



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2018. NÚM. 5/2018

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
- Hora de començament: 13 hores i 5 minuts
- Hora d'acabament: 13 hores i 50 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 4/2018

Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 06-08-2018, núm. 4/2018.

Un cop estudiada l'acta, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 30 a 34/2018, dictats des del dia 08-08-2018 fins el dia 20-09-2018, que són els següents:

30/2018	08/08/2018	Sol·licitud subvenció directa DILLE 2018 per pavimentació del carrer, anomenat Carreró del nucli d'Estana
31/2018	08/08/2018	Calendari de vacances del personal de 2018
32/2018	20/08/2018	LO 26/2018 MCVM, obres i instal·lacions per reobertura del bar Miravet, al carrer Arenes, núm. 2, de Martinet
33/2018	19/09/2018	Aprovació del projecte de construcció d'un cobert per emmagatzemar biomassa llenyosa al municipi de Martinet
34/2018	20/08/2018	Contractació urgent personal present temporada d'estiu

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i els ratifiquen tots de forma íntegra.

3r. LLICÈNCIA D'OBRES LO 28/2018, IVD I DRC, PER RECONSTRUCCIÓ D'UN FORJAT I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR EN HABITATGE EXISTENT, AL CARRER DE LA BARROTA, NÚM. 12 -CAL MÚSIC-, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per IVD i DRC, representats per JML (RE 414 i 423/2018), perreconstrucció d'un forjat i redistribució interior en habitatge existent, al carrer de la Barrota, núm. 12 -Cal Músic-, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 28/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a IVD i DRC la llicència urbanística municipal per reconstrucció d'un forjat i redistribució interior en habitatge existent, al carrer de la Barrota, núm. 12 -Cal Músic-, de Martinet, d'acord amb les dades i documentació tècnica que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es completarà la urbanització existent durant les obres d'edificació, fent els següents arranjaments mínims:

-Connexió dels serveis de subministrament a l'edifici, inclòs escomesa elèctrica soterrada.

-Paviment amb formigó i un 50 % de pedra del vial pel costat nord, aprox. 25,00 m².

-Paret de pedra pel costat ponent amb una superfície de 4,00 m², i una barana metàl·lica de protecció de 5,00 mts. de longitud.

Es dipositarà una fiança de 3.000,00 € per garantir l'obligació de completar la urbanització d'acord amb el que s'ha especificat.

A l'efecte de determinar l'actuació que s'ha de fer en aquest àmbit, es trametrà una còpia del plànol adjunt a l'informe dels serveis tècnics municipals que quedarà incorporat a la present llicència.

2a. No es modificarà la volumetria ni els aprofitaments existents.

3a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

4a. Pels casos de rehabilitació de la finca, d'acord amb l'art. 16.2.- del Decret Legislatiu del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari caldrà presentar l'imprès Mod. 902N, de



Ajuntament de Montellà i Martinet

declaració cadastral de la llicència de les millores aprovades per l'Ajuntament, abans d'acabar les obres.

5a. Com a paràmetres d'acabats a conservar en el projecte, s'estimen els següents:

- La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a les cobertes del poble.
- Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.
- Les xemeneies seran les tradicionals, acabades amb pedra del país de textura irregular i de color semblant a la resta de l'edifici, o bé arrebossades i pintades de color similar a la pedra; han d'estar finalitzades amb un barret de teula anàleg als precedents.
- Es respectarà el tractament original de façanes, tals com fusteries, cornises, balconades, tancaments, llindes de fusta, barbacanes, etc.
- Es preservaran les preexistències tant de l'espai públic com privat perquè garanteixin la continuïtat de la configuració secular del nostre paisatge.
- Mantenir les proporcions en les façanes de buit i ple, buscant l'harmonia de la composició general.
- Es deixarà la pedra vista, utilitzant materials tradicionals pels rejuntats tal com morter, format per calç hidràulica transpirable (tres de sorra i un de calç), i si cal una mica de colorant per recuperar els colors originals antics.
- Es mantindrà la tipologia de les portalades d'entrada a l'era, formades generalment per pilars o parets de pedra i coberta a dues aigües de teula.
- Es recomana per raons mediambientals, l'aprofitament de les aigües de pluja de la coberta, per ser conduïdes a un dipòsit, reutilitzant-se per reg o neteja general.
- Es complirà la normativa d'accessibilitat que li sigui d'aplicació segons el Decret 141/2012 i Llei 13/2014.
- Es tindran en compte les recomanacions del Departament d'Agricultura de preservació de la fauna que habita als edificis, tal és el cas de falciots i ballesters, orenetes, xoriguers, estornells, gralles, ratpenats i demás autòctons.
Per tant, es conservaran els forats de ventilació de sostres, mitgeres o façanes, amb espais aptes per aquestes espècies, sense tapar ni inutilitzar.

6a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 411,62 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

7a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

8a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

9a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 1 any, i per acabar-les en 3 anys, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució/comunicació de la present resolució.

10a. Abans de començar les obres caldrà presentar en aquest Ajuntament la documentació següent:

- Projecte d'execució visat.
- Assumeix direcció visada.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.



Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

La determinació tècnica del pressupost és $127,28 \text{ m}^2 \text{ sup. útil} \times 670,00 \text{ €/m}^2 = 85.277,60 \text{ €}$.

	Base	Tipus	Deute €
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	85.277,60	3,50%	2.984,72
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			3.019,72

FIANCES

- **411,62 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

- **3.000,00 €** per garantir la simultaneïtat i la correcció de la urbanització que s'ha de completar i la reposició dels possibles elements afectats d'acord amb els mecanismes dels articles 41 i 42 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres, sempre amb la prèvia conformitat o vistiplau dels serveis tècnics municipals.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

4t. LLICÈNCIA D'OBRES LO 2/2018, MRBC, PER REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ D'ENVOLUPANT A L'HABITATGE UNIFAMILIAR, DEL CARRER GRACIA, NÚM. 3 "EL TOSSALET", DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per MRBC, representada per ERB (RE 395/2018), per reforma interior i rehabilitació d'envolupant a l'habitatge unifamiliar, del carrer Gracia, núm. 3 "El Tossalet", de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 2/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a MRBC la llicència urbanística municipal per reforma interior i rehabilitació d'envolupant a l'habitatge unifamiliar, del carrer Gracia, núm. 3 "El Tossalet", de Martinet, d'acord amb les dades i documentació tècnica que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es completarà la urbanització existent durant les obres d'edificació, fent els següents arranjaments mínims:

- Connexió dels serveis soterrats de subministrament a l'edifici.
- Arranjament del paviment amb formigó i un 50 % de pedra del vial pel costat de dalt.

Es dipositarà una fiança de 3.000,00 € per garantir l'obligació de completar la urbanització d'acord amb el que s'ha especificat.

2a. No es modificarà la volumetria i aprofitaments existents.

3a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

4a. Pels casos de rehabilitació de la finca, d'acord amb l'art. 16.2.- del Decret Legislatiu del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari caldrà presentar l'imprès Mod. 902N, de declaració cadastral de la llicència de les millores aprovades per l'Ajuntament, abans d'acabar les obres.

5a. Com a paràmetres d'acabats a conservar en el projecte, s'estimen els següents:

- La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a les cobertes del poble.
- Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.
- Les xemeneies seran les tradicionals, acabades amb pedra del país de textura irregular i de color semblant a la resta de l'edifici, o bé arrebossades i pintades de color similar a la pedra; han d'estar finalitzades amb un barret de teula anàleg als precedents.
- Es respectarà el tractament original de façanes, tals com fusteries, cornises, balconades, tancaments, llindes de fusta, barbicanes, etc.
- Es preservaran les preexistències tant de l'espai públic com privat perquè garanteixin la continuïtat de la configuració secular del nostre paisatge.
- Mantenir les proporcions en les façanes de buit i ple, buscant l'harmonia de la composició general.
- Es mantindrà la tipologia de les portalades d'entrada a l'era, formades generalment per pilars o parets de pedra i coberta a dues aigües de teula.
- Es recomana per raons mediambientals, l'aprofitament de les aigües de pluja de la coberta, per ser conduïdes a un dipòsit, reutilitzant-se per reg o neteja general.



Ajuntament de Montellà i Martinet

- Es complirà la normativa d'accessibilitat que li sigui d'aplicació segons el Decret 141/2012 i Llei 13/2014.
- Per tractar-se d'una edificació sotmesa al règim de protecció del patrimoni edificat, es deixarà la façana front al carrer de pedra vista rejuntada amb morter de color clar, o subsidiàriament si no existís pedra vista es deixarà arrebossada i pintada de color adient al paisatge.
- Es tindran en compte les recomanacions del Departament d'Agricultura de preservació de la fauna que habita als edificis, tal és el cas de falciots i ballesters, orenetes, xoriguers, estornells, gralles, ratpenats i demés autòctons.
Per tant, es conservaran els forats de ventilació de sostres, mitgeres o façanes, amb espais aptes per aquestes espècies, sense tapar ni inutilitzar.

6a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 2.176,39 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

7a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

8a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

9a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 1 any, i per acabar-les en 3 anys, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució/comunicació de la present resolució.

10a. Abans de començar les obres caldrà presentar en aquest Ajuntament la documentació següent:

- Projecte d'execució visat.
- Assumeix direcció visada.
- Nomenament de coordinador de seguretat.

Segon. Fer constar que aquest resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

La determinació tècnica del pressupost és $142,70 \text{ m}^2 \text{ sup. útil} \times 670,00 \text{ €/m}^2 = 95.609,00 \text{ €}$. (Fase I = 61.189,76 €. Fase II = 34.419,24 €.)

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	95.609,00	3,50%	3.346,32
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			3.381,32

FIANCES

- **2.176,39 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

- **3.000,00 €** per garantir la simultaneïtat i la correcció de la urbanització que s'ha de completar i la reposició dels possibles elements afectats d'acord amb els mecanismes dels articles 41 i 42 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres, sempre amb la prèvia conformitat o vistiplau dels serveis tècnics municipals.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.



Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

5è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 39/2018, DE JVB, PER SUBSTITUCIÓ DE LA CANAL I REPÀS COBERTA, AL CARRER QUATRE, NÚM. 24, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 23-08-2018 (registre d'entrada núm. 469/2018) per JVB, representat per MLM, per substitució de la canal i repàs coberta, al carrer Quatre, núm. 24, de Martinet (referència cadastral 2508026CG9920N0002TL), així com la resta de documentació presentada en l'expedient LO 39/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 12 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JVB, amb DNI ***, que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. No es modificarà la volumetria existent.

3a. Com a paràmetres d'acabats a conservar en el projecte, s'estimen els següents:

- L'arranjament de la coberta serà amb pissarra del país, igual a l'existent.
- Per les edificacions alineades a vial, i pel cas de coberta de pissarra o llosa, s'hauran de col·locar ferros paraneus o trenca neus.
- Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:



	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	2.000,00	3,50%	70,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			105,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

6è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 29.2018, DE JTP, PER POSAR SÒCOL EN TERRASSA PER EVITAR GOTERA AL PIS INFERIOR, AL CARRER SEGRE, NÚM. 7, 2N, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada (registre d'entrada núm. 449/2018) per part de JTP, posar sòcol en terrassa per evitar gotera al pis inferior, al carrer Segre, núm. 7, 2n, de Martinet (referència cadastral 2607206CG9920N0004PZ), en l'expedient LO 29/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JTP, amb DNI 78149700R, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	200,00	3,50%	7,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			42,00

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.



Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

7è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 40/2018, IGQ, PER REFER CUINA I BANYS AL CARRER DE PERE SARRET, NÚM. 10, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per IGQ (RE 463/2018), per refer cuina i banys al carrer de Pere Sarret, núm. 10, de Martinet, en l'expedient LO 40/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a IGQ la llicència urbanística municipal per refer cuina i banys al carrer de Pere Sarret, núm. 10, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a La present llicència únicament fa referència a les obres esmentades per la propietat que corresponen a l'arranjament de cuina i banys. Per qualsevol obra addicional que es vulgui fer, caldrà presentar nova petició, i la documentació complementària que s'escaigui.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	9.000,00	3,50%	315,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			350,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquests imports queden compensats en virtut del conveni complementari subscrit el dia 20-10-2014.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

8è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 41,2018, DE LA COMUNITAT DE VEÏNS EL TOSSAL, PER CANVIAR BARANES DE FUSTA, AL CARRER DEL TOSSAL, NÚM. 22, DE MONTELLÀ

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada (registre d'entrada núm. 462/2018) per part de la representació de la Comunitat de Veïns el Tossal, per canviar baranes de fusta, al



carrer del Tossal, núm. 22, de Montellà (referència cadastral 3301114CG9930S0018MZ), en l'expedient LO 41/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JFB, amb DNI ***, en representació de la Comunitat de Veïns el Tossal, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de l'actuació comunicada en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Les baranes seran de fusta pintades de color fosc, de les mateixes mesures que les actuals a substituir.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin

durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	1.800,00	3,50%	63,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			98,00

FIANÇA/

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.



9è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 42,2018, D'AMA, PER REPASSAR JUNTES TERRASSA INTERIOR I EXTERIOR, AL CARRER Cerdanya, NÚM. 8, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada (registre d'entrada núm. 464/2018) per part d'AMA, representat per Obres Prullans SCP, per repassar juntes terrassa interior i exterior, al carrer Cerdanya, núm. 8, de Martinet (referència cadastral 2508041CG9920N0005HX), en l'expedient LO 42/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant AMA, amb DNI ***, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin

durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	800,00	3,50%	28,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			63,00

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

10è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 43/2018, NEDGIA CATALUNYA, S.A., PER OBERTURA I TANCAMENT DE RASA PER OBRA DE MANTENIMENT, AL CARRER ARENES, NÚM. 6, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per NEDGIA CATALUNYA, S.A., representada per BMA (RE 521/2018), per obertura i tancament de rasa per obra de manteniment, al carrer Arenes, núm. 6, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 43/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A. la llicència urbanística municipal per obertura i tancament de rasa per obra de manteniment, al carrer Arenes, núm. 6, de Martinet, d'acord amb les dades i documentació tècnica que hi ha al respectiu expedient.



L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Les rases s'ompliran amb tot-u compactat, a un 95 % del Proctor Normal, es traslladaran a abocador autoritzat el material procedent de l'excavació.

2a. En les parts pavimentades de calçades i voreres, es reconstruirà el paviment de les mateixes característiques que l'actualment existent.

3a. Es deixarà una fiança per un import de 100,00 €. com a garantia de la bona execució de l'obra.

4a. Es respectaran la resta de serveis urbans existents, i caldrà ferlos si resultessin malmesos com a conseqüència de la realització de la present obra.

Es deixaran les distàncies reglamentàries dels esmentats serveis urbans existents.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

6a. Abans de començar l'obra es comunicarà a l'Ajuntament per procedir al replanteig exacte dels elements que la componen.

7a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

8a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	100,00	3,50%	3,50
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			38,50

FIANÇA

- **100,00 €** per garantir la bona execució de l'obra i la reposició dels possibles elements afectats

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres, sempre amb la prèvia conformitat o vistiplau dels serveis tècnics municipals.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 27 de setembre de 2018

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs