



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 6 D'AGOST DE 2018. NÚM. 4/2018

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
- Hora de començament: 16 hores i 5 minuts
- Hora d'acabament: 17 hores i 10 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 3/2018

Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 04-06-2018, núm. 3/2018.

Un cop estudiada l'acta, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 22 a 29/2018, dictats des del dia 06-06-2018 fins el dia 19-07-2018, que són els següents:

22/2018	06/06/2018	Aprova liquidació pressupost exercici 201
23/2018	27/06/2018	Demana ajut 2018 IEI equipaments culturals (béns immobles), per actuacions necessàries de reforma i de manteniment en les edificacions del Parc dels Búnquers de Martinet
24/2018	29/06/2018	Acceptació ajuts i condicions subvencions en el marc del Pla extraordinari d'inversions locals de la Diputació de Lleida (Pla de reforç municipal), anualitats 2017 i 2018 (Petició per adquisició terrenys Palanca de Martinet i rehabilitació del camí del cementiri i voreres de la plaça vall de baix, de Montellà)

25/2018	05/07/2018	Ordre d'execució a ROQUETAS HABITAT SL, per raons de seguretat pública elements de la barbacana, teules i canal de l'edificació situada al carrer de Pere Sarret, núm. 12, de Martinet, i atorgament del tràmit d'audiència prèvia
26/2018	06/07/2018	Demana ajut 2018 IEI per restauració patrimoni cultural per rehabilitació de la coberta de l'església de Sant Climent d'Estana
27/2018	09/07/2018	LO 27/2018 CVM, col·locació caixa comptador electricitat a la façana, al carrer Arenes, núm. 2, de Martinet
28/2018	16/07/2018	Ordre d'execució per motius de seguretat en els arbres de la finca situada al carrer Cinc, de Martinet (referència cadastral 2606810CG9920N0001SK), propietat de la Sra. AGS
29/2018	19/07/2018	Convocatòria Ple del dia 25-07-2018, núm. 2/2018

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i els ratifiquen tots de forma íntegra.

3r. LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, LO 6/2017, ATORGADA A FAVOR DE GAUDIR EIXAMPLE SL

Vist l'expedient relatiu a la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a instàncies de la representació de Gaudir Eixample SL, en relació a les obres descrites a continuació,:

- Expedient: Llicència d'obres núm. LO 6/2017
- Data d'atorgament de la llicència d'obres: 31 de maig de 2017
- Subjecte passiu: Gaudir Eixample SL, amb CIF B66699380
- Emplaçament de les obres fetes: plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet (antic Hostal Cadí)
- Descripció obres: reforma interior de l'Hostal Cadí

Vist que els serveis tècnics municipals, prèvia comprovació administrativa, han emès informe tècnic de valoració i liquidació definitiva en relació a la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del present expedient.

Vist que en aquest dictamen tècnic es posa de relleu que la base imposable provisional liquidada en el seu dia era de 554.666,20 € i que la valoració resultant del cost real i efectiu abans esmentat puja a 319.153,01 € (es trametrà còpia d'aquest informe juntament amb la notificació del present acord).

Tenint en compte l'anterior, s'ha pogut constatar que es donen les circumstàncies objectives per aplicar allò que disposa l'article 103 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 6.7 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'esmentat Impost (BOP de Lleida núm. 59 del dia 10 d'abril de 2013 i modificació publicada al BOP de Lleida núm. 55, del dia 20-03-2015.)

L'anterior implica modificar la base imposable del valor de les obres realitzades i practicar la corresponent liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:



Ajuntament de Montellà i Martinet

Primer. Modificar la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en relació a les obres objecte d'aquest expedient d'acord amb les dades exposades, i en conseqüència aprovar la següent liquidació definitiva de l'impost referit, i exigir al subjecte passiu la quantitat resultant:

- ENTITAT LOCAL: Ajuntament de Montellà i Martinet
CIF: P2517700G
Adreça: Plaça Pere Sarret, núm. 1 25724 Martinet

- SUBJECTE PASSIU: Gaudir Eixample SL
CIF: B66699380
Adreça: Balmes, núm. 58, 2n 2a 08007 Barcelona

- DADES DE LA LIQUIDACIÓ:

- * Any liquidació: 2018
- * Núm. liquidació: ICIO defin LO 6/2017
- * Concepte tributari: liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres derivat de les obres executades a l'empara de la llicència d'obres núm. LO 6/2017
- * Import de la liquidació: 11.170,36 €

<u>NOVA BASE</u>	<u>TIPUS</u>	<u>QUOTA</u>
319.153,01	3'5%	11.170,36 €

Segon. Fer constar, en relació a l'assabentat municipal de l'inici de l'exercici legítim de l'activitat d'establiment hotel·ler amb restaurant a la plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet, resolt per Decret de l'Alcaldia núm. 15/2018, del dia 23 d'abril de 2018, que la titularitat de l'activitat va presentar en aquest Ajuntament l'assegurança de responsabilitat civil i la declaració cadastral.

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar en legal forma a Gaudir Eixample SL com a titular de la llicència juntament amb l'informe tècnic que li serveis de base, i se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

4t. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA RESIDUS DE MVB, LO 24/2017, PER REPARAR LA TEULADA SUBSTITUINT TEULES MALMESES I REJUNTAR-LES, REPARAR XEMENEIA PER ELIMINAR PETITES FILTRACIONS D'AIGUA I COL·LOCAR UNA CINTA METÀL·LICA DECORATIVA, AL CARRER B (PRAT GIRÓ), PARCEL·LA 1-3, CASA 5, DE MARTINET

Vist l'escrit presentat per MVB (RE 321/2018), en el que demana el retorn de la fiança que va dipositar per import de 150,00€ el dia 04-10-2017 en aquest Ajuntament, per tal de garantir la correcta gestió dels residus generats en relació a l'execució de les obres emparades en la llicència d'obres núm. LO 24/2017, per reparar la teulada substituint teules malmeses i rejuntar-les, reparar xemeneia per eliminar petites filtracions d'aigua i col·locar una cinta metàl·lica decorativa, al carrer B (Prat Giró), Parcel·la 1-3, casa 5, de Martinet.

Vist que juntament amb la sol·licitud de retorn de la garantia dipositada presenta la documentació acreditativa del dipòsit en lloc autoritzat dels residus generats per l'actuació.

Estudiat i analitzat l'expedient, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de la fiança esmentada i facultar l'Alcaldia per procedir al seu retorn efectiu atenent a les disponibilitats de tresoreria.

Segon. Aquesta resolució s'ha de comunicar al sol·licitant i de la mateixa se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

5è. CANVI TITULARITAT DRET FUNERARI SOBRE NÍNXL NÚM. 46, DE LA VIA SANT SEBASTIÀ, DEL CEMENTI DE MARTINET

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. IJT (RE 375/2018) en la que demana la transmissió a favor seu del nínxol núm. 46, de la via Sant Sebastià, del cementi de Martinet, que actualment figura de la titularitat del seu difunt pare, Sr. IJB, i que s'expedeixi un nou títol acreditatiu del seu dret un cop feta la transmissió anterior.

Atès que és la única filla que va tenir el seu pare i que aporta l'original del títol anterior.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar la transmissió del dret funerari sobre el nínxol núm. 46, de la via Sant Sebastià, del cementi de Martinet, que fins el moment figurava a favor del difunt Sr. IJBa favor de la seva filla única Sra. IJT.

Segon. Aquesta transmissió s'ha de fer constar al llibre Registre del Cementiri de Martinet i s'haurà d'expedir el nou títol acreditatiu del dret funerari de referència.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació de taxes el qual import en aplicació de l'epígraf primer de la vigent Ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, tramitació de documents i altres serveis prestats, és la següent:

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
- Expedició de títol de dret funerari, per cada unitat	6,00 €
- Tramitació expedient canvi de titularitat de dret funerari	10,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	16,00 €

Es fa constar expressament la necessitat de previ pagament dels imports anteriors per al ple naixement del dret funerari.

Quart. Fer constar que el règim i ús d'aquest dret funerari se subjectarà a les disposicions que figuren transcrites al títol que es lliurarà i a la resta de normativa aplicable.

Cinquè. Aquest acord s'ha de notificar en legal forma a la interessada i se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

6è. L·LICÈNCIA D'OBRES LO 30/2018, APC, PER ARRANJAMENT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE, DEL CAMÍ VELL DE TRAVESSERES, NÚM. 9, DE MARTINET



Ajuntament de Montellà i Martinet

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per APC, representada per MLM (RE 308/2018), per arranament de la coberta de l'habitatge, del camí Vell de Travesseres, núm. 9, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 30/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a APC la llicència urbanística municipal per arranament de la coberta de l'habitatge, del camí Vell de Travesseres, núm. 9, de Martinet, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga.

3a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

4a. Si s'actua a les xemeneies seran les tradicionals, acabades amb pedra del país de textura irregular i de color semblant a la resta de l'edifici, o bé arrebossades i pintades de color similar a la pedra.

5a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin

durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

6a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

7a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

8a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	6.000,00	3,50%	210,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			245,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.



Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

7è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 31/2018, DE XIP, PER POSAR UNA PORTA CORREDERA, AL CARRER DR. PASCUAL I OMS, NÚM. 3, ESCALA A, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada (registre d'entrada núm. 309/2018) per MLM en representació de XIP, per posar una porta corredera, al carrer Dr. Pascual i Oms, núm. 3, escala A, de Martinet (referència cadastral 2607402CG9920N0002EL), així com la resta de documentació presentada en l'expedient LO 31/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant XIP, amb DNI ***, que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de l'actuació comunicada en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les

del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	800,00	3,50%	28,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			63,00



FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

8è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 32/2018, LVR, PER ARRANJAMENT AMB IMPERMEABILITZACIÓ DE LA TEULADA, A CAL CALSOT, DEL CARRER TOSSAL, S/N, DE MONTELLÀ

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per LVR, representat per JASC (RE 311/2018), per arranjamet amb impermeabilització de la teulada, a Cal Calsot, del carrer Tossal, s/n, de Montellà, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 32/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a LVR la llicència urbanística municipal per arranjamet amb impermeabilització de la teulada, a Cal Calsot, del carrer Tossal, s/n, de Montellà, d'acord amb les dades i pressupost que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga.

3a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

4a. Si s'actua a les xemeneies seran les tradicionals, acabades amb pedra del país de textura irregular i de color semblant a la resta de l'edifici, o bé arrebossades i pintades de color similar a la pedra.

5a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

6a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

7a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

8a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.



Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	15.000,00	3,50%	525,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			560,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

9è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 33/2018, PETIT BOIX MARTINET SLU, PER INSTAL·LACIÓ DE BUGADERIA COMERCIAL, AL CARRER MAJOR, NÚM. 7, BAIXOS DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per Petit Boix Martinet SLU, representat per NBR (RE 303/2018), per instal·lació de bugaderia comercial, al carrer Major, núm. 7, baixos de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 33/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a Petit Boix Martinet SLU la llicència urbanística municipal per instal·lació de bugaderia comercial, al carrer Major, núm. 7, baixos de Martinet, d'acord amb les dades i documentació tècnica que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a L'abast de les instal·lacions prèvies autoritzades és únicament l'acondiciament del local per posar en marxa posteriorment una activitat de bugaderia comercial, tenint en compte que en tot cas l'activitat a desenvolupar s'haurà d'adaptar a la seva normativa específica i caldrà tramitar la legalització ambiental municipal que correspon.

En cap cas es podrà iniciar cap activitat al local sense haver obtingut les autoritzacions que correspongui d'acord amb el tipus d'activitat que es preten establir.

En aquest cas, atenent que les instal·lacions demanades són per posar posteriorment en marxa una activitat de bugaderia comercial, cal tenir en compte que al finalitzar l'adequació del local, i per tal de poder posar en marxa i tenir legalitzada la situació administrativa municipal de l'activitat i de l'establiment, inclosa en el codi 9601 de l'Ordre EMC/155/2017, de 12 de juliol, per la qual s'aprova la refosa dels annexos de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, caldrà que es presenti en aquest Ajuntament escrit de comunicació prèvia amb declaració responsable per l'inici de l'activitat, al que s'adjuntarà el certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent i la possible documentació o informació complementària necessària per a exercir l'activitat.

2a. A la vista de l'activitat a desenvolupar cal tenir en compte i donar compliment a les següents condicions:

- 1) Afegir un extintor de CO2 a prop del quadre elèctric.
- 2) Les plaques solars hauran d'anar encastades a la coberta, sense sobresortir al pla inclinat de la mateixa.
- 3) La sortida de vafos dels extractors, estaran suficient separats dels veïns, per no crear cap incidència negativa.

3a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.



Ajuntament de Montellà i Martinet

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	12.000,00	3,50%	420,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			455,00

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

10è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 34/2018, DE ECF, PER CANVI BANYERA PER PLAT DE DUTXA, A L'HABITATGE DEL CARRER DR. PASCUAL OMS, NÚM. 4, BAIXOS 1a, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 02-07-2018 (registre d'entrada núm. 343/2018) per ECF, per canvi banyera per plat de dutxa, a l'habitatge del carrer Dr. Pascual Oms, núm. 4, baixos 1a (referència cadastral 2607109CG9920N0001UK), així com la resta de documentació presentada en l'expedient LO 34/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada no es considera inclosa al punt 1 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant ECF, amb DNI ***, que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentar a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).



Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	2.750,00	3,50%	96,25
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			131,25

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

11è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 35/2018, MPO, PER SUBSTITUCIÓ CLARABOIA PER TRES FINESTRES VELUX, ARRANJAMENT DESGUÀS AIGÜES PLUVIALS, ARREBOSSA INTERIOR I PINTURA IMPERMEABILITZANT, A L'HABITATGE DEL CARRER QUATRE, NÚM. 22, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per MPO (RE 417/2018), per substitució claraboia per tres finestres velux, arranjament desguàs aigües pluvials, arrebossa interior i pintura impermeabilitzant, a l'habitatge del carrer Quatre, núm. 22, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 35/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a MPO la llicència urbanística municipal per substitució claraboia per tres finestres velux, arranjament desguàs aigües pluvials, arrebossa interior i pintura impermeabilitzant, a l'habitatge del carrer Quatre, núm. 22, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

3a. Si la part a pintar es veu des de la via pública, caldrà acabar la façana amb color adient al paisatge, com és el cas de terracotes i semblants.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.



Ajuntament de Montellà i Martinet

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

7a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	6000,00	3,50%	210,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			245,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

12è. TERRASSA A LA VIA PÚBLICA PER L'ESTABLIMENT HOTELER I DE RESTAURACIÓ CASA MOMA 1948, TEMPORADA 2018

S'examina la petició presentada en el seu dia (RE 266/2017) per la representació de Gaudir Eixample SL, per col·locar una terrassa a la via pública de l'establiment hoteler i de restauració Casa Moma 1948, situat a la plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet carrer Segre, núm. 30, de Martinet.

Tenint en compte el contingut de l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector de restauració en el municipi de Montellà i Martinet, publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 109, del dia 20-06-2013.

Tenint en compte les circumstàncies de la plaça de Sant Eloi amb sortides i trànsit de vehicles i ús de vianants prou intens, s'estima adient establir l'àrea concreta que es pot autoritzar

autoritzada de tal forma que quedi degudament senyalitzada i que s'impedeixi l'increment de l'àrea de via pública autoritzada per aquest ús de terrassa.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda amb la unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar la col·locació de la terrassa sol·licitada sempre que es compleixi les següents condicions:

- a) L'espai ocupat de la via pública per la instal·lació de la terrassa no podrà superar la superfície que es delimitarà per l'Ajuntament de forma expressa per tal de compatibilitzar els diferents usos d'aquest espai públic atenent la seva naturalesa de via pública, i en ella es podran col·locar 9 taules amb les respectives cadires i 4 parasols.
- b) Les generals contemplades a l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector de restauració en el municipi de Montellà i Martinet, publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 109, del dia 20-06-2013.
- c) En aquest cas, donades les queixes rebudes, es recorda a la titular de la terrassa l'obligació de mantenir en tot moment en bon estat i perfectes condicions de netedat i d'higiene de la terrassa, cosa que suposa que cada dia haurà d'adoptar les mesures necessàries per netejar l'espai per tal que no quedin a la via pública ni restes ni d'altres deixalles provinents de l'activitat de la terrassa, havent de disposar a més dels corresponents elements de recollida i d'emmagatzematge dels residus, de tal forma que el domini públic no quedi embrutat.

Segon. Aprovar, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic, la següent liquidació:

	Taules	€/Taula	Deute €
- Per cada taula que excedeixi de les 4 primeres unitats	5	30,00	150,00

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

13è. PETICIÓ PER TERRASSA A LA VIA PÚBLICA DEMANADA PER SRP PER SERVEI AL BAR RESTAURANT ROSALEDA, TEMPORADA 2018

S'examina la petició presentada per SRP (RE 374/2018), per col·locar una terrassa a la via pública, amb 6 taules, 14 cadires, 3 parasols i 1 toldo per servei al Bar Restaurant Rosaleda, situat al carrer Segre, núm. 30, de Martinet, durant la present temporada de 2018.

Tenint en compte el contingut de l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector de restauració en el municipi de Montellà i Martinet, publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 109, del dia 20-06-2013.

Tenint en compte el contingut de l'informe dels serveis tècnics municipals que obra en l'expedient redactat prèvia visita al lloc d'ubicació demanat que ja consta en l'Ajuntament des de la petició de 2013 i que es considera adient ja que no han variat les circumstàncies essencials de la petició.



Un cop deliberat l'assumpte s'acorda amb la unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar la col·locació de la terrassa sol·licitada sempre que es compleixi les següents condicions:

- a) L'espai ocupat de la via pública per la instal·lació de la terrassa no podrà superar la superfície de 15,00 m² i en ella es podran col·locar 6 taules (de 60x60 cm), 14 cadires, 3 parasols i 1 toldo.
- b) La resta de condicions expressament contemplades a l'informe tècnic del dia 17-07-2013 del que s'adjuntarà una còpia com a part integrant de la notificació de la present autorització.
- c) Les generals contemplades a l'Ordenança reguladora de la instal·lació de terrasses annexes als establiments del sector de restauració en el municipi de Montellà i Martinet, publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 109, del dia 20-06-2013.

Fer constar en el present cas que l'atorgament d'aquesta autorització municipal no eximeix al seu titular de l'obtenció de la resta d'autoritzacions que siguin necessàries per part d'altres administracions amb competències concurrents, com en el present cas el Servei de Carreteres de l'Estat.

Segon. Aprovar, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic, la següent liquidació:

	Taules	€/Taula	Deute €
- Per cada taula que excedeixi de les 4 primeres unitats	2	30,00	60,00

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

14è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 36/2018, ITR, PER CANVI DE CANALS FAÇANA FRONTAL, AL CARRER Cerdanya, NÚM. 30, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per ITR (RE 433/2018), per canvi de canals façana frontal, al carrer Cerdanya, núm. 30, de Martinet en l'expedient LO 36/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a ITR la llicència urbanística municipal per canvi de canals façana frontal, al carrer Cerdanya, núm. 30, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	500,00	3,50%	17,50
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			52,50

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

15è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 37/2018, DE CVM, PER CANVIAR DUES PORTES EN PLANTA PRIMERA, AL CARRER ARENES, NÚM. 2, DE MARTINET

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 01-08-2018 (registre d'entrada núm. 436/2018) per CVM, per canviar dues portes en planta primera, al carrer Arenes, núm. 2, de Martinet (referència cadastral 2708801CG9920N0001YK), en l'expedient LO 37/2018.



Ajuntament de Montellà i Martinet

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 7 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu, i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant CVM, amb DNI ***, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. L'abast de les obres es únicament per canviar dues portes de la planta primera, sense cap més afegit.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentar a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	250,00	3,50%	8,75
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			43,75

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

16è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 38/2018, ARF, PER TREBALLS DE FUSTERIA, ELECTRICITAT, PINTURA I REPARACIÓ COBERTA, AL CARRER SEGRE, NÚM. 23, DE MARTINET

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per ARF (RE 393/2018), per treballs de fusteria, electricitat, pintura i reparació coberta, al carrer Segre, núm. 23, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 38/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a ARF la llicència urbanística municipal per treballs de fusteria, electricitat, pintura i reparació coberta, al carrer Segre, núm. 23, de Martinet, d'acord amb les dades i pressupost que hi ha al respectiu expedient.



L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a les cobertes del poble.

Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per

evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	15.000,00	3,50%	525,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			560,00

FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

17è. CANVI D'UBICACIÓ DEL SUPORT PUBLICITARI DE SISTEMAS E IMAGEN PUBLICITARIA SLU

S'informa de la darrera visita del representant de Sistemas e Imagen Publicitaria SLU del dia 17-05-2018, feta a instàncies de l'Ajuntament per demanar el trasllat del suport publicitari que tenen actualment col·locat a la plaça del Tornall de Martinet (N-260, pk 204,000), de tal forma que es va acordar que es traslladaria a l'aparcament de l'entrada de Martinet (N-260, pk 203,830).



Posteriorment Sistemas e Imagen Publicitaria SLU ha presentat (RE 318/2018) un escrit en el que es comunica que es procedirà al trasllat efectiu del suport publicitari segons el que es va acordar.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar el canvi del suport publicitari de Sistemas e Imagen Publicitaria SLU, d'acord amb el que ha quedat exposat.

Segon. Fer constar davant Sistemas e Imagen Publicitaria SLU que, ateses les característiques i la naturalesa del suport i els llocs de la seva situació, l'autorització per la seva instal·lació en la nova ubicació s'entén atorgada per un període de cinc anys, prorrogable anualment amb l'acord de les dues parts, havent de satisfer el mateix preu aplicat fins a la data en l'actual ubicació de la plaça del Tornall.

Tercer. Demanar a Sistemas e Imagen Publicitaria SLU que faci efectiu aquest trasllat com més aviat millor, havent d'avisar amb antelació suficient a l'Ajuntament per tal de poder replantejar prèviament la nova ubicació concreta del suport.

Quart. Comunicar aquest acord a Sistemas e Imagen Publicitaria SLU.

18è. PETICIÓ D'IGQDE RECONeixEMENT DE PROPIETATS

S'informa de la petició del Sr. IGQ (RE 62/25018), en la que demana el reconeixement com a propietat privada seva de dues porcions de terreny assenyalades amb les lletres A i B del plànol que adjunta.

Al respecte es té en compte que en el seu dia l'Ajuntament va concedir a favor del sol·licitant la llicència urbanística núm. 28/2015, degudament notificada i avui ferma, per procedir al tancament de la parcel·la anomenada La Farratja, de Martinet, i es va fer constar expressament com a condició segona el següent: *2a. En relació a la part de la finca afectada per vialitat en el planejament urbanístic de la Cerdanya, aquesta llicència únicament autoritza el tancament en relació a la part que es grafia al plànol que consta a l'informe tècnic (s'adjuntarà una còpia d'aquest plànol juntament amb la llicència), atès que no es pot tancar cap part que estigui pavimentada i efectivament destinada a via pública des de fa molts anys (...).*

Els serveis tècnics municipals han emès de nou un informe el dia 02-07-2018 en relació a la nova petició presentada pel Sr. IGQ, on es posa de relleu que les dues porcions de referència són part de vies urbanes urbanitzades, que s'estan utilitzant com a ús públic des de fa molts anys, cosa per la qual no han de quedar incloses en la propietat de l'interessat, atenent que estan urbanitzades i es venen utilitzant sense cap tipus de limitació com a via pública des de temps immemorial i ja consten com a via pública existent en el POUPM vigent. Es trametrà a l'instant una còpia de l'esmentat informe juntament amb la comunicació del present acord.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Assumit el contingut de l'informe dels serveis tècnics municipals i en la seva virtut estimar que els terrenys ocupats per les porcions assenyalades amb les lletres A i B del plànol presentat per l'instant es corresponen amb la via pública i que per tant es considera correcte el tractament fet al cadastre.

Segon. Comunicar aquest acord al Sr. IGQ.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 6 d'agost de 2018

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs