



## ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 2 DE MAIG DE 2018. NÚM. 2/2018

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet

- Hora de començament: 10 hores i 05 minuts

- Hora d'acabament: 10 hores i 50 minuts

- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

### **1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 1/2018**

Es ret compte//Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 26-02-2018, núm. 1/2018.

Un cop estudiada l'acta, s'acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

### **2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA**

S'informa i es dona compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 10 a 17/2018, dictats des del dia 19-02-2018 fins el dia 27-04-2018, que són els següents:

10/2018	19/02/2018	LO 3/2018 NEDGIA CATALUNYA SA, per obertura i tancament de rasa per escomesa directa de gas natural, al carrer Major, núm. 7, de Martinet
11/2018	01/03/2018	Adjudicació contractació menor obres d'Inversions en camí públic d'accés a Vil·lec, a favor de Ribalta i Fills SA
12/2018	02/03/2018	Petició subvenció DILLE Pla de Manteniment de Camins de titularitat municipal, per a l'annualitat 2017, per arranjament del camí de Rigatell
13/2018	07/03/2018	Adjudica a CASSA Aigües i Depuració SL contracte menor obra d'Implantació de milleres en el dipòsit d'aigua de Martinet per 8.104,69 €
14/2018	07/03/2018	Adjudica a CASSA Aigües i Depuració SL contracte menor obra d'Inversions de millora al dipòsit 1 de Montellà i millora de la captació del Torrent de la Font d'Abeller, per 17.362,60 €

15/2018	23/04/2018	Assabentat de l'inici de l'exercici legítim per part de CVPB de l'activitat d'establiment hotel·ler amb restaurant anomenat Casa Moma 1948, a l'immoble situat a la plaça de Sant Eloi, núm. 1, de Martinet
16/2018	25/04/2018	Retorn fiança residus LO 31/2017 JFC i NGM, per treure envà cuina i fer sala oberta habitatge Urbanització Prat Giró, C/ B, 16 de Martinet
17/2018	27/04/2018	Sol·licita subvenció càrrecs electes 2018

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i els ratifiquen tots de forma íntegra.

### **3r. LLICÈNCIA D'OBRES ASM, PER CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT RAMADER TIPUS AIXOPLUC, A L'INDRET ANOMENAT ESCONSA, POLÍGON 5, PARCEL·LA 68 DE RÚSTICA, A MONTELLÀ**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per ASM (RE 100/2018), per construcció d'un cobert ramader tipus aixopluc, a l'indret anomenat Esconsa, Polígon 5, parcel·la 68 de rústica, a Montellà, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 6/2018.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a ASM la llicència urbanística municipal per construcció d'un cobert ramader tipus aixopluc, a l'indret anomenat Esconsa, Polígon 5, parcel·la 68 de rústica, a Montellà, d'acord amb les dades i documentació tècnica que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La paret del darrera serà de pedra seca del país, i la coberta de planxes metàl·liques imitació teula àrab de color roig fosc.

Els pilars i la bigueria es pintaran de color marró fosc, semblant a la fusta vella, d'acord amb l'art. 275.- del POUPM.

3a. Per tal de respectar el bocatge cerdà, es separarà l'edificació un mínim de 5,00 mts. respecta la brancada més sortint de l'arbrat existent.

4a. Es complirà les normatives sectorials de l'activitat ramadera que correspongui.

5a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Les terres procedents de les excavacions es podran autoritzar per terraplens d'obres legalment autoritzades o legitimades o traslladar-les a abocadors de gestors autoritzats.

6a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

7a. Com a mínim serà dirigida per un tècnic amb competència professional suficient per aquesta obra, i l'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

8a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència, tot seguint l'informe dels serveis tècnics municipals redactat a la vista de l'escrit complementari presentat per l'interessat (RE 156/2018):

La determinació tècnica del pressupost és: construccions i instal·lacions no especificades a  $250,00 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 75,00 \text{ €/m}^2 \times 164,65 \text{ m}^2 = 12.348,75 \text{ €}$ .

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	12.348,75	3,50%	432,21
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			467,21

### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **4t. LLICÈNCIA D'OBRES FJRB, PER REFER PARET DE LA FINCA MALMESA PEL TEMPS, AL CAMÍ DE LA BARROTA, NÚM. 7, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per FJRB, representat per Pere Subirana Vidal (RE 140/2018), per refer paret de la finca malmesa pel temps, al camí de la Barrota, núm. 7, de Martinet, en l'expedient LO 8/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a FJRB la llicència urbanística municipal per refer paret de la finca malmesa pel temps, al camí de la Barrota, núm. 7, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La paret es repararà amb pedra seca del país, o bé rejuntada amb morter de color clar.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual



s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	1.000,00	3,50%	35,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>70,00</b>

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **5è. LLICÈNCIA D'OBRES JGJ, PER REPÀS COBERTA AL COSTAT DE L'HABITATGE, A CAL PALLARÉS, DE VÍLLEC**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per JGJ (RE 151/2018), per repàs coberta al costat de l'habitatge, a Cal Pallarés, de Víllec, en l'expedient LO 9/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a JGJ la llicència urbanística municipal per repàs coberta al costat de l'habitatge, a Cal Pallarés, de Víllec, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta es repararà amb teula àrab corba de color roig fosc, anàloga a les existents.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	800,00	3,50%	28,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			63,00

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **6è. LLICÈNCIA D'OBRES COMUNITAT PROPIETARIS CP EDIFICI BOIX, PER IMPERMEABILITZACIÓ TERRASSA EDIFICI BOIX, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per la Comunitat Propietaris CP Edifici Boix (RE 157/2018), per impermeabilització terrassa edifici Boix, de Martinet, en l'expedient LO 10/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a la Comunitat Propietaris CP Edifici Boix la llicència urbanística municipal per impermeabilització terrassa edifici Boix, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:



## Ajuntament de Montellà i Martinet

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	7.500,00	3,50%	262,50
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			297,50

FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **7è. MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES LO 29/2017 JPM, PER REFORMA DE 2 HABITATGES EN EDIFICI EXISTENT, AL CARRER DEL RIU, NÚM. 3, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística núm. LO 29/2017, atorgada a favor de JPM, per reforma de 2 habitatges en edifici existent, al carrer del Riu, núm. 3, de Martinet.

Atès que el titular de la llicència ha presentat un escrit (RE 150/2018) on demana que es divideixi l'actuació inicialment prevista en dues fases, ja que de moment únicament executarà la fase 1. A la petició adjunta annex visat del projecte tècnic que contempla la divisió en les dues fases esmentades de l'obra inicialment projectada.

Els serveis tècnics municipals el dia 27-03-2018 han informat favorablement la modificació proposada i valoren l'execució de la fase 1 en 70.632,00 €.

Per tot l'anterior, fent ús de les facultats que la legislació vigent em confereix, **resolc:**

Primer. Autoritzar la modificació de la llicència municipal d'obres núm. LO 29/2017, (atorgada per acord de la Junta de Govern Local del dia 21-12-2017) d'acord amb la darrera petició presentada i annex al projecte visat presentat (RE 150/2018). Aquesta modificació suposa que l'obra contemplada en la llicència es correspon amb la fase 1 demanada.

Segon. La liquidació practicada amb motiu de la present llicència d'obres que ara es refereix a la 1a fase, passa a ser la següent:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	70.632,00	3,50%	2.472,12
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			100,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			2.572,12

Un cop finalitzades les obres es podrà girar la liquidació definitiva en relació al cost real i efectiu de les obres.

Segon. Fer constar expressament, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals que resten íntegrament vigents i subsistents la resta de condicions especificades a la llicència LO 29/2018 inicialment atorgada, amb inclusió de les obligacions de completar la urbanització i de diòsit de les garanties, totes elles determinades en el seu dia.



Sisè. Aquest acord s'ha de notificar a l'interessat i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

**8è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE JEM, PER CANVIAR RAJOLA I ARMARIS DE LA CUINA, A L'HABITATGE DEL CARRER CERDANYA, NÚM. 12, 2N 3A, DE MARTINET**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada per JEM (registre d'entrada núm. 158/2018), per canviar rajola i armaris de la cuina, a l'habitatge del carrer Cerdanya, núm. 12, 2n 3a, de Martinet, així com la resta de documentació presentada en l'expedient LO 11/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant JEM que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	7.500,00	3,50%	262,50
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			297,50

#### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **9è. LLICÈNCIA D'OBRES JPM, PER CANVI FOSA SÈPTICA MOLÍ DE BRAMASACS, DE VÍLLEC**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per JPM, representat per AFP (RE 159/2018), per canvi fosa sèptica Molí de Bramasacs, de Víllec, en l'expedient LO 12/2018.



Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a JPM la llicència urbanística municipal per canvi fosa sèptica Molí de Bramasacs, de Villec, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Cal sol·licitar, si no en disposa el titular, de l'autorització d'abocament de l'ACA.

3a. Tanmateix tindran contractada una empresa de conservació i manteniment, pel control dels anàlisis de l'aigua d'acord amb les disposicions vigents.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Les terres procedents de les excavacions es podran autoritzar per terraplens d'obres legalment autoritzades o legitimades o traslladar-les a abocadors de gestors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

7a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	5.000,00	3,50%	175,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>210,00</b>

#### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **10è. LLICÈNCIA D'OBRES MNMS, PER ARRANJAMENT COBERT AGRÍCOLA AL POL. 6, PARCEL·LA 27, DE MONTELLÀ**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per MNMS (RE 160/2018), per arranament cobert agrícola al Pol. 6, parcel·la 27, de Montellà, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 13/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a MNMS la llicència urbanística municipal per arranament cobert agrícola al Pol. 6, parcel·la 27, de Montellà, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta, si fos necessari canviar les planxes, seran de color roig fosc d'imitació a la teula àrab.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	3.000,00	3,50%	105,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			140,00

#### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **11è. LLICÈNCIA D'OBRES FSE, PER ARRANJAMENT COBERTA PORTAL, CARRER DEL SAC, NÚM. 7, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per FSE (RE 164/2018), representat per JASC, per arranjament coberta portal, carrer del Sac, núm. 7, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 14/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a FSE la llicència urbanística municipal per arranjament coberta portal, carrer del Sac, núm. 7, de Martinet, d'acord amb les dades i pressupost que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta del portal serà de teula àrab corba, de color roig fosc.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	600,00	3,50%	21,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			56,00

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **12è. LLICÈNCIA D'OBRES JGR, PER REFER MUR DE PEDRA SECA A LA PARCEL·LA 156, DEL POLÍGON 6, DE MONTELLÀ**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per JGR, representat representat per JASC (RE 165/2018), per refer mur de pedra seca a la parcel·la 156, del polígon 6, de Montellà i resta de documentació presentada en l'expedient LO 15/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a JGR la llicència urbanística municipal per refer mur de pedra seca a la parcel·la 156, del polígon 6, de Montellà, d'acord amb les dades i documentació que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. El mur es repararà amb pedra seca del país a la manera tradicional de la comarca.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

5a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	800,00	3,50%	28,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			63,00

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

**13è. LLICÈNCIA D'OBRES JGV, PER REJUNTAR PARET DE CASA DE 10M DE LLARGADA X 2,50M D'ALÇADA, A LA MASIA ESCONSA, DE MONTELLÀ (POL 5 PARCEL·LA 66)**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per JGV, en representació de MPVF (RE 191/2018), per rejuntar paret de casa de 10m de llargada x 2,50m d'alçada, a la Masia Esconsa, de Montellà (Pol 5 parcel·la 66) en l'expedient LO 16/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.



Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a MPVF, representada per JGV, la llicència urbanística municipal per rejuntar paret de casa de 10m de llargada x 2,50m d'alçada, a la Masia Esconsa, de Montellà (Pol 5 parcel·la 66), d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es deixarà la pedra vista, utilitzant materials tradicionals pels rejuntats tal com morter, format per calç hidràulica transpirable (tres de sorra i un de calç), i si cal una mica de colorant per recuperar els colors originals antics.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	1.200,00	3,50%	42,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			77,00

#### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **14è. LLICÈNCIA D'OBRES FJTA, PER REFER COBERTA PORXO, AL CARRER DE LA PAU, NÚM. 21 (CAL TANXÓ), DE MONTELLÀ**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per FJTA (RE 192/2018), per refer coberta porxo, al carrer de la Pau, núm. 21 (Cal Tanxó), de Montellà, en l'expedient LO 17/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a FJTA la llicència urbanística municipal per refer coberta porxo, al carrer de la Pau, núm. 21 (Cal Tanxó), de Montellà, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:



## Ajuntament de Montellà i Martinet

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta serà de teula àrab corba de color roig fosc de tonalitat similar a la teula antiga emprada tradicionalment a les cobertes del poble, per trobar-se dins l'àrea d'edificacions amb grau de protecció.

3a. Es tindrà cura de deixar les canaleres i baixants de color fosc o coure ben fixades a la paret, i que no puguin afectar al pas públic.

4a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

5a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

6a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

7a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	5.000,00	3,50%	175,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			210,00

#### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **15è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE LH, PER INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I CALENTA I D'ELECTRICITAT A LA CUINA I BANY, DE L'HABITATGE DEL CARRER SEGRE, NÚM. 19, 2N 2A, DE MARTINET**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres i instal·lacions presentada el dia 27-04-2018 per LH (registre d'entrada núm. 226/2018), per instal·lació d'aigua freda i calenta i d'electricitat a la cuina i bany, de l'habitatge del carrer Segre, núm. 19, 2n 2a, de Martinet, així com la resta de documentació presentada en l'expedient LO 18/2018.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable fet pels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant LH que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de l'actuació comunicada en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i	18.000,00	3,50%	630,00

obres			
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			665,00

#### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **16è. LLICÈNCIA D'OBRES COMUNITAT DE PROPIETARIS PASCUAL I OMS, NÚM. 3-5-7-9-11, PER PINTAR FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI, DEL CARRER PASCUAL I OMS, NÚM. 3-5-7-9-11, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per la Comunitat de Propietaris Pascual i Oms, núm. 3-5-7-9-11, representada per FSD (RE 231/2018), per pintar façana principal de l'edifici, del carrer Pascual i Oms, núm. 3-5-7-9-11, de Martinet, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 19/2018.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a la Comunitat de Propietaris Pascual i Oms, núm. 3-5-7-9-11 la llicència urbanística municipal per pintar façana principal de l'edifici, del carrer Pascual i Oms, núm. 3-5-7-9-11, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Les façanes, es pintaran de color adient al paisatge, tal com color terra llaurada de l'entorn o semblant.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, presentant a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	2.000,00	3,50%	70,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR			105,00

### FIANÇA

- 150,00 € per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquesta resolució s'ha de notificar a l'interessat i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 2 de maig de 2018

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs