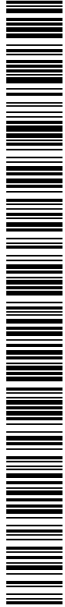


Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 1 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000048  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 25 de novembre de 2025  
Hora d'inici: 18:10 h  
Hora de fi: 18:30 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 18 de novembre de 2025 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp. 131/24 Modificació projecte obres a la plaça Lluís Companys 10C

#### Relació de fets

Que, en data 19 de juny de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024006134, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un edifici plurifamiliar reconvertint un habitatge unifamiliar en construcció a la plaça Lluís

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 2 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Companys 10C, el Sr. L.F. representat pel Sr. R.O.G.C. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Sol·licitud modificació llicència i/o autorització concedida.  
Edifici plurifamiliar reconvertint habitatge unifamiliar en construcció.  
**Interessat:** Laddi Farouk  
Representada per: Roberto Oscar Grigera Cambra  
**Emplaçament:** Plaça Lluís Companys núm. 10c  
**Ref. Cadastral:** 1766132DG8216N0001KD  
**Ref. Expedient:** 131/2024 (X2024002048)

#### Relació de fets

Que, en data 19 de juny de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024006134, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a construir un edifici plurifamiliar reconvertint un habitatge unifamiliar en construcció, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "edifici plurifamiliar entre medianeras", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut, estadística construcció edificis i certificat línies elèctriques, escriptura de compra venda.

Que, en data 31 de juliol de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024003771 perquè justificu els següents aspectes: certificat de col·legiació del tècnic, contracte de gestió de residus, justificar la provisió de places d'aparcament, justificar el compliment del codi d'habitabilitat, justificar el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i corregir dos plànols.

Que, en dates 6 i 7 d'agost de 2024 i mitjançant instàncies amb registres d'entrada núm. E2024007752 i E2024007784 el sol·licitant presenta la següent documentació:

- Projecte Bàsic "reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2024401362 de 7 d'agost de 2024.
- Documentació complementària: contracte de gestió de residus.

Que, en data 12 d'agost de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024003960 perquè justificu el següent aspecte: justificar la provisió de places d'aparcament.

Que, en data 20 d'agost de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024008177 el sol·licitant sol·licita un augment del termini per a presentar la justificació respecte la provisió de places d'aparcament de l'edifici.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 3 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Que, en data 26 d'agost de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024008348 el sol·licitant presenta la següent documentació: documentació:

- Projecte Bàsic "reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Que, en data 23 de setembre de 2024 la junta de govern local va concedir llicència d'obres per a "Edifici plurifamiliar reconvertint habitatge unifamiliar en construcció". La llicència concedida era per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge a la planta baixa amb capacitat per 2 cotxes i 2 habitatges a les plantes superiors, un a la planta primera i un a la planta segona utilitzant la volumetria existent.

Que, en data 23 d'octubre de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024010530 el sol·licitant presenta documentació i comunica l'inici de les obres.

Que, en data 28 d'octubre de 2024 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2024005837 informant-lo que les obres no es podien iniciar fins que presentés la següent documentació: projecte executiu visat pel col·legi professional, full assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic) i programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en data 12 de novembre de 2024 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2024011197 el sol·licitant presenta un dels tres documents necessaris per poder iniciar les obres, concretament:

- Projecte Executiu "reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2024401362 de 8 d'octubre de 2024

Que, en data 15 de gener de 2025 i amb Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000036 s'incoa expedient de disciplina urbanística per execució d'obres no ajustades a l'autorització administrativa.

Que, en data 21 de gener de 2025 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2025000571 i E2025000573, sol·licita una modificació de la llicència d'obres concedida presentant la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu modificat "reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2024401362 de 8 d'octubre de 2024.
- Nota simple escriptura de compravenda d'una plaça d'aparcament.

Que, en data 5 de febrer de 2025 i amb registre de sortida núm. S2025000743 es notifica el sol·licitant la incoació de l'expedient.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 4 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, en data 17 de febrer de 2025 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025000979 perquè justificués/aportés la següent documentació: justificar ús planta sotacoberta i vinculació registral plaça d'aparcament situada al carrer Quirze Jordà núm. 4 i 6.*

*Que, en data 25 de febre de 2025 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. E2025001995, s'aporta la següent documentació per a la modificació de la llicència d'obres concedida:*

- *Projecte Bàsic i Executiu modificat "reforma interior edifici sin uso para cambio a vivienda plurifamiliar – texto refundido febrero 2025", document subscrit per l'arquitecte Roberto Oscar Grigera Cambra, col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Nota simple constitució de vinculació urbanística.*

#### **Característiques del projecte**

*Que, el sol·licitant va obtenir llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb garatge a la planta baixa amb capacitat per 2 cotxes i 2 habitatges a les plantes superiors, un a la planta primera i un a la planta segona utilitzant la volumetria existent.*

*Que, el sol·licitant presenta un projecte modificat per obtenir una modificació de la llicència concedida. Els canvis principals respecte al projecte amb el qual es va obtenir llicència són els següents:*

- *Creació de 3 habitatges enlloc de 2, canviant l'ús de la planta baixa d'aparcament a habitatge.*
- *Modificació de la ubicació de la previsió d'espai per l'ascensor.*
- *Modificació de la distribució dels habitatges situats a la planta primera i la planta segona.*
- *Modificar utilització planta sotacoberta vinculant-la a l'habitatge situat a la planta segona, amb ús de sala d'instal·lacions.*

*Que, les obres es proposen a una finca on consta un habitatge unifamiliar en construcció (llicència obres 482/2003 concedida el 8 de gener del 2004). Les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar no van finalitzar. Segons el projecte presentat es va executar la volumetria de l'edifici (estructura, façanes, coberta, escala interior i parets mitgeres).*

*Que, el projecte amb el qual es va obtenir llicència l'any 2004 era per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb garatge a la planta baixa i l'espai habitable a les plantes primera i segona.*

*Que, el projecte modificat presentat proposa un edifici plurifamiliar amb 3 habitatges, un a cada planta de l'edifici i un espai exterior ubicat a la part posterior de l'edifici on estacionar 2 cotxes. El projecte exposa que el sol·licitant ha adquirit una plaça d'aparcament i l'ha vinculat a l'edifici. El projecte no modifica la superfície construïda del projecte inicial (ni del projecte amb el qual va obtenir llicència), ni la seva*

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 5 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

volumetria. Interiorment, per tal de fer accessibles els habitatges es proposa un espai com a previsió per a la construcció d'un ascensor del qual es modifica la ubicació.

La intervenció proposada per cadascuna de les plantes és la següent:

#### Planta baixa

Zona Comuna. Disposa d'accés des de la plaça Lluís Companys i des del pati posterior de l'edifici. En ella hi ha l'escala, l'espai per a instal·lar un ascensor i un espai pels comptadors.

Habitatge 1. Tindrà les següents peces: Sala d'estar – menjador - cuina (EMC), 2 habitacions (H), distribuïdor (AP) i 1 cambra higiènica (CH). La ocupació màxima de l'habitatge serà de 3 persones.

Espai estacionament posterior. Espai per estacionar 2 cotxes amb accés des d'un camí veïnal.

#### Planta primera

Zona Comuna. En ella hi ha l'escala. L'espai previst per a instal·lar un ascensor és independent i amb accés serà directe a l'interior de l'habitatge.

Habitatge 2. Tindrà les següents peces: Sala d'estar – menjador - cuina (EMC), 2 habitacions (H), 2 distribuïdors (AP), 2 cambres higièniques (CH), un balcó i una terrassa. La ocupació màxima de l'habitatge serà de 4 persones.

#### Planta segona

Zona Comuna. En ella hi ha l'escala. L'espai previst per a instal·lar un ascensor és independent i amb accés serà directe a l'interior de l'habitatge.

Habitatge 3. Tindrà les següents peces: Sala d'estar – menjador - cuina (EMC), 1 habitació (H), 1 distribuïdor (AP), 2 cambres higièniques (CH) i un balcó. La ocupació màxima de l'habitatge serà de 2 persones.

#### Planta sotacoberta

Amb accés des de l'interior de l'habitatge 3 amb un espai per instal·lacions i una terrassa.

#### **Normativa d'aplicació**

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Página 6 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

*Que, segons l'article núm. 18.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar (2 habitatges) té la consideració d'obra major.*

*Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- *Paràmetres del PGOU:*

*Volumetria. La volumetria existent es va construir amb una llicència en base al PGOU actual al qual dona compliment excepte amb l'alçada reguladora màxima fixada en 9,40m i que segons el projecte és de 9,90m.*

*Atès que l'edifici va obtenir llicència l'any 2004 i té continuïtat estètica amb els edificis adjacents situats als núm. 10a i 10b de la plaça Lluís Companys, els quals van obtenir la primera ocupació per part de l'Ajuntament de Vidreres s'entén que no tindria sentit proposar-ne l'adequació. Compleix*

*Ús. Es proposa crear un edifici plurifamiliar de 3 habitatges, ús admès en la clau 1. Compleix*

*Planta sotacoberta. Es proposa utilitzar l'espai sotacoberta (planta atico) com a sala d'instal·lacions. Compleix*

*Densitat habitatges. L'article 156 del PGOU estableix que la densitat màxima d'1 habitatge cada 100m<sup>2</sup> de sostre amb aquest ús. A la documentació presentada es justifica que la superfície construïda amb ús d'habitatge és de 357,92m<sup>2</sup>. Amb aquesta superfície, la densitat màxima d'habitatges permesos a l'edifici serien 3 i el sol·licitant en proposa 3. Compleix*

*Provisió places aparcament. L'article 155 del PGOU exposa que cal proveir una plaça d'aparcament per habitatge. Atès que es proposen 3 habitatges cal proveir 3 places d'aparcament. El projecte presentat proposa un espai exterior posterior on estacionar 2 cotxes. La tercera plaça d'aparcament es situarà a un altre edifici situat al Carrer Quirze Jordà núm. 4-6 de Vidreres, es presenta documentació que acredita la vinculació de la plaça d'aparcament amb l'edifici, està situat a menys de 250 metres i es declara que no és plaça obligatòria de l'edifici situat al carrer Quirze Jordà 4-6 (13 habitatge – 26 places aparcament). Compleix*

#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).*  
*La documentació aportada no justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix*

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 7 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



## Ajuntament de Vidreres

- **Codi tècnic de l'edificació CTE.**  
*El projecte justifica suficientment el compliment del CTE. Compleix*
- **Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). Es presenta la documentació exigible.**
- **Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 3 anys a partir de la notificació.**
- **Gestió de residus.**  
*Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. S'aporta contracte amb el gestor de residus.*
- **Pressupost**  
*El pressupost amb el qual es va obtenir llicència obres va ser de 142.442,10€. El nou pressupost del projecte és de 149.927,65€, amb un augment d'import de 7.485,55€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO. Compleix*

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, la modificació de la llicència municipal d'obres per a Edifici plurifamiliar (3 habitatges) reconvertint habitatge unifamiliar en construcció en el núm.10c de la Plaça Lluís Companys de Vidreres, atès que **SI** justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- **Projecte executiu visat pel col·legi professional.** Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- **Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs.** Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- **En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.**

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 8 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 18.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una obra per a la construcció d'un edifici plurifamiliar (2 habitatges) té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar** la modificació de la llicència d'obres per a la modificació de la llicència municipal d'obres per a Edifici plurifamiliar (3 habitatges) reconvertint habitatge unifamiliar en construcció en el núm.10c de la Plaça Lluís Companys de Vidreres.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.485,55€
ICIO	261,99€
Taxes:	11,20€

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 9 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Total: 273,19€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 243/25 Instal·lació plaques fotovoltaïque al carrer Alzina 14

### Relació de fets

En data 5 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011406, la Sra. S.P.H. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a l'habitatge situat al número 14 del carrer Alzina, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum  
**Interessada:** S.P.H.  
**Representant:** A.A. L.  
**Emplaçament:** Alzina, 14  
**Ref. Cadastral:** 5129102DG8252N0001AU  
**Ref. Expedient:** 243/2025 (X2025004111)

### Relació de fets

En data 5 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011406, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a l'habitatge situat al número 14 del carrer Alzina, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica de instalación fotovoltaica generadora en baja tensión". Document signat per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 7.291 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials d'Astúries.
- Documentació complementària: autorització de representació, declaració de residus, i fotografies de la coberta.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

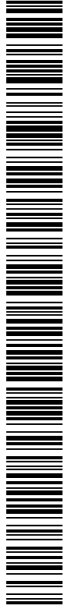
Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 605 Wp i un inversor de 6 kW.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, coplanars a la mateixa, sobre estructures d'alumini fixades a l'edifici. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 25,80 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

La instal·lació solar fotovoltaïca proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.





Ajuntament  
de Vidreres

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

#### En relació a altres aspectes

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (6.035,46 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 9.000,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 6,00 Kw.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 14 del carrer Alzina, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

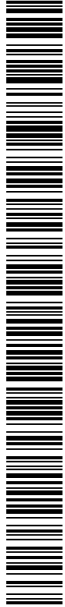
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 11 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

*unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra.S.P.H, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.000€
ICIO 50% bonif	157,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	176,70€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp.244/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Grèvol 37

#### Relació de fets

En data 6 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011423, el Sr. R.C.S. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent, situat en el número 37 del carrer Grèvol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 12 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessat:** E.C.S.  
**Representant:** E.G.O.  
**Emplaçament:** c/ Grèvol, 37  
**Ref. Cadastral:** 4726106DG8242N0001JE  
**Ref. Expedient:** 244/2025 (X2025004121)

#### Relació de fets

En data 6 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011423, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent, situat en el número 37 del carrer Grèvol, de Vidreres, pel que es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 3,6kWp", document signat per l'enginyera tècnica industrial col·legiada número 20.357 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa.
- Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de direcció, i declaració de residus.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 8 mòduls de 450 Wp i un inversor de 3 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, sobre estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. L'inversor es col·locarà a l'interior de l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

#### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 13 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



## Ajuntament de Vidreres

- *Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.*

### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat de 9.156,00 € es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.*
- *La potència nominal de la instal·lació és de 3,00 KW.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 37 del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>è</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. E.C.S. per a instal·lar plaques fotovoltaïques al carrer Grèvol 37, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 14 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.156€
ICIO(25% bonif)	240,34€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	259,54€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.4.- Exp. 245/25 Arranjament mur i paviment al carrer Puigcolomer 54

##### Relació de fets

En data 6 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011430, la Sra. S.M.C. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reparacions al mur de contenció i al paviment del voltant de la piscina, a la parcel·la situada al número 54 del carrer Puigcolomer, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Arranjaments en mur i paviment.  
**Interessat:** S.M.C.  
**Emplaçament:** c/ Puigcolomer, 54  
**Ref. cadastral:** 2135129DG8223N0001GS  
**Ref. Expedient:** 245/2025 (X2025004124)

##### Relació de fets

En data 6 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011430, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a realitzar reparacions al mur de contenció i al paviment del voltant de la piscina, a la parcel·la situada al número 54 del carrer Puigcolomer, de Vidreres.

##### Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la finca:





## Ajuntament de Vidreres

- Sanejament i reparació d'esquerdes i fissures a mur de contenció.
- Reparació paviment malmès al voltant de la piscina (aproximadament 3,8 m2).

*El motiu de les obres és el manteniment de les construccions.*

### **Normativa d'aplicació**

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.*

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Les obres proposades no afecten cap paràmetre regulat del PGOU. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

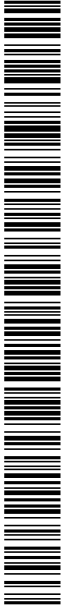
- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost presentat de 2.692,05 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la realització de l'arranjament de les esquerdes del mur de contenció i reparació d'un pany de paviment a la parcel·la situada al número 54 del carrer Puigcolomer, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

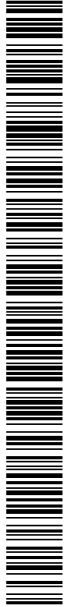
*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública (bastida i/o contenidor de runes), s'haurà de sol·licitar, amb suficient antelació, i obtenir, el corresponent permís d'ocupació de la via pública.*



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 16 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. S.M.C. per a fer arranjaments al mur i el paviment al carrer Puigcolomer 54, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.692,05€
ICIO	94,22€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	113,42€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 17 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

## 2.5.- Exp. 248/25 Impermeabilització terrassa al carrer F.Macià 17

### Relació de fets

En data 7 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011498, el Sr. J.B.R. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a impermeabilitzar la terrassa de l'habitatge situat al número 17, del carrer Francesc Macià, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Impermeabilització terrassa  
**Interessat:** J.B.R.  
**Emplaçament:** c/ Francesc Macià, 17  
**Ref. Cadastral:** 1369122DG8216N0001WD  
**Ref. Expedient:** 248/2025 (X2025004145)

### Relació de fets

En data 7 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011498, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a impermeabilitzar la terrassa de l'habitatge situat al número 17, del carrer Francesc Macià, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Retirar el terra existent a la terrassa.
- Impermeabilitzar la terrassa.
- Enrajolar la terrassa.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c\*\*) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. En el cas de la rampa la zona on es pretén realitzar les actuacions (vorera) forma part del Sistema Viari.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 18 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



## Ajuntament de Vidreres

- *Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat de 3.260,00 € es considera vàlid a efectes de càlcul provisional de l'ICIO.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a impermeabilització de la terrassa de l'habitatge situat al número 17 del carrer Francesc Macià, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### **Fonaments de dret**

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c\*\*) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. En el cas de la rampa la zona on es pretén realitzar les actuacions (vorera) forma part del Sistema Viari.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. Joan Bertran Ribas per a fer la impermeabilització de la terrassa al carrer F. Macià 17, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 19 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.260€
ICIO	114,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	133,30€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.6.- Exp. 249/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Costa Brava 99

### Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011554, la Corporació Alimentària Guissona SA va sol·licitar la autorització municipal per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum al carrer Costa Brava, 99, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació plaques fotovoltaïques a coberta
<b>Interessat:</b>	Corporació Alimentària Guissona, SA
<b>Representant:</b>	G.M.S.
<b>Emplaçament:</b>	Costa Brava, 99
<b>Ref. Cadastral:</b>	1768136DG8216N0001KD
<b>Ref. Expedient:</b>	249/2025 (X2025004162)

### Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011554, es va sol·licitar la autorització municipal per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum al carrer Costa Brava, 99, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Projecte "*Proyecto un generador fotovoltaico para autoconsumo para la instalación de paneles fotovoltaicos coplanados en cubierta existente en la*



Ajuntament  
de Vidreres

*calle Costa Brava, 99 de Vidreres (Girona) de 30 kW de potencia nominal regulada a la potencia contratada*, document signat per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 14.441 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb visat 2025/05373.

- Documentació complementaria: autorització de representació.

### Característiques de l'actuació

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 54 mòduls de 600 Wp i 1 inversor de 30 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i sense excedents. Al tractar-se d'una instal·lació "sense excedents" s'instal·larà un sistema anti-abocaments per no bolcar energia a la xarxa.

El camp solar de la instal·lació es farà a la coberta de l'edifici disposant els panells coplanars a la coberta i ocupant una superfície aproximada de 139,49 metres quadrats. L'inversor es col·locarà a l'interior de l'edifici.

L'objectiu de la actuació és reduir la importació d'energia procedent de la xarxa amb la conseqüent reducció de la petjada de carboni i mitigació del canvi climàtic.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres menor.

### Normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Complex.

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost presentat (14.567,73 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, aplicant els barems municipals, s'estima en 22.680,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 30,00 Kw.



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 21 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

- No s'escau l'aplicació de bonificacions de l'ICIO ni de l'IBI per aquesta instal·lació atès que es tracta d'una activitat comercial i les bonificacions estan reservades per als habitatges.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de *instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta d'un supermercat d'alimentació* a l'edifici situat al número 99 del carrer Costa Brava, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Corporació Alimentària Guissona SA per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Costa Brava 99, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	22.680€
ICIO	793,80€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 22 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Total: 813€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.7.- Exp.250/25 Sanejament i pintura façana Pompeu Fabra 21-23

### Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011564, el Sr. J.A.C. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "Sanejament i pintura façana casa" al carrer Pompeu Fabra, números 21 i 23, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Sanejament i pintura de façana  
**Interessat:** J.A.C.  
**Emplaçament:** C/ Pompeu Fabra, 21 i 23  
**Ref. Cadastral:** 1665112DG8216N0001PD (número 21)  
1665101DG8216N0001UD (número 23)  
**Ref. Expedient:** 250/2025 (X2025004169)

### Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025011564, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "Sanejament i pintura façana casa" al carrer Pompeu Fabra, números 21 i 23, de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Neteja façana amb màquina d'aigua d'alta pressió.
- Sanejament i reparació amb morter especial de les parts malmeses.
- Pintat de façana.

Les actuacions es preveuen realitzar amb una plataforma elevadora.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de les edificacions.

Aquestes actuacions s'ubiquen a unes finques en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 23 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

a l'obtenció de llicència d'obres menors, al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- L'actuació proposada planteja simples actuacions de manteniment i millora de la façana de l'edificació, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix
- S'admeten colors suaus de totes les gammes exceptuant el verd, el blau, el vermell, el lila i el blanc

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és suficient. Compleix.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de les comunicacions prèvies és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat de 3.900,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a *sanejar i pintar la façana dels edificis situats als números 21 i 23 del carrer Pompeu Fabra, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Per a la ocupació de la via pública (plataforma elevadora) cal sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública, amb suficient antelació.

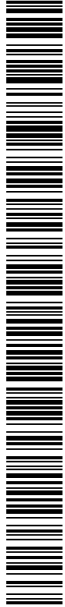
### Fonaments de dret

Aquestes actuacions s'ubiquen a unes finques en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Tot i que segons l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estarien subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors, al tractar-se d'obres de reforma i/o rehabilitació d'un edifici existent amb incidència puntual en les seves façanes, donada

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 24 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

la poca entitat de les actuacions, es poden considerar com a actes subjectes al règim de comunicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. Jordi Anglada Casas per fer el sanejament i pintar la façana dels habitatges del carrer Pompeu Fabra 21 i 23, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.900€
ICIO	136,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	155,70€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Contractes menors i acords marc

#### 3.1.- AM ACM Subministrament d'equips d'impressió i multifunció 01/07/2025 a 01/07/2030

##### Relació de fets

El dia 14 de juliol del 2025 es va aprovar per JGL l'expedient de contractació X2025001281, el qual fa referència al AM ACM Subministrament d'equips d'impressió i multifunció 01/07/2025 – 01/07/2030

Donat que l'entrega dels equips d'impressió i multifunció no es realitzarà fins al mes de novembre, el present contracte s'iniciarà el dia 01/11/2025 i finalitzarà el dia 01/11/2030.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 25 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.  
L'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article. 109.2 ("revocació d'actes i rectificació d'errors") de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual "*les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes*".

L'article. 74.2 ("òrgans competents per a la revocació dels actes i la rectificació d'errors") de la Llei de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, segons el qual "*la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat*".

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Esmenar l'acord de JGL del 14 de juliol del 2025 referent a l'expedient X2025001281, de manera que l'efecte del contracte sigui de l'01 de novembre del 2025 a l'01 de novembre del 2030.

**Segon.** Esmenar punt tercer de l'acord pel que a la taula "Resum de costos lloguer equips", quedant de la següent forma:

#### Resum costos lloguer equips període 1 novembre a 31 desembre 2025 (2 mesos)

Equipament	Cost lloguer sense iva	Cost lloguer amb iva	Centre de cost	Cost lloguer sense iva per centre de cost	Cost lloguer amb iva per centre de cost
Polícia Local	100,34€	121,41€	1-132-20300	100,34€	121,41€
Serveis Socials	92,34€	111,73€	2-2311-20300	92,34€	111,73€
Can Xiberta	153,00€	185,13€	4-3242-20300	153,00€	185,13€
Biblioteca usuaris	69,50€	84,10€	4-3321-20300	197,34€	238,78€
Biblioteca treballadors	127,84€	154,69€			
Centre Cívic recepció	153,00€	185,13€	4-3341-20300	306,00€	370,26€

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 26 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Centre cívic planta 1	153,00€	185,13€			
Escorxador usuaris	69,50€	84,10€	6-432-20300	161,84€	195,83€
Escorxador treballadors	92,34€	111,73€			
Llar d'infants El Sorrer	127,84€	154,69€	4-3231-20300	255,68€	309,37€
Llar d'infants Sant Iscle	127,84€	154,69€			
Oficines municipals OAC	163,00€	197,23€	1-920-20300	413,62€	500,48€
Oficines municipals planta 1	153,00€	185,13€			
Jutjat	97,62€	118,12€			
Centre de dia	92,34€	111,73€			
Biblioteca Aiguaviva	92,34€	111,73€	8-92001-20300	92,34€	111,73€

TOTAL = **1.864,84€** **2.256,46€**

Resum costos lloguer equips període 1 de gener 2026 al 31 de desembre 2026 (12 mesos)

Equipament	Cost lloguer sense iva	Cost lloguer amb iva	Centre de cost	Cost lloguer sense iva per centre de cost	Cost lloguer amb iva per centre de cost
Policia Local	602,04€	728,47€	1-132-20300	602,04€	728,47€
Serveis Socials	554,04€	670,39€	2-2311-20300	554,04€	670,39€
Can Xiberta	918,00€	1.110,78€	4-3242-20300	918,00€	1.110,78€
Biblioteca usuaris	417,00€	504,57€	4-3321-20300	1.184,04€	1.432,69€
Biblioteca treballadors	767,04 €	928,12€			
Centre Cívic recepció	918,00€	1.110,78€	4-3341-20300	1.836,00€	2.221,56€
Centre cívic planta 1	918,00€	1.110,78€			
Escorxador usuaris	417,00€	504,57€	6-432-20300	971,04€	1.174,96€
Escorxador treballadors	554,04€	670,39€			
Llar d'infants El Sorrer	767,04€	928,12€	4-3231-20300	1.534,08€	1.856,24€
Llar d'infants Sant Iscle	767,04€	928,12€			
Oficines municipals OAC	978,00€	1.183,38€	1-920-20300	2.481,72€	3.002,89€
Oficines municipals planta 1	918,00€	1.110,79€			
Jutjat	585,72€	708,72€			
Centre de dia	554,04€	670,39€			
Biblioteca Aiguaviva	554,04€	670,39€	8-92001-20300	554,04€	670,39€

TOTAL = **11.189,04€** **13.538,76€**

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 27 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

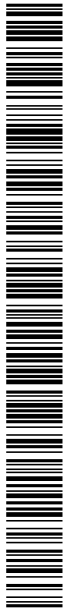
**Resum costos lloguer equips període 1 de gener 2027 al 31 de desembre 2027 (12 mesos)**

Equipament	Cost lloguer sense iva	Cost lloguer amb iva	Centre de cost	Cost lloguer sense iva per centre de cost	Cost lloguer amb iva per centre de cost
Polícia Local	602,04€	728,47€	1-132-20300	602,04€	728,47€
Serveis Socials	554,04€	670,39€	2-2311-20300	554,04€	670,39€
Can Xiberta	918,00€	1.110,78€	4-3242-20300	918,00€	1.110,78€
Biblioteca usuaris	417,00€	504,57€	4-3321-20300	1.184,04€	1.432,69€
Biblioteca treballadors	767,04 €	928,12€			
Centre Cívic recepció	918,00€	1.110,78€	4-3341-20300	1.836,00€	2.221,56€
Centre cívic planta 1	918,00€	1.110,78€			
Escorxador usuaris	417,00€	504,57€	6-432-20300	971,04€	1.174,96€
Escorxador treballadors	554,04€	670,39€			
Llar d'infants El Sorrer	767,04€	928,12€	4-3231-20300	1.534,08€	1.856,24€
Llar d'infants Sant Iscle	767,04€	928,12€			
Oficines municipals OAC	978,00€	1.183,38€	1-920-20300	2.481,72€	3.002,89€
Oficines municipals planta 1	918,00€	1.110,79€			
Jutjat	585,72€	708,72€			
Centre de dia	554,04€	670,39€	2-2321-20300	554,04€	670,39€
Biblioteca Aiguaviva	554,04€	670,39€	8-92001-20300	554,04€	670,39€

TOTAL = 11.189,04€ 13.538,76€

**Resum costos lloguer equips període 1 de gener 2028 al 31 de desembre 2028 (12 mesos)**

Equipament	Cost lloguer sense iva	Cost lloguer amb iva	Centre de cost	Cost lloguer sense iva per centre de cost	Cost lloguer amb iva per centre de cost
Polícia Local	602,04€	728,47€	1-132-20300	602,04€	728,47€
Serveis Socials	554,04€	670,39€	2-2311-20300	554,04€	670,39€
Can Xiberta	918,00€	1.110,78€	4-3242-20300	918,00€	1.110,78€
Biblioteca usuaris	417,00€	504,57€	4-3321-20300	1.184,04€	1.432,69€
Biblioteca treballadors	767,04 €	928,12€			
Centre Cívic recepció	918,00€	1.110,78€	4-3341-20300	1.836,00€	2.221,56€
Centre cívic planta 1	918,00€	1.110,78€			
Escorxador usuaris	417,00€	504,57€	6-432-20300	971,04€	1.174,96€
Escorxador treballadors	554,04€	670,39€			



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 28 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

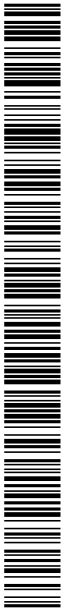
Llar d'infants El Sorrer	767,04€	928,12€	4-3231-20300	1.534,08€	1.856,24€
Llar d'infants Sant Iscle	767,04€	928,12€			
Oficines municipals OAC	978,00€	1.183,38€	1-920-20300	2.481,72€	3.002,89€
Oficines municipals planta 1	918,00€	1.110,79€			
Jutjat	585,72€	708,72€			
Centre de dia	554,04€	670,39€	2-2321-20300	554,04€	670,39€
Biblioteca Aiguaviva	554,04€	670,39€	8-92001-20300	554,04€	670,39€

TOTAL = 11.189,04€ 13.538,76€

Resum costos lloguer equips període 1 de gener 2029 al 31 de desembre 2029 (12 mesos)

Equipament	Cost lloguer sense iva	Cost lloguer amb iva	Centre de cost	Cost lloguer sense iva per centre de cost	Cost lloguer amb iva per centre de cost
Polícia Local	602,04€	728,47€	1-132-20300	602,04€	728,47€
Serveis Socials	554,04€	670,39€	2-2311-20300	554,04€	670,39€
Can Xiberta	918,00€	1.110,78€	4-3242-20300	918,00€	1.110,78€
Biblioteca usuaris	417,00€	504,57€	4-3321-20300	1.184,04€	1.432,69€
Biblioteca treballadors	767,04 €	928,12€			
Centre Cívic recepció	918,00€	1.110,78€	4-3341-20300	1.836,00€	2.221,56€
Centre cívica planta 1	918,00€	1.110,78€			
Escorxador usuaris	417,00€	504,57€	6-432-20300	971,04€	1.174,96€
Escorxador treballadors	554,04€	670,39€			
Llar d'infants El Sorrer	767,04€	928,12€	4-3231-20300	1.534,08€	1.856,24€
Llar d'infants Sant Iscle	767,04€	928,12€			
Oficines municipals OAC	978,00€	1.183,38€	1-920-20300	2.481,72€	3.002,89€
Oficines municipals planta 1	918,00€	1.110,79€			
Jutjat	585,72€	708,72€			
Centre de dia	554,04€	670,39€	2-2321-20300	554,04€	670,39€
Biblioteca Aiguaviva	554,04€	670,39€	8-92001-20300	554,04€	670,39€

TOTAL = 11.189,04€ 13.538,76€



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 29 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### Resum costos lloguer equips període 1 de gener 2030 a 1 de novembre 2030 (10 mesos)

Equipament	Cost lloguer sense iva	Cost lloguer amb iva	Centre de cost	Cost lloguer sense iva per centre de cost	Cost lloguer amb iva per centre de cost
Polícia Local	602,04€	728,47€	1-132-20300	602,04€	728,47€
Serveis Socials	554,04€	670,39€	2-2311-20300	554,04€	670,39€
Can Xiberta	918,00€	1.110,78€	4-3242-20300	918,00€	1.110,78€
Biblioteca usuaris	417,00€	504,57€	4-3321-20300	1.184,04€	1.432,69€
Biblioteca treballadors	767,04 €	928,12€			
Centre Cívic recepció	918,00€	1.110,78€	4-3341-20300	1.836,00€	2.221,56€
Centre cívic planta 1	918,00€	1.110,78€			
Escorxador usuaris	417,00€	504,57€	6-432-20300	971,04€	1.174,96€
Escorxador treballadors	554,04€	670,39€			
Llar d'infants El Sorrer	767,04€	928,12€	4-3231-20300	1.534,08€	1.856,24€
Llar d'infants Sant Iscle	767,04€	928,12€			
Oficines municipals OAC	978,00€	1.183,38€	1-920-20300	2.481,72€	3.002,89€
Oficines municipals planta 1	918,00€	1.110,79€			
Jutjat	585,72€	708,72€			
Centre de dia	554,04€	670,39€	2-2321-20300	554,04€	670,39€
Biblioteca Aiguaviva	554,04€	670,39€	8-92001-20300	554,04€	670,39€

TOTAL = 11.189,04€ 13.538,76€

**Tercer.** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Soltium Control Group, S.A., i a l'ACM (a través d'EACAT), al Departament de Tresoreria, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- AM CB de maquinària d'obra civil - Arranjament de camins

#### Relació de fets

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 26 de febrer de 2024, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particular i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen l'acord marc per a la contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres i l'obertura d'un termini per la presentació de proposicions.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 30 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

2. En data 22 de març de 2024, es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura de sobres digitals (Sobre A i B) presentats per l'empresa licitadora i va puntuar i classificar-la de la següent manera:

Número concepte	Nom licitador (empresa)	Màquines addicionals	Magatzem a Vidreres	Màquina amb antiguitat mitjana inferior a 20 anys	TOTAL
1	Excavacions Joan Font Viola S.L.	50 punts	40 punts	10 punts	100 punts

En l'acta es va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat acord marc a favor d'Excavacions Joan font Viola SL. Amb NIF V17279738, i va acordar d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació que la unitat de contractació requerís a l'esmentada empresa per tal que en el termini establert presentés la documentació necessària per dur a terme l'adjudicació de l'acord marc.

L'acta de la Mesa de contractació està publicada en el perfil de contractant de la licitació esmentada.

3. En data 10 d'abril de 2024 es va requerir a l'esmentada empresa per tal que aportés la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica de la societat i els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.

En data 14 d'abril del 2024 l'empresa Excavacions Joan Font Viola SL va presentar la documentació requerida.

S'ha sol·licitat a l'empresa esmentada pressupost pels treballs de recollida de runa a Aiguaviva, als efectes de concertar un contracte basat en l'esmentat acord marc.

### Fonaments de dret

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 31 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Primer.** Aprovar el contracte basat de l'acord marc per a la contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres a l'empresa Joan Font Viola SL dels treballs d'arranjament de camins a diferents punts del municipi per valor de 24.703,37€, iva inclòs segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base a les clàusules del plec de prescripcions tècniques de l'acord marc de contractació de serveis de maquinària d'obra civil per la brigada municipal de l'Ajuntament de Vidreres.

**Segon.** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 24.703,37 euros, IVA inclòs que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025.

**Tercer.** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Joan Font Viola SL, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.3.- CM SERVEIS de trituració de restes de poda vegetal

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025003858

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de trituració de restes de poda vegetal

**Interessats:** Valenti Ferran Desbrossaments, SL

**Data d'iniciació:** Dimecres, 22 d'octubre del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de trituració de restes de poda vegetal	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 42000000-6 Maquinària industrial	
Valor estimat del contracte: 14.900,00€	IVA 21%: 3.129,00€
Preu: 18.029,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 17/11/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 17/11/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 32 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei de trituració de restes de poda vegetal mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Valentí Ferran Desbrossaments SL; per un import de 14.900,00€ i 3.129,00€ d'IVA. (Pressupost nº 749)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1623 / 22700	18.029,000€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat el triturat de la poda, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.4.- CM SERVEIS de catering per la Festa de la vellesa 2025

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025003937

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS de càtering per la Festa de la vellesa 2025

**Interessats:** Viñolas càtering, SLU

**Data d'iniciació:** Dilluns, 27 d'octubre del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 33 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de càtering per la Festa de la vellesa 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjar	
Valor estimat del contracte: 9.925,00€	IVA 10%: 892,50€
Preu: 9.817,50€	

Vist l'informe tècnic signat en data 17/11/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 17/11/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei de càtering per la Festa de la vellesa 2025 mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Viñolas Catering SLU; per un import de 8.925,00€ i 892,50€ d'IVA. (Pressupost nº 102/25)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

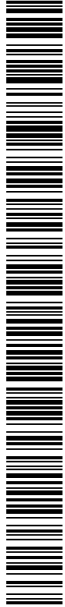
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 /3371 / 22609	9.817,50€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi realitzat el catering, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 34 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.5.- CM OBRES de tancament per la sala de visites del Saiar

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2025004185

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor d'obres

**Assumpte:** CM OBRES de tancament per la sala de visites del Saiar

**Interessats:** Alumnios Vidreres, SL

**Data d'iniciació:** Dimarts, 11 de novembre del 2025

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de tancament per la sala de visites del Saiar	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica	
Valor estimat del contracte: 3.724,80€	IVA 21%: 782,21€
Preu: 4.507,01€	

Vist l'informe tècnic signat en data 14/11/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 13/11/2025.

#### Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

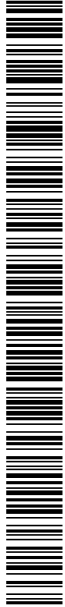
L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 35 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Primer.** Dur a terme la contractació de l'obra per al tancament de la sala de visites del Saiar mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Aluminios Vidreres SL; per un import de 3.724,80€ i 782,21€ d'IVA. (Pressupost n° 20250639).

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2 / 2321 / 62205	4.507,01€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi finalitzat l'obra del tancament per la sala de visites del Saiar, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- Serveis Generals-Secretaria

##### 4.1.- Devolució de la garantia del contracte de servei de la UEC de Vidreres

###### Relació de fets

En data 28/08/2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte administratiu de servei de la Unitat d'Escolarització Compartida (UEC) de Vidreres a l'empresa Anncon Lleure i Oci, SL (B17767583).

El passat 30/06/2025 va finalitzar l'execució del contracte.

El 07/07/2025, registre d'entrada E2025007080 l'empresa Anncon Lleure i OCI S.L., sol·licita la devolució de la garantia d'import 1.354,25 ingressats a l'Ajuntament de Vidreres per la contractació el servei de la UEC de Vidreres.

El tècnic de la Unitat de Programes en data 16/07/2025 emet un informe favorable a la devolució de la garantia que transcrit literalment diu:

*INFORME PER LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CORRESPONENT A LA LICITACIÓ D'EXECUCIÓ DEL SERVEI UEC DE VIDRERES PER PART DE L'EMPRESA ANNCON LLEURE I OCI SLEN EL PERÍODE DE SETEMBRE 2023 I JUNY 2025*

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 36 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



## Ajuntament de Vidreres

*Jaume Torroella Cuenca, Director de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament de Vidreres i responsable tècnic del contracte del servei UEC de Vidreres,*

*Atès que l'empresa ANNCON LLEURE I OCI SL, sol·licita la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte que va finalitzar el passat 30 de juny de 2025 per l'execució del Servei de la UEC de Vidreres per un import de 1.354,25 €,*

*Atès que la direcció de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat supervisa la bona execució del contracte del servei de la UEC de Vidreres executat per l'empresa ANNCON LLEURE I OCI SL i ha constatat la seva execució amb qualitat i segons els termes del contracte,*

### INFORMO:

*Que l'empresa ANNCON LLEURE I OCI SL ha executat el contracte desde setembre de 2023 fins a juny de 2025 (cursos 2023-2024 i 2024-2025) corresponent al servei de la Unitat d'escolarització compartida (UEC) de Vidreres.*

*Que l'empresa servei de la Unitat d'escolarització compartida (UEC) ha executat les tasques contractades pel servei amb la màxima qualitat i correcció durant tot aquest període. Que el contracte ha finalitzat en data de 30 de juny de 2025.*

*Calen les següents intervencions:*

*Primer.-Aprovar la devolució de la garantia definitiva aportada a l'inici del contracte per part de l'empresa corresponent al contracte del servei de la UEC de Vidreres pel període setembre 2023 a juny 2025, per un import de 1.354,25 €.*

*Segon.-Abonar a l'empresa ANNCON aquesta garantia definitiva donat que ja ha finalitzat el contracte.*

*Tercer.-Comunicar aquest acord a la Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres, a l'empresa ANNCON i a la direcció de la Unitat de Programes.*

### Fonaments de dret

Decret d'Alcaldia 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023, on l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Retornar de la garantia definitiva d'import 1.354,25€ a l'empresa Anncon Lleure i Oci S.L., prèvia aportació de la documentació corresponent.

**Segon.** Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a l'Àrea de Serveis econòmics i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 37 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

#### 4.2.- Devolució de la garantia del contracte de serveis de l'Escola d'adults, el Centre obert i les activitats educatives i culturals del Centre Cívic

##### Relació de fets

En data 14/07/2020, mitjançant el decret 2020DECR000335, es va adjudicar el contracte administratiu de servei de l'Escola d'adults, el Centre obert i les activitats educatives i culturals del Centre Cívic a l'empresa Suara Serveis, SCCL (F17444225).

El passat 30/06/2025 va finalitzar l'execució del contracte.

El 29/09/2025, registre d'entrada E2025009771 l'empresa Suara Serveis, SCCL, sol·licita la devolució de la garantia d'import 45.694,49€ ingressats a l'Ajuntament de Vidreres per la contractació del servei de l'Escola d'adults, el Centre obert i les activitats educatives i culturals del Centre Cívic

El tècnic de la Unitat de Programes en data 22/10/2025 emet un informe favorable a la devolució de la garantia que transcrit literalment diu:

**INFORME PER LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CORRESPONENT A LA LICITACIÓ D'EXECUCIÓ DELS SERVEIS DE L'ESCOLA D'ADULTS DE VIDRERES, CENTRE OBERT DE VIDRERES I ACTIVITATS EDUCATIVES I CULTURALS DEL CENTRE CÍVIC "FRANCESC LLOBET I GIBERT" DE VIDRERES PER PART DE L'EMPRESA SUARA SERVEIS SCCL EN EL PERÍODE DE SETEMBRE 2020 I JUNY 2025**

**Jaume Torroella Cuenca**, Director de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat de l'Ajuntament de Vidreres i responsable tècnic del contracte dels serveis DE L'ESCOLA D'ADULTS DE VIDRERES, CENTRE OBERT DE VIDRERES I ACTIVITATS EDUCATIVES I CULTURALS DEL CENTRE CÍVIC "FRANCESC LLOBET I GIBERT" DE VIDRERES,

*Atès que l'empresa L'EMPRESA SUARA SERVEIS SCCL, sol·licita la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte que va finalitzar el passat 30 de juny de 2025 per un import de 45.694,49 €,*

*Atès que la direcció de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat supervisa la bona execució del contracte del servei DE L'ESCOLA D'ADULTS DE VIDRERES, CENTRE OBERT DE VIDRERES I ACTIVITATS EDUCATIVES I CULTURALS DEL CENTRE CÍVIC "FRANCESC LLOBET I GIBERT" DE VIDRERES executat per l'empresa SUARA SERVEIS SCCL i ha constatat la seva execució amb qualitat i segons els termes del contracte,*

##### **INFORMO:**

*Que l'empresa SUARA SERVEIS SCCL ha executat el contracte des de setembre de 2020 fins a juny de 2025 (cursos 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 i 2024-2025) corresponent al servei de DE L'ESCOLA D'ADULTS DE VIDRERES, CENTRE OBERT DE VIDRERES I ACTIVITATS EDUCATIVES I CULTURALS DEL CENTRE CÍVIC "FRANCESC LLOBET I GIBERT" DE VIDRERES.*

*Que l'empresa SUARA SERVEIS SCCL ha executat les tasques contractades pel servei amb la màxima qualitat i correcció durant tot aquest període.*

*Que el contracte ha finalitzat en data de 30 de juny de 2025.*

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 38 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

#### **Calen les següents intervencions:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de la garantia definitiva aportada a l'inici del contracte per part de l'empresa corresponent al contracte del servei DE L'ESCOLA D'ADULTS DE VIDRERES, CENTRE OBERT DE VIDRERES I ACTIVITATS EDUCATIVES I CULTURALS DEL CENTRE CÍVIC "FRANCESC LLOBET I GIBERT" DE VIDRERES pel període setembre 2020 a juny 2025, per un import de 45.694,49 €.

**Segon.-** Abonar a l'empresa SUARA SERVEIS SCCL aquesta garantia definitiva donat que ja ha finalitzat el contracte.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres, a l'empresa SUARA SERVEIS SCCL i a la direcció de la Unitat de Programes.

#### **Fonaments de dret**

Decret d'Alcaldia 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023, on l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Retornar de la garantia definitiva d'import 45.694,49€ a l'empresa Suara Serveis SCCL, prèvia aportació de la documentació corresponent.

**Segon.** Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a l'Àrea de Serveis econòmics i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.3.- Devolució de la garantia del contracte de servei de representació artística de l'espai barraques de Festa Major de Vidreres 2025**

##### **Relació de fets**

En data 30/06/2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte administratiu de servei de representació artística de l'espai barraques de Festa Major de Vidreres 2025 a l'empresa Èxits Espectacles S.L. (B66894619).

El passat 07/09/2025 va finalitzar l'execució del contracte.

El 23/10/2025, registre d'entrada E2025010842 l'empresa Èxits Espectacles S.L., sol·licita la devolució de la garantia d'import 3.130,00€ ingressats a l'Ajuntament de Vidreres per la contractació el servei de representació artística de l'espai barraques de la Festa Major de Vidreres 2025.

El tècnic de la Unitat de Programes en data 28/10/2025 emet un informe favorable a la devolució de la garantia que transcrit literalment diu:



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 39 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### INFORME-PROPOSTA

#### SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA D'ÈXITS ESPECTACLES SL PEL CONTRACTE DE SERVEI DE BARRAQUES FESTA MAJOR DE 2025

Jordi Pagès Bas com a Tècnic de la Unitat de Programes de la unitat de l'Ajuntament de Vidreres i en relació a la proposta a tractar,

#### INFORMO

Atès que en la sessió de Junta de Govern amb data 31 de març de 2025 es va aprovar l'expedient del servei de representació artística de l'espai barraques de la Festa major de Vidreres, convocat mitjançant procediment obert negociat sense publicitat, tramitació ordinària amb un únic criteri d'adjudicació.

Atès que mitjançant acord de la junta de govern local del 30 de juny de 2025 es va acordar adjudicar el contracte de servei de representació artística de l'espai barraques de la Festa Major de Vidreres de l'any 2025 a l'empresa ÈXITS ESPECTACLES SL B66894619 amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte i d'acord amb la proposició oferta per l'empresa adjudicatària.

Atès que l'AJUNTAMENT DE VIDRERES va contractar a l'empresa ÈXITS ESPECTACLES SL amb NIF B66894619 l'execució del contracte del servei de representació artística de l'espai barraques de la Festa Major de Vidreres de l'any 2025.

Els grups musicals contractats, amb l'oferta econòmica de 75.746,00 € (IVA inclòs), son els següents:

#### 05/09/2025:

- DOCTOR PRATS
- ROBA ESTESA
- LES COCO

#### 06/09/2025:

- BUHOS
- FLASHY ICE CREAM
- TUTÚ-KEKÉ

#### 07/06/2025:

- DJ VIBRA

Atès que l'empresa adjudicatària, va dipositar a la Tresoreria municipal una garantia definitiva per import de 3.130,00 € d'acord amb el que estableixen les clàusules del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Atès que des la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres s'ha portat a terme la supervisió de la correcta execució del contracte i per tant procedir a la devolució de la garantia definitiva.

Per tot el que s'ha exposat, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local,

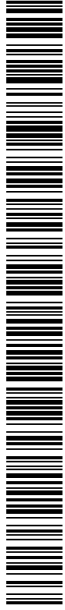
**Primer.** Aprovar la devolució a ÈXITS ESPECTACLES SL de la garantia definitiva per import de 3.130,00 € d'acord amb el que estableixen les clàusules del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), per l'execució del servei Barraques 2025 a la Festa Major de Vidreres.

**Segon.** Comunicar aquesta proposta a Tresoreria-Intervenció de l'Ajuntament de Vidreres pels efectes oportuns.



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 40 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució a l'interessat, a Secretaria, a Tresoreria-Intervenció i la Unitat de Programes pels seus coneixements i efectes.

A data i signatura electrònica.  
El Tècnic de la Unitat de Programes

#### Fonaments de dret

Decret d'Alcaldia 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023, on l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Retornar de la garantia definitiva d'import 3.130,00€ a l'empresa Èxits Espectacles S.L. (B66894619), prèvia aportació de la documentació corresponent.

**Segon.** Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a l'Àrea de Serveis econòmics i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.4.- Empadronament en matèria d'ocupació S.A.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

#### 4.5.- Empadronament en matèria d'ocupació S.R.

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

#### 4.6.- Baixa bústia 84 JMDR

##### Relació de fets

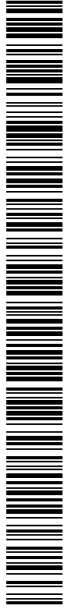
Mitjançant instància número E2025011331, de 4 de novembre de 2025, J.M.D.R. va sol·licitar donar de baixa la bústia 84 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. J.M.D.R. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 41 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar de baixa la bústia número 84 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de J.M.D.R.

**Segon.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

**Tercer.** Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2004 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 4.7.- Baixa bústia 49 E.N.L.

#### Relació de fets

Mitjançant instància número E2025011950, de 19 de novembre de 2025, E.N.L. va sol·licitar donar de baixa la bústia 49 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

La Sra. E.N.L. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

#### Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 42 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Donar de baixa la bústia número 49 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de E.N.L.

**Segon.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

**Tercer.** Retornar la fiança de 25 euros.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.0.- Serveis a la Comunitat

### 5.1.- Esmena de l'acord per canvi de data, reserva del Local Social per a la recollida de menjar per gats AAVV Aiguaviva el 30 de novembre

#### Relació de fets

Atès a l'acord de Junta de Govern en data 20 d'octubre de 2025 amb el títol Reserva Local Social recollida menjar per gats AAVV Aiguaviva 26 d'octubre de l'expedient nº X2025003601.

Atès a l'acord de Junta de Govern Local, en data 20 d'octubre, expedient nº X2025003601, autoritzant la reserva del Local Social per fer recollida de menjar de gats organitzada per AAVV Aiguaviva.

Atès que l'entitat AAVV Aiguaviva ha tramès una instància amb data de 26 d'octubre, amb número de registre E2025010913, on sol·licita un canvi de data per fer l'activitat.

Atès que l'entitat sol·licita autorització per fer aquesta activitat el dia 30 de novembre al Local Social d'Aiguaviva.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 43 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Acord de Junta en data 20 d'octubre, expedient nº X2025003601,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Deixar sense validesa l'acord de Junta de Govern Local, en data 20 d'octubre, expedient nº X2025003601, autoritzant la reserva del Local Social per fer recollida de menjar de gats organitzada per AAVV Aiguaviva.

**Segon.** Concedir a l'ASSOCIACIÓ VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del local social, segons la proposta d'activitat.

**Tercer.** Autoritzar a l'ASSOCIACIÓ VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC portar a terme l'activitat de recollida de menjar de gats per les colònies al local social, el dia 30 de novembre de 2025 amb horari de 10 a 13 h, segons dades que consten a l'expedient.

**Quart.** Comunicar al sol·licitant les següents consideracions i requisits:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Que l'exterior del local estarà disponible pel proper dia 30 de novembre de 2025 de 10 a 13 h en els següent espais i materials:
  - Accés al W.C.
  - Zona porxo local

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 44 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

- Que l'activitat de la recollida de menjar per gats, s'haurà de fer a l'exterior del local al porxo, l'entitat disposa si necessita de dues taules i cadires.
- Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no siguin els esmentats anteriorment.
- Que caldrà que la responsable de l'entitat sol·licitant adquireixi les claus el divendres anterior a cada data i en faci retorn com a molt tard el següent dilluns al matí al mateix Centre Cívic.
- Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als interessats, a la Policia Local i la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **5.2.- Reserva sala biblioteca Grup Vitarris conferència Comunitat Bonvivència el 12 de desembre.**

### **Relació de fets**

Atesa la petició de la Sra. M.C.S.B en representació de Grup Vitarris Cultura i Tradició sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat conferència Comunitat Bonvivència el 12 de desembre de 20h a 21h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient i la conversa mantinguda presencialment.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

### **Fonaments de dret**

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 45 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a Grup Vitraris Cultura i Tradició, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i comunicar a l'entitat:

#### CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

Aforament màxim de la sala: 50 persones.

Assignar un responsable que garanteixi el compliment d'aquestes mesures i s'encarregui de tancar la sala d'actes i deixar-la recollida.

Que han de recollir les claus de la sala per poder tancar.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes i a la biblioteca pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.3.- Reserva Can Xiberta reunions la PAH desembre**

#### **Relació de fets**

Atesa la sol·licitud presentada per J.D.C.S en nom de la **PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat reunions informatives a Can Xiberta, els dies 3, 10 i 17 de desembre de 2025, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal. Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

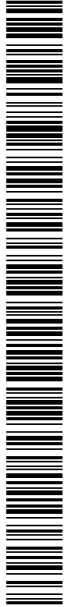
Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023,

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 46 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

**Quart.** Comunicar a l'entitat que:

- Els dies 3, 10 i 17 de desembre de 2025, les sessions es podran realitzar a Can Xiberta a l'Aula 1 de 18 a 21h.
- Els dies 24 i 31 de desembre Can Xiberta i el Centre Cívic romandrà tancat
- Es procedeix a realitzar la reserva dels espais.
- Cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat.
- No és permès l'accés a l'equipament de menors no acompanyats.

**Cinquè.** Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

**Sisè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la direcció de la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 47 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

#### 5.4.- Cursa solidària Marató 3CAT Escola Sant Iscle el 4 de desembre

##### Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **ESCOLA SANT ISCLE** representat per la Sra. A.L.A. sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **cursa solidària per la Marató de 3CAT el dijous 4 de desembre de 2025 de 14.30 a 16.30 h fent la ruta curta del circuit del camí darrere el cívic i sortint davant de l'antiga Escola Sant Iscle**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú)

**Atès a la petició de l'escola de tallar el trànsit per poder fer la cursa en el circuit demanat:**

**Tallar el carrer Orient (del centre cívic fins al camí on hi ha l'aparcament) i el camí rural que s'inicia darrera el CAP fins la sortida que dona al parvulari aproximadament (el mateix recorregut que es va fer l'any 2024).**

**Atès a la petició de 2 cadires, 1 taula, 1 punt de llum des de el Centre Cívic i fer ús dels W.C.**

**Atès no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment i els W.C de l'equipament.**

Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 48 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'entitat Escola Sant Iscle, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per a dur a terme la cursa solidària per a la Marató de 3CAT 2025.

**Segon.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.** Comunicar a l'Entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que estarà disponible el punt de llum, pati i WC del Centre Cívic de Vidreres pel dia 4 de desembre de 2025 de 14.30 a 17 h.

Que no es tindrà accés a cap altra estança del centre.

Que per fer ús de l'espai sol·licitat, cal arribar al centre abans de les 14.30 h per tenir-hi accés ja que de 14 a 15h el centre roman tancat.

Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat. No es disposarà de claus de l'equipament perquè l'activitat es realitza en horari on hi ha professionals de la Unitat de Programes a l'equipament.

Que es posaran senyals de prohibit estacionar en el tram del carrer Orient, per on transcorrerà la cursa.

Que hi haurà una patrulla de Policia per col·laborar amb el que calgui.

**Quart.** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 49 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

**Cinquè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a la Unitat de Programes pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 5.5.- Targeta d'aparcament E.A.T.

##### Relació de fets

En data 7 de novembre i número de registre E2025011478 de la Sra. E.A.T. amb DNI XXX4509XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

##### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

E.A.T.

Titular no conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 5.6.- Targeta d'aparcament F.L.A.

##### Relació de fets

En data 13 de novembre i número de registre E2025011704 de la Sra. F.L.A. amb DNI XXX4817XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

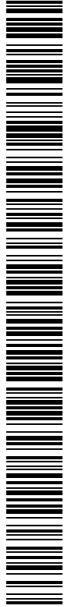
##### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 50 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

F.L.A.  
Titular conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 5.7.- Renovar targeta d'aparcament M.C.T.

##### Relació de fets

En data 14 de novembre i número de registre E2025011771 del Sr. M.C.T. amb DNI XXX4388XX sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres la renovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor per la mare i una còpia per el pare. Han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

##### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir la renovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat fins el 06/2028, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

M.C.T.  
Titular no conductor

**Segon.** Concedir un duplicat de la targeta d'aparcament per el pare del menor.

**Tercer.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Drets Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament  
de Vidreres

## 6.0.- Assumptes d'urgència

### 6.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

#### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm. O/2025/360, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - b. Relació núm. O/2025/361, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
  - c. Relació núm. O/2025/362, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
  - d. Relació núm. O/2025/363, corresponent a les despeses derivades de contractes privats.
  - e. Relació núm. O/2025/366, corresponent a les despeses derivades de contractes menors (amb observacions)
  - f. Relació núm. O/2025/367, corresponent a les despeses derivades de contractes menors.
  - g. Relació núm. O/2025/368, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb finançament afectat).
2. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions d'aprovació, reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/364, corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors.
  - b. Relació Núm. O/2025/365, corresponent a les despeses derivades en matèria de pagaments menors (finançament afectat).
3. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;





## Ajuntament de Vidreres

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, relatiu als pagaments menors;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/360	25.11.2025	9.341,14 €	0,00€	9.341,14 €
Serveis	O/2025/361	25.11.2025	79.283,13 €	298,12€	78.985,01 €
Convenis interadministratius	O/2025/362	25.11.2025	59.204,00 €	0,00€	59.204,00 €
Contractes privats	O/2025/363	25.11.2025	269,58 €	0,00€	269,58 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2025/366	25.11.2025	6.346,30 €	0,00€	6.346,30 €
Contractes menors	O/2025/367	25.11.2025	25.150,63 €	383,85€	24.766,78 €
Contractes menors (finançament afectat)	O/2025/368	25.11.2025	2.398,99 €	0,00€	2.398,99 €

**Segon.** Aprovar la despesa dels pagaments menors, en relació als quals s'ha incorporat la factura a l'expedient X2025004304 i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (Fase ADO) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Pagaments menors	O/2025/364	25.11.2025	4.124,37€	75,00€	4.049,37€
Pagaments menors (finançament afectat)	O/2025/365	25.11.2025	4.356,00€	0,00€	4.356,00€

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament  
de Vidreres

## 6.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

### Relació de fets

5. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

- a. Relació Núm. O/2025/292, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.

6. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, en el qual es fa constar l'objecció consistent en què les factures per a la prestació del servei es va iniciar abans de la seva contractació a través d'acord de la junta de govern local.

Efectivament, a l'expedient consta que el servei es va iniciar el mes de juny de 2025, i que l'empresa adjudicatària va presentar diverses factures relatives a aquest servei des del mes de juliol de 2025.

Aquest servei es va contractar a inicis del 2025 a l'únic centre veterinari del municipi que és DAHIA&UKA SL, per un import inicial de 7.187,40 euros. No obstant, la creixent demanda del servei, derivat de l'increment de responsabilitats municipals en la gestió de colònies felines ha implicat la necessitat d'ampliar el contracte menor inicialment concertat fins a un import addicional total de 4.700,00 euros més.

Donat l'increment cada vegada més elevat de serveis veterinaris que són necessaris al municipi, serà procedent realitzar la contractació a través d'un procediment de licitació. No obstant, fins a finalitzar aquesta anualitat és necessari mantenir el contracte menor amb l'ampliació del serveis acordada el 6 d'octubre de 2025, i que inclou totes les actuacions fetes.

Els serveis contractats s'han realitzat i per tant procedeix el seu pagament, i per altra part, el contracte menor ha estat convalidat amb l'acord de la junta de govern local de 6 d'octubre de 2025.

7. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

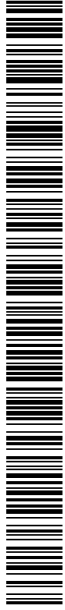
### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;



Codi Segur de Verificació:  
f8fe062a-d7a7-42e7-bb9a-5d0964793069  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33438678  
Data d'impressió: 16/12/2025 09:22:36  
Pàgina 54 de 54

SIGNATURES  
1.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 11/12/2025 14:18  
2.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 11/12/2025 14:44



## Ajuntament de Vidreres

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Formular discrepància a l'informe de la Intervenció referent a l'aprovació de les factures objecte d'aquest acord, pels motius expressats en aquest acord, convalidant la contractació menor realitzada per acord de junta de govern local de 6 d'octubre de 2025.

**Segon.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2025/292	25.11.2025	2.652,88€	0,00€	2.652,88€

Resultat: Aprovat per unanimitat

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA**