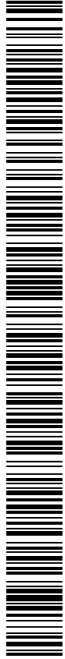


Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 D'ABRIL DE 2026

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000014  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 7 d'abril de 2026  
Hora d'inici: 18:31 h  
Hora de fi: 18:50 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia, que presideix la sessió  
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia  
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor  
Mercè Achón Masana, regidora  
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental  
Maria Vilarnau Massa, Interventor

### Han excusat la seva absència

Jordi Camps Vicente, Alcalde

### Desenvolupament de la sessió.

A les 18:00 hores, en primera convocatòria, no hi ha quòrum suficient per a la constitució de la sessió.

A les 18:31 hores, en segona convocatòria, i existint quòrum suficient, es declara vàlidament constituïda la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 31 de març de 2026 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbcb8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 2 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.0.- X2026001122. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'un porxo al carrer Llorer 67

### Relació de fets

En data 13 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002956, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a executar un porxo al carrer Llorer 67, el Sr. S.P. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció porxo  
**Sol·licitant:** S.P.  
**Representant:** F.P.P.  
**Emplaçament:** C/ Llorer, 67  
**Ref. Cadastral:** 4828117DG8242N0001XE  
**Ref. Expedient:** 57/2026 (X2026001122)

### Relació de fets

En data 13 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002956, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a executar un porxo, es va presentar la següent documentació:

- Projecte "Ampliació (porxos) d'habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 30135 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, estudi bàsic de seguretat i salut, i document d'acceptació de residus.

En data 20 de març de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026001910, es va requerir als interessats la presentació del document d'acceptació de residus amb l'adreça correcta.

En data 20 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003240, es va presentar la documentació requerida.

### Característiques del projecte

El projecte presentat afecta un habitatge situat al carrer Llorer, número 67 en el que es pretén adossar un porxo de dos pisos. Es tracta d'un edifici construït, segons dades cadastrals, l'any 1993. L'habitatge existent es desenvolupa en planta baixa i planta semisoterrani. L'habitatge disposa d'un volum disconforme (porxo) al no respectar-se la separació amb els veïns. La superfície de la parcel·la, segons cadastre és de 579 m<sup>2</sup>.

La projecte presentat proposa construir un porxo adossat al lateral de l'habitatge, donant continuïtat a la porxada existent a la planta baixa i creant un porxo davant la porta d'accés al garatge. El nou porxo ocupa una superfície de 14,70 metres quadrats. S'aprofiten les obres per obrir un nou accés des de la cuina al nou porxo. El nou porxo no disposa de tancaments laterals. El risc de caiguda a diferent nivell des de la planta baixa es resol amb la col·locació d'una barana de brèndoles de ferro per pintar.



Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

*L'objectiu de les obres és augmentar la superfície porxada de l'habitatge.*

### **Normativa d'aplicació**

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.*

*En virtut de l'article 13 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar són actes subjectes a llicència urbanística.*

*Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tenen la consideració d'obra menor.*

*Per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.*

### **Consideracions**

*No s'actua en el volum disconforme.*

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Ocupació. La normativa permet una ocupació màxima del 30% de la superfície de la parcel·la per a l'edificació principal i un 12% per a l'edificació auxiliar. En el cas que ens ocupa la superfície de la parcel·la, segons cadastre, és de 579 m<sup>2</sup> i per tant la ocupació màxima és de 148 m<sup>2</sup> per a l'edificació principal i de 69,48 m<sup>2</sup> per a l'edificació auxiliar. Un cop realitzades les actuacions la ocupació total serà inferior a la màxima permesa. Compleix*
- *Separacions. La normativa indica que les edificacions principals s'han de separar 3 metres de la línia de vial i laterals. Les actuacions proposades respecten aquesta separació. Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de*

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

*dipòsit per a la posterior gestió. Es presenta un document d'acceptació de residus degudament signat. Compleix.*

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 18.900,00 € es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'un porxo obert, de dues plantes, a la parcel·la situada en el número 67 del carrer Llorer, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 23 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>è</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

En virtut de l'article 13 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar són actes subjectes a llicència urbanística.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tenen la consideració d'obra menor.

Per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. S.P. la llicència d'obres per a fer un porxo de dues plantes al carrer Llorer 67, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	18.900€
ICIO	661,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	702,50€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- X2026001205. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Avellaner 9**

#### **Relació de fets**

En data 18 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003144, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular, el Sr. D.A.R.R. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Construcció de piscina d'ús particular*

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

**Sol·licitant:** D.A.R.R.  
**Representant:** J.M.F.  
**Emplaçament:** Avellaner, 9  
**Ref. Cadastral:** 5424101DG8252S0001XG  
**Ref. Expedient:** 63/2026 (X2026001205)

#### Relació de fets

En data 18 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003144, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte bàsic i executiu de piscina c/ Avellaner, 9 17411 Vidreres", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 23472-9 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, assumeix de la coordinació de seguretat, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, i document d'acceptació de residus.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 6,5 m de llarg per 3,5 m d'ample i un profunditat de 1,5 m. La làmina d'aigua és de 22,75 m<sup>2</sup>.

Segons la documentació presentada l'estructura del vas serà de formigó projectat i armat, en els laterals, sobre parets de totxana que actuaran com a encofrat perdut. La base del vas serà de formigó projectat i armat sobre un llit de graves. L'acabat del vas serà amb micromosaic vidriat. El coronament del vas serà de pedra artificial antilliscant.

La maquinària de la piscina es col·locarà a l'interior d'un local tècnic enterrat proper al vas de la piscina.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

#### Consideracions

##### En relació a la normativa urbanística municipal....

- **Piscina.** La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte



## Ajuntament de Vidreres

*presentat planteja la piscina a una separació de 2,00 metres del límit de la parcel·la, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 del PGOU, és 1,00 m. Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat 10.935,00 € es considera fora de mercat. Utilitzant el barem de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 14.631,66 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus degudament signat per gestor autoritzat. Compleix.

### **Conclusions**

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la parcel·la situada en el número 9 del carrer Avellaner, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 23 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>è</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



## Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació de 2,00 metres del límit de la parcel·la, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 del PGOU, és 1,00 m. *Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. D.A.R.R. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Avellaner 9, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.631,66€
ICIO	512,11€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	553,11€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 9 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- X2026001226. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Noguera 43

##### Relació de fets

En data 18 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003176, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Noguera 43 de Vidreres, la Sra. M.C.V.R. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció de piscina d'ús particular  
**Sol·licitant:** M.C.V.R.  
**Representant:** L.I.P.H.  
**Emplaçament:** Noguera, 43  
**Ref. Cadastral:** 5727116DG8252N0001YU  
**Ref. Expedient:** 66/2026 (X2026001226)

##### Relació de fets

En data 18 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003176, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte construcció d'una piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 637 del CATGI, amb el visat V/W.26.1031 de data 18 de març de 2026.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, designació de la coordinació de seguretat, i document d'acceptació de residus.

##### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 6,00 m de llarg per 3,00 m d'ample i un profunditat entre 1,20 i 1,50 m, amb una escala exterior. La làmina d'aigua és de 18,00 m<sup>2</sup>.

Segons la documentació presentada l'estructura del vas es realitza amb formigó armat, mitjançant llosa i mur perimetral amb encofrat perdut de PVC. L'acabat del vas serà amb "liner" de PVC. El coronament del vas serà amb paviment classe 3.

La maquinària de la piscina es col·locarà a l'interior d'un local tècnic enterrat annex al vas de la piscina.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla



Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

*General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.*

*Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.*

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació de més de 1,00 metre del límit de la parcel·la, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 del PGOU, és 1,00 m. Complex*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat 10.570,00 € es considera fora de mercat. Utilitzant el barem de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, considerant una superfície construïda de 27,00 m<sup>2</sup>, el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 17.365,00 €.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus degudament signat per gestor autoritzat. Complex.*

### Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la parcel·la situada en el número 43 del carrer Noguera, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de*

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

*traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 26 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la Sra. M.C.V.R. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Noguera 43, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	17.365€
ICIO	607,78€
Taxes:	11,20€

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

Placa: 29,80€  
Total: 648,78€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- X2026001316. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció de dues piscines d'ús particular al carrer Caldes 5 i 9 de Vidreres**

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

#### **6.0.- X2026000598. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Galzeran núm.26**

##### **Relació de fets**

En data 11 de febrer de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026001514, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Galzeran 26, el Sr. J.F.S.C. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció de piscina d'ús particular  
**Sol·licitant:** J.F.S.C.  
**Representant:** F.C.P.  
**Emplaçament:** Galzeran, 26  
**Ref. Cadastral:** 4629123DG8242N0001QE  
**Ref. Expedient:** 32/2026 (X2026000598)

##### **Relació de fets**

En data 11 de febrer de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026001514, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte de piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17015690 del CATGI, i amb visat col·legial V/W.26.0467 amb data 10 de febrer de 2026.
- Documentació complementària: atorgament de representació i assumeix de la direcció facultativa.

En data 12 de febrer de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026000920, es va requerir al sol·licitant la presentació d'un document d'acceptació de residus, signat per gestor de residus autoritzat, per a poder informar l'expedient.



Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

En data 19 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003232, es presenta la documentació requerida.

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable**

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 4,75 m x 2,10 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 9,97 m<sup>2</sup>. La fondària de la piscina serà de 1,50 metres. El vas de la piscina disposa de graons a l'interior.

Segons la documentació presentada es pretén instal·lar una piscina prefabricada sobre una estesa de grava o matxaca. Per a poder instal·lar aquesta piscina prèviament s'ha d'executar un petit mur de contenció amb blocs de formigó, omplerts i armats.

La maquinaria de la piscina es col·locarà a l'interior d'un local tècnic, semi enterrat, que es construirà a prop de la piscina. El local tècnic es construirà amb parets de blocs de formigó, forjat de bigues prefabricades, entrebegat ceràmic i capa de compressió de formigó armat, formant una terrassa a nivell d'acabat de la piscina. L'acabat de la terrassa serà amb peces de travertí. Es col·locaran baranes per a evitar el risc de caigudes accidentals a diferent nivell des del nou bancal.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- **Piscina.** La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació de 4,00 metres del límit de la parcel·la, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 del PGOU, és 1,00 m. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 20.117,64 € es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 14 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

(PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus degudament signat. Compleix.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular i un mur a la parcel·la situada en el número 26 del carrer Galzeran, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 26 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al J.F.S.C. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Galzeran 26, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.117,64€
ICIO	704,12€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	745,12€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**7.0.- X2025001771. Aprovació de la pròrroga per a l'inici d'una obra subjecta a llicència al carrer Tramuntana 58 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar**

#### Relació de fets

Que, en data 20 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026003263, el Sr. LI.C.C. ha sol·licitat una pròrroga del termini d'inici establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Tramuntana, núm. 58, de Vidreres.

Que, el 29 de maig de 2025 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 26 de maig de 2025 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 99/2025- X2025001771).

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Tramuntana núm. 58*

**Interessat:** *LI.C.C.*

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

representat per: R.F.G.

**Emplaçament:** c/ Tramuntana núm. 58

**Ref. Cadastral:** 1268114DG8216N0001YD

**Ref. Expedient:** 99/2025 (X2025001771)

### **Antecedents.**

Que, en data 20 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026003263, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini d'inici establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Tramuntana, núm. 58, de Vidreres.

Que, el 29 de maig de 2025 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 26 de maig de 2025 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 99/2025- X2025001771).

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, aquesta llicència estableix un termini per l'inici d'execució d'1 any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 29 de maig de 2026, i que la pròrroga s'ha sol·licitat el 20 de març de 2026, abans de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

### **Consideracions.**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència i autoritzacions.  
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors per a l'inici de l'execució és d'un any des de la notificació de la resolució.

#### En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit, sempre que la sol·licitud es presenti abans que hagi vençut.

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 17 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions.

Que, s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'inici es normal tenir d'execució de la llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres (expedient 99/2025) el qual finirà, de manera improrrogable, el 29 de novembre de 2026 (29/05/2025 + 6 mesos).

Que, en qualsevol cas l'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, aquesta llicència estableix un termini per l'inici d'execució d'1 any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 29 de maig de 2026, i que la pròrroga s'ha sol·licitat el 20 de març de 2026, abans de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. L.I.C.C. la pròrroga per a l'inici de l'obra subjecta a llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Tramuntana 58 de Vidreres, el qual finirà de manera improrrogable el 29 de novembre de 2026 (29705/2025 + 6 mesos) d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Que, en qualsevol cas l'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- X2025003007. Aprovació de la pròrroga per a l'inici d'una obra subjecta a llicència per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar al carrer Joan Maragall 31**

**Relació de fets**

Que, en data 25 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026003444, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini d'inici establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar al carrer Joan Maragall, núm. 31, de Vidreres.

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



## Ajuntament de Vidreres

Que, el 16 d'octubre de 2025 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 13 d'octubre de 2025 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 177/2025- X2025003007).

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Pròrroga llicència d'obres majors per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar*

**Interessat:** *F.R.B.I  
representat per: J.P.R.*

**Emplaçament:** *c/ Joan Maragall núm. 31*

**Ref. Cadastral:** *2367115DG8226N0001GJ*

**Ref. Expedient:** *177/2025 (X2025003007)*

### **Antecedents.**

*Que, en data 25 de març de 2026 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2026003444, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini d'inici establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar al carrer Joan Maragall, núm. 31, de Vidreres.*

*Que, el 16 d'octubre de 2025 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 13 d'octubre de 2025 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 177/2025- X2025003007).*

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**

*Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

*Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una construcció d'ampliació i/o increment del volum construït té la consideració d'obra major.*

*Que, d'acord amb l'article 9 bis.2 del Decret legislatiu 1/2010, els projectes de rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls privats inedificables indispensables per a instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic.*

*Que, aquesta llicència estableix un termini per l'inici d'execució d'1 any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 16 d'octubre de 2026, i*

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

que la prorroga s'ha sol·licitat el 25 de març de 2026, abans de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini d'inici com del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència i autoritzacions.  
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors per a l'inici de l'execució és d'un any des de la notificació de la resolució.

#### En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una prorroga per al meitat del temps inicialment concedit, sempre que la sol·licitud es presenti abans que hagi vençut.

### Conclusions.

Que, s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent prorroga del termini d'inici d'execució de la llicència municipal d'obres per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar (expedient 177/2025) el qual finirà, de manera improrrogable, el 16 d'abril de 2027 (16/10/2026 + 6 mesos).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una construcció d'ampliació i/o increment del volum construït té la consideració d'obra major.

Codi Segur de Verificació:  
3914b3e8-6eb5-4f46-bb76-d33bbc8109e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_34957248  
Data d'impressió: 06/05/2026 12:24:37  
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 21/04/2026 12:18  
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 22/04/2026 10:37



Ajuntament  
de Vidreres

Que, d'acord amb l'article 9 bis.2 del Decret legislatiu 1/2010, els projectes de rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls privats inedificables indispensables per a instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic.

Que, aquesta llicència estableix un termini per l'inici d'execució d'1 any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 16 d'octubre de 2026, i que la prorroga s'ha sol·licitat el 25 de març de 2026, abans de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini d'inici com del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2026DECR000302 de data 25/03/2026, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Girona núm. 66 de 08 d'abril de 2026.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a la Sra. F.R.B. la prorroga per a l'inici de l'obra subjecta a llicència per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar al carrer Joan Maragall 31, fins al 16 d'octubre de 2026 (improrrogable), d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 9.- Informacions de l'alcaldia

No hi ha informacions de l'alcaldia.

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL