



## ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 4 DE JUNY DE 2018. NÚM. 3/2018

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
- Hora de començament: 16 hores i 20 minuts
- Hora d'acabament: 17 hores i 5 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

### **1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 2/2018**

Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 02-05-2018, núm. 2/2018.

Un cop estudiada l'acta s'acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

### **2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA**

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 18 a 21/2018, dictats des del dia 10-05-2018 fins el dia 31-05-2018, que són els següents:

18/2018	10/05/2018	Aprovació padrons fiscals escombraries i cementiri 2018
19/2018	18/05/2018	Cessió en precari ús d'un espai del local social de Montellà per fer activitat de pràctica dem ioga a favor de Tània Giró Bartra
20/2018	28/05/2018	Aprovació de la modificació del pressupost de 2017 núm. 2 -mateixa àrea de despesa-
21/2018	31/05/2018	Delega 1a tinent d'Alcalde, Dolors Tor Pujol, funcions alcaldia del dia 07-06-2018 al dia 19-06-2018, ambdós inclosos

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i els ratifiquen tots de forma íntegra.

### **3r. LLICÈNCIA D'OBRES SGP, PER REFER COBERTA DE TEULA ÀRAB, AL CARRER DE PERE SARRET, NÚM. 25, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per SGP (RE 267/2018), per refer coberta de teula àrab, al carrer de Pere Sarret, núm. 25, de Martinet, en l'expedient LO 21/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a SGP la llicència urbanística municipal per refer coberta de teula àrab, al carrer de Pere Sarret, núm. 25, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. No es modificarà la volumetria existent, de manera que l'obra es limitarà a refer la coberta.

3a. La coberta es referà amb teula àrab corba de color roig fosc, de textura anàloga a l'antiga.

4a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

5a. Les xemeneies seran les tradicionals, acabades amb pedra del país de textura irregular i de color semblant a la resta de l'edifici, o bé arrebossades i pintades de color similar a la pedra.

6a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contemp`la la gfestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

7a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

8a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

9a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	10.000,00	3,50%	350,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>385,00</b>

### **FIANÇA**

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **4t. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE MFR, PER ARRANJAMENT RAJOLES DEL TERRA QUE S'HAN AIXECAT PER MOTIU DE DILATACIÓ, AL CARRER CERDANYA, NÚM. 23, ÀTIC, DE MARTINET**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada per MFR (registre d'entrada núm. 234/2018), per arranjamet rajoles del terra que s'han aixecat per motiu de dilatació, al carrer Cerdanya, núm. 23, àtic, de Martinet, en l'expedient LO 22/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 1 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant MFR que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	2.500,00	3,50%	87,50
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>122,50</b>

### FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **5è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE RIG, PER CANVIAR FINESTRES I PORTICONS DE L'HABITATGE DE CA L'ISERN, DE VILLEC**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 23-05-2018 per RIG (registre d'entrada núm. 281/2018), per canviar finestres i porticons de l'habitatge de Ca l'Isern, de Vil·lec (referència cadastral 25177A008002880000OF), en l'expedient LO 20/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 7 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres assistents el següent:

Primer. Fer constar davant RIG que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de l'actuació comunicada en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

Es consideren obres de manteniment i conservació compatibles amb l'art. 108.2.- del Decret Legislatiu 1/2010 modificat per la Llei 3/2012.

2a. Les finestres i porticons seran de color de la fusta més aviat fosca.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	7.500,00	3,50%	262,50
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>297,50</b>

### FIANÇA

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **6è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE MRC, PER CANVI DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA A L'HABITATGE DE LA PLAÇA DE SANT ELOI, NÚM. 7, DE MARTINET**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 29-05-2018 per la representació de MRC (registre d'entrada núm. 291/2018), per canvi de banyera per plat de dutxa a l'habitatge de la Plaça de Sant Eloi, núm. 7, de Martinet (referència cadastral 2708313CG9920N0003MB), en l'expedient LO 23/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 1 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant MRC que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	850,00	3,50%	29,75
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>64,75</b>

### **FIANÇA**

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **7è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE JIM, PER DESMUNTAR I ARREMOLINAR PARET DE L'ENTRADA A PRAT GIRÓ, AL CARRER B, NÚM. 3, DE MARTINET**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada el dia 28/05/2018 (registre d'entrada núm. 286/2018) per JIM, representat per Marcel Linares Manrique, per desmuntar i arremolinar paret de l'entrada a Prat Giró, al carrer B, núm. 3, de Martinet (referència cadastral 2908108CG9920N0005MYX), en l'expedient LO 24/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JIM, amb DNI ...2N, que aquest Ajuntament es dóna per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La part de façana a arrebossar s'acabarà pintada de color igual a la resta de l'edifici.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	120,00	3,50%	4,20
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>39,20</b>

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **8è. LLICÈNCIA D'OBRES XIP, PER TREURE ENVÀ AL PIS SUPERIOR IN POSAR PORTA CORREDERA PER UTILITZAR COMA TRASTER, AL CARRER DR, PASCUAL I OMS, NÚM. 3-C, 2n 1a, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per XIP, representat per Marcel Linares Manrique (RE 287/2018), per treure envà al pis superior in posar porta corredera per utilitzar coma traster, al carrer Dr, Pascual i Oms, núm. 3-C, 2n 1a, de Martinet, en l'expedient LO 25/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a XIP la llicència urbanística municipal per treure envà al pis superior in posar porta corredera per utilitzar coma traster, al carrer Dr, Pascual i Oms, núm. 3-C, 2n 1a, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	800,00	3,50%	28,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00



<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>
--------------------------------------

<b>63,00</b>
--------------

### **FIANÇA**

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **9è. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA RESIDUS AMGP, LO 27/2017, PER REPICAR FAÇANA PER DEIXAR-LA EN PEDRA VISTA, AL CARRER MAJOR, NÚM. 7, DE MONTELLÀ**

Vista la petició presentada per AMGP en la que demana el retorn de la fiança per import de 150,00 € que va dipositar en aquest Ajuntament el dia 04-12-2017, per tal de garantir la correcta gestió dels residus generats en relació a l'execució de les obres emparades en la llicència d'obres núm. LO 27/2017, per repicar façana per deixar-la en pedra vista, al carrer Major, núm. 7, de Montellà.

Vist que juntament amb la sol·licitud de retorn de la garantia dipositada ja presenta la documentació acreditativa del dipòsit en lloc autoritzat dels residus generats per l'actuació.

Vist que s'estima que ha donat compliment a les seves obligacions inherents a l'esmentada llicència d'obres.

Estudiat i analitzat l'expedient, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de la fiança esmentada i facultar l'Alcaldia per procedir al seu retorn efectiu atenent a les disponibilitats de tresoreria.

Segon. Aquesta resolució s'ha de comunicar a la sol·licitant i de la mateixa se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

### **10è. LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, LO 23/2016, DE MCB**

Vist l'expedient relatiu a la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en relació a les obres descrites a continuació, incoat a instància de la Sra. MCB (RE 180/2017):

- Expedient: Llicència d'obres núm. LO 23/2016

- Data d'atorgament de la llicència d'obres: 1 de juliol de 2016

- Subjecte passiu: MCB, amb CIF ...3T
- Emplaçament de les obres fetes: plaça Major, núm. 8, d'Estana (La Rectoria)
- Descripció obres: treballs de fusteria metàl·lica i instal·lació elèctrica

Vist que el tècnic municipal, prèvia comprovació administrativa, ha emès informe tècnic de valoració i liquidació definitiva en relació a la base imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres del present expedient.

Vist que en aquest dictamen tècnic es posa de relleu que la base imposable provisional liquidada en el seu dia era de 15.000,00 € i que la valoració resultant del cost real i efectiu abans esmentat puja a 7.367,14 €.

Tenint en compte tot l'anterior, s'ha pogut constatar que es donen les circumstàncies objectives per aplicar allò que disposa l'article 103 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 6.7 de l'Ordenança fiscal municipal reguladora de l'esmentat Impost (BOP de Lleida núm. 59 del dia 10 d'abril de 2013 i modificació publicada al BOP de Lleida núm. 55, del dia 20-03-2015.)

L'anterior implica modificar la base imposable del valor de les obres realitzades i practicar la corresponent liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Modificar la base imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres objecte d'aquest acord d'acord amb les dades exposades, i en conseqüència aprovar la corresponent liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i exigir al subjecte passiu la quantitat resultant en compli, que és la següent:

- ENTITAT LOCAL: Ajuntament de Montellà i Martinet  
 CIF: P2517700G  
 Adreça: Plaça Pere Sarret, núm. 1 25724 Martinet

- SUBJECTE PASSIU: MCB  
 CIF: ... 3T  
 Adreça fiscal: plaça Major, núm. 8 d'Estana (La Rectoria) 25725 ESTANA

- DADES DE LA LIQUIDACIÓ:

\* Any liquidació: 2018

\* Núm. liquidació: ICIO defin LO 23/2016

\* Concepte tributari: liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres derivat de les obres executades a l'empara de la llicència d'obres núm. 23/2016

\* Import de la liquidació: 257,85 €



<u>NOVA BASE</u>	<u>TIPUS</u>	<u>QUOTA</u>
7.367,14	3'5%	257,85 €

Segon. Aquesta resolució s'ha de notificar en legal forma a la interessada i se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

### **11è. PETICIÓ D'ESB PER CONNNECTAR XARXA PÚBLICA DE CLAVEGUERAM DE MARTINET**

Es llegeix l'escrit presentat pel Sr. ESB (RE 266/2018), pel qual demana informació respecte de la possibilitat de connectar a la xarxa municipal de Martinet, el clavegueram de la seva finca rústica amb referència cadastral 25159A001000960000UG, situada al terme municipal de Lles de Cerdanya.

Vist que en l'informe encarregat als serveis tècnics municipals es conclou bàsicament que la finca se situa en el terme municipal de Lles de Cerdanya, i que per tant la qüestió de resoldre els corresponents desguassos correspon pròpiament a l'Ajuntament de Lles de Cerdanya.

Al mateix informe es planteja l'alternativa, en el ben entès que la competència per motius de territorialitat correspon a l'Ajuntament de Lles de Cerdanya, de la possibilitat de preveure un petita EDAR prefabricada, ja que en el mercat n'existeixen de varis tipus, per a la depuració de les aigües negres, fins i tot amb possibilitats tècniques de poder aprofitar de nou l'aigua per regar, o subsidiàriament demanar autorització a l'ACA per la seva infiltració al terreny.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Assumir el criteri i contingut abans esmentat de l'informe dels serveis tècnics municipals i comunicar el present acord al sol·licitant.

### **12è. INCIDENT LIQUIDACIÓ LO 20/2017 JRP, PER REFER PORTA EXISTENT QUE DÓNA A LA VIA PÚBLICA, AL CARRER MAJOR, NÚM. 20, DE MARTINET**

Vist que per Decret de l'Alcaldia núm. 38/2017, del dia 18-09-2017, es va concedir i es va aprovar la liquidació de la llicència urbanística LO 20/2017, de la titularitat de JRP, per refer porta existent que dóna a la via pública, al carrer Major, núm. 20, de Martinet.

Atès que en el seu dia l'interessat ja va fer saber a l'Ajuntament que el motiu i la necessitat d'executar l'obra demanada era per restablir l'accés a la finca impedit a conseqüència de les obres municipals fetes per l'Ajuntament al seu carrer ja que en determinar les rasants va quedar inutilitzable l'anteriorment existent.

Atès que l'Ajuntament en el seu dia no va tenir en compte aquesta circumstància.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Deixar sense efecte la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència, que ascendia a un total de 77,00 €, ja que s'entén que la necessitat de les obres a executar deriva directament de l'actuació de millora del carrer feta per l'Ajuntament en el seu dia.

Segon. Aquest acord s'ha de notificar en legal forma a l'interessat i se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 4 de juny de 2018

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs