

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 1 de 41

SIGNATURES  
1.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE FEBRER DE 2026

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000005  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 3 de febrer de 2026  
Hora d'inici: 18:30 h  
Hora de fi: 19:01 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent d'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta d'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent d'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta d'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 27 de gener de 2026 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Comunicació canvi titular activitat al carrer Dolors 10

#### Relació de fets

Vista la comunicació presentada per Coldegria Agrocomerç SL, amb DNI/CIF B24928145 amb registre d'entrada número E2026000584 de data 20 de gener de 2026, i domicili per a notificacions al carrer Sant Roc núm.5 de 17170 Amer, comunicant el canvi de titular en l'activitat de comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació al local comercial del carrer Dolors 10 de Vidreres.



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 2 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte:** Informe de comunicació de canvi de titular d'activitat

**Activitat:** Comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació

**Nou titular:** Coldegria Agrocomerç SL

**Representant:** Maria Teresa Rabionet Serra

**Antic titular:** Vivers González SC

**Adreça:** C. Dolors, núm.10, de Vidreres

**Classificació:** Activitat econòmica de baix risc. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

(CCA-2009: 472 - Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac, i 477 - Comerç al detall d'altres articles, excepte vehicles a motor i motocicletes)

**Núm. Exp.:** X2023000015

#### **Antecedents i relació de fets**

*En data 20 de gener 2026 (RE E2026000584), la Sra. Maria Teresa Rabionet Serra, en representació de la societat Coldegria Agrocomerç SL, va presentar davant aquest ajuntament, instància genèrica sol·licitant el canvi de titularitat d'activitat, d'una activitat de comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació, situada en el local del carrer Costa Dolors núm.10, de Vidreres.*

*A la comunicació l'acompanyava la documentació següent:*

- Contracte de venda del negoci, de data 31 de desembre de 2025, en que Vivers González SC ven a la societat Coldegria Agrocomerç SL, el negoci de comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació, situat al carrer Dolors núm.10 de Vidreres.*
- Document de Comunicació de canvi de titularitat d'activitats, signat per la Sra. Maria Teresa Rabionet Serra, en representació de la societat Coldegria Agrocomerç SL, nou titular de l'establiment, incloent declaració responsable on es manifesta explícitament, entre d'altres, que el nou titular assumeix els drets i deures de l'antic titular derivades de la llicència, signat en data 20 de gener de 2026.*

*En data 21 de gener de 2026, els serveis tècnics municipals emeten informe de canvi de titularitat amb caràcter desfavorable, per deficiències detectades en la documentació aportada. En la mateixa data, l'Ajuntament de Vidreres envia al sol·licitant ofici d'esmena de documentació (S2026000327), amb evidència de notificació en data 22/01/2026.*

*En data 22 de gener de 2025 (E2026000641), la Sra. Maria Teresa Rabionet Serra, en representació de la societat Coldegria Agrocomerç SL, va presentar davant aquest ajuntament instància, adjuntant la documentació següent:*

- Document de "Declaració responsable en matèria de salut alimentaria", signat en data 22/01/2026 per la Sra. Maria Teresa Rabionet Serra, en representació de la societat Coldegria Agrocomerç SL, nou titular de l'establiment.*

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 3 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

L'activitat que es desenvolupa al local situat al carrer Dolors núm.10 de Vidreres, és de "comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació", amb una superfície útil de l'activitat de 337,37 m<sup>2</sup> (segons dades del projecte aportat). Aquesta activitat es trobaria classificada en la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques 2025, sota el codi: 47 - Comerç al detall, i subdivideix en les codificacions següents:

- 472 - Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac.
- 477 - Comerç al detall d'altres articles, excepte vehicles a motor i motocicletes.

Segons la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats classificades amb el codi CCAE2009: 472 - Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac, i 477 - Comerç al detall d'altres articles excepte vehicles a motor i motocicletes, resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa establert per aquesta llei. L'Article 34 de l'esmentada llei assenyala el règim d'intervenció per als canvis de titularitat d'activitats sotmeses a aquesta llei.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

### Consideracions

L'activitat de "comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació", situada a l'establiment Carrer Dolors núm.10 de Vidreres, disposa de llicència d'activitat vigent, concedida per acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada en data 16 de maig de 2023, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació d'inici de l'activitat, titularitat de Vivers González SC.

A l'arxiu municipal de l'activitat (Exp. X2023000015), consta la següent documentació d'inici d'activitat:

- Projecte d'activitats d'un local comercial destinat al comerç al detall de plantes, adobs i productes alimentaris i begudes, signat pel Sr. Andreu Luque Díaz, enginyer tècnic industrial, amb número de col·legiat 14032 pel CETIG, en data 27 de febrer de 2023.
- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, signat pel Sr. Andreu Luque Díaz, enginyer tècnic industrial, amb número de col·legiat 14032 pel CETIG, en data 27 de febrer de 2023.
- Document de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat", presentat pel Sr. Andreu Luque Díaz, en representació de Vivers González SC, per a una activitat de "comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació", situada en el local del carrer Costa Dolors núm.10, de Vidreres.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió d'un local comercial situat al carrer Costa Dolors núm.10, de Vidreres, amb caràcter favorable.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 4 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

- *Certificat de revisió d'instal·lació de protecció contra incendis realitzat per empresa SEGURIFOC, a nom de Vivers Gonzalez S.C., de data 11 de gener de 2023.*

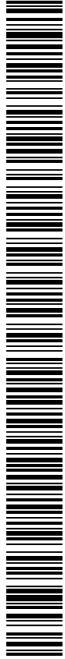
### Conclusions

*Revisada la documentació aportada en relació al canvi de titular d'una activitat destinada a de "comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació", situada a l'establiment Carrer Dolors núm.10 de Vidreres, s'informa **FAVORABLEMENT**, i es comunica al nou titular que:*

- *Un cop efectuada la Declaració Responsable, les responsabilitats i obligacions de l'antic titular derivades de la llicència d'activitat o de la comunicació prèvia, són assumides pel nou titular.*
- *El canvi de titularitat es fa efectiu sobre la llicència d'activitats vigent concedida per aquest ajuntament, en base a les característiques, documentació, requisits i condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven. n cas contrari, el nou titular ha de comunicar a l'administració competent les modificacions realitzades a l'activitat.*
- *L'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de la persona titular que ha realitzat la comunicació de canvi de titularitat, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*
- *L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*
- *Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'administració qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.*
- *Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 36.3 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats n'han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu.*
- *Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.*

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 5 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



## Ajuntament de Vidreres

- 
- *Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.*
- *Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya).*
- *Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.*
- *Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.*
- *Els horaris comercials d'obertura al públic de l'establiment s'hauran de regir per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.*
- *Registre sanitari municipal. L'activitat s'inclourà en el registre sanitari municipal amb codi 17213 06 01 0 1 00010 (\*).*

(\*)

17213: Identificació del municipi. Codi INE

19: Establiments polivalents

03: Supermercats i hipermercats

0: Sense distribució

0: No-manipulacions.

00013: Numeració establiment en el municipi

### Fonaments de Dret

L'activitat que es desenvolupa al local situat al carrer Dolors núm.10 de Vidreres, és de "comerç al menor de plantes, adobs i productes d'alimentació", amb una superfície útil de l'activitat de 337,37 m<sup>2</sup> (segons dades del projecte aportat). Aquesta activitat es trobaria classificada en la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques 2025, sota el codi: 47 - Comerç al detall, i subdivideix en les codificacions següents:

- 472 - Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac.
- 477 - Comerç al detall d'altres articles, excepte vehicles a motor i motocicletes.
- 

Segons la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats classificades amb el codi CCAE2009: 472 - Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac, i 477 - Comerç al detall d'altres articles excepte vehicles a motor i motocicletes, resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa establert per aquesta llei. L'Article 34 de l'esmentada llei assenyala el règim d'intervenció per als canvis de titularitat d'activitats sotmeses a aquesta llei.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 6 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



## Ajuntament de Vidreres

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de canvi de titular en l'activitat que es dur a terme al local del carrer Dolors 10 dedicada al comerç al menor de plantes adobs i productes d'alimentació que fins ara anava a nom de Vivers Gonzalez SC i ara anirà a nom de Colldegria Agrocomerç SL, representada per la Sra. T.R.S., d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, les responsabilitats i obligacions de l'antic titular derivades de la llicència d'activitat o de la comunicació prèvia, són assumides pel nou titular.
- El canvi de titularitat es fa efectiu sobre la llicència d'activitats vigent concedida per aquest ajuntament, en base a les característiques, documentació, requisits i condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven. n cas contrari, el nou titular ha de comunicar a l'administració competent les modificacions realitzades a l'activitat.
- L'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de la persona titular que ha realitzat la comunicació de canvi de titularitat, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'administració qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 36.3 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats n'han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu.
- Canvi de titularitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, el canvi de titularitat de les activitats s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, i el nou titular ha de manifestar explícitament que manté els

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 7 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



## Ajuntament de Vidreres

requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.
- Els horaris comercials d'obertura al públic de l'establiment s'hauran de regir per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
- Registre sanitari municipal. L'activitat s'inclourà en el registre sanitari municipal amb codi 17213 06 01 0 1 00010 (\*).

(\*)

17213: Identificació del municipi. Codi INE

19: Establiments polivalents

03: Supermercats i hipermercats

0: Sense distribució

0: No-manipulacions.

00013: Numeració establiment en el municipi

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6.g):

Taxes tramitació d'expedients	83,50€
-------------------------------	--------

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.2.- Comunicació baixa activitat de perruqueria al local del carrer E.Toldrà 11

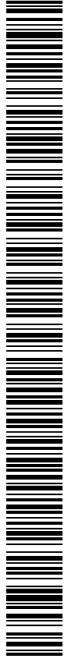
#### Relació de fets

Vista la comunicació presentada per la Sra. A.M.M. donant de baixa de l'activitat de perruqueria que duia a terme al local del carrer Eduard Toldrà 11 de Vidreres, amb data 29 de gener de 2026, entrada E2026000951.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal al respecte i que consta a l'expedient.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 8 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

L'article 66 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix que, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en els annexos I, II i III s'han de comunicar a l'òrgan ambiental competent, llevat que el reguli la legislació sectorial.

L'Ordenança Fiscal 5.2 reguladora de la taxa de gestió de residus municipals i comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de baixa de l'activitat de perruqueria ubicada al local del carrer Eduard Toldrà 11 de Vidreres amb efectes del mes de gener de 2026.

**Segon.** Donar de baixa de la taxa de recollida d'escombraries, al local ubicat en el carrer Eduard Toldrà 11 de Vidreres a partir del mes de gener de 2026.

**Tercer.** Donar d'alta en el padró el local ubicat en el carrer Eduard Toldrà 11 com a local vuit.

**Quart.** Notificar aquest acord als interessats i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que per a l'inici de qualsevol activitat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització o llicència o presentar la comunicació prèvia corresponent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Comunicació de l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Llorer núm. 67.

#### Relació de fets

En data 15 de gener de 2026, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat, l'inici d'activitat turística a l'habitatge emplaçat al c. Llorer, 67, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

En data 27 de gener de 2026, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

**Interessada:** S.P.

**Emplaçament:** Carrer Llorer, 67 (Aiguaviva Parc)

**Cèdula d'habitabilitat:** CHG01306018001

**Ref. Expedient:** X2026000297

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 9 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

En data 15 de gener de 2026, la Sra. B.B. actuant com a representant de la Sra. S.P. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'activitat turística d'un habitatge ubicat al c. Llorer, 67, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

### Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).

### Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Llorer, 67.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 10 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

*certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*

*e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).*

#### Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. B.B. qui actua com a persona autoritzada de la Sra. S.P., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Llorer núm. 67, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis de competència local (article 6.1):

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 300 €



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 11 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.4.- Exp. 18/26 Canvi banyera per plat de dutxa Avda.Mas Flassià 53 baixos

##### Relació de fets

En data 21 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000606, el Sr. J.P.M. va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir una banyera per un plat de dutxa i instal·lar agafadors.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Substituir banyera per plat de dutxa  
**Interessat:** J.P.M.  
**Representant:** M.D.P.S.  
**Emplaçament:** Avinguda Mas Flassià, 53 baixos  
**Ref. Cadastral:** 1270201DG8217S0001UG  
**Ref. Expedient:** 18/2026 (X2026000279)

##### Relació de fets

En data 21 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000606, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir una banyera per un plat de dutxa i instal·lar agafadors.

##### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Substituir la banyera per un plat de dutxa.
- Col·locar agafadors.

El motiu de les obres és la millora d'accessibilitat del bany.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 12 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Complex

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 500,00 € (només material) es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.
- Bonificació: Segons la ordenança fiscal vigent es concedirà una bonificació de fins el 90% de la quota de l'impost per a les obres de construcció, instal·lació o rehabilitació, excloses obres noves, que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb discapacitat o mobilitat reduïda, prèvia justificació. Es compleixen les condicions i es justifica la necessitat.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de substitució d'una banyera per un plat de dutxa i la col·locació d'agafadors en el bany de l'habitatge situat al número 53 baixos, de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

Es compleixen les condicions per a poder aplicar la bonificació indicada al punt 4 de l'article 5è de l'ordenança fiscal 3.1.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 13 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.P.M. per canviar una banyera per plat de dutxa a l'habitatge de l'Avd.Mas Flassià 53 baixos, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	500€
ICIO (90% bonif)	1,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	20,95€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Exp. 14/26 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Girona 34

### Relació de fets

En data 19 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000536, la Sra. B.R.F. va presentar una sol·licitud per a una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, a l'habitatge situat al número 34 del carrer Girona, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 14 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** Comunicació prèvia d'obres per a instal·lació fotovoltaica.  
**Interessada:** B.R.F.  
**Representant:** J.M.V.  
**Emplaçament:** C/ Girona, 34  
**Ref. Cadastral:** 1465129DG8216N0001FD  
**Ref. Expedient:** 14/2026 (X2026000227)

### Relació de fets

En data 19 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025000536, es va presentar una sol·licitud per a una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, a l'habitatge situat al número 34 del carrer Girona, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Informació comercial (comparativa entre consum i producció, i estudi d'ombres).
- Pressupost.

En data 21 de gener de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000319, es va requerir als interessats la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 27 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000860, es va aportar la documentació requerida.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 8 mòduls de 485 Wp, amb 8 microinversors, i un sistema de bateries de 20 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta d'una edificació auxiliar, coplanars a la mateixa, amb estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. Els panells tenen una superfície de captació de 16,33 metres quadrats.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, és una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 15 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 26.785,11 € es considera vàlid a efectes de càlcul provisional de l'ICIO.
- La potència nominal de la instal·lació, segons projecte, és de 2,93 KW.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 34 del carrer Girona, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Els panells es situaran a la coberta d'una edificació auxiliar, coplanars a la mateixa, amb estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. Els panells tenen una superfície de captació de 16,33 metres quadrats.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, és una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. B.R.F. per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Girona 34, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 16 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	26.785,11€
ICIO(25%bonif)	703,11€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	722,31€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.6.- Exp. 10/26 Pavimentar traster al carrer Dr.Deulofeu 5

### Relació de fets

En data 13 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000306, la Sra. A.C.V. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "pavimentar suelo" en el número 5 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres.

En data 16 de gener de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000227, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària (pressupost detallat) per a poder informar l'expedient.

En data 26 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000803, es va presentar la documentació requerida.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Pavimentar traster  
**Interessada:** A.C.V.  
**Emplaçament:** c/ Doctor Deulofeu, 5  
**Ref. Cadastral:** 1865137DG8216N0001RD



Ajuntament  
de Vidreres

**Ref. Expedient:** 10/2026 (X2026000127)

### Relació de fets

En data 13 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000306, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a "pavimentar suelo" en el número 5 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres.

En data 16 de gener de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000227, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària (pressupost detallat) per a poder informar l'expedient.

En data 26 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000803, es va presentar la documentació requerida.

### Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- "Reformar pavimento en trasteros con hormigón".

Es pretén actuar en una superfície de 50 m<sup>2</sup>.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment del traster.

### Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Les actuacions proposades no afecten a cap paràmetre regulat pel PGOU. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 1.350,00 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de substitució de 50 m<sup>2</sup> de paviment de formigó al traster de l'habitatge situat al número 5,



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 18 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

*del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora del actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions que es pretenen realitzar serien actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. A.C.V. per a pavimentar el traster de l'habitatge del carrer Dr. Deulofeu 5, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.350€
ICIO	47,25€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	66,45€

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 19 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.7.- Exp. 8/26 Comunicació prèvia instal·lació tanca al carrer Bedoll 182

### Relació de fets

En data 12 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000286, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 182 del carrer Bedoll, de Vidreres (tanca a carrer).

En data 16 de gener de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000234, es va requerir als interessats la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 25 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000789, es presenta documentació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Comunicació prèvia per instal·lació de tanques.  
**Interessada:** Alice Home, SL  
**Emplaçament:** Bedoll, 182  
**Ref. cadastral:** 5330107DG8253S0001UO  
**Ref. Expedient:** 8/2026 (X2026000114)

### Relació de fets

En data 12 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000286, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 182 del carrer Bedoll, de Vidreres (tanca a carrer).

En data 16 de gener de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000234, es va requerir als interessats la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 25 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000789, es presenta documentació.

### Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Executar una tanca a carrer de 1,8 metres d'alçada. Un metre amb blocs de formigó i 80 cm amb lames metàl·liques.

La part metàl·lica de la tanca serà amb lames metàl·liques de 15 cm d'amplada deixant una separació de 2 cm entre lama i lama.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 20 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

*A la tanca es col·locarà una porta per a vianants, d'un metre d'amplada, i una porta corredora de 4 metres d'ample per a l'accés de vehicles. L'alçada de les portes serà 1,8 metres i seran de lames metàl·liques separades entre si igual que la part metàl·lica de la tanca.*

*El motiu de les obres és el tancament de la parcel·la.*

### **Normativa d'aplicació**

*Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la sense edificar situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).*

*L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es consideren actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 4.850,00 € es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 6.550,00 €.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de construcció d'una tanca a carrer de 1,80 metres d'alçada (1 metre de blocs de formigó i 80 cm amb lames metàl·liques separades entre si), amb una porta per a vianants i una porta per a accés de vehicles, a la parcel·la situada en el número 182 del carrer Bedoll, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 21 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la sense edificar situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es consideren actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per Alice Home SL per a fer una tanca al carrer Bedoll 182, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.550€
ICIO	229,25€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	248,45€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 22 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### 3.0.- Contractes menors

#### 3.1.- CM SUBM d'estella - 2026

##### Relació de fets

Expedient núm.: X2025004732

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** CM SUBM d'estella - 2026

**Interessats:** Forestal Empordà, SL

**Data d'iniciació:** Dimecres, 17 de desembre del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministrament	
Objecte del contracte: CM SUBM d'estella - 2026	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministrament	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 09111400-4 Combustible de fusta	
Valor estimat del contracte: 13.900,00€	IVA 21%: 2.919,00€
Preu: 16.819,00	

Vist l'informe tècnic signat en data 27/01/2026.

Vist l'informe jurídic signat en data 23/01/2026.

##### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra d'estella per al 2026 mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Forestal Empordà SL; per un import de 13.900,00€ i 2.919,00€ d'IVA. (Pressupost nº 56)

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 23 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4 / 3231 / 22114 7 / 342 / 22114	16.819,00€

**Tercer.** Que a mesura que es vagin realitzant les entregues d'estella, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- Serveis Generals-Secretaria

##### 4.1.- Baixa bústia 511 O.R.B.

###### Relació de fets

Mitjançant registre d'entrada número E2022008386, de 31 d'octubre de 2022, O.R.B. va sol·licitar l'alta d'una bústia a la zona de Mas Cabanyes d'Aiguaviva Parc.

Un cop revisada la documentació presentada, l'Ajuntament va requerir l'interessat perquè presentés, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació al registre general:

Dipositar una fiança de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que seria retornada en cas d'extinció de la llicència.

L'ingrés s'hauria de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

Malgrat haver estat requerit, l'interessat no ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, de manera que, d'acord amb l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén per desistida la seva sol·licitud.

###### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 24 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar per desistida la sol·licitud d'alta de bústia presentada per **O.R.B.** a la zona de Mas cabanyes d'Aiguaviva Parc, per **incompliment del requeriment administratiu**.

**Segon.** Arxivar l'expedient sense cap més actuació.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a l'interessat mitjançant registre oficial..

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.2.- Baixa bústia 109 S.B.R.

##### Relació de fets

Mitjançant registre d'entrada número E2023000741, de 26 de gener de 2023, S.B.R. va sol·licitar l'alta d'una bústia a la zona de Mas Cabanyes d'Aiguaviva Parc.

Un cop revisada la documentació presentada, l'Ajuntament va requerir l'interessat perquè presentés, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació al registre general:

Dipositar una fiança de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que seria retornada en cas d'extinció de la llicència.

L'ingrés s'hauria de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

Malgrat haver estat requerit, l'interessat no ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, de manera que, d'acord amb l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén per desistida la seva sol·licitud.

##### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 25 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar per desistida la sol·licitud d'alta de bústia presentada per **S.B.R.** a la zona de Mas Cabanyes d'Aiguaviva Parc, per **incompliment del requeriment administratiu**.

**Segon.** Arxivar l'expedient sense cap més actuació.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a l'interessat mitjançant registre oficial.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.3.- Baixa bústia 1205 M.M.M.

##### Relació de fets

Mitjançant registre d'entrada número E2024010350, de 18 d'octubre de 2024, M.M.M. va sol·licitar l'alta d'una bústia a la zona de La Depuradora d'Aiguaviva Parc.

Un cop revisada la documentació presentada, l'Ajuntament va requerir l'interessat perquè presentés, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació al registre general:

Dipositar una fiança de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que seria retornada en cas d'extinció de la llicència.

L'ingrés s'hauria de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253  
ES60 0081 5092 9500 0100 7207

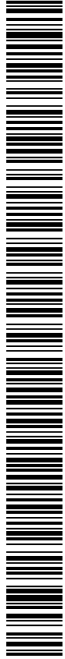
Malgrat haver estat requerit, l'interessat no ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, de manera que, d'acord amb l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén per desistida la seva sol·licitud.

##### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 26 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar per desistida la sol·licitud d'alta de bústia presentada per **M.M.M.** a la zona de La Depuradora d'Aiguaviva Parc, per **incompliment del requeriment administratiu**.

**Segon.** Arxivar l'expedient sense cap més actuació.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a l'interessat mitjançant registre oficial.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.4.- Baixa bústia 1027 A.S.L.

##### Relació de fets

Mitjançant registre d'entrada número E2025000829, de 29 de gener de 2025, A.S.L. va sol·licitar l'alta d'una bústia a la zona de La Depuradora d'Aiguaviva Parc.

Un cop revisada la documentació presentada, l'Ajuntament va requerir l'interessat perquè presentés, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació al registre general:

Dipositar una fiança de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que seria retornada en cas d'extinció de la llicència.

L'ingrés s'hauria de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253  
ES60 0081 5092 9500 0100 7207

Malgrat haver estat requerit, l'interessat no ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, de manera que, d'acord amb l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén per desistida la seva sol·licitud.

##### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 27 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar per desistida la sol·licitud d'alta de bústia presentada per **A.S.L** a la zona de La Depuradora d'Aiguaviva Parc, per **incompliment del requeriment administratiu**.

**Segon.** Arxivar l'expedient sense cap més actuació.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a l'interessat mitjançant registre oficial.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.5.- Baixa bústia 233 JML

##### Relació de fets

Mitjançant registre d'entrada número E2025005772, de 3 de juny de 2025, J.M.L. va sol·licitar l'alta d'una bústia a la zona de Mas Cabanyes d'Aiguaviva Parc.

Un cop revisada la documentació presentada, l'Ajuntament va requerir l'interessat perquè presentés, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació al registre general:

Dipositar una fiança de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que seria retornada en cas d'extinció de la llicència.

L'ingrés s'hauria de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253  
ES60 0081 5092 9500 0100 7207

Malgrat haver estat requerit, l'interessat no ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, de manera que, d'acord amb l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén per desistida la seva sol·licitud.

##### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 28 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar per desistida la sol·licitud d'alta de bústia presentada per **J.M.L.** a la zona de Mas Cabanyes d'Aiguaviva Parc, per **incompliment del requeriment administratiu**.

**Segon.** Arxivar l'expedient sense cap més actuació.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a l'interessat mitjançant registre oficial.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.0.- Serveis a la Comunitat

### 5.1.- Reserva Teatre Carisma teatre temporada 2026

#### Relació de fets

Atesa la petició de L'ASSOCIACIÓ CULTURAL CARISMA TEATRE i representada per la Sra. E.R.C sol·licitant llicència d'ús comú especial del Teatre Casino per portar a terme assajos i obra temporada 2026 carisma teatre, tots els dilluns de 18 a 23 h i dimecres de 20 a 23h des de febrer de 2026 a desembre de 2026 i obra, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que d'acord a la informació aportada per l'entitat organitzadora de l'espectacle, l'aforament serà el de la sala-teatre El Casino.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 29 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



## Ajuntament de Vidreres

Atès que l'activitat es trobaria inclosa Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme (apartat II. B) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, encara que donat que, és pròpia de l'equipament on es pretén realitzar, no es pot considerar com a extraordinària, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que a l'arxiu municipal, consta el Projecte tècnic de rehabilitació del Teatre Casino La Unió redactat per l'arquitecte Llorenç Geli i Batllori amb data octubre de 1990 on s'inclouen plànols de la distribució de la planta baixa i planta primera de l'establiment.

Atès que d'acord a la documentació tècnica anterior, la superfície aproximada de la planta baixa (sense incloure la caixa escènica) de la sala-teatre El Casino és de 143 m<sup>2</sup> (11\*13). La planta altell disposa d'un balcó perimetral, on se situa el públic.

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010).

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010).

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30 h.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament.

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 30 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'Associació Cultural Carisma Teatre, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del Teatre del Casino la Unió, segons dades de la petició.

**Segon.** Autoritzar a l'Associació Cultural Carisma Teatre portar a terme assajos i obra temporada 2026, tots els dilluns de 18 a 23 h i dimecres de 20 a 23h des de febrer de 2026 a desembre de 2026 i obra (pendent de concretar data).

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions i requisits:

- L'equipament del Teatre de Vidreres està disponible els dilluns de 18 a 23 h i els dimecres de 20.30 a 23 h (no pot ser a les 20h perquè el teatre roman ocupat per una altra activitat) des del febrer de 2026 a desembre de 2026, zona platea i escenari.
- Autoritzar l'ús dels espais de la zona platea, escenari i WC i equipament de so i llum. En cas de necessitar més usos en l'espai i/o de material de l'equipament s'ha de comunicar, prèviament, a la Unitat de Programes, contactant amb el Centre Cívic, tel. 972850067.
- Els sol·licitants són responsables de l'equipament, l'ús del material i els equips tècnics de so i llum que es necessitin. Des de la Unitat de Programes es requereix que l'ús del material i l'equip tècnic el porti a terme una persona acreditada amb coneixements tècnics pel seu ús. I cal comunicar el nom i contacte de la persona que romandrà al centre dirigint l'activitat als responsables del centre.
- És necessari portar a terme, prèviament a l'activitat, una visita tècnica a l'equipament, entre el sol·licitant i un referent de la Unitat de Programes (Centre Cívic Vidreres), per tal de poder coordinar la producció de l'activitat i, alhora, traslladar les instruccions bàsiques d'ús de l'equipament, el material i els equips tècnics.
- El sol·licitant es farà càrrec de deixar en les condicions i la disposició en què s'ha cedit l'equipament, tant en els espais, el material i els equips tècnics. També és responsable d'obrir i tancar l'equipament i habilitar el sistema de seguretat. El telèfon d'atenció a urgències pel cap de setmana és: 722.85.00.25.
- Com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat s'ha d'acreditar davant de l'ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 31 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, al Cos de la Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.2.- Carnet pavelló O.B.L.

### Relació de fets

El 21 de gener de 2026, amb registre d'entrada E2026000602, O.B.L. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 22 de gener de 2026, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

### Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar a O.B.L. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

**Segon.** Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 6.0.- Policia local

### 6.1.- Gual permanent carrer Sant Jordi 99

#### Relació de fets

Vista la instància presentada per Meerten Consulting S.L. en data 27/01/2026, amb DNI número B17684713, demanant autorització per la col·locació d' un gual permanent a la entrada de vehicles senyalitzada al carrer Sant Jordi 99 . (Placa 243)

Vist l'informe favorable de la Policia Local de Vidreres emès en data 27/01/2026

### Fonaments de dret

Ordenança de convivència i activitats a la via pública, més concretament els següents articles:

- Article 91. Guals.



Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 32 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

L'accés i sortida de vehicles des de i a la via pública, als i des dels locals o recintes, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal de qual. S'entén com a dret de qual l'ús comú especial de les voreres, sigui o no necessària la modificació de l'estructura de la vorada i/o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles.

- Article 92. Construcció i senyalització de qual d'accés.

1. Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en la construcció dels quals seran fixats pels serveis tècnics municipals i seran d'aplicació en tots els quals nous que es sol·licitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. Els casos en què no es puguin aplicar els criteris generals s'estudiaran en particular i seran lliurats amb la corresponent llicència d'accés de vehicles a l'immoble.
2. La placa de senyalització normalitzada de qual s'haurà de col·locar en el lateral dret de la porta, vist de cara de manera visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera.
3. No es permet col·locar plaques diferents de la placa municipal normalitzada de qual. Aquestes plaques seran retirades per l'Ajuntament previ requeriment al seu propietari. La contravençió d'aquesta prohibició serà considerada infracció lleu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir autorització a Meerten Consulting S.L. per a col·locar un qual permanent a l'entrada de vehicles al carrer Sant Jordi 99. (Haurà de recollir la placa a les dependències policials de 7 a 14.30 hores).

**Segon.** Comunicar aquest acord a la brigada municipal per tal que procedeixi a la seva senyalització.

**Tercer.** Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que siguin procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

**Quart.** Comunicar aquest acord al servei de gestió tributària per tal que faci la liquidació de taxes corresponents a la placa de qual per import de 16,40€ i sigui inclòs en el padró de quals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 7.0.- Assumptes d'urgència

### 7.1.- Exp. 9/26 Construcció piscina al carrer Caldes 3

#### Relació de fets

En data 13 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000305, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al carrer Caldes 3, la societat Construccions Juli Gabardino SL va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 33 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** Construcció piscina d'ús particular  
**Interessat:** Construccions Juli Gabardino, SL  
**Representant:** E.R.A.  
**Emplaçament:** C/ Caldes, 3  
**Ref. Cadastral:** 2569505DG8226N0001IJ  
**Ref. Expedient:** 9/2026 (X2026000126)

#### Relació de fets

En data 13 de gener de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026000305, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte "Construcció de piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17007020 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona.
- Documentació complementària: Autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, nomenament del coordinador de seguretat i salut, i document d'acceptació de residus.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular de dimensions 4,00 m x 2,50 m, amb una làmina d'aigua de 10,00 m<sup>2</sup>. La fondària oscil·la entre 1,50 i 1,70 metres.

El vas de la piscina serà amb estructura de formigó projectat recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de grava en la part inferior. L'acabat del vas serà amb peces de revestiment vítric.

La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces de material antilliscant.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una arqueta semi enterrada situada en una cantonada de la parcel·la.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

#### Consideracions

##### En relació a la normativa urbanística municipal....

- **Piscina.** La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,00 metres del límit



## Ajuntament de Vidreres

*de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 del vigent PGOU és 1,00 m. Complex*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 6.500,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Complex.

### **Conclusions**

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 3 del carrer Caldes, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a Construccions Juli I la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Caldes 3, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 35 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.500€
ICIO	227,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	246,70€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.2.- Emplaçament d'audiència al contractista i, si s'escau, imposició de penalitat d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars d'arrendament operatiu de subministrament, instal·lació i manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Vidreres**

#### Relació de fets

El contracte d'arrendament operatiu de subministrament, instal·lació i manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Vidreres es va formalitzar en data de 5 de gener de 2023 a favor de l'empresa Sports and Lanscape S.L amb NIF B67037168, per import de 302.099,68€ IVA inclòs, amb càrrec a la aplicació pressupostària 2 342 20000.

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, les despeses de manteniment no són objecte d'oferta per part dels licitadors.

El 2 d'octubre de 2023 la junta de govern local acorda aprovar les despeses de manteniment del camp de gespa artificial per import de 5.142,50€ IVA inclòs per tota la durada del contracte distribuïts de la forma que es detalla a continuació:

Any	Import ( IVA inclòs)
2023	1.028,50 euros
2024	1.028,50 euros
2025	1.028,50 euros
2026	1.028,50 euros
2027	1.028,50 euros

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 36 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vist l'informe del tècnic d'esports/ responsable de manteniment de data 27 de gener de 2026 que transcrit literalment estableix el següent:

**"INFORME JUSTIFICATIU – INTERVENCIÓ DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DEL CAMP DE FUTBOL DE GESPA ARTIFICIAL**

*En relació amb l'estat actual del camp de futbol de gespa artificial de la Zona Poliesportiva Municipal de Vidreres, instal·lat l'any 2023 per l'empresa Sports and Landscape, S.L., s'informa del següent:*

*Després de la seva instal·lació, l'empresa adjudicatària no ha realitzat els manteniments preventius i correctius previstos al contracte, incomplint així les obligacions de revisió periòdica i seguiment tècnic establertes. Aquesta manca de manteniment ha provocat una degradació progressiva del paviment esportiu, amb l'aparició de:*

- Ruptures i zones desenganxades en diverses àrees del terreny de joc.
- Deficiències notables de separació a les juntes de la gespa, especialment visibles a les zones de més ús.
- Pèrdua de verticalitat de les fibres a causa d'una manca de base de sorra sílex, que afavoreix l'estabilitat i la resistència del paviment.

*Les deficiències observades són atribuïbles tant a una instal·lació inicial deficient com a la manca de manteniment regular per part de l'empresa instal·ladora, que ja fa dos anys que no executa cap actuació de conservació al camp.*

*Davant d'aquesta situació, es considera urgent procedir a:*

1. *Reparar les zones afectades (ruptures, desenganxaments i juntes).*
2. *Reblir la gespa artificial amb sorra sílex, restablint la seva funció estabilitzadora i protectora de les fibres.*

*Així mateix, es recomana establir un pla de manteniment preventiu que inclogui, com a mínim:*

- *dos manteniments anuals consistents en la descompactació de la sorra i el pentinat mecànic de la gespa, per garantir la durabilitat i seguretat de la superfície de joc.*

**Conclusió:**

*L'actuació proposada és necessària i urgent per garantir la seguretat dels usuaris, la qualitat esportiva del terreny de joc i la conservació de la inversió municipal realitzada el 2023.*

*Vidreres, 24 de gener de 2026*  
**JOSEP PUIG COSTAS**  
*Tècnic d'Esports / Responsable de Manteniment*  
*Ajuntament de Vidreres"*

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 37 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

## Fonaments de dret

Articles 150 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

De conformitat amb la Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Donar audiència** a l'empresa Sports and Lanscape S.L amb NIF B67037168 perquè en el termini de **10 dies hàbils**, a partir de la data de rebuda de la notificació d'aquest acord, pugui presentar al·legacions sobre l'incompliment que descriu l'informe emès pel tècnic d'esports i que consta a la relació de fets d'aquesta proposta.

**Segon.** En el cas que no es presentin al·legacions imposar a l'empresa Sports and Landscape SL amb NIF B67037168, adjudicatari del contracte, una penalitat d'import 6.103,02 € (2 anys d'incompliment) per incompliment greu (de fins a un 5% d'acord amb l'article 40.2 supòsits a i c del Plec de Clàusules administratives que estableixen el següent (transcripció literal)):

*40. Incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i imposició de penalitats*  
*El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.*

*L'Administració podrà acordar la imposició de les següents penalitats:*

*2. Incompliments greus, fins a un 5 %, en els següents casos:*

**a. Qualsevol incompliment de les obligacions del contractista del que se'n derivi pertorbació per al municipi.**

**b. Manca de respecte als ciutadans o personal municipal.**

**c. Incompliment de qualsevol requeriment de l'ajuntament per esmenar deficiències.**

**d. La no disponibilitat dels mitjans tècnics necessaris per a l'execució de l'obra durant dos dies continuats.**

**e. La reiteració en la comissió de tres faltes lleus.**

**Tercer. Notificar** el present acord als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 38 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### 7.3.- Adjudicació del contracte pels subministraments i serveis relacionats amb la plataforma de telecontrol industrial del servei d'aigua potable de les urbanitzacions del municipi de Vidreres.

#### Relació de fets

El sistema de telecontrol del cicle integral de l'aigua constitueix una infraestructura tecnològica imprescindible per a una gestió eficient, segura i continuada del servei públic d'abastament d'aigua potable, des dels punts de captació fins al punt de lliurament a l'usuari final. Es tracta d'un sistema automatitzat que permet supervisar i controlar a distància tot el procés relacionat amb el subministrament, el tractament i la distribució de l'aigua.

Els sistemes de telecontrol del cicle de l'aigua ajuden a millorar l'eficiència del sistema hidràulic municipal, reduir costos operatius, millorar la qualitat de l'aigua i garantir una millor gestió dels recursos hídrics. A més, són fonamentals per adaptar-se a canvis en la demanda, detectar possibles anomalies en el funcionament del servei, poder fer una avaluació en temps real de l'estat del sistema, o adaptar-se a situacions d'emergència, com ara canvis sobtats en el clima o en les necessitats de consum d'aigua.

Aquest sistema es configura com un entorn d'automatització i supervisió remota que integra dispositius de camp (senyors de pressió, cabalímetres, sondes de nivell, analitzadors de clor residual, actuadors, vàlvules motoritzades, equips de bombament, etc.), sistemes d'automatització industrial (PLCs), xarxes de comunicacions industrials i una plataforma de supervisió, control i adquisició de dades (SCADA). Aquesta arquitectura tecnològica permet disposar d'informació en temps real de l'estat hidràulic i operatiu del sistema, executar maniobres a distància i registrar històrics de funcionament.

Els principals avantatges que planteja són la monitorització en temps real de tots els elements de les infraestructures de la xarxa hidràulica del sistema d'abastament, i el fet que puguin interactuar entre ells en funció dels valors i paràmetres establerts per sistema, el control en remot de les instal·lacions (bombes, vàlvules, filtres, etc.) per ajustar-los automàticament segons les condicions del sistema en cada moment, detecció d'anomalies i alertes per evitar possibles fallades o incidents en el sistema, optimització de consums i cabals energètics mitjançant ajustos automàtics en la distribució de l'aigua, generació de dades i informes que ajuden en la presa de decisions i en la planificació futura, etc.

El fet de poder operar en remot ofereix la possibilitat de poder actuar des de qualsevol lloc, de poder-se connectar en qualsevol moment i detectar, resoldre i fins i tot prevenir possibles problemes, saben així l'estat de les instal·lacions en tot moment.

Així doncs, des d'un punt de vista operatiu, el telecontrol és imprescindible per:

- Garantir la continuïtat del subministrament en condicions de seguretat.
- Detectar i gestionar incidències, avaries o situacions d'emergència amb caràcter immediat.
- Optimitzar la gestió energètica de les estacions de bombament.
- Assegurar la qualitat sanitària de l'aigua mitjançant el control de sistemes de desinfecció.
- Disposar de traçabilitat de dades per a la planificació tècnica i la presa de decisions.

Es tracta, per tant, d'un sistema essencial per garantir la continuïtat del servei, la seguretat operativa de les instal·lacions, la qualitat sanitària de l'aigua subministrada i

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 39 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

la capacitat de resposta davant situacions d'emergència o variacions sobtades de la demanda.

En conseqüència, qualsevol actuació sobre aquest sistema té una incidència directa en la seguretat operativa, la qualitat del servei i la garantia d'un servei públic essencial. Des d'un punt de vista tècnic, operatiu i jurídic, queda acreditat que el sistema de telecontrol de les urbanitzacions de Vidreres presenta un caràcter singular, personalitzat i tecnològicament dependent del seu desenvolupador. En conseqüència, només l'empresa Casas Masgrau, S.A. disposa del coneixement, les eines i la capacitat tècnica necessària per executar les actuacions objecte del contracte amb garanties de continuïtat, seguretat i integritat del servei públic. El fet d'adjudicar el contracte a una altre empresa suposaria una despesa econòmica totalment inassumible per part de l'Ajuntament de Vidreres.

Aquest projecte ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener. Es proposa, per tant, tramitar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat amb adjudicació directa a l'empresa Casas Masgrau, S.A., en virtut del que estableix l'article 168.a.2 de la LCSP.

#### QUADRE RESUM

1. Número d'expedient: X2025001412
2. Objecte del contracte: Contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament i serveis relacionats amb la plataforma de telecontrol industrial del servei d'aigua potable de les urbanitzacions del municipi de Vidreres.
3. Tipus de contracte: Subministrament i serveis.
4. Valor estimat del contracte: 173.619,26 €
5. Pressupost de licitació: 210.079,30 €, IVA inclòs, dels quals 36.460,04€ són en concepte d'IVA i 173.619,26€ són el pressupost base sense IVA.
6. Durada del contracte: L'Ajuntament de Vidreres ha estat inclòs com a beneficiari de finançament europeu de l'Ordre PRE/5/2025, de 23 de gener, de modificació de l'Ordre PRE/16/2025, de 29 de gener, dels ajuts de projectes de millora de l'eficiència del cicle urbà de l'aigua (PERTE digitalització del cicle de l'aigua). En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els terminis d'execució d'aquest contracte vindran determinats pel que especifiquen les bases reguladores de dita subvenció, que en el seu apartat 6.2.e. estableix que les actuacions han d'estar finalitzades en la data límit del 1 de juny de 2026.
7. Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat (article 168 LCSP).
8. Tramitació: Ordinària de l'article 116 de la LCSP.
9. Classificació del contractista: No s'escau
10. Aspectes de la negociació: Millora econòmica i Memòria Tècnica dels treballs a executar.
11. Baixes anormals o desproporcionades: A apreciar segons criteris article 85 Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
12. Òrgan de contractació: Junta de Govern Local (per delegació de l'Alcalde en Decret 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023).
13. Règim de publicació: En el perfil del contractant.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 40 de 41

SIGNATURES  
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Articles 63 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/201, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde en decret 464/2023 de 23 de juny, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de conformitat i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament i serveis relacionats amb la plataforma de telecontrol industrial del servei d'aigua potable de les urbanitzacions del municipi de Vidreres.

**Segon.** Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la contractació.

**Tercer.** Aprovar la despesa corresponent a càrrec del pressupost de 2025 a les següents aplicacions pressupostàries:

La despesa derivada per l'any 2026 d'aquesta contractació anual per un import total de 210.079,30€, IVA inclòs (21%) es farà efectiva amb càrrec al pressuposts i partida pressupostària 2026.3.161.61905.

**Quart.** Convidar a la societat CASAS MASGRAU, S.A., amb NIF A17030438 a participar en el procediment a fi que presenti la seva oferta.

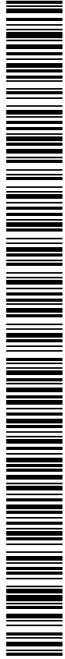
**Cinquè.** Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant.

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President: Enric Gual Viñas, regidor d'Urbanisme.

Codi Segur de Verificació:  
7046d3d8-4156-426f-b94b-b84bb183dc52  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34395613  
Data d'impressió: 26/02/2026 08:07:21  
Pàgina 41 de 41

SIGNATURES  
1.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 23/02/2026 12:55  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 19:17



Ajuntament  
de Vidreres

Vocals:

Clàudia Massó Fontàs, TAG de Serveis Jurídics. Suplent: Ferran Lladó Prat, TAG.  
Marià Vilarnau Massa, Interventor. Suplent: Sònia Estévez Navarro, TAG.  
Marta Galicia Soriano, Enginyera. Suplent: Jordi Llinàs Joana, Arquitecte.

Secretària: Silvia Ramos Bayé, administrativa de l'Àrea de Secretaria.

**Sisè.** Comunicar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Setè.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL**