



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10/07/2017

Identificació de la sessió

Núm. JGL2017000020
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 10 de juliol de 2017
Hora d'inici: 18:30 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Girones Pasolas, Alcalde
Joan Nicolau Julià, Tinent D'alcalde Primer
Anna Serra Gironès, Tinent D'alcalde Segona
Beata Bernadeta Matuszewska, Regidora

Amb veu i sense vot:

Francesc Bota Bassas, Regidor
M. Montserrat Ledesma Verdaguer, Regidora
Pere Servià Pericay, Secretari Interventor

Han Excusat la seva absència

Cap

No han Excusat la seva absència

Cap

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació acta anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior de 3 de juliol de 2017.

2.0.- Informes de comissions i regidories

2.1.- SOL-LICITUD CENTRE CIVIC CAN FORNACA COLLA GEGANTERA FESTA MAJOR



Vistes les instàncies presentades per les persones que s'indiquen a continuació, relatives a sol·licituds d'ús d'espais i equipaments d'ús públic o afectats a un servei públic.

Sol·licitant	Data petició	Data d'ús dels espais	Espai sol·licitat	Altres consideracions
COLLA GEGANTERA CF, representant (T.A.LL.)	22/06/2017	12/08/2017 (De 10 h. a 2:30 h. matinada)	Centre Cívic CF i la pista pel ball	R.E. 832/834 Realitzar activitats Festa Major (trobadegegantera, sopar, ball). Tallar carrers per cercavila. També sol·licitud espai per guardar els gegants durant tot l'any.

Atès el que disposen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 56 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- **AUTORITZAR** a les persones que s'indiquen a continuació les autoritzacions de domini públic següents, amb la liquidació de taxes segons les ordenances fiscals vigents:

Sol·licitant	Data petició	Data d'ús dels espais	Espai autoritzat	Altres consideracions
COLLA GEGANTERA CF, representant (T.A.LL.)	22/06/2017	12/08/2017 (De 10 h. a 2:30 h. matinada)	Centre Cívic CF i la pista pel ball, i la Masia	R.E. 832/834 Realitzar activitats Festa Major (trobadegegantera, sopar, ball). Tallar carrers per cercavila. També autoritzar l'ús de l'espai de la Masia per guardar els gegants durant tot l'any, tal com ja feien fins ara.

Segon.- **ESTABLIR** les següents condicions particulars:

- Les entitats municipals degudament registrades al Registre Municipal d'Entitats, gaudiran d'una bonificació del 100 % de la quota per l'ús de les instal·lacions i del material municipal, sempre que l'activitat sigui sense afany de lucre i sigui declarada d'interès general. Així mateix les activitats organitzades o



coordinades per l'Ajuntament o alguna de les àrees o entitats d'ell depenent, queden excloses del pagament de les taxes.

- Durant un mateix dia es poden desenvolupar diferents activitats de forma successiva, per tant, s'entén que el temps autoritzat és l'imprescindible per desenvolupar l'activitat correctament, i el temps per muntar i desmuntar els elements necessaris per l'activitat. Aquests elements s'hauran de muntar just abans de l'inici de l'activitat i s'hauran de desmuntar just després, sense dilacions indegudes.
- L'organització s'ha de fer responsable dels possibles danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones i béns. L'Ajuntament no serà responsable de cap tipus d'accident que pugui ocórrer a les instal·lacions cedides, ni dels danys que aquestes puguin ocasionar a tercers.
- Caldrà disposar dels permisos, llicències i autoritzacions necessaris per a l'exercici de l'activitat que hi desenvolupin.
- Atenent a l'activitat que s'hi desenvolupi, serà obligatori estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social, i altra normativa sectorial que sigui d'aplicació.
- Queda prohibit fumar en tots els recintes tancats i en els llocs prohibits per la llei 28/2005, de 25 de desembre.
- Els accessos als espais i sortides d'emergències hauran d'estar lliures d'obstacles i no poden estar tancats amb clau.
- L'Ajuntament es reserva el dret a revocar unilateralment les autoritzacions de domini públic en qualsevol moment per raons justificades d'interès públic. Quan es doni aquesta circumstància s'avisarà amb un termini mínim de 15 dies als interessats. En tot cas la revocació haurà d'estar motivada per aquelles activitats que resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat; o bé que produeixin danys en el domini públic; o bé que impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic; o bé que menystinguin l'ús general.
- Finalitzada l'activitat, caldrà deixar l'espai ocupat lliure i net, en les mateixes condicions que es trobava abans de l'ocupació. En cas contrari l'Ajuntament podrà exigir responsabilitat pels danys i perjudicis que s'hagin pogut originar.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

2.2.- REQUERIMENT DADES PRODAISA

El dia 16 de juny a la matinada hi va haver un trencament d'una canonada d'aigua a la part baixa de la xarxa d'abastament d'aigua de can Fornaca.

El mateix dia 16 de juny l'avaria va quedar arreglada, però per desgràcia la fuga va ser molt gran i va deixar el dipòsit d'aigua potable en un 17% de la seva capacitat.

Aquesta capacitat és insuficient per abastir a la zona alta de la urbanització, perquè no es pot garantir la pressió mínima, i això va provocar que alguns abonats es quedessin sense aigua durant el cap de setmana.

Tot i això la realitat és que aproximadament el 70% de la població no va notar cap falta d'aigua a la xarxa.



Aquesta avaria ha passat en dues ocasions, per sant Joan de 2016, i el 16 de juny de 2017.

Les conseqüències són evidents quan l'avaría és en divendres, com és el cas. La fuita va ser important i va afectar el cap de setmana, quan el consum augmenta i es multiplica per dos o per tres, i aquest és el motiu pel qual no es podia donar una resposta que no tingués conseqüències per l'abastament.

Aquest fet impedeix que el dipòsit s'empleni i per això es produeixen talls, sobretot a la part alta de la urbanització, que no té prou pressió per subministrar tots els domicilis.

Tenim una xarxa de 27 km de canonades, i a la part baixa encara que hi hagi poca aigua no ho noten i continuen rebent el servei amb normalitat.

Segons els càlculs dels tècnics, amb la capacitat dels pous i del dipòsit en fem prou, i el problema és que es fa molta despesa d'un bé que és escàs i que s'hauria d'utilitzar millor.

Tot i això també ens sorprèn la lenta capacitat de recuperació del dipòsit, provocada per l'excés de consum.

Durant el cap de setmana del 17 i 18 de juny el dipòsit es va buidar del tot, i la capacitat de recuperació del dipòsit i el consum excessiu va provocar que la situació no millorés.

El dilluns dia 19 es van començar a produir talls alternatius durant la nit, per permetre que el dipòsit es recuperés i que s'haguessin de produir els talls mínims imprescindibles per la població.

El resultat d'aquestes mesures va ser positiu, i el dia 1 de juliol, quan es va fer la reunió informativa al centre cívic de can Fornaca, el dipòsit ja es trobava al 57% de la seva capacitat.

Considerem que les mesures que ha pres l'Ajuntament de Riudarenes han estat les correctes, començant per la informació facilitada.

El primer dia 16 al matí es va repartir una circular dient que hi havia hagut l'avaría i recomanant que es consumís poca aigua. S'han fet fins a 4 notes informatives en dies diferents per informar periòdicament de l'estat del servei als abonats.

També s'ha constituït una comissió informativa pel tema de l'abastament d'aigua a can Fornaca, a la qual hi assisteixen els tècnics de Prodaisa, els regidors competents, i els tècnics municipals. De moment s'han celebrat dues reunions, el dia 27 de juny i el 6 de juliol.

I és que la situació que han patit els veïns de can Fornaca és greu, i aquest equip de govern pensa continuar fins a les últimes conseqüències per esbrinar que ha passat, què s'ha de millorar, i en definitiva quines mesures cal prendre per evitar que fets que



com el que ha passat el 16 de juny de 2017, i el que va passar el 23 de juny de 2016 es tornin a repetir.

D'acord amb les consideracions anteriors, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- **REQUERIR** a l'empresa Prodaisa que aporti a aquest Ajuntament la documentació següent:

GESTIÓ DE L'AVARIA DEL 16 DE JUNY:

- Aclariments des del punt de vista tècnic de les causes de l'avaría.
- Informació sobre el temps de resposta i solució adoptada per fer la reparació.
- Actuacions de Prodaisa en els dies posteriors a l'avaría.
- Aclariments sobre la procedència de portar cubes d'aigua al dipòsit.
- Aclariments sobre la informació subministrada pel personal de Prodaisa als abonats.
- Previsió sobre les compensacions que s'atorgaran els perjudicats per l'avaría.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

- Plànols en format autocad de tota la xarxa d'aigua sanitària i clavegueram de Riudarenes i can Fornaca.
- Telecontrol. Relació detallada dels instruments (número, marca, model) dels equips telecontrol del sistema de captació i dipòsits elevats. Riudarenes i can Fornaca. Freqüències usades incloent-hi la seva autorització.
- Descripció tècnica de l'estació tractament Riudarenes (Can Pruna, Riudarenes, i can Fornaca).
- Equips i elements instal·lats (relació i data de muntatge), número de basses i dipòsits, plànols, despesa en productes químics, cabals extracció, cabals efluents o de rebuig, capacitat nominal, despesa de manteniment derivada (excloent electricitat), principals mancances en equipament o de tractament.
- Dipòsits elevats. Per a cada dipòsit dir capacitat, equips instal·lats a més del telecontrol.
- Relació i comprovants de legalitzacions dels pous.
- Cabals de captació, cabals de sortida de dipòsits, cabals per nuclis (Riudarenes, can Falqués, can Pruna, oak-semursa, can Fornaca).
- Relació dels km de canalitzacions (aigua i sanejament) per tipus material i diàmetres, i volum de la xarxa d'abastament de can Fornaca i de Riudarenes.
- Consum en m3 per trams i número de comptadors per abonats domèstics i abonats industrials.
- Relació i import de les actuacions en reparacions de manteniment del clavegueram i aigua sanitària.
- Relació de despeses elèctriques (companyies elèctriques) i productes químics. Legalitzacions elèctriques dels diferents punts de subministrament i legalitzacions dels productes químics.



- Estacions de bombeig. Per a cada estació: descripció, capacitat, equips instal·lats i data última de substitució de les bombes. Informar si disposen de sistema de telecontrol i avís d'alarma.

ACTUACIONS FRAUDULENTES:

- Relació detallada de les connexions fraudulentes detectades i actuacions realitzades.
- Actes de les actuacions realitzades en les que constin la data, la presumpta persona infractora, fotografies, i valoració econòmica dels danys produïts en cadascuna d'elles, a l'efecte de poder tramitar les corresponents denúncies fetes per les persones infractores davant la jurisdicció penal.

INVERSIONS DE FUTUR A LA XARXA:

- Concretar les actuacions i inversions de millora de la xarxa que són necessàries pels propers exercicis per garantir la quantitat i la qualitat de l'aigua.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord a Prodaisa.

2.3.- ARXIU ORDRE NETEJA PARCEL·LA

Antecedents de fet:

En data 10 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local va dictar ordre d'execució subsidiària contra la societat BANKIA SA mitjançant la qual s'ordenava l'execució d'obres a la finca situada al Cr. Cardina, 5B, pel compliment dels requisits de seguretat i salubritat descrits a l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 d'abril de 2017.

En data 10 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local va dictar ordre d'execució subsidiària contra la societat BFA TENEDORA DE ACCIONES SA mitjançant la qual s'ordenava l'execució d'obres a la finca situada al Cr. Cardina, 3 i 7, pel compliment dels requisits de seguretat i salubritat descrits a l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 d'abril de 2017.

En data 22 i 23 de maig de 2017 i número de registre d'entrada 670 i 684 respectivament, la Sra. M. C. P. C., com a representant de la societat Arboreda, Jardineria y Paisajismo C.B., comunica que ja s'ha procedit a realitzar les esmentades tasques de neteja i conservació a les finques a dalt referenciades, fet que s'ha comprovat per part dels serveis tècnics municipals en data 20 de juny de 2017.

Fonaments de Dret

L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós



de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), en concordança amb l'article 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 29.2 del Reglament, on s'estableixen que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial, a càrrec del mateix propietari, excepte en els supòsits de què es tracti d'obtenir millores d'interès general.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Arxivar l'ordre d'execució dictada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2017, contra la societat BANKIA SA, atès que s'ha donat compliment a l'ordre dictada.

Segon.- Arxivar l'ordre d'execució dictada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2017, contra la societat BFA TENEDORA DE ACCIONES SA, atès que s'ha donat compliment a l'ordre dictada.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats.

2.4.- LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIO SANTA COLOMA 48 BUILDINGCENTER

Antecedents de fet:

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016, es va concedir a la societat BUILDINGCENTER SAU, llicència per la rehabilitació de la llicència d'obres majors per a la construcció de 3 edificis plurifamiliars (obres de finalització del bloc núm 1), Cr. Santa Coloma, 48 (Bloc núm. 1).

La sol·licitud es va acompanyar de la memòria descriptiva de les obres de finalització de l'edifici 1 del complex Can Branqueda, a Riudarenes", document subscrit per l'arquitecte J. M. B. A.

Vist que en data 25 d'abril de 2017 i número de registre d'entrada 512/2017, el Sr. L. C. P. R., en representació de l'esmentada societat, va presentar documentació justificativa del final de l'esmentada obra, acompanyant el seu comunicat amb certificat final d'obra emès per l'Arquitecte Sr. J. M. B. A. i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i número de visat 2005404339, indicant com a data de finalització de les obres el dia 30 de març de 2017.

Vist que la sol·licitud s'acompanya del certificat del compliment del programa de qualitat i de la correcta gestió dels residus de la construcció.

Vist l'informe emès per part dels serveis tècnics municipals segons visita de comprovació de data 3 de juliol de 2017, indicant el compliment de les condicions de la llicència.

Fonaments de dret:



Vist l'article 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- **ATORGAR** a la societat BUILDINGCENTER SAU, llicència de primera utilització d'un habitatge plurifamiliar al Carrer Santa Coloma, 48, bloc 1.

Segon.- **APROVAR** una liquidació de 100,00 €, en concepte de taxa per l'emissió d'informe tècnic de finalització d'obra.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord als interessats

3.- Fora de l'ordre del dia.

3.1.- Aprovació de factures.

S'aprova la relació de factures següent:

Aplicació	Import total	Nom	Text Explicatiu	
	2.017,94	PRATSEVALL RIERA JOAN	VARIS	
	1.006,37	PRODAISA S.A	REPARAR PUNT DE LLUM	
	1.699,67	PRODAISA S.A	REPARAR PUNT DE LLUM ARGIMON 125	
	4.859,44	FUSTERIA FARNERS SLU	RESTA FACTURA VIDRES REBOST CAN MORAGAS	
	1.295,26	PRODAISA S.A	SANEJAMENT ESCOMESA CR GIRONA	
165	2100002	3.046,18	PRODAISA S.A	MANTENIMENT ENLLUMENAT 2T 2017
179	2270006	44.421,52	FORESTAL LA SELVA SL	TREBALLS FRANJA PERIMETRAL CAN FORNACA
171	2100003	16.940,00	TREBALLS AGRÍCOLES I FORESTAL VIDRERES SL	NETEJA 32 PARCEL·LES - EDIF.GLOBALES BARNUM (MC
		5.566,00	TREBALLS AGRÍCOLES I FORESTAL VIDRERES SL	NETEJA ESPARRA I ZONES VERDES
932	2270801	4.169,02	CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	PREMI GESTIO TRIBUTARIA MAIG
920	2220001	608,76	TELEFONICA	CONSUM TELEFONS JUNY
1532	2129901	827,80	COMERCIAL BOICA SL	MATERIAL VARI
171	2100003	874,93	INSTAL·LACIONS RIUDARENES SL	GRUP DE PRESSIO PLAÇA PAU CASALS
1522	2100005	765,54	INSTAL·LACIONS RIUDARENES SL	TREBALLS ZONA ESPORTIVA I VARIS
		7.159,29	ARIDS COSTABELLA FREIXA S.L.	CAMINS RURALS - CRTA VELLA STA COLOMA
		3.943,30	BRUMAT SA	VIDRES CAN MORAGAS
920	2210301	851,54	ESTACIO SERVEI RIUDARENES SL	CARBURANT MES JUNY
340	2120005	1.199,64	ROBERT MAQUINARIA AGRICOLA S.L.	MATERIAL I LLOGUERS ZONA ESPORTIVA
231	4800003	1.836,90	RESIDENCIA DE GENT GRAN SILS SL	SERVEI RESIDENCIA PERE VILA JULIOL
		909,07	BRUMAT SA	VIDRES CAN MORAGAS
1623	2500000	6.311,77	CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	TRACTAMENT FRACCIO RESTA MAIG
920	2270603	1.308,09	ENGINYERIA BTF 2016 SL	SERVEI ENGINYERIA JUNY
340	2120005	1.638,58	SEP ESPORTS SL	SERVEIS SOCORRISME JUNY
338	2260905	784,08	GARRIGA PLA JOSEP MARIA	CAVA I VI HOMENATGE A LA VELLESA
338	2260905	990,00	ASSOCIACIÓ ARROSSAIRES D'ARGELAGUER	DINAR HOMENATGE A LA VELLESA
338	2260905	701,80	ASSOCIACIÓ ARROSSAIRES D'ARGELAGUER	DINARS SANT PONÇ
		115.732,49		



4.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

L' ALCALDE

Jordi Gironès Pasolas

EL SECRETARI

Pere Servià Pericay