



## ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTELLÀ I MARTINET CORRESPONENT AL DIA 25 D'OCTUBRE DE 2019. NÚM. 3/2019

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
- Hora de començament: 13:00 hores i 05 minuts
- Hora d'acabament: 14 hores i 07 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENT:	Josep Castells Farràs, Alcalde de l'Ajuntament de Montellà i Martinet
REGIDORES PRESENTS:	Roser Bombardó Bagaria Dolors Tor Pujol
REGIDORES ABSENTS:	Cap

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 113.1.c) del RD 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

### **1r. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 2/2019**

Els membres de la Junta de Govern Local disposen de l'acta de l'anterior sessió de la Junta de Govern Local corresponent al passat dia 16-08-2019, núm. 2/2019.

Un cop estudiada l'acta, s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

### **2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA**

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia núm. 32 a 17/2019, dictats des del dia 01-08-2019 fins el dia 17-10-2019, que són els següents:

32/2019	01/08/2019	Sol·licitud subvenció directa DILLE 2019 per Acondicionament pista multiesportiva exterior de Martinet
33/2019	20/08/2019	Inici expedient vehicle abandonat Citroën Xsara 2.0 HDI VTS, de FAGC
34/2019	20/08/2019	Inici expedient vehicle abandonat Suzuki Vitara B-2686-LL, de Jerby SJ Dos Mil SL
35/2019	21/08/2019	Baixa d'ofici padró per inclusió indeguda de PGO (Admo 11/2019)
36/2019	06/09/2019	Contractació urgent personal present temporada d'estiu
37/2019	12/09/2019	Aprova liquidació pressupost exercici 2018
38/2019	02/10/2019	Adhesió i petició a AOC nou servei e-NOTUM

39/2019	11/10/2019	1a multa coercitiva com a execució forçosa davant l'incompliment de l'ordre d'execució (DA 39/2018) per motius de seguretat en part de l'edificació situada al carrer Major, núm. 8, del nucli de Montellà, propietat dels hereus de FRP (referència cadastral 3402503CG9930S0001LU)
40/2019	14/10/2019	Expedició targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució titular conductor núm. 25139 2019 00001 0617S, a favor de FVB
41/2019	17/10/2019	Convocatòria Ple del dia 21-10-2019, núm. 8/2019

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i els ratifiquen tots de forma íntegra.

### **3r. COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ I SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES, INSTAT PER ARR (Expedient Urbanístic LO 18/2011)**

Vista la comunicació prèvia i el certificat visat de final d'obra i d'habitabilitat inicialment presentats (registre d'entrada núm. 443/2017) que consten en l'expedient, i també la resta de documentació complementària aportada per la Sra. ARR (registre d'entrada núm. 442/2017 i 250/2018), en relació a la primera ocupació per a l'habitatge unifamiliar fet al carrer Major, núm. 2, de Martinet (autoritzat per la llicència d'obra núm. LO 18/2011). En la documentació aportada també justifica l'ampliació feta de la superfície de la planta soterrani

També ha demanat per mitjà d'uns altres escrits (registre d'entrada núm. 610/2017 i 301/2019) el retorn de la fiança per import de 9.447,70 € que va dipositar en aquest Ajuntament per garantir la simultània urbanització condicionada en la llicència atorgada.

Vist que el règim de comunicació de la primera ocupació té com a finalitat específica i exclusiva la comprovació del fet que les construccions es poden destinar a l'ús previst i també comprovar si s'ha donat compliment a les obligacions d'urbanització inherents a la llicència d'obres i cessions oportunes si és el cas, i que en general ha d'acreditar el compliment de les condicions imposades en la llicència prèviament atorgada per l'Ajuntament.

Vist el darrer informe del tècnic municipal que consta en l'expedient en el que s'informa favorablement la legalització de l'ampliació de la superfície de la planta soterrani en aproximadament 70 m<sup>2</sup> i la construcció de la corresponent escala d'accés, amb un valor de 5.625,00 €. En el mateix informe es fa constar que caldrà justificar el compliment del Decret 55/2009 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges, amb la construcció i instal·lació d'un ascensor o d'una plataforma elevadora (o alternativament retornar l'habitatge a la llicència inicialment atorgada, construint la rampa d'accés i retornant les plantes a la seva distribució inicialment prevista).

Vist que el règim de la comunicació de la primera ocupació està expressament previst a l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el procediment que estableix l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:



Primer. Fer constar davant la Sra. ARR que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici d'ocupació per part seva de l'habitatge situat al carrer Major, núm. 2, de Martinet, tot en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament, condicionat al compliment de la normativa d'accessibilitat contemplada al Decret 55/2009 abans esmentat.

Segon. Aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers; és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la liquidació de taxes que, en aplicació de l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, és la següent:

<u>Nombre d'habitatges</u>	<u>€/Habitatge</u>	<u>Total €</u>
1	30,00	<b>30,00</b>

Tercer. Es modifica la base imposable i es practica la següent liquidació definitiva de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres que, d'acord amb les següents dades de l'informe tècnic que obra en l'expedient:

<u>Diferència base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Quota €</u>
33.850,00	3,4%	<b>1.150,90</b>

Quart. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, pel que fa a l'ampliació de la superfície de la planta soterrani en aproximadament 70 m<sup>2</sup> i la construcció de la corresponent escala d'accés:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	5.625,00	3,40%	<b>191,25</b>

Cinquè. Autoritzar la cancel·lació de la garantia dipositada per import de 9.447,70 € i disposar el seu retorn efectiu atenent a les disponibilitats de tresoreria.

Sisè. Aquesta resolució s'ha de notificar a la Sra. ARR i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **4t. DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES RAA, PER MILLORA I REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT AL CAMÍ DE MONTELLÀ, NÚM. 29, DE MARTINET**

Vista la petició de RAA (registre d'entrada núm. 532/2019 i resta de documentació presentada) en la que demana l'atorgament de llicència urbanística municipal per millora i reforma (reforma façana, tancaments exterior i interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres) de l'habitatge situat al Camí de Montella, núm. 29, de Martinet (referència cadastral 2807018CG9920N001KK), en expedient administratiu LO 25/2019.

Vist l'informe desfavorable dels serveis tècnics municipals que consta a l'expedient una vegada vist i conformat en la darrera l'Àrea Sectorial d'Urbanisme de l'ajuntament.

Atès que la reforma proposa, entre altres, l'enderroc de parets de càrrega i de parets interiors, el canvi de tota la fusteria i finestres, refer paviments, banys i cuina, i totes les

instal·lacions, i també una reforma estructural amb perfils d'acer i una intervenció a la coberta.

Atès que aquest informe desfavorable es basa en els següents motius:

- La finca està urbanísticament qualificada de Sistema Urbanístic d'Espais Lliures. Clau VP.
- L'edifici i el terreny, per raó de la seva qualificació urbanística està afectat per part de l'administració urbanística.
- Per mentre no s'hagi adquirit o expropiat la finca, únicament s'hi poden fer obres de manteniment i conservació, sense que el valor invertit pugui incrementar el valor d'expropiació de l'immoble.
- La parcel·la és inundable.
- D'acord amb els punts 1 i 2 de l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les obres que l'ajuntament pot autoritzar són de manteniment i conservació, però no de consolidació ni de reformes importants.

Igualment cal tenir en compte l'article 8 del mateix text legal pel qual regeixen les limitacions d'intensitat d'ús, en cas de risc greu d'inundació.

Per les raons exposades, especialment per superar les condicions de manteniment i conservació de l'edificació, i per limitació d'ús en zones de perill inundables, no es pot informar favorablement la present petició.

En tot cas, d'acord amb l'article 188.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i també els articles 4 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, cal tenir present que la concessió de les llicències urbanístiques és una activitat reglada, és a dir, que hi ha obligació per part de l'Ajuntament d'atenir-se a l'ordenament estrictament urbanístic a l'hora de contemplar el seu atorgament o la seva denegació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Denegar la llicència d'obres de referència pels motius indicats a la part expositiva de la present resolució.

Segon. Fer constar al peticionari que l'Ajuntament podrà estudiar una nova petició que es reconduïxi als paràmetres del planejament vigent.

Tercer. Aquest acord s'ha de notificar al sol·licitant.

**5è. COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ DE XPM (Expedient LO Urbanístic LO 21/2017)**



Vista la comunicació prèvia i declaració responsable, amb el certificat visat de final d'obra i d'habitabilitat presentats (registre d'entrada núm. 415/2019), i també la resta de documentació complementària aportada per XPM, en relació a la primera ocupació per a l'habitatge unifamiliar fet mitjançant reforma de paller preexistent, al carrer de la Pau, núm. 13, de Montellà (autoritzat per la llicència d'obra núm. LO 21/2017).

Vist que el règim de comunicació de la primera ocupació té com a finalitat específica i exclusiva la comprovació del fet que les construccions es poden destinar a l'ús previst i també comprovar si s'ha donat compliment a les obligacions d'urbanització inherents a la llicència d'obres i cessions oportunes si és el cas, i que en general ha d'acreditar el compliment de les condicions imposades en la llicència prèviament atorgada per l'Ajuntament.

Vist que el règim de la comunicació de la primera ocupació està expressament previst a l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el procediment que estableix l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu, i tenint en compte el contingut de l'informe previ fet pels serveis tècnics municipals i la proposta de la darrera Àrea Sectorial d'Urbanisme de l'ajuntament, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant XPM que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici d'ocupació per part seva de l'habitatge situat al carrer de la Pau, núm. 13, del nucli de Montellà, de Martinet, tot en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament, condicionat a que en un termini prudencial s'arrangi la porta de tipologia ceretana d'entrada a l'era, de forma que obri cap a dins, sense envair la via pública i el més baix possible que permeti la funcionalitat de la finca, i a la col·locació d'una petita barana de ferro massís a la rampa de 1,00 m de llargada x 1,00 m d'alçada.

Segon. Aquesta resolució es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers; és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la liquidació de taxes que, en aplicació de l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, és la següent:

<u>Nombre d'habitatges</u>	<u>€/Habitatge</u>	<u>Total €</u>
1	30,00	<b>30,00</b>

Quart. Aquest acord s'ha de notificar al Sr. XPM i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

#### **6è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 7/2018, JFMM, PER CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT RAMADER EN SÒL NO URBANITZABLE, AL POLÍGON 5 PARCEL·LA 3 (LA SERRA)**

Vista la documentació que inclou l'expedient de llicència urbanística LO 7/2018, instat per JFMM, per construcció d'un cobert ramader en sòl no urbanitzable, al polígon 5 parcel·la 3 (La Serra), d'aquest municipi l'expedient.

Vist que en compliment del que preveu l'article 49.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha sotmès l'expedient i el projecte a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.

Atès que no es va presentar cap al·legació ni observació en el termini d'informació pública obert per mitjà d'anunci publicat al BOP de Lleida núm. 67 de 04-04-2019, a la plana web de l'ajuntament i al tauler d'anuncis físic i també al de la seu electrònica d'aquest ajuntament.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu per l'Àrea sectorial d'obres, urbanisme i serveis públics municipals, i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a JFMM la llicència urbanística municipal per construcció d'un cobert ramader en sòl no urbanitzable, al polígon 5 parcel·la 3 (La Serra), d'acord amb les dades, projecte tècnic definitivament presentat (RE 122/2019, del dia 25-02-2019) i resta de documentació complementària presentada que hi ha al respectiu expedient, i que va servir per l'obtenció de l'informe preceptiu i vinculant del DARP.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. En aquest cas s'ha tingut en compte que es tracta d'una nova construcció amb les dependències pròpies d'una activitat ramadera, i per tant el contingut dels articles 49.3 i 51 TRLUC i els articles 57 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació.

També s'ha rebut informe favorable del DARP (expedient nº RAM2019092) relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. Donat el caràcter d'aquest informe aldrà que el titular de la llicència compleixi íntegrament les condicions que hi consten, que es donen aquí per reproduïdes i de les que s'adjuntarà una còpia com a pat integrant de la notificació de la present llicència.

2a. Donat que l'actuació està ubicada en sòl no urbanitzable, tipus 95-b equivalent a sòl de protecció ecològica i paisatgística, segons el Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) aprovat definitivament el 18 de novembre de 2010, que admet les construccions ramaderes i que no s'arriba als límits de l'art. 49.3) de la Llei 1/2010, per ser inferior a 500,00 m<sup>2</sup>, caldrà donar compliment als continguts dels articles 253, 254 i 255 el POUPM, en relació a les directrius generals de paisatge, edificacions agràries i tanques, del POUPM, que també es donen aquí per reproduïts i dels quals igualment s'adjuntarà una còpia com a pat integrant de la notificació de la present llicència.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

3a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

Les infraestructures de connexió aniran a càrrec de la propietat, tots els serveis seran soterrats (si s'escau telèfon, subministrament elèctric, etc.).

4a. Es plantaran fileres d'arbres autòctons en proporció mínima d'un arbre cada 5,00 mts, a l'objecte de matissar l'impacte visual de la construcció, de manera que resultin compatibles amb el desenvolupament de l'activitat.

5a. Les façanes i pilars, d'acord amb la normativa vigent seran de color adient al paisatge, preponderantment els colors terrosos semblants a la terra llaurada o de fusta. El planejament vigent prohibeix el color blanc i els colors estridents.

La coberta serà de color roig semblant a la teula àrab del país.

6a. Es compliran les disposicions de la Llei 6/2001 sobre l'Ordenació Ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i concretament tipus E-2 per aquest sòl rústec.

7a. La titularitat de la llicència i els altres agents de l'edificació hauran de complir tot allò que disposa la Llei 38/99 sobre Ordenació de l'Edificació.

Es compliran les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció i demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades per separat en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament, degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb els esmentats Decrets caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat.

Caldrà presentar davant de l'Ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

(L'import del dipòsit està fixat per l'administració, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros ).

La persona sol·licitant de la llicència, haurà de presentar també a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Les terres procedents de les excavacions podran autoritzar-se per terraplens d'obres amb llicència o traslladades a abocadors de gestors autoritzats.

En el cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

8a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentàries vigents i demés normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública, i es disposarà del corresponent pla de seguretat.

9a. Abans de començar les obres caldrà presentar en aquest Ajuntament la documentació següent:

- Justificació de la capacitat i tipologia de la fosa depuradora prevista. És necessari autorització de l'ACA i tenir una empresa encarregada pel seu manteniment.
- Nomenament de tècnic director de l'obra.
- Nomenament de coordinador de seguretat.
- Document d'acceptació de residus contemplat a la condició 7a de les presents.

10a. Quan les obres i les instal·lacions estiguin finalitzades i sempre abans de l'inici efectiu de l'activitat caldrà presentar a l'Ajuntament la següent documentació per tal de poder tenir legalitzada la situació administrativa municipal de l'activitat i de l'establiment:

- Certificat del tècnic director del final d'obra, i tanmateix del compliment de la legislació ambiental i de les condicions imposades en aquesta llicència.
- Declaració responsable de la propietat.

11a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

12a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 1 any, i per acabar-les en 3 anys, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.



Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

La determinació tècnica del pressupost és  $213,00 \text{ m}^2 \times 250,00 \text{ €/m}^2 = 53.250,00 \text{ €}$

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	53.250,00	3,50%	1.863,75
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			100,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>1.963,75</b>

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **7è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 36/2019, PEUSA DISTRIBUCIÓ SLU, PER REFORMA LÍNIA BT EN VARIS CARRERS DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per PEUSA Distribució SLU, representada per MDP (RE 592/2019), per reforma línia BT en varis carrers de Martinet -obra 9000065-, i resta de documentació presentada en l'expedient LO 36/2019.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu per l'Àrea sectorial d'obres, urbanisme i serveis públics municipals, i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a PEUSA Distribució SLU la llicència urbanística municipal per Reforma línia BT en varis carrers de Martinet -obra 9000065-, d'acord amb les dades i documentació tècnica que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. A l'hora d'obrir les rases en zones de camins es prendran les mesures de precaució necessàries, per tal de no afectar les conduccions soterrades o altres instal·lacions.

Al tapar les rases que s'hagin obert, es reposarà tot el terreny amb tot-u tipus Z3 (màxim 25 mm) a l'efecte de deixar els camins en bon estat.

2a. En les parts pavimentades de calçades i voreres, es reconstruirà el paviment de les mateixes característiques que l'actualment existent, tal és el cas de panots, empedrat, etc.

En cas de formigó, serà com a mínim del tipus HM-30.

3a. Les rases s'ompliran amb tot-u compactat, a un 95 % del proctor normal, pot ser tipus Z2 (màxim 40 mm.), el material procedent de l'excavació es traslladarà a abocador autoritzat.

4a. Si cal col·locar alguna caixa seccionadora, ADO, o caixa general de la companyia, aniran encastades a les parets existents, sense sobresortir a la via pública.

Tanmateix, si es fa alguna actuació a prop o al costat de caixes generals existents que no s'haguessin encastat, per exemple arqueta A14 i A18, etc. caldrà deixar-les de manera que no sobresurtin a la via pública.

5a. Els cables conductors que passin per la via pública aniran protegits amb formigó HM-20, i els tubs de diàmetre 16/20 cms de PE de doble capa d'alta densitat color vermell, deixant-se la reserva si a criteri de la companyia PEUSA fos necessari.

Les arquetes que calgui preveure, seran quadrades de 100 x 100 x 80, amb tapa de formigó oculta, deixant una senyal en el paviment per si es fa necessari obrir-la per manteniment.

6a. Es dipositarà una fiança per import de 6.000,00 Euros com a garantia de la bona execució de l'obra i la reposició dels possibles elements afectats, ja que afecta a la via pública.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres, sempre amb la prèvia conformitat o vistiplau dels serveis tècnics municipals.

7a. Es respectaran la resta de serveis urbans existents, i caldrà fer-los si resultessin malmesos com a conseqüència de la realització de la present obra.

Es respectaran les distàncies reglamentàries dels esmentats serveis urbans existents.

8a. Les portes de les ET existents, per exemple la situada davant l'arqueta A3, es deixaran pintades de color verd-gris Ral 7002, i si s'escau altres accessoris generals metàl·lics existents.

9a. Es prendran les mesures de seguretat i senyalització suficients per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena a la circulació rodada o peatonal.

Tanmateix, abans de començar l'obra s'ha de disposar del corresponent estudi de seguretat, i nomenament de tècnic director de l'obra i coordinador de seguretat.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

L'execució de l'obra haurà de ser realitzada per un constructor amb qualificació suficient per obra pública.

10a. Abans d'iniciar l'obra es comunicarà a l'Ajuntament per procedir al replanteig exacte dels elements que la componen.

11a. Per part de l'empresa sol·licitant, cal que obtingui la resta d'autoritzacions que calguin, dels organismes concurrents o particulars, i s'hauran de complir les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les altres administracions o particulars que puguin correspondre.

12a. A l'acabar l'obra, i abans del retornament de la fiança, caldrà presentar a l'Ajuntament un plànol acotat en planta i profunditat de la situació real de les línies i accessoris instal·lats.

13a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 1 mes, i per acabar-les en 3 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	25.000,00	3,50%	875,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			100,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>975,00</b>

### **FIANÇA**

- **6.000,00 €** com a garantia de la bona execució de l'obra i la reposició dels possibles elements afectats, ja que afecta a la via pública.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres, sempre amb la prèvia conformitat o vistiplau dels serveis tècnics municipals.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **8è. LLICÈNCIA D'OBRES LO 30/2019, MLM I JVB, PER REPASSAR TERRASSA I PINTAR FAÇANA, AL CARRER QUATRE, NÚM. 24, DE MARTINET**

Vist l'expedient de llicència urbanística instat per MLM i JVB (RE 595/2019), per repassar terrassa i pintar façana, al carrer Quatre, núm. 24, de Martinet, en l'expedient LO 30/2019.

Encara que s'ha presentat una comunicació prèvia per a aquesta actuació, s'atorga expressament la present llicència ja que el seu objecte no s'inclou a l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació per a determinades obres i instal·lacions.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu per l'Àrea sectorial d'obres, urbanisme i serveis públics municipals, i tenint en compte el contingut del preceptiu informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, i fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Atorgar a MLM i JVB la llicència urbanística municipal per repassar terrassa i pintar façana, al carrer Quatre, núm. 24, de Martinet, d'acord amb les dades que hi ha al respectiu expedient.

L'actuació objecte de la llicència s'haurà d'ajustar a les condicions generals de les llicències d'obra i també a les particulars següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. Les façanes, es pintaran de color adequat al paisatge tals com terracotes, grisos o semblants al terreny natural de l'entorn. Resta prohibit el color blanc i colors estridents.

3a. Es tindran en compte les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, i tanmateix les del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció y gestió dels residus de construcció y demolició.

Es contemplarà l'establert pel Reial Decret 210/2018 sobre el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que al seu torn modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D'acord amb la part vigent del Decret 89/2010 abans referit, i en compliment de les previsions del seu article 4 i disposició addicional tercera, que contempla la gestió de runes en el cas d'obres considerades menors, les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra seran dipositades en contenidors adients, que seran traslladats periòdicament degudament tapats a abocador legalitzat.

D'acord amb la normativa abans referida caldrà lliurar els residus a un gestor autoritzat, havent de presentar a l'Ajuntament un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, amb indicació del codi del gestor i domicili de l'obra.



## Ajuntament de Montellà i Martinet

Com a garantia es deixarà una fiança a l'Ajuntament de 150,00 €.

Al finalitzar l'obra, i com a màxim en el termini d'un mes el sol·licitant presentarà a l'Ajuntament un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

En les obres d'enderrocament, es farà la tria a peu d'obra dels materials aprofitables, tal com llosa o teula, fusta o ferros, la resta de runes no aprofitables es traslladaran als esmentats abocadors autoritzats.

4a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

5a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).

6a. El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 12 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la present resolució.

Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de la llicència:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	5.000,00	3,50%	175,00
- Taxa per expedició de la llicència: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>210,00</b>

### **FIANÇA**

- **150,00 €** per garantir el compliment de la normativa en relació a la correcta gestió dels residus generats per l'actuació.

Aquesta fiança es retornarà amb la comunicació per part de l'interessat de la finalització de les obres amb l'aportació dels justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus efectuada.

La present llicència no serà vàlida si no va acompanyada del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports anteriors.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i s'ha d'expedir l'oportuna llicència urbanística una vegada satisfets els imports liquidats, i també se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

## **9è. COMUNICACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES LO 24,2019, DE BJC, PER REPASSAR EL COBERT DEL PALLER DE L'HABITATGE DEL CARRER MAJOR, NÚM. 6, DE MONTELLÀ**

Vista la comunicació prèvia d'execució d'obres presentada (registre d'entrada núm. 513/2019) per part de BJC, per repassar el cobert del paller de l'habitatge del carrer Major, núm. 6, de Montellà (referència cadastral 3402403G9930S0001GU), en l'expedient LO 24/2019.

Vist que el règim de comunicació prèvia per a l'execució de determinades obres o instal·lacions està expressament previst a l'article 187.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que aquest Ajuntament l'ha regulat per mitjà de la corresponent Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística, en el territori del municipi de Montellà i Martinet.

Vist que aquesta actuació comunicada es considera inclosa al punt 12 de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora d'aquest règim de comunicació.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu per l'Àrea sectorial d'obres, urbanisme i serveis públics municipals, i tenint en compte el contingut de l'informe previ favorable dels serveis tècnics municipals, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres el següent:

Primer. Fer constar davant BJC, amb DNI \*487K, que aquest Ajuntament es dona per assabentat de l'inici per part seva de les obres comunicades en virtut de la documentació presentada en aquest Ajuntament.

El termini per iniciar les obres s'estableix en 3 mesos, i per acabar-les en 6 mesos, tots dos terminis comptats a partir de la data de la comunicació de la present resolució.

L'actuació a realitzar s'haurà d'ajustar a les condicions següents:

1a. Es compliran les normatives vigents i concurrents a l'actuació proposada, i tanmateix els interessats hauran de disposar de les autoritzacions de les administracions o particulars que puguin correspondre.

2a. La coberta es repassarà amb teula semblant a l'existent.

En la part que dona a la via pública, es col·locaran canals per a la recollida de les aigües de pluja.

3a. Es prendran les mesures de protecció, seguretat i senyalització suficients, d'acord amb les Disposicions Reglamentaries vigents i altres normes complementàries, per evitar danys a tercers i accidents de qualsevol mena de les persones o coses de la via pública.

Es disposarà del corresponent pla de seguretat.

4a. L'empresari que executi l'obra disposarà del corresponent registre d'empresa acreditada per la Generalitat de Catalunya (REA).



Segon. Fer constar que aquest acord es dicta sense perjudici del dret de propietat, ni de tercers d'acord amb les previsions de l'article 15 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i és independent de qualsevol altra autorització administrativa.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedient de comunicació de les obres:

	<u>Base</u>	<u>Tipus</u>	<u>Deute €</u>
- Impost de construccions, instal·lacions i obres	800,00	3,50%	28,00
- Taxa per comunicació d'obres: quota única			35,00
<b>IMPORT LIQUIDACIÓ A INGRESSAR</b>			<b>63,00</b>

Aquest assabentat no serà vàlid si no va acompanyat del resguard acreditatiu d'haver satisfet els imports de la liquidació anterior.

Quart. Aquest acord s'ha de notificar a la part interessada i se n'ha de donar compte al Ple en la propera sessió que faci.

### **10è. RETORN DE DIVERSES FIANCES PER GARANTIR LA GESTIÓ DELS RESIDUS INHERENTS A LICÈNCIES D'OBRES**

Vistos els escrits presentats pels diversos interessats, en els que es demana el retorn de les quatre fiances que van dipositar en aquest Ajuntament per import de 150,00 € cadascuna, per tal de garantir la correcta gestió dels residus generats en relació a l'execució de les obres emparades en les següents llicències o comunicacions d'obra:

- ASM (RE 482/2019), LO 6/2018, per construcció d'un cobert ramader tipus aixopluc, a l'indret anomenat Esconsa, Polígon 5, parcel·la 68 de rústica, a Montellà.
- MCD (RE 558/2019), LO 15/2019, per obrir escala interior, al carrer de Pere Sarret, núm. 17A, de Martinet.
- MEC (RE 625/2019), LO 13/2019, per arranament bigues trencades al porxo, fer parets de pedra i repàs goteres del cobert, a la masia Sant Bartomeu, de Montellà.
- JMTJ (RE 653/2019), LO 26/2019, per refermar teules cobert i canviar les trencades, a la masia Cal Rubillec, de Vil·lec.

Vist que juntament amb les respectives sol·licituds de retorn de les garanties dipositades han presentat la documentació acreditativa del dipòsit en lloc autoritzat dels residus generats per l'actuació o han justificat la seva inexistència.

Vist l'informe favorable de l'Àrea Sectorial d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Vist que s'estima que han donat compliment a les seves obligacions inherents a la gestió dels residus generats que garanteix les fiances dipositades.

Estudiat i analitzat l'expedient, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels membres assistents el següent:

Primer. Autoritzar la cancel·lació de les fiances esmentades i facultar l'Alcaldia per procedir al seu retorn efectiu atenent a les disponibilitats de tresoreria.

Segon. Aquest acord s'ha de comunicar als respectius sol·licitants i de la mateixa se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcalde aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 25 d'octubre de 2019

Vist i plau  
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs