

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 1 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000002
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de gener de 2026
Hora d'inici: 18:35 h
Hora de fi: 18:50 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 8 de gener de 2026 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 2 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp.158/25 Rehabilitació habitatge al carrer Montjuic 1C

Relació de fets

En data 9 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007178, la Sra. G.I. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a rehabilitar un habitatge vandalitzat al número 1C del carrer Montjuic, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Rehabilitació habitatge
Interessada: G.I.
Emplaçament: C/ Montjuic, 1C
Ref. Cadastral: 2232111DG8223S0001KB
Ref. Expedient: 158/2025 (X2025002623)

Relació de fets

En data 9 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007178, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a rehabilitar un habitatge vandalitzat al número 1C del carrer Montjuic, de Vidreres.

En data 12 d'agost de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025004358, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient. La notificació va ser rebuda per la interessada en data 13 d'agost de 2025, segons evidència de notificació que consta a l'expedient.

Atesa la no presentació de la documentació requerida en el termini atorgat, es va sol·licitar a la policia local una inspecció per a verificar si s'havien iniciat les obres.

Característiques de l'actuació

La documentació presentada pretenia la reforma de l'habitatge per a deixar-lo en condicions d'habitabilitat després que aquest hagués estat vandalitzat.

Segons la informació facilitada es pretenia realitzar les següents actuacions:

- Posar finestres.
- Enguixar.
- Pintar.
- Obrir accés per a vehicles al mur.
- Repassar les instal·lacions.

Amb l'acta policial de data 27 de novembre de 2025, es constata que la casa ha estat pintada i que s'ha netejat el pati, sense que en la visita es pogués accedir a l'interior de l'habitatge per a verificar si s'havien executat les obres interiors.



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 3 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Normativa aplicable

Aquestes obres afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, resten subjectes a la comunicació prèvia d'obres mínimes totes aquelles actuacions de reforma, reparació i/o conservació que afecten a construccions existents amb suficient entitat com per no estar excloses de qualsevol tràmit però de nul·la incidència en els paràmetres regulats per la normativa urbanística que requeririen la seva avaluació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reformes proposades no afecten a cap paràmetre del PGOU. No s'augmenta el volum construït ni les superfícies de l'habitatge. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la autorització és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost indicat a la comunicació (6.000,00 €) es considera fora de mercat. Un preu més ajustat a preus de mercat, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO s'estima en 14.496,64 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la rehabilitació de l'habitatge situat al número 1C del carrer Montjuïc, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Tant la tanca com la nova porta que s'hi pretén practicar hauran de donar compliment a l'article 153 del vigent PGOU.

Fonaments de dret

Aquestes obres afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d* es troben recollits a l'art.



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 4 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

En virtut de l'article 26 de l'ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, resten subjectes a la comunicació prèvia d'obres mínimes totes aquelles actuacions de reforma, reparació i/o conservació que afecten a construccions existents amb suficient entitat com per no estar excloses de qualssevol tràmit però de nul·la incidència en els paràmetres regulats per la normativa urbanística que requeririen la seva avaluació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. G.I. per a la rehabilitació de l'habitatge del carrer Montjuic 1C, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.496,64€
ICIO	507,38€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	526,58€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 281/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques a la Ronda Goba 133

Relació de fets

En data 7 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012736, el Sr. X.S.L. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge situat en el



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 5 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

número 133 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: X.S.L.
Representant: E.A.D.S.
Emplaçament: c/ Ronda Goba, 133
Ref. Cadastral: 4679411DG8247N0001GL
Ref. Expedient: 281/2025 (X2025004608)

Relació de fets

En data 7 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012736, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge situat en el número 133 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Proyecto generador fotovoltaico para autoconsumo para la colocación de paneles fotovoltaicos coplanados en cubierta existente en la vivienda situada en la calle Ronda Goba, 133 en la población de Vidreres (Girona) de 6 kW de potencia nominal regulado a la potencia contratada y batería de 10 kWh", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 14.441 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, i amb visat 2025/05823 en data 28 de novembre de 2025.
- Documentació complementaria: autorització de representació, certificat de col·legiació i assumeix de la direcció facultativa.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 16 mòduls de 455 Wp, un inversor de 6 Kw i un sistema de bateries de 10 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb injecció 0 a la xarxa fins que la companyia subministradora autoritzi la compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 32,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca amb un habitatge edificat que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 6 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat, 9.660,62 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 14.196,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 6,00 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 133 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca amb un habitatge edificat que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 7 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. Xavier Sauri López, per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Ronda Goba 133, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.196€
ICIO(50%bonif)	248,43€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	267,63€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Modificació projecte exp. 192/24 al carrer Mimoses 142

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

2.4.- Comunicació baixa activitat comercial de venda de xuxes i llaminadures al local del carrer Barcelona xamfrà amb Dr.Deulofeu

Relació de fets

Vista la comunicació presentada per la Sra. R.I.L. , amb registre d'entrada número E2024002023 de data 4 de març de 2024 , comunicant el canvi de titular d'una activitat destinada a comerç al menor de llaminadures, fruits secs i altres al local comercial situat al carrer Dr. Deulofeu núm.2 baixos de Vidreres.



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 8 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals, al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe inici d'activitat econòmica
Activitat: Comerç al menor de laminadures, fruits secs, i d'altres
Adreça: Carrer Deulofeu núm.2 baixos, de Vidreres
(RC 1765409DG8216N0001FD)
Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. (superfície construïda 172,09 m²)
(CCAE – 4729 Comerç al detall d'altres tipus de productes alimentaris en establiments especialitzats)
Antic titular: J.A.R.M.
Nou titular: R.I.L.
Núm. Exp.: X2024000769

Antecedents i relació de fets

En data 4 de març de 2024 (RE E2024002023), la Sra. R.I.L., presenta davant aquest ajuntament sol·licitud de canvi de titular d'una activitat destinada a "Comerç al menor de laminadures, fruits secs, i d'altres", a l'establiment situat al Carrer Deulofeu núm.2 baixos, de Vidreres, aportant la següent documentació:

- DNI del nou titular, la Sra. R.I.L.
- DNI de l'antic titular, el Sr. J.A.R.M.
- Document de "Comunicació de canvi de titular d'activitats". El document no està signat ni datat, i està incomplet, només s'inclou la primera pàgina.
- Comunicació conjunta de canvi de titularitat d'activitat, firmada conjuntament per l'antic titular el Sr. J.A.R.M., i la nova titular la Sra. R.I.L. en data 4 de març de 2023, en la qual consta una declaració conjunta en la qual el nou titular assumeix totes les obligacions que es deriven de la llicència que es transmet.
- Contracte de lloguer del local situat al carrer Deulofeu núm.2 baixos, cantonada amb carrer Barcelona 2bx, de Vidreres, per part de la nova titular, la Sra. R.I.L.
- Contracte de manteniment i certificat de garantia de les instal·lacions contra incendis del local.

En data 5 de març de 2024, els serveis tècnics municipals emeten informe desfavorable en referència al canvi de titularitat de l'activitat, per deficiències documentals esmenables. En la mateixa data s'envia ofici de requeriment de documentació a la sol·licitant (S2024001082).

En data 5 de març de 2024 (RE E2024002130), la Sra. R.I.L. presenta davant aquest ajuntament, nova documentació relativa al canvi de titularitat, en resposta al requeriment efectuat pel consistori (S2024001082), aportant la documentació següent:

- Document de "Comunicació de canvi de titular d'activitats", correctament complimentat, signat digitalment en data 5 de març de 2024, per la nova titular de l'activitat, la Sra. R.I.L.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 9 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

- Document de “*Declaració responsable en matèria de salut alimentària*”, signat digitalment en data 5 de març de 2024, per la nova titular de l'activitat, la Sra. R.I.L.
- Certificat de Manipulador d'aliments, a nom de la Sra. R.I.L., de data 17 de febrer de 2024.

Fonaments de dret

L'activitat objecte del canvi de titularitat, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2009, amb el número 4729 - Comerç al detall d'altres tipus de productes alimentaris en establiments especialitzats. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície útil 172,09 m² (segons projecte).

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és superior a 120m² (superfície útil de l'establiment és de 172,09 m²), aquesta activitat estaria sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb la presentació de projecte i certificat tècnic (model normalitzat), tal com estableix l'Article 32 de l'esmentada llei on s'assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

L'Article 34 de la Llei 18/2020 assenyala el règim d'actuació per a canvis de titularitat.

Consideracions

L'activitat destinada a “Comerç al menor de llaminadures, fruits secs, i d'altres”, a l'establiment situat al Carrer Deulofeu núm.2 baixos de Vidreres, disposa de llicència d'activitat vigent, concedida per acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 29 de juny de 2023, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació d'inici d'activitat, titularitat del Sr. J.A.R.M.

A la comunicació d'inici d'activitat s'adjuntava la documentació següent:

- Document de “Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat”, de data 08/06/2023.
- Document de “Projecte d'activitat d'un local comercial destinat al comerç alimentari (xuxes) i begudes, signat pel Sr. Andreu Luque Diaz, col·legiat núm. 14.032 pel CETIG, amb data 07/06/2023.
- “Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació”, signat en data 07/06/2023 per l'Enginyer Tècnic Industrial, el Sr. Andreu Luque Diaz, col·legiat núm. 14.032 pel CETIG.
- Plànol de planta primera i segona de l'edifici del carrer Deulofeu núm.2, de Vidreres.
- Contracte de lloguer del local situat al carrer Deulofeu núm.2 baixos, cantonada amb carrer Barcelona 2bx, de Vidreres.
- Certificat del Número de Identitat de Estranger, del titular.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 10 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Conclusions

Revisada la documentació aportada, i la que consta a l'arxiu municipal, en relació al canvi de titularitat d'una activitat destinada a "Comerç al menor de llaminadures, fruits secs, i d'altres", a l'establiment situat al Carrer Deulofeu núm.2 baixos, de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- La firma de la declaració responsable del document de "Comunicació canvi de titularitat d'activitat" implica implícitament que es mantenen els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat, i que no hi ha hagut modificacions en l'interior del local, en referència a les condicions amb les que es va atorgar la llicència. En cas contrari, el nou titular ha de comunicar a l'administració competent les modificacions realitzades a l'activitat.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'administració qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 36.3 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats n'han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària.
- Un cop signada la *Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària*, el titular de l'activitat es compromet a complir i aplica els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica dels sectors de l'activitat.
- El personal manipulador dels aliments haurà de disposar de la formació corresponent.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Página 11 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament de Vidreres

als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

- L'activitat de "Comerç al menor de llaminadures, fruits secs, i d'altres", a l'establiment situat al Carrer Deulofeu núm.2 baixos, de Vidreres, ha estat donat d'alta al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries amb el codi 17213-08-01-0-0-00004.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titular d'una activitat destinada a "Comerç al menor de llaminadures, fruits secs, i d'altres", a l'establiment situat al Carrer Deulofeu núm.2 baixos, de Vidreres, que portarà a terme la Sra. R.I.L. d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- La firma de la declaració responsable del document de "Comunicació canvi de titularitat d'activitat" implica implícitament que es mantenen els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat, i que no hi ha hagut modificacions en l'interior del local, en referència a les condicions amb les que es va atorgar la llicència. En cas contrari, el nou titular ha de comunicar a l'administració competent les modificacions realitzades a l'activitat.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 35 de la Llei 18/2020, caldrà comunicar a l'administració qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 36.3 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats n'han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 12 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament de Vidreres

- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària.
- Un cop signada la *Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària*, el titular de l'activitat es compromet a complir i aplica els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica dels sectors de l'activitat.
- El personal manipulador dels aliments haurà de disposar de la formació corresponent.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.
- L'activitat de "Comerç al menor de llaminadures, fruits secs, i d'altres", a l'establiment situat al Carrer Deulofeu núm.2 baixos, de Vidreres, ha estat donat d'alta al registre sanitari municipal d'activitats alimentàries amb el codi 17213-08-01-0-0-00004.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6.g):

- Taxes tramitació d'expedients 83,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Serveis a la Comunitat

3.1.- Reserva Escola Sant Iscle dinar de germanor del Grup Teatral Vidrerenc el 18 de gener

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **GRUP TEATRAL VIDRERENC**, representat pel Sr. À.T sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme la realització d'activitat Dinar de Germanor de l'entitat el dia 18 de gener de 2026 al gimnàs de l'Escola Sant Iscle de 9 a 18 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 13 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès la petició de material de l'entitat, de 120 cadires, 20 taules, contenidors de reciclatge, paper, plàstic, resta i orgànica.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a Grup Teatral Vidrerenc, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació per portar a terme la realització d'activitat Dinar de Germanor de l'entitat el dia 18 de gener de 2026 al gimnàs de l'Escola Sant Iscle de 9 a 18 h.

Tercer. Comunicar a l'entitat que:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que el gimnàs de l'escola Sant Iscle estarà disponible tot el dia el proper diumenge 18 de gener de 2025:

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 14 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament de Vidreres

- Gimnàs de l'escola
- WC exteriors

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.

Que cal deixar l'espai en les mateixes condicions en què s'ha trobat i procedir a la neteja pertinent si es dona el cas.

Que cal desar la brossa correctament als contenidors habilitats.

Que caldrà acompanyar els menors d'edat durant tot l'acte procurant que els usuaris respectin les instal·lacions del centre així com el material i l'espai.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Quart. Autoritzar al sol·licitant la cessió d'ús del següent material, tenint en compte que és la responsable de la utilització del material i respondre en cas d'haver-hi alguna incidència fent-se càrrec del cost del material malmès: Per a disposar de 120 cadires, 20 taules, contenidors de reciclatge, paper, plàstic, resta i orgànica.

Cinquè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, la brigada i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Reserva sala de la biblioteca per a la xerrada d'Ecoacció Vidreres el 16 de gener

Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. V.F.R en representació **d'ECOACCIÓ VIDRERES** sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat xerrada sobre Crisi Climàtica a la sala polivalent de la biblioteca divendres 16 de gener de 2026 de 19h a 20.30 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient i la conversa mantinguda presencialment.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 15 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a ECOACCIÓ VIDRERES, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

- Aforament màxim de la sala: 50 persones.
- Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i que s'encarregui de tancar la sala d'actes, i de deixar-la recollida.
- Que el mateix dia 16 de gener, en horari de la Biblioteca, han de recollir les claus de la sala per poder tancar.
- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes i a la biblioteca pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis generals-Secretaria

4.1.- Modificació del contracte d'obres de rehabilitació del Pou de Can Castells.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 16 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

En data 29 d'abril del 2025, la Junta de Govern Local va formalitzar el contracte administratiu de les obres de rehabilitació del pou de can castells de Vidreres per l'empresa contractista Aquatec Soluciones Medioambientales, S.A.U., per un import de contracte de 79.362,10 € sense IVA (96.028,14 € IVA inclòs). (Expedient X2024003141).

En data 4 de desembre del 2025, es realitza la visita d'obra per la comprovació dels treballs realitzats per l'empresa AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U., conjuntament amb el director tècnic dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres.

En data de 5 de desembre de 2025 l'arquitecte Jaume Corominas Blanch amb DNI 40.429.509-V dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres, com a director facultatiu de l'obra i el representant de l'empresa Miguel Ángel Bordallo Esteban de l'empresa Aquatec Soluciones Medioambientales, S.A.U. com a empresa contractista, signen la PRIMERA CERTIFICACIÓ I ÚLTIMA de l'obra adjudicada per un import de 96.028,14€, IVA inclòs.

L'adjudicatari del concurs, AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U., ho va ser amb les següents condicions contractuals:

- Pressupost adjudicació : 96.028,14€ (IVA Inclòs)

En el procés d'execució de l'obra en qüestió s'han hagut de fer una sèrie modificacions d'amidaments a la baixa d'algunes de les partides que estaven incloses en el projecte original i també la no execució d'una partida de les previstes.

Les partides que s'han vist modificades són les següents:

Nº	Partida	Amidament segons projecte	Amidament certificació
01.02.04	Metres lineals de jornada de treballs de raspallat amb màquina de perforació (P - 16)	137	125
01.02.05	Metres lineals d'instal·lació del dispositiu d'air lift consistent en doble canonada de 4 polzades, per succió de fons de pou i desenvolupament (P - 15)	137	125
02.01	Muntant de pou compost per canonada d'acer de DN 4" inclòs brides soldades cada 5 metres. Instal·lat i provat. (P - 1)	130	117
03.02	Subministrament d'unitat remota de telecontrol via ràdio amb 6 entrades digitals, 10 sortides de relé i 2 entrades analògiques. Inclou la bateria de 12V, transductor de pressió en canonada, sensor d'intrusió, antena i elements de fixació i programació, muntatge i posta en marxa de l'equip. (P - 20)	1	0

Respecte a la modificació d'amidaments a la baixa de les partides nº 01.02.04, 01.02.05, i 02.01 aquesta es justifica pel motiu que per a la realització del projecte, al no disposar l'Ajuntament de la documentació de la construcció del pou, que data de

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 17 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

l'any 1988, ni plànols, ni el perfil litològic, i no es sabia amb certesa la profunditat que aquest tenia.

Aquests amidaments, en base a la informació de la què es disposava, es van establir en el projecte en 137 metres de profunditat del pou, i 130 metres de profunditat d'instal·lació de la bomba.

Després de les feines realitzades, en el reconeixement videogràfic es va poder observar que la profunditat total del pou era de 126,5 m, i la bomba estava situada a 117 metres de profunditat, segons s'exposa a l'informe dels treballs realitzats emès per l'empresa AQUATEC, SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U.

En el cas de la partida 03.02 referent al subministrament d'una unitat remota de telecontrol via ràdio, es va decidir no executar aquesta partida, ja que aquesta tasca s'ha encarregat a l'empresa que porta el servei telemàtic de l'ajuntament.

Aquesta modificació d'amidaments a la baixa de quatre de les partides del projecte, fa que el pressupost d'execució material certificada s'hagi vist disminuït respecte el pressupost d'execució material de projecte.

La modificació respecte al contracta adjudicat és de:

Pressupost execució material segons projecte:	70.579,79 €
Pressupost execució material certificat:	62.114,98 €
Disminució del pressupost d'execució material:	8.464,81€
Percentatge de disminució:	11,99%

Aplicant la baixa oferta per l'empresa, el pressupost final de la modificació a la baixa és el següent:

TOTAL MODIFICACIÓ	8.464,81 €
13% DESPESA GENERAL	1.100,43 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	507,89 €
TOTAL EXECUCIÓ SENSE IVA	10.073,12 €
BAIXA (5,51%)	555,03 €
TOTAL DESPRÉS DE LA BAIXA	9.518,09 €
21% IVA	1.998,80 €
TOTAL MODIFICACIÓ LÍQUID	11.516,89 €

Així doncs, la modificació de 11.516,89€ respecte el Pressupost adjudicació de 96.028,14€, suposa una modificació del 11,99 %.

Donat que l'import certificat final de l'obra és inferior al pressupost d'adjudicació, pels motius anteriorment exposats, s'escau dur a terme la modificació del contracte anteriorment citat.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Página 18 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, l'informe justificatiu de la modificació emès pels Serveis tècnics municipals conclou que d'acord amb el contingut d'aquest informe es **DONA CONFORMITAT** a l'aprovació de la primera i última certificació emesa per AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U., per un import total de 84,511.26 € (IVA inclòs) atès que es correspon plenament amb els treballs executats.

Es va concedir tràmit d'audiència a l'interessat en data 23 de desembre de 2025. Transcorregut el termini concedir per presentar al·legacions, l'empresa no les ha presentat, pel que es dona per realitzat el tràmit, i es pot procedir a la modificació contractual.

Per tot l'exposat, s'escau modificar el contracte signat, en concret el preu presentat pel licitador, el qual no excedeix els límits legalment establerts.

Fonaments de dret

Primer. Els contractes del sector públic només podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb els límits establerts en l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207, 208 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

- Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Tercer. Els contractes administratius solament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191, amb les particularitats previstes en l'article 207 de la citada Llei.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La competència per aprovar la modificació del present contracte és de la Junta de Govern Local de Vidreres, mitjançant la delegació de competències feta per l'alcaldia per decret 2023DECR000464 de data 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Modificar el Contracte administratiu d'obres de rehabilitació del pou de Can Castells de Vidreres, signat en data 21 de maig de 2025, en concret el preu del contracte, que es detalla a la clàusula primera. Aquesta clàusula exposa el següent:

"Primer. Que l'AJUNTAMENT DE VIDRERES contracta a l'empresa AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U. amb núm. de NIF A85788073 (en



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 19 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

endavant el contractista) per a l'execució del contracte d'obres de rehabilitació del pou de can castells de Vidreres en els següents termes:

Anualitat 2025: la despesa derivada del contracte d'obres és per un import de 79.362,10€, IVA exclòs, més 16.666,04€ en concepte d'IVA, que fan un total de 96.028,14€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 2025.3.161.61906.

La clàusula primera quedarà redactada de la següent manera:

“Primer. Que l'AJUNTAMENT DE VIDRERES contracta a l'empresa AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U. amb núm. de NIF A85788073 (en endavant el contractista) per a l'execució del contracte d'obres de rehabilitació del pou de can castells de Vidreres en els següents termes:

Anualitat 2025: la despesa derivada del contracte d'obres és per un import de 69.844,02€, IVA exclòs, més 14.667,24€ en concepte d'IVA, que fan un total de 84.511,26 € IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 2025.3.161.61906.”

En conseqüència, es modifica el preu del contracte, degut a modificacions d'amidaments a la baixa d'algunes de les partides que estaven incloses en el projecte original i també la no execució d'una partida de les previstes. El preu ofert pel contractista era de 96.028,14€ IVA inclòs, i el preu modificat i, per tant, el preu del contracte és de 84.511,26 € IVA inclòs.

Segon. Facultar a l'Alcalde de Vidreres, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal de signar la modificació contractual, i emplaçar a l'empresa AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U., amb NIF A85788073, adjudicatària del contracte, per tal que retorni signat el contracte modificat.

Tercer. Notificar la present resolució als interessats i a l'Àrea corresponent de l'Ajuntament, a fi de realitzar els apunts que siguin necessaris.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i les modificacions acordades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Baixa bústia 1128 MGS

Relació de fets

Mitjançant instància número E2026000070, de 7 de gener de 2026, M.S.G. va sol·licitar donar de baixa la bústia 1128 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. M.S.G. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 20 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 1128 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de M.S.G.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que no ha dipositat fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.3.- Baixa bústia 415 M.V.R.

Relació de fets

Mitjançant instància número E2025013568, de 29 de desembre de 2025, M.V.R. va sol·licitar donar de baixa la bústia 415 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

La Sra. M.V.R. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 21 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 415 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de M.V.R.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2013 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.4.- Baixa bústia 407 J.J.E.L.

Relació de fets

Mitjançant instància número E2025013438, de 23 de desembre de 2025, J.J.E.L. va sol·licitar donar de baixa la bústia 407 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. J.J.E.L. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 22 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 407 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de J.J.E.L.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2013 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.5.- Alta bústia 1128 L.G.G.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025010692, de 20 d'octubre de 2025, L.G.G. amb núm. de DNI XXX7776XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que L.G.G. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 23 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.
Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a L.G.G. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 1128 dels panells municipals a la zona de La Depuradora de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxas per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253
ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.6.- Alta bústia 49 N.E.O.B.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025013617, de 30 de desembre de 2025, N.E.O.B. amb núm. de DNI XXX6416XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que N.E.O.B. ha presentat la documentació requerida.

Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 24 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a N.E.O.B. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 49 dels panells municipals a la zona de Mas cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxas per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:



Codi Segur de Verificació:
328e83a7-dfe0-476c-a35a-b951b2d1507f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33912339
Data d'impressió: 25/02/2026 08:45:13
Pàgina 25 de 25

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 28/01/2026 13:39
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 30/01/2026 10:48



Ajuntament
de Vidreres

ES58 2100 8118 8122 0003 8253
ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA