

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000050

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 10 de desembre de 2025

Hora d'inici: 19:22 h

Hora de fi: 19:50 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia

Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia

Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia

Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A

Mercè Achon Masana, Regidor/A

Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Clàudia Massós Fontàs. Secretària accidental

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària accidental l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 01/12/2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 246/25 Construcció tres habitatges unifamiliars adossats al carrer Sant Jordi 51,53 i 55

Relació de fets



Que, en data 7 de novembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025011471, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir tres habitatges unifamiliar adossats al carrer Sant Jordi 51,53 i 55, la comercial ECO EXPERT CONSULTING SL, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Construcció de tres habitatges unifamiliars adossats*

Interessat: *ECO EXPERT CONSULTING SL*

representat per: LILIANA LIUTA PASCARIU

Emplaçament: *C/ Sant Jordi núm. 51, 53 i 55*

Ref. Cadastral: *1268118DG8216N0001LD, 1268119DG8216N0001TD i 1268120DG8216N0001PD*

Ref. Expedient: *246/2025 (X2025004135)*

Relació de fets

Que, en data 7 de novembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025011471, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir tres habitatges unifamiliar adossats s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte bàsic per a "la construcció de tres habitatges unifamiliar adossats" i estudi bàsic de seguretat i salut, documents subscrits per l'arquitecte José Matilla Fernandez, col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

Que, en data 18 de novembre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025006469 perquè presentés/justifiqués el següent: autorització de representació, certificat de col·legiació del tècnic, document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat, justificació compliment de la normativa urbanística, el Codi Tècnic de l'Edificació i el Codi d'Accessibilitat.

Que, en data 24 de novembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025012103 el sol·licitant presenta la documentació requerida: Projecte bàsic modificat, certificat de col·legiació, document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat i un document en resposta dels requeriments.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció de tres habitatges unifamiliar adossats, desenvolupats en dos nivells sobre rasant. Cada habitatge adopta la mateixa configuració tipològica i distributiva.

Que, l'habitatge tipus s'organitza en una edificació de planta rectangular, amb coberta inclinada, situada a l'interior de la parcel·la. La part del sòl no ocupada per l'edificació es manté en estat natural. Cada habitatge disposa d'un aparcament integrat amb capacitat per a un vehicle.



Que, la profunditat edificable definida al projecte és de 12,60 m, i l'alçada màxima de la volumetria proposada és de 6,60 m.

Que, la distribució interior es configura en dues plantes.

A planta baixa s'hi ubiquen: sala d'estar – menjador – cuina (EMC), una habitació (H), un bany practicable (CH) i el garatge integrat.

A planta primera s'hi disposen: dues habitacions dobles (H), un bany complet (CH) i un estudi (AP).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 7 persones.

Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'un edifici residencial l'obra té la consideració de major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- *Front mínim i superfície de la finca.*

Es tracta d'un solar existent que respecta els paràmetres mínims de 8,00m de front i 160,00m², els solars tenen un front superior a 8,00 m i una superfície de 166 m² aproximadament.. Compleix

- *Ús.*

Es proposa un ús d'habitatge unifamiliar, ús admès en aquesta qualificació urbanística. Compleix

- *Profunditat edificable i ordenació volum.*

La normativa admet una edificació alineada a vial amb possibilitat de reculada amb una profunditat edificable de 12,60m. L'edificació proposada s'alinea a vial i té un profunditat màxima de 12,60m. Compleix

- *Alçada reguladora i nombre de plantes.*



La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada de 6,60 m. Compleix

- *Tanques.*

El projecte proposa una tanca divisòria a veïns opaca fins a una alçada d'1,80 m. La proposta dona compliment a l'article 153 del PGOU que fixa l'alçada màxima de les tanques en 1,80m. Compleix

- *Provisió places d'aparcament.*

Es preveu un espai per estacionar un vehicle, donant compliment al PGOU que defineix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. Compleix

- *Parets mitgeres.*

El projecte defineix un envà pluvial pel tractament de la mitgera de l'habitatge núm. 55 que quedarà al descobert. Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).*

La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent, manca definir l'espai i l'equip per a la rentada de roba. Compleix

- *Codi Tècnic Edificació.*

La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació. Compleix

- *Codi Accessibilitat.*

La documentació aportada justifica el compliment del codi d'accessibilitat, pel que fa a l'accés de l'habitatge, hi ha un desnivell entre aquest i la via pública. A part a la documentació gràfica es visualitza que aquest petit desnivell es resol mitjançant una rampa accessible. Compleix

- *Gestió de residus.*

•

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. S'aporta el contracte de gestió de residus.

- *Documentació.*

Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols).



El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.

- *Pressupost*

El pressupost presentat de 422.186,32 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que s'ajusta a preus de mercat.

- *Vigència.*

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la construcció de 3 habitatges unifamiliars adossats, núm.51, 53 i 55, del Carrer Sant Jordi, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte/a tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte/a tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte/a tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Fonaments de dret

*Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca que té una part en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** i segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*



Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'un edifici residencial l'obra té la consideració de major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a ECO EXPERT CONSULTING SL la llicència d'obres per a la construcció de 3 habitatge al carrer Sant Jordi 51,53 i 55 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte/a tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte/a tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte/a tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



| | |
|-------------|-------------|
| Pressupost: | 422.186,32€ |
| ICIO | 14.776,52€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 29,80€ |
| Total: | 14.817,52€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 257/25 Reformes varies a l'habitatge del carrer Onze de Setembre 19, 4rt,2^a

Relació de fets

En data 14 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011791, la Sra. M.S. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar diverses actuacions a l'habitatge situat al número 19, quart, tercera, del carrer Onze de Setembre, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

| | |
|------------------------|---|
| Assumpte: | <i>Reformes varies a l'habitatge</i> |
| Interessat: | <i>M.S.</i> |
| Emplaçament: | <i>c/ Onze de Setembre, 19, 4rt, 3a</i> |
| Ref. cadastral: | <i>2067104DG8226N0023YP</i> |
| Ref. Expedient: | <i>257/2025 (X2025004271)</i> |

Relació de fets

En data 14 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011791, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar diverses actuacions a l'habitatge situat al número 19, quart, tercera, del carrer Onze de Setembre, de Vidreres.

Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Substitució de tota la fusteria: porta d'entrada, finestres (3) i portes interiors (5).*
- Reforma integral de la cuina.*
- Reforma integral del bany.*
- Substitució del paviment.*

Normativa d'aplicació



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Les obres proposades, entenent que la substitució de les finestres no representa cap modificació de les dimensions de les obertures, no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 5.012,66 € es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de liquidació provisional de l'ICIO, s'estima en 10.260,00 €.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la fusteria, reforma del bany, reforma de la cuina i canvi del paviment, a l'habitatge situat al número 19, quart, tercera, del carrer Onze de Setembre, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar, amb suficient antelació, i obtenir, el corresponent permís d'ocupació de la via pública.*

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Conjunt d'edificació esgotada (clau 5) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. M.S. per a fer diverses reformes a l'habitatge del carrer Onze de Setembre 11 4rt,3^a, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 10.260€ |
| ICIO | 359,10€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 378,30€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 258/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Júpiter 44

Relació de fets

En data 15 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011806, el Sr. L.M.S. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge situat en el número 44 del carrer Júpiter, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

| | |
|------------------------|---|
| Assumpte: | <i>Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric</i> |
| Interessat: | <i>L.M.S.</i> |
| Representant: | <i>Enric Duch i Sancho</i> |
| Emplaçament: | <i>c/ Júpiter, 44</i> |
| Ref. Cadastral: | <i>4178515DG8247N0001ZL</i> |



Ref. Expedient: 258/2025 (X2025004272)

Relació de fets

En data 15 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011806, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge situat en el número 44 del carrer Júpiter, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Proyecto generador fotovoltaico para autoconsumo”, document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat 14.441 al CETI de Lleida, amb visat 2025/05489 de data 11 de novembre de 2025.
- Documentació complementaria: autorització de representació, certificat de visat i assumeix de direcció.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 455 Wp. i un inversor de 5 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i sense excedents. Al tractar-se d'un sistema sense excedents s'instal·larà un sistema anti-abocaments per no bolcar energia a la xarxa.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, coplanars a la mateixa, ocupant una superfície aproximada de 24,00 metres quadrats. Els panells es col·locaran sobre estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca amb un habitatge edificat que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



- *Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat, 6.077,50 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 8.190,00 €.*
- *La potència de la instal·lació és de 5 Kw.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al número 44 del carrer Júpiter, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca amb un habitatge edificat que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. L.M.S. per a instal·lar plaques fotovoltaiques al carrer Júpiter 44, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-----------------|---------|
| Pressupost: | 8.190€ |
| ICIO(50% bonif) | 143,33€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 162,53€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 256/25 Reforma cuina masia Can Castells

Relació de fets

En data 17 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011864, la societat Martinezz Gastrogrup SL, va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "muntatge i instal·lació de la cuina nova" a Can Castells.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma cuina
Interessada: Martinezz Gastrogrup, SL
Representant: A.L.D.
Emplaçament: Can Castells
Polígon 15, parcel·la 9, cadastre rústica Vidreres
Ref. Cadastral: 17227A015000090000DI
Ref. Expedient: 259/2025 (X2025004293)

Relació de fets

En data 17 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011864, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "muntatge i instal·lació de la cuina nova" a Can Castells.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant pretén realitzar les següents actuacions:

- Substitució de la campana i el sistema d'extracció de la cuina.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de l'equipament.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un edifici que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona agrícola S.A.2 (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les actuacions proposades plantegen simples actuacions de manteniment i millora de l'edifici sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. No es modifica el volum edificat ni la distribució. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 12.720,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència municipal d'obres menors per a la reforma de la cuina (substitució de campana i sistema d'extracció) de Can Castells, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

No obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la llicència d'obres sol·licitada sense que es valori en cap moment si les condicions de la instal·lació són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades de l'ús que es pretengui dur-hi a terme, qüestió aquesta que s'haurà de resoldre i justificar suficientment en el corresponent projecte d'activitats, redactat i signat per un tècnic competent.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten un edifici que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona agrícola S.A.2 (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la societat Martinezz Gastrogroup SL per a fer reformes a la cuina de la masia de Can Castells, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 12.720€ |
| ICIO | 445,20€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 464,40€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.260/25 Canvi de banyera per plat de dutxa al carrer Girona 44

Relació de fets

En data 18 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011869, la Sra. G.D.A. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la



substitució d'una banyera per un plat de dutxa al número 44 del carrer Girona de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per substituir banyera per plat de dutxa.
Interessada: G.D.A.
Emplaçament: c/ Girona, 44
Ref. cadastral: 1465110DG8216N0001ID
Ref. Expedient: 260/2025 (X2025004295)

Relació de fets

En data 18 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011869, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució d'una banyera per un plat de dutxa al número 44 del carrer Girona de Vidreres.

Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- *Substituir la banyera per un plat de dutxa.*

Es realitzaran les següents actuacions:

- *Retirada de la banyera.*
- *Col·locació plat de dutxa (1,20 x 0,80 m).*

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Normativa d'aplicació

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 830,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes consistents en la substitució de la banyera per un plat de dutxa en el bany de l'habitatge situat al número 44 del carrer Girona, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. G.D.A per a canvi de banyera per plat de dutxa al carrer Girona 44, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|--------|
| Pressupost: | 830€ |
| ICIO | 29,05€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 48,25€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 261/25 Construcció piscina al carrer Salvador Dalí 29

Relació de fets

En data 18 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011909, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Salvador Dalí 29, el Sr. M.R.G. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

| | |
|------------------------|--|
| Assumpte: | Construcció de piscina d'ús particular |
| Interessat: | M.R.G. |
| Representant: | S.T.L. |
| Emplaçament: | C/ Salvador Dalí, 29 |
| Ref. Cadastral: | 1470119DG8217S0001UG |
| Ref. Expedient: | 261/2025 (X2025004311) |

Relació de fets

En data 18 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011909, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, es va presentar:

- "Projecte tècnic de piscina, situada al carrer Salvador Dalí, número 29, CP 17411 Vidreres, Girona", document subscrit per l'arquitecta tècnica col·legiada número 17.01370.0 al CATGI, i amb visat V/W.25.4074 de data 18 de desembre de 2025.



- Documentació complementària: assumeix de la direcció facultativa, designació de coordinador de seguretat, alta al RETA del constructor, i full d'acceptació de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular, de 5,00 x 3,00 metres, amb una superfície de làmina d'aigua de 15,00 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà de resina de polièster i fibra de vidre, i es recolzarà sobre un llit de graves. El vas de la piscina porta una escala incorporada.

La coronació del perímetre de la piscina serà amb granit antilliscant.

L'equip depurador s'instal·larà en una caseta prefabricada de polièster.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 1,00 metre del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars, segons l'article 154, és 1,00 m. *Complex*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 12.000,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), a partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament un document d'acceptació, que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un document d'acceptació de residus degudament signat. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 29 del carrer Salvador Dalí, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública, amb suficient antelació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa



del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. M.R.G. la llicència d'obres per a fer una piscina al carrer Salvador Dalí 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 12.000€ |
| ICIO | 420€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 439,20€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp. 262/25 Obertura rasa per a substitució d'una vàlvula al carrer Costa Brava 189

Relació de fets

En data 19 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011934, NEDGIA CATALUNYA SA ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per a realitzar tasques de manteniment a la



xarxa de gas al carrer Costa Brava, a l'alçada del número 189, de Vidreres. Referència actuació 251100330784.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Obertura de rasa per a substituir una vàlvula.
Interessat: NEDGIA Catalunya S.A.
Representant: M.C.G.
Emplaçament: c/ Costa Brava, 189
Ref. Expedient: 262/2025 (X2025004314)

Relació de fets

En data 19 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011934, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas al carrer Costa Brava, a l'alçada del número 189, de Vidreres. Referència actuació 251100330784.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- *Plànol de l'actuació signat pel Sr. F. G. V. (enginyer tècnic industrial).*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- *Pla emmagatzematge de materials i gestió de residus.*
- *Descripció de les obres amb indicació del pressupost, la durada prevista dels treballs, el contractista i la direcció facultativa.*

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per a realitzar tasques de manteniment de la xarxa (substituir una vàlvula).

La rasa prevista és de sis metres de llargada per un metre d'amplada i una profunditat d'un metre.

Les tasques a realitzar, segons descripció, és substituir una vàlvula.

La durada prevista de les obres s'estima en 8 dies hàbils.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a conjunt d'edificació esgotada (clau 5), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública com és la calçada d'un vial de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.
- El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 506,64 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la obertura i reposició d'una rasa en el carrer Costa Brava, a l'alçada del número 189, per a substituir una vàlvula de la xarxa de gas natural, atès que no incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres, amb un mínim de 96 hores d'antelació, a la Policia Local de Vidreres, perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Fonaments de dret

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a conjunt d'edificació esgotada (clau 5), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del Sistema Viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència



d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a Nedgia Catalunya SA la llicència d'obres per a fer els treballs necessaris per a la substitució d'una vàlvula al carrer Costa Brava 189, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres, amb un mínim de 96 hores d'antelació, a la Policia Local de Vidreres, perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 506,64€ |
| ICIO | 17,73€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 36,93€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprobat per unanimitat

2.8.- Prórroga llicència per reparació d'una tanca al carrer Lliri 4

Relació de fets

En data 9 de juny de 2025, mitjançant notificació amb registre de sortida S2025003236, es va notificar a l'interessat l'acord de la Junta de Govern Local, en



sessió de data 2 de juny de 2025, en què l'Ajuntament es donava per assabentat de les obres de reparació de la tanca al carrer Lliri, 4, de Vidreres (expedient 112/2025).

En data 25 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012132, es sol·licita una pròrroga del permís d'obres expedient 112/2025 (comunicació d'obres mínimes per reparació de l'acabat de la tanca a carrer).

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reparació acabat tanca a carrer.
Interessat: A.T.C.
Emplaçament: Lliri, 4
Ref. cadastral: 4425201DG8242N0001KE
Ref. Expedient: 112/2025 (X2025001908)

Relació de fets

En data 9 de juny de 2025, mitjançant notificació amb registre de sortida S2025003236, es va notificar a l'interessat l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2025, en què l'Ajuntament es donava per assabentat de les obres de reparació de la tanca al carrer Lliri, 4, de Vidreres (expedient 112/2025).

En data 25 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012132, es sol·licita una pròrroga del permís d'obres expedient 112/2025 (comunicació d'obres mínimes per reparació de l'acabat de la tanca a carrer).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions. Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres mínimes és de 6 mesos per a la seva finalització, computats des de la presentació de la comunicació. Així doncs el termini va finalitzar el passat dia 16 de novembre de 2025.

En relació a altres aspectes ...

- Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga de **tres mesos** del termini d'execució de les obres per a *la reparació de la tanca al carrer Lliri, 4, de Vidreres*, (expedient 112/2025). El nou termini per a la finalització de les obres serà el 16 de febrer de 2026.



Fonaments de dret

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions. Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres mínimes és de 6 mesos per a la seva finalització, computats des de la presentació de la comunicació. Així doncs el termini va finalitzar el passat dia 16 de novembre de 2025.

En relació a altres aspectes ...

- Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. A.T.C. la pròrroga de llicència d'obres per a finalitzar la tanca del carrer Liri núm.4, fins al 16 de febrer de 2026, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Roura núm. 24.

Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Roura, 24, de Vidreres.

En data 1 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:



**Ajuntament
de Vidreres**

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

Interessat: J.P.

Representant: M.J.M.G.

Emplaçament: Carrer Roura, 24 (Aiguaviva Parc)

Cèdula d'habitabilitat: CHG01264522001

Ref. Expedient: X2025004425

Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, la Sra. M.J.M.G. actuant com a representant del Sr. J.P. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04892496, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Roura núm. 24, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).



Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Roura, 24.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. M.J.MG. actuant com a persona autoritzada del Sr. J.P., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Roura, 24, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la taxa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 300 €

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i obtenció del codi identificador corresponent.

Quart. Comunicar aquest acord al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Crisantem núm. 74.

Relació de fets

En data 25 de novembre de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Crisantem, 74 de Vidreres.

En data 1 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: *Comunicació inici activitat habitatge ús turístic*

Interessada: *A.E.M.*

Representant: *L.P.A.*

Emplaçament: *Carrer Crisantem, 74 (Aiguaviva Parc)*

Cèdula d'habilitat: *CHG00966320001*

Ref. Expedient: *X2025004440*

Relació de fets

En data 25 de novembre de 2025, la Sra. L.P.A. actuant com a representant de la Sra. A.E.M. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04924010, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Crisantem núm. 74, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.



Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habitabilitat).

Conclusions

*Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Crisantem, 74.*

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.



b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en que la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. L.P.A. actuant com a persona autoritzada de la Sra. A.E.M., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al c. Crisantem, 74, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la taxa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 300 €

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral i obtenció del codi identificador corresponent.



Quart. Comunicar aquest acord al Departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Serveis a la Comunitat

3.1.- Conveni Ajuntament de Vidreres amb Grup Esplai pel PIV Nadal 2025

Relació de fets

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de dotar el municipi d'un espai d'entreteniment per als infants durant el Nadal del 2025-2026 al PAVELLÓ D'ESPORTS, s'obre expedient per tramitar L'ACTIVITAT DE PIV, PARC INFANTIL DE NADAL de Vidreres, i atesa la petició de l'Entitat GRUP D'ESPLAI VIDRERENC, representada pel Sr. A.B.D sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat PIV, PARC INFANTIL DE NADAL del 27 al 31 de desembre de 2025 i del 2 al 4 de gener de 2026, al pavelló esportiu, de les 16 a les 20 h, i adreçat a nens i nenes de 1 a 15 anys d'edat, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així



ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que l'activitat del PARC INFANTIL VIDRERENC (PIV) es d'interès públic vistos els següents criteris:

- Que és un espai lúdic al servei de la ciutadania per a tots els usuaris de 1 a 15 anys que hi vulguin anar, permetent una conciliació entre el període de vacances de Nadal i el lleure dels nens i el treball dels pares.
- Que és farà al pavelló d'esports, espai que reuneix tots els requisits necessaris (espai suficient, lavabos, megafonia, llum, aigua, calefacció, etc.).
- Que estarà obert ininterrompudament els dies anteriorment esmentats de les 16 a les 20 h amb 20 monitors aproximadament, 3 coordinadors, 1 director i talleristes convidats..
- Que es faran activitats puntualment al matí
- Que oferirà les següents atraccions:

Tres tallers diferents cada dia.

- Perruqueria.
- Pinta-cares.
- Segways.
- Ping-pong
- Escalètric.
- Pista americana.
- Tobogan gran.
- Castell gran.
- Caiguda Lliure.
- Big baller.
- Ludoteca (0-5 anys): botero + caseta + tobogan + 2 llits elàstics petits + jocs adaptats.
- Zona de llits elàstics (2).
- Zona biblioteca.
- Zona de calma.
- Zona bar.
- Zona realitat virtual.
- Zona plays.
- Concurs pintura.
- Gimcanes.
- Inflables Pequemar.
- Futbolins.
- Activitats esporàdiques (concerts, animació, espectacles, etc.), utilitzant els espais de la pista i part de la part de dalt, segons les dades que consten a l'expedient.

Atès que el preu que es proposa per l'entrada al parc és de 5,00 € i que com es fa habitualment es cedeix la recaptació a l'entitat que s'encarregarà dels cobraments i entrades al parc. A canvi l'entitat es farà càrrec dels següents conceptes:

- Contractació, lloguer d'inflables, i altres entitats que presten serveis:
- Personal i direcció: Personal contractat més el voluntariat amb contracte de voluntariat



- Difusió i/o publicitat: A tenir en compte: pancartes (noves o per reciclar), elements de decoració, premsa, fulls Informatius a les escoles i pòsters, i associació de comerciants
- Explotació de taquilla d'entrada (Preu d'entrada com a màxim 5,00 €) i bar. El preu de l'entrada seran 5,00 €, sense existència de descomptes. Es reservaran unes entrades gratuïtes a disposició de serveis socials, l'associació de comerciants així com per altres administracions o empreses col·laboradores. El primer dia hi ha un descompte portant el díptic físic que s'haurà de repartir als comerços locals.
- Bar: S'habilitarà una zona de bar a la pista del pavelló, es procurarà que els proveïdors siguin d'empreses, comerços i distribuïdores locals. El bar serà gestionat per una unitat de l'esplai, els beneficis seran destinats a activitats de final de curs de la pròpia unitat.

Atès que en el Pavelló municipal no es podrà superar els aforaments màxims establerts al projecte constructiu que consten a l'arxiu municipal (redactats per tècnics competents), que per al Pavelló municipal és de 300 persones simultànies.

Atès que les activitats s'hauran de situar en planta baixa i en planta primera. Pel que fa a la planta subterrània del pavelló municipal, només s'autoritza la utilització d'aquest espai exclusivament per a l'emmagatzematge del material necessari per a l'esdeveniment per part de l'organització.

Atès que es prohibeix explícitament l'accés del públic general als baixos del pavelló, donat que aquest espai no reuneix les condicions tècniques de prevenció i seguretat en cas d'incendi (evacuació dels ocupants en cas d'incendi, sortides d'emergència, elements d'extinció...) i benestar i higiene (ventilació, qualitat de l'aire interior...) per garantir la seguretat de les persones assistents.

Atès a l'article 48 del Decret 112/2010, s'haurà de disposar de 1 farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures. El pavelló municipal disposa d'una infermeria en planta baixa.

Atès a l'article 47 del Decret 112/2010, per a un aforament màxim permès de persones simultànies a l'equipament de 300, s'estableix que s'haurà de disposar de 2 lavabos i 6 cabines. El pavelló municipal disposa 6 lavabos complets (2 per homes, 3 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa.

Atès al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010). S'ha de tenir en compte que el cas que l'aforament fos superior a les 150 persones caldrà disposar com a mínim de dos persones de control d'accés.

Atès a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi. En qualsevol cas, no s'haurien de sobrepassar els nivells d'immissió a l'ambient exterior fixats a l'annex 3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. D'acord a aquest annex, per una zona de sensibilitat acústica moderada B1, el nivell d'immissió a l'ambient exterior entre les 7 i les 21 hores, ha de ser inferior als 60 dBA.

Atès que s'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix el Decret 112/2010 en el seu article 80.

Atès que pel que fa a l'ús dels inflables, l'entitat haurà d'aportar a l'expedient la següent documentació:

- Certificats CE del fabricant i de muntatge dels inflables aportats per l'empresa que sigui l'encarregada del muntatge i desmuntatge de la instal·lació.
- Documentació tècnica dels inflables, en la qual haurà de figurar aforament màxim de l'atracció, instruccions de muntatge (molt especialment el tipus d'ancoratge d'acord al tipus de terreny), així com instruccions de funcionament d'aquests.

Atès que per començar l'activitat el GRUP D'ESPLAI sol·licita:

- Instal·lacions del pavelló municipal pels dies necessaris. Del 26 de desembre al 4 de gener
- Col·locació de les fustes de protecció del parquet abans del 22 de desembre.
- Punt de llum a dins del pavelló (quadro de llums de la brigada) abans del 22 de desembre.
- Quatre allargos d'alta capacitat amb bon estat.
- L'ús d'un vehicle municipal els dies 23 i 26 de desembre i el 4 de gener, per transportar el material necessari (DATES PENDENTS DE CONFIRMAR).
- Disposar de 20 tanques (en un bon estat) per limitacions dins del pavelló i per contenció al circuit de segways a l'exterior.
- Disposar de 3 rotlles de cinta abalisadora, per limitar zones de seguretat.
- Claus del pavelló municipal.
- Servei de neteja habitual de dins del pavelló.
- Deu (10) taules de fusta i trenta (30) cadires.
- 1 carpa petita de 3x3
- Escenari segons convingui per activitat amb Ajuntament zona exterior.
- 9 Cavallets de pintura (centre cívic)
- Publicitat: sol·liciten que l'Ajuntament reparteixi part de la publicitat física.

Atès que es vetllarà per part de personal del Servei d'Esports i de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament que no es procedeixi al desenvolupament de l'activitat sense que es compleixin les següents condicions a complir per part del GRUP D'ESPLAI VIDRERENC:

- Ha d'oferir totes i cadascuna de les activitats i atraccions que s'han citat amb anterioritat en aquest informe.
- Ha d'obrir els dies i hores indicats a la part expositiva de l'informe.
- El preu de l'és entrades pels usuaris serà a càrrec de l'entitat i serà de com a màxim 5,00 € per sessió i en cap cas es podrà cobrar més car quedant a criteri i disposició de l'empresa les ofertes que vulgui fer.
- Haurà d'encarregar-se de la contractació, lloguer d'inflables, i altres entitats que presten serveis:
- Haurà de facilitar el personal i direcció. Personal contractat més el voluntariat amb contracte de voluntariat
- Haurà de responsabilitzar-se i a càrrec seu de la difusió i/o publicitat: A tenir en compte: pancartes (noves o per reciclar), elements de decoració, premsa, fulls



Informatius a les escoles i pòsters, i associació de comerciants. En lloc visible en totes les plataformes de difusió haurà de sortir l'escut de l'ajuntament de Vidreres.

- Cal aportar dades de contacte (nom, cognom, adreça i telèfons) de com a mínim dues persones responsables de l'organització.
- L'aforament màxim permès de persones que es trobin simultàniament dins el recinte, serà de 300, tal com estableix el projecte constructiu de l'equipament. S'haurà de controlar aquest aforament mitjançant la venda d'entrades numerades.
- S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat mínim de de 300.000, d'acord a l'article 80 del Decret 112/2010.
- Està prohibit l'ús de la planta soterrani. No és apta per l'ús de pública concurrència.
- Com és habitual d'edicions passades s'haurà de posar d'acord amb la comissió de Reis per poder fer el patge carter del poble amb l'augment d'afluència de nens al parc i conseqüentment la predisposició de fer entrada gratuïta al parc el dia del patge carter.
- S'haurà de revisar que els inflables es munten seguint les instruccions de muntatge i seguretat pertinents establertes en la documentació tècnica.
- Que en quant als inflables l'empresa haurà d'aportar els certificats CE del fabricant i de muntatge dels inflables aportats per l'empresa que sigui l'encarregada del muntatge i desmuntatge de la instal·lació i la documentació tècnica dels inflables, en la qual haurà de figurar aforament màxim de l'atracció, instruccions de muntatge (molt especialment el tipus d'ancoratge d'acord al tipus de terreny), així com instruccions de funcionament d'aquests
- Per al servei de barra, les matèries primeres, s'hauran de conservar en condicions de fred i temperatura adients. En el cas que es distribueixin aliments, hauran de ser envasats, i s'hauran de conservar seguint les indicacions dels fabricants. Es prohibeix la distribució d'aliments elaborats o cuinats, a no ser que el personal manipulador disposi de la formació corresponent.
- Tal com estableix el RD 112/2010, caldrà mantenint les vies d'evacuació accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables sempre que hi hagi públic dins el recinte.
- Segons article 112.5 del Decret 112/2010, la persona organitzadora es fa responsable dels danys i perjudicis que les persones assistents puguin ocasionar en els béns públics i privats situats a les rodalies de l'espai, com a conseqüència de la realització de l'activitat. Serà responsabilitat dels organitzadors, vetllar perquè el públic assistent a l'esdeveniment no provoqui molèsties al veïnat.

Atès que es proposa la signatura d'un conveni que té per objecte exclusivament la realització de l'execució del PIV de Nadal 2025-2026 els dies que es convingui d'entre el 27 de desembre de 2025 i el 4 de gener de 2026.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i que s'adjunta a l'expedient.

Atès a l'informe de mobilitat de la Policia Local.

Atès a l'informe del coordinador d'Esports.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir, a L'Entitat Grup d'Esplai Vidrerenc, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del pavelló municipal segons les dades que figuren a la sol·licitud.

Segon. Autoritzar al Grup d'Esplai Vidrerenc portar a terme l'activitat PIV, Parc Infantil De Nadal, del 27 al 31 de desembre de 2025 i del 2 al 4 de gener de 2026, al pavelló esportiu, de les 16 a les 20 h, i adreçat a nens i nenes de 1 a 15 anys d'edat.

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions i requisits:

Pel que fa l'activitat en general:

- Ha d'oferir totes i cadascuna de les activitats i atraccions que s'han citat amb anterioritat en aquest informe.
- Ha d'obrir els dies i hores indicats a la part expositiva de l'informe.
- El preu de l'és entrades pels usuaris serà a càrrec de l'entitat i serà de com a màxim 5,00 € per sessió i en cap cas es podrà cobrar més car quedant a criteri i disposició de l'empresa les ofertes que vulgui fer.
- Haurà d'encarregar-se de la contractació, lloguer d'inflables, i altres entitats que presten serveis:

Haurà de facilitar el personal i direcció. Personal contractat més el voluntariat amb contracte de voluntariat

- Haurà de responsabilitzar-se i a càrrec seu de la difusió i/o publicitat: A tenir en compte: pancartes (noves o per reciclar), elements de decoració, premsa, fulls Informatius a les escoles i pòsters, i associació de comerciants. En lloc visible en totes les plataformes de difusió haurà de sortir 'escut de l'ajuntament de Vidreres.
- Tal com estableix el RD 112/2010, caldrà mantenint les vies d'evacuació de tots els equipaments municipals accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables sempre que hi hagi públic dins el recinte. Els inflables o demés elements lúdics o de senyalització que s'instal·lin, no podran situar-se davant les portes d'emergència, ni podran tancar en cap cas la senyalització ni llums d'emergència, així com tampoc tancar els extintors i elements de lluita contra el foc, ni dificultar-ne el seu accés i utilització.



- Cal aportar dades de contacte (nom, cognom, adreça i telèfons) de com a mínim dues persones responsables de l'organització, així com plànol amb ubicació de les diferents activitats descrites al dossier.
- L'aforament màxim permès de persones que es trobin simultàniament dins el recinte, serà de 300, tal com estableix el projecte constructiu de l'equipament. S'haurà de controlar aquest aforament mitjançant la venda d'entrades numerades.
- S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix el Decret 112/2010 en el seu article 80.
- Les activitats s'hauran de situar en planta baixa i en planta primera. Pel que fa a la planta subterrània del pavelló municipal, només s'autoritza la utilització d'aquest espai exclusivament per a l'emmagatzematge del material necessari per a l'esdeveniment per part de l'organització. Està prohibit l'ús de la planta soterrani. No és apta per l'ús de pública concurrència. Es prohibeix explícitament l'accés del públic general als baixos del pavelló, donat que aquest espai no reuneix les condicions tècniques de prevenció i seguretat en cas d'incendi (evacuació dels ocupants en cas d'incendi, sortides d'emergència, elements d'extinció...) i benestar i higiene (ventilació, qualitat de l'aire interior...) per garantir la seguretat de les persones assistents.
- Segons article 112.5 del Decret 112/2010, la persona organitzadora es fa responsable dels danys i perjudicis que les persones assistents puguin ocasionar en els béns públics i privats situats a les rodalies de l'espai, com a conseqüència de la realització de l'activitat.
- Serà responsabilitat dels organitzadors, vetllar perquè el públic assistent a l'esdeveniment no provoqui molèsties al veïnat. – Tal com estableix l'article 43.b. de la Llei 11/2009, els organitzadors de l'activitat estan obligats a retornar els espais ocupats al seu estat original. Al finalitzar l'activitat, un cop desmuntades totes les estructures, el titular haurà de netejar l'espai, restablir l'equipament a les condicions inicials, i s'haurà de fer càrrec dels desperfectes que s'hagin pogut ocasionar a l'entorn, el mobiliari urbà o els equipaments municipals.
- Com és habitual d'edicions passades s'haurà de posar d'acord amb la comissió de Reis per poder fer el patge carter del poble amb l'augment d'afluència de nens al parc i conseqüentment la predisposició de fer un preu d'oferta per l'entrada al parc el dia del patge carter.
- Que en quant als inflables l'empresa haurà d'aportar els certificats CE del fabricant i de muntatge dels inflables aportats per l'empresa que sigui l'encarregada del muntatge i desmuntatge de la instal·lació i la documentació tècnica dels inflables, en la qual haurà de figurar aforament màxim de l'atracció, instruccions de muntatge (molt especialment el tipus d'ancoratge d'acord al tipus de terreny), així com instruccions de funcionament d'aquests.
- Queda prohibit l'accés del públic general a la zona de vestidors, ni realitzar-hi cap tipus d'activitat o taller.
- Que el dia 27 de desembre haurà de compartir espai amb el Club Olímpic, que fan la cursa de Sant Silvestre al matí, utilitzaran vestidors i W.C.
- Deixar les instal·lacions del pavelló municipal en estat òptim el dia 5 de gener al matí, abans de les 12h.

Pel que fa a les instal·lacions esportives sol·licitades pel Grup Esplai Vidrerenc per a fer les seves activitats estaran disponibles amb les següents condicions:



- Les fustes de protecció del parquet quedaran col·locades el dia 21 de desembre a la tarda, alhora que vetllarem perquè la brigada de manteniment municipal habiliti el quadre elèctric d'endolls a la pista. Les claus del pavelló les podran passar a recollir aquest mateix dia a la mateixa instal·lació i en aquest sentit, l'Esplai podrà disposar del pavelló a partir de l'endemà dia 22 per fer-hi els preparatius que cregui convenients per desenvolupar la seva activitat.
- Instal·lacions del pavelló municipal pels dies necessaris. Del 22 de desembre al 4 de gener
- Col·locació de les fustes de protecció del parquet abans del 22 de desembre.
- Punt de llum a dins del pavelló (quadro de llums de la brigada) abans del 22 de desembre.
- Quatre allargos d'alta capacitat amb bon estat.
- L'ús d'un vehicle municipal els dies 23 i 26 de desembre i el 4 de gener, per transportar el material necessari (DATES PENDENTS DE CONFIRMAR).
- Disposar de 20 tanques (en un bon estat) per limitacions dins del pavelló i per contenció al circuit de segways a l'exterior.
- Disposar de 3 rotlles de cinta abalisadora, per limitar zones de seguretat.
- Claus del pavelló municipal.
- Servei de neteja habitual de dins del pavelló.
- Deu (10) taules de fusta i trenta (30) cadires.
- 1 carpa petita de 3x3
- Escenari segons convingui per activitat amb Ajuntament zona exterior.
- 9 Cavallets de pintura (centre cívic)
- Es publicarà l'activitat a la campanya de Viu Nadal i Reis de l'ajuntament de Vidreres.

Cinquè. Aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VIDRERES I EL GRUP D'ESPLAI VIDRERENC PER L'EXECUCIÓ DEL PIV DE NADAL 2025-2026.

Sisè. Facultar l'Alcalde-President de la Corporació, l'Il·lm. Sr. Jordi Camps Vicente, per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Vidreres pugui signar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VIDRERES I EL GRUP D'ESPLAI VIDRERENC PER L'EXECUCIÓ DEL PIV DE NADAL 2025-2026.

Setè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, al Cos de Policia Local, a la Brigada Municipal, a Compres i Contractació, al Servei d'Esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Activitat campanya Nadal i Tió 2025-2026

Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. Cristina Arcaya i el Sr. Jose Berjaga, responsables de la regidoria de Fires i Festes, es proposa a junta de govern per la seva aprovació la proposta ACTIVITAT CAMPANYA DE NADAL , TIÓ I FIRA DE NADAL 2025-2026.

Atès a l'informe de memòria descriptiva de l'activitat, emès per la Unitat de Programes, que s'adjunta a l'expedient, i on hi consta,



- Contextualització
- Programació d'actes
- Actuacions i serveis
- Consideracions tècniques

Atès a l'informe de mobilitat de l'activitat emès pel Cos de Policia Local, que s'adjunta a l'expedient.

Atès a l'informe emès pels Serveis Tècnics, que s'adjunta l'expedient.

Atès a la imatge gràfica i material de difusió de l'activitat que consta a l'expedient.

Atesa l'aplicació pressupostària de 20.000 € en la qual s'ha fet la retenció de crèdit necessària per fer front a la despesa de l'ACTIVITAT CAMPANYA DE NADAL, TIÓ I FIRA DE NADAL 2025-2026, que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives

Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d' abril, pel que s'aprova el text refós de la llei de propietat intel·lectual en matèria de pagaments de drets d'autor.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Text refós de la llei 30/ 2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Llei 42/1997 de 14 de novembre, ordenadora de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, el Reial Decret 11/194, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, el Reial Decret 11/1995, de 24 de març, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el Reial Decret 2622/1986, Reial Decret 2061/1995 i Reial Decret 84/199, pel que fa a la contractació dels artistes.

Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, el Decret 235/1991 de 28 d'octubre, de desplegament de la llei 10/1991 de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.

Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i de l'associacionisme cultural.

Decret 389/2006, de 17 d'octubre, del patrimoni festiu de Catalunya.

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Decret 42/2015, de 24 de març, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració en matèria de prevenció i seguretat corresponents al departament competent en matèria de seguretat pública.

Decret 85/2012 de 29 de juny referent als plans d'autoprotecció, part 1 annex 2.

Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la despesa de 20.000 € per tal de poder executar les activitats de la ACTIVITAT CAMPANYA DE NADAL I TIÓ DE NADAL 2025-2026, amb la corresponent assignació pressupostària que consta a l'expedient.

Segon. Aprovar l'informe memòria de l'activitat amb la programació d'actes, consideracions tècniques, així com també la imatge gràfica de l'activitat.

Tercer. Aprovar el Conveni de Col·laboració entre Ajuntament de Vidreres i Cristina Salvans, gerent de Clandestino Market, per a l'organització de la Fira de Nadal el 20 de desembre de 2025 amb els termes i condicions que s'hi especificuen.

Quart. Comunicar a la Unitat de Programes de l'informe emès pels Serveis Tècnics i l'informe de mobilitat emès pel Cos de Policia, i considerar-los per l'execució de l'activitat.

Cinquè. Comunicar a Intervenció-Tresoreria que contacti amb la companyia asseguradora de l'Ajuntament per la necessitat de cobrir l'acte amb un capital assegurat de 300.000 € en cas que no cobreixi la pòlissa vigent.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis Tècnics, al Cos de Policia Local, al Servei de Manteniment, al Servei de Compres i Contractació i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Reserva pavelló Festival Nadal i Marató 3CAT Club Nou Pati el 13 de desembre

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat CLUB NOU PATI VIDRERENC representats pel Sr. J.G.R sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Festival de Nadal del Club Nou Pati Vidrerenc solidari amb la Marató 3CAT de 2025, el dia 13 de desembre de 15 a 18.30 h al pavelló d'esports, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 21 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Club Nou Pati Vidrerenc, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local el pavelló municipal d'esports, segons dades que figuren a la sol·licitud.

Segon. Autoritzar al Club Nou Pati Vidrerenc portar a terme l'activitat Festival de Nadal del Club Nou Pati Vidrerenc solidari amb la Marató 3CAT de 2025, el dia 13 de desembre de 15 a 18.30 h al pavelló d'esports.

Tercer. Comunicar al sol·licitant dels següents requisits i consideracions:

- És condició prèvia per a l'inici de l'activitat acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Les instal·lacions esportives sol·licitades per Club Nou Pati Vidrerenc per a fer el Festival de Nadal i la Marató de 3CAT estaran disponibles el dia 13 de desembre de 15 a 18.30 h, segons informe del coordinador d'esports.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la Brigada Municipal, al Servei d'Esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- Reserva Centre Cívic reunió Grup d'Esplai Vidrerenc el 13 de desembre

Relació de fets



Atesa la petició de l'entitat **GRUP D'ESPLAI VIDRERENC** representats pel Sr. A.B, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat reunió d'entitat el dia 13 de desembre de 9.30 a 13.30 h, al Centre Cívic a la sala polivalent, W.C i recepció, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Grup Esplai Vidrerenc, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.



Que el Centre Cívic de Vidreres està disponible pel proper dia 13 de desembre de 2025 de 9.30 a 13.30 h en els següent espais i materials:

- W.C
- Zona recepció
- Sala Polivalent
- Pati exterior

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no siguin els esmentats anteriorment.

Que caldrà que la responsable de l'entitat sol·licitant adquireixi les claus el divendres anterior a cada data i en faci retorn com a molt tard el següent dilluns al matí al mateix Centre Cívic.

Que cal que l'entitat es posi en contacte amb el Centre Cívic per poder veure com funciona el mecanisme d'alarma del centre i el funcionament de l'equip de so de la sala polivalent.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- Fira d'Antiguitats el 4 de gener de 2026

Relació de fets

Atesa la petició de la Sra. M.G.G per dur a terme l'activitat **Fira d'Antiguitats el dia 4 de gener de 2026**, amb horari de 7 a 15 h a l'Esplanada dels Correbous, fent ús del lavabos del pavelló i amb servei de bar, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació, i que consta l'expedient.

Atès que l'activitat de descàrrega d'antiguitats es realitza amb caràcter trimestral com a part del programa d'activitats culturals del municipi de Vidreres. Que es tracta d'un mercat de 25 parades d'exposició i venda d'antiguitats amb assistència de públic i que la descàrrega i muntatge de parades s'inicia a les 8 hores i el tancament està previst a les 14 hores.

Atès que l'accés dels vehicles tant dels propietaris de les parades com del públic assistent al mercat es realitza per la carretera C-63. L'accés a peu té lloc mitjançant passera per a vianants que connecta el nucli amb l'esplanada on es realitza l'activitat. Donat que l'esdeveniment es realitza en un espai obert i que no s'observen impediments per l'evacuació de les persones, en cas d'emergència. Pel que fa a impacte acústic que provoca l'activitat llevat el fet que és realitza en horari diürn, no es



tracta d'una activitat sorollosa i es troba allunyada d'habitatges, es considera compatible amb l'entorn. Donat que l'interessat no aporta informació sobre l'aforament previst, d'acord a dades disponibles de celebracions d'anys anteriors, s'estima un aforament màxim no superior a les 500 persones.

Atesa la petició l'ús de 20 tanques, guix per marcar i llum fins que es faci clar i 10 taules i 60 cadires.

Atesa la petició de oferir servei de bar a la fira.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a l'informe favorable emès pel Cos de Policia en relació a l'activitat.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú, en relació a l'avocament de competències per Alcaldia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Concedir a la Sra. Maria Guerrero Guitart la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local a l'esplanada municipal amb referència cadastral 17227A001001240000DB.

Segon. Autoritzar a Sra. Maria Guerrero Guitart dur a terme l'activitat Fira d'Antiguitats el dia 4 de gener de 2026, amb horari de 7 a 15 h a l'esplanada municipal amb referència cadastral 17227A001001240000DB, i poder fer ús del lavabos de l'Antic Escorxador pels organitzadors i amb servei de bar de la fira, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents condicions i consideracions:

- És condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- En relació al pavelló municipal i antic escorxador:
 - o Autoritzar la utilització dels WC de l'Antic Escorxador durant l'activitat, per a la organització i firaires ja que coincideix amb la Festa de l'Homenatge a la Gent Gran i el pavelló estarà tancat al públic, cal recollir la clau de l'antic Escorxador màxim divendres 21 de novembre al matí.
 - o Deixar el material del bar per tal de que l'entitat que fa organitza pugui recollir-lo.
- Pel que fa a les mesures a adoptar d'acord a l'aforament màxim estimat (< 500 persones) s'haurà de disposar de:
 - o 2 persones de control d'accés.
 - o 1 farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures.
 - o Habilitar 4 lavabos i 8 cabines.
 - o En el cas de que es declari que l'aforament fos inferior al màxim autoritzat, els serveis a disposar seran els indicats als articles 57, 48 i 47 decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
 - o S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix el Decret esmentat anteriorment en el article 80, amb un capital assegurat de 750.000 € per a l'aforament màxim de 500 persones. En qualsevol cas, l'import mínim serà de 300.000 €.
 - o L'interessat haurà d'aportar degudament complimentada la corresponent instància de llicència d'activitat recreativa amb caràcter extraordinari (segons model municipal) signat per representat de l'entitat, amb la relació de les persones físiques o jurídiques participants en l'esdeveniment, així com telèfons de persones de contacte en cas d'emergència.
 - o Atès a l'informe del Cos de Policia favorables a la ubicació de l'activitat.

Quart. Autoritzar al sol·licitant portar a terme el servei de bar dins l'activitat, i comunicar les següents consideracions:

- S'haurà de disposar com a mínim d'1 extintor portàtil.



- En el cas que es realitzin elaboració d'aliments, el personal manipulador haurà de disposar de la formació corresponent. Les matèries primeres, s'hauran de conservar, en condicions de fred i temperatures adients. En el cas que els aliments que es distribueixin, siguin envasats, s'hauran de conservar, seguint les indicacions dels fabricants.
- Tal com estableix la legislació vigent, queda expressament prohibida la venda d'alcohol als menors de 18 anys, tal com marca el Decret 32/2005, de 8 de març, pel qual es regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques. Cal fixar a tal efecte un rètol que ho indiqui en un lloc perfectament visible amb un format mínim de 30x21 cms.
- És obligatori el compliment de les normatives vigents en qüestió d'higiene i salubritat (neteja exhaustiva dels estris del bar - gots, plats, etc - i de l'espai interior de la barraca).
- Queda prohibida la venda d'aliments, begudes i en general de qualsevol producte que no vingui etiquetat correctament i que no estigui autoritzat per la Generalitat de Catalunya o pel Ministeri de Sanitat i Consums. Els productes casolans tampoc tenen garantia sanitària.
- Llicència d'activitat per part del prestador del servei.
- Des del Cos de Policia es procedirà a la reserva del zona de l'arbreda, que s'ha sol·licitat.

Cinquè. Autoritzar al sol·licitant la cessió l'ús del següent material: 20 tanques, guix per marcar, punt de llum i il·luminació a l'esplanada a la matinada pel muntatge, 10 taules i 60 cadires. I tenir en compte que s'ha de tenir cura del material cedit, si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als interessats, a la Brigada Municipal, al Servei d'Esports, al Cos de Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- Cursa solidària per a la Marató Institut Vidreres el 19 de desembre

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **INSTITUT DE VIDRERES** representat per la Sra. M.V.F sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Cursa Solidària per a la Marató de 3CAT 2025 el divendres 19 de desembre de 9.15 a 10.30 h, sol·licitant tall de circulació al trànsit durant aquesta hora al voltant de l'institut, concretament: C/ de l'Institut i l'Avinguda Mediterrània (des de la primera rotonda a la segona), segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar



els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú)

Atès a la petició de l'Institut de Vidreres de tallar el trànsit per poder fer la cursa en el circuit demanat.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Institut de Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del voltant de l'institut, concretament: C/ de l'Institut i l'Avinguda Mediterrània (des de la primera rotonda a la segona), segons les dades que figuren a la sol·licitud.

Segon. Autoritzar a l'Institut de Vidreres portar a terme l'activitat Cursa Solidària per a la Marató de 3CAT 2025 el divendres 19 de desembre de 9.15 a 10.30 h, sol·licitant



tall de circulació al trànsit durant aquesta hora al voltant de l'institut, concretament: C/ de l'Institut i l'Avinguda Mediterrània (des de la primera rotonda a la segona).

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions i requisits:

- És condició prèvia per a l'inici de l'activitat acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Hi haurà una patrulla de Policia per col·laborar amb l'activitat.

Quart. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.7.- Conveni per execució del Projecte Koa al Centre Obert de Vidreres amb la fundació Nous Cims 25-26

Relació de fets

Atesa la possibilitat que ens proposa la Fundació Nous Cims per poder executar el Programa Koa de manera totalment gratuïta al Centre Obert de Vidreres a partir del 12 de gener de 2026,

Atès que el programa KOA és un programa de prevenció secundària de salut mental i promoció del benestar emocional dirigit a adolescents en situació de risc de patiment emocional i psicològic mitjançant activitats experiencials (en el cas de Vidreres s'executa mitjançant la Música). Així, KOA incrementa les seves competències emocionals, socials i personals per tal de desenvolupar la resiliència necessària per abordar les adversitats del present i del futur.

Atès que el programa KOA compleix tots els requisits de confidencialitat, professionalitat i experiència propis d'un programa socioeducatiu i s'implementa arreu del territori en altres Centres Oberts.

Atès que des de la direcció de la Unitat de Programes i les regidories d'Educació i Benestar Social es considera que aquest programa complementa l'acció socioeducativa del Centre Obert de Vidreres i aporta als joves una nova oportunitat de desenvolupament personal i social,

Atès que aquest programa s'executarà els dilluns de 16 a 18h (2h/setmana) a partir del proper 12 de gener de 2026 i fins a final de curs (juny 2026) i que es preveu la possibilitat de pròrroga automàtica per a tres cursos més des de setembre a juny (cursos 2026-2027, 2027-2028 i 2028-2029).

Atès que la implementació d'aquest programa socioeducatiu no suposa cap tipus de despesa per a l'Ajuntament de Vidreres i senzillament posarà a la disposició del programa les instal·lacions (Espai Jove, sala de reunions Atelier, c/ 11 de setembre, 1).



Atès que la fundació Nous Cims proveeix els professionals i materials necessaris per a executar el programa: 2 professionals (Enri Pérez i un músic) i material propi del programa (fitxes i instruments).

Atès que els professionals del Centre Obert de Vidreres rebran formació i material per a impregnar del programa KOA tot el Centre Obert.

Atès que l'impacte i les sessions del programa KOA seran dirigides als usuaris de 1r i 2n d'ESO del Centre Obert de Vidreres (un total de màxim 15 joves).

Atès el conveni adjunt a l'expedient on s'hi indica la naturalesa del programa i les seves característiques,

Atès que es disposa dels espais adequats per a realitzar aquest programa a l'Espai Jove de Vidreres,

Fonaments de dret

Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.

L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril i la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, que regula el tractament de dades personals i la circulació d'aquestes dades.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ PEL PROJECTE KOA PROGRAMME ENTRE LA FUNDACIÓ NOUS CIMS I AJUNTAMENT DE VIDRERES PER AL CURS 2025-2026 I TRES POSSIBLES PRÒRROGUES adjunt a l'expedient.

Segon. Facultar a l'alcaldia, Sr. Jordi Camps i la secretària la Sra. Marta Felip per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Fundació Nous Cims i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.8.- Activitat Marató 3CAT 2025

Relació de fets



Ajuntament
de Vidreres

Atesa la proposta de la regidoria de sanitat de l'Ajuntament de Vidreres d'organitzar els actes de la Marató de 3CAT 2025 a Vidreres.

Atès que l'Ajuntament organitza i coordina la totalitat dels actes programats amb recolzament en la seva execució per part de diferents entitats.

Atès que s'ha fet difusió entre totes les entitats del poble així com organitzacions privades i persones a títol individual per tal que col·laborin en els actes.

Atès que les activitats són en la seva totalitat executades per voluntaris i sense ànim de lucre.

Atès que s'ha elaborat un programa, que inclou les següents activitats:

DIMECRES 3 DE DESEMBRE

Xerrada divulgativa sobre El càncer; detectem-ho, arreglem-ho!

A càrrec de la Fundació la Marató de 3Cat

Hora: 16 h **Lloc:** Llar de Jubilats de Vidreres

DIJOUS 4 DE DESEMBRE

Cursa solidària Escola Sant Iscle

Cursa pel circuit al voltant de l'escola vella

Organitza: Escola Sant Iscle **Lloc:** Carrer Orient

Hora: 15 h

Sorteig pernill solidari Penya Barcelonista de Vidreres

Venda de números, el dijous de mercat, sorteig amb les dues últimes xifres del sorteig de la "Once" del dia 12 de desembre.

Lliurament del premi el diumenge 14 de desembre al Teatre Casino la Unió a les 12 h.

Organitza: Penya Barcelonista de Vidreres **Lloc:** Mercat municipal

Hora: 10 h

DIJOUS 11 DE DESEMBRE

Sorteig pernill solidari Penya Barcelonista de Vidreres

Venda de números, el dijous de mercat, sorteig amb les dues últimes xifres del sorteig de la "Once" del dia 12 de desembre.

Lliurament del premi el diumenge 14 de desembre al Teatre Casino la Unió a les 12 h.

Organitza: Penya Barcelonista de Vidreres **Lloc:** Mercat municipal

Hora: 10 h

DIVENDRES 12 DESEMBRE

4art Mercat de Nadal

Mercat de productes nadalencs elaborats per les famílies i alumnat de l'escola

Organitza: AFA Salvador Espriu **Lloc:** Escola Salvador Espriu

Hora: de 9.30 a 12.15 h i de 15.10 a 16.30 h

Marxa nocturna solidària

Marxa de dos recorrecoguts de 5km i 10 km



Ajuntament
de Vidreres

Organitza: Club Olímpic **Lloc:** Sortida Pavelló

Hora: 19.30 h

DISSABTE 13 DE DESEMBRE

Marató de partits de lliga solidaris, botifarrada, xocolatada i servei de bar (recaptació del bar per a la col·laboració a la Marató de 3Cat)

Organitza: Escola de Futbol Sporting Vidrerenc **Lloc:** Camp de Futbol Municipal

Hora: 9 a 21 h (tot el dia).

Festival de Nadal Patinatge Artístic solidari

Organitza: Club Nou Pati Vidrerenc **Lloc:** Pavelló municipal

Hora: de 16 h

Festival Nadal Twirling Gimnàstic Vidreres solidari

Organitza: Club Twirling Gimnàstic Vidreres **Lloc:** Pavelló Municipal

Hora: 19 h

DIUMENGE 14 DE DESEMBRE

Taller de cuina solidari “Cuina amb amor”

Donatiu per la Marató de 3Cat

Inscripcions fins al 9 de desembre al 686030546

Organitza: NES i Cercle de Llum **Lloc:** Llar de Jubilats

Hora: 10 a 14 h

Mural dels alumnes de dibuix, pintura i Aerografia

Organitza: Professional Arts Plàstiques i alumnes d'Aerografia i Dibuix del Centre Cívic

Hora: 10 h **Lloc:** Teatre Casino la Unió

Exhibició Danses i balls

Organitza: Acadèmia de Ball Carisma

Hora: de 10 a 10.45 h i de 11.30 a 12.30 h **Lloc:** Teatre Casino la Unió

Taller de Nadal d'art floral

Elaboració de petita corona nadalenca per penjar.

A càrrec d'Aida Girò **Hora:** 10.30 a 12.00 h a la sala del billar del bar del Casino.

Places limitades. Inscripcions al Centre Cívic 972850067

Exhibició Funky

Organitza: Professional Arts Escèniques, Centre Cívic

Alumnes de Funky Infantil i Juvenil.

Hora: 11 h **Lloc:** Teatre Casino la Unió

Exhibició Sardanes i ballada

Organitza: Agrupació Sardanista Bella Dansa

Hora: 12 h **Lloc:** pista Casino

Audició dels alumnes de Veu de l'Escola Municipal de Música

Concert vermut pista Casino

Organitza: Escola Municipal de Música de Vidreres

Hora: de 12.15 a 14 h

Rumba urbana “amb Miki el Paio”

Concert vermut pista Casino

Hora: de 14 a 14.30 h

Obra “Ai la Vida”

Preu entrada: 8,00 € (pels socis GTV 6,00 €) col·laboració per a la Marató de 3Cat.

Organitza: Grup Teatral Vidrerenc **Lloc:** Teatre Casino la Unió

Hora: 18 h

Sorteig panera i pisolabis al partit de futbol Sala per a la col·laboració Marató de 3Cat

Organitza: CFS "Joves de Vidreres" **Lloc:** Pavelló municipal

Hora: 19 h

DIVENDRES 19 DE DESEMBRE

Cursa Solidària Institut Vidreres

L'alumnat participant donarà euro per a la Marató.

Organitza: Institut Vidreres **Lloc:** Afores Institut

Hora: 9.30 a 10.30 h

VENDA SOLIDÀRIA DE LLIBRES per a la recapta de La Marató de 3Cat d'enguany i participació en el sorteig de "LA PANERA PLENA DE LLIBRES". Del 4 al 18 de desembre, en horari de biblioteca.

SORTEIG PANERA SOLIDÀRIA de La Marató. Entrega del Premi de la "Panera Plena de Llibres"! Dilluns 22 de desembre, al llarg de la tarda.

Venda de loteria del Club Atlètic Vidreres per a la Marató de 3Cat

Venda de números als partits programats al pavelló municipal, amb col·laboració a la Marató de 3Cat.

Organitza: Atlètic Vidreres Futbol Sala

Atès que s'incorporaran al programa les activitats a mesura que vagin confirmant les corresponents entitats i que s'adjuntaran a l'expedient.

Atès que les activitats es desenvoluparan a diferents equipaments municipals.

Atesa la coordinació que s'ha dut a terme amb la Brigada Municipal per tal de concretar, segons l'estoc del material, la quantitat de material a cedir tenint en compte la necessitat de cadascuna de les activitats, per tal de garantir la seva viabilitat en l'execució.

Atesa la coordinació que s'ha dut a terme amb el Cos de Policia Local per tal de gestionar els aspectes relatius a la seguretat i mobilitat de les activitats programades a la via pública.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar



els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Atesa la llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Atès el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aplicables a l'execució de Festes Populars.

Atès el que disposen els articles 13.1.c) i 42.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 i 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès el Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d' abril, pel que s'aprova el text refós de la llei de propietat intel·lectual en matèria de pagaments de drets d'autor.

Atès el text refós de la llei 30/ 2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Llei 42/1997 de 14 de novembre, ordenadora de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, el Reial Decret 11/194, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, el Reial Decret 11/1995, de 24 de març, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el Reial Decret 2622/1986, Reial Decret 2061/1995 i Reial Decret 84/199, pel que fa a la contractació dels artistes.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'execució de l'edició de la MARATÓ DE 3CAT 2025 a Vidreres segons dates, horaris, espais i dades que consten a l'expedient.

Segon. Aprovar el programa d'activitats que es detalla en la part expositiva de l'informe i que s'adjunta a l'expedient on es detalla mitjançant protocols corresponents el material que utilitzaran i les activitats que es faran amb horari i ubicació.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Policia Local, al servei de Brigada Municipal i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació núm. O/2025/375, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació núm. O/2025/376, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació núm. O/2025/377, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - d. Relació núm. O/2025/378, corresponent a les despeses derivades de contractes menors.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en



matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|---------------|
| Subministraments | O/2025/375 | 01.12.2025 | 22.274,82 € | 0,00€ | 22.274,82 € |
| Serveis | O/2025/376 | 01.12.2025 | 105.314,46 € | 0,00€ | 105.314,46 € |
| Convenis interadministratius | O/2025/377 | 01.12.2025 | 2.713,76 € | 0,00€ | 2.713,76 € |
| Contractes menors | O/2025/378 | 01.12.2025 | 9.842,68 € | 22,95€ | 9.819,73 € |

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació núm. O/2025/385, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació núm. O/2025/386, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació núm. O/2025/389, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - d. Relació núm. O/2025/390, corresponent a les despeses derivades de contractes menors.
 - e. Relació núm. O/2025/391, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb finançament afectat).

5. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions d'aprovació, reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/387, corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.



- b. Relació Núm. O/2025/388, corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors (finançament afectat).
6. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
7. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Subministraments | O/2025/385 | 09.12.2025 | 15.328,43 € | 0,00€ | 15.328,43 € |
| Serveis | O/2025/386 | 09.12.2025 | 64.483,38 € | 0,00€ | 64.483,38 € |
| Convenis interadministratius | O/2025/389 | 09.12.2025 | 15.976,25 € | 0,00€ | 15.976,25 € |
| Contractes menors | O/2025/390 | 09.12.2025 | 49.194,85 € | 546,45€ | 48.648,40 € |



| | | | | | |
|---|------------|------------|------------|-------|------------|
| Contractes menors (finançament afectat) | O/2025/391 | 09.12.2025 | 7.229,19 € | 0,00€ | 7.229,19 € |
|---|------------|------------|------------|-------|------------|

Segon. Aprovar la despesa dels pagaments menors, en relació als quals s'ha incorporat la factura a l'expedient X2025004463 i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (Fase ADO) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|--|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Pagaments menors | O/2025/387 | 09.12.2025 | 11.118,18€ | 22,50€ | 11.095,68€ |
| Pagaments menors (finançament afectat) | O/2025/388 | 09.12.2025 | 5.047,45€ | 0,00€ | 5.047,45€ |

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.3.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

8. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació núm. O/2025/392, corresponent a les despeses derivades en matèria de liquidació de drets d'autor.
9. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
10. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;



- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|---------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Drets autor | O/2025/392 | 09.12.2025 | 18.064,15 € | 0,00€ | 18.064,15 € |

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL