

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 D'ABRIL DE 2026

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000017  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 28 d'abril de 2026  
Hora d'inici: 18:32 h  
Hora de fi: 19:31 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, alcalde, que presideix  
Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia  
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor  
Mercè Achón Masana, regidora  
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental  
Maria Vilarnau Massa, Interventor

### Desenvolupament de la sessió.

A les 18:32 hores, en primera convocatòria, i existint quòrum suficient, es declara vàlidament constituïda la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior: JGL2026000016 de 21 d'abril de 2026

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 21 d'abril de 2026 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.



Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.0.- X2026001316. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció de dues piscines d'ús particular al carrer Caldes 5 i 9 de Vidreres

### Relació de fets

En data 24 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003384, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció de dues piscines d'ús particular al carrer Caldes 5 i 9, Construccions Juli Gabardino SL va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció de dues piscines d'ús particular  
**Interessat:** Construccions Juli Gabardino, SL  
**Representant:** Enric Riera Agell  
**Emplaçament:** C/ Caldes, 5 i 9  
**Ref. Cadastral:** 2569506DG8226N0001JJ (Caldes, 5)  
2569508DG8226N0001SJ (Caldes, 9)  
**Ref. Expedient:** 73/2026 (X2026001316)

### Relació de fets

En data 24 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003384, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció de dues piscines d'ús particular es va presentar:

- Projecte "Construcció de dues piscines", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17007020 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, amb visat V/W.26.1107 de data 23 de març de 2026.
- Documentació complementària: Autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, designació del coordinador de seguretat i salut, i document d'acceptació de residus.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les piscines que es pretén construir a l'entorn dels habitatges tindran forma rectangular de dimensions 4,00 m x 2,50 m, amb una làmina d'aigua de 10,00 m<sup>2</sup>. La fondària oscil·la entre 1,50 i 1,70 metres. Les piscines disposen d'una escala interior.

El vas de la piscina serà amb estructura de formigó projectat recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de grava en la part inferior. L'acabat del vas serà amb peces de revestiment vítric.

La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces de material antilliscant.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar al costat de la piscina dins d'una arqueta semi enterrada situada en una cantonada de la parcel·la.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la làmina d'aigua de les piscines a una separació mínima de 1,00 metre del límit de les parcel·les i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 del vigent PGOU és 1,00 m. Complex*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 13.000,00 € per a les dues piscines es considera fora de mercat. Utilitzant el barem de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, considerant una superfície construïda de 14,26 m<sup>2</sup> cada piscina, el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 18.342,640 €.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Complex.*

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el números 5 del carrer Caldes, de Vidreres, i d'una piscina d'ús particular en el números 9 del carrer Caldes, de Vidreres atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 27 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>è</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a Construccions Juli Gabardino SL la llicència d'obres per a la construcció de dues piscines d'ús particular al carrer Caldes 5 i 9, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

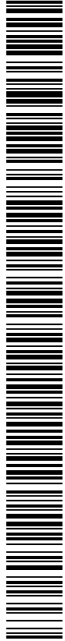
Pressupost:	13.000€
ICIO	455€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	496€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

### 3.0.- X2026000979. Aprovació del contracte menor de subministraments per la compra dels recanvis necessaris per a les màquines del gimnàs del pavelló municipal

#### Relació de fets

Expedient núm.: X2026000979

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de recanvis per a les màquines del gimnàs del pavelló

Interessats: Exercycle SL

Data d'iniciació: Divendres, 06 de març del 2026

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de recanvis per a les màquines del gimnàs del pavelló	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 37400000-2 Articles i material esportiu	
Valor estimat del contracte: 161,83€	IVA 21%: 33,98€
Preu: 195,81€	

Vist l'informe tècnic signat en data 15/04/2026.

Vist l'informe jurídic signat en data 15/04/2026.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la compra de recanvis per a les màquines del gimnàs del pavelló mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Exercycle SL; per un import de 161,83€ i 33,98€ d'IVA. (Pressupost nº VOF26-00878)

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	7 / 342 / 21300	195,81€

**Tercer.** Aprovar el pagament anticipat mitjançant transferència bancària per aquesta despesa.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.0.- X2026000983. Aprovació del contracte menor d'obres per a la impermeabilització de la teulada de la llar d'infants Sant Iscle**

#### Relació de fets

Expedient núm.: X2026000983

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor d'obres

**Assumpte:** CM OBRES d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle

**Interessats:** Impera impermeabilitzacions SL

**Data d'iniciació:** Dilluns, 13 d'abril del 2026

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització	
Valor estimat del contracte: 10.910,28€	IVA 21%: 2.291,16€
Preu: 13.201,44€	

Vist l'informe tècnic signat en data 17/04/2026.

Vist l'informe jurídic signat en data 14/04/2026.

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2026DECR000302, de 25 de març del 2026 de modificació del decret núm. 2023DECR000464 de 20 de juny del 2026 de delegació de competències d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació de les obres d'impermeabilització de la llar d'infants Sant Iscle mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Impera impermeabilitzacions SL; per un import de 10.910,28€ i 2.291,16€ d'IVA. (Pressupost nº 000154/01)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4 / 3231 / 63201	13.201,44€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra d'impermeabilització de l'escola bressol Sant Iscle, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

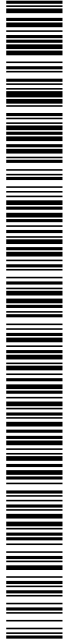
**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
cce9d39a-6023-400b-8c08-5bb07a656948  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_35221501  
Data d'impressió: 19/05/2026 09:31:08  
Pàgina 8 de 8

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 05/05/2026 18:51  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 22:13



**Ajuntament  
de Vidreres**

### **5.0.- Informació de l'alcaldia**

No hi ha informació de l'alcaldia.

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL**