

Expedient 1787/2020

CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL PAVELLÓ JOAN ORTOLL DE CALAFELL

A Calafell, data última signatura electrònica

REUNITS

D'una part, Ramon Ferré Solé, Alcalde de L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, en virtut de les facultats atorgades per la legislació de règim local, assistit de mi, el Secretari de la Corporació, Alexandre Pallarès Cervilla.

I de l'altra, el Sr. LUIS LACAVE ARIAS – CAMISON, amb DNI 33418126 T, CALLE JOSEP LLUIS DE LA ROSA Nº 34_ 43820 CALAFELL.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- La Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2020, va aprovar el plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que hauran de regir la contractació per l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació d'un bar-restaurant en el Pavelló Joan Ortoll de Calafell, per procediment obert i inici de la licitació, amb un cànon mínim d'abonar per l'adjudicatari de 5.000 euros anuals i una durada del contracte de 15 anys prorrogables de comú acord entre les parts per períodes d'un any no podent aquesta pròrroga excedir de 10 anys. Sent el total possible de la durada del contracte incloses les pròrrogues de 25. Segons plec i certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 1**.

SEGON.- La Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2020 i efectuats els tràmits legals aplicables va adjudicar el contracte a favor del Sr. LUIS LACAVE ARIAS – CAMISON amb DNI 33418126T, com l'oferta més avantatjosa i per un cànon de 5.400€ anual (450€ mensuals), amb el compromís d'abonament de tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte, i una durada del contracte de 15 anys prorrogables de comú acord entre les parts per períodes d'un any no podent aquesta pròrroga excedir de 10 anys. Sent el total possible de la durada del contracte incloses les pròrrogues de 25 anys, segons certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex núm. 2**.

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	23/06/2020	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	25/06/2020	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c8b52924530b4384b3f43251e5ac3a9b001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'adjudicatari ha constituït a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a la garantia definitiva del contracte que ascendeix a 4.050€, constituïda, segons còpia de la carta de pagament que s'adjunta com **annex núm. 3**.

QUART.- Amb l'objecte de garantir contractualment la prestació de la concessió d'ús privatiu de domini públic, ambdues parts resolen celebrar el present contracte, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació del Bar-Restaurant al Pavelló Joan Ortoll, de conformitat amb el Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques particulars, el plec de condicions tècniques i l'oferta presentada per l'empresa, que li ha estat adjudicat per Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2020, documents contractuals que accepta plenament i queda constància signada en aquest contracte. El plec tècnic i el projecte s'acompanyen **com a annex núm. 4**.

S'acompanya al present contracte, la proposta tècnica, econòmica presentada per l'empresa com **annex núm. 5**.

2.- PREU

L'adjudicatari haurà de satisfer anualment un cànon, el qual s'haurà de satisfer entre el 15 i 30 de gener de cada any, en un únic pagament, de cada any natural, durant el termini de la concessió del servei, per mitjà d'ingrés, per un cànon de 5.400€ anual (450€ mensuals), amb el compromís d'abonament de tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte, i una durada del contracte de 15 anys prorrogables de comú acord entre les parts per períodes d'un any no podent aquesta pròrroga excedir de 10 anys. Sent el total possible de la durada del contracte incloses les pròrrogues de 25.

L'incompliment de pagament en els períodes establerts donarà dret a l'Ajuntament a iniciar els tràmits per extingir la concessió atorgada.

Prèvia sol·licitud de l'adjudicatari, el cànon anual es podrà prorratejar fins a un màxim de 12 mensualitats. En aquest cas, el pagament es farà cada dia 30 de cada mes.

3.- REVISIÓ DE PREUS

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	23/06/2020	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	25/06/2020	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c8b52924530b4384b3f43251e5ac3a9b001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La revisió de preus aplicable a aquest contracte serà d'acord a la variació del Índex de Garantia de la Competitivitat (IGC).

4.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'Adjudicatari ha d'explotar el Bar-Restaurant amb subjecció del plec de clàusules administratives i tècniques, de conformitat amb la seva proposició presentada i amb les instruccions que es dictin per part de l'Ajuntament. En particular, són obligacions de titular de l'autorització:

- Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- Respondre dels danys i perjudicis que es causin a tercers, usuaris de l'explotació o no, o al domini públic, pel titular de l'autorització o pels seus operaris o dependents.
- Realitzar la recollida selectiva d'acord amb els criteris i disposicions que estableixi o dicti el Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Calafell.
- Disposar en tot moment de cartes, tarifes i textos de divulgació, en general, escrits en català, sense perjudicis dels altres idiomes que el titular de l'autorització pogués utilitzar.
- No realitzar cap tipus de publicitat a les instal·lacions, sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Desenvolupar l'activitat sense causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada. El bar pot disposar d'equips de música ambiental que permeti la conversa dels usuaris entre sí.
- Respectar els horaris d'obertura i tancament del bar.
- Mantenir l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit del Bar-Restaurant i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, evitant sota la responsabilitat del concessionari qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal.
- No traspasar ni cedir o subrogar l'explotació sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- El titular de la concessió podrà regentar directament el Bar-Restaurant o designar una persona per a la seva explotació. La persona que regenti el Bar-Restaurant haurà de tenir el corresponent contracte laboral amb la corresponent alta a la Seguretat Social, o estar donat d'alta al règim d'autònoms de la Seguretat Social.

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	23/06/2020	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	25/06/2020	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c8b52924530b4384b3f43251e5ac3a9b001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Fer-se càrrec de totes les despeses d'energia elèctrica i de subministrament d'aigua, així com totes les despeses derivades de la instal·lació de comptadors, canvis de nom, etc. Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari haurà de presentar documentació justificativa conforme ha posat a nom seu els diferents subministraments.
- L'adjudicatari de la concessió explotarà el Bar-Restaurant sota la seva responsabilitat, de la manera que cregui més convenient pels seus interessos.

L'incompliment de les anteriors condicions, determinaran la declaració de caducitat de l'autorització sense dret a indemnització.

5.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució d'aquest contracte les següents:

1. Les causes i els efectes de resolució del contracte són l'incompliment de les normes que regulen la contractació i les que s'estableixen als articles 211 i 213 del LCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.
2. També és causa de resolució del contracte:
 - a) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
 - b) L'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
 - c) L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
 - d) L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
 - e) L'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a la LCSP.
 - f) Suposarà un cas específic de revocació de la concessió derivat del present plec l'incompliment de les obligacions pel concessionari establertes al plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació de la concessió. Entenent-se com un cas de revocació de la concessió per culpa del concessionari, que

Signatura 1 de 2	Alexandre Pallarès Cervilla	23/06/2020	SECRETARI
Signatura 2 de 2	Ramon Ferré i Solé	25/06/2020	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c8b52924530b4384b3f43251e5ac3a9b001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



donarà dret a l'Ajuntament, prèvia audiència del l'interessat a executar la garantia definitiva dipositada que es perdrà per part del licitador incomplidor.

Tot això, amb independència dels danys i perjudicis que puguin ser objecte de reclamació per part d'aquest Ajuntament.

- g) L'Ajuntament de Calafell pot, en cas de que el titular de l'autorització incomplís les obligacions establertes, ultra dret de resoldre l'autorització, exigir les responsabilitats corresponents, sense perjudici de l'obligació d'indemnitzar en la que hagués incorregut el titular de l'autorització.

6.- PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS

Els supòsits d'incompliment dels terminis d'execució del contracte i el seu règim sancionador estan determinats a la clàusula 28 3.3 del plec de clàusules econòmiques i administratives particulars, execució dels treballs, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de rescindir el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

7.- GARANTIA

L'adjudicatari del contracte ha dipositat una fiança de 4.050€, en concepte de garantia de la concessió, durada del contracte.

8.- FORMALITZACIÓ CONCESSIÓ

La concessió de l'ús es formalitzarà mitjançant el present document, que serà document suficient per accedir a qualsevol registre públic, no obstant, la possibilitat d'exercir l'activitat concreta requerirà l'atorgament d'una llicència municipal, atorgada per l'òrgan competent.

En cas de voler l'adjudicatari elevar a document notarial el present document, les despeses d'aquesta elevació correran al seu càrrec, així com les de les inscripcions en els registres públics.

9.- RISC I VENTURA I RESPONSABILITAT PELS DANYS CAUSATS.

D'acord amb el plec de clàusules aprovat per l'ajuntament, el desenvolupament de la concessió correspon directa i exclusivament, a l'adjudicatari de la llicència municipal i es realitza a risc i ventura del contractista.

L'adjudicatari és responsable durant tot el termini de la llicència de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'Ajuntament de Calafell, o al personal que en depèn.

Així com del pagament de les seves obligacions de caràcter fiscal o amb la seguretat social.

Signatura 1 de 2	23/06/2020	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	25/06/2020	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c8b52924530b4384b3f43251e5ac3a9b001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament del concessionari a llurs proveïdors ni dels desperfectes ni robatoris que es puguin cometre en el quiosc.

10.- RÈGIM JURÍDIC

El contractista dona la seva conformitat a aquest document i als annexos que s'acompanyen, signant un exemplar dels mateixos i se sotmet, per tot allò que no es trobi establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes i administracions públiques que preveu les disposicions en matèria de contractació i restant legislació administrativa i, en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.

11.- NATURALESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa i totes les qüestions i divergències que puguin sorgir, hauran de ser resoltes en via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Llegit aquest document, en prova i testimoniatge de conformitat amb el mateix, signen ambdues parts en presència del Secretari, al lloc i data al principi indicats.

L'ALCALDE

EL CONTRACTISTA

Ramon Ferré Solé

Luis Lacave Arias – Camison

El Secretari

Alexandre Pallarès Cervilla

Signatura 1 de 2	23/06/2020	SECRETARI	Signatura 2 de 2	25/06/2020	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c8b52924530b4384b3f43251e5ac3a9b001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

