

ANUNCI 2/2020

S'ha elevat a definitiva l'aprovació per acord del Ple del dia 17-10-2019, de l'Addenda al Conveni Urbanístic de 14 de febrer de 2013, per a fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades a l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic del projecte constructiu de l'aprofitament hidroelèctric de Cabiscol II en el riu Segre, en la part que afecta al municipi del Pont de Bar, que ha de quedar incorporat i formar part de la documentació del Pla Especial Urbanístic de la variant del Camí de Sant Jaume, al seu pas pel Mas dels Arenys, al terme municipal del Pont de Bar, per permetre rectificar la descripció del camí d'accés a l'aprofitament hidroelèctric Cabiscol II com a variant del Camí de Sant Jaume al seu pas pel Mas dels Arenys i les operacions connexes, tot a fi i efecte de fer efectives, amb caràcter definitiu i executiu, les previsions del projecte constructiu de l'aprofitament hidroelèctric de Cabiscol II en el riu Segre, en la part que afecta al municipi del Pont de Bar, presentat per CENPAR SA.

Les persones interessades poden accedir a l'expedient i al text del conveni, en les oficines de l'Ajuntament (plaça Major, núm. 1, del Pont de Bar) en l'horari d'oficines, i també es pot consultar a la plana web municipal <http://pontbar.ddl.net/> (apartat de tramitacions d'urbanisme) i als taulers d'edictes municipals.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general, d'acord amb el que disposa l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

El Pont de Bar, 01 de febrer de 2020

L'ALCALDESSA,

Rosa Andorrà Nicola

**ADDENDA AL CONVENI URBANISTIC
DE 14 DE FEBRER DE 2013**

A El Pont de Bar, _____ de 2.019

REUNITS

D'una banda,

El senyor _____, Alcalde - President de l'Ajuntament de El Pont de Bar, Alt Urgell (LLEIDA), actuant en representació de l'Ajuntament de El Pont de Bar, d'acord amb les seves competències i les delegades per la Junta de Govern Local de data _____.

I de l'altre,

El senyor JORDI BARCELÓ TRASERRA, major d'edat, casat, amb NIF nº 52147561-Y, actuant en nom i representació de la companyia mercantil "CENPAR, S.A.", amb domicili a Granollers (Barcelona), carrer Girona, 37, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada el 15 d'octubre de 1986 davant el Notari de Barcelona senyor Juan Bautista Bosch Potensa, amb el número 1.672 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 24.335, Foli 1, fulla número B-70.664, inscripció 3a., i CIF núm. A58249046. La seva representació de "Cenpar, S.A." le ve donada per la seva condició de persona física representant de la mercantil "EDIFICIOS BEN, S.A.", amb domicilia Granollers (Barcelona), carrer Girona 37, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública atorgada el 27 de maig de 2010 davant el Notari de Parets del Vallès (Barcelona) senyor Pere Pineda Masip, amb el número 1170 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 11.255, llibre 10.074 de la secció 2a., foli 076, fulla número 129.258, inscripció 1a., i C.I.F. A-59-114041, societat mercantil aquesta darrera que va ser nomenada Consellera-Delegada, amb totes les facultats legalment delegables, de "CENPAR, S.A." en virtut d'acord del seu Consell d'Administració celebrat el 17 de maig de 2010, quin acord es va elevar a escriptura pública atorgada el dia 27 de maig de 2010 davant la Notaria de Barcelona senyora Maria Isabel Gabarró Miquel, amb el número 1.170 del seu protocol, nomenament inscrit en la fulla registral de la mercantil al Registre Mercantil de Barcelona com a inscripció 35a.

Les parts reunides es reconeixen la plena capacitat jurídica i d'obrar per a la formalització del present conveni, i

MANIFESTEN

I.- Que en data 14 de febrer de 2013 ambdues parts varen signar un Conveni Urbanístic de gestió destinat a permetre la execució del Text Refós del Pla Especial Urbanístic del Projecte de Construcció de l'aprofitament hidroelèctric de Cabiscol II en el Riu Segre, als termes municipals de Montellà i Martinet i El Pont de Bar, promogut per CENPAR, S.A., tot destinat a ordenar els procediments administratius necessaris per a la execució de l'esmentat aprofitament hidroelèctric, entre d'altres la apertura d'un camí d'accés a la Central Hidroelèctrica que permetés la seva construcció. L'esmentat Conveni Urbanístic va ser aprovat per Acord del Ple de l'Ajuntament de El Pont de Bar adoptat en data 18 de desembre de 2012, i es troba degudament inscrit al Registre de Convenis Urbanístics de la Generalitat de Catalunya.

II.- En el Conveni Urbanístic a que es fa referència a la Manifestació I anterior, figura, d'entre d'altres, en el seu Pacte Primer el següent compromís:

"L'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i a atorgar pel procediment escaient llicència de segregació de la següent[s] porció[ns] de la[es] parcel.la[es] (...) 516 del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi, que forma[n] part de la finca registral núm. 731 de Toloriu: (...)"

e) Una porció de la parcel.la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu, de superfície 1118,00 m2, amb la forma i característiques que figuren en el plànol que s'annexa com a Annex núm. 5. (...)"

En l'esmentat Conveni Urbanístic també figura, en el seu Pacte Segon, el següent compromís:

"L'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a promoure, tramitar i aprovar, pel procediment escaient, la segregació de la porció del camí de Cabiscol a Els Arenys que constitueix la parcel.la 9037 del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi en el tram que separa la parcel.la cadastral 516, per un costat, i les parcel·les cadastrals 786, 517 i 185, per l'altre, totes del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi, d'una superfície de 758,00 m2, amb les formes i característiques que figuren en el plànol que s'adjunta com a Annex núm. 6 a aquest Conveni, procedint al mateix temps a promoure, tramitar i aprovar la seva desafectació i conversió en bé patrimonial."

Finalment, en el Pacte Tercer del reiterat Conveni Urbanístic figura també el següent compromís:

"Una vegada segregada i desafectada la finca referida en la Clàusula anterior i inscrita al Registre de la Propietat i una vegada adquirida per CENPAR, S.A. la porció de la parcel.la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu, de superfície 1118,00 m2, amb la forma i característiques que figura en el plànol que s'annexa com a núm. 5, l'Ajuntament de El Pont de Bar i CENPAR, S.A. es comprometen recíprocament a permutar les següents finques:

- a) *L'Ajuntament de El Pont de Bar la porció, prèviament segregada i desafectada de conformitat amb el Pacte Tercer [vol dir Segon], del camí de Cabiscol a Els Arenys que constitueix la parcel·la 9037 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi en el tram que separa la parcel·la cadastral 516, per un costat, i les parcel·les cadastrals 786, 517 i 185, per l'altre, totes del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi, d'una superfície conjunta de 758,00 m², amb les formes i característiques que figuren en el plànol que s'adjunta com a Annex núm. 7 [vol dir 6] a aquest Conveni.*
- b) *CENPAR, S.A. l'esmentada porció de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu, de superfície 1.118,00 m², amb la forma i característiques que figuren en el plànol que s'adjunta com a Annex núm. 5, prèviament adquirida per permuta a la senyora Emilia Ysern Pons en els termes del Pacte Segon [vol dir Primer].*

L'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a afectar aquesta finca, una vegada adquirida, al camí de Cabiscol a Els Arenys, formant part de l'esmentat camí públic.

Per tal de fer possible la permuta indicada, en l'acte d'atorgament de l'escriptura compareixerà i serà part la senyora Emilia Isern Pons, actual propietària de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu.

Seràn de compte de CENPAR, S.A. les despeses i impostos derivades de la esmentada permuta."

III.- En execució dels compromisos assumits en els Pactes Segon i Tercer del Conveni Urbanístic reproduïts en la Manifestació II anterior, tot disposant dels permisos municipals i del Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya adients, la Senyora Emilia Isern Pons i CENPAR, S.A. varen signar el 17 d'octubre de 2013 davant del Notari de Puigcerdà (Cerdanya) Sr. Fidel Meleró Moreno amb el número 1055 del seu protocol, una escriptura de segregació i permuta per la qual, la primera va segregar i transmetre en el mateix acte, mitjançant permuta, de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar (finca registral 731 de Toloriu) de la seva titularitat, una porció de terreny de cabuda 1.118 m² destinada a ser ocupada pel nou camí d'accés a la Central Hidroelèctrica que, una vegada construït, passaria a constituir un traçat alternatiu del Camí de Sant Jaume al seu pas pel Mas dels Arenys, i CENPAR, S.A. a canvi es va obligar a la transmissió futura en el termini de cinc anys, constituïda com condició resolutòria, d'una porció de la parcel·la 9037 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar, de 758 m², que formava part del camí públic de Cabiscol a Els Arenys, el qual, a la seva vegada es part del Camí de Sant Jaume al seu pas pel municipi, prèvia desafectació de la mateixa del seu anterior destí com a bé de domini públic. La porció segregada i transmesa per la senyora Isern a CENPAR, S.A. va donar lloc a la finca registral núm. 1606 de Toloriu.

L'esmentada escriptura pública va ser modificada per tal de prorrogar la condició resolutòria mitjançant escriptura atorgada el 12 d'abril de 2018 davant del Notari de Puigcerdà (Cerdanya) Senyor Rafael Luque Doncel.

IV.- L'Ajuntament de El Pont de Bar també va donar compliment al Pacte Tercer del Conveni Urbanístic tot adoptant el Ple, en la seva sessió de 26 de març de 2013, l'acord d'aprovar l'alteració de la qualificació jurídica d'una porció de 758 m² de la parcel.la 9037 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar, consistent en el camí públic de Cabiscol a Els Arenys, desafectant l'esmentada porció del domini públic i qualificant-la com a bé patrimonial per poder ser posteriorment permutada per la de 1118 m² adquirida per CENPAR, S.A. segons la permuta referida a la Manifestació III anterior, que al seu torn s'hauria d'afectar en el futur al mateix camí públic de Cabiscol a Els Arenys.

Igualment, per Acord del Ple adoptat en la seva sessió de 15 de juliol de 2014 es va aprovar inicialment la permuta dels 758 m² de la parcel.la núm. 9037 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar, prèviament desafectats del domini públic i qualificats com a bé patrimonial municipal, pels 1118 m² de la parcel.la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar, aprovació inicial subjecte a l'Informe del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, que va donar el vistiplau en data 17 d'octubre de 2014, tot transformant l'aprovació inicial en definitiva.

V.- Mentre tenien lloc els fets narrats en les dues Manifestacions anteriors, durant les obres d'execució de l'aprofitament hidroelèctric Cabiscol II i del seu camí d'accés es va advertir que l'execució del mateix creuant terrenys de la parcel.la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Tolóriu, tal i com va ser dissenyat i recollit, com a Annex núm. 5 en l'esmentat Conveni Urbanístic, produïa fortes pendents poc estables en els terraplens necessaris i donava lloc a l'enclavament i aïllament de la part de l'esmentada parcel.la situada al nord-est i contigua al bosc de ribera i a la finca de propietat de CENPAR, S.A., i per això, a sol·licitud de la senyora Emilia Isern Pons, la Direcció d'Obra convingué en replantejar el traçat de l'esmentat tram del camí apropant-lo al bosc de ribera i als terrenys de propietat de CENPAR, S.A., reduint la part enclavada i minvant les pendents dels terraplens, tot donant lloc a una millor ordenació del terreny i major estabilitat del camí, que es va executar en aquests termes.

Això va suposar que el camí obert no trepitges, en part, la porció de la parcel.la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Tolóriu que havia estat segregada i permutada per ser afectada a l'esmentat camí, sinó d'altres de la finca matriu de propietat de la senyora Isern, al temps que el desplaçament del traçat va suposar la invasió de la parcel.la cadastral 840 del polígon 2 de rústica de Tolóriu, de propietat de CENPAR, S.A., afectacions que es vàrem plasmar i justificar a l'Informe tècnic "Modificació del traçat del camí dels Arenys pel accés a la C.H. Cabiscol II", de data setembre de 2015, elaborat per l'enginyer Agrònom en Joan Bastons i Prat, col·legiat amb el núm. 539 per l'Iltre. Col·legi

d'Enginyers Agrònoms de Catalunya, fent palès la necessitat de la modificació del Conveni Urbanístic per tal de procedir a la rectificació de la descripció de les esmentades porcions tant de forma gràfica com descriptiva i legalitzar les operacions necessàries produïdes per aquests canvis.

VI.- L'Ajuntament de El Pont de Bar, a la vista de l'esmentat Informe Tècnic presentat davant seu, va demanar que, abans de signar una Addenda al Conveni Urbanístic en els termes apuntats en l'esmentat Informe Tècnic, es tramités i aprovés un Pla Especial Urbanístic donant cobertura a la variant del camí ja construïda, Pla Especial que es va redactar i tramitar amb la denominació de Pla Especial Urbanístic de la variant del Camí de Sant Jaume, al seu pas pel Mas dels Arenys, al terme municipal de El Pont de Bar, que va ser aprovat inicialment pel Ple en data 4 d'abril de 2017 i provisionalment en data 24 d'octubre de 2017.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu va adoptar, en sessió de 23 de febrer de 2018, un Acord pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva de l'esmentat Pla Especial, amb la denominació de Pla Especial d'Ordenació i Millora d'un tram del Camí de Sant Jaume, del municipi de El Pont de Bar, per tal que es redactés un Text Refós del mateix verificat per l'Ajuntament al qual s'haurien d'incorporar una sèrie de prescripcions, tot aclarint després els seus serveis urbanístics que calia formalitzar i aprovar l'Addenda al Conveni Urbanístic com a part del contingut del Pla Especial, tot annexant-lo al mateix una vegada aprovada, per tal de poder aprovar definitivament l'esmentat Pla Especial.

I VII.- Com a conseqüència de tot lo dit, les operacions que permetin rectificar la descripció del camí d'accés a l'aprofitament hidroelèctric Cabiscol II com a variant del Camí de Sant Jaume al seu pas pel Mas dels Arenys s'han de plasmar en una Addenda al Conveni Urbanístic esmentat en la Manifestació II anterior, que ha de formar part del Text Refós del Pla Especial d'Ordenació i Millora d'un tram del Camí de Sant Jaume, del termini municipal de El Pont de Bar.

La Addenda al Conveni Urbanístic tindrà dons per objecte: primer, incloure la descripció de les porcions de terreny, pertanyents a les parcel·les 516 i 840 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar que s'han d'afectar al camí tal i com s'ha construït, així com descriure les operacions jurídiques necessàries per arribar a aquest resultat; segon, la descripció del tram de la parcel·la 9034 del camí públic que, prèviament desafectada i segregada ha de ser, juntament amb la ja ha estat prèviament desafectada i segregada en execució del Conveni Urbanístic, objecte de la permuta prevista, així com descriure les operacions jurídiques necessàries per arribar a aquest resultat; i tercer i finalment, també s'han de descriure les porcions de terreny de la parcel·la 516 que, com a conseqüència del nou traçat del camí públic, s'han d'excloure's del mateix i agregar-se a la finca amb la que confinen. Per a totes aquestes operacions descrites es fan necessaris nous procediments d'obtenció de les llicències i autoritzacions oportunes, aprofitant al mateix temps per

reordenar les petites porcions de terreny romanents, pertanyents actualment a les parcel·les 516, 786, 840 i 843 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar, que queden enclavades com a conseqüència de l'esmentada rectificació, així com descriure les operacions jurídiques necessàries per raó d'aquesta reordenació.

A tal fi, l'enginyer Agrònom en Joan Bastons i Prat, col·legiat amb el núm. 539 per l'Iltre. Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya, ha redactat un nou Informe tècnic també anomenat "Modificació del traçat del camí dels Arenys pel accés a la C.H. Cabiscol II", de març de 2019, per tal d'identificar les porcions de les parcel·les 516, 786, 840, 843 i 9037 del polígon 2 del cadastre de rústica de El Pont de Bar que son objecte de la reordenació que es promou mitjançant la present Addenda al Conveni Urbanístic.

A efectes descriptius de les porcions de parcel·les afectades per les operacions que es regulen a l'Addenda al Conveni Urbanístic, s'adjunta a la mateixa com Annex núm. 1 un plànol descriptiu de la "Assignació de superfícies afectades pel nou traçat del camí dels Arenys, a resultes de la construcció de la C.H. Cabiscol II", de març de 2019, elaborat per ECAFIR, S.L. Enginyeria Ambiental.

Amb aquests antecedents i ates l'interès de totes les dues parts per la subscripció de la present Addenda al Conveni Urbanístic de 14 de febrer de 2013.

PACTEN

PRIMER.- l'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i atorgar pel procediment escaient, a instància de Emilia Isern Pons, llicències de segregació de sendes porcions de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi, de superfícies 201,00 m² i 102,00 m², respectivament, amb les formes i característiques que figuren en els plànols que s'annexen a la present Addenda com Annex núm. 2 i Annex núm. 3.

Igualment, l'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i atorgar pel procediment escaient, a instància de CENPAR, S.A, llicències de segregació de sendes porcions de la parcel·la 840 del polígon 2 del Cadastre de rústica del municipi, de superfícies 31,00 m², 76,00 m², 166,00 m² i 52,00 m², respectivament, amb les formes i característiques que figuren en els plànols que s'annexen a la present Addenda com Annex núm. 4, Annex núm. 5, Annex núm. 6 i Annex núm. 7..

Igualment, l'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i atorgar pel procediment escaient, a instància de CENPAR, S.A, llicències de segregació d'una porció de la parcel·la 516 del polígon 2 del Cadastre de rústica del municipi, de superfície 236,00 m², amb la forma i característiques que figuren en el plànol que s'annexa a la present Addenda com Annex núm. 8.

Igualment, l'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i atorgar

pel procediment escaient, a instància de la senyora Emilia Ysern Pons, llicències de segregació de sendes porcions de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi, de superfícies 223,00 m² i 100,00 m², respectivament, amb les formes i característiques que figuren en els plànols que s'annexen a la present Addenda com Annex núm.9 i Annex núm. 10.

L'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i atorgar pel procediment escaient, a instància de CENPAR, S.A., llicències de segregació de sendes porcions de la parcel·la 480 del polígon 2 del cadastre de rústica del municipi, de superfícies 125,00 m², i 82,00 m², respectivament, amb les formes i característiques que figuren en els plànols que s'annexen a la present Addenda com Annex núm. 11 i Annex núm. 12.

Igualment, l'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar i atorgar pel procediment escaient, a instància de CENPAR, S.A., llicències de segregació de sendes porcions de les parcel·les 786 i 813 del Polígon 2 del Cadastre de Rústica de municipi de superfície 192,00 m², amb la forma i característiques que figuren en el plànol que s'annexa a la present Addenda com Annex núm. 13.

Queda sense efecte la lletra e) del Pacte Primer del Conveni Urbanístic de 14 de febrer de 2013, així com l'Annex núm. 5 del mateix.

SEGÓN.- Igualment, l'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a tramitar la segregació i desafectació pel procediment escaient, a instància de CENPAR, S.A., d'una porció del camí de Cabiscol a Els Arenys, que constitueix la parcel·la 9.037 del Polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de superfície 237,00 m², que separa les parcel·les 516 i 840 del polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu, per un costat, de la parcel·la 843 del mateix polígon i municipi, per l'altre, i que es contigua a la parcel·la 839 del Cadastre de rústica de Toloriu ja desafectada d'aquest camí, amb la forma i característiques que figuren en el plànol que s'annexa a la present Addenda com Annex núm. 14.

TERCER.- CENPAR, S.A. es compromet a atermenar amb la senyora Emilia Isern Pons la porció de la parcel·la cadastral 516 del polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu de superfície 1013,00 m² que forma una part de la que li va adquirir mitjançant escriptura de segregació i permuta a que es fa referència a la Manifestació III d'aquesta Addenda, una vegada segregada d'aquesta darrera la porció de 236,00 m² a que es fa referència en el paràgraf tercer del Pacte Primer d'aquesta Addenda. L'atermenament s'ajustarà a la forma i característiques de la parcel·la que es descriu en l'Annex núm. 15.

QUART.- L'Ajuntament es compromet a incoar, tramitar i resoldre un procediment administratiu d'atermenament d'un tram del camí de Sant Jaume al seu pas per Cabiscol, situat entre la parcel·la cadastral 840 del Polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu, per un costat, i la parcel·la cadastral 843 del mateix Polígon i la càmera de carrega de la Central de Cabiscol II, per l'altre, de superfície 438,00 m², de forma que l'esmentat atermenament s'acomodi a

la forma i característiques de la parcel·la que es descriu a l'Annex núm. 16.

CINQUÈ.- Una vegada segregades i, en el seu cas, desafectades les porcions a que es refereixen els Pactes Primer i Segon, practicat l'atermenament a que es refereix el Pacte Tercer i resolt l'atermenament administratiu previst en el Pacte Quart, es procedirà de la següent manera:

1er.- CENPAR, S.A. i la senyora Emilia Isern Pons es permutaran recíprocament les següents finques:

- a) CENPAR, S.A. les porcions de la parcel·la 840 del Polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu de superfícies 125,00 m² y 82,00 m², la porció de la parcel·la 516 del Polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu de superfície 236,00 m², i la porció de les parcel·les 786 i 843 del Polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu de superfície 192,00 m², totes elles prèviament segregades segons el Pacte Primer d'aquesta Addenda.
- b) La senyora Emilia Isern Pons les porcions de la parcel·la 516 del Polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu de superfícies 201,00 m², 223,00 m², 102,00 m² i 100,00 m², prèviament segregades segons el Pacte Primer d'aquesta Addenda.

2on.- L'Ajuntament de El Pont de Bar i CENPAR, S.A. es comprometen recíprocament a permutar, després de que s'hagi perfeccionat la permuta referida en l'apartat 1er. anterior, les següents finques:

- a) L'Ajuntament de El Pont de Bar sendes porcions del camí de Cabiscol a Els Arenys, la primera de superfície 758,00 m², ja segregada i desqualificada en execució del Conveni Urbanístic, que constitueix la parcel·la 839 del Polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu, i la segona de superfície 237,00 m², que constitueix part de la parcel·la 9037 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, prèviament segregada i desafectada segons el Pacte Segon d'aquesta Addenda; és a dir, una superfície conjunta de 995,00 m².
- b) CENPAR, S.A. les porcions de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu, de superfícies 1013,00 m², 201,00 m² i 102,00 m², prèviament segregades segon el Pacte Primer d'aquesta Addenda, i les porcions de la parcel·la 840 del polígon 2 del Cadastre de Rústica de Toloriu, de superfícies 31,00 m², 76,00 m², 166,00 m² i 52,00 m², prèviament segregades segons el Pacte Primer d'aquesta Addenda; és a dir, una superfície conjunta totes elles de 1.641,00 m².

3er.- L'Ajuntament agruparà les porcions de la parcel·la 516 del polígon 2 del cadastre de rústica de Toloriu, de superfícies 1.013,00, 201,00 m² i 102,00 m², i les porcions de la parcel·la 840 del polígon 2 del Cadastre de Rústica de Toloriu, de superfícies 31,00 m², 76,00 m², 166,00 m² i 52,00 m², totes elles adquirides en virtut de la permuta referida en l'apartat 2on d'aquest Pacte, a

la resta de la parcel·la 9037 del Polígon 2 del Cadastre de rústica de Toloriu, tot formant part del camí públic de Cabiscol a Els Arenys.

L'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a afectar les esmentades porcions, una vegada adquirides i agrupades, al camí de Cabiscol a Els Arenys, formant part de l'esmentat camí públic.

4rt.- CENPAR, S.A. agruparà les porcions que constitueixen part de la parcel·la 516 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de superfícies 223,00 m² i 100,00 m², adquirides en virtut de la permuta referida en l'apartat 1er d'aquest Pacte, a la parcel·la cadastral 840 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de la seva propietat.

5è.- La senyora Emilia Isern Pons agruparà les porcions que constitueixen part de la parcel·la 480 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de superfícies 125,00 m² i 82,00 m², adquirides en virtut de la permuta referida en l'apartat 1er d'aquest Pacte, a la parcel·la cadastral 516 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de la seva propietat.

Igualment, agruparà la porció que constitueix part de la parcel·la 516 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de superfície 236,00 m², adquirida en virtut de la permuta referida en l'apartat 1er d'aquest Pacte, a la parcel·la cadastral 516 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de la seva propietat.

Igualment, agruparà la porció que constitueix part de les parcel·les 786 i 843 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de superfície 192,00 m², adquirida en virtut de la permuta referida en l'apartat 1er d'aquest Pacte, a la parcel·la cadastral 786 del polígon 2 del Cadastre de Rústica del municipi, de la seva propietat.

El Pacte Tercer del Conveni Urbanístic de 14 de febrer de 2013 queda sense efecte.

SISÈ.- Seran de compte de CENPAR, S.A. les despeses i impostos derivades de les esmentades permutes i agrupacions.

SETÈ.- En tot el que no hagi estat explícitament deixat sense efecte per aquesta Addenda o que no entri en contradicció amb la mateixa, continuarà vigent el contingut del Conveni Urbanístic de 14 de febrer de 2013, quin contingut que es manté serà igualment aplicable a la present Addenda.

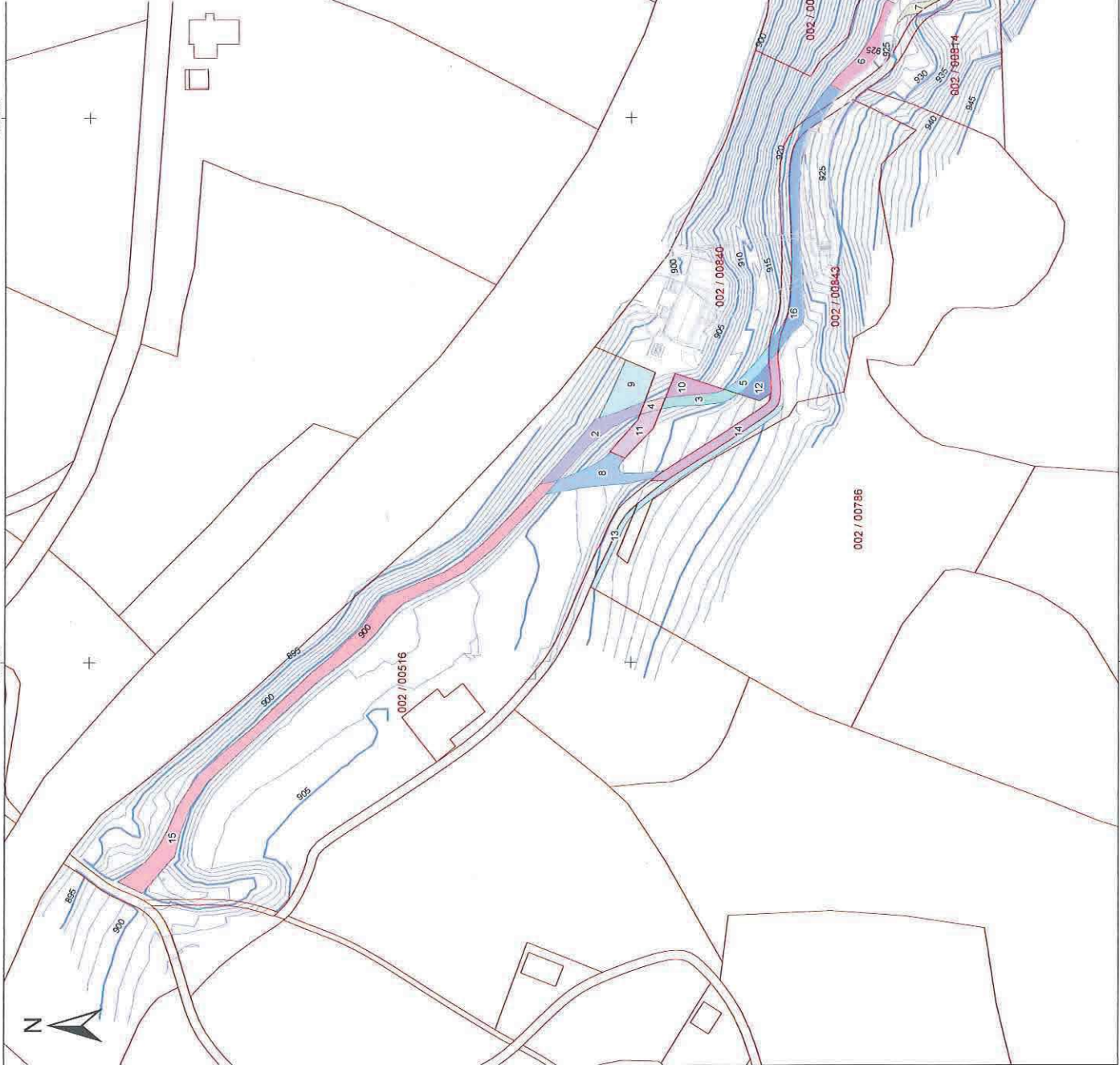
VUITÈ.- L'Ajuntament de El Pont de Bar es compromet a remetre còpia d'aquesta Addenda al Conveni Urbanístic al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i a publicar-lo en el lloc informàtic (web) de l'Ajuntament.

INOVÈ.- La eficàcia d'aquesta Addenda al Conveni Urbanístic resta sotmesa a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament de El Pont de Bar. Una vegada ratificat, una certificació de l'Acord de ratificació s'afegirà com Annex núm. 17 a aquesta Addenda formant part indissoluble de la mateixa.

I en prova de conformitat, el firmen per duplicat exemplar, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

389000

388800



Finques	Superfície (m2)	Polígon / parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
2	201	002/00516	ISERN	AJUNTAMENT
3	102	002/00516	ISERN	AJUNTAMENT
4	31	002/00840	CENPAR	AJUNTAMENT
5	76	002/00840	CENPAR	AJUNTAMENT
6	166	002/00840	CENPAR	AJUNTAMENT
7	52	002/00840	CENPAR	AJUNTAMENT
8	236	002/00517	CENPAR	ISERN
9	223	002/00516	ISERN	CENPAR
10	100	002/00516	ISERN	CENPAR
11	125	002/00840	CENPAR	ISERN
12	82	002/00840	CENPAR	ISERN
13	192	002/00843	CENPAR	ISERN
14	237	002/09037	AJUNTAMENT	ISERN
15	103	002/00516	CENPAR	AJUNTAMENT
16	438	002/00840	-----	AJUNTAMENT

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Títol plànol:
Assignació de superfícies afectades

Núm. plànol: 1

Data: Març 2019

Escala numèrica: 1:1.500

Escala gràfica: 0 10 20m

Consultor: ESCPI EL Enginyeria ambiental

Promotor de l'estudi: EMPAR S.A.

4691000

4691200

389000

388800

3889000

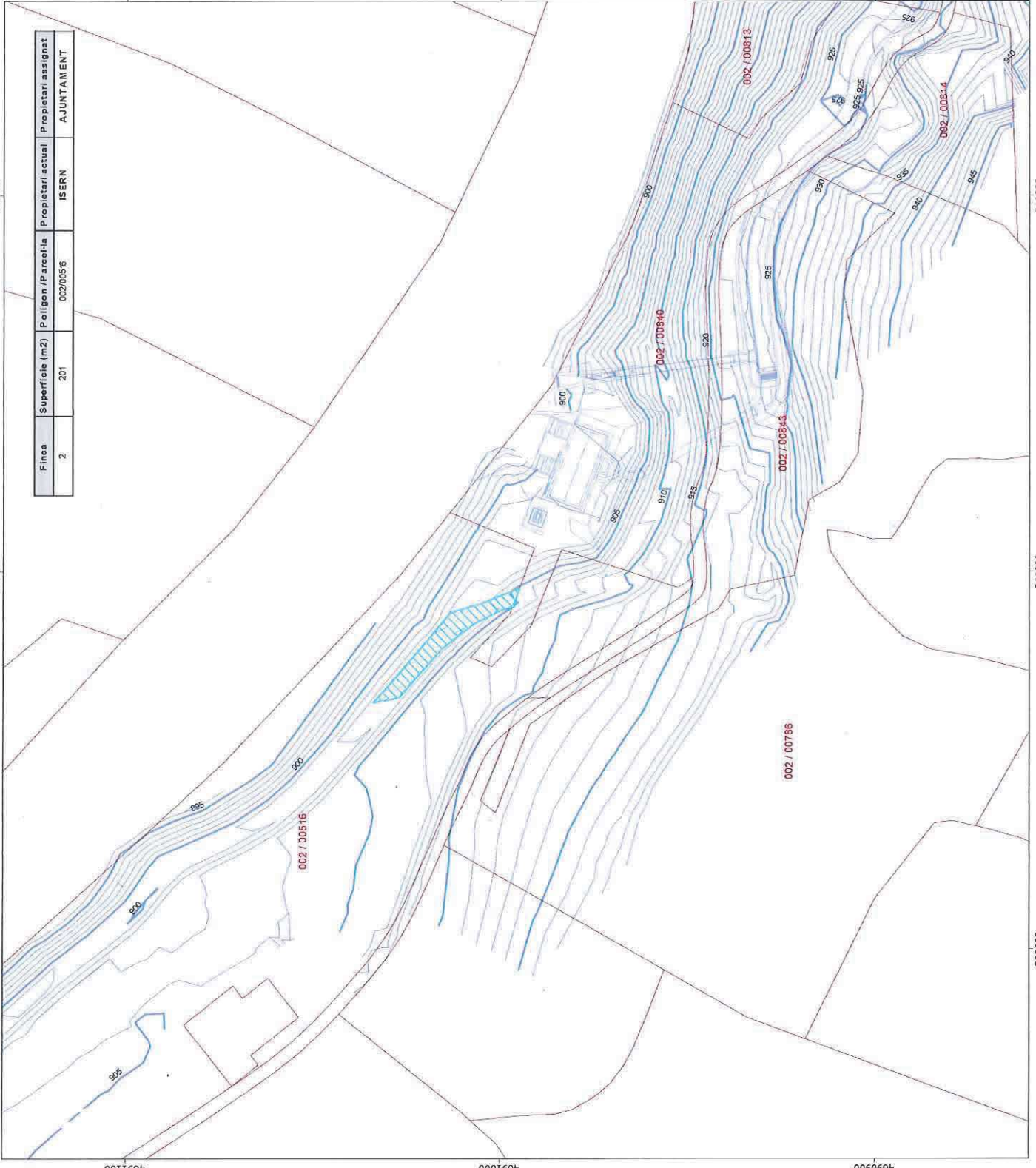
3889000

3889000

Finca	Superfície (m2)	Polígon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
2	201	002/00516	ISERN	AJUNTAMENT

LLEENDA

Assignació de superfície afectada



4691100

4691000

4690900

4691100

4691000

4690900

3889000

3889000

3889000

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 2

Títol plànol: **Annex 2**

Detalls assignació de superfícies afectades

Data: Març 2019

Núm. plànol: 2 (3 de 15)

Escala numèrica: Escala gràfica: 0 10 20 m

1:1.000

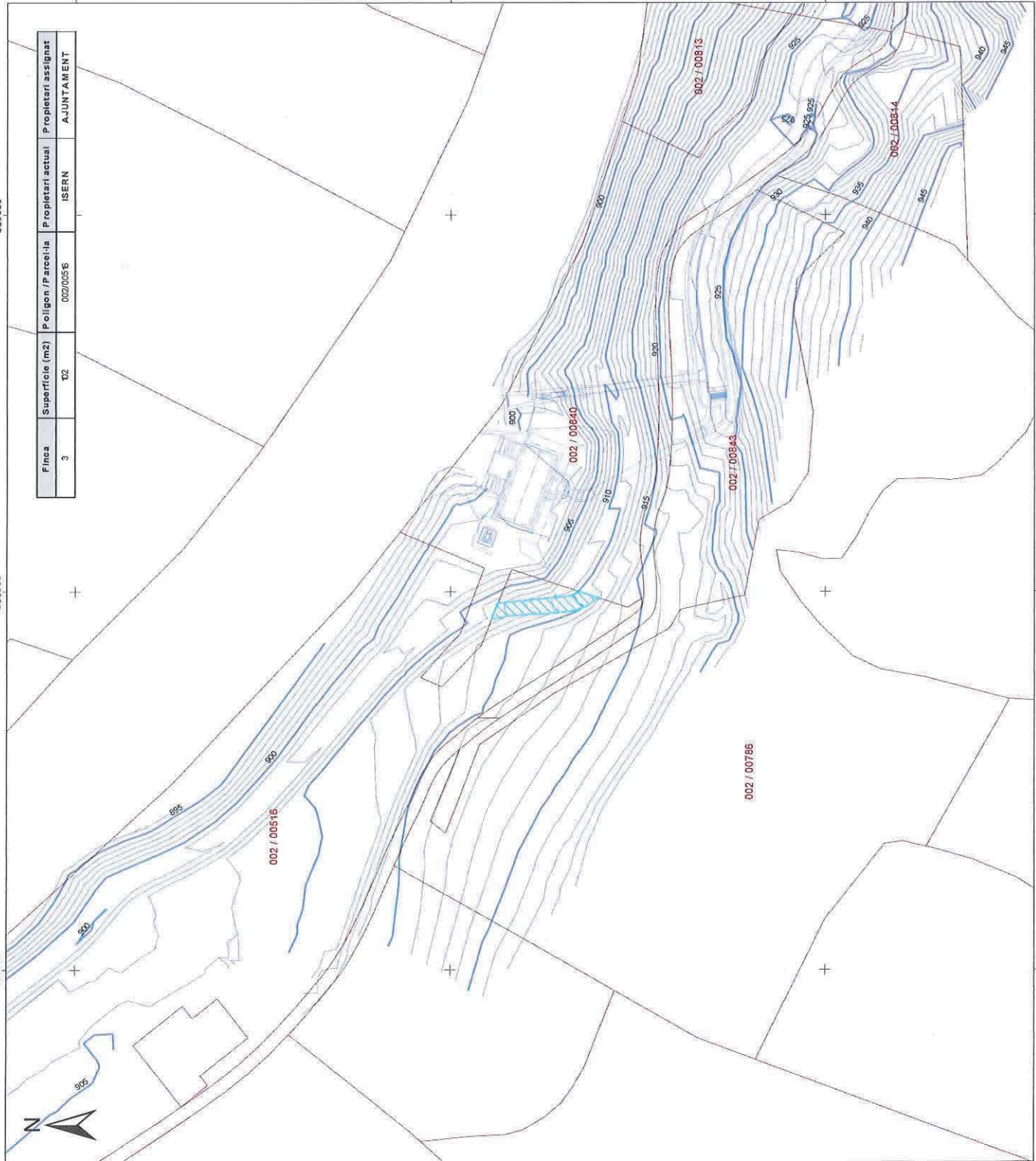
Consultor: Promotor de l'estudi:



388900 389000

Finca	Superfície (m2)	Polígon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
3	102	002/00516	ISERN	AJUNTAMENT

LLEGENDA	
	Assignació de superfície afectada



**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 3

Títol plànol: **Annex 3**
 Detalls assignació de superfícies afectades
 Núm. plànol: 2 (9 de 15)
 Data: Març 2019
 Escala numèrica: 1:1.000
 Escala gràfica: 0 10 20 m
 Promotor de l'estudi:

Consultor:

4691100

4691000

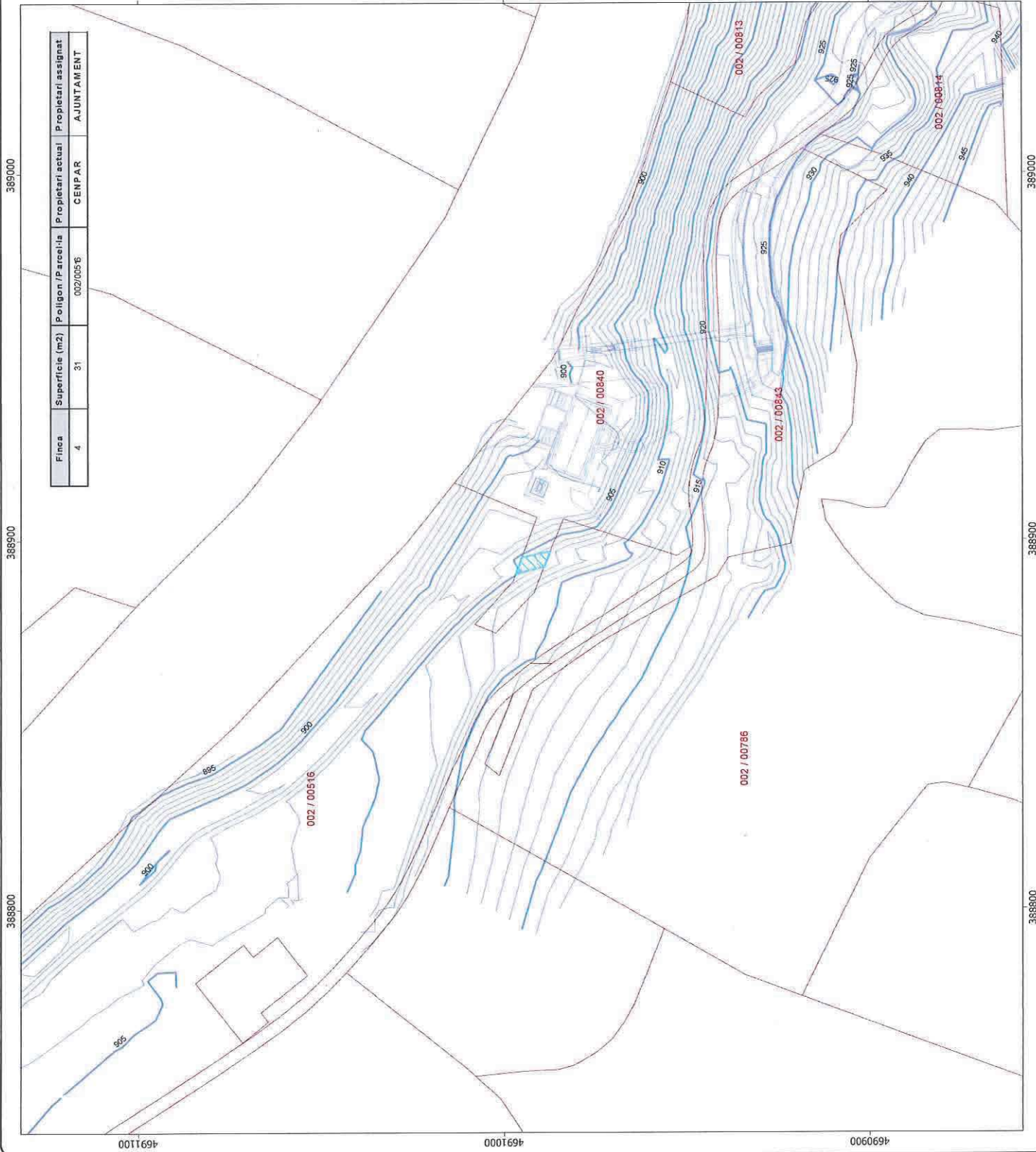
4690900

388900

389000

4691100

4690900



Finca	Superfície (m ²)	Pòlign / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
4	31	002/00516	CENPAR	AJUNTAMENT

LLEGENDA	
	Assignació de superfície afectada

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYNS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 4

Títol plànol: Detalls assignació de superfícies afectades
Núm. plànol: 2 (8 de 15)
Data: Març 2019
Escala numèrica: 1:1.000
Escala gràfica: 0 10 20 m
Consultor: **KCAFIR S.L.**
 Enginyeria ambiental
Promotor de l'estudi: **CEP A.R. S.A.**

3889000

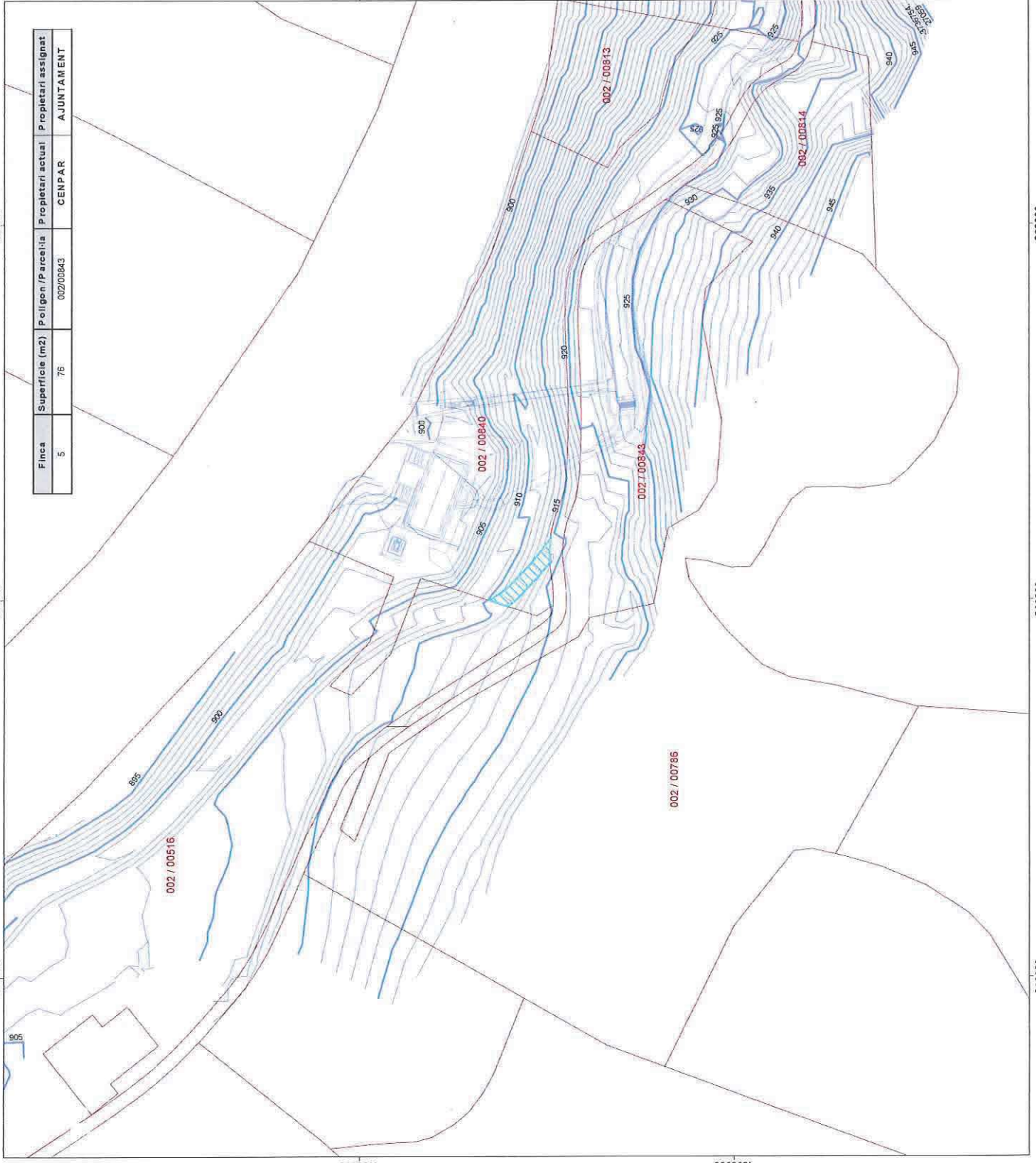
3889000

3889000

Finca	Superfície (m2)	Polígon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
5	76	002/00843	CENPAR	AJUNTAMENT

LLEGGENDA

Assignació de superfície afectada



4691000

4690900

4691000

4690900

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRAÇAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 5

Títol plànol:

Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol:

2 (1 de 15)

Data:

Març 2019

Escala numèrica:

1:1.000

Escala gràfica:

0 10 20 m

Consultor:

ECAPAR S.L.

Enginyeria ambiental

Promotor de l'estudi:

CENPAR S.A.



389100

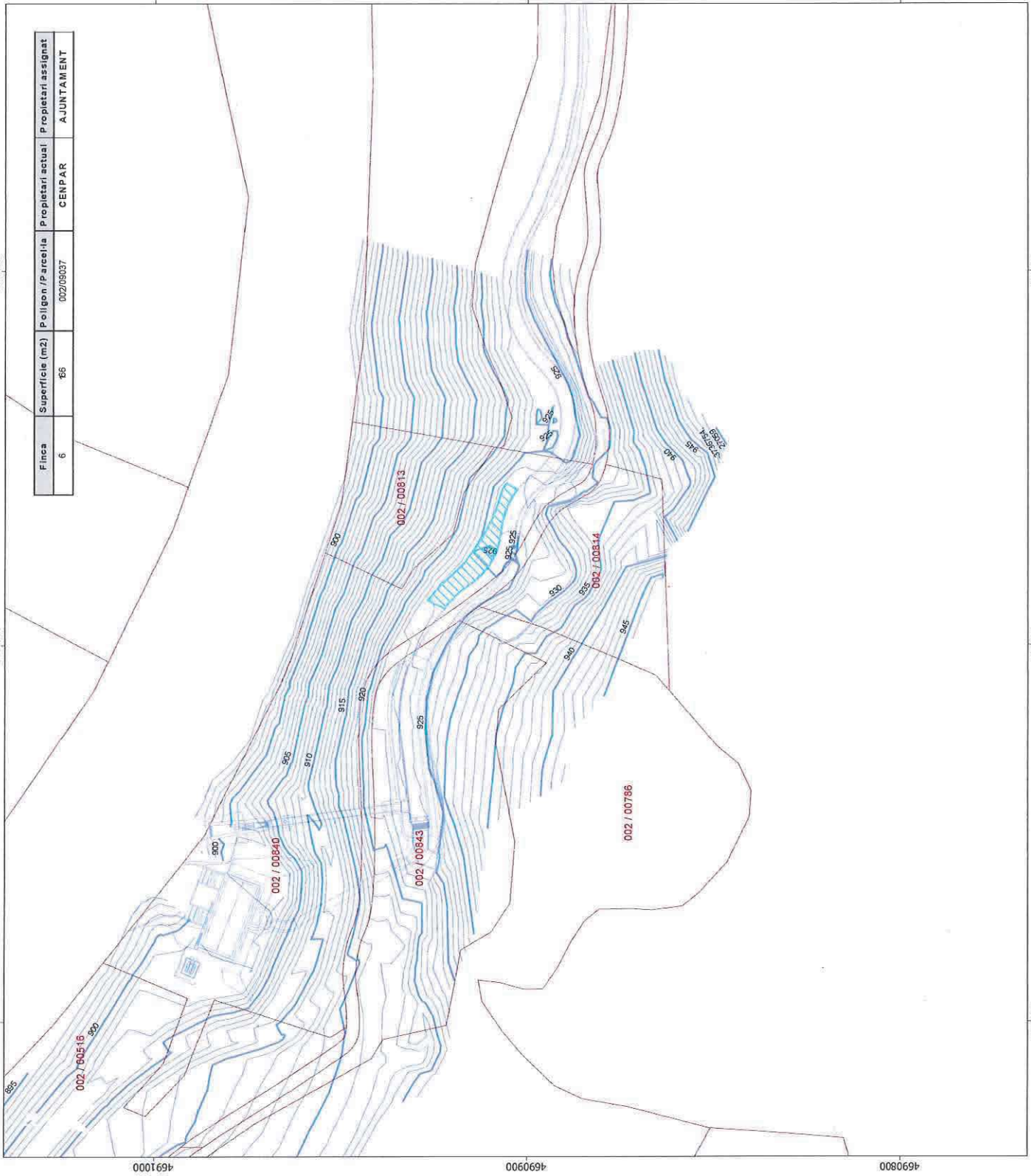
389000

388900

Finca	Superfície (m2)	Polligó / Parcel·la	Propietari / actual	Propietari assignat
6	66	002/09037	CENPAR	AJUNTAMENT

LLEGGENDA

Assignació de superfície afectada



4691000

0060900

4690800

4691000

0060900

4690800

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
 PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYNS,
 A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
 DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 6

Títol plànol:

Detalls assignació de superfícies afectades

Data:

Març 2019

Núm. plànol:

2 (4 de 15)

Escala numèrica:

1:1.000

Escala gràfica:



Consultor:



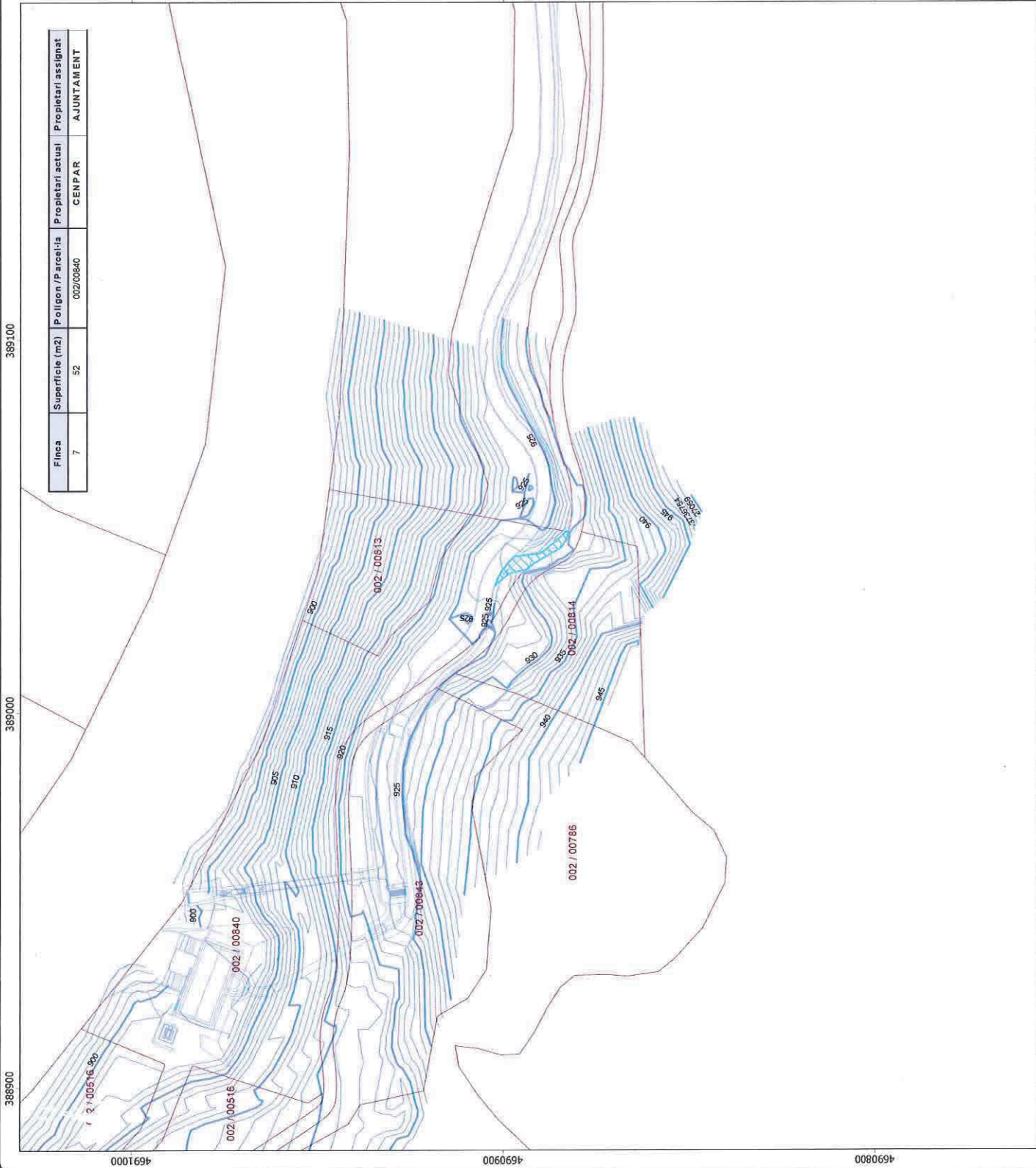
Promotor de l'estudi:



389100

389000

388900



Ficha	Superficie (m2)	Polligón / Parcel·lia	Propietari actual	Propietari assignat
7	52	002/00840	CENPAR	AJUNTAMENT

LLEGENDA	
	Assignació de superfície afectada

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRAÇAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 7

Títol plànol:

Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol: 2

Data: Març 2019

Escala numérica:

1:1.000

Consultor:



Promotor de l'estudi:



389100

389000

388900

4691000

4690900

4690800

388900

389000

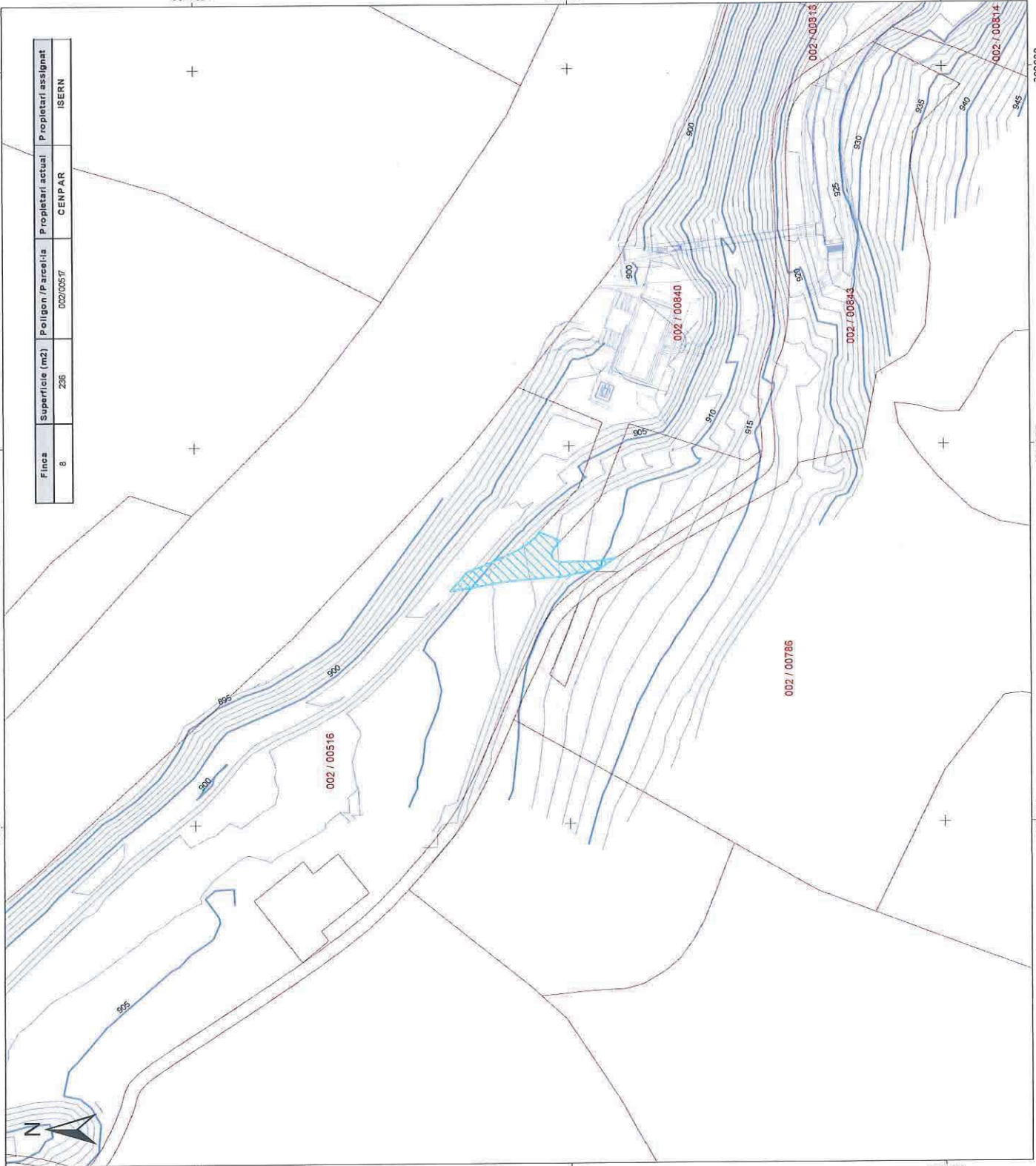
389100

4691000

4690900

4690800

388800 388900 389000



Finca	Superfície (m2)	Polligó/Parcelsa	Propietari actual	Propietari assignat
8	256	002/00517	CENPAR	ISERN

LLEGENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assignació de superfície afectada

4691100

4691000

4690900

4691100

4691000

4690900

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 8

Títol plànol:
Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol: 2 (2 de 15)
Data: Març 2019

Escala numèrica: 1:1.000
Escala gràfica: 0 10 20 m

Consultor: **EDAFIR S.L.**
Enginyeria ambiental



388900

388900

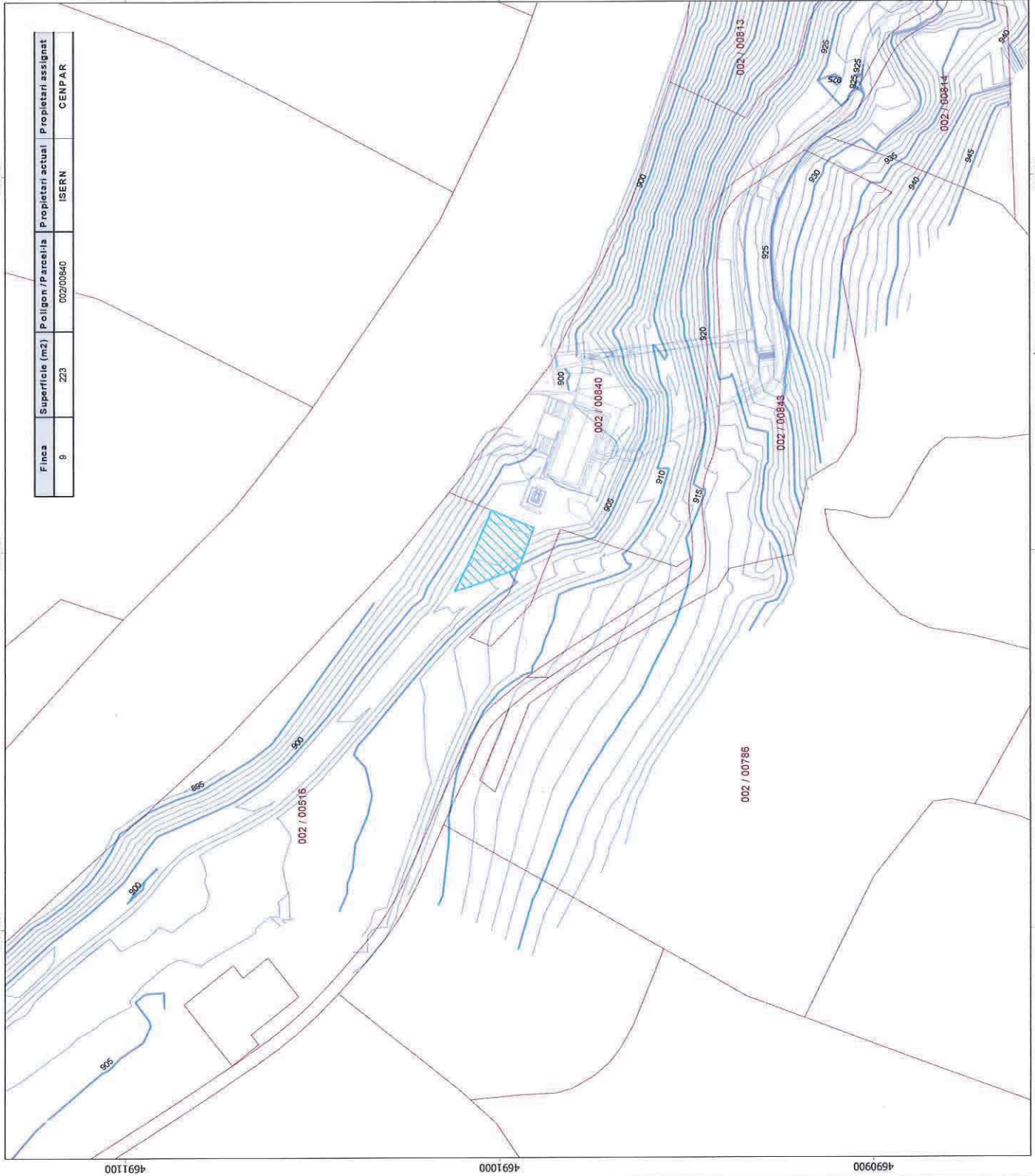
388900

388900

Finea	Superfície (m2)	Polígon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
B	223	002/00640	ISERN	CENPAR

LLEGENDA

Assignació de superfície afectada



4691100

4690900

4690900

389000

389000

389000

389000

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
 PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
 A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
 DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 9

Títol plànol:

Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol: 2

Data: Març 2019

(5 de 15)

Escaia numèrica: 1:1.000

0 10 20 m

Consultor:

Promotor de l'estudi:



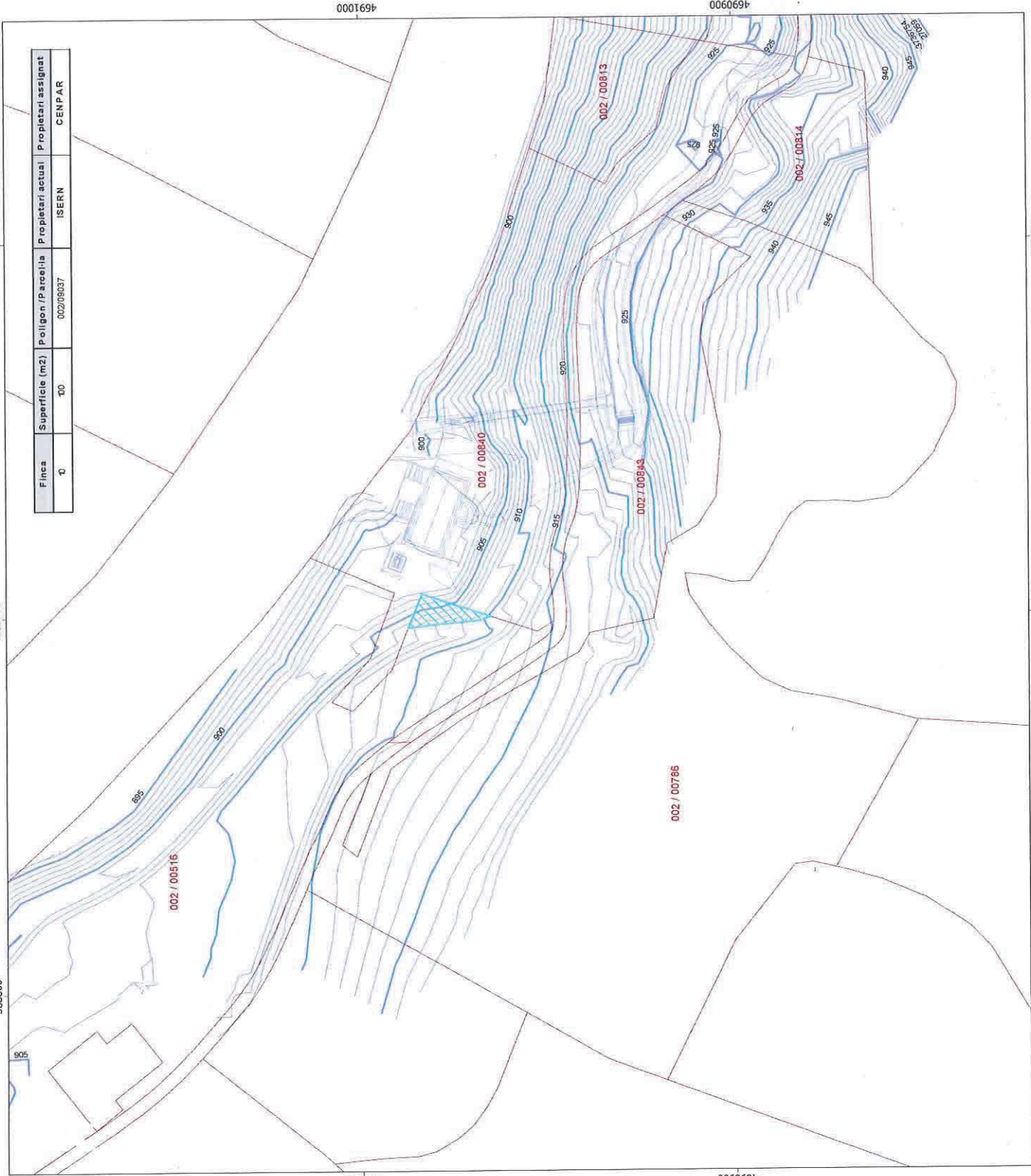
388900

388900

388900

Finca	Superfície (m2)	Pòligon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
10	100	002/00037	ISERN	CENPAR

LLEGENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assignació de superfície afectada



4691000


4690900

4691000

4690900

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 10

Títol plànol: Detalls assignació de superfícies afectades
Núm. plànol: 2 (10 de 15)
Data: Març 2019
Escala numèrica: 1:1.000
Escala gràfica: 0 10 20 m
Consultor:  CENPAR S.L. Enginyeria ambiental
Promotor de l'estudi:  CENPAR S.L.

389000

388900

388900

3889000

3889000

3889000

Finca	Superfície (m2)	Pòligon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
11	25	002/00840	CENPAR	ISERN

LLEGENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assignació de superfície afectada

4691000

4691000

4691000

4691000

4690900

4690900

3890000

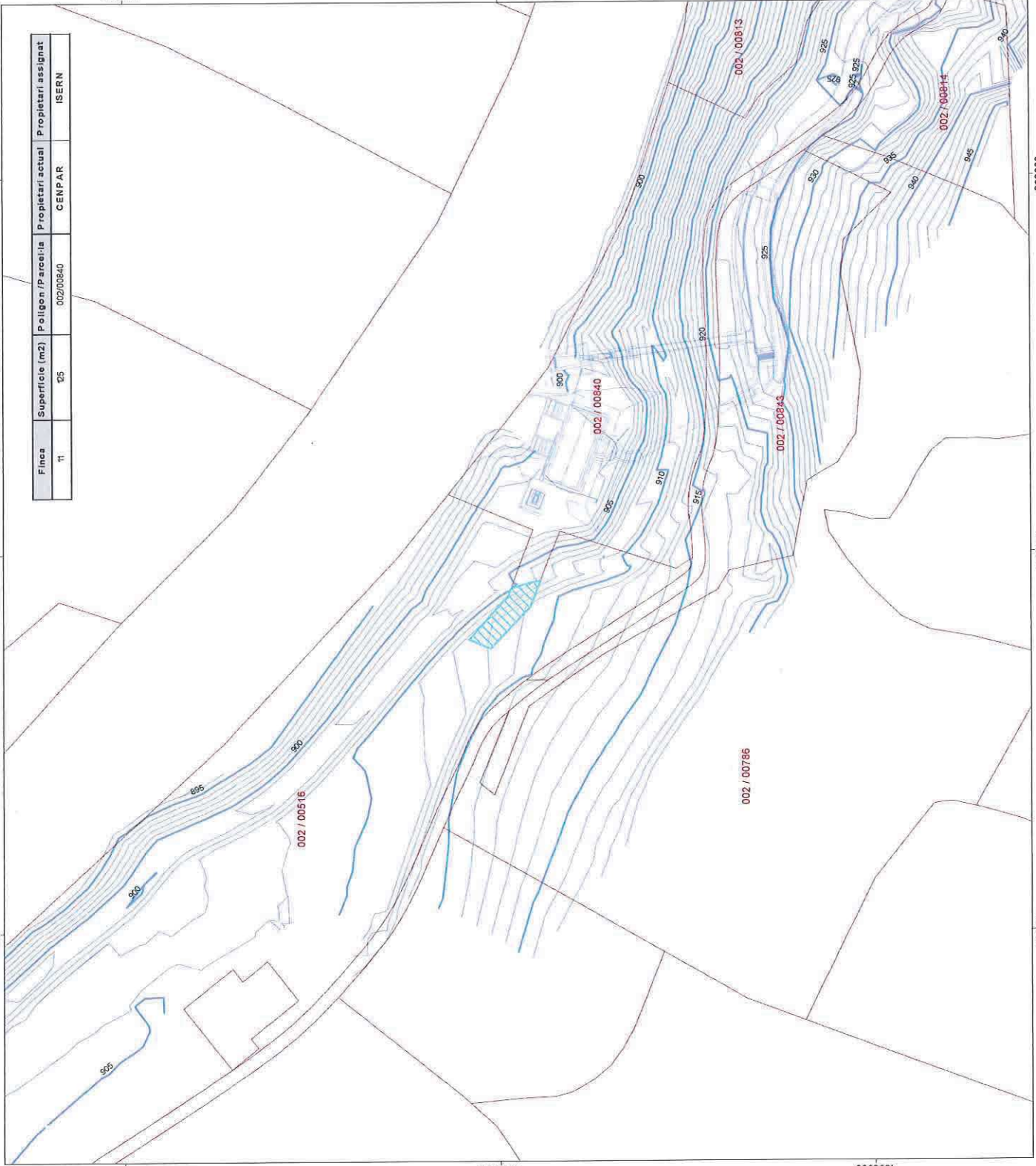
3890000

3890000

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRAÇAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 11

Títol plànol: Detalls assignació de superfícies afectades
Núm. plànol: 2 (4 de 15)
Data: Març 2019
Escala numèrica: 1:1.000
Escala gràfica: 0 10 20 m
Promotor de l'estudi: CENPAR S.A.
Consultor: ESCAFIS S.L. Enginyeria ambiental



388900

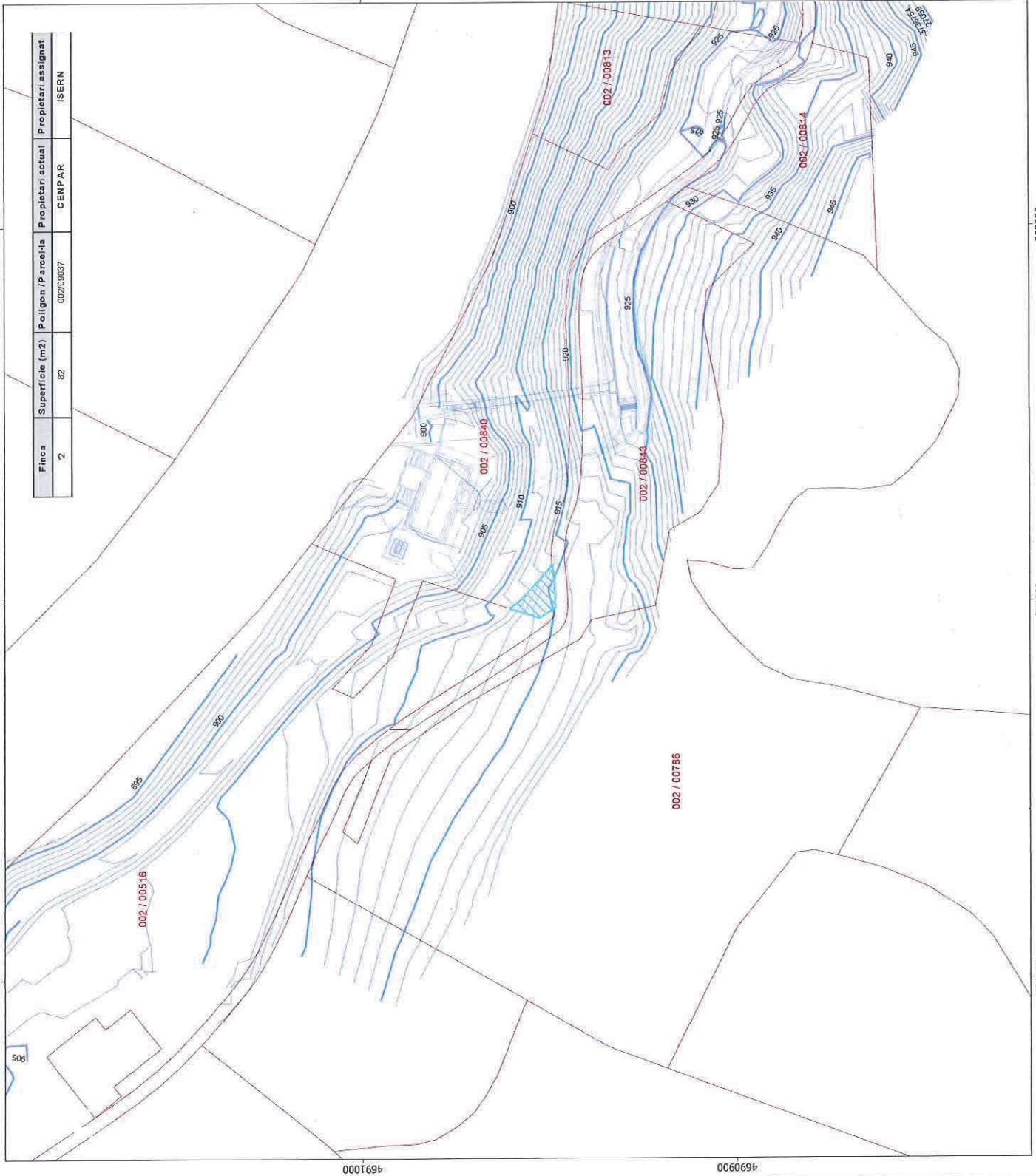
388900

388900

Finca	Superfície (m2)	Pollçón / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
12	82	002/00037	CENPAR	ISERN

LLEGENDA

 Assignació de superfície afectada



**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
 PEL NOU TRAÇAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
 A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
 DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 12


Títol plànol:

Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol: 2

Data: Març 2019

Escala numèrica: 1:1.000

Escala gràfica: 

Consultor: 

Promotor de l'estudi: 

4691000

4690900

4691000

4690900

389000

388900

388900

3889000

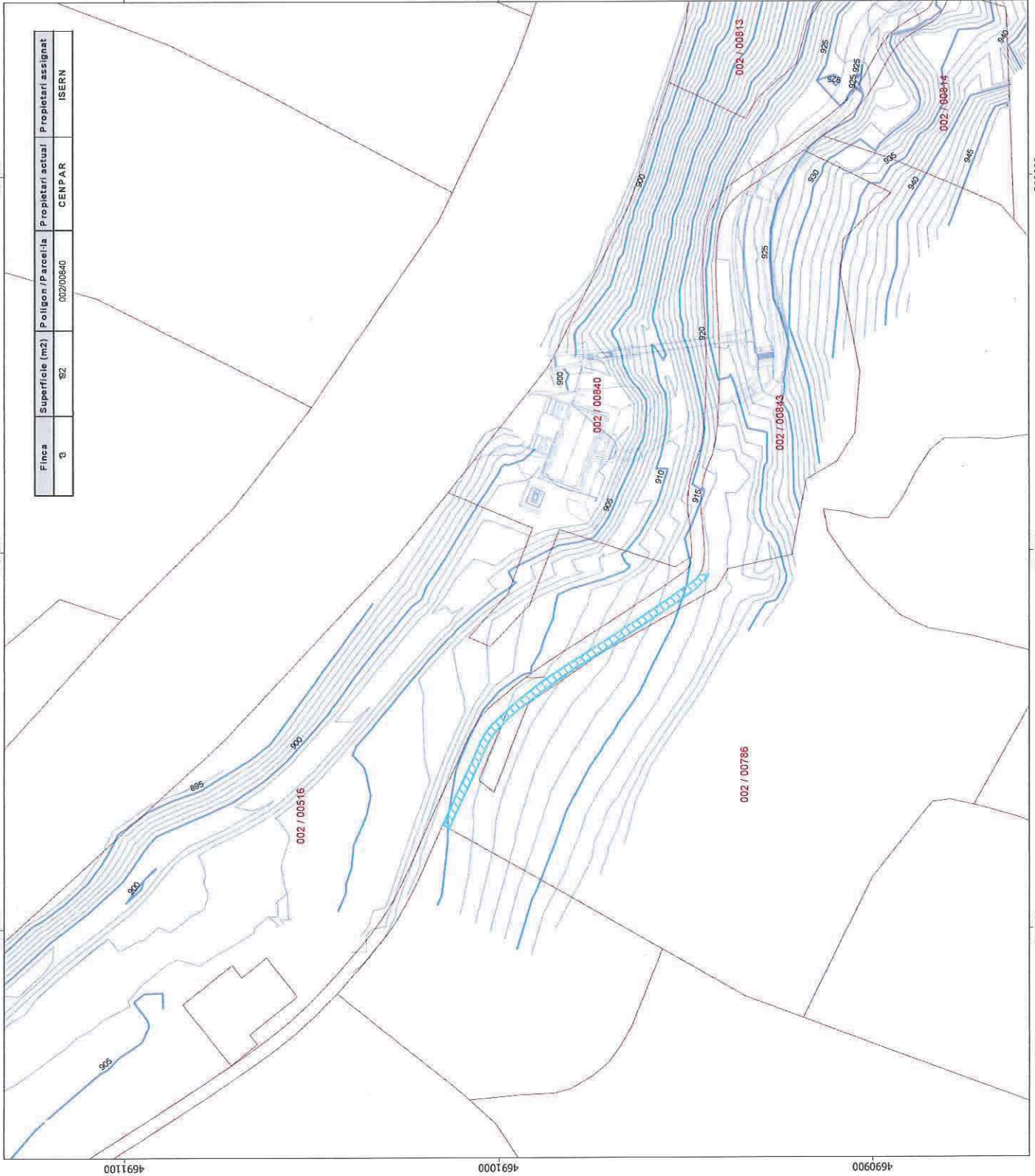
3889000

3889000

Finca	Superfície (m2)	Polígon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
8	92	002/00840	CENPAR	ISERN

LLEGENDA

Assignació de superfície afectada



**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
 PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
 A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
 DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 13

Títol plànol:

Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol:

2 (6 de 15)

Data:

Març 2019

Escala numèrica:

1:1.000

Consultor:

ESAFIR S.L.
Enginyeria ambiental

Promotor de l'estudi:

CENPAR S.A.



389500

389500

389500

Finca	Superfície (m2)	Polígon / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
4.	237	002/00840	AJUNTAMENT	ISERN

LLEGGENDA	
	Assignació de superfície afectada

4691100

4691100

4691000

4691000

4690900

4690900

389000

389000

389000

**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 14

Títol plànol:
Detalls assignació de superfícies afectades

Data: Març 2019

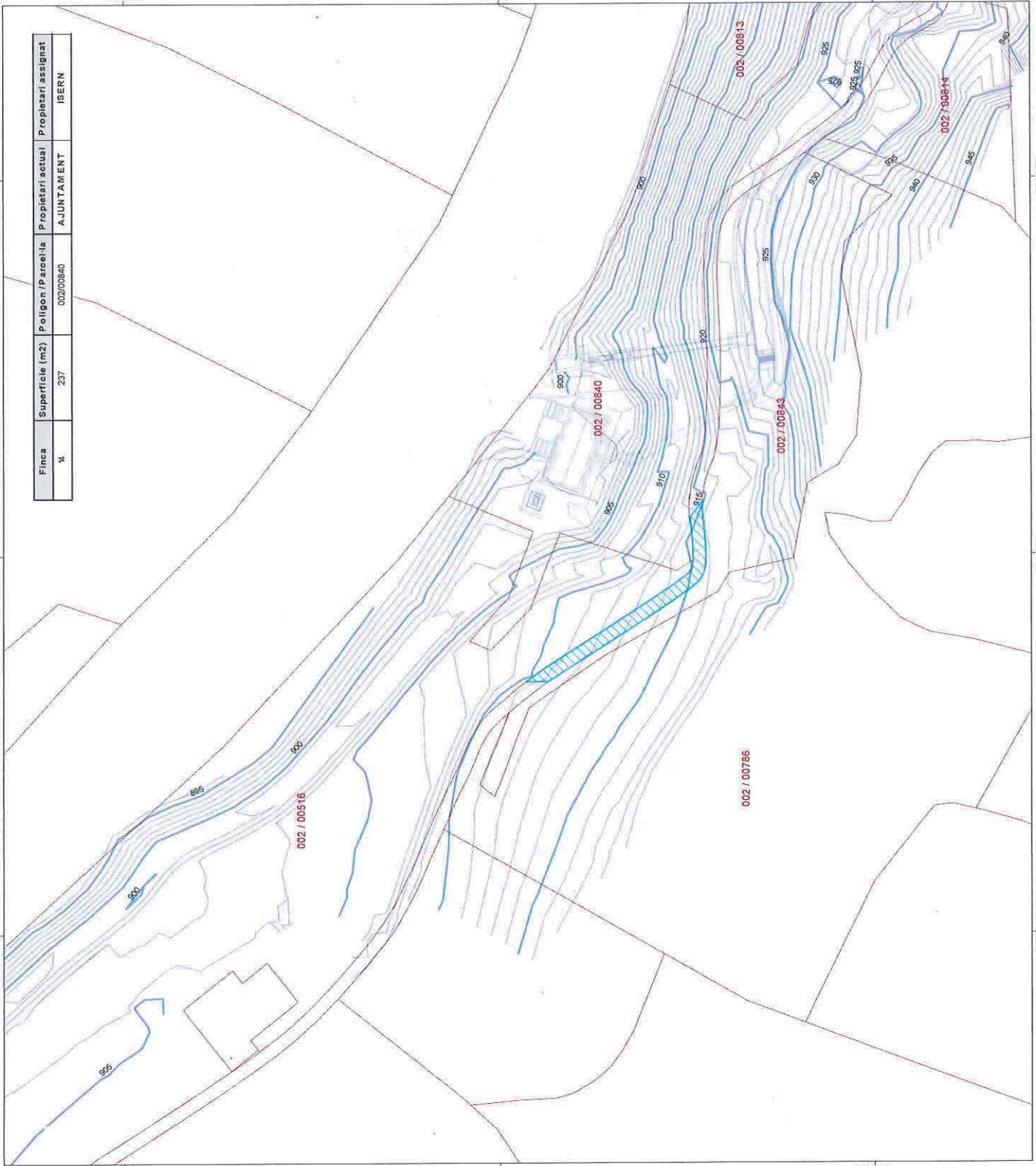
Núm. plànol: 2 (7 de 15)

Escala numèrica: 1:1.000

Escala gràfica:
0 10 20 m

Consultor:  **ESAPIR S.L.**
Enginyeria ambiental

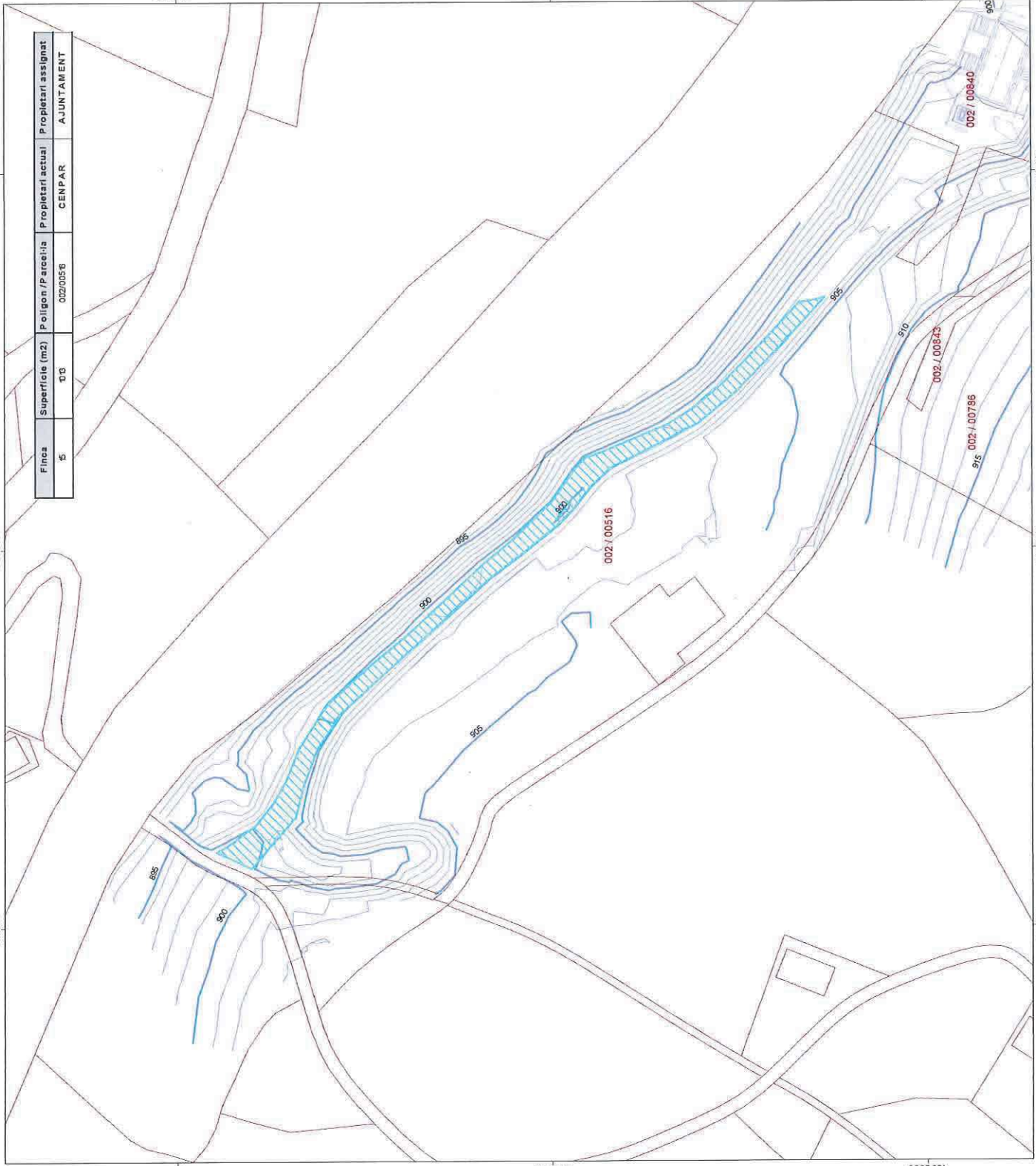
Promotor de l'estudi:  **CENTPAR S.A.**



388700 388900 4691200 4691200

Finca	Superfície (m2)	Polygon/Parcel·la	P propietari actual	P propietari assignat
15	113	002/00516	CENPAR	AJUNTAMENT

LLEGENDA
 Assignació de superfície afectada



**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMI DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 15

Títol plànol:
Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol:
2 (1 de 15)

Data:
Març 2019

Escala numèrica:
1:1.000

Escala gràfica:
0 10 20 m

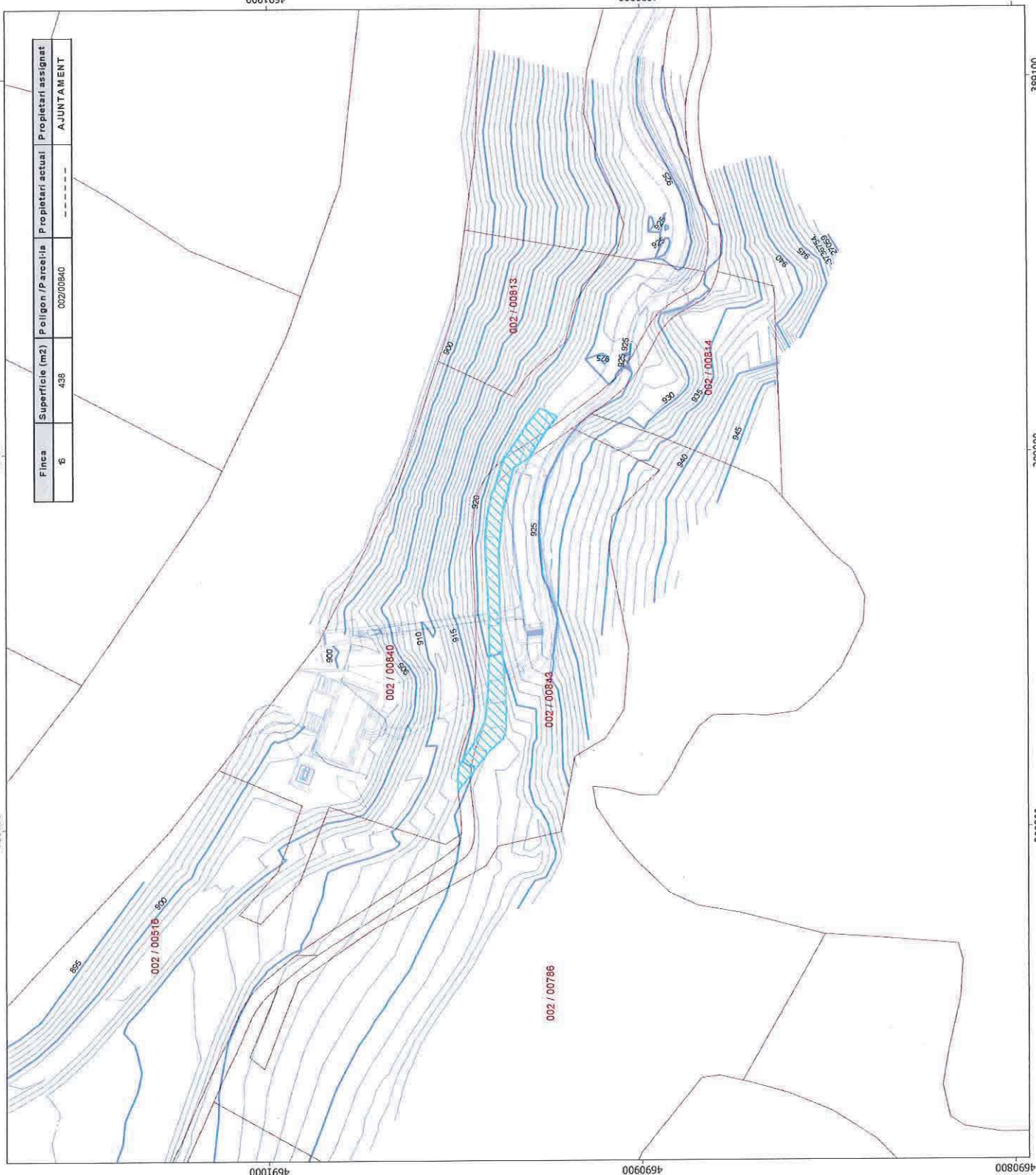
Consultor:
 ESCARSA S.L.
Enginyeria ambiental

Promotor de l'estudi:
 CENPAR S.A.

388900 389100

Finca	Superfície (m2)	Polligó / Parcel·la	Propietari actual	Propietari assignat
16	438	002/00640	---	AJUNTAMENT

LLEGENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assignació de superfície afectada



**ASSIGNACIÓ DE SUPERFÍCIES AFECTADES
PEL NOU TRACAT DEL CAMÍ DEL ARENYS,
A RESULTES DE LA CONSTRUCCIÓ
DE LA C.H. CABISCOL II**

Annex 16

Títol plànol:
Detalls assignació de superfícies afectades

Núm. plànol: 2 (3 de 15)

Data: Març 2019

Escala numèrica: 1:1.000

Escala gràfica: 0 10 20 m

Consultor:  SAFERS S.L.
Ingeniería ambiental

Promotor de l'estudi:  CEMPAB S.A.