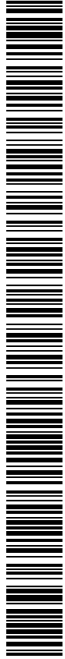


Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 1 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000047
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 de novembre de 2025
Hora d'inici: 18:20 h
Hora de fi: 18:50 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achón Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de l'11 de novembre de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 2 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 222/25 Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Noguera 39

Relació de fets

Que, en data 16 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010563, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Noguera 39, la Sra. Juliana Andrea Gil Jaramillo ha presentat la següent corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina*

Interessat: *J.A.G.J.
representat per: D.L.J.*

Emplaçament: *C/ Noguera núm. 39
Urbanització Aiguaviva Parc*

Ref. Cadastral: *5727118DG8252N0001QU*

Ref. Expedient: *222/2025 (X2025003776)*

Relació de fets

Que, en data 16 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010563, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", document subscrit per l'arquitecte Daniel López Jiménez, col·legiat núm. 73.099/8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut, document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat, autorització de representació i instància.*

Que, en data 31 d'octubre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025005994 perquè presentés/justifiqués el següent: *certificat de col·legiació del tècnic, justificació compliment tanques perimetrals i manteniment de l'arbrat existent i justificació compliment decret habitabilitat.*

Que, en data 5 de novembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025011372 el sol·licitant presenta documentació per respondre el requeriment.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a un solar rectangular irregular. El projecte proposa la construcció d'un habitatge de planta baixa, planta semisoterrani i coberta inclinada a dues aigües.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 3 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

La parcel·la es troba elevada respecte al nivell del carrer entre 2,5 i 3,0 m, amb un talús frontal i una plataforma natural fins a la meitat de la finca. La meitat sud presenta una pendent d'aproximadament el 30%, descendent de nord a sud. Actualment, el solar, presenta una estructura existent, referent a unes obres que es van deixar sense acabar, consistents a uns murs per la formació d'un garatge. Aquesta estructura, s'aprofita per adequar-ho al nou habitatge que es construirà a la planta superior. El solar té una superfície total de 593,94 m², segons topogràfic realitzat, amb 16,98 m de façana al carrer Noguera (Nord), la resta de límits son confrontants amb les parcel·les veïnes.

Que, l'habitatge es desenvolupa en planta baixa i planta soterrani. En planta baixa amb una superfície construïda de 134,94 m². Es tracta d'una edificació amb coberta inclinada a dues aigües. El programa de l'habitatge en planta baixa és el següent: sala d'estar - menjador - cuina (EMC), distribuïdor (AP), 2 banys (CH), 4 habitacions (H) i safareig (AP). I en planta soterrani una superfície de 119,01 m². El programa en planta soterrani és el següent: Accés (AP), aparcament (G) i nucli d'escales. Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 9 persones.

Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.*

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 593,94 m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 30% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 178,18 m² pel principal i 71,28 m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 146,58m² i sense cap cos auxiliar, ambdues inferiors a les màximes permeses. L'ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,50 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 4 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament de Vidreres

construcció proposada és d'una sola planta amb una alçada reguladora de 6,50 m. Compleix

- **Moviments de terres.**
Els moviments de terra són lliures amb la condició de no afectar el terreny natural als límits de la propietat. Respecte a aquesta qüestió, les seccions presentades defineixen l'estat actual de la parcel·la on es representa una construcció existent en planta soterrani, amb façana a carrer, que es destinarà a garatge en substitució de terres. Compleix.
- **Separacions cos principal.**
La normativa estableix una separació a límits de 3,00 metres, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. Compleix
- **Tanques perimetrals.**
El projecte especifica que les tanques a veïns seran de bloc de formigó fins a una altura de 80 cm i reixa metàl·lica de 100 cm d'altura, complint amb l'altura total màxima segons normativa de 180 cm. Pel que fa a la tanca principal, aquesta es proposa en un mur de contenció de formigó armat per a contenció de terres, amb una barana de bloc de 80 cm i un passamà. Compleix
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa vigent estableix l'obligació de conservar, com a mínim, el 25% de l'arbrat existent. Segons la documentació aportada, en el projecte anterior constava un total de sis arbres situats a la part central de la parcel·la, els quals van ser talats. El nou projecte preveu la replantació de sis exemplars a la zona baixa del fons de la parcel·la, els quals hauran de correspondre a espècies autòctones. Compleix.
- **Provisió de places d'aparcament.**
El projecte proposa un aparcament de superfície útil 38,91 m². Segons l'art. 156 del PGOU la superfície mínima d'aparcament és de 20,00 m². Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat. Compleix
- **Codi Tècnic Edificació.**
El projecte justifica suficientment el compliment del CTE. Compleix
- **Codi Accessibilitat.**

No existeix cap desnivell des de la via pública fins a la porta d'accés de l'habitatge. Tanmateix, des de l'accés d'aquest fins als espais practicables (cambra higiènica, cuina i un espai d'ús comú o habitació) no s'assegura un itinerari accessible.

Segons l'article 53 del Codi d'Accessibilitat, als edificis d'alçada igual o inferior a planta baixa més dues plantes pis i sense habitatges accessibles, s'admet

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 5 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament de Vidreres

substituir l'ascensor per la previsió d'un espai que permeti, en un futur, la instal·lació d'una plataforma elevadora vertical o inclinada (apartat 7.1 de l'annex 3c).

L'apartat 7.1.2.b estableix que, a l'interior de l'habitatge, l'escala ha de tenir una amplada mínima d'1,00 m en cas de traçat recte. El projecte preveu una amplada d'escala de 1,17 m i representa gràficament la reserva d'un espai de 1,30 × 1,50 m per a la possible instal·lació futura d'una plataforma elevadora vertical.

Complex

- **Gestió de residus.**
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta la documentació.
- **Documentació.**
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.
- **Pressupost**
*El pressupost presentat, amb un import de 138.270,17 €, no es considera vàlid a efectes de la liquidació provisional de l'ICIO, ja que no s'ajusta als preus de mercat i incorpora un descompte arbitrari del 20%. D'acord amb els barems orientatius de costos d'execució material del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, es proposa fixar un Pressupost d'Execució Material de **173.502,20 €** a efectes de la liquidació provisional de l'impost. Sense aplicar-hi reduccions o ajustos comercials, i calculat sobre la superfície construïda, no la útil.*

Tal com disposa l'article 102.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), la base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, excloent impostos, honoraris i benefici industrial.
Atès que la liquidació és provisional, podrà revisar-se en la definitiva si es justifica documentalment el cost real de l'obra executada.
- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la seva notificació.

Conclusions

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 6 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm.39 del Carrer Noguera a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres, atès que no justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial d'Aiguaviva Parc** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al la llicència d'obres a la Sra. J.A.G.J. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Noguera 39 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 7 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	173.502,20€
ICIO	6.072,58€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	6.113,58€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp. 235/25 Instal·lació tanca al carrer Montjuic 2B

Relació de fets



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 8 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament de Vidreres

En data 3 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011241, la Sra. D.F.R. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la tanca a carrer de la parcel·la situada al carrer Montjuic, 2B, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per instal·lació de tanques
Interessada: D.F.R.
Emplaçament: c/ Montjuic, 2B
Ref. cadastral: 2232113DG8223S0001DB
Ref. Expedient: 235/2025 (X2025004030)

Relació de fets

En data 3 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011241, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució de la tanca a carrer de la parcel·la situada al carrer Montjuic, 2B, de Vidreres.

Característiques i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Desplaçar la porta d'accés per a vianants i instal·lar una nova porta d'accés per a vehicles, amb obertura cap a l'interior de la parcel·la.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la i aconseguir un nou accés per a vehicles.

L'alçada, tant de les portes com dels pilars que les subjecten, no augmentarà l'alçada del pany de tanca on hi ha els comptadors de llum i aigua, que no es modifica.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 9 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

- *La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost presentat (202,34 €) no es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO al no incloure les portes. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 3.480,67 € (només materials).*

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de substitució de la tanca a la parcel·la situada al número 2B del carrer Montjuic, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.*
- *L'alçada de la tanca no superarà l'alçada existent en el pany de tanca on hi ha situats els comptadors de llum i aigua.*

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. D.F.R. per a la instal·lació d'una tanca al carrer Montjuic 2B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 10 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.480,67€
ICIO	121,82€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	141,02€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp. 236/25 Diverses reformes a l'habitatge del carrer Ciclamen 3B

Relació de fets

En data 4 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011326, el Sr. M.I.L. va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor per a realitzar diverses reformes al número 3-B del carrer Ciclamen, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Diverses reformes*
Interessat: *Muntean Ilie Liviu*
Emplaçament: *C/ Ciclamen, 3B*
Ref. Cadastral: *3528112DG8232N0002SM*
Ref. Expedient: *236/2025 (X2025004057)*

Relació de fets

En data 4 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011326, es va realitzar una sol·licitud de llicència d'obra menor per a realitzar diverses reformes al número 3-B del carrer Ciclamen, de Vidreres.



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 11 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Canviar el paviment del pati davanter de l'habitatge.
- Reformar la cuina.
- Pintar l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Tot i que la sol·licitud es realitza per una obra menor, segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost indicat (2.450,00 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes del càlcul provisional de l'ICIO s'estima en 5.700,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes consistents en la reforma de la cuina, la substitució del paviment del pati davanter i el pintat de la casa, a l'habitatge situat al número 3-B del carrer Ciclamen, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 12 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- *Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública (contenedor de runes) s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública amb antelació suficient.*

Fonaments de dret

Tot i que la sol·licitud es realitza per una obra menor, segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. M.I.L. per a fer diverses reformes a l'habitatge al carrer Ciclamen 3B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.700€
ICIO	199,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	218,70€

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 13 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp. 237/25 Comunicació prèvia obres de finalització construcció habitatge Ronda Goba 145

Relació de fets

En data 4 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011348, la Sra. M.B. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a finalitzar l'habitatge situat al carrer Ronda Goba, 145, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Finalització habitatge (licència obres 152/2021)
Interessada: M.B.
Representant: Pedro Carlos Nuviola Fuchs, arquitecte
Emplaçament: C/ Ronda Goba, 145
Ref. Cadastral: 4679417DG8247N0001ML
Ref. Expedient: 237/2025 (X2025004076)

Relació de fets

En data 6 d'agost de 2021, mitjançant notificació amb registre de sortida S2021003598, es va notificar a la persona interessada l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de juliol de 2021, on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 152/2021 X2021001435).

En data 10 d'octubre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025010328, es va sol·licitar una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ronda Goba, número 145, a Vidreres, presentant la següent documentació:

- Descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del 91,08 % d'obra executada), document subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 44458-8 del col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 27 d'octubre de 2025, mitjançant notificació amb registre de sortida S2025005865, es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'octubre de 2025, en que es denegava la pròrroga sol·licitada per haver estat formulada fora del termini legalment establert i es comunicava als interessats que per acabar les obres havien de sol·licitar una nova llicència.

En data 4 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011348, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a finalitzar l'habitatge situat al carrer Ronda Goba, 145, de Vidreres.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 14 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la documentació presentada es pretenen realitzar les següents actuacions:

- Treballs d'arrebossat de les façanes que queden pendents.
- Acabament de la tanca a vial.
- Finalització de les barreres de protecció.
- Enjardinament.

El motiu de les obres és finalitzar l'habitatge.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions per finalitzar l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. S'aporta tota la documentació.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 20.351,66 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a finalitzar un habitatge situat al número 145 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 15 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra .M.B. per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge a la Ronda Goba 145, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.351,66€
ICIO	712,31€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	731,51€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 16 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

2.5.- Exp. 238/25 Substitució tram de la tanca al carrer Turó de Malloles 13

Relació de fets

En data 4 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011350, el Sr. A.L.B. va entrar una sol·licitud per a construir una tanca al número 13 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Substitució tram tanca
Interessat: A.L.B.
Representant: E.R.A.
Emplaçament: c/ Turó de Malloles, 13
Referència cadastral: 1076215DG8217N0001FU
Referència expedient: 238/2025 – X2025004078

Relació de fets

En data 4 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011350, es va entrar una sol·licitud per a construir una tanca al número 13 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres.

Característiques de l'actuació

La documentació presentada pretén la substitució d'un tram de tanca existent, de filat metàl·lic i cobertura de bruc, (50,60 m.l.) per una nova tanca de blocs de formigó.

L'alçada total de la tanca proposada és de 1,80 metres.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tractaria d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La tanca proposada s'ajusta als paràmetres definits a l'article 153 del vigent PGOU. Compleix



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 17 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 4.636,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la substitució de 50,60 metres lineals de tanca de filat metàl·lic per tanca de blocs de formigó, a la finca situada al número 13 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres, atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La nova tanca no pot tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tractaria d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. A.L.B. per a la substitució d'un tram de tanca al carrer Turó de Malloles 13, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 18 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.
- La nova tanca no pot tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.636€
ICIO	162,26€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	181,46€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp. 241/25 Instal·lació aerotèrmia al carrer Tramuntana 83

Relació de fets

En data 5 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011379, la Sra. E.C.P. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'aerotèrmica al número 83 del carrer Tramuntana, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació d'aerotèrmica.
Interessada: E.C.P.
Representant: Charles Deknudt (Eltex Solar SLU)
Emplaçament: c/ Tramuntana, 83
Ref. cadastral: 1369208DG8216N0001ED
Ref. Expedient: 241/2025 (X2025004095)

Relació de fets

En data 5 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011379, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació aerotèrmica al número 83 del carrer Tramuntana, de Vidreres.



Ajuntament
de Vidreres

Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Instal·lar un sistema aerotèrmica per a aigua calenta sanitària i calefacció.

El generador de calor que es pretén instal·lar és de 8 kWpn i el dipòsit de 230 litres. L'equip exterior es col·locarà a la façana posterior de l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge substituint la caldera de gas per aerotèrmica.

Normativa d'aplicació

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 5.098,04 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació aerotèrmica a l'habitatge situat al número 83 del carrer Tramuntana, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 20 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. E.C.P. per a la instal·lació aerotèrmica al carrer Tramuntana 83, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.098,94€
ICIO	178,46€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	197,66€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 21 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

2.7.- Exp. 242/25 Arranjaments humitats i neteja habitatges Av. Mas Flassià 49

Relació de fets

En data 5 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011404, el SAREB representat pel Sr. J.M.C. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reparacions interiors als habitatges situats al número 49 de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Arranjaments i neteja.
Interessat: SAREB
Representant: J.M.C.
Emplaçament: Avinguda Mas Flassià, 49
Ref. cadastral: 1270202DG8217S0001HG
Ref. Expedient: 242/2025 (X2025004110)

Relació de fets

En data 5 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011404, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reparacions interiors als habitatges situats al número 49 de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres.

Característiques

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar, a grans trets, les següents actuacions a la finca:

- Neteja de l'arqueta de bombament de la planta soterrani.
- Comprovació de la instal·lació de sanejament de tots els habitatges i reparació de la mateixa.
- Repicat i substitució dels acabats dels paraments afectats per humitats.
- Substitució del fals sostre a les cuines.
- Reposició dels paviments i sòcols afectats per humitat.
- Substitució fusteria malmesa per humitats.
- Pintat dels paraments afectats per humitats.
- Reparació de fuites als radiadors.
- Reparacions fusteria exterior.
- Neteja final de l'obra.

L'objectiu de les obres és el manteniment dels habitatges.

Normativa d'aplicació

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 22 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Complex

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 20.923,15 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la realització de diversos arranjaments als habitatges situats al número 49 de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar, amb suficient antelació, i obtenir, el corresponent permís d'ocupació de la via pública.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 23 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel SAREB per fer treballs d'arranjaments diversos i neteja dels habitatges de l'Av. Mas Flassià 49, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.923,15€
ICIO	732,31€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	751,51€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Aprovació 2ª certificació d'obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri de les Serres

Relació de fets

En data 3 de febrer del 2025, la Junta de Govern Local va formalitzar el contracte administratiu de les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres Lot 1 per l'empresa contractista Aglomerats Girona S.A., per un import de contracte de 262.357,52 € sense IVA (317.452,60 € IVA inclòs).

En data de 31 d'octubre de 2025 l'arquitecte Jaume Corominas Blanch amb DNI 40.429.509-V dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres com a director facultatiu de l'obra i el gerent Esteve Ayats amb DNI 40.266.441-L de l'empresa Aglomerats Girona, S.A. com a empresa contractista, signen la SEGONA CERTIFICACIÓ de l'obra adjudicada per un import de 156.006,10€ IVA inclòs.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 24 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la 2ª certificació d'obres de renovació de la xarxa d'aigua potable al barri de les Serres i que literalment diu així:

Assumpte: *Informe d'acceptació de la certificació corresponent a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres Lot 1 per l'empresa contractista Aglomerats Girona S.A.*

*Validació de la certificació d'obra núm. SEGONA
Data 31 d'octubre del 2025.
Import: 128.930,66 € (156.006,10 €, 21% IVA inclòs)*

Interessats: *Contractista Aglomerats Girona S.A.*

Antecedents i consideracions diverses.

En data 3 de febrer del 2025, la Junta de Govern Local va formalitzar el contracte administratiu de les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres Lot 1 per l'empresa contractista Aglomerats Girona S.A., per un import de contracte de 262.357,52 € sense IVA (317.452,60 € IVA inclòs).

En data de 31 d'octubre de 2025 l'arquitecte Jaume Corominas Blanch amb DNI 40.429.509-V dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres. com a director facultatiu de l'obra i el gerent Esteve Ayats amb DNI 40.266.441-L de l'empresa Aglomerats Girona, S.A. com a empresa contractista, signen la SEGONA CERTIFICACIÓ de l'obra adjudicada per un import de 317.452,60 € IVA inclòs.

En data 31 d'octubre del 2025, es realitza la visita d'obra per la comprovació dels treballs realitzats durant els mes de setembre del 2025 per l'empresa AGLOMERATS GIRONA S.A., conjuntament amb el director tècnic dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres.

Informe.

*D'acord amb el contingut d'aquest informe es **DONA CONFORMITAT** a l'aprovació de la primera certificació emesa per AGLOMERATS GIRONA, S.A., per un import total de 156.006,10 € (IVA inclòs) atès que es correspon plenament amb el pressupost segons contracte acordat.*

Fonaments de Dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLeg 2/2004).
2. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD 424/2017).
3. Acord de Ple de la Diputació de Girona de data 20 de març de 2018 pel que s'aproven els requisits bàsics de fiscalització i intervenció limitada prèvia per a despeses i obligacions, aplicable als ens locals que s'adhereixin al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern dels Ens Locals de la província de Girona.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 25 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

4. Acord de Ple de de l'Ajuntament de Vidreres de 24 de juliol de 2018 pel qual s'aprova l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 i publicat al BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals que s'adhereixin al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la segona certificació emesa per AGLOMERATS GIRONA, S.A., per un import total de 156.006,10€ (IVA inclòs) atès que es correspon plenament amb el pressupost segons contracte acordat.

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació (Fase O) de la factura número Q-2025-7, de data 31/10/2025, d'import 156.006,10€, emesa per Aglomerats Girona, SA.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària de les obres.

Quart. Notificar aquest acord a la Tresoreria municipal per tal que procedeixin al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Comunicació primera utilització i ocupació habitatges al carrer Pau Claris nús.40 i 42

Relació de fets

Vista la comunicació de primera utilització i ocupació presentada per la constructora Busquets Sitjà SL, en data 13 d'octubre de 2025, número d'entrada E2025010428, comunicant la primera ocupació dels habitatges, al carrer Pau Clarís 40 i 42 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

Descripció:	<i>Primera utilització i ocupació de l'edifici (2 habitatges unif.)</i>
Interessat:	<i>Busquets Sitjà SL</i>
Representant:	<i>D.B.B.</i>
Emplaçament:	<i>c/ Pau Clarís, 40 i 42</i>
Ref. Cadastral:	<i>1470131DG8217S0001GG (nº 40) 1470130DG8217S0001YG (nº 42)</i>
Llicència d'obra:	<i>189/2023 (X2023002086)</i>

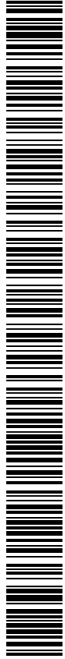
Primer. La llicència 189/2023 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de juliol de 2023, per a la construcció de 2 habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Pau Clarís, als números 40 i 42, de Vidreres.

Segon. Les obres de construcció dels habitatges de referència varen finalitzar en data 26 d'agost de 2025, segons el certificat final d'obres presentat.



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 26 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. S'acredita que s'han donat d'alta els dos habitatges al cadastre.

Quart. No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

Cinquè. Els habitatges són aptes per l'ús al que es desitgen destinar.

Sisè. S'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres.

Per tant,

Atès que s'han complert satisfactòriament totes i cada una de les condicions requerides, s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent als 2 habitatges unifamiliars en filera situats al carrer Pau Clarís, en els números 40 i 42, respectivament.

Fonaments de Dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 43 i 44 secció 5^a

Per tot l'exposat, es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera utilització i ocupació dels habitatges del carrer Pau Clarís núm. 40 i 42a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

- Taxes tramitació d'expedients(2) 92€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Aprovació definitiva del projecte de tancament de la pista poliesportiva

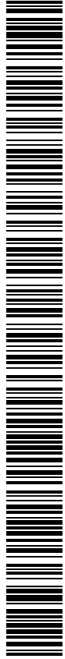
Antecedent de fet

En data 7 de maig de 2024 i RE E2024004369 l'arquitecte Josep Comas Boadas presenta Projecte Bàsic i Executiu de tancament de pista poliesportiva existent.

En data 17 de juny de 2024 la Junta de Govern aprova inicialment el projecte per al tancament de la pista coberta a la zona poliesportiva municipal i procedeix a l'exposició pública del projecte pel termini d'UN MES, durant el qual s'ha presentat dues al·legacions.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 27 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte i que literalment diu:

Antecedents

En data 7 de maig de 2024 i RE E2024004369 l'arquitecte Josep Comas Boadas presenta Projecte Bàsic i Executiu de tancament de pista poliesportiva existent.

En data 15 de maig de 2024 s'informa el següent:

Abans de procedir a l'aprovació inicial del citat projecte caldrà completar-lo amb els següents aspectes:

- Classificació del contractista.
- Termini d'execució de les obres i Planning
- Annex de mesures de seguretat en cas d'incendis
- Completar l'estudi de seguretat i salut, amb el contingut mínim següent:

Completar la Memòria descriptiva que inclogui la descripció dels serveis sanitaris i comuns amb que s'haurà de dotar l'obra i la tipologia i les característiques dels elements constructius que es vagin a utilitzar i del procés constructiu dels treballs a desenvolupar.

Incorporar el Plec de condicions particulars específic dels elements de seguretat i salut.

Incorporar els plànols per a la millor definició dels processos i mesures preventives expressades a memòria.

Incorporar Amidaments i Pressupost dels elements de seguretat que hagin estat definits.

En data 6 de juny de 2024 i RE E2024005557 l'arquitecte Josep Comas Boadas presenta documentació complementària:

Que en data 17-05-2024 hem rebut un requeriment per part dels serveis tècnics on se'ns demanava completar la documentació del projecte amb els següents aspectes que es relacionen a continuació juntament amb la resposta pertinent:

- Termini d'execució de les obres i Planning :
Les obres es portaran a terme en una sola fase i amb un termini d'execució de 4 mesos
- Annex de mesures de seguretat en cas d'incendis
El contingut d'aquest annex estarà condicionat a l'ús que finalment el consistori vulgui donar a aquest equipament i en tot cas s'encarregarà a part
- Completar l'estudi de seguretat i salut amb el contingut mínim següent:
 1. Completar la memòria descriptiva que inclogui la descripció dels serveis sanitaris i comuns amb que s'haurà de dotar l'obra i la tipologia i les característiques dels elements constructius que es vagin a utilitzar i del procés constructiu dels treballs a desenvolupar.
 2. Incorporar els plànols per la millor definició dels processos i mesures preventives expressades a memòria.
 3. Incorporar amidaments i pressupost dels elements de seguretat que hagin estat definits.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 28 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Els aspectes demandats en aquest punt corresponent a un Estudi de Seguretat i Salut complet que el projecte tramitat no inclou, ja que el PEM no supera els 320.000 €, el projecte tramitat conté un estudi bàsic de seguretat i salut tal i com li pertoca pel pressupost presentat.

En data 17 de juny de 2024 la Junta de Govern aprova inicialment el projecte per al tancament de la pista coberta a la zona poliesportiva municipal i procedeix a 'exposició pública del projecte pel termini d'UN MES.

En data 30 de juliol de 2024 el Sr. M.V.Ch. presenta escrit d'al·legacions on sol·licita que s'aturi l'expedient donat que es tracten d'unes obres que no són obligatòries segons lo estipulat en art. 26.1 de la Ley 7/1985, de 22 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local i per contra l'abastament d'aigua si en té obligació de garantir i per tant, sol·licita que aquests diners s'utilitzin en per a la conservació i millora de la xarxa d'aigua municipal; també sol·licita que els serveis tècnics municipals facin un informe de l'estat de les voreres on ha actuat l'empresa d'aigües.

En data 30 de juliol de 2024 el Sr. N.B.I. presenta escrit d'al·legacions on sol·licita que s'aturi l'expedient donat que es tracten d'unes obres que no són obligatòries segons lo estipulat en art. 26.1 de la Ley 7/1985, de 22 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local i per contra l'abastament d'aigua si en té obligació de garantir i per tant, sol·licita que aquests diners s'utilitzin en per a la conservació i millora de la xarxa d'aigua municipal; també sol·licita que els serveis tècnics municipals facin un informe de l'estat de les voreres on ha actuat l'empresa d'aigües i també sol·licita que els serveis tècnics municipals de l'estat de la xarxa d'aigua a Aiguaviva Parc i per últim demana que es retornin els imports pagats per multes d'aparcament i de les càmeres.

Informe

Projecte Bàsic i Executiu de tancament de pista poliesportiva existent redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas, el tècnic que subscriu té a bé d'emetre les següents consideracions al respecte:

Característiques del projecte

El present projecte fa referència al tancament de la pista poliesportiva existent, situada a la zona esportiva del municipi a l'oest del nucli urbà de Vidreres. La pista està situada adjacent al camp de futbol i les pistes de pàdel/tennis.

Normativa aplicable

El solar està qualificat pel Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, en concret per la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovat en data 26/02/2003 i publicat en data 04/06/2003

La Normativa Urbanística de Vidreres classifica aquesta parcel·la com a sòl urbà i la qualifica com a Sistema d'Equipaments (clau B)

El projecte forma part d'una zona d'equipaments esportius dins una parcel·la de 20.013m² de superfície i l'actuació no en modifica l'ús esportiu. La superfície de la pista poliesportiva és de 1109,91m².

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 29 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



De l'articulat de la normativa del PGOU d'aplicació és l'Article 99. Condicions d'ordenació i edificació

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- En el projecte actual no s'augmenta la superfície construïda ni el volum existent, a efectes d'edificabilitat es pot considerar que passem de l'espai porxat actual a un espai tancat.

En relació al caràcter de les obres ...

- Les obres són de tancament exterior d'una pista coberta existent, garantint les prestacions de funcionalitat i seguretat segons les exigències bàsiques del CTE així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

En relació a la tipologia de l'actuació i suficiència de la documentació inclosa...

- El projecte inclou la pertinent memòria, el pressupost (amb amidaments, preus unitaris, preus descompostos i altres dades necessàries), el plec de prescripcions tècniques, l'estudi bàsic de seguretat i salut (document annex) i plànols generals i parcials, tots ells amb el detall suficient per a explicar l'actuació projectada.

En relació al contingut del projecte...

- L'obra definida en el projecte compleix la funció per a la qual ha estat projectada, satisfent les necessitats prèviament determinades per l'Ajuntament de Vidreres.
- La solució tècnica proposada, més enllà de la correcció en els càlculs del projecte, la qual es pressuposa, està degudament justificada i s'entén com a plenament viable.
- Els preus unitaris i les unitats d'obra, més enllà de la correcció en els amidaments del projecte, la qual es pressuposa, s'entenen adequats al mercat.

Dades rellevants del projecte...

- Que el pressupost de les obres és:

	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	318.166,77
13,00 % Despeses Generals.....	41.361,68	
6,00 % Benefici industrial.....	19.090,01	
	SUMA DE G.G. y B.I.	60.451,69
21,00 % I.V.A.		79.509,88
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	458.128,34
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	458.128,34

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 30 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

- Que en el projecte presentat no es obligatòria la classificació del contractista.
- Que en el projecte presentat consta un termini de 4 mesos d'execució de les obres.
- Que el projecte l'annex de mesures de seguretat en cas d'incendis s'aportarà quan es justifiqui l'ús que l'Ajuntament de Vidreres n'hi vol donar (moment en què se'n podrà calcular la ocupació).
- Que el projecte per pressupost presenta l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Informe al·legacions

Dins del termini d'exposició pública s'han presentat dos al·legacions en un mateix sentit expressant que les obres de tancament d'una pista poliesportiva no són obligatòries per un Ajuntament com Vidreres, que si que ho són les obres d'abastament d'aigua i sol·liciten la paralització de l'expedient d'aprovació del projecte i el traspass de la despesa a la millora de la xarxa d'aigua. També demanen informes tècnics sobre voreres i sobre la devolució dels imports i multes per aparcament i de velocitat.

Es proposa DESESTIMAR les dues al·legacions ja que cap d'elles fa cap tipus d'al·legació tècnica o jurídica del projecte aprovat inicialment i fan referència a temes que no són objecte del citat projecte.

L'aprovació del projecte tècnic no té relació amb la partida per a la seva execució. En el cas que l'equip de govern local decideixi fer el tancament de la pista poliesportiva haurà de preveure la partida en un futur pressupost de la corporació, al qual s'hauria de presentar l'al·legació formulada.

La sol·licitud d'informe sobre estat de voreres o el retorn de multes de trànsit tampoc té cap relació amb un projecte tècnic de tancament d'una pista poliesportiva.

Conclusions.

1.- D'acord amb els articles 8, 9.1; 10.1 i 12.1.a) ROAS, l'obra projectada és una obra local ordinària de reforma, concepte que segons l'article 12.3, abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent, com és el cas.

2.- La redacció del projecte ha recaigut en arquitectes externs. La titulació és l'adequada de conformitat amb el que exigeix l'article 10.2.a), amb relació l'article 3, de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

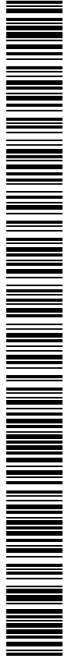
3.- D'acord amb el que disposa l'article 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, la tramitació del projecte d'obres de competència municipal s'ha de subjectar a les regles establertes per la legislació de règim local, establertes en l'article 37 ROAS.

4.- Atès que es tracta d'una pista poliesportiva dissenyada per a ús esportiu, en el cas que es pretengui utilitzar per altres usos com esdeveniments musicals, culturals,... caldrà valorar-ne la seva viabilitat a efectes de seguretat.



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 31 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

5.- Es va aprovar inicialment i es va exposar al públic, dins de termini es van presentar dues al·legacions que ja han estat desestimades.

6.- Atès a l'exposat es pot procedir a l'aprovació definitiva del citat projecte.

Fonaments de Dret

El solar està qualificat pel Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, en concret per la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovat en data 26/02/2003 i publicat en data 04/06/2003

La Normativa Urbanística de Vidreres classifica aquesta parcel·la com a sòl urbà i la qualifica com a Sistema d'Equipaments (clau B)

El projecte forma part d'una zona d'equipaments esportius dins una parcel·la de 20.013m² de superfície i l'actuació no en modifica l'ús esportiu. La superfície de la pista poliesportiva és de 1109,91m².

De l'articulat de la normativa del PGOU d'aplicació és l'Article 99. Condicions d'ordenació i edificació

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades ja que cap d'elles fa cap tipus d'al·legació tècnica o jurídica del projecte aprovat inicialment i fan referència a temes que no són objecte del citat projecte.

Segon. Aprovar definitivament del projecte de tancament de la pista poliesportiva municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Serveis Generals Secretaria

3.1.- Empadronament en matèria d'ocupació S.R.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

3.2.- Sol·licitud alta bústia 251 M.C.V.R.

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2025011481, de 7 de novembre de 2025, M.C.V.R. amb núm. de DNI XXX9109XX, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que M.C.V.R. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 32 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a M.C.V.R sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 251 dels panells municipals a la zona de Mas cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 33 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Sol·licitud baixa bústia 251

Relació de fets

Mitjançant instància número E2025011480, de 7 de novembre de 2025, A.B.M. va sol·licitar donar de baixa la bústia 251 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. A.B.M. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 251 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de A.B.M.

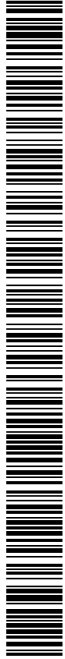
Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2006 no es dipositava



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 34 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- Convocatòria de subvencions a persones propietàries d'un habitatge habitual

Relació de fets

La pujada de l'IPC al llarg dels últims anys ha provocat que hi hagi persones que no disposin d'ingressos suficients per cobrir les seves necessitats bàsiques. Una de les mesures que pren aquesta administració és atorgar ajudes a les persones que es poden trobar en situacions econòmiques vulnerables. En aquest sentit, la titularitat de l'habitatge habitual no és garantia que es puguin cobrir les despeses inherents.

Per aquest motiu, es proposa l'atorgament d'ajuts econòmics a aquelles persones propietàries del seu habitatge habitual que estiguin empadronades en aquest municipi, i que es trobin en alguna de què la unitat familiar tingui uns ingressos inferiors als barems establerts a l'apartats 2.6 d'aquesta convocatòria a més de reunir algun dels requisits següents:

- Hagin estat en situació d'atur llarga durada durant l'any 2024 (més de 24 mesos en la data de finalització de presentació de sol·licituds)
- Famílies monoparentals
- Pensionistes
- Persones titulars de l'habitatge en situació de vulnerabilitat que compleixin els requisits econòmics. La situació de vulnerabilitat es fixarà pels criteris establerts pels serveis socials municipals.

El sol·licitant no podrà tenir cap altre propietat sinó només la que figura com a beneficiària de l'ajuda

En el moment de la sol·licitud, han d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries amb l'Ajuntament o bé estar complint amb les seves obligacions aquells usuaris que hagin demanat fraccionament de pagament o tinguin un pla d'ajornament de pagament i l'estiguin complint puntualment.

Atès que en el Pressupost Municipal corresponent a l'exercici 2025 hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa prevista, partida 2025/2/2311/48905, limitant-se per al present exercici a la quantitat de 6.000,- €

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la convocatòria per a l'atorgament de subvencions a aquelles persones propietàries del seu habitatge habitual descrites en les condicions de la convocatòria.

El termini per presentar sol·licituds finalitzarà el dia 15 de desembre de 2025.

Tercer. Publicar la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 35 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Quart. Aprovar les següents condicions de la convocatòria:

1.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS

Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents a 01/01/2024:

- 1) Estar empadronats al municipi de Vidreres.
- 2) Trobar-se en qualsevol de les següents situacions:
 - Hagin estat en situació d'atur llarga durada durant l'any 2024 (més de 24 mesos en la data de finalització de presentació de sol·licituds)
 - Famílies monoparentals
 - Pensionistes
 - Persones titulars de l'habitatge en situació de vulnerabilitat que compleixin els requisits econòmics. La situació de vulnerabilitat es fixarà pels criteris establerts pels serveis socials municipals.
- 3) Constar com a titular d'un habitatge en el cadastre de finques urbanes del municipi de Vidreres, a data 1 de gener de 2024, sempre que l'habitatge que constitueixi la seva residència habitual.
- 4) En el moment de la sol·licitud, ha d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries amb l'Ajuntament o bé estar complint amb les seves obligacions aquells usuaris que hagin demanat fraccionament de pagament o tinguin un pla d'ajornament de pagament i l'estiguin complint puntualment.
- 5) El sol·licitant no podrà tenir cap altre propietat sinó només la que figura com a beneficiària de l'ajuda
- 6) El conjunt d'ingressos durant l'any 2024 del sol·licitant i de les persones que conviuen amb ell hauran de ser iguals o inferiors al barem següent :

Salari Mínim Interprofessional 2024 (SMI)	Mensual 1.134,00	Anual 15.876,00
--	---------------------	--------------------

Nombre de persones que conviuen en l'habitatge	Coeficient				Llindar ingressos bruts màxims
	SMI	anual	x		
2	SMI	anual	x	1,40	22.226,40
3	SMI	anual	x	1,60	25.401,60
4	SMI	anual	x	1,75	27.783,00
5	SMI	anual	x	1,85	29.370,60
6 i més	SMI	anual	x	1,95	30.958,20

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 36 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

L'habitatge habitual del sol·licitant i les persones que conviuen amb ell haurà de coincidir amb les dades que figuren al Padró d'habitants en la data 1 de gener de 2024, als efectes de l'atorgament de l'ajut.

2.- ACREDITACIÓ I DOCUMENTACIÓ

Les persones que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud segons model normalitzat, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o a les dependències de la secció de Gestió Tributària.

Les persones que vulguin acollir-se als ajuts hauran d'autoritzar l'ajuntament per tal que pugui verificarà directament:

- Que estan al corrent dels impostos amb l'AEAT.
- Si són família monoparental
- La declaració de renda de l'any 2024
- Si tenen la condició de pensionista
- Si han presentat el justificant de final d'obra de la llicència per a la instal·lació del sistema de generació d'energia elèctrica solar

En el cas de sol·licitar l'ajuda per situacions de vulnerabilitat, caldrà informe dels serveis socials comarcals.

A aquests efectes l'atorgament de l'ajut restarà condicionat a les dades que proporcioni l'Agència Tributària, ja que si en elles es fa constar que el sol·licitant, o alguna de les persones que conviuen amb ell, estant obligats a declarar i no ho han fet, es desestimarà la sol·licitud sense cap altre tràmit.

1. Per tal de recollir la informació descrita a l'apartat anterior: Autorització expressa a l'Ajuntament de Vidreres -del sol·licitant i de totes les persones que conviuen amb ell- per a que pugui realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i altres entitats públiques o privades, amb la finalitat d'acreditar els ingressos bruts i comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud.

2. En el supòsit que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin l'acompliment dels requisits establerts.

3. Si la situació econòmica de l'any en curs ha variat, respecte a la de l'any anterior, de manera que la suma dels ingressos -del sol·licitant i de les persones que conviuen amb ell- es situen per sota dels límit establerts a la base segona apartat 6) haurà de justificar-se amb la documentació que acrediti la situació de que es tracti.

L'Ajuntament podrà requerir, quan així ho consideri oportú, que s'acrediti la situació econòmica de l'exercici en curs.

4. Altra documentació

- En situació d'atur llarga durada (més de 24 mesos a la data de finalització de presentació de sol·licituds): Certificat de l'Oficina de Treball on s'indiqui la data des de la que es troba en situació d'atur.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 37 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

3.- QUANTIA DE L'AJUT

La quantia dels ajuts no podrà ultrapassar el 0,44% del valor cadastral de l'habitatge habitual a data 1 de gener de 2024.

El percentatge que es concedeixi s'establirà en funció de la dotació pressupostària existent, en el moment de l'atorgament, i serà el mateix per a tots els sol·licitants que compleixin els requisits assenyalats a les bases segona i tercera.

4.- GESTIÓ I TRAMITACIÓ

4.1. Composició de la comissió qualificadora

La Comissió qualificadora estarà formada per:

President: L'Alcalde o per delegació seva, la Regidora de serveis socials

Vocal: El director de programes de l'àrea de serveis a la comunitat

Vocal: Representant de Serveis Socials

Vocal : L' interventor municipal

Secretari: Un funcionari/a de la corporació.

4.2. Forma i termini de concessió

Els ajuts es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local, a la vista de l'informe de la Comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots el beneficiaris, en el termini de tres mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

El criteri per a la seva concessió serà per ordre temporal de presentació d'instàncies al registre d'entrada de l'Ajuntament fins esgotar l'import de l'aplicació pressupostària. No es podran atorgar per sobre de l'import pressupostat.

La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

4.3. Crèdit pressupostari

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària 2.2311.48905 dotada amb 3.000,- €.

4.4. Forma de pagament de l'ajut

L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió.

5.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

6.- PUBLICITAT, RÈGIM JURÍDIC I VIGÈNCIA D'AQUESTES BASES.

6.1. Publicitat

La publicitat de la convocatòria i de les bases reguladores s'efectuarà mitjançant la seva publicació en la Base de Dades Nacional de Subvencions seguint el procediment



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 38 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

establert a aquest efecte en l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, desenvolupat per la Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat. L'òrgan responsable de subministrar la informació necessària per a la correcta publicació serà la Intervenció o l'òrgan que a aquests efectes sigui designat per la Corporació.

Publicat l'extracte de la convocatòria en el Diari Oficial corresponent, tindrà plena eficàcia la convocatòria i podrà iniciar-se el termini establert per a la presentació de sol·licituds pels interessats.

6.2. Règim jurídic

Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que es condiciona el seu atorgament, i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública no competitiva.

En tot allò que no estigui previst en les presents bases seran d'aplicació la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, i demés normativa aplicable o que la substitueixi.

A aquest efectes i de conformitat amb el que disposa el número 2 de l'article 13 de la llei general de subvencions, i atesa la naturalesa d'aquesta, s'excepciona als perceptors l'obligació continguda a l'article 189.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis a la Comunitat

4.1.- Carrera Lliga Catalana F2F Club Aeromodelisme el 23 de novembre

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat CLUB AEROMODELISME VIDRERES representada pel Sr. V.R.M, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat Carrera Lliga Catalana F2F Club Aeromodelisme el dia 23 novembre a una parcel·la de titularitat municipal tot el dia, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

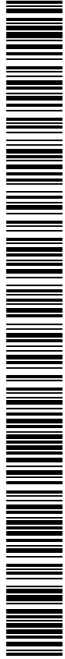
Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 39 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i que s'adjunta a l'expedient.

Atesa la petició per part de l'entitat de l'ús de 20 cadires, 5 taules, 8 tanques, 1 carpa 3x3, aigua pels w.c, endolls i llum per posar els ordinadors a la pista, així com també de que la brigada municipal prepari i talli l'herba de la pista i la deixi en condicions per tal de poder celebrar la Carrera de la Lliga Catalana F2F.

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Club Aerodelisme Vidreres, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local la parcel·la cadastral, de propietat municipal, 17227A00300111 el dia 23 novembre.

Segon. Autoritzar al Club Aerodelisme Vidreres portar a terme l'activitat Carrera Lliga Catalana F2F Club Aerodelisme el dia 23 novembre a una parcel·la de titularitat municipal tot el dia, segons les dades que figuren a la sol·licitud.

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions i requisits:

- És necessari que per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Es comunicarà a la Brigada Municipal la preparació i talla de l'herba de la pista i perquè estigui en condicions necessàries per tal de poder celebrar la Carrera Lliga Catalana F2F Club Aerodelisme el dia 23 novembre.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 40 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Quart. Autoritzar al sol·licitant la cessió d'ús del següent material municipal: 20 cadires, 5 taules, 8 tanques, 1 carpa 3x3, aigua pels WC, endolls i llum per posar els ordinadors a la pista.

Cinquè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Brigada Municipal, al Servei d'Esports, a la Policia Local i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Policia Local

5.1.- Llicència gual permanent carrer Pineda 37

Relació de fets

Vista la instància presentada per A.M.V. en data 11/11/2025, amb DNI número XX0916XX-X, demanant autorització per la col·locació d' un gual permanent a la entrada de vehicles senyalitzada al carrer Pineda 37 . (Placa 364)

Vist l'informe favorable de la Policia Local de Vidreres emès en data 11/11/2025

Fonaments de dret

Ordenança de convivència i activitats a la via pública, més concretament els següents articles:

- Article 91. Guals.

L'accés i sortida de vehicles des de i a la via pública, als i des dels locals o recintes, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal de gual. S'entén com a dret de gual l'ús comú especial de les voreres, sigui o no necessària la modificació de l'estructura de la vorada i/o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles.

- Article 92. Construcció i senyalització de gual d'accés.

1. Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en la construcció dels guals seran fixats pels serveis tècnics municipals i seran d'aplicació en tots els guals nous que es sol·licitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança. Els casos en què no es puguin aplicar els criteris generals s'estudiaran en particular i seran lliurats amb la corresponent llicència d'accés de vehicles a l'immoble.

2. La placa de senyalització normalitzada de gual s'haurà de col·locar en el lateral dret de la porta, vist de cara de manera visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera.

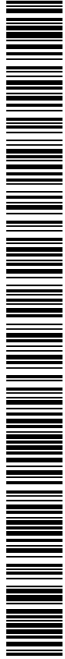
3. No es permet col·locar plaques diferents de la placa municipal normalitzada de gual. Aquestes plaques seran retirades per l'Ajuntament previ requeriment al seu propietari. La contravençió d'aquesta prohibició serà considerada infracció lleu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 41 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Primer. Concedir autorització a A.M.V. per a col·locar un gual permanent a l'entrada de vehicles al carrer Pineda 37 . (Haurà de recollir la placa a les dependències policials de 7 a 14.30 hores).

Segon. Comunicar aquest acord a la brigada municipal per tal que procedeixi a la seva senyalització.

Tercer. Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que siguin procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Quart. Comunicar aquest acord al servei de gestió tributària per tal que faci la liquidació de taxes corresponents a la placa de gual per import de 16,40€ i sigui inclòs en el padró de guals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Serveis econòmics

6.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/345, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/346, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2025/347, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2025/349, corresponent a les despeses derivades de contractes menors.
 - e. Relació Núm. O/2025/350, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb finançament afectat).
2. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions d'aprovació, reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/348, corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.
3. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 42 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/345	17.11.2025	11.432,53 €	0,00€	11.432,53 €
Serveis	O/2025/346	17.11.2025	1.785,59 €	0,00€	1.785,59 €
Convenis interadministratius	O/2025/347	17.11.2025	45.438,92 €	0,00€	45.438,92 €
Contractes menors	O/2025/349	17.11.2025	37.518,10 €	1,80€	37.516,30 €
Contractes menors (finançament afectat)	O/2025/350	17.11.2025	4.713,56 €	0,00€	4.713,56 €

Segon. Aprovar la despesa dels pagaments menors, en relació als quals s'ha incorporat la factura a l'expedient X2025004163 i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (Fase ADO) de les relacions de despeses següents:

Codi Segur de Verificació:
5342df87-a317-4af5-b9e1-ff8c25df65f2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_33373669
Data d'impressió: 01/12/2025 09:34:15
Pàgina 43 de 43

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 27/11/2025 12:29
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/11/2025 16:27



Ajuntament
de Vidreres

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Pagaments menors	O/2025/348	17.11.2025	3.032,97€	210,00€	2.822,97€

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA