



## Ajuntament de Montellà i Martinet

### **ANUNCI 12/2022**

El Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 02-06-2022, va aprovar definitivament el nou conveni urbanístic per a fer efectiva la cessió voluntària i gratuïta dels terrenys, d'acord amb la nova ubicació prevista a la modificació puntual núm. 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM), de la qual forma part el conveni, per canvi d'ubicació d'equipament EQ a Béixec, instada per la Sra. M.I.P.

Les persones interessades poden accedir a l'expedient i al text del conveni, en les oficines de l'Ajuntament (plaça Pere Sarret, núm. 1, de Martinet) de 10 a 14 hores, i també es pot consultar al tauler d'edictes electrònic i la seu electrònica d'aquest ajuntament.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general, d'acord amb el que disposa l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Martinet, 16 de juny de 2022

L'ALCALDE,

Josep Castells Farràs



## **CONVENI URBANÍSTIC PER MODIFICACIÓ DEL POUPM A BÉIXEC**

Martinet, 8 de novembre de 2021

### **REUNITS**

D'una part, el Sr. Josep Castells Farras, DNI 40855825M, Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE MONTELLA - MARTINET, actuant en nom i representació de la Corporació Municipal d'acord amb les seves competències. Està assistit als efectes legals pertinents pel secretari de l'ajuntament, Juan Antonio Yáñez Rodríguez.

I d'altra part, la Sra. Montserrat Isern Pons, major d'edat, amb DNI 41066694X, amb domicili al Carrer Baronia, núm. 7, 1r 2a de Puigcerdà, que actua en nom i representació propis, en la seva qualitat de propietària.

Segons intervenen es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per aquest atorgament i

### **MANIFESTEN**

I. Que l'Ajuntament ha entrat en converses prèvies amb el propietària de la finca, per tal de poder endegar al més aviat possible la modificació núm. 5 del planejament urbanístic general (Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya -POUPM-), consistent en permutar el terreny corresponent a la zona prevista de l'equipament EQ de Béixec per un altre espai situat dins la mateixa propietat i d'identica superfície, d'acord amb el projecte de modificació puntual del planejament, redactat per la Societat Barcelona Connecting Architecture, SLP que consta a l'expedient administratiu 7/2019 dels que es tramiten en l'ajuntament.

II. Que la Sra. Montserrat Isern Pons, és propietària de la finca anomenada "Cal Rei" de Béixec, formada per les dues parcel·les cadastrals següents:

-La finca cadastral núm. 9993705CG8899S0001SY, amb adreça al carrer Major, núm. 9, amb una superfície 104,95 m<sup>2</sup> i formada per un hort.

-La finca cadastral núm. 9993704CG8899S0001EY, amb adreça al carrer Major, núm. 11, amb una superfície 215,75 m<sup>2</sup> i formada per una era de 165,34 m<sup>2</sup> i una casa de superfície d'ocupació de 50,41 m<sup>2</sup>. La casa consta de planta baixa i primera i està qualificada d'Equipament EQ ).



## Ajuntament de Montellà i Martinet

III. Que aquest Conveni té la finalitat de facilitar i permetre l'execució del planejament urbanístic general esmentat a l'expositiu I, per la qual cosa ambdues parts volen atribuir-li la consideració de Conveni Urbanístic.

Amb aquests efectes i d'acord amb els anteriors antecedents, atenent l'interès de les dues parts en la subscripció del present Conveni

### **PACTEN I CONVENEN**

Primer. Que l'Ajuntament es compromet a tramitar en el marc de les competències municipals la modificació puntual núm. 5 del POUPM abans esmentada i que consisteix substancialment en modificar la qualificació EQ de la casa Cal Rei de 50,41 m<sup>2</sup>, per zona edificable clau 21b, al temps que preveu la cessió gratuïta de l'hort de 104,95 m<sup>2</sup>.

S'adjunten com a Annex 1 al present conveni els plànols 02 i 03 corresponents a la modificació urbanística que l'ajuntament es compromet a tramitar. Aquests plànols formen part indissoluble del present conveni.

Segon. En compensació la Sra. Montserrat Isern Pons, cedirà gratuïtament a l'Ajuntament de Montellà i Martinet una superfície de 104,95 m<sup>2</sup> per la finca cadastral núm.: 9993705CG8899S0001SY, formada per un hort i proposada com a espai lliure-zona verda (VP).

Tercer. La Sra. Montserrat Isern Pons es compromet, prèvia la segregació adient, a atorgar l'escriptura de cessió a favor de l'Ajuntament de forma totalment gratuïta, tant aviat com sigui aprovada definitivament la modificació puntual per la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu.

Quart. L'eficàcia del present conveni urbanístic queda condicionada a la seva aprovació i tramitació adient per part de l'Ajuntament de Montellà i Martinet.

Així mateix queda supeditada l'eficàcia del present conveni a l'aprovació definitiva per part de l'administració autonòmica de la modificació puntual núm. 5 del POUPM abans referida. Pel cas de que no s'aprovés la modificació esmentada, el present conveni quedaria resolt i sense cap efecte, sense que neixi cap dret d'indemnització en favor de la propietat, en virtut del mateix; si per contra s'aprovés definitivament però modificant el contingut aprovat provisionalment, el present conveni seguirà sent eficaç si l'aprovació efectiva no altera substancialment el contingut de la modificació proposada i aprovada per l'Ajuntament, i en aquest sentit es mantindran les cessions previstes, encara que hi hagués una alteració d'aprofitaments de fins el 5% total. Cas de que l'alteració fos superior, es procediria a la revisió del present conveni adaptant el seu contingut a les determinacions de l'aprovació definitiva sempre dins el marc de cessions i obligacions urbanístiques establertes en aquest conveni.

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es deixa constància de que



## Ajuntament de Montellà i Martinet

l'Ajuntament de Montellà i Martinet es compromet a integrar el present conveni en la documentació de la modificació puntual núm. 5 del POUPM i de que també donarà compliment a les obligacions de publicitat a què estan sotmesos els convenis urbanístics.

Sisè. El present Conveni té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable al mateix en cas de discrepàncies serà la que es derivi de la normativa urbanística i local d'aplicació.

I per que consti als efectes oportuns, els compareixents signen aquest Conveni, en la representació que ostenten, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament, en duplicat exemplar i amb un sol efecte, davant meu, el secretari, que en dono fe.

Per l'ajuntament,

La propietària,

Josep Castells i Farràs

Montserrat Isern Pons

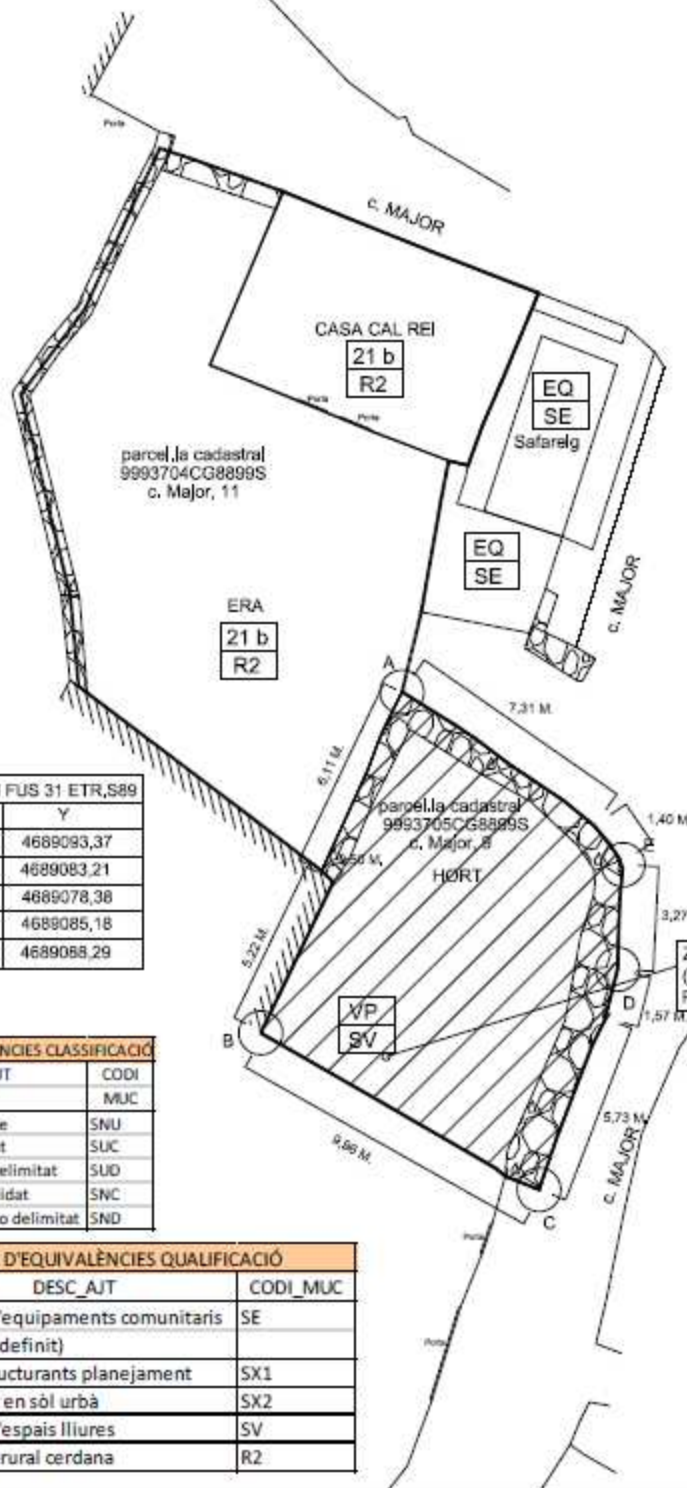
Davant meu, el Secretari,

Juan Antonio Yáñez Rodríguez





# Ajuntament de Montellà i Martinet



PROPOSTA MODIFICACIÓ POUPM:	
SUPERFÍCIES CAL REI DE BÉIXEC	
CAL REI (Casa)	50,41 m <sup>2</sup>
ERA	165,34 m <sup>2</sup>
HORT	104,95 m <sup>2</sup>
<b>LÍMIT TOTAL CAL REI</b>	<b>320,70 m<sup>2</sup></b>
ZONA PROPOSTA QUALIFICADA COM A SISTEMA ESPAI LLIBRE - ZONA VERDA; L'HORT 104,95 M2	

COORDENADES UTM FUS 31 ETR,S89		
PUNT	X	Y
A	389771,33	4689083,37
B	389766,89	4689083,21
C	389775,27	4689078,38
D	389777,63	4689085,18
E	389777,83	4689088,29

25139 TAULA D'EQUIVALÈNCIES CLASSIFICACIÓ		
CODI_AJT	DESC_AJT	CODI_MUC
SNU	Sòl no urbanitzable	SNU
SUC	Sòl urbà consolidat	SUC
SUD	Sòl urbanitzable delimitat	SUD
SUNC	Sòl urbà no consolidat	SNC
SUND	Sòl urbanitzable no delimitat	SND

25139 TAULA D'EQUIVALÈNCIES QUALIFICACIÓ		
CODI_AJT	DESC_AJT	CODI_MUC
EQ	Sistema d'equipaments comunitaris (sense ús definit)	SE
SX1	Eixos estructurants planejament	SX1
SX2	Altres viaris en sòl urbà	SX2
VP	Sistema d'espais lliures	SV
21b	Edificació rural cerdana	R2

ZONA SISTEMES ESPAIS LLIBRES (ZONA VERDA) VP SEGONS PROPOSTA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES DEL POUPM. MUNICIPI MONTELLÀ-MARTINET poble de BÉIXEC. c. MAJOR n. 9 fnca cadas. 9993705CG8899S0001SY | c. MAJOR n. 11 fnca cadas. 9993704CG8899S0001EY

MONTserrat ISERN PONS	Propletat	AGOST 2021
<b>PROPOSTA DE MODIFICACIÓ</b>	<b>03</b>	E 1/200
MATIAS MARZO USON arqta. col. 15876-3		
BARCELONA CONNECTING ARCHITECTURE SLP, c/ Rosselló 561 bx. 08026 BCN, tel 670895630 e-mail marzojorda@coac.net		