

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 1 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2026

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000008  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 24 de febrer de 2026  
Hora d'inici: 18:31 h  
Hora de fi: 19:22 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, alcalde, que presideix  
Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia  
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor  
Mercè Achón Masana, regidora  
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental  
Maria Vilarnau Massa, Interventor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 16 de febrer de 2026 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp. 135/25 Reforma interior de la masia de Can Rigau Vell

#### Relació de fets

Que, en data 12 de juny de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025006140 la Sra. G.S.X. ha sol·licitat llicència d'obres per reformar interiorment

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 2 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

una masia de Can Rigau Vell existent amb fitxa núm. 47 al catàleg de masies i cases rurals de Vidreres, masia situada en sòl no urbanitzable. s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte "reforma interior Can Rigau Vell", document subscrit per l'arquitecte Pep Fradera i Castelló col·legiat núm. 80550 - 5 del Col·legi d'arquitectes

Que la Masia Can Rigau Vell està inclosa en la fitxa núm. 47 - catàleg de masies i cases rurals any 2010

Que, en data 16 de setembre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025004998 perquè presentés/justifiqués el següent: justificació compliment de la normativa urbanística vigent que l'hi és d'aplicació.

Que, en data 7 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010207 el sol·licitant presenta el projecte modificat d'acord amb el requeriment.

Que, en data 16 d'octubre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025005676 perquè presentés/justifiqués el següent: justificació compliment de la normativa urbanística vigent que l'hi és d'aplicació pel que fa al CTE, aportar el contracte de gestió de residus, justificar la normativa urbanística municipal pel que fa al tractament de l'acabat de façana de l'element improp, i aportar el certificar de col·legiació, ja que es presenta el projecte sense visat col·legial, plànol d'implantació i estudi bàsic de seguretat i salut.

Que, en data 26 de gener de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026000794 el sol·licitant presenta el document de resposta del requeriment.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Reforma interior de la Masia Can Rigau Vell*

**Interessat:** *A.F.*

*Representant: de G.S.X.*

**Emplaçament:** *Masia Can Rigau Vell  
fitxa núm. 47 - catàleg de masies i cases rurals any 2010  
fitxa núm. A\_28 - revisió catàleg de masies i cases rurals actualment  
en tràmit  
Veïnat de Caulès*

**Ref. Cadastral:** *17227A014000590000DO*

**Ref. Expdt:** *135/2025 (X2025002356)*

### **Antecedents**

*Que, en data 12 de juny de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025006140 s'ha sol·licitat llicència d'obres per reformar interiorment una masia de Can Rigau Vell existent amb fitxa núm. 47 al catàleg de masies i cases rurals de*



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 3 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

*Vidreres, masia situada en sòl no urbanitzable. s'ha presentat la següent documentació:*

- *Projecte "reforma interior Can Rigau Vell", document subscrit per l'arquitecte Pep Fradera i Castelló col·legiat núm. 80550 - 5 del Col·legi d'arquitectes*

*Que la Masia Can Rigau Vell està inclosa en la fitxa núm. 47 - catàleg de masies i cases rurals any 2010*

*Que, en data 16 de setembre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025004998 perquè presentés/justifiqués el següent: justificació compliment de la normativa urbanística vigent que l'hi és d'aplicació.*

*Que, en data 7 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010207 el sol·licitant presenta el projecte modificat d'acord amb el requeriment.*

*Que, en data 16 d'octubre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025005676 perquè presentés/justifiqués el següent: justificació compliment de la normativa urbanística vigent que l'hi és d'aplicació pel que fa al CTE, aportar el contracte de gestió de residus, justificar la normativa urbanística municipal pel que fa al tractament de l'acabat de façana de l'element improp, i aportar el certificar de col·legiació, ja que es presenta el projecte sense visat col·legial, plànol d'implantació i estudi bàsic de seguretat i salut.*

*Que, en data 26 de gener de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026000794 el sol·licitant presenta el document de resposta del requeriment.*

### **Característiques de l'actuació**

*L'obra del present projecte es troba al camí de Montbarbat s/n, polígon 14, parcel·la 59 de las Serras, Vidreres. 17411 Girona.*

*Els motius que han portat a la redacció d'aquest projecte han estat la voluntat de la propietat de reformar el seu habitatge unifamiliar per tal de millorar-ne les condicions i fer-la habitable.*

*Que, l'objectiu de l'actuació és rehabilitar interiorment la masia, adaptant-ne la distribució, instal·lacions, acabats, aparells sanitaris per fer-la més confortable a les necessitats dels seus propietaris. La masia té adossat una edificació amb ús d'aparcament i dos porxos en els quals no s'hi proposa intervenció.*

*Actualment l'habitatge està antiquat, desactualitzat i en condicions estructurals inadequades per a viure-hi. La planta pis presenta clares patologies de despreniment del mur perimetral de la façana nord, diverses fissures importants i les bigues del sostre es troben en mal estat de conservació.*

*Per aquest motiu, la proposta té com a objectiu eliminar tota la planta pis per alleugerir l'estructura, reforçar aquesta amb una estructura interior nova i redistribuir l'habitatge incorporant zones de nit a planta baixa.*

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 4 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, les actuacions rellevants proposades per la reforma/rehabilitació de la masia són les següents:*

*El programa funcional de l'habitatge a reformar es distribueix en planta baixa. S'accedeix des de la façana sud, des del carrer de Montbarbat. En entrar, s'hi troba un gran rebedor amb funció també de distribuïdor que condueix cap a la sala d'estar, al seu davant, i cap a la cuina – menjador, a la seva dreta.*

*Des de la sala d'estar, s'accedeix a les dues ales de l'habitatge, l'ala est amb les estances de cuina, despatx, bany, un dormitori i un rentador; i l'ala oest amb el dormitori principal. Les cambres humides de cuina i rentador tenen un accés directe a l'exterior on, el primer d'aquests accessos, condueix cap un espai porxat exterior amb una barbacoa i taula per poder menjar-hi a les èpoques de bon temps.*

*El programa mínim de l'habitatge segons decret d'habitabilitat es resol tot en la planta baixa ja existent de l'habitatge.*

*Que, després de la reforma l'habitatge tindrà les següents peces:*

Resum de superfícies construïdes de l'habitatge

DESCRIPCIÓ	HABITATGE	TRASTERS/GARATGES	PORXOS (50%)
Planta baixa habitatge	176,82 m <sup>2</sup>		
Magatzem/traster		41,80 m <sup>2</sup> no s'hi actua	
Porxo 01			10,72 m <sup>2</sup> (21,43 m <sup>2</sup> )
Porxo 02			4,59 m <sup>2</sup> (9,18 m <sup>2</sup> )
Total	176,82 m <sup>2</sup>	41,80 m <sup>2</sup>	15,31 m <sup>2</sup>

Superfície de reforma objecte del projecte: 192,13m<sup>2</sup>

### **Normativa aplicable**

*Que, aquestes obres es realitzarien a una masia existent situada en sòl no urbanitzable qualificat com a **Zona d'especial valor agrícola (clau 13)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual està inclòs en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres on apareix identificat en la fitxa núm. 47 Can Rigau Vell.*

*Que, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 13) es troben recollits en els articles 233 a 242 del PGOU vigent.*

*Que, l'article núm. 22.1 de la normativa del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" diu que en les Masies i Cases Rurals s'hi admeten les obres de manteniment, reparació, consolidació, rehabilitació i millora, també indica entre les diferents condicions d'ordenació i edificació, mantenir la volumetria actual.*



Ajuntament  
de Vidreres

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *L'article núm. 22.2.1 del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" es mantindrà la volumetria original predominant i els altres agregats de menor dimensió.....". Compleix*
- *La Masia Can Rigau Vell està inclosa a la fitxa núm. 47 del Catàleg de masies i cases rurals (any 2010). Segons s'indica a la fitxa, les façanes presenten un acabat de tipus remolinat i els afegits laterals es classifiquen com a elements impropis. El projecte preveu la reforma de l'afegit lateral esquerre i proposa un tractament de la façana amb acabat remolinat. L'element impropial lateral dret de la façana principal es preveu eliminar conformant-n'hi un espai porxat amb acabat remolinat en els suports. Compleix*

#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- *L'article 47.3 del TRLU " 3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51: a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. ". En aquest cas es justifica la preservació i recuperació per raons arquitectòniques i històriques de la citada masia. Compleix*
- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).  
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix*
- *Codi Tècnic Edificació.  
El projecte justifica el compliment del CTE. Compleix*
- *Gestió de residus.  
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document.  
S'aporta el contracte de gestió de residus.*
- *Documentació.  
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors.  
El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 6 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

- **Pressupost**  
*El pressupost presentat de 163.000,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 191.014,49 € a efectes de liquidació provisional d'ICIO.*
- **Vigència.**  
*Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.*

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Reforma interior de la Masia Can Rigau Vell, atès que dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació, en concret:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics en data 13 de febrer de 2026 i que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres es realitzarien a una masia existent situada en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona d'especial valor agrícola (clau 13)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual està inclòs en el Text



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 7 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres on apareix identificat en la **fitxa núm. 47 Can Rigau Vell**.

Que, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 13) es troben recollits en els articles 233 a 242 del PGOU vigent.

Que, l'article núm. 22.1 de la normativa del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" diu que en les Masies i Cases Rurals s'hi admeten les obres de manteniment, reparació, consolidació, rehabilitació i millora, també indica entre les diferents condicions d'ordenació i edificació, mantenir la volumetria actual.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la Sra. G.S.X. la llicència d'obres per a fer una reforma interior de la masia de Can Rigau Vell a Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	191.014,49€
ICIO	6.685,51€
Taxes:	11,20€

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 8 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

Placa: 29,80€  
Total: 6.726,51€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 286/25 Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Ronda Paradís 228

### Relació de fets

Que, en data 14 de desembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025013119, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la Ronda Paradís 228, el Sr. C.J.H.F. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina*

**Interessades:** *C.J.E.F.*  
*representades per: J.M.F.*

**Emplaçament:** *C/ Ronda Paradís núm. 228*  
*Urbanització Puigventós*

**Ref. Cadastral:** *3022104DG8232S0001XU*

### Relació de fets

Que, en data 14 de desembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025013119, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic i Executiu "Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", estudi bàsic de seguretat i salut, i assumeix direcció d'obres, documentació subscrita per l'arquitecte José Matilla Fernández, col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Instància, estudi geotècnic subscrit per Roger Mata Lleonart (geòleg col·legiat amb núm. 4381), certificat de col·legiació, full d'estadística i autorització de representació.*

Que, en data 21 de gener de 2026 es notifica a l'interessat amb registre de sortida núm. S2026000337, que cal justificar el compliment de les tanques, presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat i ajustar el pressupost d'execució material per ajustar-se als preus de mercat.







## Ajuntament de Vidreres

Que, en data 9 de febrer de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026001456, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic i Executiu modificat "Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", estudi bàsic de seguretat i salut, i assumeix direcció d'obres, documentació subscripta per l'arquitecte José Matilla Fernández, col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat i un document de resposta al requeriment.*

### Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a un solar irregular de 1.037,62 m<sup>2</sup> de superfície segons cadastre, amb pendent ascendent i una alçada topogràfica de parcel·la a nivell de carrer de 164,51 m aproximadament. La parcel·la presenta un desnivell d'uns 6,8 m.

L'actuació consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'una sola planta, amb garatge annex i piscina exterior. La volumetria és compacta i de baixa alçada, amb coberta plana i línies arquitectòniques senzilles, afavorint una integració harmònica amb l'entorn natural i amb la tipologia pròpia de ciutat jardí. Des de la via pública es proposa una rampa perquè els cotxes puguin estacionar al mateix nivell de l'habitatge. Es proposa l'esplanació de la part central del solar utilitzant com a element de contenció un mur de pedres.

Que, l'habitatge té una superfície construïda de 163,84 m<sup>2</sup>, 134,30 m<sup>2</sup> de l'espai habitable, 24,70 de garatge i 4,84 m<sup>2</sup> de porxos (pèrgola).

Que, el programa de l'espai habitable té les següents peces: sala d'estar - menjador - cuina (EMC), safareig (AP), distribuïdor (AP), 3 habitacions (H), 2 banys (CH) i vestidor (AP). Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 7 persones.

Que, el garatge de 24,70 m<sup>2</sup> construïts amb espai per a un vehicle, amb una pèrgola a l'accés amb una superfície de 4,84 m<sup>2</sup>.

Que, la piscina situada al nord de l'habitatge, té forma rectangular amb esgraonat interior i una superfície de làmina d'aigua de 24,00m<sup>2</sup>. El vas es realitzarà amb mur de formigó armat i amb acabat de "gresite".

### Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c - Pla Parcial Puigventós** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat - clau 4c es troben



## Ajuntament de Vidreres

recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Puigventós.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 1.037,62 m<sup>2</sup>)

- **Ocupació.**  
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 207,52 m<sup>2</sup> pel principal i 124,51 m<sup>2</sup> per l'auxiliar. El projecte presentat proposa només una edificació principal amb una ocupació de 159,00 m<sup>2</sup>, inferior a la màxima permesa. Respecte a l'ocupació l'article 168 del PGOU estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m<sup>2</sup> de sostre, paràmetre al qual es dona compliment. **Complex**
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**  
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de d'una planta amb una alçada de 3,10 m<sup>2</sup>. **Complex**
- **Separacions cos principal.**  
La normativa estableix una separació a límits de 4,00 metres, distància que segons la documentació presentada es respecta. **Complex**
- **Tanques perimetrals.**  
Les tanques de separació amb els espais públics seran opaques fins una alçada màxima d'un metre (1 m), i amb tancament calat o preferiblement vegetal fins a un màxim d'un metre vuitanta centímetres (1'80 m) amidades des de la rasant de la vorera del carrer. Quan aquestes tanques siguin divisòries de dues parcel·les, podran ser opaques fins una alçada d'un metre i vuitanta centímetres (1'80 m) de la rasant de la vorera del carrer o del terreny. No s'admeten els acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals. **Complex**
- **Manteniment de l'arbrat.**  
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que es talaran 6 arbres, es conservaran 14 arbres i es plantaran 6 nous arbres. **Complex**
- **Piscina.**  
Enrassada al terreny, amb una profunditat màxima d'1,50m i amb una superfície de làmina d'aigua de 32,00m<sup>2</sup>. **Complex**

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 11 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

- *Provisió de places d'aparcament.  
Es proposa un garatge on estacionar un vehicle. Compleix*

### En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).  
La documentació aportada no justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix*
- *Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.  
El projecte justifica el compliment del CTE. Compleix*
- *Documentació.  
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- *Gestió de residus.  
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta el contracte amb un gestor de residus*
- *Pressupost  
El pressupost presentat de 240.751,07 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que s'ajusta a preus de mercat.*
- *Vigència.  
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.*

### **Conclusions**

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm.228 del Carrer Ronda Paradís a la Urbanització Puigventós de Vidreres, atès que no justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*



## Ajuntament de Vidreres

- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics en data 13 de febrer de 2026 i que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Pla Parcial Puigventós** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c** es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Puigventós.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS:**

**Primer. Atorgar** al Sr. C.J.H.F. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Ronda Paradís 228 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 13 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	240.751,07€
ICIO	8.426,29€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	8.467,29€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprobat per unanimitat

### 2.3.- Exp. 3/26 Enderroc construcció en ruïnes al carrer Pau Casals 51

#### Relació de fets

Que, en data 9 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026000216 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'enderroc d'una construcció, el Sr. S.M.H. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Enderroc de construcció*  
**Interessat:** *Sidi Mhamed El Hassani*  
*Representat per: Vicente Manzano Reche*  
**Emplaçament:** *Pau Casals núm. 51 de Vidreres*



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 14 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

**Ref. Cadastral:** 1768169DG8216N0001RD  
**Ref. Expedient:** 3/2026 (X2026000083)

### Relació de fets

Que, en data 9 de gener de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026000216 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'enderroc d'una construcció, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte d'enderroc de construcció visat, document subscrit per l'arquitecte tècnic Vicenç Manzano Reche, col·legiat núm. 17.00669.0 del Col·legi d'Arquitectura tècnica de Girona.*
- *Documentació complementària: Instància segons model normalitzat, Estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, sol·licitud contracte d'acceptació de residus i autorització de representació.*
- *Designació de coordinador de seguretat, assumeix de la direcció facultativa a càrrec del tècnic signant de la documentació tècnica i nomenament del contractista.*

### Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén l'enderroc d'una construcció amb una antiguitat de l'any 1919, els quals està realitzats amb coberta i forjats de bigues de fusta, cairats, llates i rajola. L'edificació representat un perill a nivell de seguretat i salubritat.

Actualment l'edifici es troba en estat de ruïna i el promotor vol realitzar taques de manteniment i conservació enderrocant la construcció per tal de deixar el solar lliure d'edificacions. La superfície a enderrocar és de 269,20 m<sup>2</sup> de sostre amb un volum total de 767,20 m<sup>3</sup>.

### Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació suburbana agrícola (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació suburbana agrícola, en filera, Mas Flassià es troben recollits a l'art. 164 del vigent PGOU de Vidreres.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 15 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

*No es modifiquen els paràmetres màxims existents de la parcel·la, l'edifici no està catalogat com a un be protegit.*

*En relació al ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres...*

- *Segons l'article 13 de l'ordenança, la sol·licitud demandada és un acta sotmès a llicència urbanística.*
- *Segons l'article 14 el tipus de llicència és el d'enderroc.*
- *Documentació: Segons l'article 16 de l'ordenança:*

*b. Documentació que cal presentar en les sol·licituds d'enderroc:*

- *Instància segons model normalitzat.*
- *Projecte tècnic degudament visat, el qual haurà de contenir, com a mínim, la següent informació:*

*o Breu descripció de l'edificació a enderrocar, amb fotografies de les façanes i altres elements rellevants.*

*o Annex d'avaluació i gestió dels residus generats.*

*o Pressupost d'execució material de l'obra.*

- *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- *Plànols.*
- *Certificat del tècnic redactor relatiu a les possibles afeccions de l'obra en referència a línies de serveis existents.*

*c. Documentació que no és necessària per a l'obtenció de la llicència però que resulta indispensable per a poder iniciar les obres:*

- *Full d'assumeix de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.*
- *Nomenament del contractista en què s'hi inclourà una referència explícita a què es disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat civil amb què poder fer front a qualsevol defecte.*

- *Gestió de residus.  
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que*

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 16 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

*sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Compleix*

- **Pressupost**  
*El pressupost presentat de 8.000 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que s'ajusta a preus de mercat.*
- **Vigència.**  
*Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.*

### Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'enderroc d'una construcció en el núm. 51 del carrer Pau Casals de Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

*Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

*Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals en data 13 de febrer de 2026, i que consta a l'expedient.*

### Fonaments de dret

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació suburbana agrícola (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació suburbana agrícola, en filera, Mas Flassià** es troben recollits a l'art. 164 del vigent PGOU de Vidreres.*

*Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:*





Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 17 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

**Primer. Atorgar** al Sr. S.M.H. la llicència d'obres per a fer un enderroc de la construcció en ruïnes al carrer Pau Casals 51, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.000€
ICIO	280€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	299,20€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.4.- Comunicació de la baixa d'activitat d'un habitatge d'ús turístic a Can Massa Súrria s/n.

### Relació de fets

En data 6 de febrer de 2026, el Sr. E.A.R. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE-2026-05055778) del Canal Empresa de la Generalitat, la baixa d'activitat d'un habitatge d'ús turístic amb el núm. d'inscripció HUTG-055652 al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 18 de febrer d'enguany, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, el qual transcriu següentament:

**Assumpte:** Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** E.A.R.

**Emplaçament:** Cases Can Massa Súrria, s/n

**Ref. Cadastral:** 17227A011000590000DP

**Ref. Expedient:** X2026000605



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 18 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

### **Relació de fets**

*En data 6 de febrer de 2026, el Sr. E.A.R. va comunicar la baixa d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic a Can Massa Súria, s/n*

### **Fonaments de dret**

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*

### **Consideracions**

*La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.*

### **Conclusions**

*Atès l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble anomenat Can Massa Súria s/n, de Vidreres.*

*S'escau apercebre a l'interessat que en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.*

*A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.*

### **Fonaments de dret**

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 19 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. E.A.R., en relació amb la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a Can Massa Súria, s/n, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local.

- Tramitació de baixa d'habitatge d'ús turístic ..... 100 €

**Tercer.** Comunicar la baixa d'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

**Quart.** Notificar aquest acord al departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva per a regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Comunicació de l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Grèvol núm. 4.

### Relació de fets

En data 11 de febrer de 2026, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat, l'inici d'activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Grèvol, 4, d'Aiguaviva Parc.

En data 18 de febrer de 2026, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessat:** J.F.P.D.

**Representant:** I.M.B.

**Emplaçament:** Carrer Grèvol núm. 4 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habilitat:** CHG01070525001

**Ref. Expedient:** X2026000650

### Relació de fets

Que, en data 11 de febrer de 2026, la Sra. I.M.B. qui actua com a representant del Sr. J.F.P.D. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 20 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

*Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2026-05063223, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Grèvol, 4 (Aiguaviva Parc).*

### Fonaments de dret

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*

### Consideracions

*Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.*

*Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.*

*Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*

*Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).*

### Conclusions

*Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Grèvol, 4.*

*Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:*

*a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 21 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*

*e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).*

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. I.M.B. actuant com a persona autoritzada del Sr. J.F.P.D., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Grèvol núm. 4, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la taxa corresponent segons el que estableix l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis de competència local.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 300 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i obtenció del codi identificador corresponent.

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 22 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** Comunicar aquest acord al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.6.- Canvi titular en la llicència de taxi núm.10 de Vidreres

### Relació de fets

En data 2 d'octubre de 2025 (RE E2025010053), el Sr. S.B.T., en representació de TAXIS I MICROBUSOS BALLIU, entra davant d'aquest ajuntament, instància genèrica de sol·licitud de canvi de titularitat de la llicència de taxi núm.10 de Vidreres.

En data 5 de febrer de 2026, els serveis tècnics municipals emeten nou informe de canvi de titularitat amb caràcter desfavorable, per deficiències detectades en la documentació aportada. En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia al sol·licitant ofici d'esmena de documentació (S2026000765), amb evidència de notificació el mateix dia.

En data 6 de febrer de 2026 (E2026001370), el Sr. S.B.T., en representació de TAXIS I MICROBUSOS BALLIU, va presentar davant aquest ajuntament instància, aportant la documentació següent:

- DNI del sol·licitant de canvi de titularitat de la llicència.
- Permís de conduir vigent del sol·licitant de canvi de titularitat de la llicència.
- Documentació acreditativa del sol·licitant d'estar donat d'alta d'autònoms
- Certificat de situació del Cens d'Activitats Econòmiques de la AEAT.  
Documentació acreditativa d'estar donat d'alta de l'IAE de l'empresa TAXIS I MICROBUSOS BALLIU SL.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** Informe en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat de la llicència de taxi núm.10 de Vidreres.

**Sol·licitant:** TAXIS I MICROBUSOS BALLIU (CIF B17477688)  
Representant: S.B.T.

**Antic titular:** M.B.L.

**Expedient:** X2025003816

### Antecedents i relació de fets

En data 2 d'octubre de 2025 (RE E2025010053), el Sr. S.B.T., en representació de TAXIS I MICROBUSOS BALLIU, entra davant d'aquest ajuntament, instància genèrica de sol·licitud de canvi de titularitat de la llicència de taxi núm.10 de Vidreres.

Amb la comunicació s'adjunta la documentació següent:



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 23 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

- *Certificat de titularitat de la llicència de taxi núm. 10 vigent, a nom del Sr. M.B.L., emès per l'Ajuntament de Vidreres en data 15/06/2022.*
- *Resolució estimatòria del visat d'autorització (autorització 11308853) per part del Servei Territorial de Transports de la Generalitat de Catalunya, a nom del Sr. M.B.L., pel vehicle amb matrícula 7600-GZL.*
- *DNI antic titular de la llicència.*
- *DNI del sol·licitant de canvi de titularitat de la llicència.*
- *Contracte de compra-venta de llicència municipal de taxi núm.10, entre l'actual titular el Sr. Mario Blázquez Lorenzo, i l'adquirent de la llicència, el Sr. S.B.T., de data 18/09/2025.*

*En data 21 de gener de 2026, els serveis tècnics municipals emeten informe de canvi de titularitat amb caràcter desfavorable, per deficiències detectades en la documentació aportada. En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia al sol·licitant ofici d'esmena de documentació (S2026000507), amb evidència de notificació en data 27/01/2026.*

*En data 29 de gener de 2026 (E2026000976), el Sr. S.B.T., en representació de TAXIS I MICROBUSOS BALLIU, va presentar davant aquest ajuntament instància, exposant el següent:*

*“Que en data 23/09/25 he adquirit mitjançant contracte de compravenda la llicència municipal de taxi núm. 10, actualment titularitat de Mario Blazquez Moreno. Que, d'acord amb la normativa vigent reguladora del servei de taxi, és necessari tramitar davant aquest Ajuntament el canvi de titularitat de la llicència a favor de la meua empresa, amb la finalitat de poder procedir posteriorment a l'assignació d'un vehicle a aquesta llicència i iniciar l'explotació del servei de manera reglamentària. Que l'empresa que represento compleix (o complirà en el moment que s'indiqui) tots els requisits legals exigits per a l'exercici de l'activitat, així com la disponibilitat del vehicle que s'adscriurà a la llicència, amb la documentació tècnica i assegurança obligatòries.*

*Per tot això, SOL·LICITO Que s'admeti aquesta instància i s'iniciï el procediment administratiu per al canvi de titularitat de la llicència municipal de taxi núm. 10 a favor de l'empresa TAXIS I MICROBUSOS BALLIU (CIF B17477688 ) Que se'm comuniquin els requisits concrets i la documentació complementària que calgui aportar per completar el tràmit, així com les taxes municipals que, si escau, siguin d'aplicació. Que, un cop efectuat el canvi de titularitat, es permeti tramitar l'adscripció del vehicle corresponent a aquesta llicència.”*

*En data 5 de febrer de 2026, els serveis tècnics municipals emeten nou informe de canvi de titularitat amb caràcter desfavorable, per deficiències detectades en la documentació aportada. En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia al sol·licitant ofici d'esmena de documentació (S2026000765), amb evidència de notificació el mateix dia.*

*En data 6 de febrer de 2026 (E2026001370), el Sr. S.B.T., en representació de TAXIS I MICROBUSOS BALLIU, va presentar davant aquest ajuntament instància, aportant la documentació següent:*

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Página 24 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

- DNI del sol·licitant de canvi de titularitat de la llicència.
- Permís de conduir vigent del sol·licitant de canvi de titularitat de la llicència.
- Documentació acreditativa del sol·licitant d'estar donat d'alta d'autònoms
- Certificat de situació del Cens d'Activitats Econòmiques de la AEAT.  
Documentació acreditativa d'estar donat d'alta de l'IAE de l'empresa TAXIS I MICROBUSOS BALLIU SL.

### Consideracions

Segons dades que consten a l'arxiu municipal de Vidreres, l'actual llicència de taxi núm.10 atorgada, té les característiques següents:

- LLICENCIA AUTO-TAXI CLASSE B
- NUM LLICÈNCIA: 10
- TITULAR: Mario Blázquez Lorenzo
- MARCA VEHICLE: Mercedes-Benz
- MODEL: E-350
- PLACES : 5
- MATRICULA: 7600GZL
- POTÈNCIA: 19,92 C.V.F.
- Núm. IDENTIFICADOR: WDD2120251A063493

### Informe

L'activitat de taxi, objecte d'aquest informe, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2025, amb el número 4932 - Transport en taxi.

Aquesta activitat queda regulada per LLEI 19/2003, de 4 de juliol, del taxi. L'article 8 d'aquesta llei estableix les condicions per a l'atorgament de les llicències de taxi.

Pel que fa a la transmissibilitat de les llicències, l'article 10.1 estableix que les llicències per a prestar els serveis urbans de taxi es poden transmetre amb l'autorització prèvia de l'ens que les ha concedides.

Segons article 10.2. de la mateixa llei, per tal que es pugui fer efectiva la transmissió de la llicència de taxi, l'adquirent nou ha d'acreditar que compleix tots els requisits per a prestar els serveis de taxi exigits per aquesta Llei i les normes que la desenvolupin.

En aquest sentit, l'article 8 de la Llei, estableix els requisits i condicions exigibles per a l'atorgament de les llicències de taxi.

### Conclusions

A la vista de la documentació aportada pel sol·licitant, que consta a l'expedient X2025003816 de l'Ajuntament de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT el canvi de titularitat de la llicència de taxi núm.10 del municipi de Vidreres, a favor de l'empresa TAXIS I MICROBUSOS BALLIU, representada pel Sr. S.B.T., fent saber al titular que:

- La llicència de taxi número 10 de Vidreres va lligada al vehicle amb les característiques i dades tècniques que s'especifiquen a l'apartat anterior.



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 25 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

- *L'explotació de la llicència en unes condicions diferents a les actuals, queda condicionada a la comunicació del canvi realitzat.*
- *En cas d'un canvi de vehicle adscrit a la llicència, no es permet l'explotació de la llicència de taxi fins a l'aportació de la documentació legalment exigible, per tal d'adscriure el nou vehicle a la llicència.*

### Fonaments de dret

L'activitat de taxi, objecte d'aquest informe, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2025, amb el número 4932 - Transport en taxi.

Aquesta activitat queda regulada per LLEI 19/2003, de 4 de juliol, del taxi. L'article 8 d'aquesta llei estableix les condicions per a l'atorgament de les llicències de taxi.

Pel que fa a la transmissibilitat de les llicències, l'article 10.1 estableix que les llicències per a prestar els serveis urbans de taxi es poden transmetre amb l'autorització prèvia de l'ens que les ha concedides.

Segons article 10.2. de la mateixa llei, per tal que es pugui fer efectiva la transmissió de la llicència de taxi, l'adquirent nou ha d'acreditar que compleix tots els requisits per a prestar els serveis de taxi exigits per aquesta Llei i les normes que la desenvolupin.

En aquest sentit, l'article 8 de la Llei, estableix els requisits i condicions exigibles per a l'atorgament de les llicències de taxi.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar** el canvi de titularitat de la llicència de taxi núm.10 del municipi de Vidreres, a favor de l'empresa TAXIS I MICROBUS BALLIU, representada pel Sr. S.B.T. amb le següents condicions:

- La llicència de taxi número 10 de Vidreres va lligada al vehicle amb les característiques i dades tècniques que s'especificuen a l'apartat anterior.
- L'explotació de la llicència en unes condicions diferents a les actuals, queda condicionada a la comunicació del canvi realitzat.
- En cas d'un canvi de vehicle adscrit a la llicència, no es permet l'explotació de la llicència de taxi fins a l'aportació de la documentació legalment exigible, per tal d'adscriure el nou vehicle a la llicència.

**Segon. Aprovar** la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g) i l'ordenança de transmissió de llicències de taxis classe B:

Transmissió llicències taxi classe B	117,50€
Taxes tramitació d'expedients	83,50€
Total	201€

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 26 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

### 3.0.- Serveis Generals-Secretaria

#### 3.1.- Alta bústia 1011 P.S.

##### Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2026001626, de 13 de febrer de 2026, P.S. amb núm. de NIE XXX4103XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que P.S. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

##### Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a P.S. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 1011 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 27 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

**Segon.** Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

**Tercer.** Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- Baixa bústia 1181 S.P.E.

#### Relació de fets

Mitjançant instància número E2026001355, de 6 de febrer de 2026, S.P.E. va sol·licitar donar de baixa la bústia 1181 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. S.P.E. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

#### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 28 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar de baixa la bústia número 1181 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de S.P.E.

**Segon.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

**Tercer.** Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2015 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- Serveis a la Comunitat

##### 4.1.- Activitat 8M Dia de la Dona 2026

Aquesta proposta queda sobre la taula.

#### 5.0.- Assumptes d'urgència

##### 5.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

#### Relació de fets

1. Que han tingut entrada en aquest Ajuntament diverses factures corresponents a obres, serveis i subministraments degudament prestats i conformats i que, si no s'aproven en aquesta Junta de Govern Local, se superarà el termini màxim legal establert d'acord amb l'article 3 de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, fent necessària la seva aprovació urgent.
2. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm. O/2026/38 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
3. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 29 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2026/38	24.02.2026	17.787,00€	0,00€	17.787,00€

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 30 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

## 5.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

### Relació de fets

5. Que han tingut entrada en aquest Ajuntament diverses factures corresponents a obres, serveis i subministraments degudament prestats i conformats i que, si no s'aproven en aquesta Junta de Govern Local, se superarà el termini màxim legal establert d'acord amb l'article 3 de la llei 15/2010 de 5 de juliol, que modifica la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, fent necessària la seva aprovació urgent.
6. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm. O/2026/30 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació núm. O/2026/31 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - c. Relació núm. O/2026/32 corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació núm. O/2026/33 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
  - e. Relació núm. O/2026/34 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb objeccions).
  - f. Relació núm. O/2026/35 corresponent a les despeses derivades en matèria de quotes de socis.
  - g. Relació núm. O/2026/37 corresponent a les despeses derivades en matèria d'indemnitzacions assistència processos selectius.
7. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions d'aprovació, reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm. O/2026/36 corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.
8. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
9. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 31 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2026/30	24.02.2026	11.461,50€	0,00€	11.461,50€
Serveis	O/2026/31	24.02.2026	76.430,65€	298,12€	76.132,53€
Convenis interadministratius	O/2026/32	24.02.2026	64.731,31€	0,00€	64.731,31€
Contractes menors	O/2026/33	24.02.2026	16.702,65€	0,00€	16.702,65€
Quotes socis	O/2026/35	24.02.2026	581,00€	0,00€	581,00€
Proves selectives	O/2026/37	24.02.2026	205,14€	0,00€	205,14€

**Segon.** Aprovar la despesa dels pagaments menors, en relació als quals s'ha incorporat la factura a l'expedient X2026000607 i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (Fase ADO) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm.	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
---------------	------	------	-------------	------------	---------------

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 32 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

	Relació				
Pagaments menors	O/2026/36	24.02.2026	24.336,45€	22,50€	24.313,95€

**Tercer.** Aprovar les discrepàncies en relació a l'informe de fiscalització emès per la Intervenció en data 20/02/2026 número 2026CINT000112 pels motius que la despesa correspon a l'execució de serveis de caràcter urgent i inajornable pel correcte funcionament dels serveis públics de competència municipal, i que la contractació a través d'una licitació es troba en el pla de contractació del 2026; així mateix aprovar la relació de despeses següent Autoritzant, disposant la despesa i reconeixent la obligació (Fase ADO):

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors (amb objeccions)	O/2026/34	24.02.2026	943,80€	0,00€	943,80€

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.3.- Adjudicació del contracte del servei veterinari integral per a la gestió, control i atenció de les colònies felines i dels gats de la via pública del municipi de Vidreres.

L'Ajuntament de Vidreres, en exercici de les competències que li corresponen en matèria de protecció i benestar animal dins el seu terme municipal i d'acord amb la normativa vigent, té la responsabilitat de garantir la correcta gestió, control i atenció sanitària dels gats ferals i altres gats presents a la via pública. A aquests efectes, i amb la finalitat d'assegurar una gestió adequada, ètica i sanitàriament responsable de les colònies felines existents al municipi, així com de garantir una resposta veterinària eficaç davant situacions d'urgència, es considera necessari disposar d'un servei veterinari integral especialitzat.

L'objecte del contracte és la prestació del servei veterinari integral destinat a la gestió, control i atenció sanitària dels gats ferals i altres gats de la via pública del municipi de Vidreres, així com la resposta veterinària davant situacions d'urgència, la retirada d'animals vius o morts i el subministrament d'alimentació per a les colònies autoritzades. Aquest servei comprèn la gestió integral de les colònies de gats ferals mitjançant el mètode CER (Captura, Esterilització i Retorn), incloent la captura controlada dels animals, l'esterilització quirúrgica, el tractament sanitari associat, la identificació i, si escau, el marcatge, el registre individualitzat, la recuperació postquirúrgica i la seva reintroducció controlada al punt d'origen.

Així mateix, el servei inclou la prestació d'atenció veterinària d'urgències les vint-i-quatre hores del dia, tots els dies de l'any, per als gats de la via pública que es trobin ferits, accidentats o en situació de risc, incloent el desplaçament urgent, l'estabilització, el diagnòstic i el tractament mèdic o quirúrgic necessari, així com, si escau, l'hospitalització o l'aplicació d'eutanàsia en casos de patiment irreversible, d'acord amb criteris estrictament veterinaris i amb la normativa vigent. Igualment, comprèn la recollida i trasllat d'animals ferits, malalts o abandonats encara que no constitueixin una urgència vital, així com la retirada de cadàvers de gats localitzats a la via pública i



Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 33 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

la seva gestió sanitària i eliminació final conforme a la legislació aplicable, garantint en tot moment les condicions de salubritat pública.

El contracte inclou també el subministrament de pinso sec adequat per a les colònies felines autoritzades i la gestió logística del seu repartiment d'acord amb la planificació establerta per l'Ajuntament, així com la coordinació permanent amb l'Ajuntament de Vidreres, la Policia Local, el responsable municipal del contracte i el gestor del Projecte Gat, assegurant la traçabilitat de totes les actuacions mitjançant registres, fitxes veterinàries, documentació gràfica i la presentació d'informes periòdics.

El servei s'haurà de prestar dins l'àmbit territorial del municipi de Vidreres, garantint en tot moment una resposta ràpida, continuada i adequada a les necessitats derivades de la gestió de les colònies felines i de les incidències que es produeixen a la via pública, assegurant una atenció integral dins del mateix terme municipal i evitant que els ciutadans hagin d'assumir el trasllat dels animals fora del municipi.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació, en el qual s'acredita la insuficiència de mitjans propis municipals i la conveniència de recórrer a la contractació externa per garantir una prestació adequada, continuada i conforme a la normativa vigent en matèria de protecció animal, salut pública i benestar animal.

Consten a l'expedient informe jurídic de secretaria de data 27 de gener de 2026, informe de l'interventor municipal de fiscalització, i el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars, així com la memòria justificativa de la contractació.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Unitat Tècnica realitza la obertura dels sobres presentats per les empreses en data 18 de febrer de 2026, un sobre únic per a cada empresa, que conté la declaració responsable (Annex 1), l'oferta relativa al criteri d'adjudicació sobre la base del millor preu (Annex 2) i la memòria explicativa del servei a prestar, valorat mitjançant criteris automàtics.

Les empreses licitadores són les següents:

NOM LICITADOR (EMPRESA)	NIF licitador (empresa)
Dahia & Uka, S.L.U	B55277610

La classificació de les ofertes presentades pels licitadors és la següent:

	Nom Licitador (EMPRESA)	NIF licitador (empresa)	Puntuació Provisional
1	Dahia & Uka, S.L.U.	B55277610	92,75 PUNTS

Atès que, d'acord amb els articles 16, 17 i 19 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, així com l'article 22 de la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals, correspon als ajuntaments la recollida i el control dels animals abandonats, perduts o

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 34 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



## Ajuntament de Vidreres

ensalvatgits, la captura en viu de gossos, gats i fures ensalvatgits, així com la gestió dels centres de recollida o la concertació d'aquest servei amb altres ens;

Atès que aquestes funcions constitueixen una competència pròpia i obligatòria dels municipis, vinculada a la salut pública, la seguretat de les persones i el benestar animal, incloent-hi la gestió i el control de les colònies felines del municipi, les quals requereixen atenció i assistència veterinària continuada;

Atès que actualment l'Ajuntament no disposa d'un contracte vigent que garanteixi la prestació del servei veterinari municipal necessari per al compliment d'aquestes obligacions legals i que al municipi existeixen diverses colònies felines degudament identificades que requereixen una gestió activa i continuada, incloent-hi actuacions de captura, esterilització i retorn (CER), control sanitari, tractaments veterinaris, identificació i atenció d'animals ferits o malalts, així com intervencions urgents en casos de risc per a la salut pública o el benestar animal; circumstància que fa imprescindible disposar d'assistència veterinària especialitzada de manera estable i immediata;

Per aquest motiu, i atesa la necessitat inajornable d'assegurar la prestació efectiva del servei, es proposa la inclusió per urgència d'aquest assumpte a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Classificar les ofertes presentades en la licitació del contracte del servei veterinari integral per a la gestió, control i atenció de les colònies felines i dels gats de la via pública del municipi de Vidreres, que queden ordenades de la següent manera:

	Nom Licitador (EMPRESA)	NIF licitador (empresa)	Puntuació Provisional
1	Dahia & Uka, S.L.U.	B55277610	92,75 PUNTS

**Tercer.** Adjudicar a la societat Dahia & Uka, S.L.U., amb NIF B55277610 el contracte del servei veterinari integral per a la gestió, control i atenció de les colònies felines i dels gats de la via pública del municipi de Vidreres, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques (PPT) reguladores del procediment, i amb l'oferta presentada. El preu del contracte, de conformitat amb l'oferta presentada pel licitador, és el següent:

EMPRESA	CONCEPTE	PREU OFERTAT
Dahia & Uka, S.L.U	Preu unitari esterilització gat/ gata	femella 110 € / mascle 80 €
	Preu unitari visita veterinària / urgència	30 € / visita
	Preu per retirar gat ferit	75 € / gat
	Preu per gestió de cadàver	65 € / cadàver

Codi Segur de Verificació:  
c71c0750-f73a-4ea7-9fcf-f0930012f91b  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34440894  
Data d'impressió: 04/03/2026 14:08:01  
Pàgina 35 de 35

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 03/03/2026 19:53  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2026 10:14



Ajuntament  
de Vidreres

Preu per Kg de pinso subministrat i repartit	2,5 € / Kg de pinso
Hospitalització gat 24h	50 € / dia hospitalització

**Quart.** Autoritzar i disposar la despesa plurianual de 45.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 37.190,07€ corresponen a la despesa sense IVA i 7.809,72€ a l'IVA, a favor de la societat Dahia & Uka, S.L.U., amb NIF B55277610 pel contracte del servei veterinari integral per a la gestió, control i atenció de les colònies felines i dels gats de la via pública del municipi de Vidreres, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import (IVA no inclòs)	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
2026	2026.1.311.22799	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00€
2027	2027.1.311.22799	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00€
2028	2028.1.311.22799	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00€
2029	2029.1.311.22799	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00€

**Cinquè.** Designar responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, la Sra. Marta Galicia Soriano, Enginyera municipal de l'ajuntament de Vidreres.

**Sisè.** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

**Setè.** Traslladar l'acord a la Intervenció i a les àrees corresponents, als efectes pertinents.

**Vuitè.** Requerir a l'empresa adjudicatària perquè, en el termini establert en els Plec de Clàusules Administratives i d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 procedeixi a retornar signat el present acord de la Junta de Govern Local.

**Novè.** Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

**Desè.** Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

