

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000018
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 de maig de 2026
Hora d'inici: 18:31 h
Hora de fi: 18:40 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, alcalde, que presideix
Gerard Morgado Mateu, 1r tinent d'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a tinenta d'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r. tinent d'alcaldia
Ana María Soler Solans, 4a tinenta d'alcaldia

Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

José Berjaga Ruz, regidor
Mercè Achón Masana, regidora
Cristina Arcaya Palerm, regidora

Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental

Han excusat l'assistència

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Desenvolupament de la sessió.

A les 18:31 hores, en primera convocatòria, i existint quòrum suficient, es declara vàlidament constituïda la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior: JGL2026000017 de 28 d'abril de 2026

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 28 d'abril de 2026 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

2.0.- X2026000897. Aprovació de la llicència d'obres per a fer reformes a la planta baixa de l'habitatge del carrer Girona 24

Relació de fets

En data 2 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002314, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a reformar un habitatge unifamiliar, el Sr. G.V.S. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma planta baixa habitatge
Sol·licitant: G.V.S.
Emplaçament: C/ Girona, 24
Ref. Cadastral: 1566108DG8216N0001FD
Ref. Expedient: 51/2026 (X2026000897)

Relació de fets

En data 2 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026002314, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a reformar un habitatge unifamiliar, es va presentar la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució "Reforma interior d'un habitatge en planta baixa", document subscrit per l'arquitecta col·legiada número 76652-6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementaria: assumeix de la direcció facultativa, estudi bàsic de seguretat i salut, i estadística d'edificació i habitatge.

En data 6 de març de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026001520, es va requerir la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 2 d'abril de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003903, es va presentar la documentació requerida.

Característiques del projecte

El projecte presentat afecta un habitatge situat al carrer Girona, número 24 en el que es pretén realitzar una actuació de reforma. Es tracta d'un edifici construït, segons dades cadastrals, l'any 1991. L'habitatge existent es desenvolupa en planta baixa en un edifici de 2 plantes. La planta superior està destinada a un altre habitatge.

La memòria presentada proposa reformar integralment l'habitatge i proposa una nova distribució. Es preveu el tancament d'un porxo existent. Amb les actuacions previstes, si bé s'amplia la superfície de l'habitatge, no s'incrementa la volumetria global existent al tractar-se del tancament d'un porxo.

L'objectiu de les obres és millorar les condicions d'habitabilitat de la casa amb redistribució d'espais, renovació dels revestiments, els acabats i les instal·lacions, i millorar el comportament tèrmic de l'habitatge.





Ajuntament de Vidreres

Els treballs a realitzar seran:

- *Enderrocs de parets de càrrega amb col·locació d'estintolament metàl·lics.*
- *Enderrocs d'envans i retirada d'instal·lacions.*
- *Enderroc paviment.*
- *Rectificació obertures.*
- *Fer nous envans.*
- *Noves instal·lacions encastades en cuina i banys.*
- *Nous revestiments verticals.*
- *Execució de cuina completa.*
- *Execució de dos banys complets.*
- *Col·locació de paviment nou.*

Les peces de l'habitatge resultant són les següents:

Planta Primera: distribuïdor (AP), Sala d'estar – menjador (EM), cuina (C), 2 cambres higièniques (CH), i 3 habitacions (H).

La superfície útil habitable és de 96,58 m² i segons el Decret d'Habitabilitat la ocupació màxima de l'habitatge és de 7 persones.

Normativa d'aplicació

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

En virtut de l'article 13 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar són actes subjectes a llicència urbanística.

Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tenen la consideració d'obra menor.

Per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Ús. L'article 164 defineix l'ús d'habitatge unifamiliar com a ús principal en la clau 2b. Complex*
- *Profunditat edificable. Amb la intervenció proposada no es modifica la profunditat edificable de l'edifici existent. Complex*



Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament de Vidreres

- *Alçada reguladora i nombre de plantes. Amb la intervenció proposada no es modifica ni l'alçada ni el número de plantes de l'edifici existent. Compleix*
- *Tractament parets mitgeres. La normativa vigent estableix que les parets mitgeres que quedin al descobert hauran de tractar-se amb acabat de façana. En l'actuació proposada no s'intervé en les mitgeres. Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012). En tractar-se de la reforma d'un habitatge ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació s'assimila més és el Grup I – augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura. El projecte presentat justifica el compliment del Decret. Compleix*
- *Codi tècnic de l'edificació CTE. El projecte presentat justifica suficientment el compliment del CTE. Compleix*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. S'aporta un contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat. Compleix*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 58.120,00 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat. Utilitzant els barems del col·legi d'arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació provisional de l'ICIO, de 81.368,25 €.*
- *Terminis llicència. Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és de 1 any a partir de la notificació.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a Reforma de l'habitatge situat al número 24 del carrer Girona, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per a la correcta execució de les obres calgués la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 23 d'abril de 2026 i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

En virtut de l'article 13 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar són actes subjectes a llicència urbanística.

Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tenen la consideració d'obra menor.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. G.V.S. la llicència d'obres per a fer obres de reforma de la planta baixa del carrer Girona 24 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	81.368,25€
ICIO	2.847,89€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	2.888,89€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

3.0.- X2026001272. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Ciclamen 7

Relació de fets

En data 20 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003269, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular, al carrer Ciclamen 7, el Sr. I.S. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció de piscina d'ús particular
Interessat: I.S.
Emplaçament: C/ Ciclamen, 7
Ref. Cadastral: 3528110DG8232N0001HX
Ref. Expedient: 70/2026 (X2026001272)

Relació de fets

En data 20 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026003269, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte de piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17009700 del CATGI, amb visat número V/W.26.1042 de data 18 de març de 2026.
- Documentació complementària: assumeix de direcció, designació de coordinador i declaració de runes.

En data 27 de març de 2026, mitjançant ofici amb registre de sortida S2026002065, es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 23 d'abril de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026004645, s'aporta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir tindrà forma rectangular de 7,50 m x 3,50 m. La superfície de làmina d'aigua és de 26,25 m², la superfície construïda 35,69 m². La fondària del vas és de 1,50 m.

El vas de la piscina serà prefabricat, de polièster, amb escalons interiors, col·locat sobre un llit de graves.

La coronació del perímetre de la piscina serà a base de peces de pedra artificial rentada a l'àcid.



Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

La maquinaria, segons la documentació presentada, es col·locarà dins d'un cofre prefabricat enterrat.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina amb la làmina d'aigua a una separació mínima de 5,00 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 és 1,00 m. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 13.176,00 € es considera fora de mercat. Utilitzant els barems de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 22.954,00 €.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació, que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un document d'acceptació de residus degudament signat. Compleix.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 7 del carrer Ciclamen, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.*

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 27 d'abril de 2026 i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. I.S. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Ciclamen, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	22.954€
ICIO	803,39€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	844,39€

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- X2026001515. Aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Arboç 5

Relació de fets

En data 9 d'abril de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026004080, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Arboç 5, la Sra. M.V.T. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció/instal·lació de piscina d'ús particular
Sol·licitant: M.V.T.
Representant: R.M.S.
Emplaçament: c/ Arboç, 5
Ref. Cadastral: 4624108DG8242S0001PA
Ref. Expedient: 85/2026 (X2026001515)

Relació de fets

En data 9 d'abril de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada E2026004080, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte bàsic i executiu d'una piscina a Vidreres", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 78317 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, assumeix de la coordinació de seguretat, document d'acceptació de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar, a l'entorn de l'habitatge, tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 6,50 m de llarg per 3,25 m d'ample i una profunditat de 1,50 m, amb una escala interior incorporada. La làmina d'aigua és de 21,12 m².

Segons la documentació presentada es tracta d'una piscina prefabricada de polièster col·locada sobre un llit de sorra. El coronament del vas serà amb paviment antilliscant col·locat sobre una capa de formigó.

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

La maquinària de la piscina es col·locarà a l'interior d'un local prefabricat de polièster, quadrat, de 1,46x0,82x1,20, col·locat a la superfície, a una separació mínima del límit de la parcel·la de 1 metre.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecta a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació de 1,50 metres del límit de la parcel·la, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154 del PGOU, és 1,00 m. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat, 6.828,90 €, es considera fora de mercat. Utilitzant el barem de preus orientatius del col·legi d'arquitectes de Catalunya, considerant una superfície construïda de 27,33 m², el pressupost d'execució, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 17.577,00 €.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus degudament signat per gestor autoritzat. Compleix.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular a la parcel·la situada en el número 5 del carrer Arboç, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.*



Ajuntament de Vidreres

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per al desenvolupament de les obres calgués ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data 28 d'abril de 2026 i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecta a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. M.V.T. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Arboç 5, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	17.577€
ICIO	615,20€
Taxes:	11,20€

Codi Segur de Verificació:
7221b72d-faa9-4318-81e8-f9b3247466a1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_35302555
Data d'impressió: 19/05/2026 09:25:51
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 15/05/2026 09:56
2.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 18/05/2026 10:33



Ajuntament
de Vidreres

Placa: 29,80€
Total: 656,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

