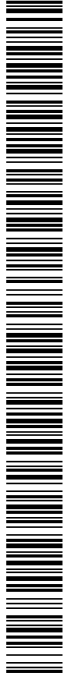


Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 1 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2025

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000043  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 20 d'octubre de 2025  
Hora d'inici: 18:05 h  
Hora de fi: 18:30 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde  
Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia  
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia  
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia  
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A  
Mercè Achon Masana, Regidor/A  
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor  
Marta Felip Torres, Secretària

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 13 d'Octubre de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp. 215/25 Autorització instal·lació grua torre a l'Avda.Mediterrània núm.94

#### Relació de fets

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 2 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



## Ajuntament de Vidreres

En data 21 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007562, la promotora Construccions Busquets Vilobí SL va sol·licitar autorització per la instal·lació d'una grua torre i en data 30 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007781, es presenta documentació complementària per a la instal·lació d'una grua torre.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Autorització per la instal·lació de grua torre.  
**Interessat:** Construccions Busquets Vilobí S.L.  
**Representant:** F.C.C.G.  
**Emplaçament:** Av. Mediterrània, número 94  
**Ref. Cadastral:** 1066501DG8216N0001UD  
**Ref. Expedient:** 215/2025

### Relació de fets

En data 21 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007562, es va sol·licitar autorització per la instal·lació d'una grua torre.

En data 30 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007781, es presenta documentació complementària per a la instal·lació d'una grua torre.

### Característiques del projecte

L'objecte d'aquest procediment es aportar la documentació tècnica per obtenir l'autorització d'instal·lació d'una grua que s'emplaçarà en l'espai privat de la parcel·la. A la documentació es reflexa la posició de la grua així com la zona de treball produït pel gir de 360° de la ploma de la mateixa.

La grua s'instal·larà fixa sobre una sabata de formigó amb unes mides de 4,50 x 4,50 x 1,30 m, armada a dues cares amb armat superior i inferior #Ø16c/20 cm.

- El gir de la grua afecta a:
  - La pròpia obra
  - Carrer de pública concurrència
- Estudi de distàncies:
  - La grua es munta tal com s'indica als plànols
  - Radi màxim de gir: 40 metres
- Estudi d'alçades:
  - Alçada sota fletxa : 25,00 m
- Contrapesos:
  - Blocs de formigó de 6.600 Kg

### Normativa d'aplicació

Reial Decret 836/2003 de 27 de juny de 2003 (BOE 17.07.2003), pel que s'aprova la nova INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA MIE-AEM-2 del REGLAMENTO

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Página 3 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

## DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- S'aporta la següent documentació:
  - Projecte Grua
  - Contracte manteniment
  - Assumeix tècnic
  - Assegurança RC
  - Certificat línies elèctriques
  - Declaració responsable

#### Pressupost:

El pressupost previst en el projecte és de 1.290,00 €

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència municipal per instal·lar una grua per les obres per a finalitzar un edifici plurifamiliar en el número 94 de l'Avinguda Mediterrània, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

### Fonaments de dret

Reial Decret 836/2003 de 27 de juny de 2003 (BOE 17.07.2003), pel que s'aprova la nova INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA MIE-AEM-2 del REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local dona autorització per a la instal·lació d'una grua torre a l'Avda.Mediterrània núm.94 a la promotora Construccions Busquets Vilobí SL, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per a la instal·lació de grues torres per import de 11,20€



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 4 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp. 186/25 Reformes local al carrer Catalunya 8

### Relació de fets

En data 28 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008756, el Sr. A.B.D. en representació de la Sra. T.D.C. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma d'un local al número 8 del carrer Catalunya, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Reformes local  
**Interessada:** T.D.C.  
**Representant:** A.B.D.  
**Emplaçament:** c/ Catalunya, 8  
**Ref. Cadastral:** 1865105DG8216N0001RD  
**Ref. Expedient:** 186/2025 (X2025003194)

### Relació de fets

En data 28 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008756, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la reforma d'un local al número 8 del carrer Catalunya, de Vidreres.

En data 24 de setembre de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025005199, es va requerir a la interessada la presentació d'un pressupost detallat que inclogués totes les obres que pretén executar i la descripció detallada de la rampa d'accés que es pretén realitzar.

En data 6 d'octubre es presenta un pressupost complementari i un croquis de la rampa d'accés.

### Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Canviar instal·lació elèctrica i d'aigua.
- Canviar rajoles terra botiga
- Fer accés d'entrada amb pendent.
- Tancament ( Persiana i porta Automàtica).

El motiu de les obres és la millora i el manteniment del local.

### Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Página 5 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

*la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per a l'acabament de l'execució dels actes sotmesos al règim de comunicació prèvia és de sis mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 7.900,00 €.*

### **Conclusions**

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de comunicació prèvia d'obres consistent en reforma del local situat en el número 8 del carrer Catalunya, de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

*No obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la llicència d'obres sol·licitada sense que es valori en cap moment si les condicions del local són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades de l'ús que es pretengui dur-hi a terme, qüestió aquesta que s'haurà de resoldre i justificar suficientment en el corresponent projecte d'activitats, redactat i signat per un tècnic competent.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

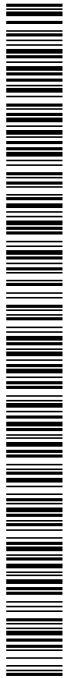
- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *Si per a l'execució de les obres cal la ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar prèviament la autorització d'ocupació de la via pública.*

### **Fonaments de dret**

*Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 6 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. T.D.C. per a fer reformes al local del carrer Catalunya 8, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.900€
ICIO	276,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	295,70€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.3.- Exp. 204/25 Substitució teulada de fibrociment en edificació auxiliar al carrer Migdia 25**

#### **Relació de fets**

En data 24 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009624, la Sra. E.M.G. va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir la coberta de fibrociment d'un cobert existent al pati de l'habitatge situat al número 25 del carrer Migdia, de Vidreres, per panells sandvitx.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Substitució teulada fibrociment en edificació auxiliar.  
**Interessada:** E.M.G.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 7 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

**Emplaçament:** Migdia, 25  
**Ref. Cadastral:** 1965216DG8216N0001ED  
**Ref. Expedient:** 204/2025 (X2025003468)

### Relació de fets

En data 24 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009624, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir la coberta de fibrociment d'un cobert existent al pati de l'habitatge situat al número 25 del carrer Migdia, de Vidreres, per panells sandvitx.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Retirada de la coberta actual de fibrociment (59 m2) per empresa especialitzada.
- Refer porxo.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edificació, eliminant un element potencialment tòxic i millorant la impermeabilització.

Amb la actuació no s'augmenta el volum edificat.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una edificació auxiliar existent situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona casc antic (clau 1) segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'edificació auxiliar sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística ni modificar el volum construït. **Compleix**

#### En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada es considera suficient per a poder informar l'expedient.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 8.610,00 €.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 8 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de retirada de 59 metres quadrats de plaques de fibrociment i reconstrucció del cobert existent al pati del número 25 del carrer Migdia, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una edificació auxiliar existent situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona casc antic (clau 1) segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. E.M.G., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.610€
ICIO	301,35€
Taxes:	11,20€

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 9 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Placa: 8€  
Total: 320,55€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.4.- Exp. 205/25 Obres mínimes al carrer Puigmal 672

##### Relació de fets

En data 24 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009634, el Sr. O.M.T. va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a retirar un envà, arranjar esquerdes i pavimentar el garatge a l'habitatge situat al número 672 del carrer Puigmal.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Obres mínimes  
**Interessat:** Ò.M.T.  
**Representant:** E.B.H.  
**Emplaçament:** C/ Puigmal, 672  
**Ref. Cadastral:** 0871112DG8207S0001LA  
**Ref. Expedient:** 205/2025 (X2025003482)

##### Relació de fets

En data 24 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009634, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a retirar un envà, arranjar esquerdes i pavimentar el garatge a l'habitatge situat al número 672 del carrer Puigmal.

##### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Enderroc envà zona rentadora.
- Arreglar esquerdes de la paret del garatge.
- Pavimentar de nou el garatge.

El motiu de les obres és la millora de l'habitatge.

L'envà que es pretén retirar no arriba al sostre i per tant no suporta cap càrrega.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten





## Ajuntament de Vidreres

*d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).*

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.*
- *El pressupost presentat de 2.625,00 € es considera vàlid a efectes del càlcul provisional de l'ICIO.*

### Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes consistents en l'enderroc d'un envà, l'arranjament d'esquerdes de la façana i la pavimentació de nou, del garatge de l'habitatge situat al número 672 del carrer Puigmal, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

#### En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres mínimes al carrer Puigmal 672 presentada pel sr. O.M.T., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 11 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.625€
ICIO	91,87€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	111,07€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprobat per unanimitat

## 2.5.- Exp. 206/25 Construcció piscina al carrer Montnegre 612

### Relació de fets

En data 25 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009666, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, el Sr. O.M.M. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Construcció de piscina d'ús particular*  
**Interessat:** *O.M.M.*  
**Representant:** *F.G.V.*  
**Emplaçament:** *c/Montnegre, 612*  
**Ref. Cadastral:** *0871206DG8207S0001LA*  
**Ref. Expedient:** *206/2025 (X2025003493)*

### Relació de fets

En data 25 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009666, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- *"Projecte piscina descoberta en habitatge unifamiliar aïllat" situat en el carrer Montnegre, número 612, document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 9.308/4 del COAC, i visat 2025401675 en data 24 de setembre de 2025.*



## Ajuntament de Vidreres

- *Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa i EBSS.*

*En data 3 d'octubre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025010100, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:*

- *Contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.*

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable**

*La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 10,00 m x 5,00 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 50,00 m<sup>2</sup>. La fondària està compresa entre 1,25 m i 1,60 metres. La piscina disposarà d'una escala interior.*

*El vas de la piscina serà de formigó unitat armat sobre paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals, i sobre un llit de grava a la base. L'acabat del vas serà amb "gresite".*

*La coronació del perímetre de la piscina serà amb peces de gres extruït, sense esmaltar i amb formes arrodonides.*

*La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'una caseta prefabricada de polièster reforçat amb fibra de vidre, semienterrada que s'instal·larà en el jardí, a tocar de la piscina.*

*Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).*

*Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal....

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima d'un metre del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 és 1,00 m. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*





## Ajuntament de Vidreres

- *El pressupost presentat de 36.429,23 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*
- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus signat. Compleix.*

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús particular en el número 612 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. O.M.M. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Montnegre 612, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de*



## Ajuntament de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	36.429,23€
ICIO	1.275,02€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	1.294,22€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.6.- Exp. 207/25 Construcció piscina al carrer Tibidabo 209

#### Relació de fets

En data 29 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009739, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Tibidabo 209, el Sr. M.A.V.S. va portar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	<i>Construcció de piscina d'ús particular</i>
<b>Interessat:</b>	<i>M.A.V.S.</i>
<b>Representant:</b>	<i>R.L.R.</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>c/ Tibidabo, 209</i>
<b>Ref. Cadastral:</b>	<i>2031112DG8223S0001GB</i>
<b>Ref. Expedient:</b>	<i>207/2025 (X2025003520)</i>

#### Relació de fets

En data 29 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009739, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- "Projecte de construcció de piscina en habitatge unifamiliar a carrer Tibidabo núm. 209 – Urbanització Terrafortuna a Vidreres (Girona)", document subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat número 1.093 del CATGI.
- Documentació complementària: autorització de representació i certificat de col·legiació.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 15 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

En data 29 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009781, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular es va presentar:

- Contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable**

Per a construir la nova piscina primer s'haurà d'enderrocar la piscina existent de fibra de vidre.

La piscina que es pretén instal·lar a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 8,00 m x 4,00 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 32,00 m<sup>2</sup>. La fondària màxima serà de 1,70 m. La piscina disposarà d'una escala interior.

El vas de la piscina serà de formigó gunitat armat sobre paret de totxana que actuarà com a encofrat perdut en els laterals, i sobre un llit de grava a la base. L'acabat del vas serà amb "gressite". La coronació del perímetre de la piscina serà de pedra artificial blanca.

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins de la sala de màquines existent de la piscina anterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- **Piscina.** La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de dos metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 és 1,00 m. Compleix

#### En relació a altres aspectes...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 18.629,10 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta als preus de mercat.



## Ajuntament de Vidreres

*Utilitzant els barems de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost, a efectes de liquidació d'ICIO, de 19.638,40 €.*

- *Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. Es presenta un contracte d'acceptació de residus signat. Compleix.*

### Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 209 del carrer Tibidabo, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4d* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de Terrafortuna.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de dos metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'article 154 és 1,00 m. Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 17 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Atorgar** al Sr. M.A.V.S. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Tibidabo 209, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	19.638,40€
ICIO	687,34€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	706,54€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprobat per unanimitat

## 2.7.- Exp.209/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Lilà 1

### Relació de fets

En data 30 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009797, el Sr. J.I.O.M. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 1 del carrer Lilà, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric  
**Interessat:** J.I.O.M.  
**Representant:** A.C.L.  
**Emplaçament:** c/Lilà, 1  
**Ref. Cadastral:** 4725119DG8242N0001PE  
**Ref. Expedient:** 209/2025 (X2025003537)

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 18 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

### Relació de fets

En data 30 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009797, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 1 del carrer Lilà, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Memòria d'ampliació d'una instal·lació d'autoconsum connectada a la xarxa elèctrica”, document signat per l'especialista IBTE A.C.L..
- Documentació complementaria: autorització de representació, declaració responsable de residus, RASIC de l'instal·lador i assegurança de RC de l'empresa instal·ladora.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 16 mòduls de 455 Wp, un inversor de 6 kW i un sistema de dues bateries de 5,12 kWh cada una. L'habitatge ja disposa d'una instal·lació de 7 plaques fotovoltaïques.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, sobre estructures d'alumini fixades a l'estructura de l'edifici. Els panells ocupen una superfície aproximada de 32,00 metres quadrats. L'inversor es col·locarà a l'interior de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Complex.

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 19 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



## Ajuntament de Vidreres

- *El pressupost presentat de 9.769,93 € es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 14.560,00 €.*
- *La potència nominal de la instal·lació és de 6,00 KW.*

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres d'ampliació de la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al número 1 del carrer Lilà, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.I.O.M. per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Lilà 1, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.*

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 20 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.560€
ICIO (bonif 50%)	254,80€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	274€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.8.- Exp. 210/25 Instal·lació tanca i porta al terreny del passatge Sils 6

### Relació de fets

En data 30 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009808, la Sra. MD.B.G. va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 6 del passatge Sils, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Comunicació prèvia per instal·lació de tanques.  
**Interessada:** M.D.B.G.  
**Emplaçament:** Passatge Sils, 6  
**Ref. cadastral:** 1467109DG8216N0001DD  
**Ref. Expedient:** 210/2025 (X2025003539)

### Relació de fets

En data 30 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009808, es va entrar una comunicació prèvia per instal·lació de tanques per a tancar el terreny situat al número 6 del passatge Sils, de Vidreres.

### Característiques

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

- Executar 21 metres de tanca metàl·lica (enreixat de simple torsió) de 1,2 metres d'alçada sobre muret existent. La tanca inclou una porta de dues fulles batents de 3,9 x 1,8 metres.

La tanca s'executarà per separar la finca de la parcel·la veïna situada al número 16 del carrer Lleida.

El motiu de les obres és el tancament de la parcel·la.

### Normativa d'aplicació



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 21 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca no edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.*

*L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.*

*Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.*

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- *La tanca proposada compleix l'article 153 del vigent PGOU.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.*
- *Pressupost. El pressupost de les actuacions s'estima en 1.870,00 €.*

### **Conclusions**

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de construcció d'una tanca de 21 metres de longitud, inclosa una porta, a la parcel·la situada al número 6 del passatge Sils, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.*

*En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:*

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.*
- *L'alçada màxima de la tanca no sobrepassarà els 180 centímetres.*

### **Fonaments de dret**

*Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca no edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els*



## Ajuntament de Vidreres

paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. MD.B.G. per a la instal·lació de tanques al passatge Sils 6, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon. Condicionar** l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- L'acabat de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- L'alçada màxima de la tanca no sobrepassarà els 180 centímetres.

**Tercer. Aprovar** la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.870€
ICIO	65,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	84,65€

**Quart . Comunicar** al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.9.- Denegar pròrroga llicència obres exp. 152/21

#### Relació de fets

Que, en data 10 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010328, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 23 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ronda Goba, núm. 145, a la urbanització "La Goba" de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Ronda Goba núm. 145*

**Interessat:** *M.B.*

**Emplaçament:** *c/ Ronda Goba núm. 145  
Urbanització La Goba*

**Ref. Cadastral:** *4679417DG8247N0001ML*

**Ref. Expedient:** *152/2021 (X2021001435)*

#### **Antecedents.**

*Que, en data 10 d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010328, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Ronda Goba, núm. 145, a la urbanització "La Goba" de Vidreres, presentant la següent documentació:*

- a. Descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del 91,08 % d'obra executada signat pels tècnics de l'obra), document subscrit per l'arquitecte Pedro Nuviola Fuchs, col·legiat núm. 44458-8 pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

*Que, el 6 d'agost de 2021 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 27 de juliol de 2021 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 252/2021).*

#### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**

*Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vinent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.*

*A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b es troben recollits a l'art. 171 del vinent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.*

*Que, aquesta llicència establí un termini d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzava el passat 6 d'agost de 2024, i que la pròrroga s'ha sol·licitat el 10 d'octubre de 2025, 14 mesos més tard de la finalització del termini.*

*D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vinent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones*

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 24 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

*titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per a la meitat del termini original.*

### **Consideracions.**

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- *Vigència llicència i autoritzacions.*  
*Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de tres anys des de la notificació de la resolució.*
- *En aquest cas, la llicència va ser notificada el 6 d'agost de 2021, i, per tant, el termini d'execució expirava el 6 d'agost de 2024.*

#### En relació a altres aspectes ...

- *Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit, sempre que la sol·licitud es presenti abans que hagi vençut.*
- *La sol·licitud de pròrroga va ser presentada el 10 d'octubre de 2025, és a dir, catorze mesos després de la data de caducitat de la llicència, motiu pel qual no es compleix el requisit temporal previst legalment per atorgar-la.*
- *Atès que la llicència ha caducat, no és jurídicament procedent concedir la pròrroga.*
- *Qualsevol actuació pendent per a la finalització de les obres haurà de ser objecte d'una nova llicència urbanística, mitjançant la presentació del corresponent projecte tècnic actualitzat.*

### **Conclusions.**

*S'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, no s'atorga la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina (expedient 145/2021), atès que ha estat formulada fora del termini legalment establert.*

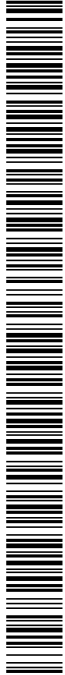
*En conseqüència, per a la continuació de les obres, la persona interessada haurà de tramitar una nova llicència urbanística, ajustada a les condicions urbanístiques i normatives vigents.*

*Que, en qualsevol cas:*

- *Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.*

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 25 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, aquesta llicència estableix un termini d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzava el passat 6 d'agost de 2024, i que la prorroga s'ha sol·licitat el 10 d'octubre de 2025, 14 mesos més tard de la finalització del termini.

D'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga del termini d'acabament per a la meitat del termini original.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Denegar** la prorroga de la llicència d'obres exp. 152/21 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Ronda Goba 145, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, atès que ha estat formulada fora del termini legalment establert.

**Segon. Comunicar** a la interessada que, per a la continuació de les obres, haurà de tramitar una nova llicència urbanística, ajustada a les condicions urbanístiques i normatives vigents i que en qualsevol cas, es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.10.- Aprovar la 1<sup>a</sup>certificació d'obres corresponent a la renovació de la xarxa d'aigua al barri de les Serres

#### Relació de fets

En data 3 de febrer del 2025, la Junta de Govern Local va formalitzar el contracte administratiu de les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres Lot 1 per l'empresa contractista Aglomerats Girona S.A., per un import de contracte de 262.357,52 € sense IVA (317.452,60 € IVA inclòs).

En data de 7 d'octubre de 2025 l'arquitecte Jaume Corominas Blanch amb DNI 40.429.509-V dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres, com a director facultatiu de l'obra i el gerent Esteve Ayats amb DNI 40.266.441-L de l'empresa

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 26 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Aglomerats Girona, S.A. com a empresa contractista, signen la PRIMERA CERTIFICACIÓ de l'obra adjudicada per un import de 27.726,21€ IVA inclòs.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la 1ª certificació d'obres de renovació de la xarxa d'aigua potable al barri de les Serres i que literalment diu així:

**Assumpte:** Informe d'acceptació de la certificació corresponent a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres Lot 1 per l'empresa contractista Aglomerats Girona S.A.

*Validació de la certificació d'obra núm. PRIMERA  
Data 07 de setembre del 2015.  
Import: 22.914,23 € (27.726,21 €, 21% IVA inclòs)*

**Interessats:** Contractista Aglomerats Girona S.A.

#### **Antecedents i consideracions diverses.**

En data 3 de febrer del 2025, la Junta de Govern Local va formalitzar el contracte administratiu de les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de millora de l'asfaltatge del nucli de les serres Lot 1 per l'empresa contractista Aglomerats Girona S.A., per un import de contracte de 262.357,52 € sense IVA (317.452,60 € IVA inclòs).

En data de 7 d'octubre de 2025 l'arquitecte Jaume Corominas Blanch amb DNI 40.429.509-V dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres. com a director facultatiu de l'obra i el gerent Esteve Ayats amb DNI 40.266.441-L de l'empresa Aglomerats Girona, S.A. com a empresa contractista, signen la PRIMERA CERTIFICACIÓ de l'obra adjudicada per un import de 317.452,60 € IVA inclòs.

En data 07 d'octubre del 2025, es realitza la visita d'obra per la comprovació dels treballs realitzats durant els mes de setembre del 2025 per l'empresa AGLOMERATS GIRONA S.A., conjuntament amb el director tècnic dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres.

#### **Informe.**

D'acord amb el contingut d'aquest informe es **DONA CONFORMITAT** a l'aprovació de la primera certificació emesa per AGLOMERATS GIRONA, S.A., per un import total de 27.726,21 € (IVA inclòs) atès que es correspon plenament amb el pressupost segons contracte acordat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Aprovar** la primera certificació emesa per AGLOMERATS GIRONA, S.A., per un import total de 27.726,21 € (IVA inclòs) atès que es correspon plenament amb el pressupost segons contracte acordat.

**Segon. Notificar** aquest acord a l'empresa adjudicatària de les obres.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 27 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

**Tercer. Notificar** aquest acord a la Tresoreria municipal per tal que procedeixin al seu pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Serveis a la Comunitat

#### 3.1.- Reserva Local Social recollida menjar per gats AAVV Aiguaviva el 26 d'octubre

##### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat ASSOCIACIÓ VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC representats pel Sr. M.C.A, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat recollida de menjar de gats per les colònies al local social, el dia 26 d'octubre de 2025 amb horari de 10 a 13 h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació i que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

##### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 28 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



## Ajuntament de Vidreres

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a l'ASSOCIACIÓ VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del local social, segons la proposta d'activitat.

**Segon.** Autoritzar a l'ASSOCIACIÓ VEÏNS D'AIGUAVIVA PARC portar a terme l'activitat de recollida de menjar de gats per les colònies al local social, el dia 26 d'octubre de 2025 amb horari de 10 a 13 h.

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant les següents consideracions i requisits:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Que l'exterior del local estarà disponible pel proper dia 26 d'octubre de 2025 de 10 a 13 h en els següent espais i materials:
  - Accés al W.C.
  - Zona porxo local
- Que l'activitat de la recollida de menjar per gats, s'haurà de fer a l'exterior del local al porxo, l'entitat disposa si necessita de dues taules i cadires.
- Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no siguin els esmentats anteriorment.
- Que caldrà que la responsable de l'entitat sol·licitant adquireixi les claus el divendres anterior i en faci retorn com a molt tard el següent dilluns al matí al mateix Centre Cívic.
- Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local i la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- Reserva pavelló (UEC) Anncon Lleure i oci S.L curs 2025-2026

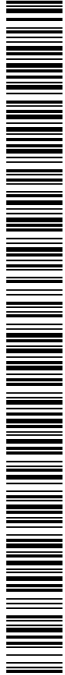
#### Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat ANNCON LLEURE I OCI SL representats per la Sra. AM.D.D, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat un dia a la setmana l'assignatura d'educació física prevista, a l'alumnat de la UEC com en cursos anteriors, tots els dimecres de 12.30h a 14.00 h al pavelló d'esports municipal, tots els dimecres lectius des del 15 de setembre de 2025 al 17 de juny de 2026, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 21 d'agost.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 29 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

#### Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a ANNCON LLEURE I OCI SL la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local del pavelló d'esports municipal segons l'activitat proposada.

**Segon.** Autoritzar a ANNCON LLEURE I OCI SL portar a terme l'activitat un dia a la setmana l'assignatura d'educació física prevista, a l'alumnat de la UEC com en cursos anteriors, tots els dimecres de 12.30 h a 14.00 h al pavelló d'esports municipal, tots els dimecres lectius des del 15 de setembre de 2025 al 17 de juny de 2026.

**Tercer.** Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions i requisits:

- Que les instal·lacions del pavelló municipal estaran disponibles, segons la demanda de l'activitat.
- Que el responsable de l'activitat s'ha de posar en contacte amb el coordinador del servei d'esports per l'execució de l'activitat.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, al Servei d'Esports i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 30 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- Serveis Econòmics

##### 4.1.- Denegar devolució ICIO expedient 20/2008

###### Relació de fets

Que, en data 26 de setembre de 2025, la interessada ha presentat instància amb registre d'entrada núm. E2025009709 sol·licitant el retorn de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) corresponent a la llicència d'obres majors amb expedient núm. 20/08, concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 22 de gener de 2008.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** *Retorn ICIO obres no executades per l'Adequació terreny per a la construcció.*

**Interessat:** *M.C.M.M.*

**Emplaçament:** *C/ Azalea, núm. 13  
Urbanització d'Aiguaviva parc*

**Ref. Cadastral:** *3532107DG8233S0001ZQ*

**Ref. Expedient:** *20/08*

###### Relació de fets

Que, en data 26 de setembre de 2025, la interessada ha presentat instància amb registre d'entrada núm. E2025009709 sol·licitant el retorn de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) corresponent a la llicència d'obres majors amb expedient núm. 20/08, concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 22 de gener de 2008.

Que l'actuació autoritzada consistia en l'adequació del terreny per a la construcció, amb un import ingressat en concepte d'ICIO de 343,80 €, segons consta al registre municipal.

Que, a data febrer de 2008 es va presentar un document on l'arquitecte Joaquim Capdevila Bassols, col·legiat núm. 4805.4 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya en qualitat de director de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la en qüestió certifica que s'ha realitzat el tancament de la parcel·la i s'ha construït el mur de tancament lateral esquerra i el mur de tancament que delimita el fons de la parcel·la.

Que, a banda de la llicència per a l'Adequació del terreny per a la construcció, al mateix expedient hi consta la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la en qüestió.

Que, en data 26 de juny de 2009, es va notificar a la propietat l'anul·lació de la llicència d'obres aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 9 de juny de 2009. L'acord es fonamentava en la sol·licitud de l'interessat, presentada al registre municipal el 17 d'abril de 2009, en què es demanava l'anul·lació de la llicència d'obres



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 31 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

núm. 20/08, relativa a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la AF-7 de la urbanització Aiguaviva Parc, actualment carrer Azalea núm. 13.

Que, en la visita d'inspecció practicada a la parcel·la, es va constatar que les obres havien estat iniciades i posteriorment paralitzades, i que, arran dels moviments de terres efectuats, existia un risc evident d'esllavissades amb possible afectació al vial públic.

Atès que les obres havien estat iniciades, no procedia el retorn íntegre dels imports dipositats per a l'atorgament de la llicència, limitant-se a la devolució proporcional de l'ICIO corresponent a les obres no executades.

Que l'informe tècnic núm. 15709, amb data d'inspecció de 20 d'abril de 2009, valorava les tasques de neteja i desbrossament de la parcel·la en 1.960 €, i establí que, dels 2.237,30 € ingressats en concepte d'ICIO (calculats sobre un PEM de 57.568 €), corresponia retornar únicament la part proporcional, resultant un ICIO de 74,87 €. Així mateix, es conclouia que:

- No escau el retorn dels imports satisfets en concepte de taxes i placa, en haver-se iniciat les obres.
- No escau el retorn de la fiança de runes mentre no es justifiqués la correcta gestió dels residus.
- Calia retenir la fiança general fins que s'acredités l'execució de les mesures per evitar possibles esllavissades.

Que, en data 9 de juny de 2009, la Junta de Govern Local va adoptar acord d'anul·lar la llicència d'obres, requerint als promotors l'adopció de mesures de seguretat per evitar esllavissades de terres, atorgant un termini de dos mesos.

Que, en successives dates, la interessada va sol·licitar pròrrogues, essent atorgat un nou termini de dos mesos mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió de 31 d'agost de 2009.

Que, en data 27 de novembre de 2009, l'informe tècnic municipal núm. 32409 acreditava l'incompliment del requeriment, imposant-se mitjançant decret d'Alcaldia núm. 208/2009, de 9 de desembre, una multa coercitiva de 300 €, de conformitat amb l'article 217 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

#### **Antecedents.**

El servei de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva ha sol·licitat un informe sobre la idoneïtat de retornar els imports satisfets en concepte de ICIO i taxes per un expedient de llicència d'obres atorgat.

#### **Consideracions**

Atès que:

- Amb el núm. d'expedient 20/08 hi ha dues sol·licituds de llicència, i que la primera referent a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ja va ser resolta, amb pagament efectuat per l'Ajuntament en data 10 de març de 2009. Per tot l'anterior, el present informe es limita a la llicència d'adequació del terreny per a la construcció, amb un import en concepte d'ICIO de 343,80 €.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 32 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



## Ajuntament de Vidreres

- *Les obres autoritzades sí que es van executar, atès que es va construir el mur de tancament de parcel·la i es van realitzar moviment de terres, segons informes consultats dins el propi expedient.*



- *L'interessat/da ha sol·licitat formalment el retorn de l'import ingressat en concepte d'ICIO.*
- *Encara que no hi hagi constància de despeses específiques de supervisió municipal, el fet de l'execució de les obres suposa la realització del fet imposable de l'ICIO, previst a l'article 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de*

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 33 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

### Conclusions.

Per tot l'exposat, no procedeix el retorn de l'import ingressat en concepte d'ICIO, per un total de 343,80 €, corresponent a la llicència d'obres núm. 20/08, atès que les obres autoritzades es van arribar a executar, i per tant es va produir el fet imposable previst a l'article 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En conseqüència, s'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada.

### Fonaments de dret

- L'interessat/da ha sol·licitat formalment el retorn de l'import ingressat en concepte d'ICIO.
- Encara que no hi hagi constància de despeses específiques de supervisió municipal, el fet de l'execució de les obres suposa la realització del fet imposable de l'ICIO, previst a l'article 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Denegar** el retorn de l'import ingressat en concepte d'ICIO, per un total de 343,80 €, corresponent a la llicència d'obres núm. 20/08, atès que les obres autoritzades es van arribar a executar, i per tant es va produir el fet imposable previst a l'article 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Segon. Comunicar** aquest acord a la persona interessada pel seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.0.- Assumptes d'Urgència

**5.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).**

#### Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2025/287, corresponent a les despeses derivades en matèria de subministraments.
  - b. Relació Núm. O/2025/288, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 34 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

- c. Relació Núm. O/2025/289, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
- d. Relació Núm. O/2025/290, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció del següent

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Únic.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/287	20.10.2025	8.063,30€	0,00€	8.063,30€
Serveis	O/2025/288	20.10.2025	42.062,62€	0,00€	42.062,62€

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 35 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Convenis interadministratius	O/2025/289	20.10.2025	42.084,50€	39.258,05€	2.826,45€
Contractes menors	O/2025/290	20.10.2025	32.404,89€	71,03€	32.333,86€

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.2.- Aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant acord marc, de serveis i subministraments per a l'organització de les festes, actes, esdeveniments, fires i espectacles de l'Ajuntament de Vidreres.

### Relació de fets

D'acord amb el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars s'estableix el següent:

**Tipus de contracte:** Acord Marc

**Objecte i descripció de l'Acord Marc:** L'objecte del present contracte és l'establiment d'un acord marc amb diverses empreses per a la prestació de serveis i subministraments relacionats amb l'organització, logística i desenvolupament de les activitats lúdiques, culturals, institucionals i festives organitzades per l'Ajuntament al llarg de l'any.

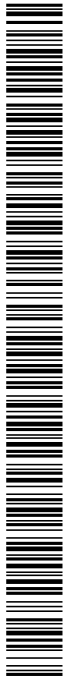
Aquest acord marc s'estructura en **diferents lots independents**, d'acord amb les especificitats tècniques, funcionals i operatives de cada tipus de servei o subministrament necessari per a l'execució dels actes. Cada lot configura un objecte contractual diferenciat i serà adjudicat de manera individualitzada.

Els lots que integren l'acord marc són els següents:

- Lot 1: serveis de disseny gràfic i maquetació
- Lot 2: serveis d'impremta/impressió de cartells, díptics, tríptics, quadriptics, *flyers*, butlletes, diplomes, targetons, sobres postals, cartes, pancartes, *roll-ups*
- Lot 3: serveis d'impremta/impressió de revistes
- Lot 4: serveis de producció audiovisual i fotografia
- Lot 5: serveis de sonorització i il·luminació de fires, festes, concerts i esdeveniments culturals i muntatges de producció addicionals
- Lot 6: serveis de lloguer, transport i muntatge d'escenaris, elements accessoris (rampes, escales i baranes) i estructures polivalents
- Lot 7: subministrament de tanques antiavalots o antipànic
- Lot 8: subministrament de passacables
- Lot 9: subministrament de material per a esdeveniments i espectacles (taules, cadires)
  
- Lot 10: subministrament de tanques i senyalització
- Lot 11: subministrament, transport i muntatge de carpes
- Lot 12: subministrament, transport i muntatge de sanitaris mòbils (WC)
- Lot 13: subministrament, transport i muntatge d'estructures modulars

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 36 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

- Lot 14: serveis i subministrament de decoració d'espais
- Lot 15: serveis de seguretat i vigilància
- Lot 16: serveis de càtering i restauració
- Lot 17. subministrament d'aliments i begudes
- Lot 18. subministrament de material d'un sol ús i *packaging* (gots, plats, estovalles, guants, productes de neteja)
- Lot 19: subministrament, transport i muntatge d'atraccions
- Lot 20: subministrament, transport i muntatge de haima oriental
- Lot 21: servei d'enjardinament d'espais
- Lot 22. servei d'ambulàncies per fires i festes
- Lot 23. subministrament de llums decoratives i nadalenes
- Lot 24. subministrament de tipis i *glamping tents*
- Lot 25: subministrament d'ornaments florals
- Lot 26: servei de repartiment de difusió municipal
- Lot 27: subministrament i lloguer de pancartes, banderoles i elements de decoració gràfica
- Lot 28: subministrament d'escenaris mòbils.
- Lot 29: serveis de personal per a la sonorització, il·luminació i producció tècnica addicional per a esdeveniments al teatre municipal, i subministrament del material necessari per a la prestació

La necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació és assegurar la qualitat i homogeneïtat de les prestacions, reduir terminis de contractació per encàrrecs concrets i evitar haver de licitar cada vegada serveis similars amb els mateixos requisits. L'acord marc permet adaptar la contractació a les necessitats puntuals i canviants dels esdeveniments festius, que poden veure's alterats per factors meteorològics, modificacions de programació o disponibilitat d'espais o recursos. Amb l'acord marc es centralitzen els processos de contractació, es redueixen terminis i tràmits, i es poden obtenir condicions econòmiques més avantatjoses gràcies a la previsió i concurrència inicial.

Contràriament al que podria pensar-se, l'acord marc no restringeix la lliure concurrència, sinó que la canalitza en dues fases:

1. En la fase d'homologació: totes les empreses interessades poden presentar ofertes.
2. En la fase d'encàrrecs concrets: es pot escollir entre les empreses homologades mitjançant nova concurrència (minicompetència) o adjudicació directa segons condicions prèviament establertes.

Aquesta doble fase permet garantir la competència i, alhora, dotar de celeritat i capacitat de resposta a l'administració.

<b>Procediment de contractació:</b> obert harmonitzat	<b>Tipus de Tramitació:</b> ordinària
---	---------------------------------------

<b>Codi CPV:</b>	09321000-5 Aigua calenta. Altres en funció de les diferents prestacions:
------------------	--

44621200-1 Calderes
45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes
50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
71314200-4 Serveis de gestió d'energia.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 37 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

**Valor estimat de l'Acord Marc: 1.066.115,70 €, IVA no inclòs**

**Durada de l'execució: 2 anys, més un de possible pròrroga**

### Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- a) Els articles 28, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, 131 a 158 i 218 a 222 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- e) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- f) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- h) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- i) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- j) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

De conformitat amb la Disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP:

“Corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada”.



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 38 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

I l'apartat segon d'aquesta mateixa Disposició addicional segona, disposa el següent:  
"Correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes mencionats en l'apartat anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'Alcalde o President l'Entitat Local, de conformitat amb l'apartat anterior".

Als efectes de determinar la competència dels diferents òrgans i atenent que el valor estimat no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per adjudicar el contracte correspondria inicialment a l'Alcaldia de la Corporació.

No obstant això, mitjançant el 2023DECR000464, del dia 23 de juny de 2023, es va delegar a la Junta de Govern Local les contractacions quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de conformitat i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant acord marc, de serveis i subministraments per a l'organització de les festes, actes, esdeveniments, fires i espectacles de l'Ajuntament de Vidreres.

**Segon.** Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

**Tercer.** Comunicar la present a Intervenció i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Quart.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant i al diari Oficial de la Unió europea tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, a fi que els licitadors puguin presentar les seves ofertes. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**Cinquè.** Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant. La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President: Cristina Arcaya, regidor.

Vocals: Marta Felip Torres, Secretari.  
Marià Vilarnau Massa, interventor  
Clàudia Massó Fontàs, TAG Serveis Jurídics  
Ferran Lladó Prat, TAG de Serveis Jurídics

Secretari: Silvia Ramos Bayé, administrativa funcionària de carrera de l'Ajuntament

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador documento: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 39 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.3.- Aprovació de l'expedient de contractació del servei de deixalleria

#### Relació de fets

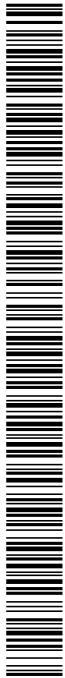
D'acord amb el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars s'estableix el següent:

<b>Tipus de contracte:</b> Administratiu
<b>Subtipus del contracte:</b> Contracte obert harmonitzat
<b>Objecte i descripció del contracte:</b> L'objecte del contracte és el servei d'explotació i gestió del servei de la deixalleria municipal de Vidreres, amb subjecció al present plec i al plec de prescripcions tècniques.
Constitueixen l'objecte del contracte: I. El servei de gestió, explotació i manteniment de la deixalleria, incloent el manteniment i la neteja interior i exterior de la deixalleria i de les instal·lacions, contenidors, estris i aparells que la fan apta per al seu destí. II. La gestió de l'espai de reutilització i reparació. III. Les prestacions de transport i tractament dels residus fins a gestor autoritzat dels residus de la Deixalleria.
Els objectius generals que han de complir els treballs necessaris per a la realització del servei de la Deixalleria objecte de contractació són els següents: <ul style="list-style-type: none"><li>• Oferir a la població un lloc on disposar de manera selectiva el materials de difícil recollida domiciliària, com ara els catalogats perillosos, així com els voluminosos i la runa, entre altres.</li><li>• Permetre la recepció diferenciada dels diversos materials que formen part dels residus municipals, i dels assimilables a municipals, en contenidors adients per a cada residu, facilitant i complementant d'aquesta manera la seva recollida selectiva. El funcionament i gestió ha de ser preventiu i ha de facilitar i assegurar que la Deixalleria sigui un centre de recuperació de materials (i no un centre de transferència de residus).</li><li>• Orientar les fraccions seleccionades vers la revaloració (recuperació i reciclatge) sempre que sigui possible econòmicament i tècnicament.</li><li>• En cas de no ser possible la valorització dels materials, gestionar de manera correcta el rebuig que se'n derivi, ajudant a evitar la problemàtica dels abocaments incontrolats i reduint al màxim la quantitat de residus destinats a dipòsit controlat.</li><li>• Atendre al públic d'una forma que incentivi a la participació i a la sensibilització ambiental de les persones usuàries, per a convertir la Deixalleria en un centre d'educació ambiental permanent.</li><li>• L'atenció al públic ha de subministrar una bona informació en els següents aspectes fonamentals:<ol style="list-style-type: none"><li>1. La mecànica de com deixar correctament cada material per garantir una bona recuperació.</li><li>2. En el cas dels residus perillosos, s'han d'explicar les condicions de recepció i manipulació per prevenir al màxim els riscos que la recollida i l'emmagatzematge puguin ocasionar.</li><li>3. Explicar la destinació dels materials recollits.</li><li>4. Informar a les persones usuàries dels problemes que generen aquests residus</li></ol></li></ul>



Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 40 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

si no són tractats correctament. 5. Informar sobre altres opcions per disminuir la generació de residus.	
<b>Procediment de contractació:</b> obert harmonitzat	<b>Tipus de Tramitació:</b> ordinària
<b>Codi CPV:</b> 90512000-9 Serveis de transport de residus 90500000-2 Serveis relacionats amb residus 90511000-2 Serveis de recollida de residus 90510000-5 Eliminació i tractament de residus	
<b>Valor estimat del contracte:</b> 814.654,15 euros, IVA no inclòs	
<b>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</b> 203.663,54€	IVA%: 20.366,35 € (10%)
<b>Pressupost base de licitació IVA inclòs: 224.029,89 €</b>	
<b>Durada de l'execució:</b> Dos (2) anys, més dos (2) de possible pròrroga	

#### Fonaments de dret

Els articles 63 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/201, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació al Ple municipal, segons estableix la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de conformitat i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat de tramitació ordinària, de l'explotació i gestió del servei de la deixalleria municipal de Vidreres.

**Segon.** Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

**Tercer.** Aprovar la despesa corresponent de 448.059,79 € (IVA Inclòs), amb els imports i a les aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat	Import	IVA	Total	Partida pressupostària
-----------	--------	-----	-------	------------------------

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 41 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

2026 (14 de gener a 31 de desembre)	196.409,77 €	19.640,98 €	216.050,75 €	2026.3.1622.22700
2027 (1 de gener a 13 de gener)	7.253,77 €	725,38 €	7.979,14 €	2027.3.1622.22700
2027 (14 de gener a 31 de desembre)	196.409,77 €	19.640,98 €	216.050,75 €	2027.3.1622.22700
2028 (1 de gener a 13 de gener)	7.253,77 €	725,38 €	7.979,14 €	2028.3.1622.22700
<b>Total</b>	<b>407.327,08 €</b>	<b>40.732,71 €</b>	<b>448.059,79 €</b>	

**Quart.** Comunicar la present a Intervenció i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Cinquè.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació. Així mateix, al tractar-se d'un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, enviar a publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

**Sisè.** Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant. La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

**President:**

Enric Gual Viñas, regidor d'Urbanisme, o regidor/a en qui delegui.

**Vocals:**

Marta Felip Torres, Secretària o funcionari/a en qui delegui.  
Marià Vilarnau Massa, Interventor o funcionari/a en qui delegui.  
Carla Valencia Padín, Enginyera municipal o persona en qui delegui.

**Secretària:**

Silvia Ramos Bayé, administrativa de secretaria, o funcionari/ària en qui delegui

Resultat: Aprovat per unanimitat

**5.4.- Modificació del contracte de subministrament d'alarmes de seguretat pels edificis municipals de Vidreres, per tal d'afegir els sistemes d'alarma del Centre d'Atenció Primària de Vidreres.**

**Relació de fets**

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 42 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



## Ajuntament de Vidreres

L'Ajuntament de Vidreres va signar, en data 15 de maig de 2024, el contracte de subministrament de les alarmes de seguretat dels seus edificis municipals amb l'empresa Nimbus Telecom, S.L., amb NIF. B55329643.

El plec de clàusules administratives particulars que va regir la contractació estableix, a la clàusula 26, que *"L'Ajuntament de Vidreres podrà modificar el contracte afegint els dispositius d'alarma que siguin necessaris per a la Seguretat de la localitat, amb un màxim d'un 20% d'augment del preu total de la licitació. La quantitat dinerària de referència serà la detallada per l'adjudicatari en l'ANNEX 3"*.

La present modificació té com a objectiu la col·locació de nous sistemes d'alarmes de seguretat al Centre d'Atenció Primària de Vidreres. Aquesta modificació respon a la necessitat de millorar la seguretat de l'edifici mitjançant la incorporació de nous dispositius d'alarma, amb tecnologia avançada per garantir una protecció més eficient i fiable. La implementació d'aquests equips permetrà una resposta immediata davant de possibles incidències i reforçarà la seguretat dels usuaris de l'edifici.

Segons el pressupost entregat per l'empresa, i basant-se en els preus unitaris oferts en la licitació, la modificació del contracte suposa incrementar el preu del contracte en 1.475,34€, IVA inclòs. Aquesta quantitat suposa menys del 20% del preu del contracte, i es troba dins dels límits permesos per la LCSP i pel PCAP.

En conseqüència, per tal d'adaptar el nou preu del contracte a la realitat de l'execució, s'ha de modificar la clàusula tercera, que estipula el preu i la forma de pagament. Aquesta ha de quedar redactada de la següent manera:

***"Tercera. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 44.293,79 euros, en virtut de l'oferta presentada per el contractista, i de les modificacions del contracte acordades per la Junta de Govern Local. El pagament es durà a terme de la següent manera, segons el plec de clàusules administratives particulars i en base a l'oferta presentada per el licitador:***

- *Una quota inicial, una vegada realitzada la instal·lació dels equips, equivalent al 12,5% de import total del preu de l'arrendament, IVA inclòs: 4.882,00€.*
- *Una segona quota, transcorreguts 8 mesos des de la formalització del contracte que es liquidarà per import equivalent al 25% de l'import total del contracte, IVA inclòs: 9.764,00€.*
- *A partir dels 18 mesos des de la formalització del contracte es liquidaran 30 quotes amb caràcter mensual de 988,25 euros, IVA inclòs, el que suposa un total de 29.647,93 euros"*

### Fonaments de dret

Articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207, 208 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Codi Segur de Verificació:  
c6fb210d-e1b2-4b44-babc-b51cf030f855  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01172137\_2025\_33042864  
Data d'impressió: 01/12/2025 10:28:17  
Pàgina 43 de 43

SIGNATURES  
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 18/11/2025 13:56  
2.- Jordi Camps Vicente (TCAT) (Alcalde), 18/11/2025 13:58



Ajuntament  
de Vidreres

La competència per la modificació del present contracte correspon a la Junta de Govern Local, per delegació d'alcaldia (el qual ostenta la competència en virtut de la Disposició addicional segona de la LCSP) mitjançant el Decret 2023DECR000464, de data 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la modificació del contracte de subministrament de les alarmes de seguretat dels edificis municipals de Vidreres, per tal d'afegir les alarmes del Centre d'Atenció Primària de Vidreres. Aquesta modificació consistirà en un nou redactat de la clàusula tercera del contracte, que quedarà redactada de la següent manera:

*“Tercera. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 44.293,79 euros, en virtut de l'oferta presentada per el contractista, i de les modificacions del contracte acordades per la Junta de Govern Local. El pagament es durà a terme de la següent manera, segons el plec de clàusules administratives particulars i en base a l'oferta presentada per el licitador:*

- Una quota inicial, una vegada realitzada la instal·lació dels equips, equivalent al 12,5% de import total del preu de l'arrendament, IVA inclòs: 4.882,00€.
- Una segona quota, transcorreguts 8 mesos des de la formalització del contracte que es liquidarà per import equivalent al 25% de l'import total del contracte, IVA inclòs: 9.764,00€.
- A partir dels 18 mesos des de la formalització del contracte es liquidaran 30 quotes amb caràcter mensual de 988,25 euros, IVA inclòs, el que suposa un total de 29.647,93 euros”

**Segon.** L'import de la modificació és de 3.109,45 euros (IVA no inclòs), més 652,98 euros en concepte d'IVA, el que fa un total de 3.762,43 euros . En conseqüència, el preu del contracte resulta, després de la modificació, de 44.293,79 euros , IVA inclòs.

**Tercer.** Facultar a l'Alcalde de Vidreres, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal de signar la modificació contractual, i emplaçar a l'empresa Nimbus Telecom, S.L., amb NIF. B55329643 per tal que retorni signat el contracte modificat.

**Quart.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA