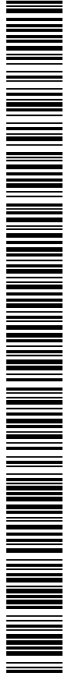


Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 1 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 D'OCTUBRE DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000042
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 d'octubre de 2025
Hora d'inici: 19:35 h
Hora de fi: 20:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Gerard Morgado Mateu, 1r Tinent D'alcaldia
Margarita Solé Ferrer, 2a Tinenta D'alcaldia
Enric Gual Viñas, 3r Tinent D'alcaldia
Ana Maria Soler Solans, 4a Tinenta D'alcaldia

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Jose Antonio Berjaga Ruz, Regidor/A
Mercè Achon Masana, Regidor/A
Maria Cristina Arcaya Palerm, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia. Presideix la sessió el 1r Tinent d'Alcaldia Sr. Gerad Morgado Mateu.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 06 d'Octubre de 2025 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp. 150/25 Instal·lació piscina al carrer Riu Fluvià 15

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 2 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Relació de fets

En data 4 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007034, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular al carrer Riu Fluvià 15, la Sra. N.J.N.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de piscina d'ús particular
Interessada: N.J.N.
Representant: R.M.S.
Emplaçament: C/ Riu Fluvià, 15
Ref. Cadastral: 4579407DG8247N0001FL
Ref. Expedient: 150/2025 (X2025002572)

Relació de fets

En data 4 de juliol de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025007034, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística municipal per a la instal·lació d'una piscina prefabricada d'ús particular es va presentar:

- Projecte bàsic i executiu "Projecte d'una piscina a Vidreres", document subscrit per l'arquitecte col·legiat número 78.317 del COAC.
- Documentació complementària: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa, assumeix de la coordinador de seguretat, i EBSS.

En data 5 d'agost de 2025, mitjançant ofici amb registre de sortida S2025004254, es va requerir als interessats la presentació d'un document d'acceptació de residus, signat per gestor autoritzat.

En data 8 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008244, es demana més temps per a poder presentar la documentació requerida.

En data 25 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009684, es presenta un contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

La piscina que es pretén construir a l'entorn de l'habitatge tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 7,50 m x 3,60 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 27,00 m². La piscina disposarà d'una escala integrada. La fondària màxima de la piscina serà de 1,50 metres.

El vas de la piscina serà de polièster. Degut al pendent del terreny per a la instal·lació de la piscina es construirà un mur de contenció amb blocs de formigó que quedarà parcialment enterrat sobresortint del terreny uns 45 cm en el punt més desfavorable.

Es realitzarà un coronament de formigó d'uns 30 cm d'amplada a tot el perímetre del vas de la piscina, rematat amb peces dissenyades i fabricades per al tipus de piscina que es pretén instal·lar.





Ajuntament de Vidreres

La maquinaria de la piscina es preveu col·locar dins d'un local prefabricat de polièster col·locat a la superfície.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal....

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat planteja la piscina a una separació mínima de 2,00 metres del límit de la parcel·la i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Complex*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 8.185,50 € no es considera vàlid, a efectes de liquidació provisional de l'ICIO atès que no s'ajusta a preus de mercat. Utilitzant els barems de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, es proposa un pressupost, a efectes de liquidació provisional d'ICIO, de 14.581,51 €.
- Gestió de residus. Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Es presenta un contracte d'acceptació de residus. Complex.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 15 del carrer Riu Fluvià, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 4 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article número 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. N.J.N. la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Riu Fluvià 15, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.581,51€
ICIO	510,35€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	551,35€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 5 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.2.- Exp. 157/25 Habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Via Làctia 1

Relació de fets

Que, en data 08 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007165 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Via Làctia núm.1 de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina ús particular*

Interessat: *ESTRUCTURAS ARES S L*
Representat per: M.O.P.

Emplaçament: *Av/ via làctia núm. 1*
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 3972227DG8237S0001YM

Ref. Expedient: 157/2025 (X2025002616)

Relació de fets

Que, en data 08 de juliol de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025007165 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- *Projecte Bàsic "construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", document subscrit per l'arquitecta Ainhoa Iglesias Gavarró, col·legiat núm. 83795 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Documentació complementària: Instància sol·licitud llicència d'obres majors, Fitxa eco eficiència, full estadística de construcció d'edificis, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut i autorització de representació. També s'aporta l'assumeix direcció facultativa de l'obra (sense visar), el full d'assumeix direcció d'execució d'obra (sense visar), full de designació del coordinador de seguretat i salut (sense visar) i programa de control de qualitat (sense visar). S'adjunta el certificat de col·legiació de l'arquitecte tècnic Octavi Castellet Saun.*

Que, en data 23 de setembre de 2025 es va efectuar un requeriment de documentació al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2025005193 perquè presentés/justifiqués el següent: *certificat de col·legiació del tècnic i contracte amb un gestor de residus.*



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 6 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Que, en data 03 de d'octubre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025010099 el sol·licitant presenta la documentació requerida.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular. Es tracta d'un solar amb forma trapezoidal de 598 m² de superfície segons topogràfic. Amb lleugera pendent descendent des del carrer fins a l'interior de la parcel·la. Amb un desnivell positiu acumulat de 1,40 m, en un recorregut d'aproximadament 20 m, és a dir un 7% de pendent.

Que, el projecte proposa la nova construcció d'una edificació desenvolupada en planta baixa i planta pis, en un únic volum de forma rectangular (19,60 m x 6,00 m), sense plantes sota rasant. Amb coberta plana no transitible. El volum conté únicament l'espai habitable i l'espai d'aparcament es situa a l'exterior. A la banda est, donant al carrer es situa la piscina. Es proposa l'anivellament de la parcel·la sense afectar als límits de la propietat.

El programa de l'habitatge és el següent:

- Planta Baixa: Distribuïdor (AP), Emmagatzematge (AP), Dormitori (H), Bany (CH), lavabo (CH), Rentador (AP) i sala d'estar – menjador - Cuina (EMC).
- Planta Pis: Distribuïdor (AP), 4 dormitoris (H), 3 banys (CH).

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 15 persones.

La piscina, d'ús particular, es projecte de forma rectangular amb les següents dimensions: 2,50 m x 7,50 m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 18,75 m². La fondària màxima de la piscina serà d'1,60m.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície de 598,00 m²)



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 7 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament de Vidreres

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 119,60 m² pel principal i 29,90 m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 117,60 m². Inferior a la màxima permesa. L'ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. Compleix
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50 m corresponents a planta semisoterrani i planta baixa, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada té una alçada de 6,58 m. Compleix
- **Separacions cos principal.**
La normativa estableix una separació a vial i al límit posterior de 5,00 metres i de 3,00 metres als límits laterals, distàncies que segons la documentació presentada les edificacions respecten. Compleix
- **Moviment de terres.**
Els moviments de terres són lliures sempre que no es generin afectacions als límits de propietat amb a la finques adjacents. Compleix.
- **Tanques perimetrals.**
Segons normativa les tanques de separació a carrer seran opaques fins a una alçada màxima d'1m i un element calat o vegetal a sobre de 0,80m, amb una alçada total d'1,80m. En la separació entre parcel·les aquesta podrà ser opaca fins a una alçada d'1,80 m. Compleix.
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca les actuacions respecten la conservació del 50% de l'arbrat existent. Compleix
- **Provisió de places d'aparcament.**
Es preveu un espai d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles. Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- **Decret d'habitabilitat (D.141/2012).**
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. Compleix
- **Codi Tècnic Edificació.**
El projecte justifica el compliment del CTE RD 314/2006. Compleix
- **Codi Accessibilitat.**
El projecte proposa un itinerari practicable per accedir a l'espai habitable des de la via pública. Compleix
- **Gestió de residus.**

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 8 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament de Vidreres

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
Complex

- **Documentació.**
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres. El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.
- **Pressupost**
El pressupost presentat de 230.133,77 € no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 265.493,98 € a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- **Vigència.**
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Habitatge unifamiliar en el núm. 1 de l'avinguda via làctia a la Urbanització La Goba de Vidreres, , atès que es justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 9 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de la Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la mercantil Estructuras Ares SL, la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Via Làctia 1 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

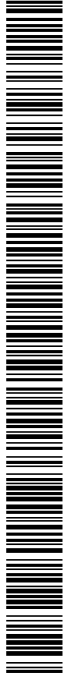
Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra visat (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 10 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	265.493,98€
ICIO	9.292,29€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	9.333,29€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.3.- Exp. 173/25 Modificació emplaçament radiocomunicacions al carrer Dolors 2

Relació de fets

En data 8 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008249, la mercantil AMERICAN TOWER ESPAÑA SL va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors consistent en la instal·lació d'una estació base de radiocomunicacions desmuntable, situada a la coberta de l'edifici ubicat al carrer Dolors 2, de Vidreres”.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Modificació de l'emplaçament de radiocomunicacions

Interessat: American Tower España, SL

Emplaçament: C/ Dolors, 2

Ref. Cadastral: 2068101DG8226N0001FJ

Ref. Expedient: 173/2025 (X2025002979)

Relació de fets

En data 8 d'agost de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025008249, es va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors consistent en la instal·lació d'una estació base de radiocomunicacions desmuntable, situada a la coberta de l'edifici ubicat al carrer Dolors 2, de Vidreres”.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 11 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Segons la informació facilitada el sol·licitant, l'actuació consisteix en la implantació d'una estació de telefonia mòbil de caràcter desmuntable i simplicitat tècnica, que no comporta modificacions estructurals ni increment del volum de l'edificació existent.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 187.1n del Decret legislatiu 1/2010, i en aplicació de l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estan subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres d'instal·lació d'una estació de telefonia mòbil desmuntable de simplicitat tècnica i sense augment del volum de l'edificació.

Consideracions

En relació a la sol·licitud....

- L'actuació es correspon amb una obra menor consistent en la instal·lació d'una estació de telefonia mòbil desmuntable.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- L'actuació proposada planteja la instal·lació d'una estació de telefonia mòbil desmuntable de simplicitat tècnica i sense augment del volum de l'edificació existent, considerant-se que l'actuació s'ajusta a la normativa urbanística municipal aplicable.

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és la adequada i suficient.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- El pressupost presentat de 5.100,95€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència municipal d'obres menors per a *la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil situada a l'edifici situat al número 2 del carrer Dolors, de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les autoritzacions sectorials que siguin necessàries en matèria de telecomunicacions i seguretat.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra signat per tècnic competent.
- Nomenament del contractista amb la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 12 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 187.1n del Decret legislatiu 1/2010, i en aplicació de l'article número 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquestes actuacions estan subjectes a l'obtenció de llicència d'obres menors al tractar-se d'obres d'instal·lació d'una estació de telefonia mòbil desmuntable de simplicitat tècnica i sense augment del volum de l'edificació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la mercantil AMERICAN TOWER ESPAÑA SL la llicència d'obres per a modificar l'emplaçament de radiocomunicacions al carrer Dolors 2, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.100€
ICIO	178,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 13 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Total: 219,50€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.4.- Exp. 177/25 Millora accessibilitat habitatge al carrer Joan Maragall 31

Relació de fets

Que, en data 11 d'agost de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025008312, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge al carrer Joan Maragall 31, la Sra. F.R.B. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Millora de l'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar

Interessada: F.R.B.

Representada per: J.P.R.

Emplaçament: C/ Joan Maragall núm. 31

Ref. Cadastral: 2367115DG8226N0001GJ

Ref. Expedient: 177/2025 (X2025003007)

Relació de fets

Que, en data 11 d'agost de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025008312, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la millora de l'accessibilitat d'un habitatge, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte de "millora d'accessibilitat d'un habitatge unifamiliar existent" i estudi bàsic de seguretat i salut, document subscrit per Prunell Arquitectura SCP representada per l'arquitecte Josep prunell Rovira col·legiat núm. 77900620-B del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (document sense visat col·legial)
- Documentació complementària: autorització representació, contracte d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat, assumeix direcció obres, certificat de col·legiació, còpia DNI de la promotora i qüestionari d'estadística.

Que, en data 26 de setembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025009704, s'aporta nova documentació referent al contracte de gestió de residus i el nomenament del constructor.

Característiques del projecte

Que, el projecte de reforma afecta un habitatge situat al carrer Joan Maragall núm. 31 en el qual es pretén realitzar-hi la millora de l'accessibilitat. L'habitatge es desenvolupa a diferents nivells. Des del carrer s'accedeix a l'espai lliure de parcel·la situat al davant de l'habitatge, des d'aquí s'accedeix amb unes escales exteriors ascendents a la

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 14 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

planta baixa; o des del carrer a la planta soterrani per una rampa descendent. Un cop a la planta baixa, es pot accedir a la planta primera mitjançant unes escales interiors. L'habitatge, construït segons dades cadastrals l'any 1975. Té una superfície construïda de 340 m² i disposa d'un pati a la part posterior.

Que, el projecte presentat proposa millorar l'accessibilitat de tot l'habitatge, amb la instal·lació d'una plataforma elevadora exterior que doni accés als quatre nivells de l'habitatge (entrada exterior, soterrani, planta baixa i planta primera).

Es tracta d'una intervenció sense afectació estructural, ja que no implicarà cap tipus d'enderroc ni reforç de l'estructura existent. Per tal de poder adossar la plataforma elevadora a la façana de l'habitatge, caldrà suprimir un tram de barana existent de la planta baixa i primera i fer una obertura a la planta del soterrani per donar-hi accés.

Normativa d'aplicació

*Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.*

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una construcció d'ampliació i/o increment del volum construït té la consideració d'obra major.

Que, d'acord amb l'article 9 bis.2 del Decret legislatiu 1/2010, els projectes de rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls privats inedificables indispensables per a instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- *L'actuació projectada consisteix en la instal·lació d'una plataforma elevadora exterior per garantir l'accessibilitat als diferents nivells de l'habitatge. Atès que no existeix una alternativa tècnica viable dins el volum edificat, i d'acord amb el que disposa l'article 9 bis.2 del Decret legislatiu 1/2010, s'admet l'ocupació parcial de sòl inedificable per tal d'ubicar l'elevador.*
- *Aquesta ocupació es considera ajustada a dret, sempre que no es perjudiquin de manera sensible les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les*



Ajuntament de Vidreres

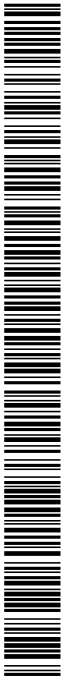
edificacions veïnes, circumstància que es comprova que es compleix en el projecte presentat.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- *Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
El projecte presentat justifica suficientment el compliment al Decret. Compleix*
- *Codi tècnic de l'edificació CTE
El projecte presentat justifica suficientment el compliment del CTE. Compleix*
- *Codi d'accessibilitat Decret 209/2023
Sempre que hi hagi prou espai, l'ascensor ha de ser com a mínim practicable, amb les característiques corresponents a un edifici de nova construcció, d'acord amb l'apartat 6.1 de l'annex 3c, i ha de comunicar amb els habitatges mitjançant itinerari accessible o practicable.
Cabina d'una sola porta o dues portes enfrontades ha de tenir les dimensions mínimes d'1,00 m d'amplada x 1,25 m de profunditat en el sentit d'accés. Amb portes amb una amplada mínima de pas 0,80 m. Compleix*
- *Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). Es presenta la documentació exigible a excepció del certificat de col·legiació (s'aporta el projecte sense visar).*
- *Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. S'aporta contracte amb el gestor de residus.*
- *Pressupost
El pressupost presentat de 20.528,58 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*
- *Terminis llicència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.*

Conclusions

*S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la millora de l'accessibilitat d'un*



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 16 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

habitatge existent en el núm.31 del Carrer Joan Maragall, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.*
- *Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).*
- *Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).*
- *Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).*

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.*

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una construcció d'ampliació i/o increment del volum construït té la consideració d'obra major.

Que, d'acord amb l'article 9 bis.2 del Decret legislatiu 1/2010, els projectes de rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls privats inedificables indispensables per a instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. F.R.B. la llicència d'obres per a millorar l'accessibilitat a l'habitatge del carrer Joan Maragall 31, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia



Ajuntament de Vidreres

liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència amb el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció execució obra visat (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut visat (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat visat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.528,58€
ICIO	718,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	737,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.5.- Exp. 191/25 Pavimentar entrada i refer tanca al carrer Turó de Malloles 11

Relació de fets

En data 4 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009027, el Sr. C.R.G. va entrar una comunicació prèvia per a pavimentar l'accés a l'habitatge amb formigó imprès i refer la tanca al número 11 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 18 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres.
Interessat: C.R.G.
Emplaçament: c/ Turó de Malloles, 11
Referència cadastral: 1076214DG8217N0001TU
Referència expedient: 191/2025 – X2025003225

Relació de fets

En data 4 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009027, es va entrar una comunicació prèvia per a pavimentar l'accés a l'habitatge amb formigó imprès i refer la tanca al número 11 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres.

Característiques de l'actuació

La documentació presentada pretén la pavimentació, amb formigó imprès, de l'accés a l'habitatge, i la col·locació d'una porta metàl·lica i de planxes metàl·liques com a coronació de la paret ceràmica existent, a la tanca de la parcel·la (14,90 m).

L'alçada total de la tanca proposada, inclosa la porta, serà de 1,80 metres.

Normativa d'aplicació

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tractaria d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques i obres mínimes (pavimentació accés).

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La pavimentació del garatge no afecta a cap paràmetre del PGOU. No s'augmenta el volum construït ni les superfícies de l'habitatge. Compleix
- La tanca proposada s'ajusta als paràmetres definits a l'article 153 del vigent PGOU. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 19 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- *Pressupost. El pressupost presentat de 4.500,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la pavimentació amb formigó imprès de l'accés a l'habitatge, i la col·locació d'una porta metàl·lica i col·locació de planxes metàl·liques com a coronació de la tanca ceràmica existent, a la finca situada al número 11 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística que li és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*
- *La nova tanca no pot tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.*
- *Les planxes metàl·liques que es col·loquin han de tenir obertures o esclatxes que permetin la circulació de l'aire.*

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tractaria d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques i obres mínimes (pavimentació accés).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

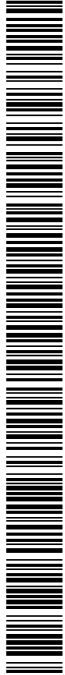
Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. C.R.G. per pavimentar amb formigó imprès i refer la tanca a l'habitatge del carrer Turó de Malloles 11, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 20 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La nova tanca no pot tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- Les planxes metàl·liques que es col·loquin han de tenir obertures o escletxes que permetin la circulació de l'aire.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.500€
ICIO	157,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	176,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.6.- Exp. 193/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pollancre 74

Relació de fets

En data 11 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009225, el Sr. H.B.A.E. va presentar una sol·licitud per a una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a l'habitatge situat al número 74 del carrer Pollancre, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum
Interessat: A.F.E.H.B.
Representant: Albert Cavallé Gil
Emplaçament: Pollancre, 74
Ref. Cadastral: 6128117DG8262N0001SA
Ref. Expedient: 193/2025 (X2025003284)

Relació de fets

En data 11 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009225, es va presentar una sol·licitud per a una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a l'habitatge situat al número 74 del carrer Pollancre, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica instal·lació solar fotovoltaïca de 8 kW per autoconsum". Document signat per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 27.289 al Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 21 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- Documentació complementaria: Certificat de col·legiació, assumeix de direcció, i autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 18 mòduls de 540 Wp i un inversor de 8 kW.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, coplanars a la mateixa, orientats a sud, sobre estructures d'alumini fixades a l'edifici. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 42,70 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (9.327,27 €) es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 12.000,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 8,00 Kw.

Conclusions

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 22 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 74 del carrer Pollancre, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per H.B.A.E. per instal·lar plaques fotovoltaiques al carrer Pollancre 74, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.000€
ICIO(50% bonif)	210€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 23 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Total: 229,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.7.- Exp. 197/2025 Substitució paviment d'una habitació

Relació de fets

En data 15 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E20250092990, el Sr. J.S.F. va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "canviar paviment del terra" (15 m2).

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Substitució paviment
Interessat: J.S.F.
Emplaçament: Can Met
Polígon 3, parcel·la 137 cadastre rústica Vidreres
Ref. Cadastral: 17227A003001370001FE
Ref. Expedient: 197/2025 (X2025003292)

Relació de fets

En data 15 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E20250092990, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a "canviar paviment del terra" (15 m2).

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Substituir 15 metres quadrats de paviment d'una habitació.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona agrícola (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...





Ajuntament de Vidreres

- *L'actuació proposada planteja simples actuacions de manteniment i millora de l'habitatge, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- *Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.*
- *El pressupost de 400,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.*

Conclusions

*S'informa **favorablement** l'expedient de llicència municipal d'obres menors per a substituir 15 metres quadrats de paviment en una habitació de Can Met, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.*

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl no urbanitzable qualificat com a Zona agrícola (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjectes al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada pel Sr. J.S.F. per a substituir el paviment d'una habitació a Can Met, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.*

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 25 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	400€
ICIO	14€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria simple

2.8.- Exp. 198/25 Legalització instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Migdia 38

Relació de fets

En data 15 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009296, la Sra. A.A.F. va presentar una sol·licitud de legalització d'una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a l'habitatge situat al número 38, àtic H, del carrer Migdia, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Legalització instal·lació fotovoltaïca.
Interessada:	À.A.F.
Emplaçament:	C/ Migdia, 38 (àtic H)
Ref. Cadastral:	1965113DG8216N0008WB
Ref. Expedient:	198/2025 (X2025003317)

Relació de fets

En data 15 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009296, es va presentar una sol·licitud de legalització d'una instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum, a l'habitatge situat al número 38, àtic H, del carrer Migdia, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum amb compensació simplificada d'excedents situada a Vidreres". Document signat per l'enginyer industrial col·legiat número 21.375 al CEIB.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut, RITSIC de la instal·lació i RAC de la instal·lació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Página 26 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén legalitzar una instal·lació de 6 mòduls de 495 Wp i un inversor monofàsic de 2,00 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran coplanars a la coberta inclinada de l'edifici, sobre estructura d'alumini fixada a l'estructura de l'edifici amb tacs químics. Els panells ocupen una superfície aproximada de 12,50 m². L'inversor es col·locarà a la terrassa de l'habitatge de referència. Tant les plaques, com l'inversor, com el cablejat per la façana, no són visibles des del carrer, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162 Regulació de les zones amb edificació alineada al vial).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- El pressupost presentat, 1.853,00 €, es considera fora de mercat i no inclou la instal·lació. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 4.455,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 2,00 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 38, àtic H, del carrer Migdia, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'edificació de casc antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162 Regulació de les zones amb edificació alineada al vial)

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 27 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la legalització de la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Migdia 38 presentada per la Sra. A.A.F., d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.455€
ICIO	116,94€
Taxes:	11,20€
Total:	128,14€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.9.- Exp. 199/25 Instal·lació plaques fotovoltaïques a l'habitatge del carrer Can Lluís 38

Relació de fets

En data 17 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009415, Octopus Energy España SL va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 38 del carrer Can Lluís, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessant: E.X.E.F.



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 28 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Representant: R.G.H. (Octopus Energy España SL)
Emplaçament: c/ Can Lluís, 38
Ref. Cadastral: 0976103DG8207N0001TE
Ref. Expedient: 199/2025 (X2025003359)

Relació de fets

En data 17 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009415, es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 38 del carrer Can Lluís, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de 10,60 kWp para autoconsumo", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 10.144 al COGITI de València.
- Documentació complementaria: autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 20 mòduls de 530 Wp, un inversor de 10 kW. I un sistema de bateries de 13 kWh.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, coplanars a la mateixa, en dues vessants. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 47,40 metres quadrats i es muntaran sobre estructures d'alumini fixades sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. Compleix.

En relació a altres aspectes ...



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 29 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos, a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat, 18.231,21 €, es considera fora de mercat. Un pressupost més ajustat a preus de mercat, a efectes de càlcul provisional de l'ICIO, s'estima en 20.670,00 €.
- La potència de la instal·lació és de 10 Kw.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al número 38 del carrer Can Lluís, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, amb un habitatge construït, situada en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la mercantil Octopus Energy España SL, per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques al carrer Can Lluís 38, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 30 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	20.670€
ICIO(bonif 50%)	361,72€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	380,92€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.10.- Exp. 200/25 Actuacions per atendre nous subministraments elèctrics al carrer Galzeran 21

Relació de fets

En data 18 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009451, Edistribución Redes Digitales SLU, va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 21 del carrer Galzeran, de Vidreres. Referència CTB252554 EXP1022154.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric
Interessant: E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
Representant: M.D.B.
Emplaçament: C/ Galzeran, 21
Ref. Cadastral: 4628109DG8242N0001HE
Ref. Expedient: 200/2025 (X2025003393)

Relació de fets

En data 18 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009451, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar les tasques necessàries per a realitzar un nou subministrament elèctric, soterrat, al número 21 del carrer Galzeran, de Vidreres. Referència CTB252554 EXP1022154.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de la actuació amb pressupost, plànols i estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 24 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009641, es presenta un estudi de gestió de residus i un contracte d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.



Ajuntament
de Vidreres

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Obertura i reposició de 20 metres de rasa, creuant el carrer, per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- Nova estesa de línia elèctrica subterrània.
- Instal·lació de nova caixa de B.T.
- Efectuar nova conversió aèria/subterrània en línia aèria existent.
- Retirar escomesa monofàsica aèria existent i traslladar comptador a nova connexió.

El motiu de les obres és poder atendre una petició de nou subministrament.

Es realitzarà una nova estesa subterrània 1C 3x240+1x150 mm² Al (0,6/1kV) des de pal existent i es col·locarà una nova CDU + CPM per a nou subministrament de 10,00 KW.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, substituint la xarxa aèria existent, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. **Compleix**

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. **Compleix**.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 6.330,42 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència d'obra menor per a realitzar les actuacions necessàries per atendre la petició d'un nou subministrament elèctric soterrat al número 21 del carrer Galzeran, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 32 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament de Vidreres

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*

Fonaments de dret

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten finques que es troben en sòl classificat d'urbà, l'espai on s'executaran les obres forma part del Sistema viari.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a Edistribución Redes Digitales SLU la llicència d'obres per a fer actuacions necessàries per a nous subministraments al carrer Galzeran 21, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Condicionar l'execució de les obres autoritzades, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- *Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.*
- *Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.*
- *Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la.*
- *Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.*

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.330,42€
ICIO	221,56€

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 33 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Taxes: 11,20€
Placa: 8€
Total: 240,76€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.11.- Exp. 203/25 Substitució banyera per plat de dutxa habitatge del carrer Dr.Gil Vernet 48

Relació de fets

En data 23 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009614, la Sra. D.C.G. va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució d'una banyera per un plat de dutxa.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia per substituir banyera per plat de dutxa.
Interessada: D.C.G.
Representant: F.G.C.
Emplaçament: c/ Dr. Gil Vernet, 48
Ref. cadastral: 1369104DG8216N0001OD
Ref. Expedient: 203/2025 (X2025003464)

Relació de fets

En data 23 de setembre de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025009614, es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució d'una banyera per un plat de dutxa.

Característiques i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Retirar la banyera i les rajoles dels paraments a la zona de la banyera.
- Fer regates per la nova instal·lació.
- Col·locar plat de dutxa.
- Col·locar rajoles noves a la zona de la dutxa.
- Reparació de fissures de parets i sostres.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres,



Ajuntament de Vidreres

per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge, sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. Compleix

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de les comunicacions prèvies d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 3.741,25 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes consistents en la substitució de la banyera per un plat de dutxa en el bany i reparació de fissures a parets i sostres de l'habitatge situat al número 48 del carrer Doctor Gil Vernet, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en sòl classificat d'urbà i qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 35 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obres presentada per la Sra. D.C.G. per a canviar la banyera per plat de dutxa a l'habitatge del carrer Dr. Gil Vernet 48, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Condicionar l'execució de les obres, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, amb les següents condicions :

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.741,25€
ICIO	130,94€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	150,14€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.12.- Comunicació del canvi de titular de l'habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Falguera núm. 49.

Relació de fets

En data 1 d'octubre de 2025, la Sra. S.S. actuant com a representant del Sr. R.A. comunica, per mitjà de la Finestreta Única Empresarial (FUE-2025-04806421) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titular d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Falguera, 49, amb número d'inscripció 032957 al Registre de Turisme de Catalunya.

En data 7 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe respecte la documentació presentada i que transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació canvi titular activitat habitatge ús turístic

Interessant: R.A.

Representant: S.A.S.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 36 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Emplaçament: Carrer Falguera, núm. 49 (Aiguaviva Parc)
Ref. Cadastral: 4629106DG8242N00001JE
Ref. Expedient: X201800063

Relació de fets

En data 2 de març de 2018, la Sra. S.S. presenta, en aquest Ajuntament, una instància (E2018000369) comunicant l'inici d'activitat destinada a habitatge d'ús turístic al c. Falguera núm. 49 (Aiguaviva Parc) de Vidreres.

En data 21 de març de 2018, la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat turística en l'adreça abans esmentada.

En data 1 d'octubre de 2025, la Sra. S.S. actuant com a representant del Sr. R.A., comunica el canvi de la persona titular de l'activitat realitzada en l'habitatge d'ús turístic ubicat al c. Falguera, 49.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 37 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació de canvi de titular d'una activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic", amb emplaçament al c. Falguera núm. 49 de Vidreres.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 38 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. S.A.S. com a representant del Sr. R.A. en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat turística de l'habitatge ubicat al c. Falguera, 49, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis.

- Taxa de tramitació d'expedient d'habitatge d'ús turístic 100 €

Tercer. Comunicar la data del canvi de titular de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya a fi de la seva inscripció registral.

Quart. Comunicar aquest acord a la Unitat de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.13.- Comunicació de baixa d'activitat de l'habitatge d'ús turístic ubicat a la ronda Goba núm. 24.

Relació de fets

En data 1 d'octubre de 2025, la Sra. I.S.G. va comunicar mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE-2025-04806539) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, la baixa d'activitat d'un habitatge d'ús turístic amb el núm. d'inscripció HUTG-024442 en el Registre de Turisme de Catalunya.

En data 8 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte, el qual transcrit seguidament:

Assumpte: Comunicació baixa activitat habitatge ús turístic

Interessada: I.S.G.

Emplaçament: Ronda Goba, 24.

Ref. Cadastral: ES64995P1722700J

Ref. Expedient: X2025003594

Relació de fets

En data 1 d'agost de 2016, la Sra. I.S.G. va presentar, davant aquest Ajuntament, una instància amb número d'entrada 3015 i en què posava en coneixement l'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic a la ronda Goba núm. 24 de Vidreres. Es va aportar la següent documentació:

- NIF propietari de l'habitatge
- Cèdula d'habilitat em vigor (data caducitat 13/02/2024)



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 39 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

- Rebut de l'Impost de Béns Immobles (any 2016)
- Fotografia de la façana de l'habitatge

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 d'agost de 2016, es va donar per assabentada de l'inici d'activitat turística en l'habitatge ubicat a la ronda Goba, 24.

En data 01 d'octubre de 2025, la Sra. Is Guaita va presentar una comunicació (E2025010016) en què sol·licitava la baixa de la llicència turística de l'immoble ubicat a l'adreça abans esmentada.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

La persona titular de l'immoble comunica la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Conclusions

Atès l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació presentada per a la baixa de l'activitat destinada a "Habitatge d'ús turístic" a l'immoble situat a la ronda Goba núm. 24 de Vidreres.

S'escau apercebre a la interessada que, en el cas de voler reprendre l'activitat, haurà d'iniciar un nou expedient i presentar una nova sol·licitud amb tota la documentació necessària per poder tramitar-la.

A més a més, es recorda al titular de la propietat que l'exercici de l'activitat d'allotjament turístic il·legal és constitutiva d'infracció greu o molt greu amb multes severes que van dels 3.001 als 600.000 euros. En poden ser responsables els propietaris, les persones que duen a terme l'activitat i les persones que hi col·laboren que podran ser sancionades per l'ajuntament o per la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 40 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, del 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada per la Sra. I.S.G. en relació amb la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la ronda Goba núm. 24 de Vidreres, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local.

- Tramitació de baixa d'habitatge d'ús turístic 100 €

Tercer. Comunicar la baixa d'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart. Notificar aquest acord al departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva per a regularitzar les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.14.- Comunicació d'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Lliri núm. 36.

Relació de fets

En data 2 d'octubre de 2025, es comunica mitjançant la Finestreta Única Empresarial del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici d'una activitat turística en l'habitatge emplaçat al c. Lliri núm. 36 de Vidreres

En data 7 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals emeten un informe al respecte, el qual transcriu seguidament:

Assumpte: Comunicació inici activitat habitatge ús turístic

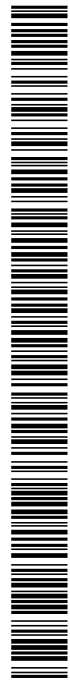
Interessada: M.C.S.

Emplaçament: Carrer Lliri núm. 36 (Aiguaviva Parc)

Representant: A.C.A.

Cèdula d'habilitat: CHG01005025001

Ref. Expedient: X2025003595



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 41 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Relació de fets

En data 2 d'octubre de 2025, el Sr. Arnau Castany actuant com a representant de la Sra. M.C.S. comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, amb núm. d'expedient FUE-2025-04809023, l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al c. Lliri, 36, d'Aiguaviva Parc, Vidreres.

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Consideracions

Que, l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Que, l'activitat és el de lloguer de curta durada (igual o inferior a 31 dies) d'un habitatge, sense modificar-ne l'ús existent d'habitatge.

Que, l'activitat està classificada com a 5520 Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada.

Que, el municipi de Vidreres no està afectat pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Que, s'ha comprovat la informació de l'habitatge comunicada per la sol·licitant (adreça, referència cadastral, superfície habitatge i vigència de la cèdula d'habilitat).

Conclusions

Que, atès l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació realitzada per a l'inici d'una activitat d'Habitatge d'ús turístic al c. Lliri, 36.

Que, es fa saber al sol·licitant de l'activitat:

a. Un cop efectuada la Declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 42 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

b. La Declaració responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

c. L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

d. Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

e. El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Fonaments de dret

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació presentada pel Sr. A.C.A. actuant com a persona autoritzada de la Sra. M.C.S., en relació amb l'inici d'una activitat turística a l'habitatge ubicat al carrer Lliri núm. 36, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Aprovar la tarifa corresponent segons el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per a la realització d'activitats administratives i prestació de serveis:

- Tramitació d'alta d'habitatge d'ús turístic 300 €



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 43 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Comunicar la data d'habilitació municipal de l'activitat esmentada al Registre de Turisme de Catalunya amb la finalitat de la seva inscripció registral i l'obtenció del codi identificador corresponent.

Quart. Comunicar aquest acord al departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva perquè es regularitzin les taxes d'escombraries i clavegueram.

Cinquè. Notificar l'acord resultant a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.15.- Sol·licitud d'autorització per a la tala d'un arbre al carrer Xiprers núm. 166

Relació de fets

En data 26 de setembre de 2025 el Sr. M.Z. presenta una instància en què sol·licita obtenir l'autorització municipal per a talar una espècie arbrada en sòl urbà.

En data 2 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics municipals emeten un informe al respecte i que transcriu seguidament:

Assumpte: Autorització tala d'arbres en sòl urbà

Interessat: M.Z.

Emplaçament: c/ Xiprers núm. 166 de Puigventós

Ref. Cadastral: 2921101DG8222S0001BE

Expedient: X2025003521

Relació de fets

En data 26 de setembre de 2025 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2025009714, es sol·licita una intervenció a l'arbrat existent, consistent en la tala de d'un arbre perquè suposa un risc per el tràfic rodat i l'edificació de la parcel·la.

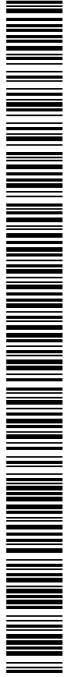
Consideracions

Que, segons els visor cartogràfic de Catalunya a la finca hi ha 13 arbres.
Que, segons fotografies aportades pel sol·licitant a la finca hi ha un arbre.



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 44 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres



Normativa d'aplicació

Que, el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...] És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 45 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Consideracions

Que, l'actuació proposada es pot informar favorablement atès que dona compliment a l'article 170.3k del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Conclusions

Per tot lo exposat s'informa favorablement la tala de l'arbre en qüestió.

Fonaments de dret

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres regula la intervenció a l'arbrat, concretament a la lletra k de l'article 170 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres vigent, de regulació de les edificacions d'habitatges unifamiliars aïllats de la zona 4, exposa que " no s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquesta zona. [...]". És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la autorització municipal al Sr. M.Z. per a la tala d'un arbre al carrer Xiprers núm. 166, de conformitat amb els punts exposats en l'informe tècnic transcrit anteriorment.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada de l'expedient perquè n'estigui informada.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.0.- Contractes Menors i Acords Marc

3.1.- CM OBRES de baranes i escala al pavelló municipal

Relació de fets

El dia 02 de juny del 2025 es va aprovar per JGL l'expedient de contractació X2025001917, el qual fa referència al CM OBRES de baranes i escala al pavelló municipal.

En l'esmentat acord es va cometre un error en la suma dels imports dels dos pressupostos que es contracta.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 46 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

L'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article. 109.2 ("revocació d'actes i rectificació d'errors") de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual "*les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes*".

L'article. 74.2 ("òrgans competents per a la revocació dels actes i la rectificació d'errors") de la Llei de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, segons el qual "*la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat*".

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Esmenar l'acord de JGL del 02 de juny del 2025 referent a l'expedient X2025001917, de manera que la taula dels imports de la relació de fets quedi redactada de la següent forma:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de baranes i escala al pavelló municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45200000-9	
Valor estimat del contracte: 4.645,00€	IVA 21%: 975,45€
Preu: 5.620,45€	

I el punt primer de l'acord de JGL quedi redactat de la següent forma: Dur a terme les obres baranes i escala al pavelló municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Erbara metàl·liques SL; per un import de 4.645,00€ i 975,45€ d'IVA. (Pressupostos nº 293 i 294)

Segon. Notificar la present resolució a l'adjudicatari i al departament de tresoreria.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.2.- CM SERVEIS d'estudi per a la implantació de la taxa justa

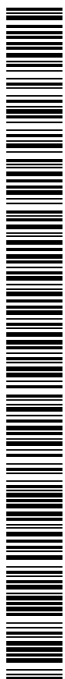
Relació de fets

Expedient núm.: X2025003495



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 47 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'estudi per a la implantació de la taxa justa

Interessats: Arum Consultoria Ambiental, SLU

Data d'iniciació: Dijous, 25 de setembre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'estudi per a la implantació de la taxa justa	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79400000-8 Serveis d'assessorament comercial i en gestió i serveis afins	
Valor estimat del contracte: 4.900,00€	IVA 21%: 1.029,00€
Preu: 5.929,00€	

Vist l'informe tècnic signat en data 03/10/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 03/10/2025.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei per a la implantació de la taxa justa domèstica i comercial, al municipi de Vidreres, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Arum Consultoria Ambiental SLU; per un import de 4.900,00€ i 1.029,00€ d'IVA. (Pressupost nº 25PRE168).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	3 / 1721 / 22706	5.929,00€

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 48 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Tercer. Que una vegada s'hagi presentat l'estudi contractat, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.3.- CM SUBM d'emissora i cons per la Policia Local

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003564

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM d'emissora i cons per la Policia Local

Interessats: Electrònica Girona 2012, SL

Data d'iniciació: Dimecres, 01 d'octubre del 2025

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM d'emissora i cons per la Policia Local	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 32000000-3 Equips i aparells de ràdio, televisió, comunicacions i telecomunicacions i equips afins	
Valor estimat del contracte: 1.054,24€	IVA 21%: 221,39€
Preu: 1.276,35€	

Vist l'informe tècnic signat en data 03/10/2025.

Vist l'informe jurídic signat en data 03/10/2025.

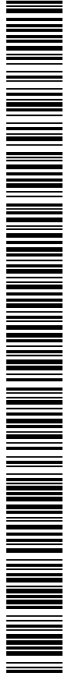
Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 49 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de l'emissora i els cons per la Policia Local mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Electrònica Girona 2012 SL; per un import de 1.054,24€ i 221,39€ d'IVA. (Pressupostos nº 250622 i 250621)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 / 132 / 21300	70,08€
2025	1 / 132 / 62300	1.205,55€

Tercer. Que una vegada s'hagi entregat l'emissora i els cons, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.4.- CM HONORARIS ACTUALITZACIÓ WEB I APP PLATAFORMA DE TURISME ACTIU NATURA LOCAL 2025

Relació de fets

Expedient núm.: X2025003571

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de SERVEIS

Assumpte: CM HONORARIS ACTUALITZACIÓ WEB I APP PLATAFORMA NATURA LOCAL TURISME 2025

Interessat: NATURA LOCAL SL

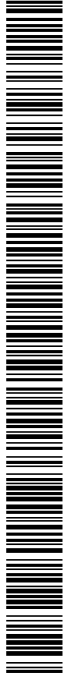
Data d'iniciació: 02/10/2025

Document signat per: Regidor de Turisme

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 50 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de SERVEIS	
Objecte del contracte: CM HONORARIS ACTUALITZACIÓ WEB I APP PLATAFORMA NATURA LOCAL TURISME 2025	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71800000-6	
Valor estimat del contracte: 500,00 €	IVA 21%: 105,00 €
Preu: 605,00 €	

Vist l'informe tècnic signat en data 03/10/2025

Vist l'informe jurídic signat en data 06/10/2025

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei d'honoraris pel manteniment de la plataforma mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa NATURA LOCAL SL; per un import de 500,00 € i 105,00 € d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	1 920 21600	605,00 €

Tercer. Que una vegada s'hagi contractat, és presenti la factura electrònicament i es tramiti el pagament segons els terminis establerts des del departament de Tresoreria.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprobat per majoria absoluta

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 51 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

3.5.- CM SERVEIS de creació del túnel del terror - Halloween 2025

Aquesta proposta queda sobre la taula per a un millor estudi.

3.6.- Desistiment contracte menor Espai Aire dinamització Jornada Fem Xarxa 31 de maig

Relació de fets

Atès que el passat 31 de maig de 2025, quan estava previst executar el contracte menor aprovat en data 19 de maig pel servei de dinamització de la jornada FEM XARXA per part de ESPAI AIRE (Laura Pagès), no es va realitzar l'acció per part de l'empresa per motius de salut.

Atès que l'import del contracte era de 390,00 € (exempt d'IVA), imputat a la partida 2 2311 22709.

Atès que la jornada es va realitzar igualment però va ser conduïda pels tècnics de la Unitat de Programes davant aquesta situació d'emergència.

Fonaments de dret

Els articles 29.8, 37.2, 63.4, 118, 131.3, 153.2, 154.5 i la DA 2a de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, segons el decret núm. 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el desistiment del contracte menor pel servei de dinamització de la jornada FEM XARXA per part de ESPAI AIRE (Laura Pagès) i deixar-lo sense efecte .

Segon. Donar trasllat a l'empresa i a la tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres d'aquest acord.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.0.- Serveis Econòmics

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 13/10/2025

Relació de fets





Ajuntament de Vidreres

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2025/277, corresponent a les despeses derivades en matèria de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/278, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2025/279, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2025/280, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - e. Relació Núm. O/2025/281, corresponent a les despeses derivades en matèria d'indemnitzacions d'assistència a tribunals de processos selectius.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció del següent





Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/277	13.10.2025	12.182,21€	0,00€	12.182,21€
Serveis	O/2025/278	13.10.2025	28.636,44€	0,00€	28.636,44€
Convenis interadministratius	O/2025/279	13.10.2025	338,24€	0,00€	338,24€
Contractes menors	O/2025/280	13.10.2025	48.399,38€	306,84€	48.092,54€
Indemnitzacions assistència tribunals processos selectius	O/2025/281	13.10.2025	105,56€	0,00€	105,56€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

5.0.- Serveis Generals Secretaria

5.1.- Baixa bústia 154 JMFR

Relació de fets

Mitjançant instància número E2025010070, de 2 d'octubre de 2025, J.M.F.R. va sol·licitar donar de baixa la bústia 154 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

El Sr. J.M.F.R. ha presentat la documentació requerida.

Correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatius.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Vist Decret d'Alcaldia núm.2023DECR000464, de 23 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 54 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 154 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de J.M.F.R.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Pel que respecte a la devolució de fiança atès que al 2004 no es dipositava fiança, no és procedent la seva devolució.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

6.0.- Assumptes d'Urgència

6.1.- Reserva pavelló inscripcions i Cursa per les Mames de l' Oncolliga el 19 d'octubre

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat FUNDACIÓ PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA representat pel Sra. O.C.C sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat cursa corre per les mames de l'Oncolliga Vidreres, el dia 19 d'octubre i el dia 17 d'octubre recollida de samarretes pels inscrits al pavelló de 18 a 20 h, la cursa es farà el diumenge 19 d'octubre a les 9h amb la sortida al pavelló consta de 9,1 km o 5,6 km, amb ruta per la zona del pla de Vidreres, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la cinquena edició de corre per les mames que organitza la Fundació Oncolliga Girona es celebrarà el pròxim dia 19 d'octubre de 2025. La marxa/cursa serà un recorregut circular de 9,1 km o 5,6 km a diferents poblacions de la província de Girona. Per participar a aquesta activitat cal fer un donatiu de 10€ a través de la pagina web o presencialment. La inscripció és obligatòria. En aquest preu està inclosa l'assegurança d'accidents i RC.

Atès a la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 55 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia núm. 464/2023 de 23 de juny de 2023, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès per la policia local i que s'adjunta a l'expedient.

Atesa la petició de l'entitat de fer ús dels W.C i vestuaris del pavelló.

Atesa la petició de l'entitat de la petició de 50 cadires, 10 taules, 8 tanques, entarimat (3x4) treure les barreres newjersey per facilitar sortida i contenidors de paper, plàstic, resta i orgànica, micròfon i altaveus.

Fonaments de dret

Article 6 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei catalana de l'esport on s'especifica que correspon als Ajuntaments la promoció de l'activitat física i l'esport en l'àmbit territori.

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat Fundació Privada Oncolliga Girona, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local per a la cursa que es farà el diumenge 19 d'octubre a les 9h amb la sortida al pavelló consta de 9,1 km o 5,6 km, amb ruta per la zona del pla de Vidreres



Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 56 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Segon. Autoritzar portar a terme l'activitat cursa corre per les mames de l'Oncolliga Vidreres a la FUNDACIÓ ONCOLLIGA GIRONA DELEGACIÓ DE VIDRERES, el dia 19 d'octubre i el dia 17 d'octubre recollida de samarretes pels inscrits al pavelló de 18 a 20 h, la cursa es farà el diumenge 19 d'octubre a les 9h amb la sortida al pavelló consta de 9,1 km o 5,6 km, amb ruta per la zona del pla de Vidreres.

Tercer. Comunicar al sol·licitant de les següents consideracions:

En relació a l'activitat:

- Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.
- Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.
- Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

En relació als equipaments:

- Que, segons informe del coordinador d'Esports, tindran disponibles de les instal·lacions esportives sol·licitades per la FUNDACIÓ ONCOLLIGA GIRONA DELEGACIÓ DE VIDRERES per a fer la seva activitat: els WC i un vestidor individual a disposició a partir de les 10h i 2 vestidors de grup a partir de les 12,30h.

En relació a la mobilitat:

- Tenir en compte, segons l'informe emès per la policia local en relació a la mobilitat de l'activitat de:
 - L'emplaçament de dita activitat és l'esplanada del pavelló, carrers i diferents pistes de Vidreres.
 - Pel que fa a la mobilitat i al trànsit dir que: El Cap del Cos de Policia Local de Vidreres, manifesta que farà que la patrulla estigui per la zona del pavelló a l'hora de la sortida, i realitzarà la col·laboració en els trams que pugui fer falta.

Quart. Concedir al sol·licitant la cessió del següent material i serveis: 50 cadires, 10 taules, 8 tanques, entarimat (3x4), treure les barreres newjersey per facilitar sortida, equip de so amb micròfon i contenidors de paper, plàstic, resta i orgànica.

Tenir en compte que el sol·licitant ha de tenir cura del material cedit, si hi ha cap incidència s'haurà de fer càrrec del cost del material malmès.

Cinquè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a Serveis d'Esports a la Brigada i a la Unitat de Programes, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprobat per majoria absoluta

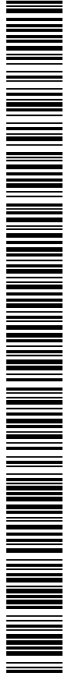
6.2.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions JGL 13/10/2025

Relació de fets

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 57 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament de Vidreres

- a. Relació Núm. O/2025/282, corresponent a les despeses derivades en matèria de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2025/283, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius (factures de l'ACA).
 - c. Relació Núm. O/2025/284, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - d. Relació Núm. O/2025/285, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2025;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000464 del dia 23.06.2023 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

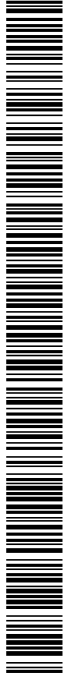
Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció del següent

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Codi Segur de Verificació:
79b70e92-7ee4-4a49-9060-21f02f8d8cd1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2025_32896044
Data d'impressió: 01/12/2025 10:24:37
Pàgina 58 de 58

SIGNATURES
1.- Marta Felip Torres (TCAT) (Secretària), 27/10/2025 14:09
2.- Jordi Camps Vicente (AUT) (Alcalde), 27/10/2025 14:21



Ajuntament
de Vidreres

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2025/282	13.10.2025	6.991,10€	0,00€	6.991,10€
Convenis interadministratius (ACA)	O/2025/283	13.10.2025	119.468,81€	0,00€	119.468,81€
Contractes menors	O/2025/284	13.10.2025	1.130,32€	0,00€	1.130,32€
Convenis interadministratius	O/2025/285	13.10.2025	2.808,51€	0,00€	2.808,51€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA