



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000035

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 11 d'octubre de 2022

Hora d'inici: 19:15 h

Hora de fi: 19:45 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 4 d'octubre de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Prórroga llicència obres 73/19

Antecedents de fet

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022006875, [REDACTED], ha sol·licitat una pròrroga del



termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Falguera núm. 43 de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - PRÒRROGA INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (exp. 73/2019).

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: C/. Falguera, núm. 43.

Urbanització Aiguaviva Parc

Ref. Cadastral: 4629109DG8242N0001ZE

Ref. Expedient: 73/2019 (X2019000812)

Antecedents.

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022006875, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Falguera núm. 43 de Vidreres.

Que, en data 20 de setembre de 2022 es va un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2022004022 perquè aporti un certificat d'obra executada emès pels tècnics directors de l'obra.

Que, en data 23 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022007299 el sol·licitant aporta la documentació requerida.

Que, el certificat emès per la direcció facultativa de les obres que exposa que s'han executat el 15% de les obres.

Que, el 31 d'octubre de 2019 es va notificar al sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 29 d'octubre de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 73/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

Que l'edifici a construir es troba edificat dins d'una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzava el passat 25 de juliol de 2022 (la pròrroga es va sol·licitar el 27 de juny de 2022, abans de la finalització del termini).

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús



del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Riu Siurana núm. 2 (expedient 73/2019)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 31 d'abril de 2024 (31/10/2022 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar [REDACTED], la pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Falguera 43 fins al 31 d'abril de 2024 de manera improrrogable, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Taxes: 11,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Canvi titular carrer Camèlia, 15 d'Aiguaviva Parc

Vista la comunicació presentada per [REDACTED] en data 2 de maig de 2022 , amb Registre d'Entrada E2022003204 i comunicant el canvi de titularitat d'una activitat dedicada a l'habitatge d'ús turístic.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 d'octubre de 2022 al respecte i, que literalment, es transcriu a continuació: (en cursiva)

Assumpte: *Informe de canvi de titularitat d'activitat d'habilitació municipal.*

Activitat: *Habitatge ús turístic. Superfície útil: 197,20 m². Ocupació: 23 persones.*

Localització*: *Carrer Camèlia núm. 15 – 17411 Vidreres*

(Referència cadastral –RC- 4029112DG8242N0001ME)

Classificació: *Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

(CCAE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Titular: [REDACTED]

Núm. Exp.: X2022001194.

*Font: Seu Electrònica del Cadastre
(<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

Antecedents i fets.



Ajuntament de Vidreres

En data 2 de maig de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE- E2022003204), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la nova persona propietària de l'habitatge [REDACTED] i l'adreça de l'habitatge carrer Camèlia núm. 15 de Vidreres (amb referència cadastral – RC- 4029112DG8242N0001ME). No s'aporta documentació justificativa de l'activitat. En data 2 d'agost de 2022 es notifica a la nova persona propietària, Sr. Patrick Jean R. B., l'Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022003153.

En data 8 d'agost de 2022 (E2022006238) l'interessat [REDACTED] presenta, mitjançant instància genèrica, la següent documentació en resposta al citat Ofici:

- Notificació de l'Aj. de Vidreres amb registre de sortida S2022003153, amb les anotacions a mà alçada de marques per la documentació referent a la declaració conjunta de transmissió de titularitat de l'activitat i a la llicència municipal prèvia i vigent, amb l'anotació per aquesta última de la frase “antic propietari”.
- Comunicació conjunta de canvi de titularitat d'activitats d'aquest Aj., per l'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'adreça carrer Camèlia núm. 15 de Vidreres, a nom de l'antic titular la persona Soledad Chamorro Muñoz i el nou titular la persona Baron Patrick, sense datar (documentació incompleta, ja que està sense datar).
- Notificació d'aquest Aj. amb registre de sortida núm. 271.7 i data 02/08/2011, corresponent a la llicència municipal de l'activitat d'habitatge d'ús turístic per a dos habitatges a les adreces respectives carrer Camèlia números 13 i 15 de Vidreres, en data 26 de juliol de 2011, i a nom de la persona titular Sra. Soledad Chamorro Muñoz.

D'acord a les dades obertes de la pàgina web del llistat d'habitatges d'ús turístic del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (Font: https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/turisme/professionals_turisme/emo_empreses_e_establiments_turisticos/registre-turisme-catalunya/llicitat-establiments/; data actualització: 29/07/2022; data de consulta 18/08/2022), els dos habitatges d'ús turístic amb les adreces carrer Camèlia números 13 i 15 de Vidreres disposen d'un número d'inscripció d'habitatge d'ús turístic únic per a cada adreça, i ambdós números d'inscripció es troben en estat “Alta”.

En data 14 de setembre de 2022 es notifica a la persona interessada el segon Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022003914.

En data 20 de setembre de 2022 (E2022007212) l'interessat presenta, mitjançant instància genèrica, la següent documentació en resposta a l'Ofici amb registre de sortida S2022003914:

- Fotografia a color de la façana exterior de l'habitatge presa intramurs, amb una marca d'aigua que sembla correspondre a publicitat (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).
- Comunicació conjunta de canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic situada al carrer Camèlia núm. 15 de Vidreres, epígraf CCAE 5520 [classe corresponent a Allotjaments turístics i altres de curta durada, segons l'Institut d'Estadística de Catalunya], a nom de la persona titular abans de la transmissió Soledad Chamorro Muñoz amb adreça carrer Camèlia 13, i a nom del nou titular Baron Patrick amb adreça carrer Grèvol 155, signat pel concessionari i el cedent per ordre, en data 25/04/2022 (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).



Ajuntament de Vidreres

- *Justificant de pagament dels serveis tributaris del Consell Comarcal de la Selva, en data 05/06/2022, referent a l'impost sobre béns immobles (IBI) de naturalesa urbana corresponent a l'adreça tributària carrer Camèlia 15 de Vidreres per a l'exercici 2022, a nom de la persona titular abans de la transmissió, i en data de cobrament 02/06/2022, i amb la informació "el present document no serà vàlid fins passats 60 dies de la seva data de cobrament" (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).*
- *Etiqueta de qualificació energètica de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 07/06/2023) (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).*
- *Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 01/03/2026) (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).*
- *Passaport de la República Francesa del nou titular, [REDACTED] vigent (data de caducitat: 30/08/2025) (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).*
- *Certificat del Ministerio del Interior conforme la nova persona titular se li assigna un número NIE al Registre Central d'Estrangers de la Dirección General de la Policía, en data 29/04/2019 (documentació duplicada, essent requerida una única vegada).*

D'acord a la informació de la pàgina web del Ministerio del Interior relativa al Número d'Identitat d'Estranger (NIE) (<http://www.interior.gob.es/web/servicios-al-ciudadano/extranjeria/ciudadanos-de-la-union-europea/numero-de-identidad-de-extranjero-nie->), "los extranjeros que por sus intereses económicos, profesionales o sociales se relacionen con España, serán dotados a efectos de identificación, de un número personal, único y exclusivo, de carácter secuencial. [...] El número personal será el identificador de extranjero, que deberá figurar en todos los documentos que se le expidan o tramiten, [...]"; i essent el document citat on ha de figurar el NIE, en el cas de ciutadans de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu i Suïssa, el Certificat de registre de ciutadà de la Unió, en els formats, termes i condicions establerts pel Ministerio del Interior.

Fonaments.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Proposta.

Revisada la documentació presentada pel canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom del nou titular [REDACTED] i l'adreça de l'habitatge



Ajuntament de Vidreres

carrer Camèlia núm. 15 de Vidreres (amb referència cadastral –RC-4029112DG8242N0001ME), s'informa favorablement de la documentació aportada per a l'habilitació municipal del canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'adreça carrer Camèlia 15 de Vidreres, alhora que:

Primer.- Es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon.- Comunicar el canvi de titularitat d'aquesta activitat –habitatge d'ús turístic al carrer Camèlia 15 de Vidreres- al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptives de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Tercer.- Comunicar a la persona titular de l'activitat d'habitatge d'ús turístic amb adreça Carrer Camèlia 13 de Vidreres, actualment la [REDACTED] d'acord a la llicència municipal de l'activitat segons notificació d'aquest Aj. amb registre de sortida núm. 271.7 i data 02/08/2011 [i que inclou les adreces carrer camèlia 13 i 15 de Vidreres], que actualitzi el citat permís municipal d'acord al present canvi de titularitat de la mateixa activitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic presentada per [REDACTED], corresponent a



l'habitatge del carrer Camèlia, 15 de Vidreres, a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020 de 4 d'agost.

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon.- Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva:

- Taxes tramitació expedients 150€

Tercer.- Comunicar el canvi de titularitat d'aquesta activitat –habitatge d'ús turístic al carrer Camèlia 15 de Vidreres- al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Quart.- Comunicar a la persona titular de l'activitat d'habitatge d'ús turístic amb adreça Carrer Camèlia 13 de Vidreres, actualment [REDACTED] d'acord a la llicència municipal de l'activitat segons notificació d'aquest Aj. amb registre de sortida núm. 271.7 i data 02/08/2011 [i que inclou les adreces carrer camèlia 13 i 15 de Vidreres], que actualitzi el citat permís municipal d'acord al present canvi de titularitat de la mateixa activitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.3.- Exp.46/22 Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Camèlia 43

Antecedents de fet

Antecedents.

Que, en data 19 de febrer de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001210, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular, la mercantil Carbocat 1924 SL, va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular

Interessada: Carbocat 1924 SL
representada per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Camèlia núm. 43
Urbanització Aiguaviva Parc

Ref. Cadastral: 3531113DG8233S0001BQ

Ref. Expedient:46/2022 (X2022000443)

Antecedents.

Que, en data 19 de febrer de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001210, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecta Laia Iglesias Iglesias, col·legiada núm. 78786-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Que, en data 24 de febrer de 2022 es va efectuar un primer requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2022000735 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: aclarir el sol·licitant de la llicència, autorització de representació, certificat de col·legiació del tècnic, justificar les dimensions de la finca, justificar el compliment del PGOU, justificar la protecció envers el risc a caigudes i aportar el contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 28 de març de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002271 la sol·licitant demana una ampliació del termini per presentar la documentació requerida.

Que, en data 12 d'abril de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002783 la sol·licitant presenta la següent documentació:

- Assumeix direcció execució material i coordinació de seguretat i salut subscrits per l'arquitecta tècnica Núria Cañas Mercader, col·legiada núm. 08.01020.0 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de



l'Edificació de Girona amb núm. de visat V/W. 22.1392 de data 1 d'abril de 2022

Que, en data 6 de maig de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003434 la sol·licitant presenta la següent documentació:

- Projecte bàsic modificat, autorització de representació, escriptures finca, certificat de col·legiació del tècnic.

Que, en data 27 de maig de 2022 es va efectuar un segon requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2022002126 perquè justificués el compliment del PGOU.

Que, en data 27 de juny de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004902 la sol·licitant presenta la següent documentació:

- Projecte bàsic modificat.

Que, en data 3 d'agost de 2022 es va efectuar un tercer requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2022002126 perquè justificués el compliment del PGOU.

Que, en data 12 de setembre la sol·licitant aporta mitjançant correu electrònic el projecte bàsic modificat.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, en el solar l'any 2011 s'hi havien iniciat els treballs per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (exp. 242/2011) que van quedar aturats. De les obres iniciades se'n conserven tanques, moviments de terres, murs de contenció i unes soleres de formigó. El projecte presentat recull les preexistències que hi ha a la finca.

Que, es tracta d'una finca triangular amb un fort pendent cap a la part posterior. El projecte proposa la construcció d'un habitatge i una piscina.

Habitatge

L'habitatge té una forma rectangular, es desenvolupa en planta baixa i planta primera amb una superfície construïda de 265,39m², 134,79m² corresponent a la planta baixa i 130,60m² a la planta primera. Es tracta d'una edificació amb coberta plana.

La planta baixa de l'habitatge està semisoterrada i conté el garatge. El programa de l'habitatge és el següent:

·planta baixa: garatge, sala d'estar - menjador – cuina (EMC), cambra higiènica (CH), distribuïdor (AP), habitació (H), escala d'accés a la planta primera i porxo.

·planta primera: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), passadís (AP), 2 cambraes higiènica (CH), 4 habitacions (H), sala d'instal·lacions i escala d'accés a la planta baixa.

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 6 persones.

Piscina

El projecte bàsic no defineix la piscina, únicament es grafia sense acotar al pati posterior de la finca.

Garatge



De forma rectangular i amb una superfície útil de 17,04m², amb capacitat per un vehicle.

Normativa d'aplicació.

Que, les obres que es pretenen realitzar a una finca que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f PP Aiguaviva Parc – Parc urbanitzat)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4f) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície registral de 1585m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 10% de la finca per a l'edificació principal i un 5% per edificacions auxiliars, podent-se ocupar 158,50m² pel principal i 79,25m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 155,62m² inferior a la màxima permesa. Respecte a l'ocupació l'article 168 del PGOU estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre, paràmetre al qual es dona compliment. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,00m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dóna compliment atès que la construcció proposada és de 2 plantes amb una alçada reguladora de 6,30m. Es considera que l'habitatge té dues plantes perquè la inferior té consideració de planta baixa. *Compleix*
- Separacions cos principal.
La normativa estableix unes separacions de 10,00m a vial i de 6,00m als altres límits de la finca, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*.
- Tanques perimetrals.
Es proposa una tanques amb base d'obra i un element calat, respectant les alçades que determina el PGOU. *Compleix*.
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 11 arbres i que se'n plantaran 4 de nous. *Compleix*



- Provisió de places d'aparcament.
Es crea un aparcament per un vehicle. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada no justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. L'habitació situada a la planta baixa no pot tenir aquesta consideració perquè en el seu interior conté elements higiènics, concretament una dutxa i un "jacuzzi". El projecte executiu haurà de retirar aquests elements si vol que l'espai sigui considerat una habitació. En el cas que es vulgui mantenir els equips higiènics l'espai es considerarà una cambra higiènica. En aquest informe, atenent a la presència d'equips higiènics es considera una cambra higiènica. *Cal condicionar a què el projecte executiu resolgui la qüestió. S'adjunta article del Decret d'Habitabilitat.*

3.11 Cambres higièniques

3.11.1 Tots els habitatges han de disposar, com a mínim, d'una dotació d'aparells destinats a la higiene, d'acord amb el quadre següent:

Nre. d'habitacions	0, 1, 2 o 3	4 o més
Vàter	1	2
Rentamans	1	2
Plat de dutxa/banyera	1	1

3.11.2 Els aparells destinats a la higiene se situaran a les cambres higièniques i la seva agrupació és lliure, llevat del rentamans, que es podrà situar a fora.

- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte, es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació. Compleix.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost,



Ajuntament de Vidreres

estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- Pressupost
El pressupost que del projecte de 227.054,54€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 284.149,89€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular en el núm.43 del Carrer Camèlia a la Urbanització d'Aiguaviva Parc*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
 - a. En el projecte caldrà justificar la distribució de la planta referent a l'espai que es defineix com a habitació en el projecte bàsic atès que com està definida no pot tenir aquesta consideració.
 - b. Caldrà definir la piscina.
- Presentar programa de control de qualitat degudament visat (arquitecta tècnica).
- Presentar assumeix de direcció d'obres degudament visat (arquitecta)
- Presentar el contracte de gestió de residus amb un gestor de residus autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la mercantil CARBOCAT 1924SL, la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Camèlia 43, d'acord amb els informes



que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
 - a. En el projecte caldrà justificar la distribució de la planta referent a l'espai que es defineix com a habitació en el projecte bàsic atès que com està definida no pot tenir aquesta consideració.
 - b. Caldrà definir la piscina.
- Presentar programa de control de qualitat degudament visat (arquitecta tècnica).
- Presentar assumeix de direcció d'obres degudament visat (arquitecta)
- Presentar el contracte de gestió de residus amb un gestor de residus autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	284.149,89€
ICIO	8.524,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	8.565,50€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.4.- Exp.257/22 Ampliació local comercial al carrer Pau Casals 13

Antecedents de fet

En data 30 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007541, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'enderroc d'un envà per ampliar el local comercial del carrer Pau Casals 13, la comercial Batallé Soler i Fills SL, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MENOR

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Ampliació local comercial
Interessat:	Batallé-Soler i Fills, SL
Representant:	[REDACTED]
Emplaçament:	C/ Pau Casals, 13
Ref. Cadastral:	1766109DG8216N0001UD
Ref. Expedient:	257/2022 (X2022002504)

Antecedents.

En data 30 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007541, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'enderroc d'un envà per ampliar el local comercial es va presentar la següent documentació:

- Instància genèrica.
- Memòria tècnica de reforma d'obra d'ampliació per a local amb ús comercial destinat a botiga de venda d'alimentació.
- Autorització de representació.

Característiques del projecte.

Segons es desprèn de la documentació presentada es pretén realitzar una reforma interior d'un local comercial enderrocant un envà a fi d'augmentar la superfície de venda al públic sense modificar el volum construït de l'edificació ni les façanes.

La reforma proposada és la següent intervenció:

a. Modificació distribució interior

Planta Baixa (interior).

- Enderroc d'un envà de la distribució actual per aprofitar una sala actualment sense ús per ampliar la superfície de venda.
- Sanejament de parets i sostres.
- Col·locació de paviment a la nova sala de venda.
- Instal·lació elèctrica a la nova sala.



b. Adaptació instal·lacions

S'instal·larà un sistema d'enllumenat d'emergència.

Normativa d'aplicació.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Les obres proposades s'escau considerar-les com a actes subjectes al règim de llicència d'obra menor.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU. Es tracta d'una reforma de la distribució interior per ampliar la superfície de venda al públic, sense afectació ni al volum edificat ni a les façanes de l'edificació existent.
Complex

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica signada per tècnic competent. *S'aporta la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 1 any a partir de la notificació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 9.500,00 € es considera vàlid.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Enderroc d'un envà per ampliar la superfície de venda al públic aprofitant una sala actualment sense ús en el núm. 13 del carrer Pau Casals de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

No obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la llicència d'obres sol·licitada sense que es valori en cap moment si les condicions del local són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades de l'ús que es proposa, qüestió aquesta que s'haurà de resoldre i justificar suficientment en el corresponent projecte d'activitats redactat i signat per un tècnic competent.

L'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



Ajuntament de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil Batallé Soler i Fills SL al local comercial del carrer Pau Casals 13, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

No obstant això, cal fer constar expressament que aquest informe només fa referència a la llicència d'obres sol·licitada sense que es valori en cap moment si les condicions del local són suficients per a fer front a les sol·licitacions derivades de l'ús que es proposa, qüestió aquesta que s'haurà de resoldre i justificar suficientment en el corresponent projecte d'activitats redactat i signat per un tècnic competent.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.500€
ICIO	285€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	304,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.5.- Exp.258/2022 Instal·lació envà exterior per aïllament tèrmic a l'Avda.Mediterrània 43A

Antecedents de fet

En data 2 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007578 [REDACTED] ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lar un envà d'aïllament tèrmic a l'exterior de les façanes a un habitatge existent situat a l'Avinguda Mediterrània, núm. 43 A de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació d'envà exterior per aïllament tèrmic (SATE)
Interessada: [REDACTED]
Emplaçament: Avinguda Mediterrània, 43 A
Ref. Cadastral: 1264101DG8216S0001AZ
Ref. Expedient: 258/2022 (X2022002505)

Antecedents.

En data 2 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007578 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lar un envà d'aïllament tèrmic a l'exterior de les façanes a un habitatge existent situat a l'Avinguda Mediterrània, núm. 43 A de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

La sol·licitant pretén instal·lar un envà d'aïllament tèrmic a les tres façanes de l'habitatge. La sol·licitant manifesta que si no aconsegueix la autorització del veí no es col·locaria l'envà a la paret mitgera i només es col·locaria a la façana principal i a la posterior.

Es tracta d'un envà de 10 cm de gruix format per panells aïllants de poliestirè expandit amb grafit de 8 cm de gruix i conductivitat tèrmica 0,032 w/mk, adherits a les parets amb morter adhesiu d'alta qualitat i espigues. Sobre els panells es col·locarà una malla de fibra embeguda en morter adhesiu i un acabat acrílic.

El motiu de les obres és la millora de l'aïllament tèrmic de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'unes obres subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- L'actuació proposada és susceptible de ser considerada com a una simple actuació de conservació i millora, instal·lant un envà d'aïllament tèrmic, a l'exterior de les façanes, amb un acabat que es pot considerar acabat de façana. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la comunicació de les obres.
- El pressupost d'execució material de les obres que es pretenen realitzar s'estima en 6.897,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *instal·lació d'un envà d'aïllament tèrmic a l'exterior de les façanes* a l'habitatge situat al número 43 A de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a realitzar els treballs s'ha d'ocupar la propietat veïna caldrà aconseguir el permís del veí.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme [REDACTED] al domicili de l'Avda. Mediterrània 43A, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.
- Si per a realitzar els treballs s'ha d'ocupar la propietat veïna caldrà aconseguir el permís del veí.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.897€
ICIO	206,91€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	226,11€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.203/22 Fer tanca provisional a Can Pi Joan

Antecedents de fet

Que, en data 22 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005759 [REDACTED], sol·licita autorització per protegir un hort i una bassa instal·lant tanques a l'entorn de la masia de Can Pijoan (pendent de reconstrucció) de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MENOR - INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Tanques protecció hort i bassa a la finca de Can Pijoan

Interessada:

Representada per:

Emplaçament: Can Pijoan (pendent de reconstrucció)
fitxa núm. H34 - catàleg de masies i cases rurals any 2010
fitxa núm. B24 - revisió catàleg de masies i cases rurals any 2018
Veïnat de les Bòries

Ref. Cadastral: 17227A002001290000DA

Ref. Expdt: 203/2022 (X2022001921)

Antecedents.

Que, en data 22 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005759 es sol·licita autorització per protegir un hort i una bassa instal·lant tanques a l'entorn de la masia de Can Pijoan (pendent de reconstrucció) de Vidreres.

Característiques del projecte.

Que, segons la informació presentada s'ha delimitat un hort amb tanques metàl·liques, segons s'exposa en una reunió per protegir-lo de l'entrada d'animals que puguin malmetre'l.

Que, es demana autorització per protegir una bassa natural, segons s'exposa en una reunió per protegir-la del risc que podria suposar la caiguda d'alguna persona aliena a la propietat.

Que, les tanques no es situarien als límits de la propietat ni a l'entorn de camins.

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres es realitzarien a l'entorn d'una masia existent en **sòl no urbanitzable** qualificada com a **Zona d'espacial valor agrícola (clau 13)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual està inclòs en el Text Refós del Pla Especial, masia identificada en la **fitxa núm. H34 Can Pijoan** Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (fitxa núm. B24 en la revisió del catàleg aprovat inicialment).

Que, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 13) es troben recollits en els articles 233 a 242 del PGOU vigent i la normativa del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable".

Que, l'article 31 del pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable descriu les normes del tancament de finques rústiques.



Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, tot i que l'actuació d'instal·lar una tanca té règim de comunicació prèvia, en tractar-se de sòl no urbanitzable es considera "obra menor".

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística i el catàleg de masies i cases rurals...

- Tancament finques en sòl no urbanitzable. L'article núm. 31 del PEU catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable diu "es podrà admetre el tancament d'aquella part de la finca que es justifiqui degudament en funció de l'ús a què es destini i exclusivament on es desenvolupa aquest ús, sempre i quan l'activitat estigui autoritzada i l'ús no pugui prescindir del tancament". La sol·licitant justifica les tanques per protegir un hort i una bassa, s'entén que es poden autoritzar atenent a la funció i ús que tindran. *Compleix*

relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, document tècnic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *El sol·licitant no aporta document tècnic que defineix l'ordenança, tan sols presenta una fotografia de la tanca instal·lada a l'hort. Atenent a la tipologia de l'actuació s'entén que la documentació és suficient.*
- No es presenta pressupost de les obres. Es proposa un pressupost de 800,00€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a Tanques protecció hort i bassa a la finca de Can Pijoan, atès que compleix la normativa d'aplicació.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs havent de deixar l'entorn, un cop finalitzades les tasques de manteniment en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme [REDACTED] a Can Pi Joan, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	800€
ICIO	24€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	43,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.250/22 Rebaixar vorera per accés al parking carrer Paompeu Fabra 27

Antecedents de fet

En data 26 de setembre de 2022 mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022007380, [REDACTED] va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a executar una rampa a la vorera de la finca situada al carrer Pompeu Fabra, número 27.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Rebaix parcial de la vorera per millorar l'accés a la parcel·la.
Interessada:	[REDACTED]
Emplaçament:	Pompeu Fabra, 27
Ref. Cadastral:	1666102DG8216N0001ZD
Ref. Expedient:	250/2022 (X2022002440)

Antecedents.



En data 26 de setembre de 2022 mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022007380, [REDACTED] va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a executar una rampa a la vorera de la finca situada al carrer Pompeu Fabra, número 27.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- a) Enderrocar 8,4 metres quadrats de la vorera existent.
- b) Executar una rampa d'accés a la part enderrocada.

El motiu de les obres és la millora de l'accés a la finca. Actualment la finca està destinada a garatge per a vehicles. Tot i disposar la vorera d'una vorada remontable sembla ser que hi ha vehicles que no poden accedir sense patir impactes.

La solució adoptada és la mateixa realitzada en la mateixa illa en el carrer Eduard Toldrà.

Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència d'obres menors ja que es tracta d'obres puntuals d'urbanització no incloses en projectes d'urbanització, si bé, donada la poca entitat de les obres s'assimilen a obres mínimes en règim de comunicació prèvia d'obres.

Les obres que es volen realitzar afecten una finca edificada que es troba dins d'una Unitat d'Actuació Reparcel·lable, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions (vorera) forma part del **Sistema Viari**.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de l'accessibilitat sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 2.820,00 €.

Conclusions.



Ajuntament de Vidreres

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *rebaix de part de la vorera a l'accés de la finca* que vol realitzar la Sra. Francesca Mas Farnés al número 27 del carrer Pompeu Fabra, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- L'acabat de la vorera serà idèntic a la resta de la vorera existent.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme [REDACTED] al carrer Pompeu Fabra 27, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.
- L'acabat de la vorera serà idèntic a la resta de la vorera existent.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.820€
ICIO	84,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	103,80€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.8.- Exp.251/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Joan Maragall 29

Antecedents de fet

En data 26 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007388 es va entrar la sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 29 del carrer Joan Maragall de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED] (Ecolium Energia, SA)
Emplaçament:	Joan Maragall, 29
Ref. Cadastral:	2367123DG8226N0001FJ
Ref. Expedient:	251/2022 (X2022002441)

Antecedents.

En data 26 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007388 es va entrar la sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 29 del carrer Joan Maragall de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 8 kW a Vidreres", document redactat per Míriam Costa Moner, graduada en enginyeria electrònica industrial i automàtica, col·legiada número 27.237.
- Documentació complementària: Full d'autorització de representació i full d'assumeix de la direcció de la instal·lació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 16 mòduls de 455 Wp de potència, model JAM72S20-455/MR de JA SOLAR, i dos inversors model SE4000H HD-Wave Setapp de SolarEdge de 4 Kw cada un.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran aplanats a la teulada existent, seguint el seu pendent, sobre una estructura d'alumini fixada amb barres roscades d'acer galvanitzat i tacs químics. La



resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Les plaques ocuparan una superfície aproximada de 35,55 m².

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 11.756,22 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 29 del carrer Joan Maragall, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la execució de les obres s'hagués d'ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne la ocupació amb suficient antelació.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme [REDACTED] al domicili del carrer Joan Maragall 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.756,22€
ICIO	17,63€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	36,83€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.252/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Sant Jordi 2

Antecedents de fet

En data 27 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007398 [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 2 B del carrer Sant Jordi, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: [REDACTED]
Representat per: [REDACTED]
Emplaçament: Sant Jordi, núm. 2 B
Ref. Cadastral: 0768701DG8206N0002EP
Ref. Expedient: 252/2022 (X2022002442)

Antecedents.

En data 27 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007398 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 2 B del carrer Sant Jordi, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Instal·lació Fotovoltaica de Autoconsumo. Instal·lació en vivienda carrer Sant Jordi, 2 Mas Flassià". Document signat per Josep Maria Fortuny Riera, enginyer industrial col·legiat número 15073.
- Documentació complementaria. Assumeix direcció tècnica de l'obra, certificat de col·legiació, Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, declaracions responsables, nomenament del contractista, autorització de representació i gestió de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 11 mòduls de 365 Wp i un inversor de 5 kWp. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents. Els mòduls aniran a la coberta seguint la seva pendent.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge aparellat (clau 3)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Ajuntament de Vidreres

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 7.195,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 2 B del carrer Sant Jordi, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme [REDACTED] al domicili del carrer Sant Jordi 2 B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.195€
ICIO(95% bonif)	10,79€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	29,99€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.253/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Collserola 170B

Antecedents de fet

En data 29 de febrer de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007453 [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 170B del carrer Collserola, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Collserola, número 170B

Ref. Cadastral: 2133103DG8223S0002PZ

Ref. Expedient: 253/2022 (X2022002463)

Antecedents.

En data 29 de febrer de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007453 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 170B del carrer Collserola, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:



- “Memoria técnica de una instalación de autoconsumo de igual o inferior a 3 kW”, document redactat per Pedro Alberto Álvarez Conde, instal·lador autoritzat.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls de 450 W i un inversor GH-IH 2M Style, de 3 kW, de Green heiss. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries.

Els panells s'ubicaran a la coberta existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbanitzable en procés de desenvolupament (SUS14 Terrafortuna)** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4d – Pla Parcial de Terrafortuna)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Terrafortuna).

En tant que sector de sòl urbanitzable amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats hi és possible la concessió de llicències d'edificació d'acord amb els paràmetres del propi Pla Parcial i del PGOU vigents (art. 58.1 de la normativa del Pla vigent).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 7.085,65 €.

Conclusions.



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 170B del carrer Collserola de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme [REDACTED] [REDACTED] Avivar al domicili del carrer Collserola 170B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.085,65€
ICIO(95%)	10,63€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	29,83€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Serveis Econòmics

3.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O)



Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/204, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - b. Relació Núm. O/2022/205, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - c. Relació Núm. O/2022/206, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - d. Relació Núm. O/2022/207, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - e. Relació Núm. O/2022/208, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2022/204	11.10.2022	69.616,52 €	723,00 €	68.893,52 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/205	11.10.2022	28.183,88 €	0 €	28.183,88 €
Subministraments	O/2022/206	11.10.2022	28.724,18 €	0 €	28.724,18 €
Serveis	O/2022/207	11.10.2022	30.714,06 €	103,31 €	30.610,75 €
Convenis interadministratius	O/2022/208	11.10.2022	41.479,44 €	0 €	41.479,44 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Contractació

4.1.- CM SERVEIS revisions mèdiques al personal de l'ajuntament per aquest 2022

Expedient núm.: X2022001149

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS revisions mèdiques als treballadors de l'ajuntament per aquest 2022

Interessats: Quirón Prevención, SLU

Data d'iniciació: 27 de setembre de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS revisions mèdiques als treballadors de l'ajuntament per aquest 2022	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tipus de Tramitació: ordinària



de serveis	
Codi CPV: 85000000-0	
Valor estimat del contracte: Revisions mèdiques: 2.887,20 € (IVA exempt) Desplaçament unitat mòbil: 250,00 €	IVA 21% (desplaçament unitat mòbil): 52,50 €
Preu: 3.189,70 €	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme les revisions mèdiques als treballadors de l'ajuntament mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Quirón Prevenció, SLU; per un import de 3.137,20 € i 52,50 € d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	01/221/16009	3.189,70 €

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el servei, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució, al departament de Tresoreria i al departament de Recursos Humans.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- CM SUBM de compra de switchos i llicències d'office.



Expedient núm.: X2022002435

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de compra de switchos i llicències d'office

Interessats: David Flores Surós

Data d'iniciació: Dimarts, 27 de setembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de compra de switchos i llicències d'office	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 30237300-2	
Valor estimat del contracte: 764,00€	IVA 21%: 160,44€
Preu: 924,44€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra dels switchos i les llicències d'office mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa David Flores Surós; per un import de 764,00€ i 160,44€ d'IVA. (Pressupost nº P22036)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 920 / 62600	410,19€
2022	1 / 920 / 64100	514,25€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat la compra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.



Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.3.- CM SUBM material estructura valla protectora camp de futbol Aiguaviva

Expedient núm.: X2022002517

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM material estructura tanca protectora camp de futbol Aiguaviva

Interessats: Erbara metal·liques, SL

Data d'iniciació: Dilluns, 03 d'octubre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM material estructura tanca protectora camp de futbol Aiguaviva	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34928200-0	
Valor estimat del contracte: 2.560,00€	IVA 21%: 537,60€
Preu: 3.097,60€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra del material necessari per construir la tanca mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Erbara metal·liques, SL; per un import de 2.560,00€ i 537,00€ d'IVA. (Pressupost nº 105)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	7 / 171 / 63200	3.097,60€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.4.- Desistiment de l'Acord de la Junta de Govern Local del CM SUBM de tapes per a les bústies de la urbanització Aiguaviva Parc.

Antecedents de fets

Primer.- En data 18 de juliol de 2022, l'empresari, Sr. Jose Fernández Ferrer va presentar pressupost al Departament de Compres i Contractació d'aquest Ajuntament, en resposta a la petició d'oferta econòmica sol·licitada per aquest Departament.

Segon.- En data 13 de setembre s'aprova per Junta de Govern Local l'oferta econòmica presentada pel Sr. Jose Fernández Ferrer, referent al subministrament de tapes per col·locar a les bústies de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Tercer.- En data 15 de setembre es remet la notificació de l'acord d'adjudicació (S2022003956) a l'empresari, Sr. Jose Fernández Ferrer.

Quart.- En data posterior a la notificació, el Departament de Compres i Contractació "revisant l'expedient per finalitzar-lo" va trobar un error en el pressupost aprovat i notificat, consistent en "30 portes individuals per a les bústies de la Urbanització d'Aiguaviva Parc" i, en comptes d'això, es va pressupostar un "caseller de bústies sencer".



Cinquè.- Un cop verificat l'error és va procedir a comunicar - via telefònica- a l'empresari, Sr. Jose Fernández Ferrer, que se li havia notificat una contractació errònia, i que, en comptes de necessitar un caseller sencer, necessitàvem 30 portes individuals per a les bústies.

Fonaments de dret

L'article 118.1 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es consideren contractes menors els contractes amb un valor estimat inferior a 40.000,00 euros, quan es tracta d'obres, o inferior a 15.000 euros, quan es tracta de contractes de subministraments o serveis.

L'article 29.8 de la mateixa Llei, els contractes menors que defineix l'article 118 LCSP no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

L'article 37.2 LCSP, els contractes que subscriuguin les administracions públiques s'han de formalitzar d'acord amb el que preveu l'article 153 LCSP, sense perjudici del que assenyalava per als menors l'article 118 LCSP.

L'article 131.3 LCSP, els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació sempre i quan compleixi les normes establertes en l'article 118 de la LCSP.

L'article 154.5 LCSP, els contractes menors han de ser objecte de publicació en les condicions que estableix l'article 63.4 LCSP.

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8, 118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Deixar sense efecte l'Acord de la Junta de Govern de 13 de setembre de 2022, referent al CM SUBMINISTRAMENT de tapes de bústies a la Urbanització Aiguaviva Parc.

Segon.- Desistir del contracte menor de Subministrament d'un caseller de bústies sencer, tal i com indica el pressupost aportat per l'empresari, el Sr. Jose Fernández Ferrer.



Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari en el termini de 10 dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Quart.- Comunicar aquesta resolució al Departament de Tresoreria de l'ajuntament.

Cinquè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Padró d'habitants

5.1.- Empadronament en matèria d'ocupació A.S.R.

Vista la sol·licitud efectuada en data 4 de Juliol del 2022 amb registre d'entrada E2022005098 per [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0303 [REDACTED]
A la vista dels següents antecedents:

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 04/07/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 05/10/2022
- Informe de la Policia amb data 19/09/2022

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Atès que l'informe de comprovació de domicili dut a terme pel departament de serveis socials i la Policia Local és negatiu.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Denegar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0303 [REDACTED]



Segon.- Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Activitats de les entitats

6.1.- Reserva Centre Cívic Kids&Us AFA Sant Iscle dies lliure disposició curs 2022-2023

Atesa la petició de l'entitat AFA DE L'ESCOLA SANT ISCLE representats per [REDACTED], sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat RECUPERACIÓ ANGLÈS KIDS&US DIES LLIURE ELECCIÓ ESCOLA SANT ISCLE, el Dilluns 31 d'octubre de 2022 i dilluns 20 de febrer de 2023 amb horari de 9.30-11.30h i 16-17.30h segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a l'AFA DE L'ESCOLA SANT ISCLE, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.



Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer.- Comunicar a l'Entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament

Que estarà disponible la sala Clau de Sol i la Sala Clau de Fa per la realització de classes de KIDS&US pels propers Dilluns 31/10/22 i dilluns 20/02/23 de 9.30 a 11.30 h i de 16 a 17.30 h.

Que es procedeix a realitzar la reserva de:

- Clau de Sol
- Clau de Fa
- Zona Recepció i wc

Que no es tindrà accés a cap altra estança del centre.

Que per fer ús de l'espai sol·licitat, cal complir les següents accions (per a consultes, podeu trucar al 670067738) vigents a l'actualitat o les que convingui en el moment de la seva realització:

- Comuniqui amb antelació als responsables de l'equipament el nombre d'aules i els horaris de les activitats a realitzar: 972850067.

Que cal que, durant tota l'estada a l'equipament, hi hagi un/a responsable d'acompanyar en tot moment els alumnes.

Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat. No es disposarà de claus de l'equipament perquè l'activitat es realitza en horari on hi ha professionals de la Unitat de Programes a l'equipament.

Que caldrà posar especial cura en el manteniment dels espais així com del mobiliari (sobretot els braços de les cadires, cadires i taula de l'aula).

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Reserva Pavelló inscripcions i Cursa per les Mames Oncolliga 20, 21, 22 i 23 octubre



Atesa la petició de l'Entitat **FUNDACIÓ PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA** representat pel [REDACTED] sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CURSA DE MAMES DE ONCOLLIGA AMB INSCRIPCIONS AL PAVELLÓ** els dies **21 i 22 d'octubre i el dia 23 d'octubre la Cursa de les Mames amb ruta per la zona del Pla de Vidreres**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès a la tercera edició de corre per les mames que organitza la Fundació Oncolliga Girona, que es celebrarà el pròxim dia 23 d'octubre de 2022. La marxa/cursa serà un recorregut circular de 5km i 10 km a diferents poblacions de la província de Girona. Per participar a aquesta activitat cal fer un donatiu de 10€ a través de la pagina web o presencialment. La inscripció és obligatòria. En aquest preu està inclosa l'assegurança d'accidents i RC.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019, de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 14.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les AAPP i del procediment administratiu comú).

Atès l'informe emès per la policia local i que s'adjunta a l'expedient.

Atesa la petició de l'entitat de fer ús dels W.C i vestuaris del pavelló.

Atesa la petició de l'entitat de la petició de 10 cadires, 4 taules, 1 carpa de 3x3, 4 tanques, 1 entarimat de 12m2 (3x4), 4 cubells escombraries i bosses, micròfon i altaveus.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a l'entitat **FUNDACIO PRIVADA ONCOLLIGA GIRONA**, i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon.- Comunicar a l'entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Tercer.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Quart.- Concedir a l'entitat en funció de la seva petició 10 cadires, 4 taules, 1 carpa de 3x3, 4 tanques, 1 entarimat de 12m2 (3x4) , 4 cubells escombraries i bosses, micròfon i altaveus.

Cinquè.- Comunicar a l'Entitat des de Mobilitat i via pública de l'Ajuntament de Vidreres a partir de l'informe emès per la policia local i que es troba adjunt a l'expedient:

- L'emplaçament de dita activitat és l'esplanada del pavelló, carrers i diferents pistes de Vidreres.

- Pel que fa a la mobilitat i al trànsit dir que:

El Cap del Cos de Policia Local de Vidreres, manifesta que farà que la patrulla estigui per la zona del pavelló a l'hora de la sortida, i realitzarà la col·laboració en els trams que pugui fer falta.

Sisè.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Targetes d'aparcament

7.1.- Targeta d'aparcament A.E.C.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres



mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

[REDACTED]
Titular no conductor

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

[REDACTED]
Titular no conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Targeta d'aparcament C.B.G.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

[REDACTED]
Titular no conductor

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

[REDACTED]
Titular no conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Ocupació de la via pública



8.1.- Ús Pineda Mazó (ERC Vidreres)

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic Pineda Mazó formulada per [REDACTED] (ERC Vidreres) per trobada el 12 d' octubre de 2022.

Atenent a l' informe emès pel tècnic municipal en mobilitat i via pública adjunt a l'expedient, es considera oportú **autoritzar favorablement, tenint en compte que no es poden estacionar vehicles dins de l'espai Pineda.**

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l' esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Coordinador del Cos d'Agents Municipals, actuant com a Gestor de Mobilitat, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir [REDACTED] (ERC Vidreres) sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic Pineda Mazó, per esmorzar el proper 12 d'octubre de 2022 sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe de Mobilitat i Via Pública, i que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

S'ha de portar certificat de pagament de la fiança (50 euros), així com el certificat de titularitat bancària per poder fer la devolució de la mateixa.

BANCO SABADELL ATLANTICO ES60 0081 5092 95 0001007207

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253



Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Temes d'urgència

9.1.- Aprovació de l'expedient de contractació d'arrendador financer pel subministrament, instal·lació i manteniment de la gespa artificial al camp de futbol de Vidreres

Relació de fets

En data 4 d'octubre de 2022 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Donat que el plec aprovat no preveu adequadament quin ha de ser el pressupost base de licitació, ja que no ha tingut en compte el sobrecost que representa el canvi de modalitat de l'arrendament de la gespa a la nova licitació al perfil del contractant i el DOUE.

Segons informe econòmic de modificació del preu del contracte.

D'acord amb l'informe de modificació del contracte i el PCAP, les dades modificades són les següents:

Tipus de contracte: Administratiu
Subtipus del contracte: Contracte obert



Objecte del contracte: Contracte d'arrendament operatiu de subministrament, instal·lació i manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Vidreres.	
Procediment de contractació: obert regulació harmonitzada	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39293400-6 Gespa del camp de futbol	
Valor estimat del contracte: 310.293,70€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 256.441,07€	IVA%:21 (53.852,63€)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 310.293,70€	
Durada de l'execució: 5 anys (60 mesos)	Durada màxima: 5 anys (60 mesos)

Fonaments de dret

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde en decret 264/2019 de 20 de juny, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la modificació de l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars del procediment obert de regulació harmonitzada i tramitació ordinària del contracte d'arrendament operatiu de subministrament, instal·lació i manteniment de la gespa del camp de futbol municipal de Vidreres.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la totalitat del contracte que és de 310.293,70€ i anualment correspon a 62.058,74€.

La despesa serà a càrrec dels pressupostos de 2023 a 2027 a la següent l'aplicació pressupostària:



Ajuntament de Vidreres

2 342 20000 ARRENDAMENT GESPA CAMP FUTBOL

Tercer. Comunicar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA