

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 1 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000049
Caràcter:
Data: 1 de desembre de 2025
Hora d'inici: 19:52 h
Hora de fi: 21:12 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 25 de novembre de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

2.2.- Exp. 67/25 Construcció piscina al carrer Falguera 42

Relació de fets

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 2 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

En data 30 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003332, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Falguera 42, el Sr. M.J.J. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció de piscina d'ús particular
Interessat: M.J.J.
Representant: E.R.A.
Emplaçament: Falguera, 42
Ref. Cadastral: 4530118DG8243S0001RT
Ref. Expedient: 67/2025 (X2025001292)

Relació de fets

En data 30 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003332, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Projecte "Construcció de piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17007020 del CATGI, amb visat V/W.25.1104 de data 26 de març del 2025.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa i designació de coordinador de seguretat.

En data 2 d'abril de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001812, es va requerir a l'interessat la presentació d'un document d'acceptació de residus, signat per gestor autoritzat, per a poder informar l'expedient.

En data 18 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011911, es presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 5,40 m x 2,70 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 14,58 m². La fondària màxima de la piscina serà de 1,46 metres. El vas de la piscina disposa de graons a l'interior.

El vas de la piscina serà de polièster.

La coronació del perímetre de la piscina serà amb pedra antilliscant.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada soterrada que s'instal·larà al costat de la piscina.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les





Ajuntament de Vidreres

zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima superior als 5,20 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 10.000,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un full d'acceptació de residus. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 42 del carrer Falguera, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 4 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima superior als 5,20 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Complex*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. M.J.J. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Falguera 42, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.000€
ICIO	350€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 5 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Total: 391€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 187/25 Instal·lació tanca al carrer Sant Cristòfol 2

Relació de fets

En data 29 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008778, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a reparar la tanca al carrer Sant Cristòfol, 2 de Vidreres.

En data 13 d'octubre de 2025, mitjançant notificació amb registre de sortida S2025005538, es va denegar la llicència d'obres per a l'execució d'una tanca al no complir-se la normativa urbanística vigent.

En data 21 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012015, els sol·licitants declaren que només executaran la fonamentació i un mur de 1 metre d'alçada de la tanca.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per instal·lació de tanques.
Interessat: Bellaciao Invest SL
Representant: V.P.
Emplaçament: Sant Cristòfol, 2
Ref. cadastral: 0969101DG8206N0001DO
Ref. Expedient: 187/2025 (X2025003187)

Relació de fets

En data 29 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008778, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a reparar la tanca al carrer Sant Cristòfol, 2 de Vidreres.

En data 13 d'octubre de 2025, mitjançant notificació amb registre de sortida S2025005538, es va denegar la llicència d'obres per a l'execució d'una tanca al no complir-se la normativa urbanística vigent.

En data 21 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025012015, els sol·licitants declaren que només executaran la fonamentació i un mur de 1 metre d'alçada de la tanca.

Característiques

La documentació presentada pretén la substitució d'un tram de tanca existent (195,00 m.l.) per una nova tanca opaca d'un metre d'alçada.



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 6 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

La tanca actual és de paret cega, de 1 metre d'alçada, coronada amb una gelosia ceràmica.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a zona d'equipaments (clau B Zona esportiva privada) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres urbanístics específics que corresponen a la finca es troben recollits als articles del 94 al 100 del vigent PGOU de Vidreres.*

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- *La tanca proposada s'ajusta als paràmetres definits a l'article 153 del vigent PGOU. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 15.680,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la tanca a carrer existent a la parcel·la situada en el número 2 del carrer Sant Cristòfol, de Vidreres, per una nova tanca d'un metre d'alçada, atès que es dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *La nova tanca no pot tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.*
- *Si per a la correcta execució de les obres calgués la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.*

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 7 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

- *Ni la tanca ni la seva fonamentació en cap cas poden envair la via pública (vorera).*

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a zona d'equipaments (clau B* Zona esportiva privada) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres urbanístics específics que corresponen a la finca es troben recollits als articles del 94 al 100 del vigent PGOU de Vidreres.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. V.P. en representació de Bellacio Invest SL, per a la instal·lació d'una tanca a la finca del carrer St.Cristofol 2 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La nova tanca no pot tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- Si per a la correcta execució de les obres calgués la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.
- Ni la tanca ni la seva fonamentació en cap cas poden envair la via pública (vorera).

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	15.680€
ICIO	548,80€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	568€



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 8 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.220/25 Instal·lació caseta de 10m2 al pati del carrer Ronda Goba 40

Relació de fets

En data 13 d'octubre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025010411, el Sr. A.B.S. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a instal·lar una caseta de 10 metres quadrats al pati de la parcel·la situada al número 40 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres per a instal·lació d'una caseta

Interessat: A.B.S.

Emplaçament: C/ Ronda Goba, 40

Ref. Cadastral: 3876821DG8237N0001RG

Ref. Expedient: 220/2025 (X2025003711)

Relació de fets

En data 13 d'octubre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025010411, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a instal·lar una caseta de 10 metres quadrats al pati de la parcel·la situada al número 40 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Croquis.
- Pressupost.

En data 23 d'octubre de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025005818, es va requerir a l'interessat la presentació d'un croquis o plànol de situació de la caseta que es pretén instal·lar per a poder informar l'expedient.

En data 24 d'octubre es presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Construcció d'una solera de formigó d'aproximadament 11,50 m².
- Instal·lació d'una caseta de jardí de 10 m² sobre la solera.

La caseta anirà situada a 3 metres del fons de la parcel·la i a 50 cm del lateral de la mateixa. L'interessat indica que es separa mig metre del veí per a poder fer el manteniment exterior de la caseta (pintat) sense haver de moure la caseta o accedir a la mateixa des de la parcel·la veïna. A la façana que dona al veí no hi haurà cap obertura.

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 9 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

La caseta no disposa d'instal·lació elèctrica ni d'aigua.

El motiu de les obres és disposar d'un magatzem per utilitzar-lo com a traster.

Normativa aplicable

Si bé segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tindrien la consideració d'obra menor al tractar-se de la construcció de nova planta d'una edificació auxiliar de menys de 25 m² i notable senzillesa tècnica, al ser un element prefabricat de fàcil muntatge, de 10 m², és possible considerar-ho com un acte subjecte al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Ocupació. La ocupació màxima de la parcel·la és d'un 20 % per a l'edificació principal i d'un 5% per a l'edificació auxiliar. La parcel·la, segons cadastre té 651 m² amb el que la ocupació màxima és de 130,20 m² per a l'edificació principal i de 32,55 m² per a l'edificació auxiliar. Sempre segons cadastre, a la parcel·la hi ha edificada una edificació principal de 120 m² (inferior a la permesa) i no hi ha cap edificació auxiliar amb el que la actuació proposada de 10 m² seria inferior a la màxima permesa. Complex
- Separacions. Segons la normativa les edificacions auxiliars poden situar-se en el seu fons, davant o límit.

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 1.036,61 € (materials) es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

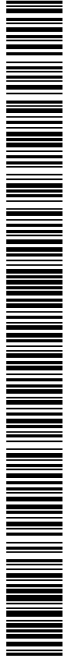
S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *instal·lar una caseta de jardí a la parcel·la situada al número 40 del carrer Ronda Goba, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 10 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Si bé segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tindrien la consideració d'obra menor al tractar-se de la construcció de nova planta d'una edificació auxiliar de menys de 25 m² i notable senzillesa tècnica, al ser un element prefabricat de fàcil muntatge, de 10 m², és possible considerar-ho com un acte subjecte al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.B.S. per a la instal·lació d'una caseta a la Ronda Goba 40, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.036,61€
ICIO	36,28€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	55,48€

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 11 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.
Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 225/25 Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pi 9

Relació de fets

Que, en data 21 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010783, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, la societat Ecohabitat Passivhaus SL representada per la Sra. I.LL.S. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat*
Interessada: *ECOHABITAT PASSIVHAUS SL (I.LL.S.)
representat per: F.L.G.*
Emplaçament: *C/ del Pi, 9 (antiga parcel·la Z-155)
Urbanització Aiguaviva Parc*
Ref. Cadastral: *6127105DG8262N0001KA*
Ref. Expedient: *225/2025 (X2025003855)*

Relació de fets

Que, en data 21 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010783, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte Francesc Legaz Guilla, col·legiat núm. 24764/2 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: instància, estudi bàsic de seguretat i salut, i assumeix direcció facultativa d'obra.*

Que, en data 31 d'octubre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025005999 perquè presentés/justifiqués el següent: *l'autorització de representació, el certificat de col·legiació del tècnic, autorització de representació, justificació compliment Codi Tècnic de l'Edificació i contracte amb un gestor de residus.*

Que, en data 14 de novembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025011803, el sol·licitant presenta el projecte bàsic modificat i la resta de documentació requerida.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de forma irregular situada al carrer del Pi, número 9, parcel·la Z-155 de la urbanització Aiguaviva Parc, terme municipal de Vidreres (Girona), amb una superfície



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 12 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

total de 609,00 m². La parcel·la presenta pendent ascendent des del carrer fins al fons i disposa de les tanques laterals i posterior executades, així com dels fonaments, el forjat sanitari i part del mur de tanca a carrer corresponents a una obra iniciada l'any 2007 que va quedar paralitzada.

Que, l'edifici es desenvolupa en una única planta baixa, aprofitant el forjat sanitari existent i adaptant la distribució al nou projecte. L'habitatge té una superfície útil interior de 95,53 m² i una superfície construïda de 112,54 m², amb una alçada aproximada de 3,40 m. La coberta és plana invertida amb protecció de graves, on es preveuen els elements d'instal·lacions. L'aparcament es preveu descobert en la franja de separació amb el veí pel costat est, entre el llindar i l'accés a l'habitatge.

Que, el programa funcional es desenvolupa íntegrament en planta baixa i està format per: estar-menjador-cuina (E-M-C), passadís (AP), safareig (AP), 3 habitacions (H), i 2 banys (CH), així com una terrassa descoberta a la façana sud vinculada a la sala.

Segons el quadre resum de la memòria i el D. 141/2012, el llindar màxim d'ocupació de l'habitatge és de 7 persones.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc - Ciutat Jardí Extensiva segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenenent com a aplicable la superfície de 609,00m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 121,80 m² pel principal i 73,08 m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa només una edificació principal amb una ocupació de 112,51 m² inferior a la màxima permesa. Respecte a l'ocupació l'article 168 del PGOU estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre, paràmetre al qual es dona compliment. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**



Ajuntament de Vidreres

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és en planta baixa i altura màxima de 3,40 m. Compleix

- *Separacions cos principal.
La normativa estableix una separació a límits de 4,00 metres, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. Compleix*
- *Tanques perimetrals.
Les tanques posteriors i laterals dels veïns seran les existents. La tanca a carrer es va executar parcialment amb un mur de bloc 1,00 m d'altura i es completarà amb una reixa metàl·lica de 0,80 m. Les tanques no sobrepassen l'alçada d'1,80m que estableix el PGOU. Compleix*
- *Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'especifica que a la parcel·la actualment no hi ha cap arbre. Compleix*
- *Provisió de places d'aparcament.
Es proposa un espai d'aparcament exterior amb capacitat per a dos vehicles. Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix*
- *Codi Tècnic Edificació - Seguretat utilització.
El projecte justifica suficientment el compliment del CTE, RD 314/2006.
 - *HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics. Es justifica el compliment, compleix.**
- *Codi Accessibilitat.
En aquest projecte el itinerari practicable inclou un tram de 5 graons que connecten la via pública i l'exterior al voltant de l'habitatge, tram projectat d'una amplada de 130 cm que ha de permetre, en cas necessari, la instal·lació d'una plataforma elevadora inclinada adossada a la paret lateral del garatge que compleixi els requeriments anteriors. Des d'aquí l'accés accessible a l'habitatge es salva mitjançant rampa de 120 cm d'ample i pendent del 6,9%. Compleix*
- *Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de*



Ajuntament de Vidreres

dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta el contracte amb un gestor de residus.

- **Documentació.**
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.
- **Pressupost**
El pressupost presentat de 106.085,06 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 132.570,98 € a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.9 del Carrer del Pi a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 15 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc - Ciutat Jardí Extensiva** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al la llicència d'obres a ECOHABITAT PASSIVHAUS SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pi núm.9, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	132.570,98€
ICIO	4.639,98€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	4.680,98€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 16 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

2.6.- Exp. 253/25 Construcció piscina al carrer Puigmal 668

Relació de fets

En data 12 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011646, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Puigmal 668, el Sr. LL.M.B. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció de piscina d'ús particular
Interessat: LL.M.B.
Representant: E.R.A.
Emplaçament: c/ Puigmal, 668
Ref. Cadastral: 0972109DG8207S0001HA
Ref. Expedient: 253/2025 (X2025004215)

Relació de fets

En data 12 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011646, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte construcció de piscina", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 17007020 del CATGI, i amb visat V/W.25.3782 en data 28 d'octubre de 2025.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, designació de coordinador de seguretat i contracte de tractament de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 5,30 m x 2,80 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 14,84 m². La fondària màxima serà de 1,5 m. La piscina disposarà d'una escala interior.

El vas de la piscina serà de formigó gunitat armat sobre paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals, i sobre un llit de grava a la base. L'acabat del vas serà amb "gresite". La coronació del perímetre de la piscina serà amb material antilliscant.

La maquinària de la piscina es preveu col·locar a la planta baixa de d'habitatge existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).



Ajuntament de Vidreres

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima d'uns 5 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 és 1,00 m. Complex*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost presentat de 6.500,00 € es considera fora de mercat. Utilitzant els barems del col·legi d'arquitectes un preu més ajustat a preus de mercat, a efectes de liquidació provisional de l'ICIO s'estima en 9.107,30 €.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus signat. Complex.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús particular en el número 668 del carrer Puigmal, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 18 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. LI.M.B. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Puigmal 668 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.107,30€
ICIO	318,76€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	359,76€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp. 251/25 Reforma cuina i bany a la masia de Cal Sr.Narcís

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011611, la Sra. I.M.T. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "refer el bany i la cuina" a la masia de Cal Sr. Narcís de Vidreres .

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma bany i cuina
Interessada: I.M.T.
Emplaçament: Cal Sr. Narcís

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 19 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Ref. Cadastral: Polígon 12, parcel·la 17 cadastre rústica Vidreres
17227A012000170000DI
Ref. Expedient: 251/2025 (X2025004196)

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011611, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "refer el bany i la cuina".

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant pretén realitzar les següents actuacions:

- Repicar i adreçar les parets del bany i la cuina per a rebre rajoles.
- Enrajolar les parets del bany i la cuina.
- Substitució del mobiliari i sanitaris del bany.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona d'especial valor forestal (clau 12) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 12) es troben recollits en els articles 222 a 232 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les actuacions proposades plantegen simples actuacions de manteniment i millora de l'habitatge, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 11.017,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència municipal d'obres menors per a la reforma del bany i de la cuina de Cal Senyor Narcís, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 20 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona d'especial valor forestal (clau 12) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 12) es troben recollits en els articles 222 a 232 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. I.M.T, la llicència d'obres per a fer la reforma de la cuina i el bany a la masia de Cal Sr. Narcís, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.017€
ICIO	385,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	404,80€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
de Vidreres

2.8.- Exp. 254/25 Instal·lar dos nous suports telefònics Roure 2 i Pollancre 31

Relació de fets

En data 12 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011673, TELEFONICA de ESPAÑA SAU va sol·licitar permís d'obres per a instal·lar dos nous suports de la xarxa de telecomunicacions, al carrer Roure núm.2 i carrer Pollancre núm.31.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lar dos nous suports de la xarxa de telecomunicacions
Interessat: TELEFONICA de ESPAÑA SAU
Representant: R.R.L.T.
Emplaçament: c/ Roure, a l'alçada del nº 2 i c/ Pollancre, a l'alçada del nº 31
Ref. Cadastral: 6029114DG8262N (Roure, 2)
6029115DG8262N (Pollancre, 31)
Ref. Expedient: 254/2025 (X2025004232)

Relació de fets

En data 12 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011673, es va sol·licitar permís d'obres per a instal·lar dos nous suports de la xarxa de telecomunicacions, per a desplegar la fibra òptica, aportant la següent documentació:

- Sol·licitud permís.
- Memòria tècnica. Document signat per l'enginyer de telecomunicacions col·legiat número 17.787 en el COITT.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar dos nous suports de la xarxa de telecomunicacions, tipus 8FVA-250, al carrer Pollancre, a l'alçada dels números 29 (Roure, 2) i 31.

Si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions és sòl urbà qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del Sistema Viari.

Segons l'article número 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions





Ajuntament de Vidreres

- *Es tracta de la instal·lació de dos nous suports de la xarxa aèria de telecomunicacions existent, no essent exigible en aquesta actuació el soterrament de la infraestructura. Compleix.*
- *Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és la adequada i suficient. Compleix.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per a instal·lar dos nous suports de la xarxa de telecomunicacions al carrer Pollancre, a l'alçada dels números 29 (Roure, 2) i 31, atès que es dona compliment al criteri general de distribució de xarxes aèries.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.*
- *Es col·locaran els suports a la vorera de manera que afectin el mínim possible a la circulació dels vianants.*

Fonaments de dret

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar dos nous suports de la xarxa de telecomunicacions, tipus 8FVA-250, al carrer Pollancre, a l'alçada dels números 29 (Roure, 2) i 31.

Si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions és sòl urbà qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del Sistema Viari.

Segons l'article número 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU la llicència d'obres per a fer la instal·lació de dos nous suports a la xarxa de telecomunicacions al carrer Roure núm.2 i carrer Pollancre núm.31, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 23 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Es col·locaran els suports a la vorera de manera que afectin el mínim possible a la circulació dels vianants.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp. 256/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Camèlia 34

Relació de fets

En data 13 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011716, el Sr. C.M.A. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat en el número 34 del carrer Camèlia, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: C.M.A.
Representant: E.G.O.
Emplaçament: c/ Camèlia, 34
Ref. Cadastral: 3532121DG8233S0001QQ
Ref. Expedient: 256/2025 (X2025004251)

Relació de fets

En data 13 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011716, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat en el número 34 del carrer Camèlia, de Vidreres, pel que es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum de 2,73 kWp". Document signat per l'enginyera tècnica industrial col·legiada número 20.357 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa.
- Documentació complementària: autorització de representació, declaració de residus i assumeix de direcció.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 Wp, un inversor de 3 kWp i un sistema de bateries amb capacitat de 5,0 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaïca proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 24 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Els panells es col·locaran sobre la coberta de l'habitatge, seguint la seva pendent, sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb cargols d'acer inoxidable. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 11,93 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (articles 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f, es troben recollits a l'article 171 del vigent PGOU de Vidreres, el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- *Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat (7.556,00 €) es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.*
- *La potència de la instal·lació és de 2,73 Kwp.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 34 del carrer Camèlia, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 25 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (articles 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4f*, es troben recollits a l'article 171 del vigent PGOU de Vidreres, el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. C.M.A. per instal·lar plaques fotovoltaïques al carrer Camèlia 34, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.556€
ICIO(bonif.25%)	198,34€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	217,54€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 26 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

3.0.- Contractes Menors i Acords Marc

3.1.- CM OBRES de substitució del paviment vinílic del Cap municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X2025004287

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES de substitució del paviment vinílic del Cap municipal

Interessats: Aglomerats Girona, SA

Data d'iniciació: Dilluns, 17 de novembre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: OBRES de substitució del paviment vinílic del Cap municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45430000-0 Treballs de revestiment de terres i parets	
Valor estimat del contracte: 8.242,42€	IVA 21%: 1.730,91€
Preu: 9.973,33€	

Vist l'informe tècnic signat en data 21/11/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 25/11/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació de l'obra de substitució del paviment vinílic del Cap municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Aglomerats Girona, SA; per un import de 8.242,42€ i 1.730,91€ d'IVA. (Pressupost nº 25_311)



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 27 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 312 / 63200	9.973,33€

Tercer. Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra de substitució del paviment vinilic del Cap municipal, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS de redacció del pla d'emergència per al centre de dia

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003597

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de redacció del pla d'emergència per al Saiar

Interessats: Enginyeria BTF 2016, SL

Data d'iniciació: Dilluns, 06 d'octubre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

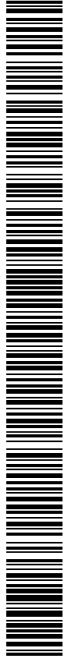
Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de redacció del pla d'emergència per al Saiar	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71242000-6 Preparació de projectes i dissenys, càlculs de costos	
Valor estimat del contracte: 3.400,00€	IVA 21%: 714,00€
Preu: 4.114,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 21/11/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 26/11/2025.

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 28 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei de redacció del pla d'emergència per al Saiar, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Enginyeria BTF 2016 SL; per un import de 3.400,00€ i 714,00€ d'IVA. (Pressupost nº 251003-91)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 2321 / 62205	4.114,00€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat el pla d'emergència per al Saiar, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- CM SUBM de màquina de climatització per l'escola Sant Iscle

Relació de fets

Expedient núm.: X2025004349

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de màquina de climatització per l'escola Sant Iscle

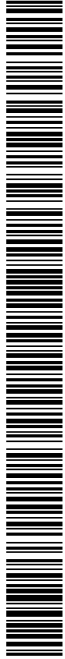
Interessats: Joan Carles Cuello

Data d'iniciació: Divendres, 21 de novembre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 29 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de màquina de climatització per l'escola Sant Iscle	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39717200-3 Aparells d'aire condicionat	
Valor estimat del contracte: 6.676,00€	IVA 21%: 1.401,96€
Preu: 8.077,96€	

Vist l'informe tècnic signat en data 26/11/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 26/11/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Tramitar anticipadament la despesa corresponent al subministrament de la màquina de climatització per l'escola Sant Iscle pel 2026 mitjançant el procediment del contracte menor de subministrament, de tramitació anticipada amb l'empresa Joan Carles Cuello ; per un import de 6.676,00€ i 1.401,96€ d'IVA. (Pressupost nº 46/2024).

Per tant els actes determinats de la disposició de la despesa contractada han de sotmetre l'adjudicació del contracte i els actes que generin l'obligació a al condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en el pressupost de l'Ajuntament de Vidreres corresponent a l'exercici 2026.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4 / 3231 / 21300	8.077,96€

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 30 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat i instal·lat la màquina de climatització a l'escola Sant Iscle, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Policia Local

4.1.- Gual permanent carrer Joan Maragall 4

Relació de fets

Vista la instància presentada per J.V.B. en data 24/11/2025, amb DNI número XX2337XX-X, demanant autorització per la col·locació d' un gual permanent a la entrada de vehicles senyalitzada al carrer Joan Maragall 4 . (Placa 365)

Vist l'informe favorable de la Policia Local de Vidreres emès en data 24/11/2025

Fonaments de dret

Ordenança de convivència i activitats a la via pública, més concretament els següents articles:

- Article 91. Guals.

L'accés i sortida de vehicles des de i a la via pública, als i des dels locals o recintes, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal de gual. S'entén com a dret de gual l'ús comú especial de les voreres, sigui o no necessària la modificació de l'estructura de la vorada i/o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles.

- Article 92. Construcció i senyalització de gual d'accés.

1. Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en la construcció dels guals seran fixats pels serveis tècnics municipals i seran d'aplicació en tots els guals nous que es sol·licitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. Els casos en què no es puguin aplicar els criteris generals s'estudiaran en particular i seran lliurats amb la corresponent llicència d'accés de vehicles a l'immoble.

2. La placa de senyalització normalitzada de gual s'haurà de col·locar en el lateral dret de la porta, vist de cara de manera visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera.

3. No es permet col·locar plaques diferents de la placa municipal normalitzada de gual. Aquestes plaques seran retirades per l'Ajuntament previ requeriment al seu propietari. La contravenció d'aquesta prohibició serà considerada infracció lleu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 31 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Primer. Concedir autorització a J.V.B. per a col·locar un gual permanent a l'entrada de vehicles al carrer Joan Maragall 4. (Haurà de recollir la placa a les dependències policials de 7 a 14.30 hores).

Segon. Comunicar aquest acord a la brigada municipal per tal que procedeixi a la seva senyalització.

Tercer. Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que siguin procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Quart. Comunicar aquest acord al servei de gestió tributària per tal que faci la liquidació de taxes corresponents a la placa de gual per import de 16,40€ i sigui inclòs en el padró de guals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la Comunitat

5.1.- Reserva Can Xiberta Casalet de Nadal Grup d'Esplai Vidrerenc

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat GRUP D'ESPLAI VIDRERENC representada Per la Sra. A.M.G, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Casal de Nadal del 22 de desembre de 2025 al 2 de gener de 2026 de 8.30 a 13 h per a la realització de les activitats de lleure programades per l'entitat durant aquest nadal, utilitzant el pati, planta baixa, 1r i 2n pis, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal. Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 32 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

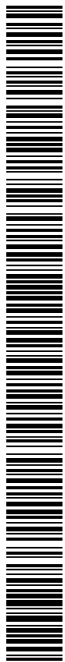
Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a L'Entitat GRUP D'ESPLAI VIDRERENC, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local tenint en compte:

- Que l'equipament de Can Xiberta estarà disponible del 22 de desembre de 2025 al 2 de gener de 2026 de 8.30 a 13 h per a la realització de les activitats de lleure programades per l'entitat durant aquest nadal al Casal de Nadal.
- Que els espais i estris disponibles per realitzar aquesta activitat són:
 - WC (planta baixa)
 - Aules 2, 3, 4, 5 (primera planta)
 - Aules 6, 7 i 8 (segona planta)
 - Pati de Can Xiberta
 - WIFI pública del centre, contrasenya: VidreresPublic
- Que l'aigua disponible al centre és la dels WC.
- Que en cap cas es podrà accedir a la sala de professors.
- Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.
- Que no és possible la utilització de la sala de professors (despatx) ni dels ordinadors de Can Xiberta ja que són per ús privat dels treballadors de l'Ajuntament i el professorat del centre. En tot cas, per a les inscripcions, es podrà fer-ne ús amb ordinador i impressora propis des de qualsevol aula mitjançant wi-fi. Les reunions d'equip i altres activitats caldrà fer-les a l'aula 1 i es recomana portar un ordinador propi a l'entitat. L'entitat disposa del Centre Cívic per fer les còpies pertinents a reprografia.
- Que caldrà posar especial cura en el manteniment de la neteja dels espais així com la cura del mobiliari (sobretot els braços de les cadires de les aules, cortines, terra i taules).
- Que l'entitat desarà tot el seu material exclusivament a l'espai que disposa (armari primera planta).
- Que caldrà comunicar el nom i contacte de la persona que romandrà al centre dirigint l'activitat als responsables del centre.
- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Segon. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Codi Segur de Verificació:
23843ae3-923d-4046-8075-94d5c454f9e2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33557787
Data d'impressió: 16/12/2025 09:21:17
Pàgina 33 de 33

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 12:44
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18



Ajuntament
de Vidreres

5.2.- Targeta d'aparcament M.C.A.R.

Relació de fets

En data 26 de novembre i número de registre E2025012166 de la Sra. M.C.A.R. amb DNI XXX6229XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

M.C.A.R.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA