

---

**INFORMACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA I TÈCNICS COMPETENTS  
EN PROJECTES D'EDIFICACIÓ A REQUERIR PER L'AJUNTAMENT DE SANT  
LLORENÇ SAVALL**

---



**Serveis Tècnics**  
**Ajuntament de Sant Llorenç Savall**

Abril 2013

## \*DOCUMENTACIÓ

1. COMUNICACIÓ D'OBRES (CO)	DOCUMENTACIÓ		
	Sol·licitud	Croquis	Foto*
<b>Interior d'habitatge:</b> Treballs que no afectin ni l'estructura ni la distribució: - Reformes de cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes i finestres). - Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. (sempre que no afectin a elements estructurals). - instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures. - obres interior d'arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar i col·locació de fals sostre i pavimentació. - canviar safareigs, sanitaris i aigüeres.	•		
<b>Cobertes:</b> Reparacions puntuals no estructurals en cobertes i terrats	•		
<b>Façanes:</b> Arranjament de façanes i voladissos que no comporti modificació i/o creació d'obertures.	•		•
<b>Interior de parcel·la:</b> Treballs de jardineria, neteja i desbrossament en interiors de parcel·la. Tala d'arbres (màxim 2 unitats)	•		•
<b>Rètols i tendals:</b> Col·locació i/o modificació de rètols i tendals en façanes	•	•	•
<b>Voreres i guals:</b> Construcció i/o modificació de voreres i/o guals	•	•	•
<b>Elements tècnics:</b> Instal·lació d'elements tècnics no contemplats en altres tipus de llicència (aparells de climatització, captadors solars, plaques fotovoltaïques, antenes, ...). Caldrà incloure dades tècniques dels elements/aparells a instal·lar.	•		•

\* Foto de la façana o zona on s'intervé.

## 2. LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (OME)

### OME (intervencions mínimes amb documentació tècnica sense direcció facultativa )

<b>Tanques:</b> Construcció, modificació i/o reparació de tanques de solars (cal complir l'art. 116.9NU en sòl urbà i l'art. 190.2 NU en sòl no urbanitzable)
<b>Murs de contenció:</b> Construcció de murs de contenció de terres de menys de 1m d'alçada
<b>Moviments de terres</b> que modifiquin el nivell original en menys de 1m
<b>Tala d'arbres</b> (més de 2 unitats)
<b>Xarxa de serveis:</b> Connexió de desguàs a la xarxa de clavegueram
<b>Xemeneies:</b> Construcció o modificació de llar de foc a l'interior d'habitatge amb sortida de fums a l'exterior
<b>Barbacoes:</b> construcció, modificació i/o reparació de barbacoes (cal complir les distàncies mínimes de separacions al límits de parcel·la determinats per a cada zona)

### DOCUMENTACIÓ OME (intervencions mínimes)

Sol·licitud
Fotografia del solar o parts on s'intervé
Documentació tècnica (sense assumeix ni visat)
Descripció detallada de les obres a executar
Croquis acotat
Pressupost detallat
Estudi de gestió de residus de la construcció

3. OME (intervencions mitjanes amb projecte tècnic i direcció facultativa)	
	Visat
<b>Enderroc</b> d'edificacions	●
<b>Interior d'habitatge:</b> Reformes i adequacions amb modificació de distribució, que NO comportin increment ni de superfície ni de volum, canvi d'ús, variació del nombre d'entitats. <i>(sense que afectin a les edificacions veïnes)</i>	
<b>Cobertes:</b> Arranjament i substitució puntual d'elements estructurals a cobertes i terrats	
<b>Façanes:</b> Arranjament de façanes i voladissos. Inclou la creació i/o modificacions d'obertures a façanes dels carrers no definits com a eixos cívics a les NU del PGO	
<b>Piscines:</b> Construcció de piscines d'ús particular (no comunitari)	
<b>Murs de contenció:</b> Construcció de murs de contenció de terres d'alçada > 1m	
<b>Moviments de terres</b> que modifiquin el nivell original en més de 1m	
<b>Accessibilitat:</b> Instal·lació d'ascensors i millora de l'accessibilitat als edificis i locals	
<b>Interior de locals:</b> reformes i adequacions interior de locals, naus industrials, magatzems, etc., relacionats amb una activitat i que comportin modificació de distribució interior. (Excepte en els supòsits previstos a la Llei 12/2012)	
<b>Xarxa de serveis:</b> Execució de rases generals, canalitzacions per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions enterrades i/o aèries que formin part de la xarxa general de serveis.	
<b>Camins i pistes:</b> Obertura i/o modificació de camins i pistes (en sòl no urbanitzable, prèviament a la llicència d'obres, es tramitarà la corresponent autorització segons l'art. 49 del DL 1/2010, modificat per la L 3/2012, si escau)	
<b>Legalitzacions</b> d'aquelles obres que requereixen la tramitació d'una obra menor. Segons el tipus d'obra a legalitzar serà necessari el visat del projecte i certificat de solidesa.	●

*DOCUMENTACIÓ OME
Sol·licitud
Fotografia de les façanes o parts in s'intervé
Nomenament del contractista (o compromís d'aportar el nomenament abans de l'inici de l'obra)
Assumeix de la direcció de direcció facultativa
Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:1000
Projecte tècnic executiu (per duplicat i visat)
En cas que no estigui dins els supòsits de visat obligatori: Declaració responsable del tècnic i certificat del col·legi professional conforme el tècnic que el subscriu està col·legiat i acreditatiu de la seva competència.
Memòria descriptiva (objecte, agents, antecedents, descripció, prestacions)
Memòria constructiva
Compliment CTE (justificació compliment dels DB)
Compliment altres reglaments i disposicions (accessibilitat, habitabilitat, ecoeficiència, REBT, etc.)
Plec de condicions
Plànols: situació, emplaçament (justificació compliment normativa urbanística), urbanització, plantes, seccions, estructura, instal·lacions, ...
Pressupost d'Execució Material (PEM)
Amidaments i pressupost desglossat
Estudi de gestió de residus de la construcció
Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (si escau)
EBSS – ESS
Full resum del programa de control de qualitat
Còpia de les escriptures de l'immoble (només en aquells casos que pugui afectar a la protecció i garantia de béns de titularitat pública)

#### 4. LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS (OMA) *art. 42.2 NU*

Obres de nova planta i ampliació (inclou les obres de modificació de volum i/o superfícies construïdes.

Obres de reforma que suposin modificació de l'estructura de l'edifici i/o fonaments, (inclou la substitució total de cobertes i terrats).

Obres de reforma que suposin modificacions substancial de la distribució interior dels edificis, i a més, afectin a altres edificacions veïnes

Obres de reforma que comportin canvi d'ús i/o variació del nombre d'entitats

Obres que afectin edificis inclosos en la llista d'edificis a protegir (art. 87.2 PGMO), si incideixen en les parts de l'envolvent de l'edificació (façana i coberta) i en la seva estructura física i tipologia arquitectònica

Obres d'urbanització que no configuren un projecte d'urbanització

Creació o modificacions d'obertures i elements sortints de façanes i tanques de pati, als carrers definits com a eixos cívics a les Normes Urbanístiques del PGO.

Legalitzacions d'aquelles obres que requereixen la tramitació d'una obra major.

#### \*DOCUMENTACIÓ OMA

Sol·licitud

Fotografia de les façanes o parts in s'intervé

Nomenament del contractista (o compromís d'aportar el nomenament abans de l'inici de l'obra)

Assumeix de la direcció de l'obra

Assumeix de la direcció d'execució de l'obra

Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:1000

Projecte tècnic executiu (per duplicat i visat)

En cas que no estigui dins els supòsit de visat obligatori: Declaració responsable del tècnic i certificat del col·legi professional conforme el tècnic que el subscriu està col·legiat i acreditatiu de la seva competència.

Memòria descriptiva (objecte, agents, antecedents, descripció, prestacions)

Memòria constructiva

Compliment CTE

Compliment altres reglaments i disposicions (accessibilitat, habitabilitat, ecoeficiència, REBT, etc.)

Plec de condicions (clàusules administratives i condicions tècniques particulars)

Plànols: situació, emplaçament (justificació compliment normativa urbanística), urbanització, plantes, seccions, estructura, instal·lacions, ...

Pressupost d'Execució Material (PEM)

Amidaments i pressupost desglossat

Instruccions d'ús i manteniment

Estudi de gestió de residus de la construcció

Informació geotècnica del terreny

Certificació de l'eficiència energètica

Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge

EBSS – ESS

Full resum del programa de control de qualitat

Còpia de les escriptures de l'immoble (nomès en aquells casos que pugui afectar a la protecció i garantia de bens de titularitat pública)

Certificat de solidesa (en legalitzacions)

## 5. PRÒRROGA LICÈNCIES D'OBRES (OMA – OME)

### \*DOCUMENTACIÓ

Sol·licitud (indicar núm. Expedient d'Obres)
Certificat de l'arquitecte/a indicant les obres realitzades i les que resten per realitzar
Justificació del pressupost de les obres pendents d'executar
Justificació de les circumstàncies especificades a la disposició transitòria primera de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (si escau)

## 6. LICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

### \*DOCUMENTACIÓ

Sol·licitud
Fotocòpia de l'escriptura de la finca o finques objecte de parcel·lació
Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:2000
Projecte de parcel·lació (per duplicat)
En cas que no estigui dins els supòsit de visat obligatori: Declaració responsable del tècnic i certificat del col·legi professional conforme el tècnic que el subscriu està col·legiat i acreditatiu de la seva competència.
<b>Memòria descriptiva.</b> Inclou com a mínim les condicions de la parcel·lació establertes al PGOM, i la descripció de les finques inicials i resultants amb expressió de superfícies i localització.
<b>Plànols</b> (escala mínima 1:500): finques inicials, finques resultants, superposició de finques inicials i resultants, indicació de les parcel·les indivisibles, la qualificació urbanística dels lots i els terrenys destinats o reservats per sistemes generals o locals.

## 7. LICÈNCIES DE DIVISIÓ HORIZONTAL

### \*DOCUMENTACIÓ

Sol·licitud
Nota simple o certificat del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació (original)
Proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal
Projecte de divisió horitzontal (per duplicat)
En cas que no estigui dins els supòsit de visat obligatori: Declaració responsable del tècnic i certificat del col·legi professional conforme el tècnic que el subscriu està col·legiat i acreditatiu de la seva competència.
<b>Memòria justificativa</b> de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament i, en el cas d'habitatge, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.
<b>Plànols</b> a escala, on consti el nombre d'habitatges establiments o elements, i la seva superfície i ús..

## 8. LICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ

### \*DOCUMENTACIÓ

Sol·licitud
Certificat final d'obres emès pel tècnic i visat pel corresponent col·legi (original)
Model 902 Declaració cadastral nova construcció, ampliació o rehabilitació
Plànols de modificacions efectuades respecte a la llicència d'obres obtinguda (si escau)
Per edificacions amb garatges comunitaris de més de 5 vehicles (subjectes a llicència municipal d'activitats) caldrà sol·licitar simultàniament la realització de la inspecció de control inicial

### \* Documentació conforme Llei d'urbanisme, LOE, CTE i Normativa municipal.

L'ajuntament, mitjançant els seus serveis tècnics, podrà sol·licitar tota la documentació que sigui necessària amb la finalitat que les llicències es concedeixen amb coneixement de totes les circumstàncies i amb les màximes garanties tècniques.

**TÈCNICS COMPETENTS EN PROJECTES D'EDIFICACIÓ**

<i>Usos principals</i>		<i>Projecte</i>	<i>Direcció d'obra</i>	<i>Direcció d'execució d'obra</i>
<b>OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIONS DE NOVA PLANTA</b>	Administratiu, sanitari, residencial en totes les seves formes, docent i cultural	arquitecte	arquitecte	arquitecte tècnic
	Aeronàutic, agropecuari, de l'energia, de la hidràulica, miner, de telecomunicacions, del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri, forestal, industrial, naval, de l'enginyeria de sanejament i higiene i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
	Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
<b>OBRES D'AMPLIACIÓ, MODIFICACIÓ, REFORMA O REHABILITACIÓ (OMA) que alterin la configuració arquitectònica dels edificis:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aquelles que tinguin el caràcter d'intervenció total</li> <li>- que suposin una intervenció parcial però que produeixen una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural</li> <li>- que tinguin per objecte el canvi d'usos de l'edifici</li> </ul>	Administratiu, sanitari, residencial en totes les seves formes, docent i cultural	arquitecte	arquitecte	arquitecte tècnic
	Aeronàutic, agropecuari, de l'energia, de la hidràulica, miner, de telecomunicacions, del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri, forestal, industrial, naval, de l'enginyeria de sanejament i higiene i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, enginyer, enginyer tècnic	arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
	Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
<b>MODIFICACIÓ, REFORMA O REHABILITACIÓ (OME) que NO alterin la configuració arquitectònica dels edificis:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- que tinguin el caràcter d'intervenció parcial de l'edifici</li> <li>- que no produeixen una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural</li> <li>- no tinguin per objecte el canvi d'usos de l'edifici</li> </ul>	Administratiu, sanitari, residencial en totes les seves formes, docent i cultural	arquitecte o arquitecte tècnic	arquitecte o arquitecte tècnic	
	Aeronàutic, agropecuari, de l'energia, de la hidràulica, miner, de telecomunicacions, del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri, forestal, industrial, naval, de l'enginyeria de sanejament i higiene i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	
	Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	

<i>Usos principals</i>		<i>Projecte</i>	<i>Direcció d'obra</i>	<i>Direcció d'execució d'obra</i>
<b>OBRES D'INTERVENCIÓ TOTAL EN EDIFICACIONS CATALOGADES</b> o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històrico-artístic  <b>OBRES D'INTERVENCIÓ PARCIAL</b> que afectin als elements o parts de l'edifici objecte de protecció	Administratiu, sanitari, residencial en totes les seves formes, docent i cultural	arquitecte	arquitecte	arquitecte tècnic
	Aeronàutic, agropecuari, de l'energia, de la hidràulica, miner, de telecomunicacions, del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri, forestal, industrial, naval, de l'enginyeria de sanejament i higiene i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
	Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
<b>LEGALITZACIONS D'OBRES</b>	Administratiu, sanitari, residencial en totes les seves formes, docent i cultural	arquitecte		
	Aeronàutic, agropecuari, de l'energia, de la hidràulica, miner, de telecomunicacions, del transport terrestre, marítim, fluvial i aeri, forestal, industrial, naval, de l'enginyeria de sanejament i higiene i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació	arquitecte, enginyer o enginyer tècnic		
	Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic		
<b>MOVIMENTS DE TERRA</b>	Desmunts, explanacions, excavacions i terraplens	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	
<b>ENDERROC PARCIAL O TOTAL</b>	Edificis i/o instal·lacions que afectin elements estructurals	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic	
<b>DIVISIÓ EN PROPIETAT HORIZONTAL</b>	Habitatges	arquitecte, arquitecte tècnic,		
	Locals i naus	arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic		
<b>PARCEL·LACIONS</b>		arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic		