

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 1 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE MARÇ DE 2026

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000011  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 17 de març de 2026  
Hora d'inici: 18:40 h  
Hora de fi: 19:05 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, alcalde, que presideix  
Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia  
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor  
Mercè Achón Masana, regidora  
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental  
Maria Vilarnau Massa, Interventor

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 10 de març de 2026 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- X2023000094. Concedir la pròrroga de l'obra de construcció d'un edifici amb local comercial al carrer Costa Brava 99

### Relació de fets

Que, en data 16 de febrer de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026001664, la Corporación Alimentaria de Guisona SA, ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 2 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres per a la construcció d'un edifici comercial i residencial al carrer Costa Brava, núm. 99-101, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Pròrroga llicència d'obres per a la construcció d'un edifici comercial i residencial al carrer Costa Brava núm. 99-101

**Interessat:** Corporacion Alimentaria de Guisona SA  
Representada per: O.V.M.

**Emplaçament:** c/ Costa Brava núm. 99-101  
Urbanització La Goba

**Ref. Cadastral:** 1768136DG8216N0001KD

**Ref. Expedient:** 26/2023 (X2023000094)

#### Antecedents.

Que, en data 16 de febrer de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026001664, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres per a la construcció d'un edifici comercial i residencial al carrer Costa Brava, núm. 99-101, de Vidreres.

a. Document d'autorització de representació.

Que, el 28 de febrer de 2023 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 22 de febrer de 2023 on es concedia la llicència d'obres (expedient 243/2022).

Que, el 24 de febrer de 2026 i mitjançant requeriment de documentació en registre de sortida núm. S2026001133, es sol·licita a l'interessat que presenti la descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del % d'obra executada signat pels tècnics de l'obra) i comunicar el termini previst per a finalitzar l'obra.

Que, en data 2 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026002308, es presenta el certificat d'obra signat per l'arquitecte, Robert Marquès Colom, on s'indica que l'obra es troba executada en un 85 %, restant pendent d'execució un 15 %. I s'indica que és viable finalitzar les obres dins el període de pròrroga que es sol·licita.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un edifici entre mitgeres amb ús comercial a la planta baixa i amb ús residencial a la planta primera (un habitatge).

Que, a la planta baixa es pretén implantar una activitat comercial de supermercat de productes alimentaris amb una superfície útil de venda de 246,01m<sup>2</sup>. Dins la superfície de venda hi ha compatibilitzats els espais d'exposició dels productes (estaneries i neveres), les caixes registradores i els espais dels cistells/carretons on dipositar els productes durant la venda. El supermercat disposa d'un bany adaptat per persones amb mobilitat reduïda. A la planta primera, i amb accés des de l'espai comercial i des de l'espai exterior hi ha un espai d'emmagatzematge del comerç, en aquest espai hi ha

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 3 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

unes cambres per a refrigerar productes i un espai pels compressors. Des de la superfície comercial es pot accedir al magatzem mitjançant un ascensor i mitjançant una escala (amplada 1,31m). Des de l'exterior es pot accedir al magatzem mitjançant un ascensor. Al comerç s'hi accedeix per una porta corredissa des de l'aparcament i disposa de dues sortides més, una d'emergència a la via pública i una cap al pati posterior.

Que, aquesta llicència estableix un termini d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 2 de febrer de 2026, i que la pròrroga s'ha sol·licitat el 5 de gener de 2026, abans de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

D'acord a l'article 56 de les ordenances de Vidreres en el cas que l'obra no es pugui executar en els terminis previstos en la llicència concedida, sempre abans del venciment, s'haurà de formalitzar la sol·licitud d'ampliació del termini previst, d'acord amb el model normalitzat inclòs, on hi haurà de constar: a. Identificació completa del titular (o del seu representat legal). b. Descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del % d'obra executada), data de la concessió de la llicència i el número de l'expedient. c. Comunicació precisa del termini previst per a finalitzar l'obra.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència i autoritzacions.  
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.
- En aquest cas, la llicència va ser notificada el 28 de febrer de 2023, i, per tant, el termini d'execució expira el 28 de febrer de 2026.
- Segons l'article 56 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, per tal de formalitzar la sol·licitud d'ampliació del termini previst, cal presentar la descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del % d'obra executada), data de la concessió de la llicència i el número de l'expedient i comunicar el termini previst per a finalitzar l'obra.

#### En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit, sempre que la sol·licitud es presenti abans que hagi vençut.
- La sol·licitud de pròrroga va ser presentada el 16 de febrer de 2026, és a dir, abans de la data de caducitat de la llicència, motiu pel qual es compleix el requisit temporal previst legalment per atorgar-la.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 4 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

- Atès que la llicència no ha caducat, és jurídicament procedent concedir la pròrroga.

### Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *la construcció* d'un edifici comercial i residencial al carrer Costa Brava núm. 99-101 (*expedient 6/2023*), per un termini d'un any i sis mesos, fins al 28 d'agost de 2027.

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

### Fonaments de dret

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

D'acord a l'article 56 de les ordenances de Vidreres en el cas que l'obra no es pugui executar en els terminis previstos en la llicència concedida, sempre abans del venciment, s'haurà de formalitzar la sol·licitud d'ampliació del termini previst, d'acord amb el model normalitzat inclòs, on hi haurà de constar: a. Identificació completa del titular (o del seu representat legal). b. Descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del % d'obra executada), data de la concessió de la llicència i el número de l'expedient. c. Comunicació precisa del termini previst per a finalitzar l'obra.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la mercantil Corporación Alimentaria de Guisona SA la pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici comercial i residència al carrer Costa Brava 99-101, per un termini d'1 any i sis mesos (28 agost de 2027) d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 5 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

### 3.0.- X2024002048. Legalització de l'ampliació de les obres a l'edifici de la plaça Lluís Companys 10C

#### Relació de fets

Que, en data 9 de març de 2026 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2026002681, s'aporta la següent documentació per a la legalització de les d'obres de reforma d'un edifici d'habitatges situat a la plaça Lluís Companys núm. 10c.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Sol·licitud legalització llicència i/o autorització concedida.  
Edifici plurifamiliar reconvertint habitatge unifamiliar en construcció.*

**Interessat:** *Laddi Farouk  
Representada per: Roberto Oscar Grigera Cambra*

**Emplaçament:** *Plaça Lluís Companys núm. 10c*

**Ref. Cadastral:** *1766132DG8216N0001KD*

**Ref. Expedient:** *131/2024 (X2024002048)*

#### Relació de fets

Que, en data 19 de juny de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024006134, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un edifici plurifamiliar reconvertint un habitatge unifamiliar en construcció, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic "edifici plurifamiliar entre medianeras", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut, estadística construcció edificis i certificat línies elèctriques, escriptura de compra venda.*

Que, en data 31 de juliol de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024003771 perquè justificqués els següents aspectes: certificat de col·legiació del tècnic, contracte de gestió de residus, justificar la provisió de places d'aparcament, justificar el compliment del codi d'habitabilitat, justificar el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i corregir dos plànols.

Que, en dates 6 i 7 d'agost de 2024 i mitjançant instàncies amb registres d'entrada núm. E2024007752 i E2024007784 el sol·licitant presenta la següent documentació:

- *Projecte Bàsic "reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera*

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 6 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

*Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2024401362 de 7 d'agost de 2024.*

- *Documentació complementària: contracte de gestió de residus.*

*Que, en data 12 d'agost de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024003960 perquè justificués el següent aspecte: justificar la provisió de places d'aparcament.*

*Que, en data 20 d'agost de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024008177 el sol·licitant sol·licita un augment del termini per a presentar la justificació respecte la provisió de places d'aparcament de l'edifici.*

*Que, en data 26 d'agost de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024008348 el sol·licitant presenta la següent documentació: documentació:*

- *Projecte Bàsic "reforma interior edificio sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

*Que, en data 23 de setembre de 2024 la junta de govern local va concedir llicència d'obres per a "Edifici plurifamiliar reconvertint habitatge unifamiliar en construcció". La llicència concedida era per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge a la planta baixa amb capacitat per 2 cotxes i 2 habitatges a les plantes superiors, un a la planta primera i un a la planta segona utilitzant la volumetria existent.*

*Que, en data 23 d'octubre de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024010530 el sol·licitant presenta documentació i comunica l'inici de les obres.*

*Que, en data 28 d'octubre de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024005837 informant-lo que les obres no es podien iniciar fins que presentés la següent documentació: projecte executiu visat pel col·legi professional, full assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic) i programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

*Que, en data 12 de novembre de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024011197 el sol·licitant presenta un dels tres documents necessaris per poder iniciar les obres, concretament:*

- *Projecte Executiu "reforma interior edificio sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2024401362 de 8 d'octubre de 2024*

*Que, en data 15 de gener de 2025 i amb Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000036 s'incoa expedient de disciplina urbanística per execució d'obres no ajustades a l'autorització administrativa.*

*Que, en data 21 de gener de 2025 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2025000571 i E2025000573, sol·licita una modificació de la llicència d'obres concedida presentant la següent documentació:*



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 7 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

- *Projecte Bàsic i Executiu modificat “reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar”, document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2024401362 de 8 d'octubre de 2024.*
- *Nota simple escriptura de compravenda d'una plaça d'aparcament.*

*Que, en data 5 de febrer de 2025 i amb registre de sortida núm. S2025000743 es notifica el sol·licitant la incoació de l'expedient.*

*Que, en data 17 de febrer de 2025 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025000979 perquè justificqués/aportés la següent documentació: justificar ús planta sotacoberta i vinculació registral plaça d'aparcament situada al carrer Quirze Jordà núm. 4 i 6.*

*Que, en data 25 de febrer de 2025 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2025001995, s'aporta la següent documentació per a la modificació de la llicència d'obres concedida:*

- *Projecte Bàsic i Executiu modificat “reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar – texto refundido febrero 2025”, document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Nota simple constitució de vinculació urbanística.*

*Que, en data 22 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010821, s'aporta la següent documentació per a la sol·licitud de llicència de primera ocupació.*

- *Projecte Bàsic i Executiu modificat “reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar – texto refundido febrero 2025”, document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Model instància, Certificat de final d'obra i d'habitabilitat visat i annex A; justificant de presentació de declaració cadastral model 900D; Fi llibre d'ordres visat i relació dels controls d'obra i resultats.*

*Que, en data 11 de novembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025011627, s'aporta la següent documentació per a la sol·licitud de llicència de primera ocupació.*

- *Certificat del projecte tècnic d'infraestructures comunes de telecomunicacions visat; comprovant de pagament per a expedició de títol i set del tècnic competent i el certificat de col·legiació de la Sra. Èlia Tráfach Cantó, col·legiada núm. 27.337 al col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.*

*Que, en data 13 de novembre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres, realitzen inspecció a l'edifici. Que l'informe del tècnic municipal conclou:*

*Atès que a l'edifici es detecta risc evident de caigudes a diferent nivell de terceres persones al existir desnivells superiors a 50 cm sense cap mena de protecció, i que es detecta que l'obra executada no s'ajusta a la llicència*

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 8 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

*atorgada, s'escau informar desfavorablement l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge plurifamiliar situat al número 10 C de la plaça Lluís Companys, de Vidreres. Per a poder informar favorablement l'expedient de primera utilització i ocupació de l'edifici caldrà protegir amb tanques o baranes tots els punts on es detecta risc evident de caigudes a diferent nivell de terceres persones i ajustar les obres a la llicència atorgada, o bé legalitzar les modificacions realitzades.*

*Que, en data 21 de novembre de 2025 es notifica a l'interessat amb registre de sortida núm. S2025006576 per requerir que es realitzin les actuacions necessàries per complir amb la normativa urbanística vigent, per tal de poder obtenir la primera ocupació de l'immoble. No donar-se per assabentat de la primera ocupació de l'immoble situat a la Plaça Lluís Companys, núm. 10c de Vidreres i avocar puntualment la competència en matèria de llicències urbanístiques a l'Alcaldia, per tal de resoldre el present expedient.*

*Que, en data 27 de desembre de 2025 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2025013546, s'aporta la següent documentació per a la legalització de les d'obres de reforma d'un edifici d'habitatges situat a la plaça Lluís Companys núm. 10c:*

- *Projecte de legalització d'obres "reforma interior edificio de vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

*Que, en data 20 de gener de 2026 es notifica a l'interessat amb registre de sortida núm. S2026000290 perquè justifiqués/aportés la següent documentació: justificar ús planta sotacoberta, justificar el compliment del decret d'habitabilitat 141/2012, justificar el compliment del Codi tècnic de l'edificació CTE.*

*Que, en data 6 de febrer de 2026 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2026001362, s'aporta la següent documentació per a la legalització de les d'obres de reforma d'un edifici d'habitatges situat a la plaça Lluís Companys núm. 10c:*

- *Projecte de legalització d'obres "reforma interior edificio de vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

*Que, en data 24 de febrer de 2026 es notifica a l'interessat amb registre de sortida núm. S2026001154 perquè justifiqués/aportés la següent documentació: justificar el compliment del decret d'habitabilitat 141/2012, justificar el compliment del Codi tècnic de l'edificació CTE.*

*Que, en data 6 de març de 2026 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2026002562, s'aporta la següent documentació per a la legalització de les d'obres de reforma d'un edifici d'habitatges situat a la plaça Lluís Companys núm. 10c:*

- *Document de resposta al requeriment del projecte de "reforma interior edificio de vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 9 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Que, en data 9 de març de 2026 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2026002681, s'aporta la següent documentació per a la legalització de les d'obres de reforma d'un edifici d'habitatges situat a la plaça Lluís Companys núm. 10c:

- Projecte de legalització d'obres, text refós març 2026 "reforma interior edificio de vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Document de resposta al requeriment del projecte de "reforma interior edificio de vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

#### **Característiques del projecte**

Que, el sol·licitant va obtenir llicència per a les obres de conversió d'un habitatge unifamiliar en construcció a edifici plurifamiliar de 3 habitatges, un habitatge per planta, planta baixa més dues plantes pis.

Que, el projecte amb el qual es va obtenir llicència consistia en un edifici plurifamiliar amb 3 habitatges, un a cada planta de l'edifici i un espai exterior ubicat a la part posterior de l'edifici on estacionar 2 cotxes. El projecte exposa que el sol·licitant ha adquirit una plaça d'aparcament i l'ha vinculat a l'edifici. Interiorment, per tal de fer accessibles els habitatges es proposava un espai com a previsió per a la construcció d'un ascensor del qual es modifica la ubicació.

#### **Normativa d'aplicació**

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 18.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar (3 habitatges) té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

#### **Consideracions**

##### En relació a la normativa urbanística municipal

- Paràmetres del PGOU:





## Ajuntament de Vidreres

Volumetria. La volumetria existent es va construir amb una llicència en base al PGOU actual al qual dona compliment excepte amb l'alçada reguladora màxima fixada en 9,40m i que segons el projecte és de 9,90m.

Atès que l'edifici va obtenir llicència l'any 2004 i té continuïtat estètica amb els edificis adjacents situats als núm. 10a i 10b de la plaça Lluís Companys, els quals van obtenir la primera ocupació per part de l'Ajuntament de Vidreres s'entén que no tindria sentit proposar-ne l'adequació. Compleix

Ús. Es proposa crear un edifici plurifamiliar de 3 habitatges, ús admès en la clau 1. Compleix

Planta sotacoberta. Es proposa utilitzar l'espai sotacoberta (planta atico) com a desemsa (espai no habitable). Compleix.

Densitat habitatges. L'article 156 del PGOU estableix que la densitat màxima d'1 habitatge cada 100m<sup>2</sup> de sostre amb aquest ús. A la documentació presentada es justifica que la superfície construïda amb ús d'habitatge és de 357,92m<sup>2</sup>. Amb aquesta superfície, la densitat màxima d'habitatges permesos a l'edifici serien 3 i el sol·licitant en proposa 3. Compleix

Provisió places aparcament. L'article 155 del PGOU exposa que cal proveir una plaça d'aparcament per habitatge. Atès que es proposen 3 habitatges cal proveir 3 places d'aparcament. El projecte presentat proposa un espai exterior posterior on estacionar 2 cotxes. La tercera plaça d'aparcament es situarà a un altre edifici situat al Carrer Quirze Jordà núm. 4-6 de Vidreres, es presenta documentació que acredita la vinculació de la plaça d'aparcament amb l'edifici, està situat a menys de 250 metres i es declara que no és plaça obligatòria de l'edifici situat al carrer Quirze Jordà 4-6 (13 habitatge – 26 places aparcament). Compleix

### En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**  
La documentació aportada justifica el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent a l'accessibilitat dels espais practicables. D'acord amb l'Annex 4. Condicions d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edifici existent. Apartat 2. Requisits mínims en les intervencions d'edificis existents, ens trobem en el grup G. Intervencions: augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent (>50% de la totalitat dels habitatges). És d'aplicació l'annex 1 a excepció de l'apartat 2.1. Per tant, està excepte de complir amb l'accessibilitat i de garantir l'itinerari practicable. Compleix
- **Codi tècnic de l'edificació CTE.**  
Pel que fa a les condicions de seguretat d'utilització regulades al Document Bàsic DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació, s'observa que l'últim tram de l'escala de comunicació entre la planta primera i la planta sotacoberta presenta una amplada aproximada de 0,87 m, inferior a l'amplada mínima establerta amb caràcter general per a escales d'ús general.  
Aquest tram constitueix un element preexistent de l'edifici que no ha estat objecte de modificació per la intervenció projectada, la qual es limita a la divisió

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 11 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

*interior de l'habitatge existent i no preveu actuacions sobre l'estructura ni sobre la configuració de l'escala.*

*En aquest sentit, l'escala forma part de la configuració estructural existent de l'edifici i no queda inclosa dins l'àmbit material de les actuacions projectades, sense que es produeixi tampoc un empitjorament de les seves condicions.*

*D'acord amb els criteris d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació en intervencions en edificis existents i atenent al principi de proporcionalitat entre l'abast de la intervenció i el grau d'adequació exigible, es considera admissible el manteniment de les dimensions actuals d'aquest element preexistent.*

*Aquesta valoració s'efectua en el marc dels criteris d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació en intervencions en edificis existents.*

- *Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). Es presenta la documentació exigible.*

### Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, la legalització de les obres per a Edifici plurifamiliar (3 habitatges) reconvertint habitatge unifamiliar en construcció en el núm.10c de la Plaça Lluís Companys de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

*La tramitació de la primera ocupació resta condicionada a presentar:*

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte de legalització presentat.*

*Que, en qualsevol cas:*

- *Es tracta d'una finca amb tres habitatges els quals no es podran utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.*

*Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 11 de març de 2026 i que consta a l'expedient.*

### Fonaments de dret

*Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 12 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Que, segons l'article núm. 18.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar (3 habitatges) té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. L.F. la llicència de legalització d'obres fetes a l'edifici de la plaça Lluís Companys 10C, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

La tramitació de la primera ocupació resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte de legalització presentat.

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb tres habitatges els quals no es podran utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- X2026000148. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció dun habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Grèbol, 16**

Aquesta proposta queda sobre la taula per aun millor estudi.

#### **5.0.- X2026000602. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Eucaliptus 11**

#### **Relació de fets**

En data 11 de febrer de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026001536, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular, el Sr. L.G.L. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 13 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** Construcció de piscina d'ús particular  
**Sol·licitant:** L.G.L.  
**Representant:** X.C.S.  
**Emplaçament:** Eucaliptus, 11  
**Ref. Cadastral:** 5624106DG8252S0001TG  
**Ref. Expedient:** 33/2026 (X2026000602)

### Relació de fets

En data 11 de febrer de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026001536, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte de construcció d'una piscina d'ús privat", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 32536-8 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, certificat de col·legiació, i estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 19 de febrer de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026001034, es va requerir als interessats la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 9 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002710, es presenta la documentació requerida.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma irregular ocupant una superfície de 24,85 m<sup>2</sup>. La fondària de la piscina oscil·larà entre 1 i 1,70 metres. El vas de la piscina disposarà de graons a l'interior.

Segons la documentació presentada l'estructura del vas serà de formigó projectat i armat, en els laterals, sobre parets de totxana que actuaran com a encofrat perdut excepte en un dels laterals on s'aprofitarà un mur de contenció existent, prèvia col·locació d'una placa de poliestirè expandit. La base del vas serà de formigó projectat i armat sobre un llit de graves.

L'acabat del vas serà amb micromosaic vidriat. El coronament del vas serà de pedra artificial netejada a l'àcid, de 40 cm d'amplada. La maquinària de la piscina es col·locarà a l'interior d'un local tècnic situat en el jardí i construït expressament per a aquest fet.

En el projecte presentat es resol el risc de caigudes accidentals de terceres persones que es genera des de la coronació del vas al jardí, en el lateral annex al mur de contenció, essent el desnivell de caiguda de més de 2 metres d'alçada, indicant que es manté la tanca existent sobre el mur.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 14 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>è</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- **Piscina.** La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació de més de 3,00 metres del límit de la parcel·la, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 del PGOU, és 1,00 m. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- Utilitzant el barem de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 15.982,00 €.
- **Gestió de residus.** Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus degudament signat per gestor autoritzat. Compleix.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la parcel·la situada en el número 11 del carrer Eucaliptus, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

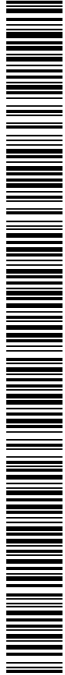
En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 11 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 15 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>è</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. L.G.L. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Eucaliptus 11, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	15.982€
ICIO	559,37€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	600,37€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 16 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

## 6.0.- X2026000800. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge bifamiliar aparellat al carrer Noguera 41

### Relació de fets

Que, en data 25 de febrer de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026002004, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges bifamiliars aparellats, al carrer Noguera núm.41, la mercantil CANALDA FACTORY SL, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció d'obra nova d'habitatge bifamiliar aparellat

**Interessat:** CANALDA FACTORY S.L  
representat per: Carlos Moya Pulido

**Emplaçament:** C/ Noguera núm. 41  
Urbanització Aiguaviva Parc

**Ref. Cadastral:** 5727104DG8252N0001JU

**Ref. Expedient:** 41/2026 (X2026000800)

### Relació de fets

Que, en data 25 de febrer de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026002004, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges bifamiliars aparellats, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Construcció d'obra nova d'habitatge bifamiliar aparellat", document subscrit per l'arquitecte Carlos Moya Pulido, col·legiat núm. 26763/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: Instància, Estudi bàsic de seguretat i salut i autorització de representació, certificat de col·legiació, full d'estadística de construcció d'edificis.

Que, en data 5 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026002544, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges bifamiliars aparellats, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic modificat "Construcció d'obra nova d'habitatge bifamiliar aparellat", document subscrit per l'arquitecte Carlos Moya Pulido, col·legiat núm. 26763/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: certificat de col·legiació.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 17 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

### Característiques del projecte

*Que, el projecte presentat pretén la construcció dos habitatges bifamiliars aparellats a un solar de forma trapezoidal amb una superfície de 554 m<sup>2</sup> segons aixecament topogràfic. El projecte proposa la construcció dos habitatges de planta baixa, planta primera i un badalot d'accés a la coberta plana transitable, també inclou un garatge alineat a façana en substitució de terres.*

*El projecte reprèn la construcció d'un habitatge bifamiliar (unifamiliar aparellada) que va quedar parada un cop iniciada la fase d'estructura. Dita obra es va realitzar sota el projecte realitzat per l'arquitecte Josep M. Aurell i Cardona, amb número de visat N<sup>o</sup> 2007404635 amb data del 31/07/2007.*

*L'edifici que es projecta, pretén aprofitar l'estructura realitzada a data de la redacció del present, de la qual s'aprofitarà l'estructura realitzada el màxim possible. Es pretén conservar el perímetre de l'estructura existent i adequar el nou projecte a les possibilitats que ofereix sense modificar-la, o modificant el mínim possible.*

#### L'accés a l'habitatge

*es realitzarà a través del carrer, immediatament al qual s'arribarà a la planta baixa a través d'una escala. Dit accés també permetrà l'entrada a un vehicle fins a nivell de planta baixa a través d'una rampa.*

*Que, cadascun dels habitatges es desenvolupa en planta baixa i planta pis amb un badalot d'accés a coberta, amb una superfície construïda de 136 m<sup>2</sup>. Es tracta d'una edificació amb coberta plana transitable. El programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), badalot (AP), 3 banys (CH), 3 habitacions (H). Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 6 persones.*

### Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.*

*Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.*

### Consideracions

*En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 554 m<sup>2</sup>)*

- Ocupació.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 18 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

*La normativa admet una ocupació del 30% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 166,20 m<sup>2</sup> pel principal i 66,48 m<sup>2</sup> per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 102 m<sup>2</sup> i amb un cost auxiliar soterrat de 32 m<sup>2</sup> (Garatge alineat a façana en substitució de terres), ambdues inferiors a les màximes permeses. L'ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m<sup>2</sup> de sostre. Compleix*

- *Alçada reguladora i nombre de plantes.  
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta amb una alçada reguladora de 6,50 m. Compleix*
- *Moviments de terres.  
Els moviments de terres es consideren admesos sempre que no afectin negativament el terreny natural als límits de la propietat. En aquest sentit, el projecte complementa una construcció prèvia on ja s'havien realitzat els moviments de terres i aquests son estables fins al moment. Compleix*
- *Separacions cos principal.  
La normativa estableix una separació a límits de 3,00 metres, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. Compleix*
- *Tanques perimetrals.  
El projecte no especifica les tanques i accessos. Segons normativa les tanques de separació a carrer seran opaques fins a una alçada màxima d'1m i un element calat o vegetal a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m. Compleix.*
- *Manteniment de l'arbrat.  
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. El projecte descriu tant per escrit com gràficament que es mantindran 2 arbres dels 4 existents, és a dir, el 50%. Compleix*
- *Provisió de places d'aparcament.  
El projecte justifica les places d'aparcament a l'exterior per a dos vehicles. Segons l'art. 156 del PGOU la superfície mínima d'aparcament és de 20,00 m<sup>2</sup>. Compleix*

### En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).  
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat. Compleix.*
- *Codi Tècnic Edificació.  
El projecte justifica suficientment el compliment del CTE. Compleix*
- *Codi Accessibilitat.*



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 19 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

*Existeix un desnivell des la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge de 2,70 m. Aquest desnivell es soluciona amb una escala de 1,20 m d'amplada. Suficient per permetre instal·lar una plataforma elevadora. Compleix.*

- **Gestió de residus.**  
*Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. No es presenta la documentació, s'haurà de presentar previ a l'inici de les obres.*
- **Documentació.**  
*Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres. Manca presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.*
- **Pressupost**  
*El pressupost presentat de 189.273,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 337.602,30 € a efectes de liquidació provisional d'ICIO.*
- **Vigència.**  
*Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la seva notificació.*

### Conclusions

*En base a les consideracions anteriors, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la construcció d'obra nova d'un habitatge bifamiliar aparellat al núm.41 del Carrer Noguera a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.*
- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 20 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 6 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

#### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h** es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

**Primer. Atorgar** a la mercantil CANALDA FACTORY SL la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge bifamiliar aparellat al carrer Noguera 41, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 21 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	337.602,30€
ICIO	11.816,08€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	11.857,08€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- X2026000896. Aprovació de la llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a una nau del polígon industrial de la crta.de Lloret subsector A**

**Relació de fets**

En data 2 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002300, la mercantil Canals Biscuit SA va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a poder realitzar una instal·lació de plaques fotovoltaïques a una nau del Polígon industrial de Vidreres, al subsector A.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 22 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per a autoconsum  
**Interessat:** Canals Biscuit, SA  
**Representant:** F.A.C. (Solartradex SL)  
**Emplaçament:** Polígon industrial, subsector A  
**Ref. Cadastral:** 1753303DG8215S0001ER  
**Ref. Expedient:** 50/2026 (X2026000896)

#### Relació de fets

En data 2 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002300, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a poder realitzar una instal·lació de plaques fotovoltaïques a una nau del Polígon industrial de Vidreres, al subsector A, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Projecte tècnic de disseny "Instal·lació fotovoltaïca de 100 kWn per autoconsum a la coberta de l'empresa Canals Biscuits SA. Vidreres (Girona)", document subscrit per l'enginyer industrial col·legiat número 18.819 al CEIC.
- Documentació complementària: document d'autorització de representació i assumeix de la direcció.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 216 plaques de 555 Wp i 1 inversor trifàsic de 100 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaïca proposada és d'autoconsum directe, amb compensació d'excedents, i sense acumulació. Els panells ocuparan una superfície de 528,00 metres quadrats i se situaran a la coberta de l'edifici seguint el seu pendent.

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en sòl classificat d'urbà amb la qualificació de Zona Industrial (clau 8), per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 175 de la normativa del PGOU.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres.

#### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Complex.





## Ajuntament de Vidreres

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- L'article 5è Exempcions o bonificacions de l'ordenança Ordenança Fiscal núm. 3.1 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en el seu punt tercer especifica:  
"Les obres que incorporin la instal·lació i posada en funcionament de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per autoconsum, gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost sempre que es compleixin de manera simultània els següents requisits:  
a) El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.  
b) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.  
c) Des de la data d'instal·lació, acreditada per la data del projecte d'instal·lació, fins a la sol·licitud de bonificació no poden haver transcorregut més de 3 anys.  
d) Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge."  
En el cas que ens ocupa la instal·lació és per a una nau industrial, no per un habitatge, i per tant no compleix els requisits per a gaudir de la bonificació.
- L'article 9è Bonificacions de l'ordenança Ordenança Fiscal núm. 2.1 Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles, en el seu punt sisè especifica:  
"Gaudiran d'una bonificació màxima del 50% de la quota íntegra de l'impost, en els termes establerts a l'apartat següent, els immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum.  
Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà complir els requisits següents:  
a) El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.  
b) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.  
c) Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge.  
d) Que les instal·lacions estiguin inscrites als registres corresponents de l'administració de la Generalitat de Catalunya.  
Aquesta bonificació serà rogada i per a la seva concessió haurà d'aportar-se la documentació corresponent justificativa de les condicions esmentades."  
En el cas que ens ocupa la instal·lació és per a una nau industrial, no per un habitatge, i per tant no compleix els requisits per a gaudir de la bonificació.
- El pressupost de la instal·lació s'estima en 81.554,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 100,00 Kw.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 24 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaïques a la nau industrial amb referència cadastral 1753303DG8215S0001ER, del subsector A, del polígon industrial de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

No s'escau l'aplicació de bonificacions municipals sobre l'ICIO, ni sobre l'IBI, al no complir-se els requisits exigits.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 5 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en sòl classificat d'urbà amb la qualificació de Zona Industrial (clau 8), per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 175 de la normativa del PGOU.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la mercantil Canals Biscuits SA la llicència d'obres per a fer la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 25 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	81.554€
ICIO	2.854,39€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	2.895,39€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- X2026000553. Concessió al grup municipal Activa Vidreres de llicència d'ús comú especial del domini públic local el 8 de maig de 2026 per portar a terme una reunió de treball a la sala polivalent de la biblioteca.**

#### Relació de fets

Atesa la petició del Sr. LL.C.C en representació de **GRUP MUNICIPAL ACTIVA VIDRERES** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat reunió de treball a la sala polivalent de la biblioteca divendres 8 de maig de 2026 a les 18 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 26 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a **GRUP MUNICIPAL ACTIVA VIDRERES**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per portar a terme l'activitat reunió de treball a la sala polivalent de la biblioteca divendres 8 de maig de 2026 a les 18 h.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

#### CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

- Aforament màxim de la sala: 50 persones.
- Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui de tancar la sala d'actes -si s'escau-, i deixar-la recollida.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes i a la biblioteca pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**9.0.- X202600752. Concessió a Ecoacció Vidreres de llicència d'ús comú especial del domini públic local el 28 de març de 2026 per portar a terme una xerrada sobre residus**

#### **Relació de fets**

Atesa la petició de la Sra. V.F.R en representació d'**ECOACCIÓ VIDRERES** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Xerrada sobre residus a la sala polivalent de la biblioteca dissabte 28 de març de 2026 d'11 a 13 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient i la conversa mantinguda presencialment.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 27 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a **ECOACCIÓ VIDRERES** la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per portar a terme l'activitat Xerrada sobre residus a la sala polivalent de la biblioteca dissabte 28 de març de 2026 d'11 a 13 h.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

### CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

- Aforament màxim de la sala: 50 persones.
- Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui de tancar la sala d'actes, i de deixar-la recollida.

Que la Biblioteca és oberta dissabte de 10 a 13 h i han de recollir les claus de la sala per poder tancar en cas d'allargar-se la xerrada.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 28 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes i a la biblioteca pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- X2026000890. Concessió a Maria Guerrero Guitart de llicència d'ús comú especial del domini públic local el 22 de març de 2026 a l'esplanada municipal amb referència cadastral 17227A001001240000Db per portar a terme una fira d'antiguitats**

#### Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. M.G.G com a promotora i organitzadora de la fira, per dur a terme l'activitat **Fira d'Antiguitats el dia 22 de març de 2026**.

Atès a la sol·licitud i la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació, que consta l'expedient, i de la qual hi destaquem la transcripció literal de:

*Que soc promotora i organitzadora de la Fira d'Antiguitats de Vidreres, esdeveniment de caràcter periòdic destinat a fomentar la reutilització d'objectes, impulsar la sostenibilitat ambiental i dinamitzar l'activitat econòmica i social del municipi.*

*Que està prevista la celebració d'una edició el proper 22 de març, en horari de 8:00h a 14:00h, així com la voluntat de consolidar l'activitat amb cinc o sis edicions anuals (gener, març, maig, octubre i novembre, en dates concretes a determinar).*

*Que per al correcte desenvolupament de l'activitat és necessari disposar d'un espai ampli, segur i adequat per a la instal·lació aproximada de 24 parades i un servei de bar, garantint alhora el compliment de les condicions de seguretat, ordre públic i gestió de residus.*

*Per tot l'exposat,*

**SOL·LICITO:**

1. Autorització per a l'ocupació temporal de l'esplanada municipal amb referència cadastral 17227A001001240000DB, el dia 22 de març de 8:00 h a 14:00 h (incloent el temps necessari per al muntatge i desmuntatge).
2. Que es concedeixi autorització per a la instal·lació de:
  - o 24 parades de venda d'antiguitats, aproximadament.
  - o Un servei de bar, d'acord amb la normativa vigent aplicable.
3. La cessió o facilitació del següent material logístic municipal:
  - o Taules i cadires.
  - o Tanques de delimitació i/o control d'accessos.
  - o Punt de connexió elèctrica per al funcionament del servei de bar.
4. La instal·lació o habilitació de les àrees de residus necessàries (fracció orgànica, envasos, paper/cartró i resta) per garantir una correcta gestió mediambiental durant tota la jornada.



## Ajuntament de Vidreres

5. *Que es determinin, si escau, les taxes municipals aplicables o les condicions específiques que calgui complir, així com qualsevol requeriment tècnic addicional en matèria de seguretat, logística de l'activitat, assegurança de responsabilitat civil, prevenció de riscos o normativa sanitària.*

*Atès al compromís que manifesta la part interessada de:*

- *Assumir la responsabilitat de l'activitat de la Fira de l'Antiguitats de Vidreres com a promotora i organitzadora.*
- *Respectar i complir tota la normativa municipal vigent en matèria d'ocupació d'espai públic, seguretat, activitats recreatives, sanitària i mediambiental.*
- *Vetllar pel bon ús de l'espai municipal, garantint que, un cop finalitzada l'activitat, aquest quedi en el mateix estat de neteja i conservació en què s'ha cedit.*
- *Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent, adequada a l'activitat desenvolupada, que cobreixi els possibles danys personals i materials que es puguin ocasionar a tercers, participants, assistents o béns municipals durant el muntatge, celebració i desmuntatge de la fira.*
- *Assumir íntegrament la responsabilitat civil, administrativa i, si escau, penal, pels danys, perjudicis o incidents que es puguin derivar de l'organització i desenvolupament de l'activitat, exonerant expressament l'Ajuntament de Vidreres de qualsevol responsabilitat derivada de l'esdeveniment, sempre que no sigui conseqüència directa d'actuacions pròpies municipals.*
- *Respondre dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic, mobiliari urbà o instal·lacions municipals, fent-me càrrec de la seva reparació o del cost corresponent.*

Atès que l'activitat de descàrrega d'antiguitats es realitza amb caràcter trimestral com a part del programa d'activitats culturals del municipi de Vidreres. Que es tracta d'un mercat de 24 parades d'exposició i venda d'antiguitats amb assistència de públic i que la descàrrega i muntatge de parades s'inicia a les 8 hores i el tancament està previst a les 14 hores.

Atès que l'accés dels vehicles tant dels propietaris de les parades com del públic assistent al mercat es realitza per la carretera C-63. L'accés a peu té lloc mitjançant passera per a vianants que connecta el nucli amb l'esplanada on es realitza l'activitat. Donat que l'esdeveniment es realitza en un espai obert i que no s'observen impediments per l'evacuació de les persones, en cas d'emergència. Pel que fa a impacte acústic que provoca l'activitat llevat el fet que és realitza en horari diürn, no es tracta d'una activitat sorollosa i es troba allunyada d'habitatges, es considera compatible amb l'entorn. Donat que l'interessat no aporta informació sobre l'aforament previst, d'acord a dades disponibles de celebracions d'anys anteriors, s'estima un aforament màxim no superior a les 500 persones.

Atesa la petició l'ús de 20 tanques, guix per marcar i llum fins que es faci clar i 10 taules i 60 cadires.

Atesa la petició de oferir servei de bar a la fira.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 30 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a l'informe favorable emès pel Cos de Policia en relació a l'activitat.

Atès a l'informe favorable emès pel Servei d'Esports en relació a l'activitat.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú, en relació a l'avocament de competències per Alcaldia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a la Sra. M.G.G la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local a l'esplanada municipal amb referència cadastral 17227A001001240000DB, per portar a terme l'activitat Fira d'Antiguitats el dia 22 de març de 2026, en horari de 8 h a 14 h a l'esplanada municipal.

**Segon.** Autoritzar a Sra. M.G.G dur a terme l'activitat Fira d'Antiguitats el dia 22 de març de 2026, en horari de 8 h a 14 h a l'esplanada municipal amb referència

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 31 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

cadastral 17227A001001240000DB, i poder fer ús del lavabos de del pavelló, 24 parades i amb servei de bar a la fira, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant de les següents condicions i consideracions:

- L'interessat assumeix el compromís de:
  - *Assumir la responsabilitat de l'activitat de la Fira de l'Antiguitats de Vidreres com a promotora i organitzadora.*
  - *Respectar i complir tota la normativa municipal vigent en matèria d'ocupació d'espai públic, seguretat, activitats recreatives, sanitària i mediambiental.*
  - *Vetllar pel bon ús de l'espai municipal, garantint que, un cop finalitzada l'activitat, aquest quedi en el mateix estat de neteja i conservació en què s'ha cedit.*
  - *Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent, adequada a l'activitat desenvolupada, que cobreixi els possibles danys personals i materials que es puguin ocasionar a tercers, participants, assistents o béns municipals durant el muntatge, celebració i desmuntatge de la fira.*
  - *Assumir íntegrament la responsabilitat civil, administrativa i, si escau, penal, pels danys, perjudicis o incidents que es puguin derivar de l'organització i desenvolupament de l'activitat, exonerant expressament l'Ajuntament de Vidreres de qualsevol responsabilitat derivada de l'esdeveniment, sempre que no sigui conseqüència directa d'actuacions pròpies municipals.*
  - *Respondre dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic, mobiliari urbà o instal·lacions municipals, fent-me càrrec de la seva reparació o del cost corresponent.*
- És condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Segons l'informe del responsable del Cos de Policia Local:
  - o La ubicació que es demana és esplanada Correbous.
  - o Segons Policia Local la ubicació és favorable.
- Segons l'informe del responsable del Servei d'Esports:
  - o Autoritzar la utilització dels WC del pavelló durant l'activitat, per a la organització i firaires.
- Pel que fa a les mesures a adoptar d'acord a l'aforament màxim estimat (< 500 persones) s'haurà de disposar de:
  - o 2 persones de control d'accés.
  - o 1 farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures.
  - o Habilitar 4 lavabos i 8 cabines.
  - o En el cas de que es declari que l'aforament fos inferior al màxim autoritzat, els serveis a disposar seran els indicats als articles 57, 48 i 47 decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
  - o S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix el Decret esmentat anteriorment en el article 80, amb un capital assegurat de 750.000 € per a l'aforament màxim

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 32 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

de 500 persones. En qualsevol cas, l'import mínim serà de 300.000€.

- o L'interessat haurà d'aportar degudament complimentada la corresponent instància de llicència d'activitat recreativa amb caràcter extraordinari (segons model municipal) signat per representat de l'entitat, amb la relació de les persones físiques o jurídiques participants en l'esdeveniment, així com telèfons de persones de contacte en cas d'emergència.

**Quart.** Autoritzar al sol·licitant portar a terme el servei de bar dins l'activitat i comunicar les següents consideracions i requisits:

- S'haurà de disposar com a mínim d'1 extintor portàtil.
- En el cas que es realitzin elaboració d'aliments, el personal manipulador haurà de disposar de la formació corresponent. Les matèries primeres, s'hauran de conservar, en condicions de fred i temperatures adients. En el cas que els aliments que es distribueixin, siguin envasats, s'hauran de conservar, seguint les indicacions dels fabricants.
- Tal com estableix la legislació vigent, queda expressament prohibida la venda d'alcohol als menors de 18 anys, tal com marca el Decret 32/2005, de 8 de març, pel qual es regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques. Cal fixar a tal efecte un rètol que ho indiqui en un lloc perfectament visible amb un format mínim de 30x21 cms.
- És obligatori el compliment de les normatives vigents en qüestió d'higiene i salubritat (neteja exhaustiva dels estris del bar - gots, plats, etc)
- Queda prohibida la venda d'aliments, begudes i en general de qualsevol producte que no vingui etiquetat correctament i que no estigui autoritzat per la Generalitat de Catalunya o pel Ministeri de Sanitat i Consums. Els productes casolans tampoc tenen garantia sanitària.
- Llicència d'activitat per part del prestador del servei.
- Des del Cos de Policia es procedirà a la reserva del zona de l'arbreda, que s'ha sol·licitat.

**Cinquè.** Autoritzar al sol·licitant la cessió l'ús del següent material: 20 tanques, guix per marcar, punt de llum i il·luminació a l'esplanada a la matinada pel muntatge, 10 taules i 60 cadires.

Deixar el material del bar per tal de què el sol·licitant pugui recollir-lo.

Tenir en compte que s'ha de tenir cura del material cedit, i si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

**Sisè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als interessats, a la Brigada Municipal, al Servei d'Esports, al Cos de Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**11.0.- X2026000909. Concessió a l'institut de Vidreres de llicència d'ús comú especial del domini públic local el 27 de març de 2026 a la pista coberta de la zona esportiva per portar a terme l'activitat Fira de la Ciència IES Vidreres**

**Relació de fets**



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 33 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Atesa la petició de l'entitat l'Institut de Vidreres representats per la Sra. M.V.F, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Fira de la Ciència Tecnològica i Matemàtica de 8.00 a 14.40 h el divendres 27 de març de 2026 a la pista coberta de la zona esportiva, i convidant a les dues escoles, Sant Iscle i Salvador Espriu, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Atesa la petició 35 taules i 95 cadires i un punt de llum.

Atès a la petició de mobilitat de la Policia Local, per fer acompanyament als alumnes de les escoles.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès per la policia local i que s'adjunta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'Institut de Vidreres la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local, per portar a terme l'activitat Fira de la Ciència Tecnològica i Matemàtica



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 34 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

de 8.00 a 14.40 h el divendres 27 de març de 2026 a la pista coberta de la zona esportiva, i convidant a les dues escoles, Sant Iscle i Salvador Espriu.

**Segon.** Autoritzar a l'Institut Vidreres portar a terme l'activitat Fira de la Ciència Tecnològica i Matemàtica de 8.00 a 14.40 h el divendres 27 de març de 2026 a la pista coberta de la zona esportiva, i convidant a les dues escoles, Sant Iscle i Salvador Espriu, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions i requisits:

- Per a l'inici de l'activitat s'ha d'acreditar davant de l'ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Segons informe del responsable del Cos de Policia Local:
  - o No es farà presència policial, així com es senyalitzarà la zona si cal.
  - o No hi ha inconvenient per a realitzar aquest esdeveniment.
- Segons informe del responsable del Serveis d'Esports:
  - o Autoritzar al sol·licitant de fer ús d'aquestes instal·lacions en els termes esmentats.

**Quart.** Concedir al sol·licitant la cessió del següent material municipal, segons petició: 35 taules i 95 cadires i un punt de llum.

Tenir en compte que s'ha de tenir cura del material cedit i si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la Brigada Municipal i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**12.0.- X202600969. Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).**

**Relació de fets**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm. O/2026/61 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació núm. O/2026/63 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - c. Relació núm. O/2026/64 corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
  - d. Relació núm. O/2026/65 corresponent a les despeses derivades en matèria de quotes de socis.
  - e. Relació núm. O/2026/66 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
  - f. Relació núm. O/2026/68 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb finançament afectat).

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 35 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



## Ajuntament de Vidreres

2. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions d'aprovació, reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm. O/2026/67 corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.
  - b. Relació núm. O/2026/69 corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.
3. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2026;
- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 36 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2026/61	17.03.2026	8.565,99€	0,00€	8.565,99€
Serveis	O/2026/63	17.03.2026	37.546,98€	0,00€	37.546,98€
Convenis interadministratius	O/2026/64	17.03.2026	8.176,32€	0,00€	8.176,32€
Quotes de socis	O/2026/65	17.03.2026	1.000,00€	0,00€	1.000,00€
Contractes menors	O/2026/66	17.03.2026	6.842,70€	0,00€	6.842,70€
Contractes menors (finançament afectat)	O/2026/68	17.03.2026	1.545,93€	0,00€	1.545,93€

**Segon.** Aprovar la despesa dels pagaments menors, en relació als quals s'ha incorporat la factura a l'expedient X2026000969 i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (Fase ADO) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Pagaments menors	O/2026/67	17.03.2026	25.217,27€	60,75€	25.156,52€
Pagaments menors (finançament afectat)	O/2026/69	17.03.2026	6.516,48€	0,00€	6.516,48€

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 13.- X2026000895. Concessió d'autorització de dos guals permanents al carrer Rocacorba, 98

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

### 14.0.- X2026000980. Concessió de renovació de llicència per a la tinença d'un gos potencialment perillós a M.L.E.

#### Relació de fets

Vista la sol·licitud de renovació de llicència per a tinença de gossos potencialment perillosos, formulada per M.L.E. amb D.N.I. XX3380XX-X en data 6 de març de 2026, cal dir:

S'ha emès informe per part del Sergent del Cos de Policia Local, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

El sol·licitant presenta tota la documentació requerida per obtenir aquest tipus de llicència i que s'especifica seguidament:

- Documentació sanitària del gos.
- Acreditació de la identificació del gos mitjançant microxip.
- Certificat d'antecedents penals.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 37 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

- Acreditació d'haver formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, amb cobertura no inferior a 150253 euros.
  - Certificat de capacitat física i aptitud psicològica.
  - Declaració jurada del propietari.
  - Informe del Cos de Policia Local.
- La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde.

#### Fonaments de dret

Reial Decret 287/2002 de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals considerats potencialment perillosos.

Decret 170/2002 de 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Decret 2023DECR000464, de 23 de juny, de l'alcalde de Vidreres, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a M.L.E. la renovació de la llicència per la tinença del gos potencialment perillós anomenat Pepe de raça American Bully amb microxip número 992000003859233.

**Segon.** Procedir a la inscripció corresponent en el registre ANICOM del Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.** Comunicar aquest acord al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **15.0.- X2026001050. Concessió de llicència per a la tinença d'un gos potencialment perillós a A.R.G.**

##### Relació de fets

Vista la sol·licitud de llicència per a tinença de gossos potencialment perillosos, formulada per A.R.G. amb D.N.I. XX2817XX-X en data 10 de març de 2026, cal dir:

S'ha emès informe per part del Sergent del Cos de Policia Local, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

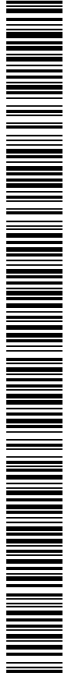
El sol·licitant presenta tota la documentació requerida per obtenir aquest tipus de llicència i que s'especifica seguidament:

- Documentació sanitària del gos.
- Acreditació de la identificació del gos mitjançant microxip.
- Certificat d'antecedents penals.
- Acreditació d'haver formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, amb cobertura no inferior a 150253 euros.



Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 38 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

- Certificat de capacitat física i aptitud psicològica.
  - Declaració jurada del propietari.
  - Informe del Cos de Policia Local.
- La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde.

#### Fonaments de dret

Reial Decret 287/2002 de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals considerats potencialment perillosos.

Decret 170/2002 de 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Decret 2023DECR000464, de 23 de juny, de l'alcalde de Vidreres, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a A.R.G. la llicència per la tinença del gos potencialment perillós anomenat TY de raça American Staffordshire amb microxip número 941000026301424.

**Segon.** Procedir a la inscripció corresponent en el registre ANICOM del Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.** Comunicar aquest acord al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 16.0.- X2025004506. Aprovació del contracte menor del servei de manteniment de la climatització i caldera del CAP per l'exercici de 2026

##### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025004506

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de manteniment climatització i caldera Cap municipal - 2026

**Interessats:** Joan Carles Cuello

**Data d'iniciació:** Dimarts, 02 de desembre del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis
Objecte del contracte: CM SERVEIS de manteniment climatització i caldera Cap municipal - 2026

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 39 de 40

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



Ajuntament  
de Vidreres

Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 4525900-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions	
Valor estimat del contracte: 5.400,00€	IVA 21%: 1.134,00€
Preu: 6.534,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 23/02/2026.

Vist l'informe jurídic signat en data 24/02/2026.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei de manteniment de la climatització i la caldera del Cap municipal per al 2026 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Joan Carles Cuello; per un import de 5.400,00€ i 1.134,00€ d'IVA. (Pressupost nº 57/2025)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

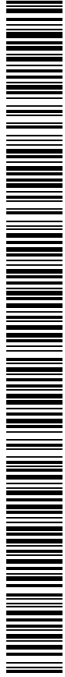
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	2 / 312 / 21300	6.534,00€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat cada una de les actuacions contractades, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Codi Segur de Verificació:  
292a6235-61ee-493f-9185-2bc055bcd840  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34713597  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:21:36  
Pàgina 40 de 40

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 26/03/2026 14:43  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 26/03/2026 15:03



**Ajuntament  
de Vidreres**

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL**