



AJUNTAMENT ALMACELLES

### **ACTA NÚMERO JG171219-49**

Expedient: 2019/1367 (01.05.00) -Junta de govern local

### **ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2019**

#### **ASSISTÈNCIA:**

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SRA. M<sup>a</sup> LLUISA GRANERO MURGADES  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SR. JOSEP MARIA BOSCH MAYENCH

**Secretària:** SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19.45h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i de les també regidores, Sra. Montse Arno Mora i Sra. Maria Pilar Martínez, que són convidades per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

#### **ORDRE DEL DIA**

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
2. SOL.LICITUD TAULES I CADIRES – EXP. NÚM. 2019/1368
3. APROVACIÓ FACTURES RELACIÓ 27 EXP.NÚM. 2019/1373
4. DESPESES QUILOMETRATGE DESPLAÇAMENT ALCALDIA EXP.NÚM. 2019/1374
5. DESPESES QUILOMETRATGE R. P. EXP. NÚM. 2019/1375
6. DESPESES QUILOMETRATGE M. G. EXP. NÚM. 2019/1376
7. SOL.LICITUD AJUT OFTALMOLOGIA G. G. EXP. NÚM.2019/1377
8. SOL.LICITUD AJUT OFTALMOLOGIA M. G. EXP. NÚM.2019/1378
9. SOL.LICITUD AJUT ESTOMATOLOGIA X. V. EXP. NÚM.2019/1380
10. SOL.LICITUD AJUT OFTALMOLOGIA R. P. EXP. NÚM.2019/1381
11. SOL.LICITUD BESTRETA X. C. EXP.NÚM. 2019/1379

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d6344e048f9182bde2033516001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

12. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PINTURA DELS ESPAIS INTERIORS DE LA CASA DEL METGE, EXP. 2019/1253
13. ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA "LLAR D'INFANTS, CURS 2017-2018" EXP.NÚM. 2019/735
14. SOL.LICITUD LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ D'HABITATGE SITUAT EN PLANTA SEGONA I TERCREA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER MERCÈ NÚMERO 37 EXP. NÚM. 2019/1287
15. SOL.LICITUD LLICÈNCIA DIVISIÓ HORIZONTAL C/ LA MERCÈ 37 EXP. NÚM. 2019/989
16. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE LLICÈNCIA EXP.NÚM. 2019/1361
17. SOL.LICITUD ALTA ESCOMESA AIGUA POTABLE – CARRER MAJOR 46 EXP. NÚM. 2019/1340
18. SOL.LICITUD OCUPACIÓ TEMPORAL VIA PÚBLICA – XURRERIA MERCEDES – EXP. NÚM. 2019/1300
19. PROPOSTA CELEBRACIÓ CAGA TIÓ I PARE NOEL

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

20. ADQUISICIÓ DE FINCA SECTOR SUD6-SUD-9. EXDT. 2019/998.
21. TRÀMIT DE PERMUTA EN CERTIFICACIÓ DE DISPONIBILITAT DE FINQUES.SOLAR ESTACIÓ D'AUTOBUSOS . EXPEDIENT 2017/382.

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

#### 1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 10 de desembre de 2019. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.





AJUNTAMENT ALMACELLES

## 2. SOL·LICITUD TAULES I CADIRES – EXP. NÚM. 2019/1368

Vista la instància amb registre d'entrada 5346/201, presentada pel Sr. J. B. en representació de l'empresa Prefabricats Mazana, en la què sol·licita, poder disposar de 65 cadires i 10 taulers amb els respectius cavallets, el proper dia 21 de desembre de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Autoritzar al Sr. J. B., en representació de l'empresa Prefabricats Mazana, l'ús de 65 cadires i 10 taulers amb els respectius cavallets, el dia 21 de desembre de 2019.
2. El Sr. J. B., en representació de l'empresa Prefabricats Mazana, es farà responsable de l'ús del material i qualsevol desperfecte o similars seran al seu càrrec.
3. El material s'haurà de recollir i retornar pels seus propis mitjans.
4. Aprovar la liquidació de la taxa segons ordenança fiscal núm. 19 per un import de 31,25€, i el pagament de la fiança de 100€, amb comunicació al departament de Recaptació.
5. Notificar l'acord als interessats de dret.

**Els reunits aproven la proposta.**

## 3. APROVACIÓ FACTURES RELACIÓ 27 EXP.NÚM. 2019/1373

Havent-se presentat la relació de factures numero 27 de l'any 2019 encapçalades per la Fra. núm. 2418 fins a la Fra. núm. 2467 (incloses les factures 82,83,84,1513,1737,1742,1760,1936,1938,2184) per un import total de 101.171,59 euros.

Realitzades les oportunes comprovacions de les factures, en virtut de les atribucions de control i fiscalització establertes en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i declarades intervingudes i fiscalitzades de conformitat per Intervenció.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d6344e048f9182bde2033516001
Uri de Validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Es proposa a la Junta de Govern acceptar-les i que es resolgui el seu pagament.  
**Els reunits aproven la proposta.**

#### 4. DESPESES QUILOMETRATGE DESPLAÇAMENT ALCALDIA EXP. NÚM. 2019/1374

Vista la relació de les despeses de quilometratge per desplaçaments de l'alcaldia del període 04/11/2019 a 4/12/2019 per import de 722,36 €, es proposa a la Junta de Govern la seva aprovació.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### 5. DESPESES QUILOMETRATGE R. P. EXP. NÚM. 2019/1375

Vist l'escrit presentat per R. P. R. en què exposa que va ésser nomenada com a representant de l'Administració en les eleccions del dia 10 de novembre de 2019, que el dia 23 d'octubre va assistir a una sessió formativa a la Subdelegació del Govern a Lleida i sol·licita que li siguin abonades les despeses de desplaçament.

Vista la documentació aportada es proposa a la Junta de Govern la seva aprovació i abonament de 10,12€ (44km\*0,23€/km)

**Els reunits aproven la proposta.**

#### 6. DESPESES QUILOMETRATGE M. G. EXP. NÚM. 2019/1376

Vistos els escrits presentats per M. G. en què exposa que, en motiu de les jornades europees del patrimoni el dia 12 d'octubre de 2019 va assistir l'activitat programada "visita al Vilot entre les 11.30 i les 13.30" i el dia 28 de novembre va assistir al museu a l'acte de presentació del llibre Mirar Rembrandt d'Antoni Gelonch., fent el desplaçament Lleida Almacelles Lleida per portar l'autor del llibre, i sol·licita se li abonin les despeses del desplaçament dels dos trajectes.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacio/lleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Es proposa a la Junta de Govern el seu abonament per import de 20,24€  
[[44km\*0,23€) + (44km\*0,23€)]

**Els reunits aproven la proposta.**

### 7.SOL.LICITUD AJUT OFTALMOLOGIA G. G. EXP. NÚM.2019/1377

Vista la instància presentada per G. G. amb registre d'entrada numero 2019-2511, en la que sol·licita l'ajut per oftalmologia segons acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles,

Vista la documentació aportada

#### FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 63 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles vigent

#### PROPOSTA D'ACORD

Es proposa a la Junta de govern que acordi concedir-la per import de 72€.

**Els reunits aproven la proposta.**

### 8.SOL.LICITUD AJUT OFTALMOLOGIA M. G. EXP. NÚM.2019/1378

Vista la instància presentada per M. G. C. amb registre d'entrada numero 2019/3454, en la que sol·licita l'ajut per oftalmologia segons acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles,

Vista la documentació aportada

#### FONAMENTS DE DRET

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    10/01/2020    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    13/01/2020    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Atès el que disposa l'article 63 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles vigent

### PROPOSTA D'ACORD

Es proposa a la Junta de govern que acordi concedir-la per import de 92€.

**Els reunits aproven la proposta.**

### 9. SOL.LICITUD AJUT ESTOMATOLOGIA X. V. EXP. NÚM.2019/1380

Vista la instància presentada per X. V. Z. amb registre d'entrada numero 2019/4878, en la que sol·licita l'ajut per estomatologia segons acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles,

Vista la documentació aportada

### FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 63 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles vigent

### PROPOSTA D'ACORD

Es proposa a la Junta de govern que acordi concedir-la per import de 86,00€.

**Els reunits aproven la proposta.**

### 10. SOL.LICITUD AJUT OFTALMOLOGIA R. P. EXP. NÚM.2019/1381

Vista la instància presentada per R. P. R. amb registre d'entrada numero 2019/5103, en la que sol·licita l'ajut per oftalmologia segons acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles,

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castellis    10/01/2020    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    13/01/2020    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vista la documentació aportada

### FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 63 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles vigent

### PROPOSTA D'ACORD

Es proposa a la Junta de govern que acordi concedir-la per import de 118,50€.

**Els reunits aproven la proposta.**

### 11.SOL·LICITUD BESTRETA X. C. EXP.NÚM. 2019/1379

Vistes les instàncies presentades per X. C. O. amb registre d'entrada numero 2019/4642 i 2019/4838, en les que sol·licita una bestreta de 1.500€ a retornar en 24 mesos per atendre despeses mèdiques segons acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles,

Vista la documentació aportada

### FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 62 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles vigent

### PROPOSTA D'ACORD

Es proposa a la Junta de govern que acordi concedir-la .

**Els reunits aproven la proposta.**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

## 12. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PINTURA DELS ESPAIS INTERIORS DE LA CASA DEL METGE, EXP. 2019/1253

Aquest punt queda sobre la taula, per millor estudi i debat en una propera sessió, a l'espera de completar l'expedient.

## 13. ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA "LLAR D'INFANTS, CURS 2017-2018" EXP.NÚM. 2019/735

Per completar l'expedient de referència, es proposa el següent acord:

Atesa que ha estat publicada al BOP núm. 239, de data 12/12/2019, la Resolució per la qual ens concedeix una subvenció de 51.625 €, per a les despeses derivades del "curs escolar 2017-2018 de la llar d'infants Vensi".

Atesa la necessitat de la realització del projecte, es proposa a la Junta Govern:

**Primer:** Acceptar la subvenció de la Diputació de Lleida per import de 51.625 euros.

**Segon:** Amb l'acta de la Junta de Govern s'entendrà comunicat al departament d'intervenció aquest acord a efectes de fer la modificació pressupostària.

**Els reunits aproven la proposta.**

**En aquest punt el Sr. Alcalde abandona la sessió**

## 14. SOL.LICITUD L.LICÈNCIA LEGALITZACIÓ D'HABITATGE SITUAT EN PLANTA SEGONA I TERCREA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER MERCÈ NÚMERO 37 EXP. NÚM. 2019/1287

Vista sol·licitud va ser presentada per J. P. P. per legalització d'habitatge situat en planta segona i tercera d'un edifici entre mitgeres situat al carrer de la Mercè, número 37 segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell visat en data 3 de

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de validació    <https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

desembre de 2019 amb número de visat 2019500882 i amb un pressupost d'execució material de 33.045 €.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

#### Es proposa a la Junta de Govern la presa dels següents acords:

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per J. P. P. per legalització d'habitatge situat en planta segona i tercera d'un edifici entre mitgeres situat al carrer de la Mercè, número 37 segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell visat en data 3 de desembre de 2019 amb número de visat 2019500882 i amb un pressupost d'execució material de 33.045 €.

**Segon.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Tercer.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 991,35 € segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.

L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d6344e048f9182bde2033516001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

**Quart.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 45,32 € segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**Cinquè.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**Els reunits aproven la proposta.**

### **15. SOL·LICITUD L·LICÈNCIA DIVISIÓ HORIZONTAL C/ LA MERCÈ 37 EXP. NÚM. 2019/989**

Vista la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Mercè, núm. 37, d'Almacelles, instada per X. P. P. amb Nif núm. 43.724.589-W.

Vist l'informe favorable emès per Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Almacelles, en data 16 de desembre de 2019, es transcriu el següent:

#### **INFORME**

Descripció de la finca:

Referència cadastral: 6735704BG8263N0001PW

Superfície construïda: 473,10 m<sup>2</sup>

Finca amb un únic immoble

Situació urbanística:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona residencial en illa tancada (clau 1)

Usos actuals: Habitatge i magatzem

**Proposta de divisió:**

Es proposa la divisió horitzontal de la finca amb les següents entitats privatives, segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell de data agost 2019.

Entitat núm. 1:





AJUNTAMENT ALMACELLES

- **Habitatge A, situat en planta primera de l'edifici**, amb accés independent des de els elements comuns, format per sala, cuina, dormitori i bany. L'habitatge té una superfície construïda de 93,70 m<sup>2</sup> i útils de 83,35 m<sup>2</sup>, amb diverses dependències.

Entitat núm. 2:

- **Resta de l'edifici**, format per:
- **Local** diàfan situat en la planta baixa, amb accés des dels elements comuns i directe des de el carrer Verge de la Mercè i pati posterior, amb una superfície útil de 140 m<sup>2</sup> i construïda de 151,50 m<sup>2</sup>.
- **Habitatge B**, amb accés des dels elements comuns en planta primera, que es desenvolupa en planta primera, segona i tercera, format per tres dormitoris, un estudi, un vestidor i un bany (planta segona) i cuina-menjador, rentador i bany (planta tercera), amb una superfície útil de 146,10 m<sup>2</sup> i construïda de 177,20 m<sup>2</sup>.

**Elements comuns:** Escala situada adossada a la mitgera dreta entrant i comunica planta baixa i primera i caixa ascensor i distribuïdor que comunica la planta baixa fins planta tercera, amb una superfície útil de 28.10m<sup>2</sup> i construïda de 44.05m<sup>2</sup>.

S'adjunta a la sol·licitud la documentació necessària segons article 31 del DL 64/2014:

- Memòria signada per l'arquitecte Jordi Bosch Novell
- Plànols a escala 1/100 signats per l'arquitecte Jordi Bosch Novell
- Escriptura de declaració d'obra nova, en la que consta un edifici unifamiliar
- Proforma de l'escriptura de divisió horitzontal
- Escriptura declaració obra nova 24/11/1994
- Escriptura final d'obra 23/11/1995

**Atès la legislació i planejament urbanístic vigent, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

1. Atorgar llicència de divisió horitzontal a J. P. P. amb NIF núm. 43.724.589-W, per a la divisió horitzontal de la finca situada al carrer VERGE DE LA MERCÉ,

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d634e4048f9182bde2033516001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

NÚM. 37, amb ref. Cadastral 6735704BG8263N0001PW d'Almacelles, amb les entitats privatives descrites anteriorment, segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell registrat en data 3 de desembre de 2019.

2. Condicionar l'efectivitat de dita llicència a l'actualització de les dades cadastrals de la finca, fent-hi constar les noves entitats.
3. Aprovar la liquidació de la taxa per la llicència de divisió horitzontal per un import de 55,72 €.
4. Comunicar-ho a l'interessat i al Departament de Recaptació.

**Els reunits aproven la proposta.**

## 16. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE LICÈNCIA EXP.NÚM. 2019/1361

### Antecedents

**1er.-** Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, i ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics, per tal d'assabentar als reunits:

- **Titular:** CLARIANA 2005, SL
- **Ubicació** C/ MAJOR, 46
- **Detall de l'obra:** ADEQUACIÓ DE LOCAL SENSE ÚS CONSISTENT EN ENDERROC D'UN ENVÀ I PINTURA.
- **Pressupost:** 2.273,69 €

**2n.-** Amb caràcter general, i d'acord amb l'article 72.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i també de conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **la comunicació prèvia permetrà l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat des del dia de la**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

13/01/2020 | Alcalde

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castellis

10/01/2020 | Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

**seva presentació**, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqueu.

3er.- Consten a l'expedient els preceptius informes tècnic i jurídic.

#### Fonaments de dret

- I. Article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- II. Articles 14, 69 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel que fa a l'obligatorietat de comunicació electrònica amb l'administració i el procediment a seguir en els actes sotmesos a comunicació prèvia.
- III. Articles 72, 75 i 76 i concordants del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig .

Per tot el què **es proposa a la Junta de Govern:**

1. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades que consten a l'expedient i l'informe tècnic favorable, on s'especifica que les obres a realitzar no comporten un augment del valor de taxació del local, i per tant, atenent a la disposició 1ª i 2ª del Poum només s'hi poden autoritzar petites obres de reparació puntual. Les obres sol·licitades compleixen aquest requisit.
2. Aprovar la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 68,21 € segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.
3. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 45,32€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d634e0489182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original

Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

4. Notificar a l'interessat els anteriors acords.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **17. SOL·LICITUD ALTA ESCOMESA AIGUA POTABLE – CARRER MAJOR 46 EXP. NÚM. 2019/1340**

Vista la instància amb registre d'entrada número 5281/2019, presentada per Clariana 2005, SL, en la què sol·licita autorització municipal per a instal·lar una escomesa d'aigua potable per dotació d'aquest servei al C/ Major, 46 al local sense ús als baixos de l'edifici d'aquesta localitat.

Atès al informe favorable de la Tècnica Municipal de l'Ajuntament d'Almacelles i previ pagament de la taxa corresponent als drets de connexió a la xarxa municipal, vistos els antecedents, es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER:** Autoritzar la instal·lació d'una escomesa d'aigua potable per dotació l'alta en el servei de proveïment i subministrament de comptador PROVISIONAL d'aigua potable sol·licitada per CLARIANA 2005 SL per abastir el LOCAL sense ús situat al carrer Major, 46, baix, previ pagament de la taxa corresponent que ascendeix a 146,40 €.

**Tanmateix, un cop caducada la llicència d'obres que dona peu al dret de subministrament del COMPTADOR PROVISIONAL d'OBRES, caldrà que l'empresa subministradora del servei d'aigua (AQUALIA) retiri el subministrament provisional o, en el cas que l'edifici ja disposi d'activitat, modifiqui el subministrament provisional per un de definitiu.**

**SEGON:** Aprovar la liquidació tributària corresponent segons s'ha dit, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER:** Que passi notificació d'aquest acord a l'empresa concessionària AQUÀLIA, GESTIÓ INTEGRAL DEL AGUA, S.A. per a la seva posterior tramitació i gestió de la petició.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d6344e048f9182bde2033516001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	10/01/2020	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	13/01/2020	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



**QUART:** Donar trasllat del present acord a l'interessat als efectes oportuns.

**Els reunits aproven la proposta.**

### **18. SOL.LICITUD OCUPACIÓ TEMPORAL VIA PÚBLICA – XURRERIA MERCEDES – EXP. NÚM. 2019/1300**

Vista la instància amb registre d'entrada número 5044/2019 presentada per la Sra. M. F., Xurreria Mercedes, en la què sol·licita, permís per posar la xurreria ( 3m x 2m) els dies 22, 23 i 24 davant del Casal i els dies 26,27 28 i 29 de desembre de 2019,al costat de la sala Polivalent

Vist l'informe favorable de la tècnica de l'Ajuntament

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Autoritzar la instal·lació de la Xurreria Mercedes a la Sra. M. F. en les dates sol·licitades, els dies 22, 23 i 24 davant del Casal i els dies 26,27 28 i 29 de desembre de 2019,al costat de la sala Polivalent
2. Aprovar la liquidació de la taxa per import de 28,35€,corresponent a l'ocupació de la via pública dels set dies, amb comunicació al departament de Recaptació.
3. Comunicar els anteriors acords als interessats en dret.

**Els reunits aproven la proposta.**

**La regidora Montse Arno, emet la següent proposta d'acord a la Junta:**

### **19.PROPOSTA CELEBRACIÓ CAGA TIÓ I PARE NOEL**

Atès que, com cada any, durant les festes de Nadal es fa la tradicional Festa del Caga Tió. Enguany, es durà a terme el proper dia 22 de desembre a la Plaça del Casal. D'altra





AJUNTAMENT ALMACELLES

banda, i també en el marc de les festes nadalenques, se celebrarà l'arribada del Pare Noel a la vila i la seva recepció a la Sala Polivalent.

Es proposa que la Junta de Govern:

1. Autoritzar la celebració de la festa del Caga Tió a la plaça del Casal.
2. Autoritzar el recorregut de la rua del Pare Noel, amb el vehicle especial, amb inici a la Plaça de la Vila, seguint pel carrer Major fins l'arribada a la sala Polivalent, per tal que els nens i nenes d'Almacelles puguin fer-li entrega de les seves cartes.

**Els reunits aproven la proposta.**

**S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:**

## **20. ADQUISICIÓ DE FINCA SECTOR SUD6-SUD-9. EXDT. 2019/998.**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

- Finca de superfície 18.835,20 M2.
- Pertany a la parcel·la cadastral 25019A002000360000ZB que es correspon amb la parcel·la registral 10701 d'Almacelles, Tom 2867 Llibre 155 Foli 135.
- Forma part de dos sectors urbanitzables definits en el POUM d'Almacelles, pendents de desenvolupament amb Pla Parcial aprovat ( SECTOR SUD 6 I SECTOR SUD 9).

**SEGON.** Considerant que l'adquisició del bé es motiva pel següent:

La Motivació de l'adquisició directa rau en què la parcel·la en qüestió forma part de dos sectors urbanitzables definits en el POUM d'Almacelles, pendents de desenvolupament amb Pla Parcial aprovat ( SECTOR SUD 6 I SECTOR SUD 9).

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d634e048f9182bde2033516001
Uri de Validació	<a href="https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificador/firma.asp?NoDeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificador/firma.asp?NoDeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	10/01/2020	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	13/01/2020	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Un cop superposada la parcel·la, que es vol adquirir, en el plànol d'ordenació del Plans Parcialis aprovats i sobra base cartogràfica a escala 1:5000, la seva superfície és de 18.889,18 m2, dels quals:

- 1.092,39 m2 es troben dins l'àmbit del SUD6, dels que 425,66 m2 es corresponen a vialitat i 202,83 m2 a zones verdes.
- 17.796,79 m2 es troben dins l'àmbit del SUD9, dels que 4.105,77 es corresponen a vialitat i 4.119,64 m2 a zones verdes.

Per tal de poder executar al més aviat possible la vialitat prevista millorant-ne l'estat i seguretat i atenent al fet concurrent que es fa precís donar un millor accés a l'Ermita de la Mare de déu de l'Olivar es planteja fer valoració del preu de venda d'aquella finca en la qual recau un interès públic especial de forma que, si el preu de valoració objectiva és compatible i no s'aparta significativament del que correspondria fent-ne ocupació i expropiació, puguin executar-se aquestes actuacions previstes com a inici d'intervenció prevista pel POUM i, de forma secundària, en el Pla Parcial SUD 6 que està en execució i tràmit.

**TERCER.** A la vista que consten a l'expedient els informes preceptius i que han fet les funcions de negociació de les condicions d'adquisició el Sr. Lluís Bordes, Interventor municipal, passant el preu ofert de mercat de 114.800,00€ a 85.000,00€ com a oferta de preu final.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE

- L'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	30211d66d6344e048f9182bde2033516001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde (en el nostre cas la Junta de Govern) de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convidant l'empresa oferent a la licitació segons les condicions negociades i d'acord amb els plecs de clàusules que queden aprovats en aquest acord a saber:

**Plecs de clàusules administratives per l'adquisició de la finca registral 10701 d'Almacelles.**

Primera.- L'immoble a adquirir és el següent: Finca situada al Polígon 2, parcel·la 36, amb referència cadastral 25019A002000360000ZB; de superfície 18.884,00 m2 i amb identificació de finca Registral (RP2 Lleida) 10701.

Segona.- L'immoble haurà d'estar lliure de qualsevol càrrega o gravamen i al corrent de pagament d'impostos reals sobre el mateix.

Tercera.- El pressupost de valoració màxima de l'immoble aportat pel tècnic ascendeix a 86.641,00 euros. L'oferta presentada no podrà superar en cap cas aquest import.

Quarta.- El contracte definit té la qualificació de contracte privat tal com estableix l'article 4.1.p) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Codi Segur de Validació	30211d66d634e40489182bde2033516001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Cinquena.- L'adquisició tindrà lloc mitjançant adjudicació directa, a causa de les peculiaritats i situació física del bé vistos els interessos públics que volen satisfer-se amb l'adquisició.

Sisena.- L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 85.000,00€ euros.

Setena.- L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15320-60002 del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

Vuitena.- A la vista de l'import del contracte que ascendeix a 85.000,00 euros, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà l'Alcalde o òrgan en qui tingui delegada aquesta atribució.

Novena.- La capacitat d'obrar dels candidats s'acreditarà: en tant que és una persona jurídica, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

Desena.- L'oferta es presentarà en aquest Ajuntament en horari d'atenció al públic, en el termini de 10 dies comptats des de la remissió del Plec de condicions al propietari del be immoble.

Les ofertes podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat de la obra: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el candidat fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

Onzena.- el venedor facilitarà una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

Dotzena.- Com a justificació del compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, la part venedora presentarà la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tretzena.- L'oferta econòmica es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adquisició directa del bé \_\_\_\_\_, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de vuitanta-cinc-mil euros euros.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Catorzena.- Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 10 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Quinzena.- L'adjudicació haurà de ser motivada i notificada a l'adjudicatari. En la notificació realitzada, es fixarà la data prevista per a la formalització del contracte.

Setzena.- El pagament es realitzarà dins dels trenta dies des de la signatura del contracte.

Dissetena.- L'adjudicatari queda obligat a formalitzar la corresponent escriptura pública a favor de l'Ajuntament en el termini dels tres mesos a partir de la data de notificació per part de l'Ajuntament de l'adjudicació del contracte, sense perjudici que les despeses que s'ocasionin com a conseqüència de la venda s'assumeixin per la Corporació contractant.

Divuitena.- Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; els principis extrets de la legislació continguda en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i les seves disposicions de desenvolupament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

Dinovena.- L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

Vintena.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

**SEGON.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d634e048f9182bde2033516001  
Uri de validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	10/01/2020	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	13/01/2020	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2019	15320-60002	85.000,00€

Els reunits aproven la proposta.

## 21. TRÀMIT DE PERMUTA EN CERTIFICACIÓ DE DISPONIBILITAT DE FINQUES.SOLAR ESTACIÓ D'AUTOBUSOS . EXPEDIENT 2017/382.

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** A la vista de què aquest Ajuntament és propietari del següent bé, que en l'actualitat, i supeditat a la publicació definitiva al DOGC de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del sector SUD 10, d'Almacelles no té cap utilitat que impedeixi la seva alienació:

FINCA :

Titular:	Ajuntament d'Almacelles
Referència cadastral	8429402BG8282N
Localització	Camí d'Alguaire, s/n
Classe:	Urbana.
Superfície:	1.194,02 m <sup>2</sup> de sòl.
Descripció registral:	Part de la finca: 10.878; Volum: 2.867; Llibre: 155; Foli: 70. Registre de la propietat núm. 2 de Lleida.

Considerant necessari per a aquest Municipi l'alienació d'aquest bé i posterior adquisició dels següents béns:

FINCA B:

Titular:	d'Agroserveis d'Almacelles SCCL
Referència cadastral	6929402BG8262N

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacio lleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

13/01/2020    Alcalde

10/01/2020    Secretària

Maria Angels Alimbau Castellis

Signatura 1 de 2



AJUNTAMENT ALMACELLES

Localització	Carrer Joan Maragall, 36
Classe:	Urbana.
Superfície:	956,10 m <sup>2</sup> de sòl
Descripció registral:	Finca: 3.651; Volum: 1.766; Llibre: 84; Foli: 85. Registre de la propietat núm. 2 de Lleida

S'ha considerat convenient la permuta d'ambdós immobles pels següents motius:

*L'Ajuntament té previst construir l'estació d'Autobusos d'Almacelles a la finca propietat de la Cooperativa situada al Carrer Maragall, 36 i altres d'adjacents, segons projecte i la Cooperativa Agroserveis d'Almacelles està interessada a obtenir la finca titularitat de l'Ajuntament adjacent a altres de seves per poder ampliar la seva instal·lació.*

**SEGON.** Consta emès en l'expedient informe de valoració dels béns anteriorment descrits, amb el vist-i-plau del servei públic del Consell Comarcal del Segrià, entre altres.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 52, 53, 209, 210 i 214 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 40 a 42, 47, 48 i 52 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 54, 76, 79 i 80 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Es considera que l'expedient ha seguit tramitació suficient d'acord amb la Legislació aplicable i s' eleva a la Junta de Govern la següent proposta de resolució:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 30211d66d6344e0489182bde2033516001  
Uri de validació: <https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades: Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castellis    10/01/2020    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    13/01/2020    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

**PRIMER.** Permutar la finca A i la finca B que seguidament es descriuran, propietat de l'Ajuntament i de Agroserveis d'Almacelles,SCCL respectivament, d'acord amb l'informe tècnic de valoració emès en data 17/12/2019 que consta a l'expedient:

FINCA :

Titular:	Ajuntament d'Almacelles
Referència cadastral	8429402BG8282N
Localització	Camí d'Alguaire, s/n
Classe:	Urbana.
Superfície:	1.194,02 m <sup>2</sup> de sòl.
Descripció registral:	Part de la finca: 10.878; Volum: 2.867; Llibre: 155; Foli: 70. Registre de la propietat núm. 2 de Lleida.

FINCA B:

Titular:	d'Agroserveis d'Almacelles SCCL
Referència cadastral	6929402BG8262N
Localització	Carrer Joan Maragall, 36
Classe:	Urbana.
Superfície:	956,10 m <sup>2</sup> de sòl
Descripció registral:	Finca: 3.651; Volum: 1.766; Llibre: 84; Foli: 85. Registre de la propietat núm. 2 de Lleida

**SEGON.** Notificar la present Resolució a Agroserveis d'Almacelles SCCL, amb comunicació de l'esmentat informe i citar-la per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament en els deu dies següents a la notificació d'aquest acord. No obstant formalitzar-se el contracte en document administratiu, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

**TERCER.** Formalitzar l'Acord en Escripura pública, facultant a l'Alcaldia per a la signatura d'aquesta i de quants altres documents siguin necessaris per a la consecució del present acord.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    30211d66d6344e048f9182bde2033516001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacio lleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castellis    10/01/2020    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    13/01/2020    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

**QUART.** Anotar la permuta en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada.

**CINQUÈ.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

**SISÈ.** Remetre còpia de l'anterior acord de permuta dels béns que s'hi descriuen perquè procedeixi a prendre'n coneixement.

Els reunits aproven la proposta.

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.**

El regidor Josep Maria Bosch dóna compte de la reunió d'alcaldes i regidors què es va dur a terme a la població d'Alcarràs, el passat dilluns, en el qual es va acordar fer una moció pel baix preu de la fruita, a la qual donaran suport Sindicats i Ajuntaments, i si s'està d'acord es passarà la moció en el proper Ple.

**Els reunits es donen per assabentats**

**I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 20.05 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.**

LA SECRETÀRIA,

VIST I PLAU

L'ALCALDE,

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30211d66d6344e048f9182bde2033516001

Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Maria Angels Alimbau Castells

10/01/2020

Secretària

Signatura 2 de 2

Josep Ibarz Gilart

13/01/2020

Alcalde