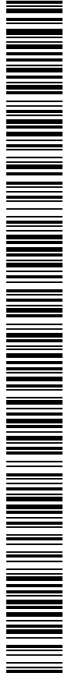


Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 1 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 D'ABRIL DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000015
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 d'abril de 2026
Hora d'inici: 18:29 h
Hora de fi: 19:09 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, alcalde, que presideix
Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor
Mercè Achón Masana, regidora
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental

Excusa l'assistència

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Desenvolupament de la sessió.

A les 18:00 hores, en primera convocatòria, no hi ha quòrum suficient per a la constitució de la sessió.

A les 18:29 hores, en segona convocatòria, i existint quòrum suficient, es declara vàlidament constituïda la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior. JGL2026000014 de 7 d'abril de 2026

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 7 d'abril de 2026 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

2.0.- X2026000148. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Grèvol 16

Relació de fets

Que, en data 14 de gener de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026000342, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Grèvol 16, la comercial The Singular & Modular Solutions SL van presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina*

Interessat: *THE SINGULAR & MODULAR SOLUTIONS SL
representat per: JORGE CHOPO MOYA*

Emplaçament: *C/ Grèvol núm. 16
Urbanització Aiguaviva Parc*

Ref. Cadastral: *4725116DG8242N0001YE*

Ref. Expedient: *12/2026 (X2026000148)*

Relació de fets

Que, en data 14 de gener de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026000342, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic "Vivienda unifamiliar aislada", document subscrit per l'arquitecte MARC CHOPO MOLINA, col·legiat núm. 83788-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Instància, Estudi bàsic de seguretat i salut i autorització de representació, certificat de col·legiació i un document on sol·liciten presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat amb caràcter previ a l'inici de les obres.*

Que, en data 2 de març de 2026 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2026001280 perquè presentés/justifiqués el següent: *Presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat; descriure i representar gràficament la piscina; justificar tècnicament que el moviment de terres proposat garanteix la contenció de les terres dins la parcel·la sense perjudici a les propietats veïnes; justificar el compliment de les tanques perimetrals; justificar el punt 3.9 de l'apartat 3 de l'Annex 1 de decret d'habitabilitat; justificar el compliment del codi d'accessibilitat.*

Que, en data 4 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026002470 el sol·licitant presenta la següent documentació:



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 3 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

- *Projecte Bàsic Modificat "Vivienda unifamiliar aislada", document subscrit per l'arquitecte MARC CHOPO MOLINA, col·legiat núm. 83788-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Instància i document de resposta al requeriment.*

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a un solar de forma trapezoidal amb una superfície de 894,86 m² segons aixecament topogràfic. El projecte proposa la construcció d'un habitatge de planta baixa i coberta plana no transitable.

La parcel·la es troba elevada respecte al nivell del carrer 7,0 m, amb dos murs de contenció de terres tipo escullera entre l'habitatge i el carrer i entre l'habitatge i el fons de parcel·la. Actualment, el solar, es troba sense edificar i presenta un desnivell entre la cota inferior i superior de parcel·la d'aproximadament 19,0 m. El solar té una superfície total de 894,86 m², segons topogràfic realitzat, amb 17,16 m de façana al carrer Grèvol (Oest), la resta de límits son confrontants amb les parcel·les veïnes.

Que, l'habitatge es desenvolupa en planta baixa amb una superfície construïda de 110,51 m². Es tracta d'una edificació amb coberta plana no transitable. El programa de l'habitatge en planta baixa és el següent: sala d'estar - menjador - cuina (EMC), distribuïdor (AP), 2 banys (CH), 3 habitacions (H). Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 6 persones.

Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.*

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 4 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 894,86 m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 30% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 268,46 m² pel principal i 107,38 m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 110,51 m² i sense cap cos auxiliar, ambdues inferiors a les màximes permeses. L'ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta amb una alçada reguladora de 6,50 m. Compleix
- **Moviments de terres.**
Els moviments de terres es consideren admesos sempre que no afectin negativament el terreny natural als límits de la propietat. En aquest sentit, les seccions aportades mostren tant la topografia actual de la parcel·la com la prevista un cop executats els treballs de moviment de terres. Compleix.
- **Separacions cos principal.**
La normativa estableix una separació a límits de 3,00 metres, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. Compleix
- **Tanques perimetrals.**
El projecte no especifica les tanques i accessos. Segons normativa les tanques de separació a carrer seran opaques fins a una alçada màxima d'1m i un element calat o vegetal a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m. Compleix.
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. El projecte descriu tant per escrit com gràficament que no es talarà cap arbre. Compleix
- **Provisió de places d'aparcament.**
El projecte justifica les places d'aparcament a l'exterior per a dos vehicles. Segons l'art. 156 del PGOU la superfície mínima d'aparcament és de 20,00 m². Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat. Compleix.

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 5 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament de Vidreres

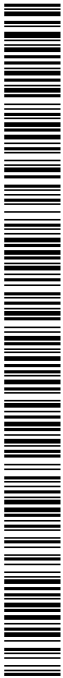
- **Codi Tècnic Edificació.**
El projecte justifica suficientment el compliment del CTE. Complex
- **Codi Accessibilitat.**
Existeix un desnivell des de la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge de 7,00 m. Aquest desnivell es soluciona primer amb una rampa de 29% de pendent que salva un desnivell de 1,50 m i després amb una escala de tres trams que salva una alçada de 5,50 m. Es garanteix amb la previsió d'espai per a la instal·lació d'una plataforma elevadora vertical o inclinada. Complex.
- **Gestió de residus.**
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. No es presenta la documentació, s'aportarà el document amb caràcter previ a l'inici de les obres.
- **Documentació.**
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres. Manca presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
- **Pressupost**
El pressupost presentat de 131.266,88 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que s'ajusta a preus de mercat.
- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la seva notificació.

Conclusions

*En base a les consideracions anteriors, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al núm.16 del Carrer Grèvol a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.*
- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament de Vidreres

- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 5 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h** es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

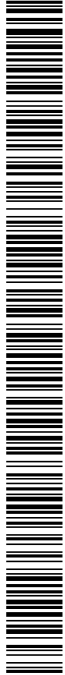
Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar a la comercial The Singular & Modular Solutions SL la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Grèvol 16, fer d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	131.266,88€
ICIO	4.594,34€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	4.635,34€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- X2026001237. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Ronda Goba núm.35

Relació de fets

Que, en data 19 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026003204, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Ronda Goba 35, el Sr. J.A.S.M. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 8 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina*

Interessades: *J.A.S.M.
representades per: B.B.O.*

Emplaçament: *C/ Ronda Goba núm. 35
Urbanització de la Goba*

Ref. Cadastral: *3777608DG8237N0001GG*

Ref. Expedient: *68/2026 (X2026001237)*

Relació de fets

Que, en data 19 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026003204, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", estudi bàsic de seguretat i salut, documentació subscrita per l'arquitecte Bernat Bou Oliver, col·legiat núm. 59331 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- Documentació complementària: Instància, document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat, autorització de representació, certificat de col·legiació i qüestionari estadística construcció d'edificis.*

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a un solar rectangular de 671 m² de superfície segons documentació aportada, amb pendent suau d'un 7% aproximadament i una alçada topogràfica de parcel·la a cota topogràfica 125.30 m aproximadament.

L'actuació consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'una sola planta, amb porxo cobert i piscina exterior. Tenint tant l'accés rodat com de vianants pel carrer Ronda Goba. A l'exterior davant el carrer Ronda Goba s'hi ubica una zona de parking a cel obert amb una capacitat per a 4 cotxes.

Que, l'habitatge té una superfície construïda de 134,18 m², 31,03 m² de porxo cobert i 32 m² de piscina.

Que, el programa de l'espai habitable té les següents peces: sala d'estar - menjador - cuina (EMC), Rebedor (AP), distribuïdor (AP), 3 habitacions (H), 2 banys (CH) i un traster (AP). Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 7 persones.

Que, la piscina situada a l'oest de l'habitatge, té forma rectangular amb esgraonat interior i una bancada amb una superfície de làmina d'aigua de 32 m².



Ajuntament
de Vidreres

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 671 m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 134,26 m² pel principal i 33,57 m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa només una edificació principal amb una ocupació de 134,13 m² i 31,03 ambdues inferiors a la màxima permesa. Respecte a l'ocupació l'article 168 del PGOU estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre, paràmetre al qual es dona compliment. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de d'una planta amb una alçada de 4,80 m. Compleix
- **Separacions cos principal.**
La normativa estableix una separació a vial i al límit posterior de 5,00 metres i de 3,00 metres als límits laterals, distàncies que segons la documentació presentada les edificacions respecten. Compleix
- **Moviment de terres.**
Els moviments de terres són lliures sempre que no es generin afectacions als límits de propietat amb a la finques adjacents. Compleix.
- **Tanques perimetrals.**
Les tanques es proposen amb una base opaca d'obra d'1m d'alçada i un element calat a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m. Compleix
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. El projecte indica que es replantaran 4 arbres. Compleix.

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament de Vidreres

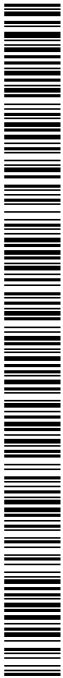
- *Provisió de places d'aparcament.*
Es preveu un espai d'aparcament amb capacitat per a quatre vehicles.
Compleix
- *Piscina ús particular.*
Es proposa una piscina d'ús particular el pati exterior, a la documentació no es defineix constructivament l'element.
Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).*
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent.
Compleix
- *Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.*
El projecte justifica el compliment del CTE.
Compleix
- *Codi Accessibilitat.*
El projecte justifica suficientment el Codi d'Accessibilitat.
Compleix
- *Documentació.*
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.
- *Gestió de residus.*
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta el contracte amb un gestor de residus
- *Pressupost*
El pressupost presentat de 234.574,19 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que s'ajusta a preus de mercat.
- *Vigència.*
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm. 35 del Carrer Ronda Goba a la Urbanització de la Goba de



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 11 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

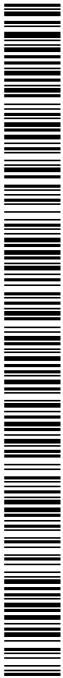
Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 8 d'abril de 2026 i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b** es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

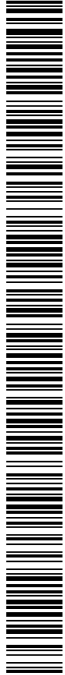
Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 12 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

Primer. Atorgar al Sr. J.A.S.M. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Ronda Goba 35, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	234.574,19€
ICIO	8.210,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	8.251,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- X2025004683. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Canigó 545

Relació de fets

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 13 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament de Vidreres

En data 13 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025013115, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Canigó 545, el Sr. F.V.D. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció de piscina d'ús particular
Interessat: F.V.D.
Representant: E.S.E.
Emplaçament: Canigó, 545
Ref. Cadastral: 1072108DG8217S0001MG
Ref. Expedient: 285/2025 (X2025004683)

Relació de fets

En data 13 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025013115, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, es va presentar:

- "Projecte bàsic/executiu d'instal·lació de piscina. Carrer Canigó, nº545. Vidreres (17411)", document subscrit pels arquitectes col·legiats número 25.948-9 i 25.831-8 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de la direcció facultativa, i assumeix de la coordinació de seguretat.

En data 19 de desembre de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025007167, es va requerir als interessats la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 25 de març de 2026, es presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 7,00 m x 3,00 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 21,00 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,6 metres. El vas de la piscina disposa de graons a l'interior.

Segons la documentació presentada el vas de la piscina serà amb estructura de formigó armat gunitat sobre encofrat perdut d'obra ceràmica, en els laterals, i sobre una base de graves en el fons. L'acabat del vas de la piscina serà amb micro-mosaic. El remat del perímetre de la piscina serà amb peces de gres per a exteriors antilliscant.

La maquinària de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada soterrada que s'instal·larà en el jardí, a tocar de l'habitatge.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla, si bé també



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 14 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (articles 167 i 168).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina amb la làmina d'aigua a una separació mínima de 4,06 metres del límit de la parcel·la, i la sala de màquines a una separació mínima de 2,56 metres, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 del PGOU és 1,00 m. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 18.100,98 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació, que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus i el comprovant de pagament. Compleix.*

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 545 del carrer Canigó, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 7 d'abril de 2026 i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (articles 167 i 168).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. F.V.D. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Canigó 545, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

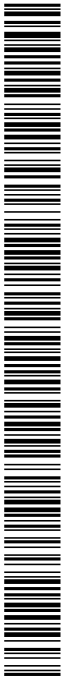
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	18.100,98€
ICIO	633,53€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	674,53€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 16 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

5.0.- X2026001339. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Pau Claris 42

Relació de fets

En data 25 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003460, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular, al carrer Pau Claris 42, la Sra. M.L.R. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció de piscina d'ús particular
Sol·licitant: M.L.R.
Representant: R.S.C.
Emplaçament: C/ Pau Claris, 42
Ref. Cadastral: 1470130DG8217S0001YG
Ref. Expedient: 76/2026 (X2026001339)

Relació de fets

En data 25 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003460, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte tècnic "Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar adossat", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 1348 del CATGI.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix direcció, designació de la coordinació, i document d'acceptació de residus de la construcció.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge existent tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 6,00 m x 3,00 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 18,00 m². La fondària de la piscina oscil·la entre 1,00 i 1,70 metres.

El vas de la piscina serà amb estructura de morter de ciment gunitat armat recolzat en una paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals i un llit de sorra seleccionada en la part inferior. L'acabat del vas serà amb mosaic esmaltat.

La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces de greco-gres classe 3.

La maquinària de la piscina es preveu col·locar en una sala tècnica prefabricada, soterrada, col·locada al costat de la piscina.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU"

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecta a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina amb la làmina d'aigua a una separació mínima de 1,00 metre dels límits i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 és 1,00 m. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *El pressupost presentat de 7.994,47 € es considera fora de mercat. Utilitzant el barem de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, considerant una superfície construïda de 23,76 m², el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 15.281,24 €.*
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un document d'acceptació de residus signat. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la llicència municipal d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 42 del carrer Pau Claris, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 7 d'abril de 2026 i que consta a l'expedient.

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecta a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. M.L.R. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Pau Claris 42, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

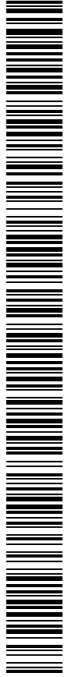
Pressupost:	15.281,24€
ICIO	534,84€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	575,84€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:
a0196ddc-8ab3-4c92-b8f4-5eca6c19b886
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35056505
Data d'impressió: 06/05/2026 12:25:15
Pàgina 19 de 19

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 29/04/2026 11:25
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 05/05/2026 10:58



Ajuntament
de Vidreres

6.0.- Informacions de l'alcaldia

No hi ha informacions de l'alcaldia.

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL