



Ajuntament de Montellà i Martinet

ANUNCI 20/2019

El Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 21-10-2019, va aprovar definitivament el Conveni urbanístic amb Montserrat Isern Pons, per a fer efectiva la cessió voluntària i gratuïta dels terrenys previstos per a equipaments EQ de Béixec d'acord amb la nova ubicació prevista a la proposta de modificació del planejament del qual en forma part integrant.

Les persones interessades poden accedir a l'expedient i al text del conveni, en les oficines de l'Ajuntament (plaça Pere Sarret, núm. 1, de Martinet) de 10 a 14 hores, i també es pot consultar a la plana web municipal <http://montellamartinet.ddl.net/> (apartat de tramitacions d'urbanisme) i als taulers d'edictes municipals.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general, d'acord amb el que disposa l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Martinet, 9 de desembre de 2019

L'ALCALDE,

Josep Castells Farràs



**Ajuntament de
Montellà i Martinet**



ew
Yáñez
MA

CONVENI URBANÍSTIC PER MODIFICACIÓ DEL POUPM A BÉIXEC

Martinet, 18 de març de 2019

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Castells Farras, DNI 40855825M, Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE MONTELLA - MARTINET, actuant en nom i representació de la Corporació Municipal d'acord amb les seves competències. Està assistit als efectes legals pertinents pel secretari de l'ajuntament, Juan Antonio Yáñez Rodríguez.

I d'altra part, la Sra. Montserrat Isern Pons, major d'edat, amb DNI 41066694X, amb domicili al Carrer Baronia, núm. 7, 1r 2a de Puigcerdà, que actua en nom i representació propis, en la seva qualitat de propietària.

Segons intervenen es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per aquest atorgament i

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament ha entrat en converses prèvies amb el propietària de la finca, per tal de poder endegar al més aviat possible la modificació núm. 5 del planejament urbanístic general (Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya -POUPM-), consistent en permutar el terreny corresponent a la zona prevista de l'equipament EQ de Béixec per un altre espai situat dins la mateixa propietat i d'igual superfície, d'acord amb el projecte de modificació puntual del planejament, redactat per la Societat Barcelona Connecting Architecture, SLP que consta a l'expedient administratiu 7/2019 dels que es tramiten en l'ajuntament.

II. Que la Sra. Montserrat Isern Pons, és propietària de la finca anomenada "Cal Rei" de Béixec, formada per les dues parcel·les cadastrals següents:

-La finca cadastral núm. 9993705CG8899S0001SY, amb adreça al carrer Major, núm. 9, amb una superfície 104,95 m² i formada per un hort.

-La finca cadastral núm. 9993704CG8899S0001EY, amb adreça al carrer Major, núm. 11, amb una superfície 215,75 m² i formada per una era de 165,34 m² i una casa de superfície d'ocupació de 50,41 m². La casa consta de planta baixa i primera i està qualificada d'Equipament EQ).



**Ajuntament de
Montellà i Martinet**



III. Que aquest Conveni té la finalitat de facilitar i permetre l'execució del planejament urbanístic general esmentat a l'expositiu I, per la qual cosa ambdues parts volen atribuir-li la consideració de Conveni Urbanístic.

Amb aquests efectes i d'acord amb els anteriors antecedents, atenent l'interès de les dues parts en la subscripció del present Conveni

PACTEN I CONVENEN

Primer. Que l'Ajuntament es compromet a tramitar en el marc de les competències municipals la modificació puntual núm. 5 del POUPM abans esmentada i que consisteix substancialment en modificar la qualificació EQ de la casa Cal Rei de 50,41 m², per zona edificable clau 21b, al temps que preveu nova ubicació de l'EQ a la mateixa propietat.

S'adjunten com a Annex 1 al present conveni els plànols 01 i 02 corresponents a la modificació urbanística que l'ajuntament es compromet a tramitar. Aquests plànols formen part indissoluble del present conveni.

Segon. En compensació la Sra. Montserrat Isern Pons, cedirà gratuïtament a l'Ajuntament de Montellà i Martinet una superfície idèntica de 50,41 m² juntament amb una servitud de llums i vistes pel seu costat nord, sobre la parcel·la cadastral núm. 9993705CG8899S, per tal que l'Ajuntament quan ho estimi oportú pugui construir l'equipament sense limitacions derivades d'aquest aspecte.

Tercer. La Sra. Montserrat Isern Pons es compromet, prèvia la segregació adient, a atorgar l'escriptura de cessió i constitució de servitud de llums i vistes a favor de l'Ajuntament de forma totalment gratuïta, tant aviat com sigui aprovada definitivament la modificació puntual per la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu.

Quart. L'eficàcia del present conveni urbanístic queda condicionada a la seva aprovació i tramitació adient per part de l'Ajuntament de Montellà i Martinet.

Així mateix queda supeditada l'eficàcia del present conveni a l'aprovació definitiva per part de l'administració autonòmica de la modificació puntual núm. 5 del POUPM abans referida. Pel cas de que no s'aprovés la modificació esmentada, el present conveni quedaria resolt i sense cap efecte, sense que neixi cap dret d'indemnització en favor de la propietat, en virtut del mateix; si per contra s'aprovés definitivament però modificant el contingut aprovat provisionalment, el present conveni seguirà sent eficaç si l'aprovació efectiva no altera substancialment el contingut de la modificació proposada i aprovada per l'Ajuntament, i en aquest sentit es mantindran les cessions previstes, encara que hi hagués una alteració d'aprofitaments de fins el 5% total. Cas de que l'alteració fos superior, es procediria a la revisió del present conveni adaptant el seu contingut a les determinacions de l'aprovació definitiva sempre dins el marc de cessions i obligacions urbanístiques establertes en aquest conveni.



Ajuntament de Montellà i Martinet

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es deixa constància de que l'Ajuntament de Montellà i Martinet es compromet a integrar el present conveni en la documentació de la modificació puntual núm. 5 del POUPM i de que també donarà compliment a les obligacions de publicitat a què estan sotmesos els convenis urbanístics.

Sisè. El present Conveni té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable al mateix en cas de discrepàncies serà la que es derivi de la normativa urbanística i local d'aplicació.

I per que consti als efectes oportuns, els compareixents signen aquest Conveni, en la representació que ostenten, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament, en duplicat exemplar i amb un sol efecte, davant meu, el secretari, que en dono fe.

Per l'ajuntament,



Josep Castells i Farràs

La propietària,

Montserrat Isern Pons

Davant meu, el Secretari,

Juan Antonio Yáñez Rodríguez

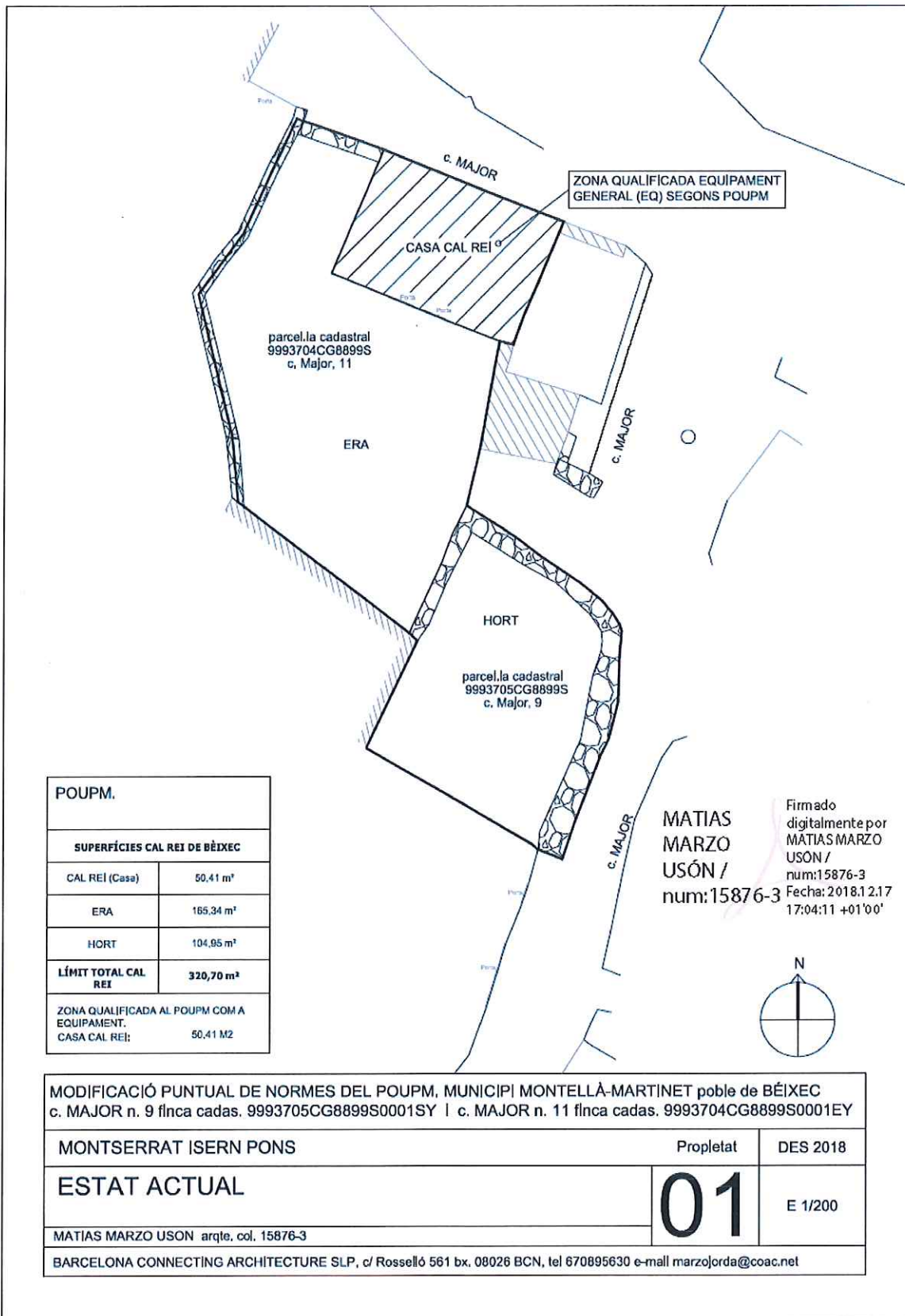


Ajuntament de Montellà i Martinet



Handwritten signature

ANNEX 1



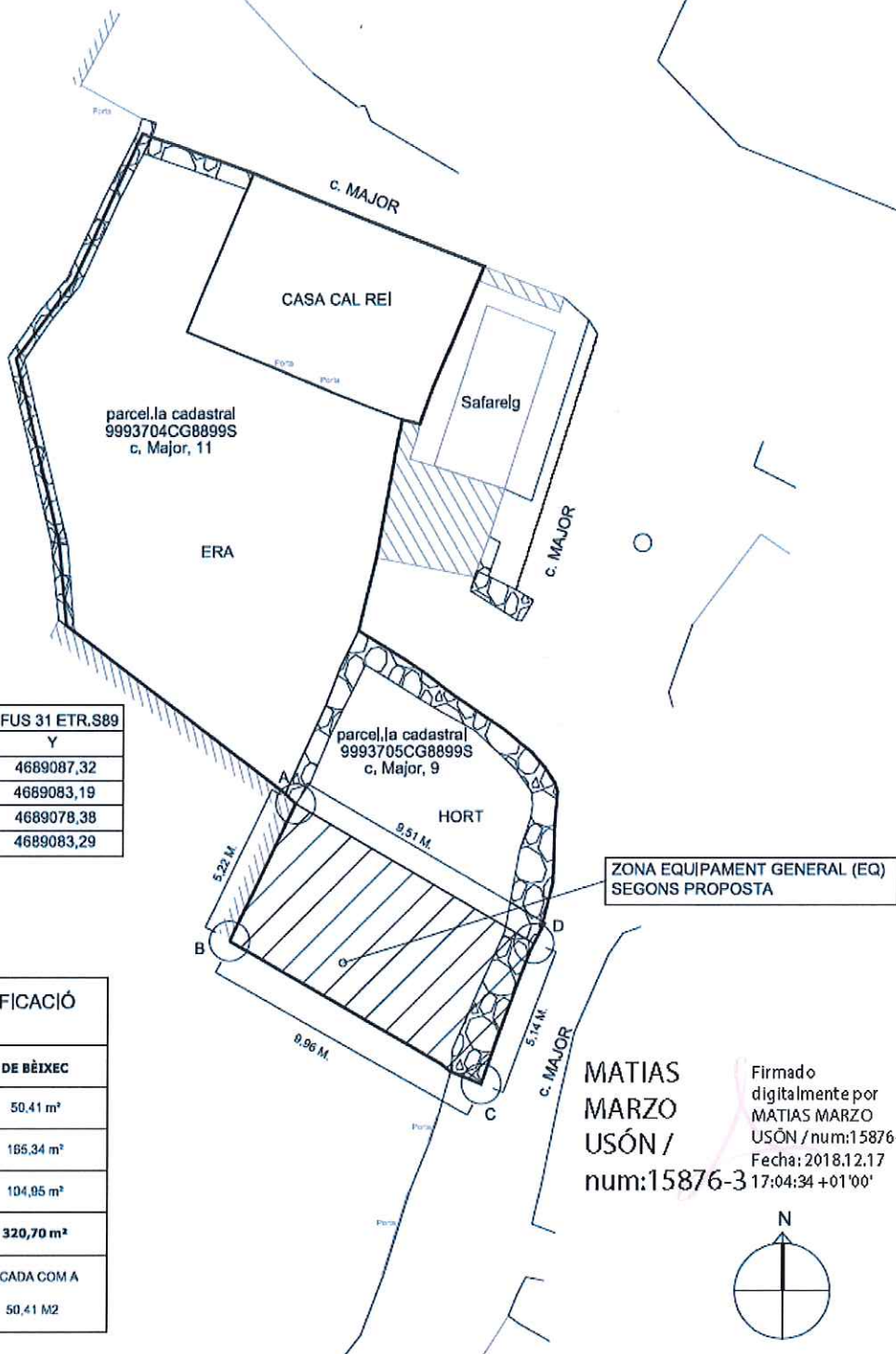


Ajuntament de Montellà i Martinet



em uss

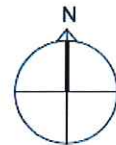
[Handwritten signature]



COORDENADES UTM FUS 31 ETR.S89		
PUNT	X	Y
A	389768,94	4689087,32
B	389766,88	4689083,19
C	389775,26	4689078,38
D	389776,89	4689083,29

PROPOSTA MODIFICACIÓ POUPM:	
SUPERFÍCIES CAL REI DE BÈIXEC	
CAL REI (Casa)	50.41 m ²
ERA	185.34 m ²
HORT	104.95 m ²
LÍMIT TOTAL CAL REI	320,70 m²
ZONA PROPOSTA QUALIFICADA COM A EQUIPAMENT:	
PART DE L'HORT	50.41 M2

MATIAS MARZO USÓN / num:15876-3
 Firmado digitalmente por MATIAS MARZO USÓN / num:15876-3
 Fecha: 2018.12.17 17:04:34 +01'00'



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES DEL POUPM, MUNICIPI MONTELLÀ-MARTINET poble de BÈIXEC
 c. MAJOR n. 9 finca cadas. 9993705CG8899S0001SY | c. MAJOR n. 11 finca cadas. 9993704CG8899S0001EY

MONTserrat ISERN PONS	Propletat	DES 2018
PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	02	E 1/100
MATIAS MARZO USÓN arqte. col. 15876-3		
BARCELONA CONNECTING ARCHITECTURE SLP, c/ Rosselló 561 bx. 08026 BCN, tel 670895630 e-mail marzojorda@coac.net		