



AJUNTAMENT ALMACELLES

## ACTA NÚMERO JG201027-34

Expedient: 2020/919 (01.05.00) -Junta de govern local

### ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2020

#### ASSISTÈNCIA:

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SRA. M<sup>a</sup> LLUISA GRANERO MURGADES  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SR. JOSEP MARIA BOSCH MAYENCH

**Secretària accidental:** SRA. MONTSE GENÉ CASTAN

A Almacelles, a les 19 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i de les també regidores, Sra. Montse Arno Mora i Sra. Maria Pilar Martínez, que són convidades per la Presidència i l'interventor Sr. Lluís Bordes Capdevila, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

#### ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
2. SOL.LICITUD SALA AUDITORI CASAL – CONSUM S.COOP. VALENCIANA EXP. NÚM. 2020/921
3. BAIXA GUAL SANT ROC, 41 EXP. NÚM. 2020/896
4. ALTA GUAL SANT ANTONI, 43 BAIXOS EXP. NÚM.2020/424
5. PROPOSTA: DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ D'ALMACELLES EXP. NÚM.2020/920

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

05/11/2020    05/11/2020  
Secretaria Accidental

Signatura 1 de 2  
Montse Gene Castan

05/11/2020    05/11/2020  
Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

6. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/899
7. SOL.LICITUD DE LLICENCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT D'ENTRADA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MAJOR NÚMERO 13 D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2020/829
8. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DESPESA: D'UNA CAMPANYA PER MILLORAR LA RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA EN ALGUNS ESTABLIMENTS COMERCIALS EXP. NÚM. 2020/925
9. SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA OBRES AL CENTRE HISTÒRIC A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DEL CARME NÚMERO 25 D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2020/785
10. MODIFICACIÓ IMPORT TAXA PERMÍS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA I PAGAMENT DE TAXA EXP.NÚM. 2020/505
11. CONTRACTE PRIVAT ARRENDAMENT SERRA LLARGA POLÍGON 8 PARCEL·LA 98 SUBPARCEL·LA 1 PARTIDA PICONILL EXP. NÚM. 2020/789
12. SOL.LICITUD CERTIFICAT SECRETARIA EDIFICI CARRER MELCIOR DE GUARDIA S/N EXP. NÚM. 2018/1280

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

#### 1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 20 d'octubre de 2020. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

#### 2. SOL.LICITUD SALA AUDITORI CASAL – CONSUM S.COOP. VALENCIANA EXP. NÚM. 2020/921

Vista la instància amb registre d'entrada número 3986/2020, presentada per Consum S. Coop. Valenciana en la què sol·liciten, poder disposar de la sala auditori del Casal, el

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental	05/11/2020	Josep Ibarz Gilart	Alcalde
------------------	--------------------	------------	-----------------------	------------	--------------------	---------



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacioileida.es/validador/verificadorfirma.asp?NoIdeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacioileida.es/validador/verificadorfirma.asp?NoIdeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original



AJUNTAMENT ALMACELLES

dia 13 de novembre de 2020, per dur a terme una sessió d'acollida del personal del nou supermercat Consum d'Almacelles.

**Es proposa a la Junta de Govern :**

**PRIMER.** Cedir l'espai de la sala auditori del Casal a Consum S. Coop Valenciana, el dia 13 de novembre de 2020, per dur a terme una sessió d'acollida del personal del nou supermercat Consum d'Almacelles.

**SEGON.** L'entitat Consum S. Coop. Valenciana es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran al seu càrrec.

**TERCER.** Aprovar la taxa per la prestació del servei d'ús de sala per conferències, xerrades i actuacions ubicades en edificis de propietat municipal, per un import de 170€, amb comunicació al departament de Recaptació.

**Els reunits aproven la proposta.**

**3. BAIXA GUAL SANT ROC, 41 EXP. NÚM. 2020/896**

Vista la instància d'entrada número 3743/20, presentada pel SR. J. A. P., sol·licitant autorització municipal per donar de baixa una placa del gual permanent núm. 538 al garatge situat al C/ Sant Roc núm. 41.

**Es proposa a la Junta de Govern:**

**PRIMER.** Autoritzar la baixa del gual permanent núm. 538 al garatge situat al C/ Sant Roc núm. 41 i que es retiri la placa corresponent.

**SEGON.** Donar trasllat del present acord als interessats corresponents.

**Els reunits aproven la proposta.**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Montse Gene Castan    05/11/2020    Secretaria Accidental    Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart    05/11/2020    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

#### 4. ALTA GUAL SANT ANTONI, 43 BAIXOS EXP. NÚM.2020/424

Vista la instància d'entrada número 1697/20, presentada pel SR. JA O. D., sol·licitant autorització municipal per a col·locar una placa de gual permanent al garatge situat al C/ Sant Antoni núm. 43 per 3 metres lineals, vist l'informe favorable emès per la policia local.

#### Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Autoritzar un gual permanent núm. 968 al garatge situat al C/ Sant Antoni núm. 21 per 3 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**SEGON.** Donar trasllat del present acord als interessats corresponents.

**Els reunits aproven la proposta.**

**La regidora Montse Arno, emet la següent proposta d'acord a la Junta:**

#### 5. PROPOSTA: DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ D'ALMACELLES EXP. NÚM.2020/920

Com a regidora de Comerç de l'Ajuntament d'Almacelles, en virtut de promoure i donar suport al comerç local d'Almacelles per afavorir-ne la seva continuïtat, i davant de la petició rebuda per la Unió de Botiguers d'Almacelles, amb número de registre d'entrada 3848/2020, en la que exposen la seva voluntat de dinamitzar el comerç de la població amb una sèrie de mesures com són el repartiment, entre els clients dels comerços d'UCSA, de cartronets per enganxar-hi enganxines per cada compra a fi d'oferir descomptes, usant com a imatge de les enganxines el VILOT (anomenant-les "vilotets") tot sol·licitant drets d'imatge per utilitzar-la, així com que els cartronets i les enganxines siguin impresos per l'Ajuntament.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental	05/11/2020	Josep Ibarz Gilart	Alcalde	Signatura 2 de 2
------------------	--------------------	------------	-----------------------	------------	--------------------	---------	------------------



AJUNTAMENT ALMACELLES

D'altra banda, exposen el seu interès en que els comerços puguin disposar de rellotges d'aparcament temporal per repartir entre els seus clients així com poder incloure al VILOT una secció explicativa de les zones on hi ha restriccions horàries d'aparcament.

Tanmateix, per promocionar el comerç i serveis locals demanen que l'Ajuntament dissenyi i imprimeixi un cartell amb l'eslògan "Almacelles tot i més", i que produeixi un vídeo promocional per fomentar el consum de productes locals les properes festes de nadal.

Per acabar, sol·liciten una subvenció de l'Ajuntament com a associació del municipi per a l'exercici 2020 .En cas de no ser-hi a temps per aquest any, desitgen rebre la informació necessària per a demanar-la per a l'exercici 2021.

#### Es proposa a la Junta de Govern :

**PRIMER.** Cedir a UCSA els drets d'imatge del VILOT dissenyat per l'Ajuntament per poder-lo usar com a imatge de les enganxines per als cartronets a fi d'oferir descomptes, així com que els cartronets i les enganxines siguin impresos per l'Ajuntament.

1. Dissenyar i imprimir un cartell amb l'eslògan "Almacelles tot i més", i produir un vídeo promocional per fomentar el consum de productes locals com s'acostuma a fer en altres campanyes promocionals.

**SEGON.** Notificar a l'interessat el següent acord.

**Els reunits aproven la proposta.**

**S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NoDeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental	05/11/2020	Alcalde	Josep Ibarz Gilart	Signatura 2 de 2
------------------	--------------------	------------	-----------------------	------------	---------	--------------------	------------------



AJUNTAMENT ALMACELLES

## 6. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2020/899

Es dona compte de l'expedient per censar un gos que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, per tal d'assabentar als reunits:

- **Propietari:** J. V. P.
- **NIF:** 00000000-N
- **Situació:** C/ MAJOR, 74 – MAS V. CAMI ALGUAIRE
- **Raça:** MASTI DELS PIRINEUS
- **Nom:** EEVEE
- **Nº XIP:** 941000025819625

### Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Ordenar la inscripció de l'animal en el cens municipal d'animals de companyia, i a la plataforma ANICOM de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.** Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos procedents i procedir a realitzar els assentaments oportuns.

### Els reunits aproven la proposta.

## 7. SOL.LICITUD DE LLICENCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT D'ENTRADA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MAJOR NÚMERO 13 D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2020/829

Vista la sol·licitud va ser presentada per T. V. R., en representació de la Comunitat de Propietaris amb NIF H25348541 referent a la substitució de paviment d'entrada de l'edifici situat al carrer Major, 13, segons pressupost de l'empresa Construccions Manuel Expósito Marin per un import de 270 €.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 | Montse Gene Castan | 05/11/2020 | Secretaria Accidental  
Signatura 2 de 2 | Josep Ibarz Gilart | 05/11/2020 | Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació,

#### Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per T. V. R., en representació de la Comunitat de Propietaris amb NIF H25348541 referent a la substitució de paviment d'entrada de l'edifici situat al carrer Major, 13, segons pressupost de l'empresa Construccions Manuel Expósito Marin per un import de 270€.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**TERCER.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 8,10 € segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.

L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

**QUART.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 45,32 € segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**CINQUÈ.** Segons acord de junta de Govern de 6 de febrer de 2018, caldrà dipositar una fiança de 200 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir a la via pública.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental	05/11/2020	Alcalde	Josep Ibarz Gilart	Signatura 2 de 2
------------------	--------------------	------------	-----------------------	------------	---------	--------------------	------------------



AJUNTAMENT ALMACELLES

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**Els reunits aproven la proposta.**

### **8. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DESPESA: D'UNA CAMPANYA PER MILLORAR LA RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA EN ALGUNS ESTABLIMENTS COMERCIALS EXP. NÚM. 2020/925**

Cada any al municipi d'Almacelles, s'augmenta la recollida de la fracció orgànica i es disminueix la fracció resta, però aquest augment de la recollida selectiva no és suficient.

Per tal de reduir els cànonos imposats per no reciclar per l'Agència de Residus de Catalunya, que penalitzen la no separació correcta dels residus.

Per tal de millor els percentatges de recollida selectiva del municipi d'Almacelles, i sobretot per tal d'augmentar la separació de la fracció orgànica als establiments que més generen aquesta fracció al municipi, s'ha contactat amb l'empresa Nordevert SL, que ens gestiona la recollida d'escombraries del municipi per tal de realitzar una campanya dirigida a aquells establiments comercials que es considerin grans generadors de fracció orgànica.

La proposta de l'empresa consta de realitzar dues visites per un educador ambiental a 26 establiments considerats grans generadors de fracció orgànica, per informar i assessorar als establiments sobre la separació dels residus i recollir la informació per realitzar un informe i per dissenyar la implantació de recollida porta a porta d'aquesta fracció per aquests establiments.

El pressupost de la campanya ascendeix a 850,40 € + IVA

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 | Montse Gene Castan | 05/11/2020 | Secretaria Accidental  
Signatura 2 de 2 | Josep Ibarz Gilart | 05/11/2020 | Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

### Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Contractar a Soluciones Nordevert SL, per informar i assessorar als establiments sobre la separació dels residus i recollir la informació per realitzar un informe i per dissenyar la implantació de recollida porta a porta d'aquesta fracció per aquests establiments.

**SEGON.** Autoritzar-ne la despesa per import de 850,40 euros més IVA.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'interessat de dret.

**QUART.** Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

**Els reunits aproven la proposta.**

### 9. SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA OBRES AL CENTRE HISTÒRIC A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DEL CARME NÚMERO 25 D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2020/785

Vista sol·licitud va ser presentada per M. T. B. per l'arranjament i pintura de la façana de l'immoble ubicat al carrer del Carme, número 25 segons pressupostos de l'empresa David Justribó Construccions i Ramón Vallverdú Rebull per un import de 540€ i 900€ respectivament.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

**Es proposa a la Junta de Govern :**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per M. T. B. per l'arranjament i pintura de la façana de l'immoble ubicat al carrer del Carme, número 25 segons pressupostos de l'empresa David Justribó Construccions i Ramón Vallverdú Rebull per un import de 540€ i 900€ respectivament, amb el condicionant de què no és permès el muntatge de bastides fixes de més de planta baixa i un pis.

**SEGON.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**TERCER.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 45,32€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**QUART.** Segons acord de junta de Govern de 6 de febrer de 2018, caldrà dipositar una fiança de 288€ per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir a la via pública.

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**Els reunits aproven la proposta.**

## **10. MODIFICACIÓ IMPORT TAXA PERMÍS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA I PAGAMENT DE TAXA EXP.NÚM. 2020/505**

### **Antecedents**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	05/11/2020	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001
Uri de Validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT ALMACELLES

Que en la Junta de Govern celebrada el dia 20 d'octubre de 2020, es va prendre l'acord de concedir un permís per instal·lar un contenidor d'obres a les obres de Rambla Catalunya, núm. 8, 5, F, tenint ja concedida llicència d'obres a nom de C. S. C..

En data 08/09/2020 consta un informe tècnic amb el preu calculat segons ordenança fiscal núm. 21, tarifa primera, punt segon per import de 6,30, sent el correcte, segons informe tècnic de data 26/10/2020 el import de 6,50 segons modificació de l'ordenança del 2008.

**Es proposa a la Junta de Govern:**

**PRIMER.** Que la Junta de Govern faci la modificació del error de l'import de la liquidació tributària, al certificat de la junta de govern celebrada en data 20 d'octubre de 2020, en el punt SEGON on diu :*"Aprovar la liquidació tributària corresponent a ocupació de via pública per import de 25,80€ segons ordenança Fiscal núm. 21, amb comunicació al departament de Recaptació"*, quedant el correcte: :*"Aprovar la liquidació tributària corresponent a ocupació de via pública per import de 26,61€ segons ordenança Fiscal núm. 21, amb comunicació al departament de Recaptació"*.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **11. CONTRACTE PRIVAT ARRENDAMENT SERRA LLARGA POLÍGON 8 PARCEL·LA 98 SUBPARCEL·LA 1 PARTIDA PICONILL EXP. NÚM. 2020/789**

Amb data 31 de maig de 2020 la Sra. L. B. J. va sol·licitar a l'Ajuntament d'Almacelles l'actualització de les dades del contracte d'arrendament signat entre l'Ajuntament d'Almacelles i el Sr. A. R. V., l'any 1983 d'acord amb el que establia l'article 83.1 del Reglament de Béns de les Corporacions.

L'objecte del contracte d'arrendament era la finca coneguda com la Serra Llarga amb una superfície de 1Ha 80a, propietat municipal. Aquesta finca es correspon en l'actualitat a la ubicada en el polígon 8 parcel·la 98 de la Partida Piconill i amb referència cadastral 25019A006000980000ZH.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació    <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original



Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental	05/11/2020	Josep Ibarz Gilart	Alcalde
------------------	--------------------	------------	-----------------------	------------	--------------------	---------



AJUNTAMENT ALMACELLES

El contracte es va signar en els termes següents: D'una banda l'alcalde el Sr. Manuel Visa Purroy assistit pel secretari de la Corporació el Sr. Agapito Arnó Gras i de l'altra el Sr. A. R. V. formalitzen el contracte a fi i efecte de regularitzar legalment una situació d'arrendament de la finca esmentada.

El termini de duració del contracte es fixava per un any a partir de l'1 de gener de 1984, començant a renovar el 31 de desembre de 1984 per voluntat d'ambdues parts en els terminis i augments acordats.

El cànon s'establia en la quantitat de 20.000 pessetes. Que tenien en compte que el Sr. R. detentava la finca feia entre 6 i 7 anys es calculava un cànon de 50.000 pessetes.

Que l'ajuntament autoritzava a l'arrendatari per treballs agrícoles prèvia sol·licitud.

Que el Sr. R., un cop extingida la relació contractual estava obligat a deixar les terres lliures i expedites a disposició de l'Ajuntament.

Que quant a la forma de pagament, el Sr. R. es compromet a abonar el cànon establert al moment de la signatura del present contracte.

Que en cas de renovació o pròrroga, l'abonament es farà el dia 1 de gener de cada any La sol·licitant (vídua del Sr. R. mort el 7 d'agost de 2017 i hereva) sol·licita l'actualització de l'arrendament sobre la parcel·la avui identificada com a Polígon 6 Parcel·la 98 de la partida de Piconill. Superfície: 27.740 m<sup>2</sup> Referència cadastral 25019A006000980000ZH

I de forma 0,68 Ha

#### Normativa aplicable

Els arrendaments rústics de béns que són titularitat de les Corporacions locals no es regulen amb la Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'Arrendaments Rústics, segons l'article 6.e)

Segons l'article 80 de la Llei de Bases de Règim local els contractes arrendaments rústics se regulen segons les normes del Dret Privat pel que fa a l'arrendament i a l'extinció d'aquest. No succeeix el mateix amb la tramitació que en aquest cas es regeix per la normativa administrativa.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001  
Uri de validació: <https://simplifica.diputacioileida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	05/11/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Per tant les relacions entre l'arrendatari i l'Ajuntament com a arrendador es regiran segons allò que estigui establert en el contracte. I per allò que no reculli el contracte serà d'aplicació les normes que sobre l'arrendament rústic es recull en el Codi Civil de Catalunya Llibre VI. Així almenys ho especifica l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es tracta doncs d'un contracte privat.

La durada del contracte i les possibles pròrrogues seran establertes en el contracte En cas que no sigui així, s'aplicarà el Codi Civil però no podrà excedir els 20 anys segons l'article 106 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. Si no consta que hi hagi pròrrogues el contracte finalitza el dia fixat, però si l'arrendatari gaudeix de la finca més de 15 dies després de la finalització de l'arrendament i l'Ajuntament no li comunica que ha d'abandonar, l'arrendatari té dret a continuar una campanya agrícola més segons el Codi Civil.

A petició de l'arrendatari podrà prorrogar-se el contracte per a l'explotació de béns patrimonials per un termini que no podrà excedir de la meitat de l'inicial, si el resultat de l'explotació fes aconsellable aquesta mesura.

La subrogació d'un tercer en els drets i obligacions de l'adjudicatari requereix L'autorització expressa de l'òrgan competent per adjudicar el contracte.

Així doncs, en tractar-se d'un contracte privat la regulació està en el Llibre VI del Codi Civil de Catalunya i en aquest cas davant la defunció de l'arrendatari, el Sr. R., els seus drets podran continuar en la persona cridada a l'herència, que en aquest cas és la Sra. L. B. J. L'adquirent pot optar per continuar o extingir el contracte comunicant-ho a l'arrendador, en aquest cas l'Ajuntament, en el termini de 6 mesos a comptar de l'endemà de la mort de l'arrendatari.

L'actualització del contracte passa per redactar-ne un de nou en el marc de la legislació vigent on s'estableixin els pactes entre arrendador i arrendatari.

**Es proposa a la Junta de Govern:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001
Uri de Validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart
05/11/2020	Alcalde
05/11/2020	Secretaria Accidental



AJUNTAMENT ALMACELLES

**PRIMER.** Donar per finalitzat el contracte que l'Ajuntament d'Almacelles va signar amb el Sr. A. R. V. l'any 1983 per la defunció d'aquest l'any 2017.

**SEGON.** Aprovar el contracte d'arrendament entre l'Ajuntament d'Almacelles i la Sra. L. B. J. en els termes redactats a donat que el Codi Civil Català en el seu llibre VI (article 623) permet que en cas de defunció de l'arrendatari el contracte continuar amb els seus hereus.

**TERCER.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 48,65€ segons Ordenança Fiscal amb comunicació al Departament de Recaptació.

**QUART.** Notificar la present resolució a la interessada en dret.

**Els reunits aproven la proposta.**

## **12. SOL.LICITUD CERTIFICAT SECRETARIA EDIFICI CARRER MELCIOR DE GUARDIA S/N EXP. NÚM. 2018/1280**

Vista la instància presentada per la Sra. M. S. en data 28 de setembre de 2020 (núm. registre d'entrada 3564) en què sol·licita un certificat de secretaria a fi de poder esmenar la nota de qualificació que requereix el Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida respecte a la inscripció de les obres realitzades per Metàlicas Sanz SA d'edifici plurifamiliar de sis habitatges, local i traster, emplaçat en el C/ Melcior de Guàrdia, s/n de la vila d'Almacelles. Expedient d'obres núm. 31/2005 i expedient de primera ocupació núm. 1280/2018.

### **Es proposa a la Junta de Govern:**

**PRIMER.** Emetre el certificat de secretaria, a fi de poder esmenar la nota de qualificació que requereix el Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida respecte a la inscripció de les obres realitzades per Metàlicas Sanz SA d'edifici plurifamiliar de sis

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

habitatges, local i traster, emplaçat en el C/ Melcior de Guàrdia, s/n de la vila d'Almacelles.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent per l'expedició de documents administratius per import de 48,65€ segons ordenança fiscal vigent amb comunicació al Departament de Recaptació.

**TERCER.** Notificar la present resolució a l'interessat en dret.

**Els reunits aproven la proposta.**

**I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 20.30 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària accidental certifico.**

**LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL,**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 5cf392518e0940ec85785e7e2523cd12001

Uri de Validació: <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>

Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Montse Gene Castan	05/11/2020	Secretaria Accidental	05/11/2020	Josep Ibarz Gilart	Alcalde
------------------	--------------------	------------	-----------------------	------------	--------------------	---------