

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 1 de 27

SIGNATURES
1.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000053
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 29 de desembre de 2025
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia, qui presideix la sessió.
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Clàudia Massó Fontàs, secretària accidental

Han Excusat la seva absència

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Es fa constar que aquesta sessió de la Junta de Govern s'ha convocat de manera excepcional pel dilluns 29/12/2025 en substitució de la convocatòria que el decret 2025DECR000897 de 18/11/2025 preveu pels dimarts. Aquesta modificació ha estat necessària per circumstàncies imprevistes que dificultaven la celebració de la sessió en la data original, motiu pel qual s'ha acordat avançar la convocatòria al dia anterior. La nova convocatòria ha estat degudament comunicada als membres de la Junta de Govern amb antelació.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.



Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 2 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 22 de març de 2025 s'aprova per majoria absoluta dels membres que componen la Junta de Govern local.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 273/25 Construcció conjunt d'aviaris i recintes auxiliars a Can Turronet SNU

Relació de fets

En data 2 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012480, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un conjunt d'aviaris i recintes auxiliars a la masia de Can Turronet, en SNU, el Sr. A.S.V. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció d'un conjunt d'aviaris i recintes auxiliars
Interessada: A.S.V.
Representant: J.M.R.C.
Emplaçament: Polígon 15 Parcel·la 65 – Veïnat Pla de la Font
Ref. cadastral: 17227A015000650000DT
Es tractaria d'una finca d'una superfície de 44.823 m².
Ref. Expedient: 273/2025 (X2025004520)

Relació de fets

En data 2 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012480, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un conjunt d'aviaris i recintes auxiliars, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic i executiu per a la "construcció d'un conjunt d'aviaris i recintes auxiliars", document subscrit per l'arquitecte Josep M. Rodríguez i Cara, col·legiat núm. 24.826/6 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i control de qualitat dels materials (annexats dins el propi projecte) i autorització de representació.*

Que, en data 5 de desembre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025006859 perquè presentés/justifiqués el següent: certificat de col·legiació del tècnic, el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat, compliment de la tanca i l'adequació del pressupost.

Que, en data 9 de desembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025012938 el sol·licitant presenta la següent documentació:



Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 3 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

- *Projecte Bàsic i executiu modificat.*
- *Documentació complementària: el certificat de col·legiació.*

Que, en data 11 de desembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025013039 el sol·licitant presenta el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.

Que, en data 12 de desembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025013098 el sol·licitant presenta el Projecte Bàsic i executiu modificat.

Característiques

Segons la informació presentada, el sol·licitant vol construir un conjunt de 218,20 m² destinats a conjunt d'aviaris i recintes auxiliars per a tinença d'animals aviaris a una parcel·la que segons dades cadastrals té una superfície de 44.823 m². La sol·licitud també projecte la construcció d'una bassa amb cascada d'aigua artificial de 50.000 L aproximadament; i la delimitació de la finca amb una tanca de fusta de pi tractada en autoclau, formada per muntants rectangulars de 7x7 cm i 120 cm d'altura separats 25 cm entre si, travats amb rolls tornejats de 8 cm de diàmetre i recolzats sobre base realitzada amb travesses de 20x10 cm, fixada a la fonamentació amb cargols estructurals de zincat.

Normativa d'aplicació

Que, d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres la porció de sòl objecte d'aquest informe respon a la classificació de sòl no urbanitzable i a la qualificació següent: Zona agrícola S.A.2 (clau 14).

Que, a banda dels paràmetres generals d'aplicació en el sòl no urbanitzable (arts. 195 a 206), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per tenir la condició de Zona agrícola es troben recollits en els articles 243 a 252 del vigent PGOU de Vidreres. La definició i finalitat d'aquest sòl és "preservant-los de qualsevol procés d'urbanització per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agràries". L'article 245 defineix els usos d'aquesta qualificació, diu que l'ús principal serà l'agrícola però admet com a compatible l'ús ramader.

Que, a banda de la normativa anteriorment descrita,

Que, l'ús ramader proposat és compatible a la finca.

Que, l'article 249 defineix els paràmetres per a les construccions ramaderes en aquesta qualificació urbanística. L'article 249.b estipula la superfície mínima d'1'5 hectàrees per poder-hi implantar una construcció ramadera, és a dir 15.000 m².





Ajuntament
de Vidreres

Article 249. Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes han de complir les següents condicions:

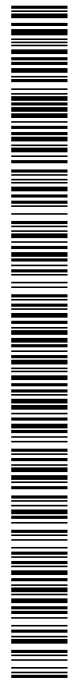
- a) Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.
- b) Cal acreditar una propietat mínima d'una hectàrea i mitja (1,5 Ha) en una única finca.
- c) També es podran aportar finques independents situades dins del terme municipal. Aleshores l'edificació se situarà en la finca més ben orientada, de menys valor agrícola o en la de major dimensió.
- d) No es permet la seva ubicació a menys de quatre-cents metres (400 m) de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà o Sòl Urbanitzable, ni a menys cent metres (100 m) de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en Sòl No Urbanitzable que pertanyin a altres propietaris, menys en els casos que l'explotació ramadera sigui existent abans de l'aprovació d'aquesta Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana.
- e) Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver com a mínim cinquanta metres (50 m) de separació.
- f) L'edificabilitat màxima és de 0,10 m²st/m²s.
- g) Les construccions seran de planta baixa (PB) amb una alçària reguladora màxima de vuit metres (8 m), excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària.
- h) En cap cas la llargada de les construccions no serà superior a cinquanta metres (50 m).
- i) La separació mínima respecte de tots els límits de la finca serà de quinze metres (15 m).
- j) Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada vuit metres (8 m) de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Que, atès que les dimensions de la finca són superiors a la mínima requerida (44.823 m² segons dades cadastrals), és possible construir-hi aviaris i recintes auxiliars on allotjar-hi els guacamais.

Que, can Turronet està inclòs al Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, juny 2011 modificació del text refòs, aprovat pel ple ajuntament de 25 de maig de 2010.

NOM: CAN TURRONET

FITXA IDENTIFICATIVA: 65



Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 5 de 27

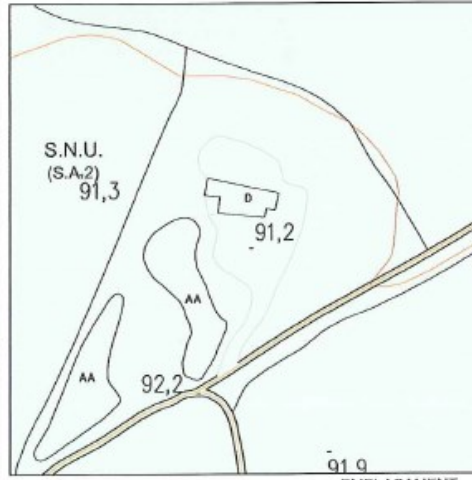
SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

TEXT REFÒS
AJUNTAMENT DE VIDRERES (LA SELVA)
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 6 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

NOM: CAN TURRONET	FITXA IDENTIFICATIVA: 65
-------------------	--------------------------

1.DADES DE LOCALITZACIÓ

Geogràfica: Veïnat de Torre Gallina (Pla de Cartellà)	UTM (N): 41° 46' 29.25" N
Cadastral: 17227A015000650000DT	UTM (E): 2° 45' 52.13" E
Polígon Parcel·la Subparcel·la	
15 65 e	

2.DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

Règim del Sòl: Sòl no urbanitzable (S.N.U.)
Qualificació: Zona agrícola (S.A.2)

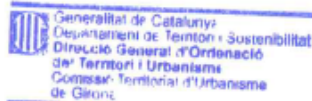
3.DESCRIPCIÓ GENERAL

Edifici de planta rectangular de PB+1, esquema de masia, façana reformada, aplacat de pedra en brancals, obertures i cantoneres. Hi ha una alzina centenària a preservar.

Catalogació: Casa rural	
Any de construcció: Rehabilitada 1989	Accessibilitat: Bona, camí
Ús Actual: Habitatge	Situació de risc: No
Conservació: Bona	Serveis: Sí
Propietat: Privada	Coberta: 2 aigües
Elements impropis:	Façanes: Remolinat i pintat

4.JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ
Forma part del paisatge rural del territori Valors històrics, arquitectònics i socials
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ
S'admeten obres de reforma interior, manteniment i conservació. Mantenir volumetria actual, ampliacions art. 22 del PEU. Reduir impacte elements impropis, art. 24 del PEU.
ÚS PRINCIPAL I COMPATIBLE:
Art.245 PGOU 4-6-2003 Agrícola-Ramader (menys granges purins)
USOS ADMESOS:
Habitatge familiar, turisme rural, activitat d'educació en el lleure, restauració (condicions art.28.4)

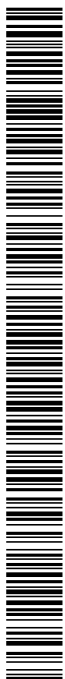


TEXT REFÓS
AJUNTAMENT DE VIDRERES (LA SELVA)
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

Que, l'article 31 defineix els paràmetres per al tancament de finques rústiques incloses al catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Codi Segur de Verificació: a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 7 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament de Vidreres

Art. 31 Tancament de finques rustiques

1. No s'admet la construcció de tanques just a lindes de propietat. L'ajuntament podrà admetre un tancament únicament en aquella part de la finca que es justifiqui degudament en funció de l'ús a que es destini i exclusivament on es desenvolupa aquest ús, sempre i quan l'activitat estigui prèviament autoritzada i l'ús no pugui prescindir del tancament. Quan la funció sigui la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades, la superfície que quedi tancada no podrà superar més de 10 vegades la superfície coberta per les dites construccions. En qualsevol cas, no es poden tancar masses o marges forestals.
2. Les tanques a camins es situaran: a un mínim de 6 m de l'eix del camí, si la tanca es opaca, a 3.50m si la tanca es amb filat metàl·lic (obertura superior al 90% de la superfície) i a 4.00m a l'eix de la plantació si es vegetal.

La construcció d'una tanca opaca, caldrà justificar degudament la seva necessitat i no serà admissible si afecta les visuals i produeix un impacte negatiu en el territori.
3. Les tanques es construïran de manera que no agredeixin el medi rural i es realitzaran preferentment amb materials calats, malla, filferro, vegetals, amb obertures superiors al 90% (les calades) i una alçària

màxima d'1.80m (en les tanques calades) i 1.60m (en tanques opaques) i 4.00m en vegetals. La tanca calada no podrà tenir cap part inferior d'obra. Els portals de les tanques, només tindran com a element vertical de suport un perfil senzill per suportar-la.

Les tanques es separaran d'altre límits les següents distàncies:

vegetal	1.00m eix plantació a límit
calada	0.50m a límit
opaca	1.00m a límit



Les tanques vegetals, si es vol superar l'alçària de 4.00m en altres límits que no siguin camins, caldrà separar-la 50cm de més per cada metre d'increment d'alçària. (Exemple: previsió tanca xiprers de 5.00m, separació 1.00+0.50=1.50m).

4. Estan fora d'ordenació les tanques que no s'ajustin a l'anterior. La part opaca de les tanques fora d'ordenació no seran indemnitzables.
5. Els límits amb carreteres i/o autopistes els hi és d'aplicació el Decret legislatiu 2/2009 de 25 d'agost, Text Refós de la Llei de carreteres i el Reglament General de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre.
A les carreteres de titularitat estatal els hi es d'aplicació la llei 25/1988 de 29 de juliol de carreteres i Real Decret 1812/1994 per el que s'aprova el Reglamento General de Carreteras.
6. Als projectes de nous vials en terrenys forestals requeriran l'autorització preceptiva del Departament de Medi Ambient i Habitatge en aplicació del art. 12 del Decret 166/1998 de 8 de juliol de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

Aquest article modifica l'article 205 de les Normes Urbanístiques del PGOU



Ajuntament de Vidreres

Segons l'article 22 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística ja que la finca es situa en sòl no urbanitzable.

Article 22. Especificitats de les llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable.

1. D'acord amb la legislació sectorial vigent, les actuacions en sòl no urbanitzable resten majoritàriament subjectes al règim de llicència encara que per tipologia pugui ser una obra que en sòl urbà estigui subjecte al règim de comunicació.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- **Article 249 PGOU de Vidreres. Construccions ramaderes**
Les construccions ramaderes han de complir les següents condicions:
 - *Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats. Compleix.*
 - *Cal acreditar una propietat mínima d'una hectàrea i mitja (1,5 ha) en una única finca. Es justifica el compliment, la finca en qüestió consta de 44.823 m² (4,48 ha). Compleix*
 - *No es permet la seva ubicació a menys de quatre-cents metres (400 m) de qualsevol límit de sòl qualificat com a Sòl Urbà o Sòl Urbanitzable, ni a menys cent metres (100 m) de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en Sòl No Urbanitzable que pertanyin a altres propietaris. Compleix.*
 - *Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver com a mínim cinquanta metres (50 m) de separació. Compleix.*
 - *L'edificabilitat màxima és de 0,10 m²st/m²s. Compleix.*
 - *Les construccions seran de planta baixa (PB) amb una alçària reguladora màxima de vuit metres (8 m), excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària. Compleix.*
 - *En cap cas la llargada de les construccions no serà superior a cinquanta metres (50 m). Compleix.*
 - *La separació mínima respecte de tots els límits de la finca serà de quinze metres (15 m). Compleix.*
 - *Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada vuit metres (8 m) de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció. Es preveu la plantació de 5 arbres nous característics del lloc.*
- *La tanca segons projecte es defineix com una tanca de fusta de pi, formada per muntants rectangulars de 7x7 cm i 120 cm d'altura separats 25 cm entre si, travats amb rolls tornejats de 8 cm de diàmetre i recolzats sobre base*

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 9 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament de Vidreres

realitzada amb travesses de 20x10 cm amb fonamentació. De 200 ml de longitud. No s'especifica el recorregut de la tanca ni la seva ubicació, tampoc es defineix gràficament.

L'article número 31 del TRPEU del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable:

- No s'admet la construcció de tanques just a llinde de propietat. L'ajuntament podrà admetre un tancament únicament en aquella part de la finca que es justifiqui degudament en funció de l'ús a que es destini i exclusivament on es desenvolupa aquest ús, sempre i quan l'activitat estigui prèviament autoritzada i l'ús no pugui prescindir del tancament. Quan la funció sigui la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades, la superfície que quedi tancada no podrà superar més de 10 vegades la superfície coberta per les dites construccions. En qualsevol cas, no es poden tancar masses o marges forestals. La superfície construïda existent, juntament amb la proposada, es de 654.87, per tant, la superfície màxima que es pot tancar és de 6.548,70 m². El projecte proposa una superfície tancada de 6.358,86 m², que és inferior al límit..
- Les tanques a camins es situaran: a mínim de 6 m de l'eix del camí, si la tanca es opaca, a 3.50 m si la tanca es amb filat metàl·lic (obertura superior al 90% de la superfície) i a 4.00 m a l'eix de la plantació si es vegetal.
La tanca de fusta existent, es troba a 3,50 m de l'eix del camí. Compleix.
- Les tanques es construiran de manera que no agredeixin el medi rural i es realitzaran preferentment amb materials calats, malla, filferro, vegetals, amb obertures superior al 90% (les calades) i una alçària màximad'1.80 m (en les tanques calades) La tanca calada no podrà tenir cap part inferior d'obra. Els portals de les tanques, només tindran com a element vertical de suport un perfil senzill per suportar-la. Compleix.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- El promotor de les obres en qüestió és el responsable de garantir que la tanca és estable i no presenta acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

En relació a altres aspectes ...

- **Pressupost**
El pressupost presentat de 24.976,95 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. Segons el barem orientatiu de mòduls econòmics del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, revisió 2025, es proposa un pressupost de 135.609,44 € a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- **Documentació.** Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística, obra major, ja que la finca es situa en sòl no urbanitzable i es pretén la construcció de nova planta. Cal presentar: Instància segons model normalitzat. Projecte bàsic signat per un tècnic competent. (memòria descriptiva de l'obra a realitzar, justificació del



Ajuntament de Vidreres

compliment de la normativa, pressupost d'execució material de l'obra, estudi de gestió de residus, estudi o estudi bàsic de seguretat i salut (segons correspongui), Plànols (emplaçament, implantació, justificatiu del compliment de la normativa vigent, plantes i alçats).

El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.

- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.
- **Gestió de residus.** *Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Es presenta el document d'acceptació de residus.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'aviaris i recintes auxiliars a la parcel·la situada al polígon 15 parcel·la 65 del veïnat Pla de la font, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte/a tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte/a tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte/a tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Página 11 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Que, d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres la porció de sòl objecte d'aquest informe respon a la classificació de sòl no urbanitzable i a la qualificació següent: Zona agrícola S.A.2 (clau 14).

Que, a banda dels paràmetres generals d'aplicació en el sòl no urbanitzable (arts. 195 a 206), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per tenir la condició de Zona agrícola es troben recollits en els articles 243 a 252 del vigent PGOU de Vidreres. La definició i finalitat d'aquest sòl és "preservant-los de qualsevol procés d'urbanització per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agràries". L'article 245 defineix els usos d'aquesta qualificació, diu que l'ús principal serà l'agrícola però admet com a compatible l'ús ramader.

Que, a banda de la normativa anteriorment descrita,

Que, l'ús ramader proposat és compatible a la finca.

Que, l'article 249 defineix els paràmetres per a les construccions ramaderes en aquesta qualificació urbanística. L'article 249.b estipula la superfície mínima d'1'5 hectàrees per poder-hi implantar una construcció ramadera, és a dir 15.000 m².

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. A.S.V. la llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt d'aviaris i recintes auxiliars a la masia de Can Turronet (SNU) d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte/a tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte/a tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte/a tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 12 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament de Vidreres

- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	135.609,44€
ICIO	4.746,33€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	4.787,33€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.2.- Exp. 279/25 Col·locació paviment autonivellant Blanes 2

Relació de fets

En data 9 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012769, el Sr. J.M.V. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a col·locar morter autonivellant al número 2 del carrer Blanes, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Col·locació paviment autonivellant
Interessat: J.M.V.
Emplaçament: c/ Blanes, 2
Ref. Cadastral: 1661107DG8216S0001KZ
Ref. Expedient: 279/2025 (X2025004594)

Relació de fets

En data 9 de desembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012769, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a col·locar morter autonivellant al número 2 del carrer Blanes, de Vidreres.

Característiques de l'actuació

Segons la documentació presentada, i la consulta telefònica realitzada, es pretén col·locar morter autonivellant a la planta pis de l'edificació i a l'accés del futur habitatge (aproximadament 120 m² en total). Es tracta d'un habitatge en construcció amb l'estructura i les divisions fetes, on cal la col·locació d'aquest morter com a pas previ a la col·locació del paviment definitiu. L'habitatge es va acabant a poc a poc.





Ajuntament
de Vidreres

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Les actuacions proposades no afecten a cap paràmetre del PGOU al tractar-se de reformes interiors. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost de les actuacions, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 3.000,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la col·locació de morter autonivellant al futur habitatge situat al número 2 del carrer Blanes, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar, amb suficient antelació, el corresponent permís d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 14 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.M.V. per a la col·locació de paviment autonivellant al carrer Blanes 2, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.000€
ICIO	105€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	124,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.3.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'un arbre al carrer Canigó núm. 544.

Relació de fets

En data 11 de desembre de 2025, el Sr. C.P.P. presenta una instància (E2025013049) en què sol·licita obtenir l'autorització municipal per a talar una espècie arbrada en sòl urbà.

En data 15 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:



Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 15 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Assumpte: Autorització tala d'arbre en sòl urbà

Interessat: C.P.P.

Emplaçament: c/ Canigó núm. 544

Ref. Cadastral: 1072107DG8217S0001FG

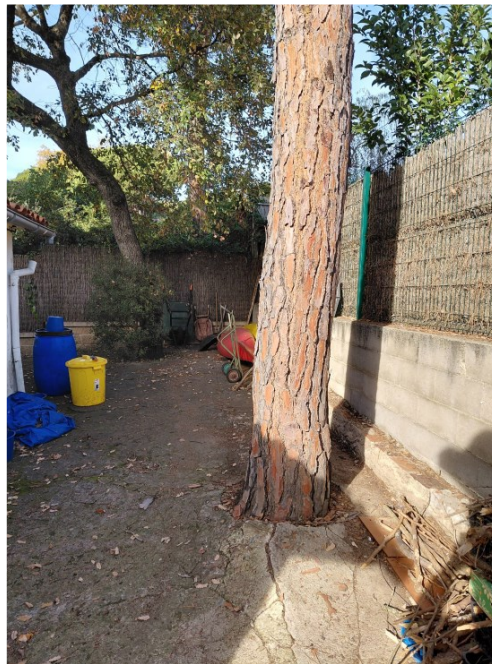
Expedient: X2025004688

Relació de fets

En data 11 de desembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025013049, es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent, consistent en la tala de d'un pi en motiu de l'aixecament del paviment i la seva situació pròxima a l'habitatge.

Consideracions

Que, segons els visor cartogràfic de Catalunya a la finca hi ha 7 arbres. Que, segons fotografies aportades pel sol·licitant es proposa la tala d'un pi.



Normativa d'aplicació

Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...] És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres.

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 16 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

Que, l'actuació proposada es pot informar favorablement atès que dona compliment a l'article 170.3k del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Conclusions

Per tot lo exposat s'informa favorablement la tala de l'arbre en qüestió.

Fonaments de dret

Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar l'autorització municipal al Sr. C.P.P. per a la tala d'un arbre al carrer Canigó, 544, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Notificar el resultat d'aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.0.- Serveis Generals

3.1.- Alta bústia 84 MJMB

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025012641, de 4 de desembre de 2025, M.J.M.B. amb núm. de DNI XXX0497XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que M.J.M.B. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim



Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 17 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a M.J.M.B. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 84 dels panells municipals a la zona de Mas cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 18 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.0.- Serveis a la Comunitat

4.1.- Targeta d'aparcament N.G.R.

Relació de fets

En data 05 de desembre i número de registre E2025012717 de la Sra. N.G.R. amb DNI XXX2787XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

N.G.R.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.2.- Targeta d'aparcament J.I.P.T.

Relació de fets

En data 15 de desembre i número de registre E2025013144 de la Sra. J.I.P.T. amb DNI XXX9965XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.



Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 19 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

J.I.P.T.

Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.3.- Targeta d'aparcament provisional M.C.F.C.

Relació de fets

En data 12 de desembre i número de registre E2025013082 del Sr. M.C.F.C. amb DNI XXX9082XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat ENS local en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual d'ENS local per a persones amb discapacitat, de forma provisional fins el **11/2027** en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

M.C.F.C.

Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 20 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

4.4.- Reserva gimnàs Escola Salvador Espriu Centre de Recursos Pedagògics de la Selva el 11 de febrer

Relació de fets

Atesa la petició del representant de l'entitat **CENTRE DE RECURSOS PEDAGÒGICS DE LA SELVA** representats pel Sr. Jose R.B.C, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme un Seminari de Biblioteques de 17.30 a 20 h al gimnàs de l'escola Salvador Espriu el dimecres 11 de febrer de 2026, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a l'autorització de la direcció del centre, document que s'adjunta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al **CENTRE DE RECURSOS PEDAGÒGICS DE LA SELVA**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local pel dia 11 de febrer de 2026.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 21 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Comunicar a l'entitat que han de complir els següents requeriments:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Que es procedeix a realitzar la reserva de l'espai.
- Que cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat, i la pista exterior neta.
- Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.
- Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment i els wc de l'equipament.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.5.- Sol·licitud coworking taxa de dia P.P.P.

Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada a registre d'entrada de l'Ajuntament de Vidreres de P.P.P. sol·licitant l'ús d'un punt de treball del Coworking Vidreres amb la modalitat de **Taxa de dia del 3 al 14 de novembre (de dilluns a divendres)** i que consta a l'expedient nº **X2025002387**

Atès que la Taxa de dia és de **5,00 €** al dia.

Atès que s'adjunta a l'expedient la fotocòpia del DNI i el currículum vitae e **P.P.P.**

Atès que després de la revisió del currículum vitae presentat a la sol·licitud, que consta a l'expedient, es valora satisfactòriament el perfil, concloent com a apte a P.P.P. per l'ús d'un punt de treball del Coworking Vidreres.

Atès que el sol·licitant presenta justificants que està al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'agència tributària i la seguretat social, i que consten a l'expedient.

Atès que es disposa de punts d'accés de coworking lliures i, per tant, la petició de P.P.P. no altera el bon funcionament dels diferents punts d'ús ocupats.

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 22 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Atès el que estableix la Llei 39/2015, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès al Pla d'Usos de l'Antic Escorxador on hi consta el Reglament de règim de funcionament del servei de Coworking Vidreres de titularitat municipal.

Atès de les vigents ordenances fiscals de l'Ajuntament de Vidreres a on s'hi contemplen totes les taxes possibles pel la cessió d'ús d'un espai del Coworking Vidreres.

Atès la competència en l'atorgament de llicències delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès a la signatura de la declaració responsable de l'activitat de coworking, que consta a l'expedient,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar la sessió de l'ús d'un espai del Coworking Vidreres a **P.P.P.** en la modalitat de **Taxa de dia (5,00 €)**, del 3 al 14 de novembre (de dilluns a divendres, amb un total de 10 dies).

Segon. Aplicar la modalitat de Taxa de dia (**5,00 €**), del 3 de novembre al 14 de novembre (de dilluns a divendres amb un total de **10 dies**), que correspon a un total de **50,00 €**, tal com consta a la sol·licitud i que s'especifica en el present informe, per part del Departament de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

Tercer. Notificar la resolució d'aquest acord a la part interessada, al Departament de Tresoreria, al Departament de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

5.0.- Assumptes d'urgència

6.0.- Adjudicació del contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Relació de fets

Al municipi de Vidreres existeixen famílies i persones que, a causa de diverses circumstàncies socioeconòmiques, es troben en situació de risc d'exclusió social, veient perillar o havent perdut el seu habitatge. Aquesta realitat fa necessari que l'Ajuntament impulsi actuacions específiques en matèria d'habitatge per garantir el dret

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 23 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

a l'habitatge de la ciutadania i donar resposta a les problemàtiques actuals que afecten els veïns i veïnes del municipi.

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Vidreres va considerar necessari licitar un contracte de serveis per informar, orientar, acompanyar, gestionar i mediar en matèria d'habitatge, incloent-hi, entre d'altres, la tramitació de subvencions, la gestió de la borsa d'habitatge, l'acompanyament social, la mediació en situacions d'exclusió residencial i la coordinació amb els diferents agents implicats.

L'objecte del contracte és la prestació del Servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres, amb la finalitat d'implementar accions d'intervenció en l'àmbit de l'habitatge, sota les indicacions i la supervisió de la Regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament de Vidreres i del/de la responsable del contracte, d'acord amb les determinacions establertes en els plecs i en el programa d'actuacions presentat per l'empresa adjudicatària.

Per a l'execució del contracte, el servei preveu una dedicació de 92 hores mensuals d'atenció tècnica (1.104 hores anuals), assessorament legal a demanda fins a un màxim de 4 hores mensuals, i tasques de coordinació del servei amb una dedicació de 8 hores mensuals, desenvolupant-se l'atenció a la ciutadania a la seu dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

El contracte té la naturalesa d'administratiu, amb subtipus de contracte obert, tramitat mitjançant procediment obert i tramitació ordinària anticipada, amb codi CPV 75310000 (altres serveis de prestacions socials). El valor estimat del contracte és de 137.516,21 €, amb un pressupost base de licitació de 57.298,42 €, més 12.032,66 € en concepte d'IVA (21%), resultant un pressupost base de licitació amb IVA de 69.331,08 €. La durada inicial del contracte és de dos anys, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de quatre anys (2 anys inicials més dues pròrrogues anuals).

Per acord de la Junta de Govern Local de Vidreres de data 3 de novembre de 2025 es va acordar aprovar l'expedient de contractació i publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, per tal que els licitadors presentessin les seves ofertes.

Durant aquest període es van presentar dues ofertes de licitadors, la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), amb NIF G17148693 i Ètic habitatge SCCL, amb NIF F66437831.

La mesa de contractació es va reunir el 28 de novembre de 2025 per a l'obertura dels sobres A i B, i en data 2 de desembre per a l'obertura del sobre C. Mitjançant ambdues actes de la mesa, s'han puntuat les ofertes i classificat per ordre decreixent. La puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

Ordre de puntuació	Nom licitador (empresa)	Sobre B-Judici de valors	Sobre C-Oferta econòmica	Punts oferta econòmica	Punts oferta d'hores sense cost	Puntuació total (100 punts)
1	Fundació SER.GI	57	28.500€	29,91	10	96,91

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 24 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

2	Ètic habitat SCCL	46,75	28.334,07	30,00	10	86,75
---	----------------------	-------	-----------	-------	----	-------

Classificats els licitadors, es va requerir al licitador classificat en primer lloc, la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), mitjançant ofici de data 9 de desembre de 2025, per tal de requerir-lo a aportar la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica i documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris als que es refereix l'article 75.2 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 2.2 del PCAP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, si és el cas, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 2.3, que és d'un 5% del preu final ofertat, exclòs l'IVA. El preu final ofertat va ser, de 57.000,00€ IVA exclòs, pels dos anys assegurats del contracte, pel que la garantia definitiva a dipositar és de 2.850,00€.
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació es va presentar correctament en data 16 de desembre de 2025 mitjançant el registre d'entrada E2025013225, i es troba consignada a l'expedient. En conseqüència, i al haver-se seguit la tramitació legal escaient, es pot procedir a adjudicar el contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Fonaments de Dret

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023.

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 25 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres, tal i com es desprèn de l'acta de la mesa de contractació celebrada el dia 2 de desembre de 2025, i adjudicar el contracte a favor de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), amb NIF núm. G17148693, d'acord amb l'acta anteriorment citada, per una duració de 2 anys, iniciant-se en data 1 de gener de 2026, sense perjudici de les possibles prorrogues del contracte. Així mateix, el licitador es compromet a incrementar les hores anuals presencials ofertes en 30 hores.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa derivada del contracte pels dos anys assegurats per import de 57.000,00€, IVA exempt, a favor de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), amb NIF núm. G17148693, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

Anualitat	Partida pressupostària	Import (IVA Exempt)
2026	2026.2.2311.22706	28.500,00€
2027	2027.2.2311.22706.	28.500,00€

Tercer. Designar com a responsable del contracte el Sr. Jaume Torroella Cuenca, Director de la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres.

Quart. Notificar aquest acord a la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI) i a la resta d'empreses licitadores.

Cinquè. Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal i Serveis econòmics, als efectes pertinents.

Sisè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

Setè. Citar a la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), adjudicatària del contracte per a que formalitzi electrònicament el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

Vuitè. Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

7.0.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 26 de 27

SIGNATURES
1.- Clàudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament de Vidreres

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació núm. O/2025/430, corresponent a les despeses derivades de contractes menors.
 - b. Relació núm. O/2025/431, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - c. Relació núm. O/2025/432, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - d. Relació núm. O/2025/433, corresponent a les despeses derivades de contractació de serveis.
2. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions d'aprovació, reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/434, corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.
3. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de

Codi Segur de Verificació:
a8d289ea-a38f-4920-89fc-4ac2a4047b12
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_33921588
Data d'impressió: 19/01/2026 12:12:00
Pàgina 27 de 27

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 15/01/2026 15:23
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 16/01/2026 20:09



Ajuntament
de Vidreres

compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2025/430	29.12.2025	8.560,94 €	0,00€	8.560,94 €
Convenis interadministratius	O/2025/431	29.12.2025	91.604,87 €	0,00€	91.604,87 €
Subministraments	O/2025/432	29.12.2025	10.079,24 €	0,00€	10.079,24 €
Serveis	O/2025/433	29.12.2025	68.076,01 €	0,00€	68.076,01 €

Segon. Aprovar la despesa dels pagaments menors, en relació als quals s'ha incorporat la factura a l'expedient X2025004793 i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (Fase ADO) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Pagaments menors	O/2025/434	29.12.2025	11.395,97€	82,50 €	11.313,47€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA