



AJUNTAMENT ALMACELLES

ACTA NÚMERO JG210112-02

Expedient: 2021/24 (01.05.00) -Junta de govern local

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 12 DE GENER DE 2020

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SRA. M^a LLUISA GRANERO MURGADES
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SR. JOSEP MARIA BOSCH MAYENCH

Secretària: SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19.10 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i de la també regidora, Sra. Maria Pilar Martínez, que és convidada per la Presidència i l'interventor Sr. Lluís Bordes Capdevila, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
2. BONIFICACIÓ TAXA ESCOMBRARIES EXP. NÚM. 2020/1038
3. CONTRACTACIÓ SERVEIS I AUTORITZACIÓ DESPESA: COL.LOCACIÓ 6 GÀBIES CAPTURA COLOMS EXP. NÚM. 2021/19

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

4. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/980
5. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/961

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació	https://simplifica.diputacio/validador/verificador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	04/02/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	05/02/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

6. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/999
7. SOL.LICITUD LLICÈNCIA REPOSAR CANAL, TREURE RUNA I COL.LOCAR 2M PAVIMENT EDIFICI CARRER SANT JAUME ,52 EXP. NÚM. 2020/494
8. CONTRACTACIÓ SERVEIS I AUTORITZACIÓ DESPESA: REDACCIÓ PROJECTE DE CREACIÓ D'HORTS URBANS AL POLÍGON 2 PARCEL.LA 36 DE LA PARTIDA OLIVAR AL TM ALMACELLES , PLA D'USOS I GESTIÓ D'AQUESTS EXP. NÚM. 2021/25
9. CONTRACTACIÓ SERVEIS I AUTORITZACIÓ DESPESA: VALORACIÓ FINQUES SITUADES PARATGE ERA DEL COMTE D'ALMACELLES EXP. NÚM.2021/88
10. ACCEPTACIÓ D'ESMENA NOTARIAL: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL SUD-15 DEL POUM D'ALMACELLES. EXP.NÚM.2020/626
11. SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REDISTRIBUCIÓ D'UN HABITATGE FAMILIAR SITUAT AL CARRER SANT ANTONI, NÚM. 43 EXP. NÚM. 2020/608

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

1.LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 7 de gener de 2021. Per motius tècnics no es va poder fer arribar l'acta abans de la sessió, per això, queda pendent d'aprovació en la propera Junta de Govern.

2. BONIFICACIÓ TAXA ESCOMBRARIES EXP. NÚM. 2020/1038 RELACIÓ DE FETS

Vist l'escrit presentat pel Sr. P. V. F. amb registre d'entrada numero 2631/2019, en que sol·licita la bonificació del 50% de la taxa d'escombraries,

Vista la documentació aportada i vist l'informe d'intervenció

FONAMENTS DE DRET

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>
Metadades Origen: Origen administració Estat de la obra: Original



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 04/02/2021 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 05/02/2021 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Atès que l'article 5.2 de l'ordenança reguladora de la taxa per recollida d'escombraries disposa que gaudiran del 50% de bonificació els subjectes passius majors de 65 anys o amb un certificat de discapacitat igual o superior al 65% i que la renda personal dels membres de la unitat familiar sigui inferior al 2,5 del salari mínim interprofessional.

Es proposa a la Junta de Govern:

PRIMER. Que la Junta de Govern acordi atorgar la bonificació sol·licitada atès que es reuneixen els requisits.

Els reunits aproven la proposta.

3. CONTRACTACIÓ SERVEIS I AUTORITZACIÓ DESPESA: COL·LOCACIÓ 6 GÀBIES CAPTURA COLOMS EXP. NÚM. 2021/19

En base a la descripció que es fa a través de correu electrònic, es demana pressupost per la col·locació de 6 gàbies de captura, amb manteniment setmanal durant 3 mesos.

Que transcorregut el termini, es presenta propostes de subministrament per part de les empreses:

- **COLOMBA CONTROL SL**
7.200,00€ + IVA
- **SUNSET PLAGAS SL**
5.600,00€ + IVA

S'observa a les ofertes presentades, que la proposta més econòmica es la de l'empresa:

- **SUNSET PLAGAS SL**
5.600,00€ + IVA

S'observa que els pressupostos aportats, s'ajusten a la descripció realitzada al correu electrònic.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/02/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	05/02/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per a aquesta despesa.

Es proposa a la Junta de Govern:

PRIMER: Contractar a l'empresa **SUNSET PLAGAS SL** per la col·locació de 6 gàbies de captura, amb manteniment setmanal durant 3 mesos, per un import de 5.600,00€ IVA no inclòs, autoritzant-ne la despesa corresponent.

SEGON: Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

TERCER: Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit

Els reunits aproven la proposta.

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

4. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/980

Es dona compte de l'expedient per censar una gossa que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, per tal d'assabentar als reunits:

- **Propietari:** M. B. H.
- **NIF:** 43000000-M
- **Situació:** C/ SANT JAUME, 116 2-3
- **Raça:** GOSSA BICHON MALTES
- **Nom:** LOLA
- **Nº XIP:** 941000022624867

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de Validació	https://simplifica.diputacio/validador/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	04/02/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	05/02/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Es proposa a Junta de Govern:

PRIMER. Ordenar la inscripció de l'animal en el cens municipal d'animals de companyia, i a la plataforma ANICOM de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos procedents i procedir a realitzar els assentaments oportuns.

Els reunits aproven la proposta.

5. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/961

Es dona compte de l'expedient per censar una gossa que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, per tal d'assabentar als reunits:

- **Propietari:** JC B. P.
- **NIF:** 43000000-F
- **Situació:** C/ MOSEN ALEXANDRE PEDRA, 9
- **Raça:** GOSSA BEAGLE
- **Nom:** SIRA
- **Nº XIP:** 941000025146308

Es proposa a Junta de Govern:

PRIMER. Ordenar la inscripció de l'animal en el cens municipal d'animals de companyia, i a la plataforma ANICOM de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos procedents i procedir a realitzar els assentaments oportuns.

Els reunits aproven la proposta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació	https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/02/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	05/02/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

6. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/999

Es dona compte de l'expedient per censar una gossa que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, per tal d'assabentar als reunits:

- **Propietari:** A. P. A.
- **NIF:** 48000000-W
- **Situació:** CAMI ESPLÚS, 164
- **Raça:** GOS MIX PODENC X PASTOR ALEMÀ
- **Nom:** THOR
- **Nº XIP:** 941000025819672

Es proposa a Junta de Govern:

PRIMER. Ordenar la inscripció de l'animal en el cens municipal d'animals de companyia, i a la plataforma ANICOM de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos procedents i procedir a realitzar els assentaments oportuns.

Els reunits aproven la proposta.

7. SOL.LICITUD LLICÈNCIA REPOSAR CANAL, TREURE RUNA I COL.LOCAR 2M PAVIMENT EDIFICI CARRER SANT JAUME ,52 EXP. NÚM. 2020/494

Vista la sol·licitud que va ser presentada per M. B. L. li per reposar un canal, treure runa i col·locar 2 m2 de paviment a l'edifici del carrer Sant Jaume, 52, segons pressupost de M. B. per un import de 465€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NocheAbsisInt=003>
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 04/02/2021 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 05/02/2021 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Es proposa a la Junta de Govern la presa dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada per M. B. L. per reposar un canal, treure runa i col·locar 2 m2 de paviment a l'edifici del carrer Sant Jaume, 52, segons pressupost de M. B. per un import de 465€, d'acord amb les següents **determinacions:**

a) No s'autoritza cap mena d'actuació a l'estructura de l'edifici, per aquest tipus d'actuació caldrà prèviament sol·licitar el corresponent permís d'obres acompanyat d'un projecte signat per tècnic competent.

b) No és permès el muntatge de bastides fixes de més de 6 metres d'alçada.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 13,95 € segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.

L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

QUART. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 45,32€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació	https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	04/02/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	05/02/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

CINQUÈ. Segons acord de junta de Govern de 6 de febrer de 2018, caldrà dipositar una fiança de 200 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir a la via pública.

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Els reunits aproven la proposta.

8. CONTRACTACIÓ SERVEIS I AUTORITZACIÓ DESPESA: REDACCIÓ PROJECTE DE CREACIÓ D'HORTS URBANS AL POLÍGON 2 PARCEL.LA 36 DE LA PARTIDA OLIVAR AL TM ALMACELLES , PLA D'USOS I GESTIÓ D'AQUESTS EXP. NÚM. 2021/25

Vist el pressupost presentat per CARLOS ESTARAN JUSTRIBÓ, de data 20 de febrer de 2020, per la redacció del projecte de creació d'horts urbans al polígon 2 parcel.la 36 de la partida Olivar al TM Almacelles , pla d'usos i gestió d'aquest , per un import de 3.000 euros més IVA.

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aquesta despesa.

Es proposa a la Junta de Govern:

PRIMER. Contractar a CARLOS ESTARAN JUSTRIBÓ, per la redacció del projecte de creació d'horts urbans al polígon 2 parcel.la 36 de la partida Olivar al TM Almacelles, pla d'usos i gestió d'aquest.

SEGON. Autoritzar-ne la despesa per import de 3.000 euros més IVA.

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat de dret.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001

Uri de validació: <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	04/02/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	05/02/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

QUART. Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Els reunits aproven la proposta.

9. CONTRACTACIÓ SERVEIS I AUTORITZACIÓ DESPESA: VALORACIÓ FINQUES SITUADES PARATGE ERA DEL COMTE D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2021/88

Vist el pressupost presentat per David Ramon Portolés Martínez, de data gener de 2021, per la valoració de diverses finques situades al paratge anomenat l'Era del Comte, al terme municipal d'Almacelles, per un import de 900 euros més IVA.

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aquesta despesa.

Es proposa a la Junta de Govern:

PRIMER. Contractar a DAVID RAMON PORTOLES MARTINEZ, de data gener de 2021, per la valoració de diverses finques situades al paratge anomenat l'Era del Comte, al terme municipal d'Almacelles.

SEGON. Autoritzar-ne la despesa per import de 900 euros més IVA.

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat de dret.

QUART. Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Els reunits aproven la proposta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/02/2021	Secretària	Signatura 2 de 2	05/02/2021	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castellis			Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

10. ACCEPTACIÓ D'ESMENA NOTARIAL: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL SUD-15 DEL POUM D'ALMACELLES. EXP.NÚM.2020/626

Mitjançant Decret d'alcaldia de data 25 de novembre de 2020 s'aprova definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del SUD-15 del POUM d'Almacelles presentada el 8 de juliol de 2020 pel Sr. E M V. V., en qualitat de representant de l'empresa per Sustainable Agro Solutions SA titular aquesta de les finques que conformen el referit polígon d'actuació.

L'esmentada aprovació definitiva quedà condicionada a que el promotor esmenés l'escriptura pública atorgada respecte al valor del pagament del 10% de cessió d'aprofitament, que calia quantificar en 89.787,13€.

Mitjançant Registre d'entrada 5048/2020 Sustainable Agro Solutions SA presenta a l'Ajuntament escriptura pública de rectificació i complementària d'un altra atorgada per Sustainable Agro Solutions SA en data 10 de desembre de 2020 número 6184, davant el notari Pablo Gómez Claveria en la qual es fa constar com a valor del 10% de cessió d'aprofitament, l'import verificat de 89.787,13€.

Per tot el què es proposa a la Junta de Govern:

Tenir com a presentada esmena de l'escriptura pública atorgada en el projecte de reparcel·lació voluntària del SUD 15 del POUM d'Almacelles i per verificat l'import corresponent a la cessió d'aprofitament que s'hi conté per import de 89.787,13€ i admetre-la.

Queda incorporada la còpia de l'escriptura lliurada a l'expedient de referència com a annex de la inicial, de forma que un cop efectuat el pagament de l'import referit pugui emetre's resolució d'anul·lació de condició suspensiva i de plena efectivitat de l'aprovació.

Requerir a Sustainable Agro Solutions SA l'ingrés de l'import esmentat en el termini de cinc dies des de la notificació d'aquesta acceptació. L'abonament referit podrà fer-se efectiu en el compte d'ingressos ES17 0049 4635 4621 1009 0696.

Notificar l'anterior resolució als interessats en dret i fer-ne la publicitat legal escaient.

Els reunits aproven la proposta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castellis 04/02/2021 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 05/02/2021 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

11. SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REDISTRIBUCIÓ D'UN HABITATGE FAMILIAR SITUAT AL CARRER SANT ANTONI, NÚM. 43 EXP. NÚM. 2020/608

Vista sol·licitud va ser presentada per J A O. C., sol·licitant llicència per la redistribució d'habitatge familiar situat al Carrer Sant Antoni, núm. 43 segons projecte redactat per l'arquitecte Albert Pascual Abadias de data juliol de 2020 i annex 2 al projecte de data novembre de 2020, amb un PEM de 18.676,27€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informes dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Es proposa a la Junta de Govern la presa dels següents acords:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada per J A O. C., sol·licitant llicència per la redistribució d'habitatge familiar situat al Carrer Sant Antoni, núm. 43 segons projecte redactat per l'arquitecte Albert Pascual Abadias de data juliol de 2020 i annex 2 al projecte de data novembre de 2020, amb un PEM de 18.676,27€.

Segon. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Tercer. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 560,29€ segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/02/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	05/02/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

Quart. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 45,32 € segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Cinquè. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Els reunits aproven la proposta.

I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 19.45 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.

LA SECRETÀRIA,

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 5c488d691f914bc5a701411a4d7ab36b001

Uri de Validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Maria Angels Alimbau Castells

04/02/2021

Secretària

Signatura 2 de 2

Josep Ibarz Gilart

05/02/2021

Alcalde