

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE GENER DE 2026

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000001  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 8 de gener de 2026  
Hora d'inici: 19:15 h  
Hora de fi: 19:50 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia, qui presideix la sessió.  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

Es fa constar que aquesta sessió de la Junta de Govern s'ha convocat de manera excepcional pel dijous 08/01/2026 en substitució de la convocatòria que el decret 2025DECR000897 de 18/11/2025 preveu pels dimarts. Aquesta modificació ha estat necessària per circumstàncies imprevistes que dificultaven la celebració de la sessió en la data original, motiu pel qual s'ha acordat avançar la convocatòria al dia anterior. La nova convocatòria ha estat degudament comunicada als membres de la Junta de Govern amb antelació.

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 29 de desembre de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 2 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

### 2.1.- Exp.263/2025 Llicència d'obra menor al Polígon 15, parcel·la 65

#### Relació de fets

En data 20 de novembre de 2025, el Sr. A.S.V. sol·licita, mitjançant instància (E2025011973), la corresponent llicència per dur a terme una obra menor en l'habitatge ubicat al polígon 15, parcel·la 65, Vidreres.

El 23 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** *Diverses reformes*

**Interessat:** *A.S.V.*

**Emplaçament:** *Can Torronet, Polígon 15, parcel·la 65 cadastre rústica Vidreres*

**Ref. Cadastral:** *17227A015000650000DT*

**Ref. Expedient:** *263/2025 (X2025004335)*

#### Relació de fets

*En data 20 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011973, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar diverses actuacions de manteniment de la finca.*

*En data 3 de desembre de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025006822, es va requerir la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.*

*En data 9 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012935, es va presentar la documentació requerida.*

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

*Segons la informació facilitada el sol·licitant pretén realitzar les següents actuacions:*

- *Aplicació de pintura de revestiment de façana a la totalitat de la façana.*
- *Escatar i envernissar la fusteria exterior.*
- *Lliscar les parets interiors per extreure l'estucat.*
- *Lliscar les rajoles dels banys.*
- *Pintar parets interiors i sostres de tota la casa.*
- *Substituir el mobiliari de la cuina.*
- *Subministrament i muntatge de porta corredissa a l'entrada principal de la finca.*

*El motiu de les actuacions és la millora i el manteniment de l'habitatge.*

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona agrícola S.A.2 (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent. També són d'aplicació els articles 195 a 206 del PGOU (regulació general en sòl no urbanitzable).*



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

*Al tractar-se d'un habitatge en sòl no urbanitzable també hi és d'aplicació la normativa del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.*

*Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les actuacions proposades a l'habitatge plantegen simples actuacions de manteniment i millora, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix*
- *La porta d'accés proposada compleix amb l'article 31 del vigent Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Atesa la tipologia i abast de les obres sol·licitades s'entén que la documentació aportada és suficient. Compleix.*
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 24.201,30 €, es considera vàlid a efectes de la liquidació provisional de l'ICIO.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors per a l'arranjament de la façana i la fusteria exterior, el lliscat dels paraments interiors, la substitució del mobiliari de la cuina, el pintat de l'interior de l'habitatge, i la col·locació d'una porta corredissa a l'accés de la finca, a Can Torronet, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

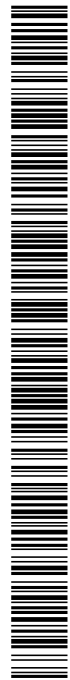
*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona agrícola S.A.2 (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent. També són d'aplicació els articles 195 a 206 del PGOU (regulació general en sòl no urbanitzable).

*Al tractar-se d'un habitatge en sòl no urbanitzable també hi és d'aplicació la normativa del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.*



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Página 4 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar la llicència urbanística d'obra menor que es pretén realitzar al Polígon 15, parcel·la 65 (Can Torronet), de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment. Aquesta sol·licitud s'entén presentada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal que què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de la seva activitat. Així mateix, la persona interessada ha de fer la liquidació corresponent dels impostos i les taxes associades a aquest tràmit.

**Segon.** La llicència atorgada resta subjecta a les condicions següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació, que es detalla seguidament, de les taxes estipulades en les ordenances fiscals, així com de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

Pressupost:	24.201,30 €
ICIO 3,5%:	847,04 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>866,24 €</b>

**Quart.** Comunicar aquest import al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè notifiqui la liquidació.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 264/25 Diverses reformes al carrer Sant Maurici 26

### Relació de fets

En data 25 de novembre de 2025, la Sra. A.I.G.G. sol·licita, mitjançant instància (E2025012131), una comunicació prèvia d'obres per dur a terme diverses reformes interiors a l'habitatge del c. Sant Maurici, 26.

En data 2 de desembre de 2025, la interessada presenta una nova instància (E2025012478) per ampliar les obres que pretenen executar a l'adreça abans esmentada.

En data 22 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** *Diverses reformes*  
**Interessada:** *A.I.G.G.*  
**Emplaçament:** *c/ Sant Maurici, 26*  
**Ref. Cadastral:** *2268111DG8226N0001GJ*  
**Ref. Expedient:** *264/2025 (X2025004398)*

### **Relació de fets**

*En data 25 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012131, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar diverses reformes al número 26 del carrer Sant Maurici, de Vidreres.*

*En data 2 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012478, es va presentar una nova comunicació prèvia ampliant les obres que pretenen executar al número 26 del carrer Sant Maurici, de Vidreres.*

### **Característiques de l'actuació**

*Segons la documentació presentada es pretén reformar la cuina, el bany, i substituir el paviment i el fals sostre.*

*Les obres consistiran en:*

- Reforma integral del bany.*
- Reforma integral de la cuina.*
- Subministrament i col·locació de 77 m2 de paviment porcellànic tipus parquet rectificat.*
- Subministrament i col·locació de 60 metres lineal de sòcol porcellànic.*
- Retirada de 77 m2 de fals sostre d'escaiola.*
- Subministrament i col·locació de 77 m2 de fals sostre de cartró-guix.*

*El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.*

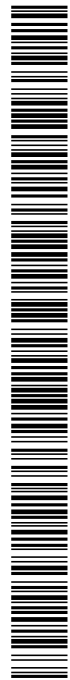
### **Normativa d'aplicació**

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V.º. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### **Consideracions**

*En relació a la normativa urbanística municipal*



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



## Ajuntament de Vidreres

- *Les reformes proposades no afecten a cap paràmetre del PGOU al tractar-se de reformes interiors. Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost de les actuacions, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 15.320,00 €.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a reforma de la cuina i el bany, la col·locació de paviment nou i la substitució del fals sostre, a l'habitatge situat al número 26 del carrer Sant Maurici, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar, amb suficient antelació, el corresponent permís d'ocupació de la via pública.*

### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. A.I.G.G. per fer diverses reformes a l'habitatge del carrer Sant Maurici 26, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 7 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	15.320,00 €
ICIO:	536,20 €
Taxes:	11,20 €
Placa:	8,00 €
Total:	555,40 €

**Quart.** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp. 280/25 Obertura rasa per a substituir una vàlvula al carrer Maçanet xamfrà carrer Lloret

#### Relació de fets

En data 9 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012774, NEDGIA CATALUNYA SA ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas al carrer Maçanet xamfrà amb la carretera C-63, de Vidreres. Referència actuació 240500101446.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Obertura de rasa per a substituir una vàlvula.  
**Interessat:** NEDGIA Catalunya S.A.  
**Representant:** Manuel Cirugeda Garcia  
**Emplaçament:** c/ Maçanet xamfrà Lloret, s/n  
**Ref. Expedient:** 280/2025 (X2025004595)

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 8 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

En data 9 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012774, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas al carrer Maçanet xamfrà amb la carretera C-63, de Vidreres. Referència actuació 240500101446.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- Plànol de l'actuació signat pel Sr. F. G. V. (enginyer tècnic industrial).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Pla emmagatzematge de materials i gestió de residus.
- Descripció de les obres amb indicació del pressupost, la durada prevista dels treballs, el contractista i la direcció facultativa.
- Sol·licitud d'autorització per a actuacions en zona de protecció de carreteres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per a realitzar tasques de manteniment de la xarxa (substituir una vàlvula).

La rasa prevista és de tres metres de llargada per dos metres d'amplada i una profunditat d'un metre.

Les tasques a realitzar, segons descripció, és substituir una vàlvula.

La durada prevista de les obres s'estima en 7 dies hàbils.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b\*\*), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització, no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

#### En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública com és la vorera d'un vial de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 9 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



## Ajuntament de Vidreres

*Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.*

- *Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- *El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 328,32 €.*

### Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la obertura d'una rasa a la vorera en el carrer Maçanet, xamfrà amb el carrer Lloret, per a substituir una vàlvula de la xarxa de gas natural, atès que no incompleix la normativa que li és d'aplicació.*

*L'executivitat de la llicència resta condicionada a la obtenció de la autorització de la Generalitat de Catalunya, al tractar-se d'una actuació dins de la zona de protecció de carreteres.*

*No obstant això, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada en el seu estat inicial.*
- *Es comunicarà l'inici de les obres, amb un mínim de 96 hores d'antelació, a la Policia Local de Vidreres, perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*

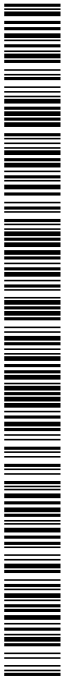
### Fonaments de dret

*Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b\*\*), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.*

*Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització, no inclosa en projecte d'urbanització.*

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix*



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 10 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

#### En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública com és la vorera d'un vial de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** a NEDGIA CATALUNYA SA la llicència d'obres per a fer una rasa per a la substitució d'una vàlvula al carrer Maçanet xamfrà carrer Lloret, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres, amb un mínim de 96 hores d'antelació, a la Policia Local de Vidreres, perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	328,32€
ICIO	11,49€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	30,69€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 11 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.4.- Exp. 283/25 Cobriment terrassa al carrer Prudenci Bertrana 17

### Relació de fets

En data 11 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025013015, la Sra. G.V.V. va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor per a cobrir i tancar una terrassa existent al número 17 del carrer Prudenci Bertrana, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Cobriment terrassa  
**Interessada:** G.V.V.  
**Emplaçament:** C/ Prudenci Bertrana, 17  
**Ref. Cadastral:** 1566108DG8216N0001FD  
**Ref. Expedient:** 283/2025 (X2025004649)

### Relació de fets

En data 11 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025013015, es va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor per a cobrir i tancar una terrassa existent al número 17 del carrer Prudenci Bertrana, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Croquis.
- Pressupost.

### Característiques de l'actuació

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Eliminar la jardineria existent a la terrassa.
- Aixecar parets de tancament amb maó ceràmic perforat.
- Cobrir la terrassa amb bigues, viselats i teules.
- Remolinar la paret per dins i per fora.
- Col·locar trencaigües.

La terrassa té una superfície útil de 3,54 m<sup>2</sup>.

La interessada indica que la coberta seguirà la mateixa pendent que la coberta de la planta pis i que la façana a carrer quedarà oberta per a deixar passar l'aire i la llum.

El motiu de les obres és evitar humitats i disposar d'un espai cobert per a poder estendre la roba.

### Documentació gràfica



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 12 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres



Terrassa que es pretén tancar i cobrir

### **Normativa aplicable**

*Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors, al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.*

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b\*\*) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Alçada. L'alçada reguladora màxima és PB+1. Amb la actuació proposada l'alçada reguladora de l'habitatge existent. Compleix*
- *Ocupació. Amb l'actuació proposada no s'augmenta la ocupació de l'edificació existent. Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és suficient. Compleix.*
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *L'actuació no es pot considerar com a una ampliació de l'habitatge al tractar-se simplement del cobriment d'una terrassa existent sense tancar el seu frontal.*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 5.370,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 13 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a cobrir la terrassa existent a l'habitatge situat al número 17 del carrer Prudenci Bertrana, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors, al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b\*\*) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. G.V.V. per a cobrir una terrassa al carrer Prudenci Bertrana 17, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

Pressupost: 5.370€  
ICIO 187,95€  
Taxes: 11,20€  
Placa: 8€  
Total: 207,15€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- Exp. 287/2025 Instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Puigverd núm. 30.

### Relació de fets

En data 15 de desembre de 2025, el Sr. M.A.M.D. actuant com a representant del Sr. S.S.M. comunica, per mitjà d'instància (E2025013170) les obres d'instal·lació de panells solars al c. Puigverd, 30.

En data 22 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada, el qual transcriu seguidament:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** S.S.M.

**Representant:** M.A.M.D. (K-Electric Provider Products SL)

**Emplaçament:** c/ Puigverd, 30

**Ref. Cadastral:** 0975104DG8207N0001OE

**Ref. Expedient:** 287/2025 (X2025004712)

### Relació de fets

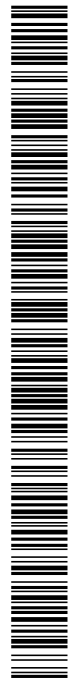
En data 15 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025013170, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 30 del carrer Puigverd, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Proyecto técnico fotovoltaico Instalación solar fotovoltaica de 6,825 kWp para autoconsumo", document subscrit per l'enginyer tècnic elèctric col·legiat número 27.023 al Col·legi d'Enginyers Graduats i enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.
- Documentació complementaria: autorització de representació.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 15 mòduls de 455 Wp, un inversor de 6 kW, i un sistema de bateries de 5 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 15 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

*Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 32,60 metres quadrats, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.*

*El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.*

*Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol vuitè (167 i 168).*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Complex.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat, 9.840,00 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 13.308,75 €.*
- *La potència de la instal·lació és de 6 kW.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 30 del carrer Puigverd, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

*Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol vuitè (167 i 168).*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de les obres mínimes que el Sr. S.S.M. pretén realitzar al c. Puigverd núm. 30, d'acord amb els documents que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudicis de tercers, prèvia liquidació dels impostos i taxes corresponents i, sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

**Segon.** L'autorització atorgada, de conformitat amb l'informe tècnic transcrit anteriorment, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En el cas que, a l'hora de fer les obres sigui necessària l'ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar l'autorització municipal corresponent.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de les taxes estipulades a les ordenances fiscals municipals, així com l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) segons es detalla a continuació:

Pressupost:	13.308,75 €
ICIO (50% bonif.):	232,90 €
Taxa:	11,20 €
Placa:	8,00 €
<b>Total:</b>	<b>252,10 €</b>

**Quart.** Comunicar aquesta liquidació al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva.

**Cinquè.** Notificar aquest acord a les persones interessades de l'expedient perquè n'estiguin informades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 17 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.6.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Sense Sortida núm. 5

### Relació de fets

En data 4 de desembre de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Sense Sortida, 5.

En data 10 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

**Assumpte:** *Comunicació inici activitat habitatge ús turístic*

**Interessada:** *F.C.R.*

**Emplaçament:** *Carrer Sense Sortida núm. 5*

**Cèdula d'habitabilitat:** *CHG01165624001*

**Ref. Expedient:** *X2025004623*

### Relació de fets

*Que, en data 4 de desembre de 2025, la interessada comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04943566, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Sense Sortida, 5, Vidreres.*

### Fonaments de dret

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

*Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).*

*Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).*

### Consideracions

*Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.*



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 18 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.*

*Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.*

*Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).*

### **Conclusions**

*Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Sense Sortida núm. 5.*

*Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:*

*a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*

*b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*

*c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

*d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a termes les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.*

*e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).*

### **Fonaments de dret**

*Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).*

Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. F.C.R., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Sense Sortida, 5, de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.** Aprovar la taxa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic ..... 300 €

**Tercer.** Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i obtenció del codi identificador corresponent.

**Quart.** Comunicar aquest acord al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

**Cinquè.** Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Serveis Generals-Secretaria

#### 3.1.- Sol·licitud empadronament en matèria ocupació

##### Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció: 22/10/2025, registre d'entrada E2025010809.
- Informe de Serveis Socials 31/10/2025 (positiu)
- Informe de la Policia Local amb data 02/12/2025 (desfavorable)

##### Fonaments de dret

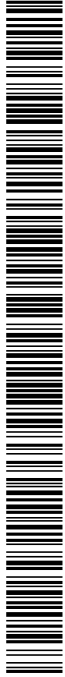
Articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Decret d'Alcaldia núm. 679/2020, de data 17 de desembre de 2020, de delegació en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells



Codi Segur de Verificació:  
b813e5c2-2fff-4706-b7c0-7ae246a76bb8  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2026\_33911323  
Data d'impressió: 25/02/2026 08:42:45  
Pàgina 20 de 20

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 24/01/2026 14:10



Ajuntament  
de Vidreres

casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Desautoritzar la inscripció al domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

-E.M.V.G. amb DNI XXX4177XX

**Segon.** Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per majoria simple

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA