



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 15 DE FEBRER DE 2019. NÚM. 1/2019

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
- Hora de començament: 14 hores i 5 minuts
- Hora d'acabament: 14 hores i 55 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 7/2018

Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 17-12-2018, núm. 7/2018.

Un cop estudiada l'acta, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 43/2018 i 1 a 6/2019, dictats des del dia 18-12-2018 fins el dia 11-02-2018, que són els següents:

43/2018	18/12/2018	Adquisició menor a Serveis Mecànics del Solsonès SL, de tractor de segona mà amb pala i tracció total John Deere 21-40
1/2019	16/01/2019	Concessió a Francisco Javier Turet i Fabra targeta B per arma categoria 4a.2
2/2019	25/01/2019	Conveni canvi domicili vehicles i conductors a empadronats FEMP-DGT
3/2019	28/01/2019	Assabentat comunicació cessió drets llicència activitat a favor de MARTINET CASA MOMA NUEVO HOTEL SLU, de l'activitat d'establiment hotelier amb restaurant, a la plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet
4/2019	07/02/2019	Cessió en precari ús d'un espai del local social de Montellà per fer activitat de pràctica dem ioga a favor de MGCC

5/2019	08/02/2019	Delegació Consell Comarcal Cerdanya per subhasta conjunta caça Reserva de Caça Cerdanya Alt Urgell, any 2019
6/2019	11/02/2019	Convocatòria Ple del dia 15-02-2019, núm. 1/2019

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i els ratifiquen tots de forma íntegra.

3r. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 49,2018, DE PSV, EN REPRESENTACIÓ DE PS, PER CANVIAR LA CANAL, AL CARRER COBERTET , 2 DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 20-12-2018 (registre d'entrada núm. 723/2018) per part de PSV, en representació de PS, per canviar la canal, al carrer Cobertet , 2 de Martinet (referència cadastral 2708311CG9920N0001EK), en l'expedient LO 49/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 11 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant PSV, amb DNI 41078455H, , en representació de PS, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.



Ajuntament de Montellà i Martinet

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	2.000,00	3,50%	70,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			105,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

4t. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 50,2018, DE MSB, PER CANVIAR PLAT DE DUTXA, AL CARRER SEGRE, NÚM. 52, 3r, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 20-12-2018 (registre d'entrada núm. 724/2018) per part de la representació de MSB, representada per PSV, per canviar plat de dutxa, al carrer Segre, núm. 52, 3r, de Martinet (referència cadastral 2608306CG9920N0004LZ), en l'expedient LO 50/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 1 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant MSB, amb DNI ***, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les



Ajuntament de Montellà i Martinet

del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	1.200,00	3,50%	42,00

- Taxa per comunicació d'obres: quota única	35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR	77,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

5è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 51/2018, MFM, PER ARRANJAMENT COBERTA, AL CARRER DE PERE SARRET, NÚM. 4, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per MFM, representada per MLM (RE 749/2018), perarranjament coberta, al carrer de Pere Sarret, núm. 4, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 51/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a MFM la llicència urbanística municipal per arranjament coberta, al carrer de Pere Sarret, núm. 4, de Martinet, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a les cobertes del poble.

3a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les



Ajuntament de Montellà i Martinet

del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

7a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	7.000,00	3,50%	245,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			280,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

6è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 1/2019, DE MTPU, PER COL·LOCACIÓ DE PARQUET I RETALLAR PORTES, A L'HABITATGE DE CARRER SEGRE, NÚM. 13, 3R, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 28-01-2019 (registre d'entrada núm. 52/2019) per part de JPI, en representació de MTPU, per col·locació de parquet i retallar portes, a l'habitatge de carrer Segre, núm. 13, 3r, de Martinet (referència cadastral 2607203CG9920N0004YZ), en l'expedient LO 1/2019.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 1 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JPI, en representació de MTPU, amb DNI ****, que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.



El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentar a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	1.500,00	3,50%	52,50

- Taxa per comunicació d'obres: quota única	35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR	87,50

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

7è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 2/2019, DE CCP I AA, PER REPARAR XEMENEIA, AL CARRER SEGRE, NÚM. 4 DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 11-02-2019 (registre d'entrada núm. 86/2019) per part de CCP i AA, representats per MLM, per reparar xemeneia, al carrer Segre, núm. 4 de Martinet (referència cadastral 3007104CG9930N0001MX), així com la resta de documentació presentada en l'expedient LO 2/2019.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant CCP (DNI ****) i AA, que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

- 1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.
- 2a. Si cal pintar l'arrebossat de la xemeneia, serà de color adient al paisatge, tals com terracotes, grisos o semblants.
- 3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les



Ajuntament de Montellà i Martinet

del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	250,00	3,50%	8,75
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			43,75

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

8è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 3/2019, DE JBV, PER NETEJAR L'HORT I L'EDIFICI ADJUNT, REFER LES PARETS DE LA FINCA I COL·LOCAR DUES PORTES METÀL·LIQUES PER TANCAR LA FINCA, AL CARRER DEL RIU, 9 DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 13-02-2019 (registre d'entrada núm. 99/2019) per part de JBV, per netejar l'hort i l'edifici adjunt, refer les parets de la finca i col·locar dues portes metàl·liques per tancar la finca, al carrer del Riu, 9 de Martinet (referència cadastral 2708317CG9920N0001AK), en l'expedient LO 3/2019.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquestes actuacions comunicades es consideren incloses a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JBV, amb DNI ****, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Com a paràmetres d'acabats a conservar en l'actuació, s'estimen els següents:

- Conservar el volum original de les obres en restauració, mantenint les proporcions dels elements preexistents.
- Es deixarà la pedra vista, utilitzant materials tradicionals pels rejuntats tal com morter, format per calç hidràulica transpirable (tres de sorra i un de calç), i si cal una mica de colorant per recuperar els colors originals antics.
- Es mantindrà la tipologia de les portalades tradicionals dels horts de la població, es deixaran pintades de color gris-marró semblant a la pedra semblant a la resta de tancament.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les



Ajuntament de Montellà i Martinet

del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	1.200,00	3,50%	42,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			77,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

9è. ASSABENTAT COMUNICACIÓ JFMM, D'ACTIVITAT RAMADERA EXTENSIVA DE PETITA CAPACITAT PER 6 CAPS DE BESTIAR EQUÍ A LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL POLÍGON 5, PARCEL·LA 3

Vista la comunicació i declaració responsable presentada el dia 30/1/2019 (RE 62/2019) per JFMM, per exercir a la finca amb referència cadastral polígon 5, parcel·la 3 (la Serra), l'activitat ramadera extensiva de petita capacitat per 6 caps de bestiar equí, inclosa al codi 11.1.g de les activitats de l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant sotmesa al règim de comunicació ambiental municipal per motiu de superar els 5 caps de bestiar equí.

El DARP va trametre prèviament comunicació (RE 78/2019) de la petició d'inscripció al Registre d'Explotacions Ramaderes de la present explotació equina de petita capacitat, i va informar que l'informe veterinari és favorable a la inscripció sol·licitada.

Vist que amb l'anterior presentació es dóna per complert el tràmit de comunicació inicial amb l'Ajuntament, el qual legitima l'exercici de l'activitat per part de l'interessat des del punt de vista de les competències estrictament municipals.

Vist que a l'expedient consta l'informe favorable dels serveis tècnics municipals del dia 13-02-2019 que constata que la documentació presentada és suficient i tanmateix que l'activitat comunicada s'adequa al planejament urbanístic.

Del contingut de l'expedient en resulta que no existeix cap obstacle legal que impedeixi l'exercici legítim de l'activitat d'acord amb les condicions que s'indicaran, cosa per la qual, a la vista de la documentació presentada i resta de l'expedient, un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Fer constar davant el Sr. JFMM, amb DNI ****, que aquest Ajuntament, es dóna per assabentat de l'exercici legítim de l'activitat ramadera extensiva de referència, situada a la finca amb referència cadastral polígon 5, parcel·la 3, del municipi de Montellà i Martinet, tot en virtut de la documentació de comunicació presentada en aquest Ajuntament.

Segon. Aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers; és independent de qualsevol altra autorització administrativa, i té caràcter de modificable i revocable en funció de canvis en la normativa o en les seves condicions objectives.



Tercer. Aquesta resolució queda condicionada al compliment dels requisits que s'indiquen a continuació:

1r. Caldrà complir les determinacions específiques establertes per la normativa sectorial aplicable a aquest tipus d'activitats i instal·lacions.

2n. En tot moment l'activitat ha d'assegurar la no afecció al medi ambient i a la salut de les persones, complint les normatives d'aplicació.

Quart. Aprovar la següent liquidació en aplicació de l'ordenança fiscal vigent:

- Taxa per tramitació de l'expedient ambiental: quota comunicació	125,00 €
---	----------

Cinquè. Aquest acord s'ha de notificar al Sr. JFMM i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

10è. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA RESIDUS DE JVB, LO 39/2018 PER SUBSTITUCIÓ DE LA CANAL I REPÀS COBERTA, AL CARRER QUATRE, NÚM. 24, DE MARTINET

Vista la petició de MLM, actuant en nom i representació de JVB, en el que demana el retorn de la fiança que va dipositar per import de 150,00 € el dia 11/10/2018 en aquest Ajuntament, per tal de garantir la correcta gestió dels residus generats en relació a l'execució de les obres emparades en la comunicació d'obres núm. LO 39/2018 per substitució de la canal i repàs coberta, al carrer Quatre, núm. 24, de Martinet.

Vist que ha presentat la documentació acreditativa del dipòsit en lloc autoritzat dels residus generats per l'actuació.

Estudiat i analitzat l'expedient, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de la fiança esmentada i facultar l'Alcaldia per procedir al seu retorn efectiu atenent a les disponibilitats de tresoreria.

Segon. Aquest acord s'ha de comunicar al sol·licitant i de la mateixa se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

11è. TERRASSA A LA VIA PÚBLICA PER L'ESTABLIMENT HOTELER I DE RESTAURACIÓ CASA MOMA 1948, TEMPORADA 2019

S'examina la petició presentada (RE 92/2019) per la representació de Martinet Casa Moma Nuevo Hotel SLU, amb NIF B25842022, per col·locar una terrassa a la via pública de l'establiment hotelier i de restauració Casa Moma 1948, situat a la plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet.

Tenint en compte el contingut de l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector de restauració en el municipi de Montellà i Martinet, publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 109, del dia 20-06-2013.

Tenint en compte les circumstàncies de la plaça de Sant Eloi amb sortides i trànsit de vehicles i ús de vianants prou intens, s'estima adient establir l'àrea concreta que es pot autoritzar de tal forma que quedi degudament senyalitzada i que s'impedeixi l'increment de l'àrea de via pública ocupada per aquest ús de terrassa.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda amb la unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar la col·locació de la terrassa sol·licitada sempre que es compleixin les següents condicions:

- a) L'espai ocupat de la via pública per la instal·lació de la terrassa no podrà superar la superfície que es delimitarà per l'Ajuntament de forma expressa per tal de compatibilitzar els diferents usos d'aquest espai públic atenent la seva naturalesa de via pública, i en ella es podran col·locar 10 taules amb les respectives cadires i 4 para-sols.
- b) Les generals contemplades a l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector de restauració en el municipi de Montellà i Martinet, publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 109, del dia 20-06-2013.
- c) Es recorda a la titular de la terrassa l'obligació de mantenir en tot moment en bon estat i perfectes condicions de netedat i d'higiene la terrassa, cosa que suposa que cada dia haurà d'adoptar les mesures necessàries per netejar l'espai per tal que no quedin a la via pública ni restes ni d'altres deixalles provinents de l'activitat de la terrassa, havent de disposar a més dels corresponents elements de recollida i d'emmagatzematge dels residus, de tal forma que el domini públic no quedi embrutat.

Segon. Aprovar, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic, la següent liquidació:

	Taules	€/Taula	Deute €
- Per cada taula que excedeixi de les 4 primeres unitats	6	30,00	180,00

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

12è. COL·LOCACIÓ CASETA PER VENDA DE PETARDS PER REVETLLA DE SANT JOAN 2019

Vista la petició i documentació adjunta presentada per TBO (RE 98/2019), en la que demana permís per ocupar l'espai públic municipal de la zona de l'esplanada del sector de la carretera N-260 i la carretera provincial LV-4055 de Montellà, amb una caseta metàl·lica desmuntable per venda de petards, des del dia 18 al 23 de juny de 2019 (ambdós inclosos).

Vista la documentació que acompanya a la petició.

Vist que des de la Subdelegació del Govern de l'Estat a Lleida ha estat comunicat a aquest Ajuntament (RE 128/2019) l'inici del procediment per a l'autorització per part seva de la instal·lació i venda de productes pirotècnics en caseta sense magatzem (tipus M).



Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar l'ocupació de l'espai públic al lloc abans referit, amb una caseta metàl·lica desmuntable per venda de petards, des del dia 18 al 23 de juny de 2019 (ambdós inclosos), tot d'acord amb les següents condicions:

- a) No es podrà instal·lar la caseta si no es presenta prèviament en aquest Ajuntament l'oportuna autorització preceptiva de la Subdelegació del Govern a Lleida. En qualsevol cas caldrà complir totes les condicions tècniques i de seguretat imposades en la referida autorització.
- b) També es compliran les condicions exigides per la normativa reguladora dels productes que es venen, i en especial els requisits del RD 989/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.
- c) Caldrà complir les normatives vigents i adoptar totes les mesures de protecció, de seguretat, de senyalització i de protecció contra incendis i explosions, per tal d'evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena.
- d) La titular haurà de mantenir net l'entorn en relació a les possibles afectacions de la seva instal·lació.
- e) Abans de procedir a la instal·lació de la caseta, caldrà que l'interessat contacti amb l'Ajuntament, per tal de procedir a la seva ubicació exacta dins l'àrea autoritzada.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública amb motiu d'aquesta indústria ambulant, que és la següent:

€/dia	Dies	Total €
6,00	6	36,00

Tercer. Es fa constar que la present autorització d'ocupació de la via pública s'atorga sense perjudici de tercers, ni d'altres autoritzacions administratives que no tinguin relació amb els aspectes reconeguts per la present.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la interessada i de la mateixa se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 15 de febrer de 2019

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs