



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2018. NÚM. 7/2018

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
- Hora de començament: 15 hores i 30 minuts
- Hora d'acabament: 16 hores i 10 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 6/2018

Es ret compte//Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 19/10/2018, núm. 6/2018.

Un cop estudiada l'acta, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 37 a 42/2018, dictats des del dia 19/10/2018 fins el dia 03/12/2018, que són els següents:

37/2018	19/10/2018	Expedició targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució titular conductor núm. 25139 2018 00001 7508Z, a favor de RGO
38/2018	25/10/2018	Convocatòria Ple del dia 29-10-2018, núm. 3/2018
39/2018	31/10/2018	Ordre d'execució per motius de seguretat en part de l'edificació situada al carrer Major, núm. 8, del nucli de Montellà, propietat dels hereus de FRP (referència cadastral 3402503CG9930S0001LU)
40/2018	09/11/2018	Aprovació definitiva del projecte de construcció d'un cobert per emmagatzemar biomassa llenyosa al municipi de Martinet

41/2018	03/12/2018	Suspensió inicial obres de rehabilitació integral de l'habitatge, a nivell de paviments, revestiments, fals sostres i mobiliària planta primera del carrer Arenes, núm. 2, de Martinet
42/2018	03/12/2018	Convocatòria Ple del dia 05-12-2018, núm. 4/2018

3r. LLICÈNCIA D'OBRES LO 45/2018, JRP, PER NETEJAR RUNES DE CAIGUDA D'UNA COBERTA I ASSEGURAR ESTABILITAT I SEGURETAT DE LES PARETS, AL CARRER MAJOR, NÚM. 18, DE MONTELLÀ

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per JRP (RE 605/2018), per netejar runes de caiguda d'una coberta i assegurar estabilitat i seguretat de les parets, al carrer Major, núm. 18, de Montellà, en l'expedient LO 45/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a JRP la llicència urbanística municipal per netejar runes de caiguda d'una coberta i assegurar estabilitat i seguretat de les parets, al carrer Major, núm. 18, de Montellà, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Si cal arranjar alguna part de coberta, es farà amb teula àrab corba de color roig fosc, de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a la resta de cobertes.

3a. Si calgués intervenir a les façanes es deixaran amb pedra vista rejuntada amb morter de color clar.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



Ajuntament de Montellà i Martinet

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

7a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	3.000,00	3,50%	105,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			140,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

4t. LLICÈNCIA D'OBRES LO 46/2018, NLE, PER CANVI BALCONERES, FINESTRA AMB PERSIANES I REFORMA INTERIOR, A L'HABITATGE DEL CARRER SEGRE, 13B, 3R 2A, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per NLE (RE 675/2018), per canvi balconeres, finestra amb persianes i reforma interior, a l'habitatge del carrer Segre, 13B, 3r 2a, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 46/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a NLE la llicència urbanística municipal per canvi balconeres, finestra amb persianes i reforma interior, a l'habitatge del carrer Segre, 13B, 3r 2a, de Martinet, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



Ajuntament de Montellà i Martinet

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

La determinació tècnica del pressupost és $132,00 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = 26.400,00 \text{ €}$

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	26.400,00	3,50%	924,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			959,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

5è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 47/2018, DMS, PER ARRANJAMENT DE LA COBERTA, DE L'HABITATGE DEL CARRER A, NÚM. 20, DE MARTINET -CASA DIDAC-

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per DMS, representat per Marcel Linares Manrique (RE 692/2018), per arranjamet de la coberta, de l'habitatge del carrer A, núm. 20, de Martinet -Casa Didac-, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 47/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a DMS la llicència urbanística municipal per arranjamet de la coberta, de l'habitatge del carrer A, núm. 20, de Martinet -Casa Didac-, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a les cobertes del poble.

3a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de



Ajuntament de Montellà i Martinet

la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

7a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	500,00	3,50%	17,50
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00

IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR	52,50
--------------------------------------	--------------

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

6è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 48/2018, CVM, PER OBRA COMPLEMENTÀRIA DE REHABILITACIÓ HABITATGE DE LA PLANTA PRIMERA, AL CARRER ARENES, NÚM. 2, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per CVM (RE 683/2018), per obra complementària de rehabilitació habitatge de la planta primera, al carrer Arenes, núm. 2, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 48/2018.

Atès que per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 41/2018, del dia 3 de desembre de 2018, es van suspendre les obres que es feien sense llicència resoldre en aquest habitatge i que l'anterior petició atès el corresponent requeriment fet per l'Ajuntament.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Autoritzar l'aixecament de la suspensió de les obres acordada per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 41/2018, del dia 03-12-2018, als efectes de poder continuar i ajustar les obres al contingut de la llicència que s'atorga en la present resolució.

Segon. Atorgar a CVM la llicència urbanística municipal per obra complementària de rehabilitació habitatge de la planta primera, al carrer Arenes, núm. 2, de Martinet, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.



Ajuntament de Montellà i Martinet

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Tercer. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Quart. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	6.000,00	3,50%	210,00

- Taxa per expedició de la llicència: quota única	35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR	245,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Cinquè. Aquest acord s'ha de notificar a la interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

7è. RECURS REPOSICIÓ ENVERS LIQUIDACIÓ DEFINITIVA LLICÈNCIA URBANÍSTICA LO 6/2017 DE GAUDIR EIXAMPLE SL

Per acord 3r de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, adoptat en sessió del dia 06-08-2018, es va aprovar la liquidació definitiva en relació a l'obra efectuada per Gaudir Eixample SL a l'empara de la llicència urbanística LO 6/2017, per reforma interior de l'Hostal Cadí, a la Plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet.

Per mitjà de l'escrit amb registre d'entrada núm. 540/2018, de 27-09-2018, Gaudir Eixample SL presenta recurs de reposició front la liquidació tributària practicada, on prèvies les justificacions que consideren adients, demana que s'acordi una nova liquidació en la qual es tinguin en compte els valors reals d'acord amb la certificació tècnica de la direcció d'obra i factures aportades que consten en l'expedient.

Els serveis tècnics municipals, en informe del dia 07-11-2018 han emès informe tècnic en relació al recurs descrit al punt anterior, on es proposa fer una nova proposta de liquidació, prenen per base els costos mínims, determinant així la nova base imposable de 227.795,04 €, d'acord amb la certificació tècnica de la direcció d'obra i factures aportades que consten en l'expedient.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per majoria amb la unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Estimar, pels motius indicats al propi recurs, el recurs de reposició interposat per Gaudir Eixample SL, contra l'acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament del dia 06-08-2018, pel qual s'aprova la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en relació a la llicència d'obres núm. LO 6/2017, per reforma interior de l'Hostal Cadí, a la Plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet.

En la seva virtut es deixa sense efecte la liquidació practicada per mitjà de l'acord 3r de la Junta de Govern Local del dia 06-08-2018 i s'accepta la valoració presentada per Gaudir Eixample SL, cosa que comporta modificar la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en relació a les obres objecte d'aquest expedient, que passa a ser de 227.795,04 €



Ajuntament de Montellà i Martinet

Segon. Aprovar la nova liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i exigir al subjecte passiu abans indicat la quantitat resultant de l'aplicació de l'Ordenança fiscal corresponent, que és la següent:

- ENTITAT LOCAL: Ajuntament de Montellà i Martinet
CIF: P2517700G
Adreça: Plaça Pere Sarret, núm. 1 25724 Martinet

- SUBJECTE PASSIU: Gaudir Eixample SL
CIF: B66699380
Adreça: Balmes, núm. 58, 2n 2a 08007 Barcelona

- DADES DE LA LIQUIDACIÓ:

* Any liquidació: 2019

* Núm. liquidació: ICIO defin.2 LO 6/2017

* Concepte tributari: liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres derivat de les obres executades a l'empara de la llicència d'obres núm. LO 6/2017

* Import i dades de la liquidació: 8.072,83 €

Nova base imposable		Tipus	Deute €
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	227.795,04	3,50%	7.972,83
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			100,00
IMPORT TOTAL A INGRESSAR			8.072,83

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar en legal forma a Gaudir Eixample SL com a titular de la llicència juntament amb l'informe tècnic que li serveis de base, i se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

8è. MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES LO 28/2018, IVD I DRC, PER RECONSTRUCCIÓ D'UN FORJAT I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR EN HABITATGE EXISTENT, AL CARRER DE LA BARROTA, NÚM. 12 -CAL MÚSIC-, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística núm. LO 28/2018, atorgada per acord de la Junta de Govern Local, del dia 27-09-2018, a favor de IVD i DRC, per reconstrucció d'un forjat i redistribució interior en habitatge existent, al carrer de la Barrota, núm. 12 -Cal Músic-, de Martinet.

Atès que l'esmentada llicència ha quedat condicionada, entre d'altres extrems, al dipòsit d'una fiança per import de 3.000,00 € per garantir que es completarà la urbanització, fent els següents arranjaments mínims:

-Connexió dels serveis de subministrament a l'edifici, inclòs escomesa elèctrica soterrada.

-Paviment amb formigó i un 50 % de pedra del vial pel costat nord, aprox. 25,00 m².

-Paret de pedra pel costat ponent amb una superfície de 4,00 m², i una barana metàl·lica de protecció de 5,00 mts. de longitud.

Vist que la titularitat de la llicència ha presentat una sol·licitud (RE 617/2018) en el que, prèvia l'oportuna justificació demana que es modifiqui la condició especial 1a de la llicència urbanística atorgada en considerar que no correspon.

Els serveis tècnics municipals han informat l'anterior sol·licitud en el següent sentit:

a) El pressupost de les obres de rehabilitació tenen un import de 85.277,60 €, d'acord amb els valors de l'Ordenança Municipal. La part de completar parcialment la urbanització es va valorar en 3.000,00 €, que representa el 3,51 % de l'import de l'obra.

La proposta de completar els serveis d'urbanització, s'ha agafat pel llistó el més baix possible, atenent als paràmetres de rehabilitació de l'edificació.

b) D'acord amb l'art. 30 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el sòl urbà consolidat està constituït pels terrenys als quals només manca per assolir la condició de solar, entre altres qüestions, completar o acabar la urbanització dels serveis bàsics.

c) D'acord amb l'art. 165.2.- del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya vigent (POUPM), per a la rehabilitació i reconstrucció, i tanmateix nova edificació en sòl urbà consolidat, caldrà preveure tots els subministraments energètics soterrats com a mínim a l'àmbit de la façana, i fins els sistemes locals més propers.

Per l'anterior proposa:

1) Concretar que d'acord amb l'art. 165.2.- del POUPM, cal que els serveis es prevegin soterrats, com a mínim a l'àmbit de la façana i fins els sistemes locals més propers.

2) Deixar a criteri de l'Ajuntament completar la urbanització en la part que fa referència a la pavimentació, la paret de pedra, i un petit tram de barana.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu, tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ dels serveis tècnics municipals i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Modificar la primera condició especial de la llicència d'obres de referència que queda redactat de la següent manera:

"1a. Es completarà la urbanització existent durant l'execució de les obres obres, fent els següents arranjaments mínims:

-Connexió dels serveis de subministrament a l'edifici, inclòs escomesa elèctrica soterrada.

Es dipositarà una fiança de 1.500,00 € per garantir l'obligació de completar la urbanització d'acord amb el que s'ha especificat."



S'informa que es podrà retirar la llicència amb el pagament de l'impost i de la taxa aprovats inicialment i ja notificats en el seu dia, i el dipòsit també d'aquesta nova fiança de 1.500,00 € i també de la de 411,62 € relativa a la correcta gestió dels residus que es generin.

Segon. Fer constar que continuen íntegrament vigents i subsistents la resta de condicions especificades a la llicència inicialment atorgada.

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

9è. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA RESIDUS DE FRANCISCO JTA, LO 17/2018, PER REFER COBERTA PORXO, AL CARRER DE LA PAU, NÚM. 21 (CAL TANXÓ), DE MONTELLÀ

Vist l'escrit presentat per Francisco JTA (RE 639/2018), en el que demana el retorn de la fiança que va dipositar per import de 150,00 € el dia 16-05-2018 en aquest Ajuntament, per tal de garantir la correcta gestió dels residus generats en relació a l'execució de les obres emparades en la llicència d'obres núm. LO 17/2018, per refer coberta porxo, al carrer de la Pau, núm. 21 (Cal Tanxó), de Montellà.

Vist que juntament amb la sol·licitud de retorn de la garantia dipositada presenta la documentació acreditativa del dipòsit en lloc autoritzat dels residus generats per l'actuació.

Estudiat i analitzat l'expedient, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de la fiança esmentada i facultar l'Alcaldia per procedir al seu retorn efectiu atenent a les disponibilitats de tresoreria.

Segon. Aquest acord s'ha de comunicar al sol·licitant i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 17 de desembre de 2018

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs