



TEXT REFÓS

Per fer constar que el present Text Refós ha estat redactat en compliment de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 27 de juliol de 2011, corresponent a l'expedient del POUM. I verificat pel Ple de la Corporació del

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SILS
Abril 2012



DOCUMENT 7
INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SILS

Aprovació Definitiva Text Refós

(Incorpora les prescripcions de l'acord de la CTUG del 27 juliol 2011)

Abril 2012

Document número 7

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Procediment d'avaluació ambiental del POUM de Sils.

L'avaluació ambiental és el procés d'integració de les consideracions ambientals en la preparació, l'aprovació i el seguiment del pla que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

L'avaluació ambiental inclou la redacció dels documents d'avaluació ambiental del pla (**informe de sostenibilitat ambiental preliminar, informe de sostenibilitat ambiental i memòria ambiental**), que formen part del pla, la realització de consultes, el tràmit de participació pública i la consideració d'aquests aspectes en la memòria ambiental.

Els documents d'avaluació ambiental formen part de la documentació del pla.

El procediment d'avaluació ambiental s'integra en la tramitació pròpia del pla. En aquest context, és l'Òrgan ambiental (el Departament de la Generalitat competent en matèria de medi ambient) que du a terme les consultes preceptives i emet els informes corresponents i verifica la proposta de pla mitjançant la resolució sobre la memòria ambiental. El procediment d'avaluació ambiental comporta el procés següent:

- El promotor (l'ajuntament) presenta l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a l'òrgan ambiental.
- L'òrgan ambiental du a terme les consultes preceptives. Finalitzades les consultes, emet el document de referència.
- Una vegada finalitzada la redacció del pla (amb l'informe de sostenibilitat ambiental incorporat) es sotmet a informació pública; paral·lelament es consulta a les administracions públiques afectades i el públic interessat.
- Abans de l'aprovació final del pla, el promotor l'ha de presentar a l'òrgan ambiental, juntament amb la memòria ambiental. L'òrgan ambiental verifica la proposta de pla i emet una resolució sobre la memòria ambiental.
- Correspon a l'òrgan competent per aprovar el pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la decisió que correspongui.

Segons la **Resolució sobre Memòria Ambiental**, emesa el 23 de març de 2011, es dona la conformitat del Departament de Territori i Sostenibilitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sils condicionada a la inclusió d'alguns aspectes que s'incorporen a la normativa i als plànols de la documentació del Pla (text refós). Pel que fa als documents ambientals requereix només requereix esmenar la memòria ambiental (actualització de dades relatives al sòl urbanitzable i que es recullen en el document de la Memòria ambiental que acompanya el text refós).

Respecte a l'informe de sostenibilitat ambiental (**ISA**) presentat en l'aprovació inicial, a l'aprovació definitiva no és modificat perquè és un document en què es formalitza l'avaluació ambiental duta a terme durant la redacció del Pla. Els aspectes ambientals identificats per l'òrgan ambiental s'esmenen en els diferents documents del Pla i es justifica com s'han incorporat en el document de Memòria Ambiental que es va presentar per a l'aprovació provisional.

L'avaluació ambiental del Pla s'aplica durant tot el cicle de vida del pla, des de la seva redacció. Un cop aprovat el Pla definitivament, el procés d'avaluació ambiental del pla continua. A tal efecte s'elaborarà un **informe de seguiment als dos anys de l'aprovació definitiva del pla** i, successivament amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable. D'aquests informes es trametrà una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes del seguiment previst a l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

INDEX

1. OBJECTE I CONTEXT	5
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA.....	6
2.1 ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	6
2.1.1 El marc territorial: la comarca i el municipi.....	6
2.1.2 Geologia.....	7
2.1.3 Conca hidrogràfica.....	8
2.1.4 Climatologia.....	9
2.1.5 La vegetació i la flora.....	10
2.1.6 La fauna.....	13
2.1.7 L'Estany de Sils.....	15
2.1.8 El paisatge.....	16
2.1.9 El patrimoni cultural.....	18
2.1.10 Els usos del territori.....	18
2.1.11 Àrees protegides sectorialment.....	19
2.1.12 Qualitat acústica.....	20
2.1.13 Contaminació lumínica.....	22
2.1.14 Aspectes rellevants de la situació ambiental.....	23
2.2 OBJECTIUS I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL	28
2.2.1 EL PLA D'ACCIÓ LOCAL PER A LA SOSTENIBILITAT DE SILS.....	28
2.2.2 RELACIONS AMB D'ALTRES PLANS I PROGRAMES	29
2.3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA D'ORDENACIÓ.....	31
3. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA.....	33
3.1 PLANEJAMENT VIGENT. Alternativa zero.....	33
3.2 ANÀLISI D'ALTERNATIVES.....	33
3.2.1 Alternatives de creixement.....	33
3.2.2 Necessitat de nou sòl.....	35
3.2.3 Quantificació dels creixements proposats.....	36
3.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA	37
4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA	41
4.1 DESCRIPCIÓ DEL CONTINGUT DEL PLA	41
4.1.1 El sòl urbà.Mecanismes d'intervencions en el sòl urbà.....	41
4.1.2 Sòl no urbanitzable	43
4.2 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ.....	45

4.3	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT.....	63
4.3.1	Definició i caracterització dels elements d'interès natural i paisatgístic en el sòl no urbanitzable. Zonificació.	63
4.3.2	Increment del grau de regulació i protecció del sòl no urbanitzable.....	64
5.	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	66
5.1	EFFECTES SOBRE EL MEDI.....	66
5.2	EFFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT.....	66
6.	AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA	68
6.1	VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS	68
6.2	AVALUACIÓ GLOBAL DE PLA	72
6.3	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT PREVISTES	72
7.	SÍNTESI	75
7.1	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	75
7.2	OBJECTIUS DEL PLA.....	76
7.3	OBJECTIUS AMBIENTALS.....	76
7.4	JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.....	77
7.5	EFFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	78
7.6	AVALUACIÓ GLOBAL DE PLA	78
7.7	MESURES AMBIENTALS. FASE DE PLANEJAMENT I GESTIÓ	79
8.	FONTS CONSULTADES	83

ANNEX I:

- Mapa Qualitat acústica
- Mapa Contaminació lumínica

1. OBJECTE I CONTEXT

El present informe de sostenibilitat ambiental acompanya el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sils que es presenta per a l'aprovació inicial.

L'informe es formula en el marc del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i segon el contingut que estableix l'article 70 referent a l'Informe de sostenibilitat ambiental.

L'informe es basa en els estudis previs d'informació, anàlisi i diagnosi efectuats per l'equip tècnic redactor de l'Avanç del Pla d'ordenació durant el procés d'elaboració del mateix. No es tracta doncs, d'una anàlisi ambiental externa i posterior a la redacció del Pla, si no d'una revisió de quins han estat els objectius ambientals que l'equip redactor es va plantejar d'inici, de les anàlisis ambientals efectuades, i de les bases i propostes formulades pel desenvolupament del nou Pla.

En l'informe, principalment:

- Es descriuen els aspectes més rellevants del medi físic, medi biològic (vegetació i fauna), paisatge, patrimoni cultural, etc. i de les àrees amb valors susceptibles de preservació.
- Es recullen quins son els objectius ambientals del Pla d'ordenació i els principis de sostenibilitat.
- Es justifiquen ambientalment les alternatives escollides i s'avalua la incidència positiva i negativa de les propostes del Pla.
- Es descriuen les mesures i instruments contemplades en el Pla per prevenir, minimitzar o compensar els possibles efectes negatius en el seu desenvolupament.

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

2.1 ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

2.1.1 El marc territorial: la comarca i el municipi.

El municipi de Sils, es troba situat al centre de la depressió de la comarca de la Selva. La depressió de la Selva és la terminació septentrional de l'anomenada depressió Prelitoral Catalana, territori que separen la Serralada Litoral de la Prelitoral. La comarca de la Selva, a grans trets es troba delimitada pel massís de les Gavarres a l'est, el riu Ter i la serralada Transversal al nord, el massís de les Guilleries i del Montseny a l'oest i el riu Tordera i el mar al sud. Al sud i en paral·lel a la costa selvatana, el massís de Cadiretes forma una barrera muntanyosa que separa la franja litoral de la resta de la comarca, de característiques més continentals.

El municipi de Sils, amb una superfície de 30,32 km², limita al nord amb el terme de Vilobí d'Onyar, a l'est amb el de Caldes de Malavella, al sud amb els de Vidreres i Maçanet de la Selva, i a l'oest amb els de Riudarenes i Santa Coloma de Farners.

Sils es troba a una distància de 20 km de Girona, capital de la província, a 80 km de Barcelona i a uns 20 km de Lloret de Mar.

Pel que fa a comunicacions, es troba localitzat en un important corredor de comunicacions: per la banda sud del terme passa la carretera nacional N-II (Barcelona-França), travessa el terme en direcció nord-sud l'autopista AP-7 i en direcció est-oest les carreteres comarcals C-63 (antiga C-253) i Gi-555. Compta també amb estació de ferrocarril, i a pocs quilòmetres de l'Aeroport de Girona-Costa Brava a Vilobí d'Onyar. A prop, també, a Santa Coloma de Farners s'accedeix a l'Eix Transversal.

El terme municipal acull l'Estany de Sils, espai natural inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet.

El municipi

El municipi està format pel nucli urbà de Sils, cap del municipi, amb el veïnat de les Mallorquines i els veïnats rurals de la Barceloneta, la Granota, Massabé i Vallcanera on es localitzen nombroses cases. El veïnat de Vallcanera inclou el veïnat de Serramagra. I tres urbanitzacions, Vallcanera Park i Les Comes, situades al nord del terme i la urbanització King Park al sud-est del municipi.

El relleu del terme es caracteritza per un domini de les terres baixes, amb relleus suaus i arrodonits, en alguns punts fortament erosionats, amb alçades topogràfiques que oscil·len entre els 65 i els 125 metres de mitjana. Les alçades més altes es troben a la Serra Magra (151,6m) i la Serra de Cúgols (136,2m), situades al nord del municipi. Al sud del terme dominen les terres baixes, correspon a la zona que formaven l'antic estany de Sils, dessecat definitivament des de l'any 1845.

Veure plànol d'informació 2N "Altimetria i Pendants" E. 1:20.000



Mapa físic comarca de La Selva



Mapa de comunicacions

2.1.2 Geologia.

El terme municipal de Sils es troba a l'anomenada depressió de la Selva. Aquesta és una petita conca tectònica localitzada entre les depressions del Vallès-Penedès i de l'Empordà, en la part nord-oriental de la serradada dels Catalànids.

Els materials dominants en el terme municipal de Sils són:

- Sota la major part del nucli urbà i seguint la carretera C-253 en direcció a Vidreres s'hi pot distingir els materials que formen el sòcol de la Depressió de la Selva, concretament, granodiorites.
- Els materials volcànics originats durant el Neogen es troben al sud-oest del terme municipal i estan formats per basalts olivínics de textura intergranular amb tendència a porfírica. Apareixen prop de la població de les Mallorquines alineats segons la direcció NW-SE. S'interpreten com a producte del vulcanisme inicial de la zona.
- Seguint els cursos fluvials que travessen el municipi, es poden trobar els materials detrítics més recents, concretament, del quaternari. Aquestes roques estan formades per graves amb matriu sorrenca i argilosa, sorres, llims i argiles. Agrupa els materials de peu de mont (derrubis de pendent i fàcies proximals de ventalls al·luvials) recolzats als relleus principals i que formen acumulacions importants (dipòsits de tipus mixt: col·luvials i al·luvials), així com les terrasses fluvials.
- Finalment, a la resta del municipi hi afloren els sediments d'edat pliocènica. Estan formats per llims i sorres arcòsiques de colors clars amb nivells primers de sorres argiloses, argiles i conglomerats. La litologia dels clastes és variada en funció de les diferents àrees font, sobretot a les zones perifèriques. Són discordants respecte de les roques volcàniques o granítics. S'interpreten com a materials d'origen lacustre que reomplen la depressió de la Selva.

A nivell geomorfològic, entre les localitats de Sils, Vidreres i Maçanet de la Selva, es dibuixa una subcubeta, envoltada per relleus més enlairats on afloren materials volcànics. L'evolució geològica i

probablement degut a l'activitat volcànica de la comarca, materials basàltics haurien barrat petites valls i generat petits llacs, i originat l'estany de Sils. L'estany de Sils, és la darrera representació del fenomen d'endorreisme de la comarca de la Selva.

2.1.3 Conca hidrogràfica.

El sistema hidrològic de Sils és subsidiari de la conca de la Riera de Santa Coloma, afluent del riu Tordera.

Els elements més significatius de la conca hidrogràfica de Sils, és la xarxa de torrents i rieres que conformen la riera de Vallcanera, l'Estany de Sils i la sèquia de Sils, que configuren un sistema de desguàs de l'escorrentia superficial del sector més meridional del terme i per extensió, conjuntament amb la riera de Santa Coloma del sector més meridional de la depressió de la Selva.

La sèquia de Sils, és el principal afluent de la riera de Santa Coloma, recull canalitzada, totes les aigües que aboquen a la conca endorreïca, i que procedeixen per la dreta, el vessant sud de la plana interior de la selvatana (serra Magra, serra de Cúgols i serra de les Mateues) i per l'esquerra, de les estribacions nord-occidentals dels massissos de Cadiretes i dels sectors nord de l'àmbit de Maçanet.

L'Estany de Sils constitueix les restes d'un antic estany endorreic el qual ocupa l'àrea topogràficament més deprimida respecte del territori circumdant. La cubeta ocupada per l'estany de Sils rep aportacions hídriques de les diverses rieres i desguassa, mitjançant la sèquia de Sils a la riera de Santa Coloma. En l'àmbit de l'antiga cubeta de l'Estany encara ara s'inunda fàcilment i és molt difícil de drenar, la qual cosa fa que trobem nombrosos aiguamoixos i petits aiguamolls molt interessants des d'un punt de vista ecològic, fet que va justificar la consideració de l'Estany de Sils (conjuntament amb un tram de la riera de Vallcanera) d'espai d'interès natural (EIN), representatiu de les zones humides que, en el passat, van constituir l'important sistema llacunar de la plana selvatana.

La xarxa hidrològica, conjuntament amb la vegetació forestal i aigualosa que presenten, esdevenen un connectors territorial i ecològic entre els diferents espais del EIN Estanys de Sils.

A nivell d'aquífer, les determinacions del Pla Hidrològic de les conques internes de Catalunya, declara aquífer protegit l'aquífer de la riera de Santa Coloma. El terme municipal de Sils està inclòs totalment dins la delimitació de l'aquífer.

Veure plànol d'informació 3N "Xarxa hidrològica i conques" E. 1:20.000

Nom	Superfície Longitud	Cabal	Inici
Estany de Sils	720 ha		PEIN Estanys de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet.
Sèquia de Sils			
Sèquia de Sils	6.765 m	Continu.	Continuació de la riera Sta. Maria (Caldes).
Rec Sorrer	1.152 m	No permanent.	Vidreres.
El Rec Clar	1.892 m	Continu.	Massís de Cadiretes (Vidreres).
Riera de Pins	2.026 m	Continu.	Massís de Cadiretes (Vidreres).
La Torderola	854 m	Continu	Massís de Cadiretes (Vidreres).
Riera de Vallcanera			
Riera de Vallcanera	8.212 m	Continu.	Busquets (Vallcanera).
Riera de Belladona	3.939 m	No permanent.	Zona del Bosc d'en Ricard Vell (Caldes).
Torrent de Coma Xifra	2.320 m	No permanent.	Zona de Serra Magra
Torrent de font del Frare	3.453 m	No permanent.	Font del Frare (Vilobí d'Onyar).
Rec del Jonquet	2.694 m	No permanent.	Les Comes.
Rec de la Barceloneta	2.718 m	No permanent.	Barceloneta.

Característiques dels principals cursos fluvials presents a Sils. Font: PAL de Sils.

2.1.4 Climatologia.

El clima del municipi de Sils ve determinat per la seva situació al Pla de la Selva. La zona de Sils es caracteritza per un clima xerotèric mediterrani de tendència humida, amb un cert grau de continentalitat hivernal, caracteritzat per una precipitació mitjana relativament elevada, un curt període àrid estival i absència de mesos hivernals (mitjanes inferiors als 5º C), tot i que per efecte de la continentalitat les mínimes absolutes poden ser particularment baixes. Els fenòmens d'inversió tèrmica, juntament amb la persistent humitat ambiental, fan que les boires siguin un fenomen molt freqüent.

Les temperatures, en conjunt són suaus, amb estius no massa càlids i hiverns no massa freds. La pluviositat és relativament elevada, superior als 750 mm anuals i, sovint, fins i tot, superior als 800 mm, juntament amb una presència freqüent de boires. La distribució de la precipitació és també molt més homogènia al llarg de l'any, tot i que s'observen clarament dos màxims equinoccials, a la primavera i a la tardor.

Una característica essencial del clima de Sils, i en conjunt de la comarca, és que el valor màxim pluviomètric de primavera és molt semblant al de la tardor i l'hivern és més aviat sec. Això fa que la plana selvatana s'allunyi sensiblement, pel que fa a règim de precipitacions, dels cànons típics dels climes mediterranis i s'apropi als climes centreeuropeus. La influència mediterrània, però, encara es deixa sentir per la presència d'un període eixut estival que, malgrat tot, és molt reduït, menys d'un mes, normalment entre les darreries de juliol i principis d'agost.

Els vents predominants són els del sud i el sud-sud-est, que amb la proximitat del mar solen ser humits.

2.1.5 La vegetació i la flora.

El terme municipal de Sils es situa biogeogràficament en la zona mediterrània, que es caracteritza per l'existència d'uns estius llargs i eixuts (que comporten un període d'aridesa), un hivern lleugerament fred amb presència de glaçades ocasionals i una primavera i tardor relativament humides. La vegetació potencial de la zona correspon al domini climàtic de l'alzinar litoral mediterrani (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), mentre que en fondals, rieres, i torrents on la presència d'una major humitat fa que el període estival sigui més suau, la vegetació potencial és el bosc de ribera amb comunitats de verneda (*Lamio-Alnetum glutinosae*), gatelleda (*Carici-Salicetum catalaunicae*) i freixenedes.

Sils és un municipi eminentment agrícola i forestal, on els boscos i bosquines ocupen aproximadament el 73% de la superfície del municipi, amb una superfície de 22,85 km².

Suredes, alzar i rouredes

Les principals comunitats forestals mediterrànies que constitueixen la vegetació actual del terme municipal de Sils són les suredes i els alzinars.

El domini de terrenys silíceus en la major part del territori, conjuntament amb la presència d'un clima mediterrani, fa que la comunitat vegetal dominant sigui la sureda. L'espècie arbòria representativa d'aquesta formació és l'alzina surera (*Quercus suber*), acompanyada de l'alzina, i al sotabosc com a espècies característiques la fàlzia negra, el galzeran, el lligabosc, el marfull, l'arboç i l'englantina. En els sòls calcàris, l'alzar és l'altre formació de característiques molt semblants a la sureda, però en aquest cas l'estrat arbori està dominat per l'alzina (*Quercus ilex*). A Sils aquesta associació queda reduïda a petits sectors. En general es troben retalls d'alzar amb roure i pins, en mosaic amb les àrees agrícoles, o bé retalls del bosc autòcton en els terrenys actualment envoltats de les plantacions fustaneres. Destacar però l'existència d'exemplars de peus d'alzina, d'interès pel que fa a la seva dimensió i estructura.

A les zones més fondals i ombrívols hi trobem rouredes de roure martinenc (*Quercus humilis*) amb alzines, sovint es tracta de taques forestals en mosaic amb els camps de conreu.

Els boscos de ribera

La verneda (*Lamio-Alnetum glutinosae*), és el bosc de ribera típic que correspondria al cursos d'aigua permanents, del terme. Actualment però només trobem petits retalls de verneda ben conservada a la riera de Vallcanera, principalment en el seu tram mitjà i en algun tram del curs de la sèquia de Sils. Es tracta d'una comunitat amb un estrat arbori dens constituït pel vern (*Alnus glutinosa*). Acompanyen al vern el freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i l'om (*Ulmus minor*). Important a nivell florístic per les espècies de flora que hi podem trobar, impensables de localitzar a la terra baixa com el buixol (*Anemone nemorosa*), el lliri de neu (*Galanthis nivalis*), i el marcòlic vermell (*Lilium martagon*), localitzades en alguns indrets dins l'àmbit de l'EIN.

La verneda és hàbitat considerat d'interès prioritari per la Directiva d'Habitats (Annex I de la Directiva 97/62/UE), raó per la qual els estats membres de la Unió Europea han de procurar la seva conservació.

Les freixenedes, de *Fraxinus angustifolia*, que antigament havia d'ocupar extenses superfícies a la perifèria de l'estany de Sils, apareix actualment barrejada amb retalls de gatelleda a la vora de canals i amb roures a les àrees exteriors més seques, en l'àmbit de la sèquia de Sils i de l'Estany de Sils, i en les vores dels canals perifèrics al límit de l'espai.

En petits afloraments sorrencs de la llera de la Sèquia de Sils, també hi podem trobar alguns peus de salzes (*Salix* sp).

Pinedes.

En el terme municipal de Sils, les pinedes apareixen, acompanyant al bosc potencial (la sureda i l'alzinar), allà on degut a l'actuació antròpica, ja sia per explotacions forestals han obert clarianes o bé s'ha substituït la sureda per plantacions de pins. L'espècie de pi més comuna és el pi pinyer (*Pinus pinea*). Una altra espècie freqüent és el pinastre (*Pinus pinaster*) que molts cops es presenta en plantacions regulars. Actualment, també s'ha introduït el pi insigne (*Pinus radiata*). Altres espècies de pins, menys freqüents, són el pi blanc (*Pinus halepensis*) i el pi roig (*Pinus sylvestris*). El pi blanc sols apareix dispers o en petites clapes en llocs esclarissats de terreny pedregós i amb un sòl degradat.

Plantacions.

Les plantacions amb finalitat fustanera, es troben en zones on la vegetació original ha estat substituïda en la seva totalitat per espècies introduïdes. Les principals plantacions que trobem en el municipi són plantacions de pinastre (*Pinus pinaster*), plantacions de pi insigne (*Pinus radiata*), plantacions d'eucaliptus, i a l'àrea potencial dels boscos de ribera les plantacions de plàtans i de pollancre.

Brolles.

Les brolles apareixen com a estat de degradació de les suredes i alzinars, o bé com una etapa en la recuperació de la vegetació potencial. Al terme municipal podem trobar la brolla comuna d'estepes i bruc boal (*Cisto-Sarothamnetum catalaunici*), constituïda principalment per bruc boal (*Erica arborea*), localitza principalment en els vessants on l'alzinar ha estat degradat (zones cremades) de sòls pobres secs i erosionats. L'estrat arbori es dispers d'alzines, suros o pins.

També apareix la brolla de bruc d'escombres (*Lavandulo-Ericetum scopariae*), comunitat arbustiva alta i dominada per bruc d'escombres (*Erica scoparia*) i el bruc boal (*E. Arborea*). Apareixen on el bosc ha estat degradat (zones cremades, etc., principalment al domini de la sureda i dels boscos mixts de roures alzines i suros. Sovint acompanyada d'un estrat arbori dominat pel pi pinyer (*Pinus pinea*) o el pinastre (*Pinus pinaster*) i alzines amb una potencial recuperació del bosc climàtic. Existeixen també petits fragments de brolla d'estepa crespada (*Calicotomo-Cistetum crispum*), amb presència d'estepa crespada (*Cistus crispus*), espècie rara a la Selva.

Vegetació dulciaqüícola

Al municipi de Sils la vegetació aquàtica flotant o submergia (hidròfits) i la vegetació parcialment submergida, amb parts aèries (helòfits) és força present, gràcies a l'existència de nombroses sèquies, recs, basses i zones inundables. Les comunitats herbàcies aquàtiques que es poden trobar són:

Com a vegetació flotant, en sèquies, canals i basses arreu del terme, hi trobem la lletia d'aigua (*Lemna minor*) i l'*Azolla sp.* com a espècies característiques. Una altra espècie que s'ha localitzat en rieres i canals és la *Callitriche sp.*

Com a plantes helofítiques, en els recs, rieres, la sèquia de Sils i l'Estany de Sils hi son presents el canyissar i el balcar, integrades, bàsicament, per canyissos (*Phragmites australis*) i balques (*Thypha angustifolia* i *T. latifolia*). Els herbassars alts de càrex (*Carex sp.*), localment anomenat balcalló, constitueix un dels paisatges més representatius dels estanys de Sils, on també s'hi troba lliri groc (*Iris pseudocorus*), la salicària (*Lytrum salicaria*), etc.

El creixenar (*Apium nodiflori*), es troba també, a la cubeta de l'estany de Sils, riera de Vallcanera i en alguns recs afluent d'aquesta.

Poblaments de jonquerola d'eleocaris (*Eleocharis palustris*), també apareixen a l'estany de Sils. I a les clarianes del bosc de ribera, principalment a l'entorn de la riera de Vallcanera, i en zones inundables i bassals hi trobem clapes de jonquera de jonc boval (*Holoschoenus romanus*).

Prats de dall.

El prat de dall (Gaudinio-Arrhenatheretum) és una de les comunitat vegetals més significativa del paisatge botànic de l'Estany de Sils. Es tracta d'una formació herbàcia alta (1.5 m d'alçada o més), seminatural composta per una gran diversitat florística i que només es pot mantenir mitjançant l'explotació tradicional, la dallada.

Flora.

En el terme en general i en concret en l'Estany de Sils, nombrosos treballs aporten dades sobre espècies de la flora superior que es poden considerar rares (poblacions de petit tamany), vulnerables (es dir que el pas a la categoria d'espècie en perill és probable si persisteixen els factors acutals que ocasionen l'amenaça), amenaçades o en perill.

La majoria de les espècies considerades d'interès tenen també com a singularitat la seva raresa corològica (elements poc comuns i/o indicadors d'especials condicions edàfiques i climàtiques en el territori considerat).

Espècie	Corologia	Hàbitat i Comunitat	Localització	Situació
<i>Quercus robur</i>	Atlàntic	Rouredes humides	Estanys de Sils i riera Vallcanera	Vulnerable
<i>Quercus canariensis</i>	Ibero-mauritànic	Rouredes humides	Riera de Vallcanera	Rar
<i>Quercus petraea</i>	Atlàntic	Rouredes humides	Riera Vallcanera i estanys de Sils	Rar
<i>Pinus sylvestris</i>	Eurosiberià	Rouredes	Vallcanera	Rar
<i>Anemone nemorosa</i>	Eurosiberiana	Verneda i rouredes humides	Fondalades	Rara
<i>Galanthus nivalis</i>	Eurosiberiana	Verneda	Bosc ribera i prats antic estany Sils	Vulnerable
<i>Lamium flexuosum</i>		Verneda	Verneda	
<i>Lilium martagon</i>	Eurosiberiana	Vernedes i freixenedes	Riera Vallcanera i estany de Sils	Rara
<i>Polygonum amphibium</i>	Holàrtica	Vegetació aquàtica submergida i flotant	Estanys de Sils i canals	Amenaçada
<i>Potamogeton nodosus</i>	Subatlàntica	Vegetació aquàtica	Pantà de Busquets a Vallcanera	Vulnerable
<i>Ranunculus tricolophyllus</i>	Holàrtica	Vegetació aquàtica submergida i flotant	Estany de Sils	Vulnerable
<i>Potentilla recta</i>	Holàrtica	Vernedes i prats humits	Estany de Sils	Amenaçada
<i>Chamaespartium saggitale</i>	Submediterrània	Brolles i brugueres d'escombres	Riera Vallcanera	En perill
<i>Cistus crispus</i>	Mediterrània	Brolles	Estanys de Sils	Vulnerable
<i>Monotropa hypopitys</i>	Circumboreal	Rouredes humides i boscos de ribera	Vallcanera (pantà de Busquets)	En perill
<i>Erica cinerea</i>	Atlàntica	Brugueres	Entorn Estanys Sils	Vulnerable

Taula de les espècies de la flora més significatives localitzades a Sils

2.1.6 La fauna.

La diversitat d'ambients (boscos, brolles, plantacions, zones humides, espais oberts), presents a Sils, ha donat lloc a un important i divers poblament faunístic i fa que poguem trobar des d'espècies de caràcter típicament mediterrani fins a espècies centre-europees.

Peixos. El poblament piscícola, presenta una notable reducció degut a la contaminació de les aigües i alteracions a la llera. Tot i així els darrers estudis citaven petites poblacions de les espècies autòctones de bagra (*Leuciscus cephalus*) a la capçalera de la riera de Vallcanera, en situació d'amenaça, el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) com a espècie rara i es situació d'amenaça, l'espínós (*Gasterosteus aculeatus*) desaparegut dels estanys de Sils i l'anguila (*Anguilla anguilla*) a la capçalera del Reclar i als recs i canals del centre de l'Estany, tot i que cada cop més rara.

Amfibis. En l'àmbit dels límits de l'EIN Estany de Sils, estan representats per 10 espècies, que tindrien una distribució més ampla territorialment. La granota verda (*Rana perezi*) i la reineta (*Hyla meridionalis*) -molt freqüent als herbassars- són les espècies més abundants. Altres espècies presents

son el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), la salamanda (*Salamandra salamandra*), el tritó palmat (*Triturus helveticus*), el tritó verd (*Triturus marmoratus*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), el gripau puntejat (*Pelodytes punctatus*).

Rèptils. Hi son presents a les suredes, alzinars i brolles el sargantaner (*Psammmodromus algirus*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*) i el llangardaix (*Lacerta lepida*). En els boscos més humits, el lluert (*Lacerta viridis*). I en conreus i prats secs abunden el llangardaix, la sargantana comuna (*Podarcis hispanica*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) i la serp blanca. En els ambients aquàtics són habituals la serp de collaret (*Natrix natrix*), la serp d'aigua escurçonera (*Natrix maura*), i la serp de vidre (*Anguis fragilis*). Destacar en l'àmbit de l'EIN Estany de Sils i altres punts del municipi, la presència de la tortuga de rierol (*Mauremys caspica*) i de la tortuga d'estany o galàpet (*Emys orbicularis*), ambdues espècies rares a Catalunya i protegides. La tortuga d'estany, compta a la zona amb un dels nuclis de població més grans coneguts a Catalunya.

Mamífers. La diversitat d'hàbitats que acull el municipi, fa possible l'existència en el terme d'una gran varietat de mamífers. En els ambients aigualosos la presència de la rata d'aigua (*Arvicola sapidus*) i del visó americà (*Mustela vison*). El talp (*Talpa europaea*) té un hàbitat potencialment molt favorable als prats de dalla, però la seva presència hi és de fet escadussera a causa de les inundacions periòdiques. En les zones boscoses, és on habiten la major part dels carnívors, el senglar (*Sus scrofa*), el teixó (*Meles meles*), la musaranya menuda (*Sorex minutus*), la geneta (*Genetta genetta*) i la guineu (*Vulpes vulpes*). En els ambients forestals (la sureda, l'alzinar i brolles), hi trobem l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*), el ratolí mediterrani (*Mus spretus*) o la fagina (*Martes foina*). L'eriçó (*Erinaceus europaeus*), el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*) i la mostela (*Mustela nivalis*) ocupen altres hàbitats més oberts, com les arbredes, vorades de bosc, marges de camps, etc..

Ocells. Les aus són un dels elements faunístics més significatius a Sils, i en concret les aus aquàtiques de l'estany de Sils. Cal assenyalar l'interès de diverses espècies, algunes d'elles molt rares i amb poblacions sotmeses a un important perill de regressió.

En l'estany de Sils, han estat citades fins a 219 espècies d'ocells, algunes de les quals són fàcils d'observar com ara l'ànec collverd (*Anas platyrhynchos*), el xartet (*Anas crecca*) o l'ànec cullerot (*Anas clypeata*). També son freqüents el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el martinet blanc (*Egretta garzetta*) i les orenetes (*Hirundo rustica* i *Delichon urbica*).

Conjuntament amb aus aquàtiques, és també important al terme de Sils, la diversitat d'ocells d'ambients forestals i d'espais oberts, que s'hi troben:

- En els boscos humits hi abunden el tudó (*Columba palumbus*), el gaig (*Garrulus glandarius*), la merla (*Turdus merula*), diverses mallerengues (*Parus spp.*), etc. I la nidificació d'espècies comuns en ambients més centreeuropeu com l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*), el picot garser gros

(*Picoides major*), el tord comú (*Turdus philomelos*), el pit-roig (*Erithacus rubecola*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*) o el pica-soques blau (*Sitta europaea*).

- En els ambients forestals mediterranis es troben espècies forestals d'àmplia distribució com el tudó (*Columba palumbus*), la perdiu (*Alectoris rufa*), la tórtora (*Streptopelia turtur*), el tallarol capnegre (*Sylvia melanocephala*), el reietó (*Regulus ignicapillus*), la mallerenga cuallarga (*Aeghitalos caudatus*), la mallarenga emplomallada (*Parus cristatus*), el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*) i el gratapalles (*Emberiza cirrus*).

- Les arbredes o plantacions, acullen també espècies de la fauna forestal dels boscos humits com el xot (*Otus scops*), l'aligot (*Buteo buteo*), el tudó (*Columba palumbus*), l'oriol (*Oriolus oriolus*), el picot verd (*Picus viridis*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), el gafarró (*Serinus serinus*) i el verдум (*Carduleis chloris*).

Invertebrats. Pel que fa a la fauna invertebrada, esmentar com a singular, la presència a la zona d'espècies de coleòpters (escarbats), lepidòpters (papellones) i odonats (espiadimonis), interessants perquè es tracta d'espècies rares amenaçades o vulnerables, i algunes d'elles protegides per les normatives europees i/o catalana. Hi ha coneixement de la presència de dues espècies de bivalves d'aigua dolça *Unio mancus* i *Anodonta cygnea*, abundants principalment als estanys de Sils, però actualment en perill o extingides.

Àrees d'interès per a la fauna:

Segons les dades referents a hàbitats o àrees que acullen poblacions faunístiques considerades interessants per la seva diversitat o interès corològic, es consideren com a àrees d'interès per a la fauna:

- el conjunt de zones humides i aigualoses ocupades per vegetació aigualosa, prats de dalla i retalls de bosc de ribera i rouredes humides
- les rieres, recs i cursos fluvials ben conservats
- zones forestals ben conservades de boscos amb retalls de vernedes i retalls d'omedes, i rouredes de roure martinenc amb alzines
- les zones agrícoles de mosaic de conreus i retalls de bosc (suredes i alzinar amb roure i pinedes)

2.1.7 L'Estany de Sils.

Sils acull l'Estany de Sils, espai inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). El PEIN inclou els espais *Estanys de Sils, Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet* com a espais protegits. Estan protegits pel *Decret 328/1992*, de 14 de desembre i és objecte d'una reglamentació específica a través del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet*.

L'EIN Estany de Sils, correspon a l'àmbit ocupat per l'antic estany de Sils i la seva prolongació al llarg de la riera de Vallcanera, que antigament ocupava una extensió considerable. L'estany de Sils és la

resta d'una antiga llacuna que ocupava una superfície de més de 7 km². L'origen de l'estany estaria degut a la confluència en una zona de difícil drenatge de diferents rieres i, probablement, en el barratge d'una antiga colada basàltica que obstruí el pas de les aigües.

La superfície total de l'EIN és de 720 ha, i Sils amb 360 ha és el municipi amb major presència dins de l'espai.

La vegetació potencial de l'Estany de Sils, atesa la gran humanització de l'espai, estaria constituïda per comunitats medioeuropees i atlàntiques: ja siguin formacions herbàcies, com els prats de dall, forestals, com les rouredes de roure pèrol (*Quercion robori-petraea*), rouredes de roure martinenc (*Quercion pubescenti-petraea*) i freixenedes, gatelledes, canyissars (*Thypho-Schoenoplectetum glauci*), i herbassars de grans càrex (*Magnocaricion*). Els indrets amb aigua permanentment embassada formacions de vegetació submergida i flotant (*Potamogeton denso-nodosi*) i com a formació forestal la verneda (*Lamio-Alnetum glutinosae*).

Pel que fa a la fauna, el més destacat són les aus aquàtiques. A l'estany de Sils han estat citades fins a 219 espècies d'ocells. Un altre element singular és la tortuga d'estany o galàpet, que compta a la zona amb un dels nuclis de població més grans coneguts a Catalunya.

L'espai és d'una diversitat florística i faunística molt important, amb un elevat potencial de recuperació.

Des de 1998 està en marxa el Projecte Life "Restauració i gestió de l'estany de Sils", impulsat per l'Ajuntament de Sils, juntament amb la Fundació Natura i amb els ajuts de la Unió Europea (Programa Life Natura). Actualment, aquest projecte de regeneració i millora de la vida natural dins l'espai de l'antic Estany de Sils, continua amb el suport i la col·laboració de l'Àgencia Catalana de l'Aigua i el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i altres entitats.

2.1.8 El paisatge

La geomorfologia i la naturalesa endorreica del territori ha condicionat que les formacions aigualoses dominin les terres baixes del sud del terme, zona que correpon als terrenys que formaven l'antic estany de Sils. La part nord del municipi on es troben els relleus més alts (Serra Magra i la Serra de Cúgols) correspon a la zona més forestal del municipi amb domini del bosc i la presència de zones d'aprofitament agrari i on també hi trobem dues urbanitzacions. La part central del terme, que presenta un relleu d'elevacions suaus i arrodonides, dominen amplies zones d'aprofitaments agropecuàris, i retalls de bosc.

La zona urbana del municipi (casc antic, nucli urbà i veïnat de Mallorquines) es troba en la part central del terme, entre l'antic estany i la carretera Gi-555, que en general presenta un urbanisme dispers.

Malgrat, la influència paisatgísticament negativa de les diferents infraestructures de comunicacions que intersecten pel seu territori, Sils acull diferents escenaris o unitats paisatgístiques que presenten valors particulars i alhora força connectivitat paisatgística:

- Els espais forestals de Vallcanera

Zona nord del municipi coincidint amb el veïnat de Vallcanera. Correspon a la zona més forestal del municipi, amb domini de boscos i confluència de nombrosos cursos d'aigua, amb la presència de petites zones d'aprofitament agrari. Els boscos evidencien les seves masses arbrades en el paisatge, mentre que els conreus i vegetació baixa de riberes traçen unes franjes visuals que el dinamitzen. En contrapunt en la mateixa zona apareixen àrees urbanes més o menys consolidades Vallcanera Park i Les Comes, que conviuen amb el medi natural.

- L'Atmosfera humida de l'Estany

Es correspon amb l'àrea antigament ocupada per la làmina d'aigua de l'Estany i la part baixa de la riera de Vallcanera, coincidint amb el veïnat de La Granota. Actualment hi predominen els conreus forestals de pollancredes i plàtans. El silenci que s'escolta dels ocells que hi aniuen acompanya la calma horitzontal de la làmina d'aigua. Les fileres dels arbres perfilen un espai d'un atractiu natural tranquil i a la vegada canviant amb l'encesa de la tardor. Al fons guaita l'agulla del campanar de l'església assenyalant la proximitat del nucli urbà.

- Les planes de conreu

S'identifiquen amb els plans al·luvials que hi ha al marge de l'antic estany i que dominen els suaus relleus dels veïnats de la Barceloneta, la Granota i Massabé. En l'amplitud d'aquestes planes conreuades si escampen nombroses masies i cases de pagés que s'identifiquen amb el territori sempre vinculades al traçat dels camins rurals.

En conjunt, el paisatge de Sils, s'estructura en una alternança de mosaics i reds:

Un paisatge en mosaic on alternen les taques de conreus (majoritàriament de cereals i farratges), taques de plantacions fustaneres de pollancredes i plàtans i taques boscoses (retalls de boscos mixtes d'alzinar i suredes amb roure i pins). El resultat és un paisatge en mosaic que presenta textures i colors diferents, i que varia en funció de l'estacionalitat i de l'activitat agrícola dels conreus. El paisatge en mosaic domina els veïnats agrícoles de la Barceloneta i Massabé i les zones agroforestals de Vallcanera i Serramagra. I un paisatge de reds o corredors de plantacions fustaneres i franges de vegetació de ribera que s'estructura a banda i banda de la riera de Vallcanera i la sèquia de Sils, principalment.

Pel que fa a les visuals, en general, el municipi presenta unes visuals tancades, donat que el relleu a la part sud del municipi és molt pla i les plantacions de pollancredes tanquen visuals, o bé en les zones més elevades, el relleu en carenes tancades i amb vegetació forestal. Les visual s'obren una mica en les zones on la coberta vegetal del bosc (per raons d'incendis) és més pobre. Les àrees amb visuals més amples és el veïnat de la Barceloneta, de relleu de suaus i arrodonides ondulacions i on dominen amples zones de conreu de secà i masies disperses.

2.1.9 El patrimoni cultural

El municipal de Sils disposa d'un important patrimoni històric, arquitectònic i cultural.

En el terme, es localitzen alguns jaciments arqueològics (troballes paleolítiques, jaciment de l'edat del ferro), i altres elements històrics com el Pont medieval de la riera de Vallcanera (per on passà el Camí Reial), les Fites de l'Estany (diverses fites que marquen el límit de l'estany abans de la seva dessecació datables entre els anys 1740-1766), etc.

Pel que fa al patrimoni arquitectònic, els elements del territori de Sils no són massa destacats, tot i així l'espai agrícola de Sils acull masies (segles XV i XVII) que personalitzen una estructura rural conservadora amb una mostra evident del model econòmic i social de Sils des del segle XV ençà.

Els camins actuals s'identifiquen dins els quatre veïnats de Sils: Barceloneta, Massabè, Vallcanera i La Granota, configurant una àmplia xarxa que permet fer un recorregut complet per tot el terme. Bona part d'aquesta xarxa forma part d'un patrimoni històric que ve de temps ençà i que es completa amb una sèrie de nous camins i itineraris de lleure. A destacar, la localització en el municipi d'un tram de la Via Augusta (etapa XIX Mallorquines-Girona) que creuaria el terme de Sils de sud-oest a nord-est. Altres elements d'interès cultural a Sils, són els actes tradicionals, les festes i manifestacions festives que fomenten el vincle de la gent amb el territori (Aplec de les ofrenes, Festa de Sant Pons, Joc dels ous i Sopar gastronòmic, etc).

2.1.10 Els usos del territori

Els terrenys agrícoles i forestals representen més del 70% de la superfície del terme municipal de Sils.

La silvicultura és l'activitat principal, dominada pel conreu d'arbres de ribera (principalment pollancre i, en menor escala, els plàtans). Aquestes plantacions es practiquen en els sòls al·luvials, a l'entorn de la sèquia de Sils i riera de Vallcanera, i a la plana al·luvial dels estanys de Sils. L'altre conreu important és el conreu de cereals, sovint lligat a explotacions ramaderes. Les principals explotacions agrícoles (cereals, blat de moro, farratges i hortalisses) i explotacions agropecuàries (bestiar boví i porcí i avícola), es localitzen als veïnats de Serramagra, Massabè i la Barceloneta.

Els terrenys agrícoles dedicats al conreu i a les activitats agropecuàries són importants pel seu interès com a tal i pel seu interès com a factor de diversitat en el paisatge, perquè mantenen el caràcter rural de Sils i de mosaic agroforestal, un paisatge que progressivament s'ha anat ocupant per plantacions fustaneres.

El sector industrial es concentra en el polígon industrial, localitzat al sud-est del nucli urbà, i algunes tallers dispersos.

El sector terciari, comercial i de serveis, es concentra majoritàriament en les activitats relacionades amb serveis de carretera (cafe-restaurants i hosteleria i estació de servei) situades a la N-II amb encreuament amb la carretera d'accés sud a Sils.

Altres usos existents en el sòl no urbanitzable de Sils, són activitats que sense estar vinculades directament amb recursos del sòl rústec, la funció de les mateixes és pròpia desenvolupar-la en el medi no urbanitzat, com és un viver i centre de jardineria. Existeixen també altres activitats relacionades amb Serveis Tècnics com la depuradora, la subestació elèctrica, les bases de telefonia mòbil, etc. i d'altres lligades a l'emmagatzematge de residu o deixalles, que caldria reconduir dins un context urbanístic correcte.

A Sils en el veïnat de Massabè i propera al límit sud-occidental de l'espai natural Estanys de Sils es localitza l'activitat extractiva de basalt, Pedrera de Massabè, amb la restauració no iniciada, pot comprometre la connexió amb els altres espais del PEIN, la Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet. Recentment s'ha aprovat la creació d'una nova zona industrial en aquest àmbit, fet que no pronostica una situació massa favorable a una correcta protecció i gestió de l'EIN Estany de Sils.

2.1.11 Àrees protegides sectorialment

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

De la relació d'hàbitats qualificats d'interès comunitari a l'Annex I de la Directiva 97/62/UE (que actualitza la Directiva 92/43/UE), relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, coneguda com a Directiva d'hàbitats, en el terme municipal de Sils, es localitzen mostres dels següents hàbitats:

- Hàbitats d'interès comunitari prioritari a la Directiva 92/43/CEE:

- Vernedes (Lamio-Alnetum glutinosae) (codi UE 91E0)
- Pastures mediterrànies xerofítiques de llistonar amb trèvol (Trifolio-Brachypodietum retusi)
- Estanys temporals mediterranis

- Altres hàbitats d'interès comunitari inclosos a la Directiva 92/43/CEE:

- Alzinars (codi UE 9340) i carrascars: Els alzinars de més interès estan situats en els boscos mixt d'alzines i suros amb roure.
- Suredes (codi UE 9330): localitzades en els bosc mixt d'alzines i suros amb roure i brolles arbrades
- Salzedes, alberedes (i omedes) mediterrànies (codi UE 92A0): En bosquines mixtes de ribera
- Prats de dall (codi UE 6510): Estanys de Sils

Segons la Directiva, els espais considerats habitats d'interès comunitaris, compleixen alguna d'aquestes característiques:

- Estan amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural en la Unió Europea.

- Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o a causa de tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.
- Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques que hi ha a la Unió Europea, és a dir l'alpina, l'atlàntica, la boreal, la continental, la macaronèsia i la mediterrània.

ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL: Estanys de Sils, Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet

Sils acull l'Estany de Sils, espai inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). L'espai natural *Estanys de Sils, Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet* està protegits pel Decret 328/1992, de 14 de desembre i és objecte d'una reglamentació específica a través del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet*.

Els principals motius d'inclusió de l'Estany de Sils i la riera de Vallcanera en el Pla d'Espais d'Interès Natural foren:

- La inclusió d'una bona mostra representativa de les antigues zones humides que constitueixen l'important sistema llacunar de Sils a la plana de la Selva.
- El notable interès paisatgístic i extremadament singular dins un país predominantment mediterrani.
- L'especial fragilitat dels sistemes naturals amb algunes comunitats vegetals de notable singularitat i que no es retroben en d'altres zones humides de Catalunya.
- L'alt valor faunístic (ocells, rèptils i amfibis, i l'interès de diverses espècies, algunes d'elles molt rares i amb poblaments sotmesos a un important perill de regressió.

L'espai PEIN Estanys de Sils, és també un espai proposat com a espai d'interès comunitari (LIC).

XARXA NATURA 2000

Els Estanys de Sils és també un dels espais de la proposta del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya d'ampliació de la Xarxa Natura 2000, (xarxa europea d'espais naturals), aprovada definitivament el 5 de setembre de 2006, inclòs com a espai ES5120017 Estany de Sils-Riera de Santa Coloma.

2.1.12 Qualitat acústica

Els nivells de soroll venen regulats per l'Ordenança de sorolls i vibracions del municipi de Sils (Ple extraordinari 06-03-2006) i el mapa de zonificació acústica del municipi proposat per la Direcció General de Qualitat Ambiental del DMAH, que estableix la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat per l'Ajuntament de Sils.

La proposta de mapa de capacitat acústica elaborada per la Direcció General de Qualitat Ambiental del DMAH, estableix tres zones de sensibilitat acústica:

Zona A (sensibilitat acústica alta): d'alta protecció vers el soroll que es correspon amb el sòl urbà majoritàriament residencial i habitatges aïllats: nucli urbà i urbanitzacions Vallcanera i King park.

Zona B (sensibilitat acústica moderada): que es correspon amb l'àrea d'influència de la via del tren i dels carrers principals d'accés al centre del nucli urbà.

Zona C (sensibilitat acústica baixa): carretera C63, polígon industrial, polígon de Massabé, autopista AP-7, circuit d'autocros.

Zona de soroll: a banda i banda de l'autopista AP-7 i de la via del tren.

No proposa cap zona d'especial protecció de la qualitat acústica.

Zona de sensibilitat acústica	Valors límit d'immissió dB(A)	
	període diürn	període nocturn
A, alta	60 dB (A)	50 dB (A)
B, moderada	65 dB (A)	55 dB (A)
C, baixa	70 dB (A)	60 dB (A)

A l'Annex 1, s'incorpora el Mapa de capacitat acústica de Sils proposat pel Departament de Medi Ambient i aprovat per l'Ajuntament de Sils, adaptat als nous sectors de planejament.

Per altra banda, l'Ordenança de sorolls i vibracions del municipi de Sils (annex I de l'ordenança), estableix els nivells límits d'immissió a l'ambient exterior en període diürn i nocturn:

Zona	Valors límit d'immissió dB(A)	
	Dia	Nit
I	60 dB (A)	50 dB (A)
II	65 dB (A)	50 dB (A)
III	65 dB (A)	55 dB (A)
IV	70 dB (A)	60 dB (A)

A les vies de les zones II i III on la intensitat mitjana diària de trànsit de vehicles (IMD) és igual o superior a 2500 vehicles, els nivells sonors guia s'incrementen en 5 dB(A), tant en el període diürn com nocturn.

El planejament derivat que s'aprovi en desenvolupament del present Pla i, en el seu cas, les llicències d'obres i activitats que s'atorguin, compliran l'ordenança municipal de sorolls i vibracions, les determinacions derivades de les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica del municipi i les normes per a les noves construccions en zones de soroll, d'acord amb el

que disposa l'article 9,7 de la Llei 16/2002, de 26 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

2.1.13 Contaminació lumínica

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, regula l'ordenació ambiental de la il·luminació per tal de mantenir les condicions naturals nocturnes. La Llei divideix el territori en quatre zones en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica.

Aquestes zones es regulen a través del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. L'objectiu del decret és determinar les característiques de les instal·lacions dels aparells d'il·luminació en funció de les zones de protecció i regular el funcionament de l'enllumenat per protegir el medi ambient a la nit, mantenir el màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés que comporti l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Llei considera quatre tipologies de protecció del medi envers la contaminació lluminosa: el grau de protecció màxima és en les zones anomenades E1; el grau de protecció alta, E2; el grau de protecció moderada, E3; i el grau de protecció menor en les zones anomenades E4.

La zonificació segons la protecció del territori a la contaminació lumínica és la següent:

Zones	Grau de protecció a la contaminació lumínica	Característiques
E1	Màxima protecció	Zones de protecció màxima. Àrees coincidents amb els espais d'interès natural, (PEIN), els espais naturals de protecció especial i els espais de la xarxa Natura 2000.
E2	Protecció alta	Àrees que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000.
E3	Protecció moderada	Àrees que la planificació urbanística considera com a sòl urbà o urbanitzable.
E4	Protecció menor	Àrees en sòl urbà d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2km d'una zona E1.

Font. Decret Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001

Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa

El Pla estableix les propostes de zonificació relatives a la contaminació lluminosa que ha elaborat el Departament de Medi Ambient, en compliment del que preveu l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001

A l'Annex 1, s'incorpora el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de Sils realitzat a partir del mapa proposat pel Departament de Medi Ambient, adaptat als nous sectors de planejament. En el mateix es designen com a zones E1 -de màxima protecció- els espais naturals protegits (clau C3: PEIN i Xarxa Natura 2000), com a zones E2 -que admet brillantor reduïda- tot el sòl no urbanitzable (clau C1 i clau C2) i les àrees de nous sectors propers a les zones protegides, com el sector B-5 Massabé, i com a zones E3 la resta de zones urbanes (nucli urbà, urbanitzacions i veïnats) i urbanitzables. No s'han considerat zones E4 donat que en el municipi no hi ha àrees d'ús intensiu degut a activitats comercials, industrials o de serveis ni grans vials.

En aquest sentit, s'hauran de complir amb les disposicions per a cada tipus de zona respecte al tipus de làmpades, sistemes de regulació de flux, manteniment d'instal·lacions d'enllumenat, regulació estacional i horària, enllumenats exteriors, limitació de la llum intrusa, i altres determinacions de la Llei 6/2001 i del Decret 82/2005 que la desenvolupa, així com altra normativa al respecte.

2.1.14 Aspectes rellevants de la situació ambiental

En conjunt, el municipi acull una important diversitat d'hàbitats vegetals i faunístics d'interès per a la preservació de la biodiversitat i el paisatge. Els usos majoritaris són el forestal i l'agrícola. Els aspectes més destacables són:

Xarxa hidrogràfica

La xarxa hidrogràfica, en l'àmbit de Sils, rieres, torrents, recs, sèquies, àrees estanyables, són font d'abastament d'aigua superficial, àrees de càrrega dels aqüífers subterranis i per tant funcionen com elements de manteniment i recarrega de les aigües freàtiques o subterrànies.

Són ambients molt vulnerables, pel fet de que qualsevol alteració, tant en la qualitat de l'aigua (abocaments d'aigües negres,...), la vegetació (tala de les riberes,...), els materials sedimentats (extracció de sediments de la llera,...), repercuteix negativament, provocant una degradació d'aquests ambients i dels sistemes que en depenen d'ells (vegetació i poblament faunístic).

La conservació de l'espai de l'Estany de Sils com a zona humida, depèn del manteniment de la seva dinàmica natural.

El conjunt de la xarxa hidrogràfica, no només configura un sistema de desguàs, sinó que conjuntament amb l'entorn (terrenys forestals, bosc de ribera, marges, zones estanyables, etc.) és un element d'interès perquè inclou àrees de vegetació de ribera i de zones humides, i funciona com a corredor biològic per a la flora i la fauna.

Sils és un territori amb una elevada diversitat biològica.

Sils es caracteritza per una elevada biodiversitat, tal i com ens indiquen les següents particularitats biològiques i ecològiques:

- Presència d'hàbitats naturals d'interès segons la Directiva d'hàbitats: vernedes (d'interès prioritari); salzedes i alberedes; alzinars i suredes; i prats de dall.
- Presència d'espècies i comunitats rares, amenaçades i/o al límit de la seva àrea de distribució, com les rouredes humides i els prats de dalla, que són comunitats de caire centreuropeu i atlàntic que s'endinsen fins la plana de la Selva.
- Presència d'espècies de flora considerades rares (poc comuns i/o indicadores d'especials condicions edàfiques i climàtiques en el territori considerat), vulnerables, amenaçades o en perill.
- La existència de zones importants per a la conservació d'espècies de fauna de l'annex 2 de la Llei 3/1988, de protecció dels animals i per a la nidificació d'aus de l'annex I de la Directiva d'aus.
- Presència d'espècies rèptils i amfibis, algunes d'elles espècies rares i amb poblaments sotmesos a un important perill de regressió, com el lluert.
- La presència de la tortuga d'estany o galàpet (*Emys orbicularis*), espècie raríssima a Catalunya i espècie protegida a Catalunya per la Llei 3/1988, de protecció dels animals.

Destacar doncs, la presència en l'EIN Estany de Sils i en general en els diferents ambients del terme municipal de Sils, d'àrees de valor biològic i ecològic que presenten comunitats vegetals ben conservades pel que fa al grau de naturalitat i maduresa, la presència de hàbitats naturals d'interès, i d'espècies de flora i fauna rares, en situació d'amenaça o vulnerabilitat.

Sils presenta una interessant diversitat paisatgística

Sils és un municipi de caràcter agrícola i forestal, i que presenta la singularitat d'acollir un espai d'interès natural (EIN), l'estany de Sils, representatiu de les zones humides, que, en el passat, van constituir l'important sistema llacunar de la plana selvatana.

Paisatgísticament, la geomorfologia, la naturalesa endorreica del territori i l'activitat humana, ha condicionat que els usos del sòl i el paisatge vegetal de la zona, s'hagi configurat en un mosaic on alternen ambients aigualosos, masses forestals i zones agrícoles. Les formacions aigualoses dominen les terres baixes del sud del terme (zona que correspon als terrenys que formaven l'antic estany de Sils). La part nord del municipi correspon a la zona més forestal del municipi amb domini del bosc,

zones d'aprofitament agrari i on també hi trobem dues urbanitzacions. I la part central del terme, que presenta un relleu d'elevacions suaus i arrodonides, dominen amplies zones d'aprofitaments agropecuàris amb retalls de bosc.

En conjunt, doncs, Sils presenta un paisatge en mosaic agroforestal, amb una important diversitat d'hàbitats mediterranis i que acull una de les zones humides més importants de l'interior de Catalunya, el que li dóna un gran valor ecològic i paisatgístic, alhora que d'una elevada fragilitat.

Existeixen sòls fèrtils i amb potencial agrícola important.

L'activitat agrícola i ramadera del municipi, malgrat que algunes d'elles tenen un futur incert, manté el caràcter rural d'amplies zones del municipi, lligades al conreu de cereals i a l'explotació de les plantacions de pollancre i plàtans. Les principals explotacions agrícoles (cereals, blat de moro, farratges i hortalisses) i explotacions agropecuàries (bestiar boví i porcí i avícola), es localitzen als veïnats de Serramagra, Massabè i la Barceloneta.

Els terrenys agrícoles dedicats al conreu i a les activitats agropecuàries són importants pel seu interès com a tal i pel seu interès com a factor de diversitat en el paisatge, perquè mantenen el caràcter rural de Sils i de mosaic agroforestal, un paisatge que progressivament s'ha anat ocupant per plantacions fustaneres.

Existeixen al municipi terrenys agrícoles de bona qualitat, aconsellables de preservar i d'interès per promoure mesures de foment de l'activitat agrícola i de producció de productes de la zona i d'agricultura ecològica.

L'espai agrícola, és també un sòl d'interès com a factor de diversitat en el paisatge, de mosaic agroforestal o d'espais oberts, i com a element d'identitat del municipi, que té alhora una funció històrica, social i cultural.

Localització del municipi en un indret clau pel que fa a la connectivitat ecològica i paisatgística.

El municipi es localitza en un indret d'interès per a la connectivitat ecològica entre els diferents espais inclosos en l'EIN Estanys de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet.

L'anàlisi de la vegetació i d'àrees d'interès per a la fauna (vegeu mapa cobertes vegetals i mapa d'àrees d'interès per a la fauna) permet determinar que existeixen una sèrie de corredors naturals importants per a la fauna, més o menys coincident amb les àrees de major diversitat faunística i vegetal.

Els corredors o connectors tenen la funció de connectar hàbitats i facilitar els fluxos ecològics (el moviment dels individus i la dispersió de les espècies), actuar com a punts d'unió entre diferents zones, i evitar així la fragmentació d'hàbitats, l'aïllament de poblacions vegetals i animals o la impermeabilitat ecològica.

Malgrat que alguns d'aquests corredors naturals o àrees potencials com a connectors ecològics es troben fragmentats, principalment per vies de comunicació, en l'àmbit municipal i en l'àmbit supramunicipal pel maneteniment de la connectivitat del territori, i en concret la connectivitat dels

diferents espais inclosos en el PEIN (Estanys de Sils, La Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet) es proposen com a àrees d'interès connector:

Com a corredor fluvial:

- el conjunt de la conca hidrològica de Sils, i com a nexa d'unió amb els hàbitats de ribera de la Riera de Santa Coloma, que també forma part de l'espai d'interès natural (EIN Estany de Sils).

Com a corredors faunístics:

- Riera de Santa Coloma i afluents. D'abast territorial ampli (conca de la Riera de Santa Coloma). A través de la sèquia de Sils, es connecta amb les zones humides de Caldes, les rieres que davallen dels contraforts de Cadiretes (el Rec Clar) i la zona de Vallcanera. L'eix inclou hàbitats diversos principalment aigüosos (estanys de Sils, Riudarenes i prats de Sant Sebastià) i boscos caducifolis (obagues de Maçanet i Massanes), espais oberts i la vall de la riera de Vallcanera.

- Eix estany de Sils-zona volcànica de Maçanet, que permet unir directament els espais dels estanys de Sils amb els turons de Maçanet, alhora que connecta amb la riera de Santa Coloma i l'antic estany de Riudarenes.

- Eix Vallcanera-Caldes. Eix agroforestal, comprès entre Serra Magra i Busquets i en direcció su-est enllaça amb les zones humides i forestals de Sant Sebastià a Caldes. En part, coincideix amb l'eix de la riera de Vallcanera.

Com a connectors ecològics i paisatgístics:

- A Sils, el paisatge agrícola, mosaic de conreus i retalls de bosc, ofereix espais oberts i marges arbrats i arbustius que són hàbitat i/o territori important per a ocells, insectes i mamífers. Els espais agrícoles que trobem a Sils, es localitzen per la banda nord del municipi a l'àrea d'influència de la Riera de Vallcanera i de les zones forestals, i per la banda sud-oest a l'àrea d'influència de l'àmbit de l'Estany i la sèquia de Sils.

- A les zones agrícoles de Sils, com a àrees d'influència de l'EIN Estany de Sils, és un territori on és important prioritzar l'ús agrícola compatible amb la conservació de l'espai natural.

- El paisatge agrícola de Sils en mosaic amb taques forestals, presenten l'efecte vora (vorades de bosc embardissades i marges arbrats), sent hàbitat important per nombroses espècies d'ambients forestals, que utilitzen els espais oberts (conreus) per alimentar-se.

- Els espais agrícoles en entorns urbanitzats poden actuar com a via verda, cinturó de connexió entre la trama urbana i els espais naturals (boscos, rieres i zones humides), tant a nivell municipal com supramunicipal.

En conjunt, la zona agrícola de Sils, de conreus més oberts en el veïnat de la Barceloneta, en mosaic agroforestal en el veïnat de Massabé, són ambients claus per a la connexió ecològica i paisatgística

entre les zones agrícoles i els espais naturals i no només del municipi sinó entre els diferents espais que formen l'EIN.

I com a xarxa d'espais lliures urbans i espais d'interès natural:

- La xarxa de camins rurals existent com a xarxa o itinerari paisatgític i d'interès natural que integri l'entorn forestal, rural i els espais naturals (EIN Estany de Sils), als espais verds de la trama urbana. La funció mediambiental que tenen aquests espais, alhora està lligada a la funció cultural de coneixement i apropament al patrimoni històric i cultural de la ciutat i del seu entorn natural.

- L'àrea de Mallorquines (espai amb plantació de pins i horta familiar), com a espai de relació de l'entorn rural del municipi amb l'espai urbanitzat, i d'esponjament del continuum urbà.

En conjunt, la connectivitat ecològica i paisatgística cal plantejar-la en termes de estructuració i connectivitat global del territori, tant en l'àmbit ecològic i paisatgístic com en l'urbà i natural.

2.2 OBJECTIUS I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

2.2.1 EL PLA D'ACCIÓ LOCAL PER A LA SOSTENIBILITAT DE SILS

Els objectius ambientals que han d'orientar la redacció del Pla d'ordenació municipal de Sils, tenen també com a marc de referència, els criteris de protecció dels valors mediambientals i de sostenibilitat que estableix el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat de Sils (PALS), aprovat per l'Ajuntament el juliol del 2003.

El PALS de Sils, és l'eina municipal que formula un sèrie de propostes per tal de modificar la dinàmica d'utilització dels recursos naturals i millorar l'estat ambiental del municipi. El PALS, es basa en la diagnosi ambiental del municipi i el fòrum ciutadà, realitzats en fases anteriors, i el Pla d'Acció pròpiament dit.

El Pla d'ordenació contempla les línies estratègiques (o grans eixos d'actuació de millora) del PALS de Sils que tenen transcendència per a l'ordenació del territori, de manera que permeti la integració efectiva dels factors ambientals i que les accions proposades pel Pla d'Acció siguin aplicables. Aquestes línies estratègiques son:

1: POTENCIAR UN MODEL DE GESTIÓ DEL TERRITORI I DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE, a través de:

- una gestió sostenible del paisatge
- la millora de la qualitat urbanística del municipi
- la millora i la creació de zones verdes i espais públics
- recuperar i preservar els recursos fluvials

2: RECUPERAR I DONAR A CONÈIXER EL PATRIMONI DEL MUNICIPI, a través de:

- millorar la gestió del patrimoni
- recuperar i potenciar el patrimoni natural
- millorar els serveis turístics i de lleure

3: MILLORAR LA GESTIÓ I L'ÚS DELS SERVEIS PÚBLICS, a través de:

- la millora de la gestió dels residus
- la millora de la gestió de l'aigua
- la millora de l'enllumenat
- el control i la millora del medi acústic

4: PROMOURE UN MODEL DE MOBILITAT SOSTENIBLE:

- afavorint la convivència entre la circulació motoritzada i la vida urbana
- millorant i potenciant el transport públic.

5: CONTROL I AMBIENTALITZACIÓ DE LES ACTIVITATS, a través de:

- potenciar les activitats econòmiques sostenibles
- reduir l'impacte de les activitats i aconseguir una bona integració en el medi
- reduir l'impacte derivat dels consum energètic domèstic, reducció de residus, etc.

6: MILLORAR LA COHESIÓ SOCIAL I LA QUALITAT DE VIDA DE LA GENT , a través de:

- fomentar de l'associacionisme i la participació
- la millora assistencial

Molts d'aquests objectius de protecció i millora ambiental han tingut traducció directa en les determinacions del POUM, mentre que d'altres haurien de desenvolupar-se per altres vies, sia per mitja d'altres plans (especials, parcials, estudis de detall, etc.), sia mitjançant ordenances municipals, o bé, en alguns casos a través de la gestió municipal.

2.2.2 RELACIONS AMB D'ALTRES PLANS I PROGRAMES

El Pla s'ha redactat d'acord amb la normativa urbanística vigent i la legislació sectorial vigent aplicable. Des del punt de vista legal:

1. El Pla ha d'adir-se amb els Plans territorials sectorials existents i futurs, i els principals instruments legals i directives a considerar. Aquests son els següents:

- Pla de Carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995).

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, modificada per la Llei 12/2006, de 27 de juliol.

- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet, aprovat definitivament el 24 de desembre de 1998.

- Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits (1999).

- Directiva hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres), que crea la Xarxa Natura 2000.

- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i modificació de les lleis 3/1998 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals de la llei 12/1985, d'espais naturals, de la llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

- Acord el Govern de 5 de novembre de 2006, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

2 .El Pla anirà incorporant, a base d'introduir-hi els ajustaments necessaris, les determinacions que tinguin transcendència per a l'ordenació del territori dels plans sectorials que s'aprovin.

En el seguiment del Pla s'incorporaran les determinacions del planejament sectorial que tinguin incidència en el territori, sobretot el planejament relatiu al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i a la neutralització de residus, ja sigui per recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans.

3. També s'incorporaran les previsions d'implantació de nous equipaments d'abast supramunicipal que es facin en els plans sectorials que elaborin els departaments corresponents, com també les determinacions relatives al paisatge que s'aprovin mitjançant els instruments que prevegi la legislació sobre paisatge.

2.3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA D'ORDENACIÓ.

En base als aspectes ambientals més significatius del sòl no urbanitzable del municipi i en general del territori, els principals objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla d'ordenació urbanística de Sils, han estat:

Model territorial i ocupació del sòl:

Objectiu ambiental 1: Fomenta la utilització eficient de les àrees urbanes i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans.

Criteris d'aplicació:

1.1: Evitar les expansions innecessàries del municipi i fomentar l'optimització funcional i el reciclatge de teixit urbà existent mitjançant la seva rehabilitació, renovació i la recuperació d'espais intersticials.

1.2: Fomentar el caràcter policèntric dels sistemes i dels teixits urbans.

1.3: Ordenar les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.

Objectiu ambiental 2: Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

Criteris d'aplicació:

2.1: Situar les àrees d'expansió urbana sobre sòls que no afecti les àrees d'interès, vulnerables o de risc.

Objectiu ambiental 3: Ordenar la globalitat del sòl no urbanitzat, mantenint o, si és el cas, recuperant l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agroforestals.

Criteris d'aplicació:

3.1: Protegir els sòls agrícoles que són o poden ser objecte d'explotació agrícola, i també dels sòls agrícoles tradicionals d'interès paisatgístic.

3.2: Protegir la funció estructuradora de la xarxa hídrica com a sistema general, establint entorns de protecció.

Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural:

Objectiu ambiental 4: Protegir l'espai d'interès natural (PEIN) i garantir la seva connectivitat territorial i ecològica amb les zones d'interès agrícola i paisatgístic.

Criteris d'aplicació:

4.1: Protegir les àrees definides com a àrees d'interès especial del municipi (veure plànol, Espais i elements naturals d'interès), per tal de preservar aquests hàbitats i els elements naturals que les constitueixen, com a patrimoni natural de Sils.

4.2: En l'àmbit de l'EIN Estany de Sils, la normativa serà coherent amb la del Pla Especial aprovat i l'establiment de normes complementàries, si s'escau.

Objectiu ambiental 5: Garantir la protecció dels rius, recs, torrents, zones humides o aigualoses i la seva vegetació de ribera.

Criteris d'aplicació:

5.1: Aplicar en la zona de protecció dels sistemes de rius i rieres, normes per evitar canalitzacions i regularitzacions dels cursos d'aigua, obres en els marges dels cursos d'aigua, moviments de terres o obres que alterin la geomorfologia del terreny per evitar processos erosius i l'aportació suplementari de sediments.

Objectiu ambiental 6: Protegir els sòls de valor agrícola i d'interès paisatgístic.

Criteris d'aplicació:

6.1: Mantenir i fomentar l'activitat agrícola, que encara és present en sectors pròxims a l'entorn urbà, pel seu valor agrícola, connector ecològics i paisatgístics, de manera que el paisatge que ara envolta els diferents veïnats no es perdi en la transformació del sòl urbanitzable.

Objectiu ambiental 7: Conservar i protegir la diversitat biològica i el patrimoni natural

Criteris d'aplicació:

7.1: Protegir els espais i el patrimoni natural, fomentant alhora el desenvolupament del potencial de les activitats relacionades amb el lleure, el turisme, l'explotació del medi natural i el paisatge.

Paisatge:

Objectiu ambiental 8: Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

Criteris d'aplicació:

8.1: Elaboració de catàlegs de béns i elements protegits i establiment d'entorns de protecció per aquells elements d'interès paisatgístic que ho requereixin.

8.2: Exigència d'un estudi d'integració paisatgística a aquells projectes que puguin tenir una presència visual rellevant en el paisatge.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

3.1 PLANEJAMENT VIGENT. ALTERNATIVA ZERO.

Les normes subsidiàries de planejament vigent (Text refós, maig 2005) preveuen:

PLANEJAMENT VIGENT		
Qualificació	Superfície ha	%
Sòl urbà	367,00	12,17%
Sòl urbanitzable	47,12	1,56%
Sòl no urbanitzable	2.601,76	86,27%
Total	3.015,88	100,00

Taula 1. Normes subsidiàries de planejament (Text refós, maig 2005). Superfícies segons classe de sòl. *Font: elaboració pròpia a partir superficiació plànols zonificació*

Segons el règim del sòl de les normes subsidiàries vigents i l'estat de desenvolupament dels diferents sectors urbanitzables (text refós, maig 2005), el 12,17% del terme municipal és sòl urbà, el 1,56 % és urbanitzable, i el 86,27,% no urbanitzable.

3.2 ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

3.2.1 Alternatives de creixement

Durant els darrers anys, el municipi de Sils ha tingut un creixement demogràfic i urbanístic molt intens degut a la seva bona situació a l'entorn de les vies de comunicació. En els darrers anys hi ha hagut un fort creixement de la població, degut sobretot a la població immigrant provenint de fora de la comarca de La Selva. Aquesta aportació de residents ha estat força desigual segons els veïnats. Hi ha una tendència a l'envelliment de la població, però és de les més baixes dins el conjunt de municipis de l'entorn i inferior a la mitjana de la comarca de La Selva. És significatiu l'augment del caràcter com a ciutat dormitori de Sils. El creixement de llocs de treball és inferior al creixement de la població en edat de treballar. Això comporta una major mobilitat dels residents ocupats en altres llocs. I ha tingut un augment considerable del parc d'habitatges, sobretot els habitatges unifamiliars (un 80% del total) degut probablement al preu competitiu respecte els municipis de la costa, i al valor de l'entorn natural i paisatgístic del municipi.

L'estudi socioeconòmic del POUM considera que aquesta tendència continuarà en els propers anys i planteja tres possibles escenaris pel Pla, tots ells de creixement.

Els escenaris dels possibles futurs creixements de la població es poden resumir en tres hipòtesis:

1- Creixement mínim.

Aplicar el creixement anual mitjà dels últims deu anys a l'any 2001

2001	3.248 habitants
2015	5.089 habitants
2020	5975 habitants

2- Creixement mig

Partint de les xifres objectiu establertes pel Pla Territorial General de Catalunya per les comarques gironines i aplicant la proporció que correspon a la comarca de La Selva i després al municipi de Sils, en funció de l'evolució de la seva participació en el 1991 i el 2001.

2001	3.248 habitants
2015	5.437 habitants
2020	6.400 habitants

3. Creixement elevat

Utilitzant les xifres projectades sobre la població de Catalunya pels anys 2015 i 2020 per l'IDESCAT, sota la hipòtesi mitjana alta i aplicant les proporcions obtingudes per aquests anys en el punt anterior per la comarca de La Selva i el municipi de Sils.

2001	3.248 habitants
2015	5.733 habitants
2020	6.700 habitants

Per tant hem de preveure per els pròxims 10 anys, un creixement de més o menys 1.500-2.000 habitants i per a l'horitzó de 15 anys, fins a 2.500-3.000 habitants

La normativa de les NNSS 1985, pel que fa a les zones de Casc Antic (clau 1 i 2) i suburbana (clau 3) defineix un model poc clar donat a les diverses possibilitats que permet, tant del potencial d'edificació com de l'ordenació de l'edificació, i ha donat excessiu protagonisme a la realització d'estudis de detall per la definició de la tipologia edificària.

El planejament vigent permet un gran potencial de creixement residencial de baixa ocupació quan encara manca per esgotar la majoria del sòl en el casc urbà (zones de Barceloneta i Mallorquines), independentment de les urbanitzacions, sòl que encara avui en dia té un gran potencial d'edificació residencial, amb un total d' habitatges potencials a 2004 de 3.310,66 ut.

Sòl urbà zones	Potencial hab	
Casc urbà	600,00	
Unitats d'Actuació(*)	1.148,35	
Vallcanera (30%)	296,70	
Les Comes (80%)	360,00	
King Park(40%)	61,20	
	2.466,25	ut
(*)	sostre total UA's per habitatges de 120 m2st	

Sòl urbanitzable sector	Potencial hab	
S-1. Les Mallorquines	273,95	
S-2. Can Madí Est	207,53	
S-3. Barceloneta Oest	208,32	
S-4. Nord zona Església	114,61	
S-5. PGA Golf	40,00	
	844,41	ut
Total habitatges potencials a 2004	3.310,66	ut

Com es pot veure, les noves demandes d'habitatge en els pròxims anys no implica que s'hagin de satisfer amb els nous sòls urbanitzables proposats, si no que el sòl urbà actual encara té un potencial important de creixement.

Per tal d'assolir un cert equilibri entre l'evolució de la població resident i el nombre de llocs de treball i restablir, en certa manera, el dèficit d'aquests últims respecte als primers, com el que s'ha generat durant el darrer decenni, es considera necessari que, en termes de planejament urbanístic, Sils ha de continuar disposant d'oferta de sòl en quantitat suficient per atendre les necessitats d'ampliació de les activitats existents i de localització de noves que, dins del possible, afavoreixin l'augment del nombre i de la qualitat dels seus llocs de treball. En aquest sentit, l'oferta de sòl per la localització de noves activitats industrials o manufactureres, es considera convenient que s'orienti, principalment, a l'atracció d'aquelles que generen major nombre de llocs de treball i major valor afegit per treballador; activitats que acostumen a ser les que, en termes relatius, requereixen menor ocupació de sòl per el seu desenvolupament i poden contribuir a augmentar més la base econòmica del municipi.

3.2.2 Necessitat de nou sòl

A partir de les previsions demogràfiques, tenint en compte l'evolució de la demanda autòctona (formació de noves llars), exògena (nous residents menys els que abandonen el municipi) i la reposició (en funció de l'antiguitat del parc), s'han definit les necessitats en matèria d'habitatges principals. Aquesta demanda es cobreix en part a partir dels habitatges que es buiden (recuperació), la transformació de segones a primeres residències i la construcció de nous habitatges.

D'acord amb aquestes previsions, i tenint en compte l'ocupació actual del sòl urbà i urbanitzable, s'ha estimat una quantitat de sòl a qualificar per a ús residencial, en base a l'escenari demogràfic intermedi B. Aquest escenari s'acompleix si es té en compte el creixement potencial de les unitats d'actuació i els sectors de creixement, i donat el ratio habitant/habitatge de 2,7 habitants/habitatges, i el fet que per a poder portar a terme una gestió urbanística eficient cal fer una previsió superior al sòl necessari.

La necessitat de sòl residencial per habitatges protegits, com a mínim, ha de ser del 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

3.2.3 Quantificació dels creixements proposats

Les següents taules, indiquen la classificació del sòl segons la proposta del POUM i en relació al planejament vigent:

PROPOSTA POUM 2010		
Qualificació	Superfície ha	%
Sòl urbà	371,33	12,31
Sòl urbanitzable	67,87	2,25
Sòl no urbanitzable	2.576,68	85,44
Total	3.015,88	100,00

Qualificació	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA POUM	
	Superfície ha	%	Superfície ha	%
Sòl urbà	367,00	12,17%	371,33	12,31
Sòl urbanitzable	47,12	1,56%	67,87	2,25
Sòl no urbanitzable	2.601,76	86,27%	2.576,68	85,44
Total	3.015,88	100,00	3.015,88	100,00

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PROPOSTA POUM 2010		PLANEJAMENT VIGENT	
	superfície ha	%	superfície ha	%
SÒL URBÀ	371,33	12,31	367,00	12,17
NUCLI URBÀ				
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	129,09	4,28	137,05	4,54
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	20,23	0,67	10,01	0,33
NUCLIS DISPERSOS				
VALLCANERA	162,48	5,39	162,48	5,39
KING PARC	41,36	1,37	41,36	1,37
T-500	9,37	0,31	9,37	0,31
GOLF PGA	3,06	0,10	-	-
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	5,74	0,19	3,67	0,13
SÒL URBANITZABLE	67,87	2,25	47,12	1,56
RESIDENCIAL	24,52	0,81	21,91	0,73
INDUSTRIAL	34,31	1,14	25,21	0,83
DOTACIONAL I SERVEIS	9,04	0,30	0,00	0,00
SÒL NO URBANITZABLE	2.576,68	85,44	2.061,76	86,27
TOTAL	3.015,88	100	3.015,88	100

QUALIFICACIÓ	PROPOSTA POUM 2010			PLANEJAMENT VIGENT		
	superfície ha	ús	núm. habitatges	superfície m2	núm. habitatges	Qualificació
Sòl urbanitzable						
B-1.c/ de l'Esglesia	7,18	R	180	57.300	114	urbanitzable
B-2. Oest Centre urbà	17,34	R	451	173.100	415	urbanitzable
B-3. El Sorrer	9,04	D/S		-	-	no urbanitzable
B-4. Industrial oest	9,10	I		-	-	no urbanitzable
B-5. Massabé	25,22	I		252.200		urbanitzable
Total	67,87					

R: Residencial / I: Industrial / S: Dotacions i Serveis privats / E: Equipaments

3.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

El POUM adopta l'escenari de creixement mínim-mig, que aposti per:

1. Equilibrar el creixement de la població resident amb la creació de llocs de treball.

2. Que els nous llocs de treball que es localitzin a Sils aportin un elevat valor afegit; es a dir, que generin uns ingressos elevats per nou lloc de treball ocupat.

3. Potenciar i a ser possible expandir l'actual diversitat productiva a sectors que fins ara no sembla tinguin massa arrelament en el municipi: tal pot ser el cas de les activitats relacionades amb el turisme i l'explotació del medi ambient i del paisatge.

4. Equilibrar el creixement de la població resident amb la creació de llocs de treball.

5. Afavorir l'ús eficient dels habitatges construïts, mitjançant la major ocupació dels habitatges d'ús secundari i la construcció d'habitatges que adequin la seva grandària a les necessitats reals de la població resident.

6. Establir un escenari per preveure i assegurar que la evolució de l'oferta de sòl per a nous usos de localització d'activitats productives – comercials, industrials i de serveis – i d'habitatge en el municipi de Sils, és competitiva amb la dels municipis del seu entorn i s'adequa amb marge suficient – evitant situacions de monopoli o de rigidesa d'oferta - a la demanda existent i d'acord amb les previsions i objectius municipals de creixement d'uns i altres usos.

Els nous sectors de planejament en sòl urbà i en sòl urbanitzable son els següents:

SECTORS EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

Plans de Millora Urbana (PMU)

Es proposen 8 Plans de Millora Urbana (PMU), en sectors de sòl urbà no consolidat pel planejament vigent, que comprèn les àrees de sòl urbà subjectes a remodelació urbana:

- PMU-1. C/ de l'Estany
- PMU-2. Mallorquines nord
- PMU-3. Vilaró
- PMU-4. Mallorquines oest
- PMU-5. Rolls Turing
- PMU-6. Millenium
- PMU-7. c/Sant Isidre
- PMU-8. Avda. Costa Brava

Els principals objectius consisteixen en.

- L'obtenció de reserva per la construcció d'habitatges de protecció pública, tal i com estableix la legislació vigent.
- L'obtenció d'espais lliures.
- Ordenar l'edificació completant la xarxa urbana del sector del casc urbà on es localitzen aquestes àrees (PMU-1. C/ de l'Estany, PMU-2. Mallorca nord i PMU-4. Mallorca oest).
- Transformació del sector industrial existent (Indústries càrniques Vilaró) amb usos residencials (PMU-3 Vilaró).
- Ordenar els usos i les activitats existents a l'entorn de la N-II, en l'àmbit de l'àrea Rolls Turing dedicada a usos comercials i hotelers complementaris al servei de la carretera (PMU-5. Rolls Turing)
- Incorporar alguns àmbits com a sòl urbà amb usos de serveis i dotacions privades i integrar-ho amb la proposta urbana de l'eix de la carretera Gi-555 (PMU-6. Millenium).

Polígons d'Actuació Urbanística (PAU)

Es proposen 4 polígons d'actuació urbanística (PAU), en sectors de sòl urbà no consolidat pel planejament vigent. Les àrees subjectes a remodelació urbana en què s'ha delimitat polígons d'actuació urbanística són els següents:

- PAU-1. Sector Central
- PAU-2. Av. Montserrat
- PAU-3. Capdevila
- PAU-4. C/Avda Barceloneta

Els principals objectius consisteixen en:

- L'obtenció de reserva per la construcció d'habitatges de protecció pública, tal i com estableix la legislació vigent.
- L'obtenció d'espais lliures.
- Ordenar l'edificació completant la xarxa urbana del sector del casc urbà on es localitzen aquestes àrees (PAU-1. Sector Central, PAU-2. Av. Montserrat)
- L'obertura d'un vial amb la finalitat de millorar l'accessibilitat peatonal de la població (PAU-3. Capdevila).
- Completar la trama urbana del nucli antic de les Mallorca i fer el lligam amb el nou sector de les Mallorca (PMU-8. C/ Sant Isidre).
- Completar la trama urbana i l'accessibilitat viària del sector est de la població, a partir de la connexió viària entre l'Avda Barceloneta amb l'àmbit de Mallorca Nord (PAU-4. C/Avda Barceloneta).

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

El Pla proposa 5 sectors en sòl urbanitzable delimitat:

- B1- C/de l'Església. Residencial
- B2- Oest Casc Urbà. Residencial
- B3- El Sorrer. Dotacions i serveis
- B4- Industrial Oest. Industrial
- B5- Massabé. Industrial

4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

4.1 DESCRIPCIÓ DEL CONTINGUT DEL PLA

4.1.1 El sòl urbà.Mecanismes d'intervencions en el sòl urbà.

El Pla d'ordenació urbanística municipal proposa diferents mecanismes d'intervenció en el sòl urbà:

-D'ordenació, a través de la definició de l'estructura urbana de la ciutat, de noves vies i de reorganització de les actuals; de la nova configuració de l'espai públic i de l'assignació de les directrius per als nous creixements urbans. El conjunt de les actuacions sobre l'espai públic, els equipaments i el viari donen suport al creixement en el teixit urbà i vertebraren el creixement de la ciutat.

- De regulació, a partir de les normes urbanístiques, on es defineixen les pautes generals per a la construcció i substitució del teixit urbà, atenent a les diferents formacions del teixit i a les tipologies d'edificació. La regulació dels teixits urbans obeeix a les característiques de la trama urbana, dels edificis i dels usos, definint-se pels àmbits de la ciutat amb similars característiques i situacions.

- D'actuació, a partir d'actuacions (plans de millora urbana i àmbits d'actuació urbanística) que permetin el reequilibri de l'espai públic, de les dotacions i millorin l'accessibilitat viària de la ciutat, i de remodelació urbana.

L'edificació i la seva regulació.

L'espai urbà està constituït per l'espai públic i l'espai edificat, format, aquest últim, bàsicament per àrees residencials, industrials i de serveis. El Pla d'ordenació recull la diversitat tipològica de l'edificació, producte de la formació històrica de Sils, i defineix la seva regulació en funció de la seva morfologia i ús. La proposta de zonificació que fa el Pla d'ordenació és hereva del planejament vigent (NNSS 1985 i del seu desenvolupament.), manté la protecció del nucli antic i primer eixampla, i vol reconduir les problemàtiques detectades en el desenvolupament de la zonificació actual. També refon tot el planejament realitzat en el transcurs del desenvolupament de les NN.SS.

En aquest sentit, la zonificació es diferencia pel tipus d'ordenació de la seva edificació i per l'ús dominant al qual està destinat:

- Residencial

Zona A1. Nucli antic. Comprèn el teixit urbà originari de Sils en que les característiques d'implantació urbanística i edificatòria mantindran les condicions de l'ordenació de l'edificació i es conservarà les característiques de l'edificació existent. L'objectiu és mantenir el paisatge urbà que caracteritza la població de Sils, mantenint les edificacions a l'entorn de l'Església de Sta. Maria i las masies actualment existent en el sòl urbà.

Zona A2. Eixample antic. Inclou el primer creixement del teixit urbà fora del nucli antic en què l'ordenació de l'edificació mantindrà i conservarà les característiques del teixit urbà existent, consolidant-se les illes tancades i potenciant els interiors d'illa com a verd privat. Es potencia l'eix del carrer Major com eix comercial a partir de permetre més ocupació en planta baixa.

Zona A3. Eixample urbà. Comprèn l'eixample de la població més modern caracteritzat principalment per habitatges unifamiliars entremitgeres. La normativa regula i ordena les diferents ordenacions d'habitatge unifamiliar entremitgeres segons zones homogènies de la població.

Zona A4. Unifamiliar aïllat. Comprèn el teixit urbà format per edificació aïllada, amb ús d'habitatge unifamiliar, que està constituït pels creixements residencials dins i fora del casc urbà. La normativa regula i ordena les diferents zones d'edificació aïllada unificant els criteris d'aquest tipus d'edificació.

Zona A5. Plurifamiliar aïllat. Inclou el teixit urbà format per edificació plurifamiliar en edificació aïllada producte del creixement dels darrers anys, a l'hora que proposa aquest model com a creixement que s'adapta al territori i permet una densitat òptima pel creixement urbà.

- Industrial

Zona A6. Industrial alineada. Comprèn el teixit urbà format per edificació destinat a petita indústria en que es permet un habitatge vinculat a l'activitat industrial.

Zona A7. Industrial. Comprèn el teixit urbà industrial format per edificació de naus entremitgeres, o bé amb edificació aïllada.

-Equipaments privats

Zona A8. Dotacions i serveis privats. Comprèn el teixit urbà amb usos i activitats col·lectives de titularitat privada existents i de nova creació, que exerceixen un focus d'activitat i al teixit urbà i complementen els usos necessaris entorn de l'ús residencial.

Els Plans de millora urbana i els àmbits d'actuació urbanística.

La delimitació Plans de millora urbana i d'àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat té com a finalitat l'obtenció de sòl públic per vialitat, zones verdes i equipaments, millores en la connexió viària, la creació de nou espai públic i d'obtenció de sòl per a equipaments, i de remodelació urbana.

La delimitació dels plans de millora urbana i àmbits d'actuació urbanística s'ha realitzat tenint present la justa distribució de beneficis i càrregues que es deriven del planejament, entre els propietaris de l'actuació, la seva autonomia tècnica i econòmica, així com la capacitat per assumir les cessions previstes en el planejament, tal i com es defineix en l'article 112.3 de la LU.

El Pla d'ordenació proposa 8 Plans de millora urbana (PMU) i en sectors de sòl urbà no consolidat pel planejament vigent, que comprèn les àrees de sòl urbà subjectes a remodelació urbana i 4 polígons d'actuació urbanística (PAU), en sectors de sòl urbà no consolidat pel planejament vigent.

Sistemes

Sistema d'espais lliures i periurbans. El sistema d'espais lliures corresponen parcs i jardins urbans que tenen la funció d'espais de lleure, de relació cívica, que es troben estratègicament situats en el territori. El Pla estableix les categories següents:

V1. Places i jardins urbans: comprèn els espais lliures de domini públic de caràcter urbà de petita dimensió, amb funcions de relació cívica.

V2. Parcs urbans: comprèn els espais lliures de domini públic de caràcter urbà amb tractament enjardinat o mantenint els valors naturals d'origen.

V3. Verd de protecció: comprèn els espais lliures de domini públic que configuren franges o àmbits de contacte entre el sistema urbà i parts del sistema viari i que, per damunt d'ésser espais de transició, tenen característiques d'espais verds.

V4. Parcs forestals: comprèn els espais lliures de domini públic de gran dimensió, que se centra en mantenir els valors naturals existents (boscos, rieres, etc) tot i realitzant funcions lúdiques i d'esplai per a la població.

Aquests subsistemes es regulen a les normes urbanístiques del POUM.

El POUM proposa millorar la urbanització d'alguns espais ja existents en el centre urbà i la creació de nous, incluint-los en unitats d'actuació (U.A.), de forma que s'obtinguin per cessió.

4.1.2 Sòl no urbanitzable

Zonificació.

El sòl no urbanitzable es qualifica en:

- Zona forestal. Clau C1. Correspon a masses boscoses amb presència de comunitats o espècies d'interès ecològic. Predomini d'alzinars litorals, alzinars amb roures i suredes i també pinedes i comunitats arbustives. Aquests espais tenen una funció d'espais oberts a l'entorn del municipi, i d'espais naturals connectors amb l'espai natural l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet, i els espais oberts de la comarca de la Selva i de la resta del territori. Formen part del marc paisatgístic local.

- Zona agrícola i d'espais oberts. Clau C2. Aquesta categoria està integrada per superfícies ocupades per conreus, zones en guaret i els terrenys amb potencial de desenvolupament agrícola (Veïnats de). L'objectiu principal és mantenir-hi l'activitat agrícola. Configuren espais oberts en mosaic amb els

espais agroforestals i entorns de masies. Són d'estratègica importància per la contribució a mantenir i incrementar la biodiversitat ambiental del conjunt del municipi i del territori de l'entorn.

- Zona de valor ecològic de l'Estany de Sils i entorn. Clau C3. Inclou els terrenys compresos dins l'àmbit de l'espai natural l'Estany de Sils, regulats per la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet, actualment vigent. Aquesta zona inclou una subzona d'especial protecció (Clau C3a).

Condicions generals d'ús i d'edificació.

El Pla estableix les condicions generals d'ús i d'edificació per a les construccions i instal·lacions, les reconstruccions i rehabilitacions de masies i cases rurals, les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals, les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social les edificacions, així com per a les instal·lacions vinculades a obres públiques.

Les condicions generals d'ús i d'edificació s'estableixen atenent als factors ambientals sobre els que poden tenir una incidència més significativa (mobilitat, cicle d'aigua, gestió de residus, construcció sostenible, paisatge).

També estableix quins són els usos propis de cada zona, atenent a les característiques i als objectius específic que es volen mantenir i potenciar. Els usos es regulen en atenent al següent caràcter dominant, compatible condicionat o incompatible:

- Caràcter dominant , les activitats que queden englobades dins els usos rurals, que es poden identificar amb l'agricultura, activitats pecuàries, forestals.
- Caràcter compatible i condicionat, les activitats que ajuden a donar alternatives a aquesta classe de sòl i evitar-ne la degradació, tot estant condicionades a unes mesures obligatòries que les faran compatibles amb el medi natural. Com per exemple el turisme rural, activitats de lleure, transformació i comercialització dels productes naturals, i altres.
- Caràcter incompatible, les activitats no permeses i prohibides, perquè transformen i lesionen els valors del sòl no urbanitzable i cal restringir-les cap a sòls d'una altre naturalesa. Com per exemple l'extracció d'àrids, càmpings, granges intensives i altres.

Catàleg de masies i cases rurals

El Catàleg de masies i cases rurals, està directament relacionat amb els usos permesos en el sòl no urbanitzable vinculats a turisme rural. L'objectiu és recuperar o conservar l'arquitectura rural de Sils i fomentar els aspectes turístics a partir de l'atractiu natural del territori, de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg, que s'han considerat d'interès, ja sigui perquè es tracta d'edificacions relacionades amb l'arquitectura de masia catalana tradicional de correcta colonització del territori, o edificacions identificatives de les activitats agrícoles i forestals, o perquè pertanyen a l'inventari del patrimoni, o per motius paisatgístics, o perquè tenen connotacions d'estils arquitectònics històrics, o perquè tenen un paper social prou important.

La majoria d'aquestes edificacions, les que inclouen valors patrimonials, pertanyen a la vegada al Catàleg del patrimoni Històrico-Arquitectònic d'aquest Pla.

4.2 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ.

Els sectors en sòl urbanitzable, amb una incidència ambiental important en el territori son els següents sectors urbanitzable delimitat:

Sectors en sòl urbanitzable .Urbanitzable delimitat.

<u>Sector:</u>	<u>Ús:</u>
B1- C/de l'Església	Residencial
B2- Oest Centre Urbà	Residencial
B3- El Sorrer	Dotacions i Serveis privats
B4- Industrial Oest	Industrial
B5- Massabé	Industrial

A continuació és fa una breu anàlisi de quins son els principals efectes dels sectors plantejats, vers als objectius ambientals adoptats pel POUM.

1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual :

Sòl urbanitzable.

2. Àmbit:

El sector B1 es troba a l'oest del nucli urbà de Sils, en continuïtat amb el nucli de població de l'església.

La superfície del sector és de 71.800 m². Amb una previsió de 180 habitatges.

3. Objectius del sector:

L'objectiu del sector és l'ordenació d'aquesta zona i la millora de l'accessibilitat de la població a partir de la realització d'un pont sobre el ferrocarril.

4. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

El sector es troba a l'extrem sud-oest del nucli urbà de Sils i al nord del nucli antic de la població que hi ha agrupat al voltant de l'església. Pel sud el sector limita amb el ferrocarril i una franja de sòl no urbanitzable on es troba una explotació ramadera. Actualment els terrenys del sector són conreus herbacis. A aproximadament uns 200 metres del límit de l'espai natural estanys de Sils.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històric-arquitectònic i natural.

6. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics:

No es preveuen afectacions ambientals sobre els elements naturals i el paisatge, tot i la proximitat del sector a l'espai natural estanys de Sils. La traça del ferrocarril i sòl no urbanitzable, el separen de l'espai natural.

L'ordenació preveu una franja de zona verda pública en el front de l'extrem sud del sector, per tal d'oferir un apantallament visual i un espai verd de transició entre el nou teixit urbà i el sòl lliure i espai natural situat a l'altra banda de la via del tren.

7. Mesures correctores

a. Adoptar en el disseny de la zona verda del sector la plantació d'apantallaments vegetals amb arbrat tipus *Fraxinus angustifolia*, *Quercus humilis* i *Quercus ilex*.

b. En l'enjardinament de la zona verda, s'utilitzaran espècies vegetals ben adaptades a les condicions climàtiques de la zona i de baix requeriment hídric. Preferentment seran espècies autòctones.

c. No s'aplicaran enjardinaments tipus gespa. S'aplicaran si s'escau cultius tipus plantacions arbustives que requereixin un baix consum d'aigua.

d. Adoptar mesures i criteris bioclimàtics, d'estalvi energètic i d'ecoeficiència en els nous habitatges i equipaments (algunes d'ells d'obligat compliment segons les normatives sectorials):

d.1) Mesures d'estalvi i ús eficient de l'aigua

Obligatorietat d'adopció en els projectes de les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització); reutilització d'aigües grises, etc.

Utilització en la jardineria de les zones verdes espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques de la zona (xerojardineria), aplicació de sistemes de microreg i sistemes de reg automatitzat que optimitzin el consum d'aigua.

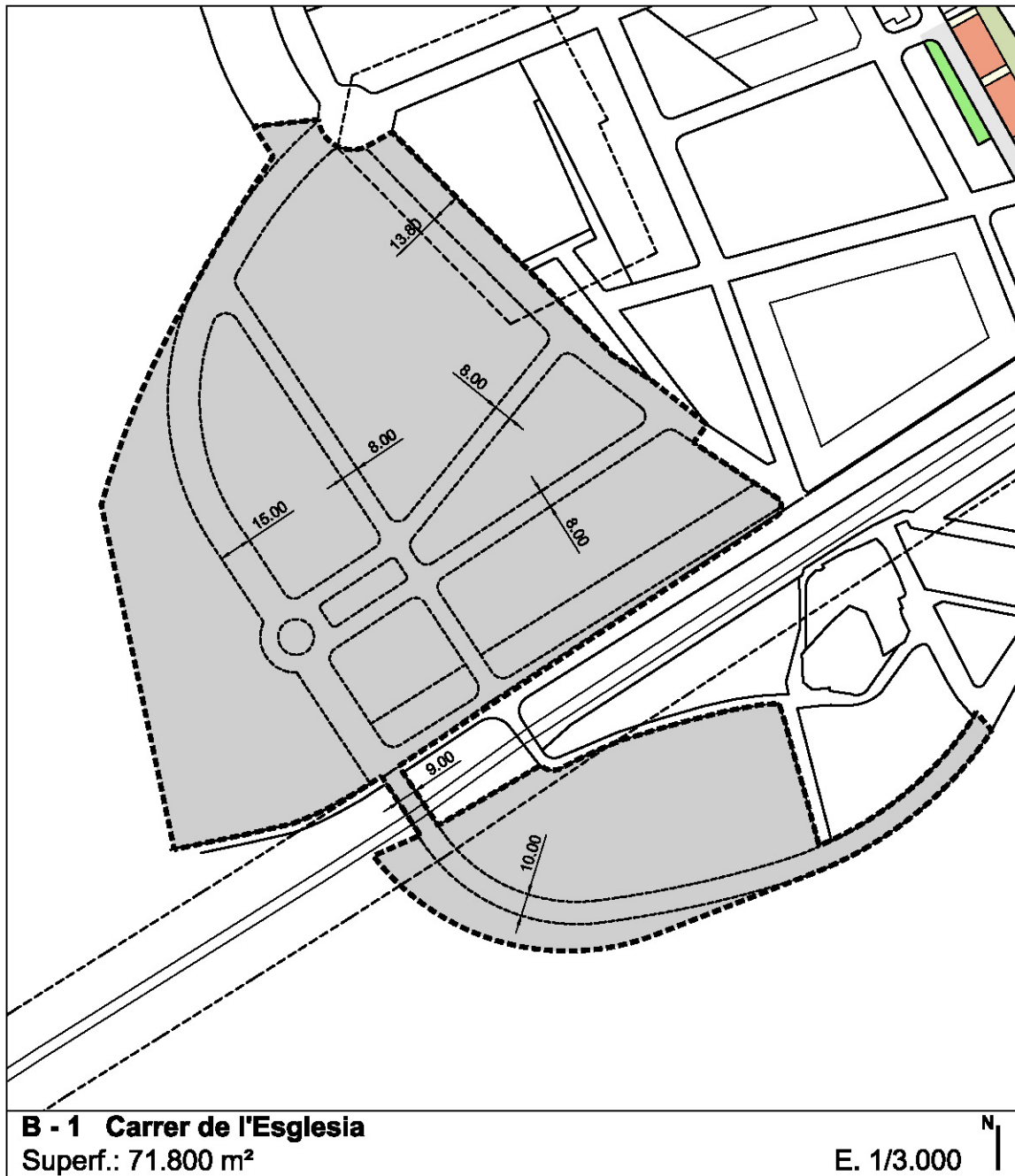
d.2) Mesures per a prevenir la contaminació lumínica.

Aplicar el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tant pel que fa a protegir el medi ambient a la nit, mantenir el màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, així com millorar l'eficiència i l'estalvi energètic.

e. Adoptar mesures en la gestió dels residus

e.1 Preveure en els nous habitatges i equipaments d'espais i instal·lacions adequats que facilitin la recollida selectiva dels residus, per exemple en la cuina dels habitatges, en el que poder realitzar les fraccions següents: envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper - cartró i rebuig.

e.2 Preveure, en la xarxa viària urbana els espais reservats suficients i adequats per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus municipals, segons criteri i gestió municipal i Agència Catalana de Residus.



1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual :

Sòl apte per ser urbanitzat.

2. Àmbit:

El sector B3 es troba a l'oest del nucli urbà de Sils, en el veïnat de les Mallorquines, al sud-oest de la carretera C-63. Es tracta d'un sector discontinu entre la trama urbana existent en aquest àmbit de les Mallorquines.

La superfície del sector és de 173.442 m2. Amb una previsió de 451 habitatges.

3. Objectius del sector:

La proposta de desenvolupament d'aquest sector ha de permetre relligar la nova proposta urbana amb el teixit urbà del centre de Sils.

Es preveu completar el sistema proposat de vials alternatius a la carretera central i la creació d'una important zona d'equipaments i espais lliures.

4. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

La zona on es proposa el sector limita pel nord-est amb la carretera C-63, pel nord-oest i sud amb la trama urbana del veïnat de les Mallorquines i per l'oest amb zona agrícola.

Els terrenys conformen un relleu amb desnivell en sentit est-oest que va des de la carretera fins al rec que es troba en la cota més baixa. En aquest rec hi trobem freixes i exemplars adults de suros. Altres recs arbrats d'alzines i roures travessen el sector.

Actualment els terrenys son utilitzats com a conreus herbacis i horta familiar. Inclou també una petita plantació de pins. En el sector es troba el Restaurant i la granja.....

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històrico-arquitectònic i natural.

6. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics:

La urbanització del sector afectarà els recs i taques arbrades que es troben en l'àmbit.

La urbanització del sector també suposarà la pèrdua de la funció d'horta recreativa o familiar que actualment tenen algunes de les parcel·les.

7. Mesures correctores

a. Reajustar el límits del sector, de manera que els nous límits s'adaptin als límits dels camps, marges o camins existent.

b. De la reserva total de sòl destinat a espais lliures ordenar unes peces que incloguin el recs i la seva vegetació.

c. De la reserva total de sòl destinat a espais lliures ordenar, entre el vial exterior del sector i la zona agrícola, una franja de vegetació arbustiva arbòria, amb una amplada mínima de 15 metres com a espai de transició entre l'espai residencial i l'espai agrícola.

d. Adoptar mesures i criteris bioclimàtics, d'estalvi energètic i d'ecoeficiència en els nous habitatges i equipaments (algunes d'ells d'obligat compliment segons les normatives sectorials):

d.1) Mesures d'estalvi i ús eficient de l'aigua

Obligatorietat d'adopció en els projectes de les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització); reutilització d'aigües grises, etc.

Utilització en la jardineria de les zones verdes espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques de la zona (xerojardineria), aplicació de sistemes de microreg i sistemes de reg automatitzat que optimitzin el consum d'aigua.

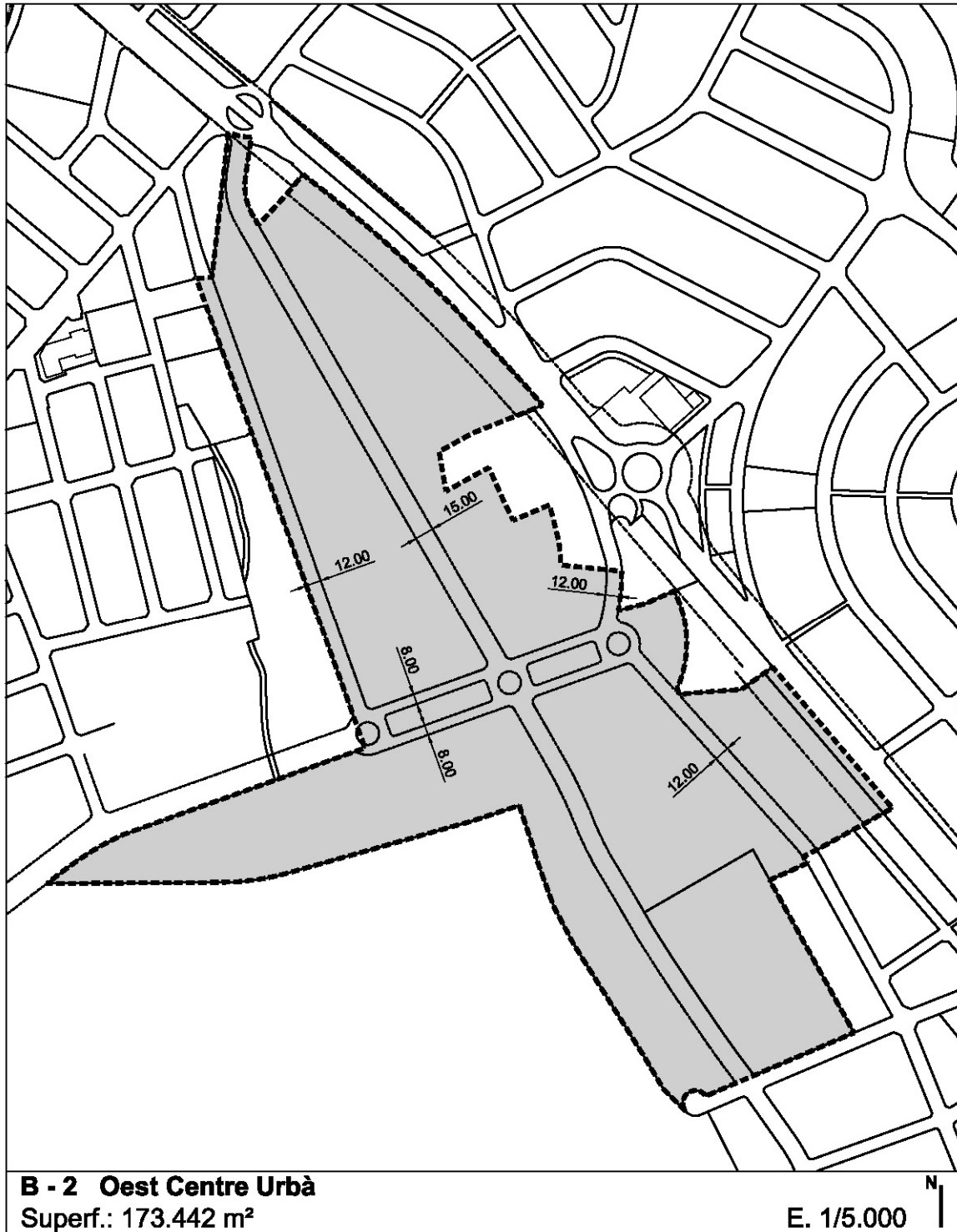
d.2) Mesures per a prevenir la contaminació lumínica.

Aplicar el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tant pel que fa a protegir el medi ambient a la nit, mantenir el màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, així com millorar l'eficiència i l'estalvi energètic.

e. Adoptar mesures en la gestió dels residus

e.1 Preveure en els nous habitatges i equipaments d'espais i instal·lacions adequats que facilitin la recollida selectiva dels residus, per exemple en la cuina dels habitatges, en el que poder realitzar les fraccions següents: envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper - cartró i rebuig.

e.2 Preveure, en la xarxa viària urbana els espais reservats suficients i adequats per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus municipals, segons criteri i gestió municipal i Agència Catalana de Residus.



1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual :

Sòl no urbanitzable: Sòl agrícola. Clau B1.

2. Àmbit:

El sector B4 es troba a l'extrem sud-est del terme municipal de Sils, a l'entorn del nus viari de la carretera d'accés al nucli urbà la C-63 i la N-II. El sector es situa en dos àmbits: la major part des sector s'estén longitudinalment al marge esquerre de la N-II en direcció Girona i un petit àmbit a l'altra banda de la N-II on es localitza l'activitat comercial de Mobles Butinyà.

La superfície del sector és de 73.760 m2 per a ús de dotacions i serveis particulars

3. Objectius del sector:

Consolidar una zona de serveis a l'entorn de l'encreuament de la N-II i la carretera de Sta. Coloma de Farners.

4. Caracterització de l'àmbit en el seu entorn:

L'àmbit del sector de serveis El Sorrer es situa a l'entorn de l'encreuament de la N-II amb la carretera C-63, on es localitzen diverses activitats de serveis relacionades amb la carretera com son la benzina i cafè-restaurant i algun habitatge. El límit est del nou sector coincideix amb el límit exterior de la N-II i amb un tram asfaltat de l'antiga carretera fora d'ús. La resta de l'àmbit son conreus herbacis i algun retall de bosc (pineda).

Entre els talussos de l'actual N-II i l'antic tram de la N-II, fora d'ús, també es localitza una plantació de plàtans que funciona com apantallament visual.

En l'àmbit també es localitza algun camí que dona accés als habitatges i masies de l'entorn.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històric-arquitectònic i natural.

6. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics:

La nova ordenació afectarà principalment a superfícies de conreus herbacis. S'ha desestimat l'alternativa d'ordenació que incloïa terrenys forestals (zona boscosa situada al sud de l'àmbit). Vers a les activitats i serveis actualment existent a la zona, el nou sector ofereix la possibilitat d'ordenar i integrar paisatgísticament la zona i donar un ús ordenat a algunes de les superfícies que han quedat marginals i que coincideixen majoritàriament en l'antic traçat de la carretera.

Des del punt de vista paisatgístic, el sector que es localitza en la cruïlla de la N-II a la carretera que dona accés al nucli urbà (situat a 1,5 km), es troba visualment força exposat a les diferents vies que

conflueixen en aquest nus de la N-II. La implantació de serveis en aquesta banda de la carretera pot afectar negativament el paisatge rural de l'entorn.

Respecte a la contaminació de les aigües subterrànies o superficials durant les obres o durant l'explotació del nou sector hi ha un risc potencial de contaminació causat per possibles filtracions d'olis, carburants en suspensió amb aigües pluvials, etc.

7. Mesures correctores

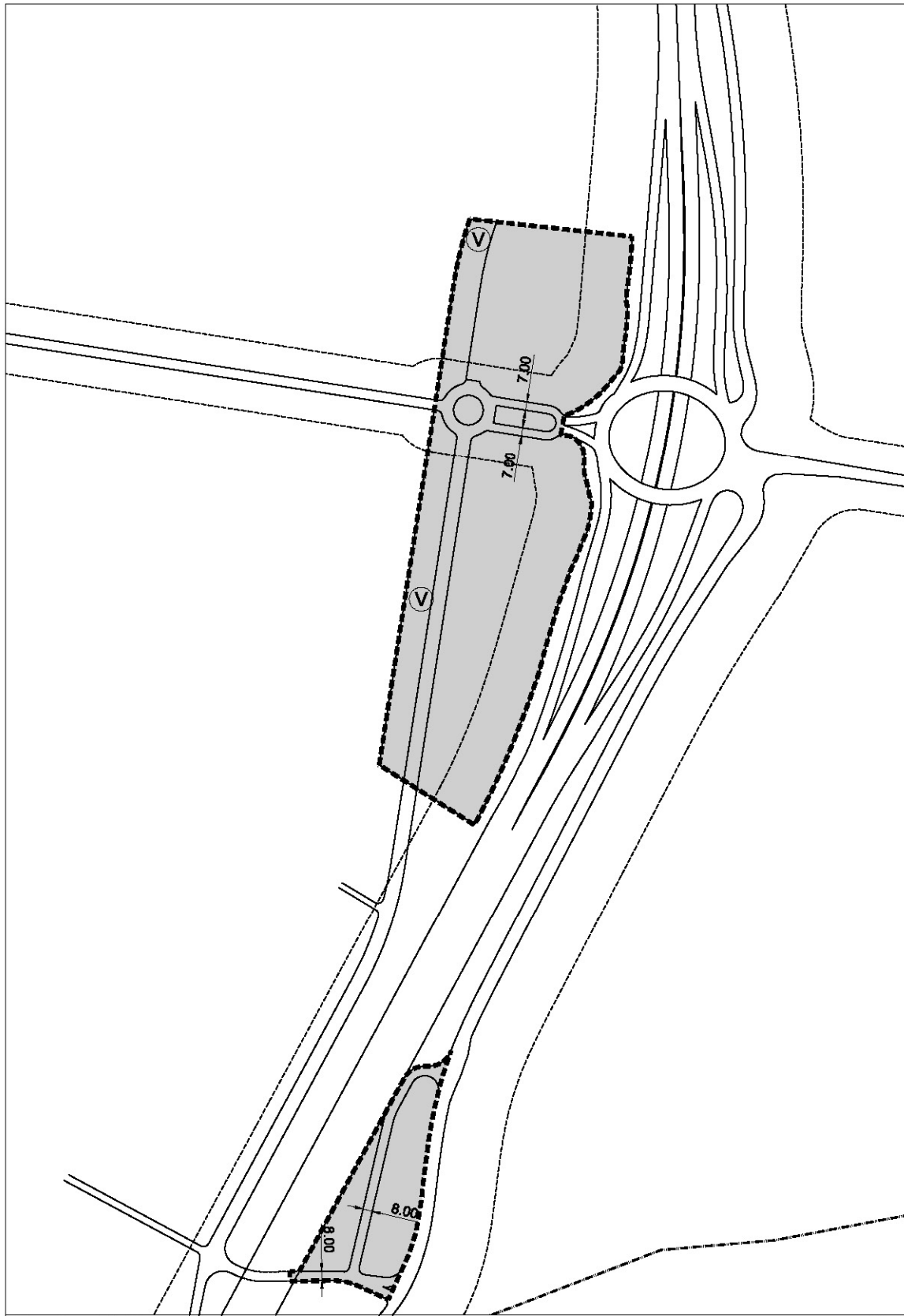
a. Reposar els camins i accessos a totes les parcel·les de conreu i habitatges afectats per la urbanització del sector.

b. Adoptar mesures i criteris bioclimàtics, d'estalvi energètic i d'ecoeficiència (algunes d'ells d'obligat compliment segons les normatives sectorials), en les edificacions.

c. Arbrar el perímetre de les noves instal·lacions i serveis amb especial cura el que doni front a camins i habitatges, utilitzant varietats vegetals històriques adaptades al clima i al lloc.

d. Condicionament i restauració dels trams de carretera fora d'ús, coincidents amb espais verds, mitjançant la retirada de l'asfalt, aportació de terres vegetals, hidrosembra i/o plantacions.

e. Adoptar en el pla parcial les mesures necessàries per evitar en les àrees d'aparcament vessaments o contaminació d'olis, etc....



B - 3 El Sorrer
Superf.: 73.760 m²

E. 1/5.000



1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual :

Sòl no urbanitzable: Sòl agrícola. Clau B1.

2. Àmbit:

El sector B5 se situa al nord-oest del nucli urbà, per sota i contigu a la carretera GI-555 (carretera que coincideix amb el límit del terme municipal en aquest punt), i en contigüitat amb el sector industrial existent. A l'altra banda de la carretera es localitza el sector industrial de Riudarenes.

La superfície del sector és de 90.953 m², per a ús industrial

3. Objectius del sector:

Completar el sector industrial existent a l'oest de la població, donant façana a la carretera de les Mallorquines (GI-555), i completar el viari de Ronda.

4. Caracterització de l'àmbit en el seu entorn:

L'àmbit del sector industrial que proposa el Pla, ocupa sòl de valor agrícola, conreus de cereals: les finques agrícoles situades al voltant de Can Gorg i Can Comte. El sector es localitza en l'extrem nord del veïnat de Massabé. És tracta d'un veïnat que en el temps ha estat molt dinàmic, destacat per les nombroses cases de pagès vinculades a explotacions agràries. En els darrers anys però el desenvolupament urbanístic i econòmic del poble i el creixement del nucli de les Mallorquines està ofegant l'activitat original del veïnat. Malgrat això, es mantenen nombrosos conreus.

En l'àmbit hi trobem les masies de Can Gorg i de Can Comte, envoltades de camps de conreu. Al sud-est del sector una plantació de pins.

Creua el sector, el camí del veïnat de Massabé (M-2), camí que neix a la GI-555, entre Can Comte i Can Gorg i finalitza a la via fèrria, sota Can Tarrés.

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

En l'àmbit del sector es localitza la masia de Can Gorg, masia del segle XV-XVII, inclosa al Catàleg de béns del patrimoni del POUM. Es tracta d'una masia o casa pairal de tipologia senzilla, coberta a dos aigües trencada per el cos principal, donant-li una major alçada per la golfa. Sistema de constructiu de pedra, planta basilical amb una entitat considerable. Es conserva en bon estat i s'identifica perfectament el volum original.

6. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics:

El canvi de sòl no urbanitzable agrícola a sòl industrial suposarà la pèrdua de terreny de valor agrícola.

La urbanització del sector intersecta el camí de Massabé M1.

La urbanització del sector afecta a les masies de Can Gorg i Can Comte.

A nivell paisatgístic, no es preveu una afectació directa de cap element o paratge d'interès paisatgístic; el sector es proposa en continuïtat amb la indústria existent. El nou sector, però, introduirà en l'entorn elements artificiosos propis del desenvolupament d'un sector industrial (naus industrials, vials, etc).

L'efecte més significatiu degut a la transformació de sòl no urbanitzable a sòl industrial, és la pèrdua de terreny de valor agrícola i el canvi irreversible en el paisatge agrícola de la zona.

7. Mesures correctores

a. El Pla parcial que es desenvolupi s'haurà d'adaptar al nivell de protecció establert per a la masia de Can Gorg, segons el Catàleg de béns del patrimoni del POUM i d'acord el Pla especial de protecció del patrimoni històrico-arquitectònic.

b. Reposar el camí afectat que garanteixi l'accessibilitat i connectivitat del camí al veïnat de Massabé.

c. Adoptar mesures i criteris bioclimàtics, d'estalvi energètic i d'ecoeficiència (algunes d'ells d'obligat compliment segons les normatives sectorials):

c.1) Mesures d'estalvi i ús eficient de l'aigua

Obligatorietat d'adopció en els projectes de les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització); reutilització d'aigües grises, etc.

No admetre nous usos que utilitzin l'aigua com a element destacat del procés productiu o de transformació. Les noves activitats estan subjectes a les determinacions de la Llei 3/1988 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i de l'Administració competent (Agència Catalana de l'Aigua).

Utilització en la jardineria de les zones verdes espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques de la zona (xerojardineria), aplicació de sistemes de microreg i sistemes de reg automatitzat que optimitzin el consum d'aigua.

c.2) Mesures per a prevenir la contaminació lumínica

Aplicar el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi

nocturn, tant pel que fa a protegir el medi ambient a la nit, mantenir el màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, així com millorar l'eficiència i l'estalvi energètic.

d. Adoptar mesures en la gestió dels residus

Preveure els espais suficients i adients per a l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus industrials.

e. Adoptar en el disseny arquitectònic criteris d'integració de les edificacions a l'entorn:

e1) Tractament exterior

Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat. Com a materials d'acabament només s'utilitzaran aquells que tinguin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys en la imatge dominant del conjunt.

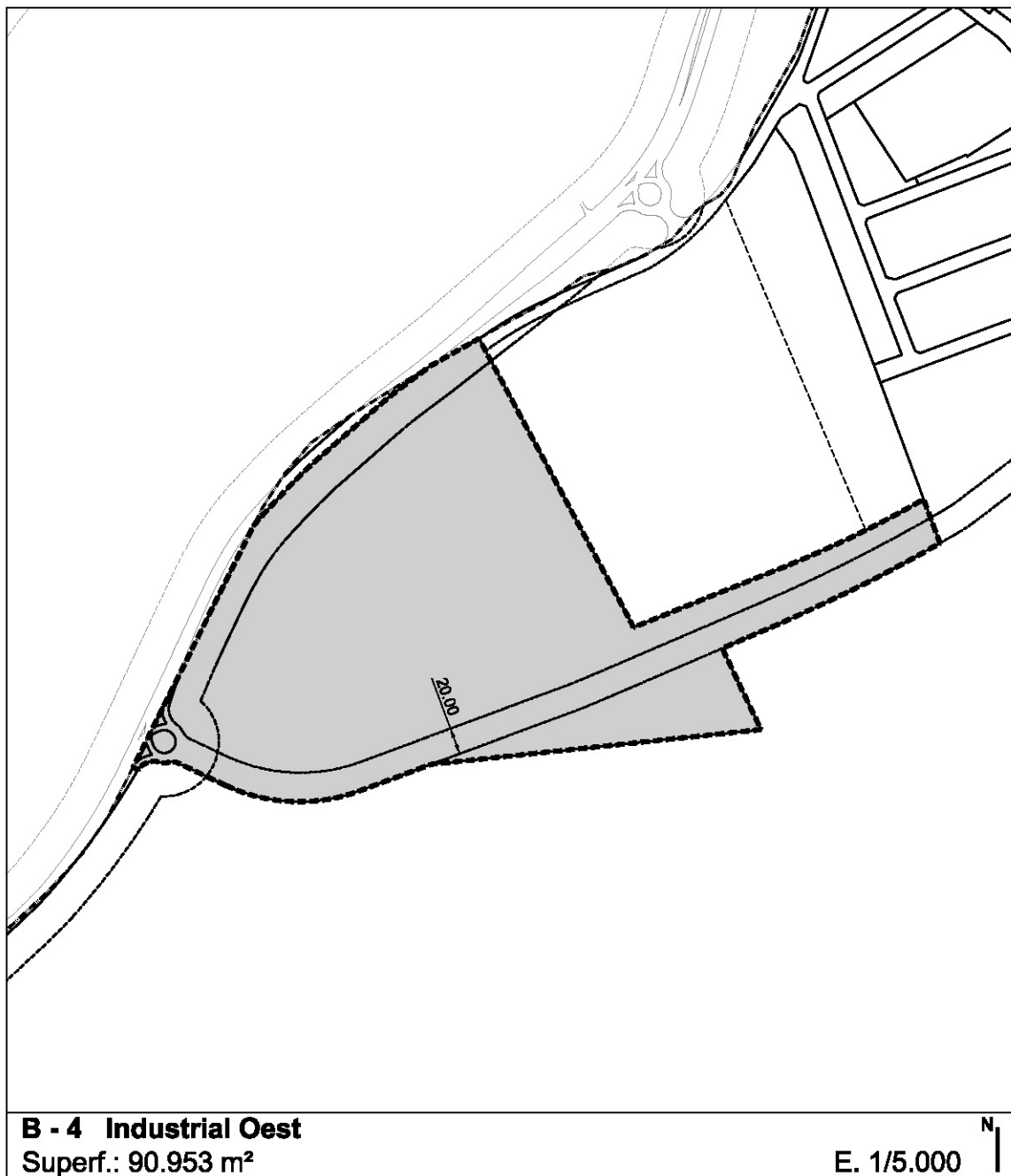
e2) Cobertes

Les cobertes d'aquests edificis es realitzaran amb mòduls fotovoltaics. Preferentment amb mòduls fotovoltaics flexibles integrats en la membrana impermeabilitzant, o bé plaques fotovoltaïques col·locades damunt la coberta.

L'aigua recollida per les cobertes s'emmagatzemarà en cisternes i s'utilitzarà per les necessitats pròpies de la instal·lació.

e3) Arbrat

Caldrà arbrar tot el perímetre d'aquestes instal·lacions, amb especial cura el que doni front a camins, carreteres, habitatges. També s'arbraran els aparcaments a l'aire lliure amb varietats vegetals històriques adaptades al clima i al lloc.



1. Qualificació urbanística actual / Planejament actual :

Sòl urbanitzable delimitat

Aquest sector recull el Pla Parcial Urbanístic de Masabé, aprovat definitivament per la CTUG el 20 d'abril de 2007.

2. Àmbit:

La superfície del sector és de 252.152 m².

El sector se situa entre la carretera GI-555, tram de les Mallorquines a Massanes, i a la via del ferrocarril Barcelona-França. La major part de l'àmbit del sector B6 està inclòs dins dels perímetre de l'activitat extractiva anomenada Mas Sever i ampliacions (Codi NAE 92/1789), actualment en fase d'explotació i amb programa de restauració.

El sector urbanitzable industrial té la condició d'aïllat en no estar connectat amb cap trama urbana (sòl urbà o urbanitzable). Es troba a uns 1,2 km del polígon industrial de Can Puigbó (Maçanet de la Selva), aproximadament a 1 km de la urbanització Maçanet residencial Park i uns 2,5 km del nucli urbà de Sils.

3. Objectius del sector:

La creació i ordenació d'un sector d'ús industrial.

4. Caracterització de l'àmbit en el seu entorn:

El nou sector industrial es troba a menys de 100 metres de dues zones humides que tenen la condició d'espais naturals protegits pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, els Estanys de Sils i la Riera d'Arbúcies.

Respecte a les dues zones humides, el límit sud del sector es troba a menys de 100 m de distància del límit de l'espai Estanys de Sils i del límit de l'espai de la Riera de Santa Coloma .

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No es localitza en aquesta zona cap element d'interès que estigui inclòs en el Catàleg de Bens del patrimoni històric-arquitectònic i natural.

6. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics:

- Possibles riscos d'afectacions hídriques sobre els les dues zones humides (els Estanys de Sils i la Riera d'Arbúcies).

- Possible afectació de la connectivitat ecològica entre el Puig Sardina i l'Estany de Sils.

7. Mesures preventives i correctores

L'ordenació del sector en el corresponent pla parcial urbanístic que el desenvolupi haurà de donar compliment a:

- Normes urbanístiques de modificació de les Normes subsidiàries núm 1 /2003 al sector industrial mas Sabé, de Sils i llurs disposicions addicionals,

i a les consideracions de l'informe dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (N/R: U130/2003) i la resta d'informes sectorials emesos per la Generalitat

I en concret:

a. Preveure una franja de zona verda pública en tot el front de l'extrem nord-est del sector, pel tal de donar compliment a l'apartat 2 de les conclusions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 30 de setembre de 2005, en relació a la connectivitat ecològica entre el Puig Sardina i l'Estany de Sils, i a la no afectació a l'àmbit del PEIN estanys de Sils i riera de Santa Coloma.

b. Es respectarà la vegetació arbrada existent en el perímetre de l'àrea afectada.

c. Emprar en el repliment i la creació de la morfologia final únicament i exclusivament terres netes d'aportació exterior. No s'admeten runes ni enderrocs de la construcció.

d. Els talussos resultants de les modificacions morfològiques al sector no han de presentar pendents superiors a 3H:2V a fi de possibilitar la implantació de la vegetació amb funcions d'apantallament visual i facilitar la seva revegetació mitjançant estesa de terra vegetal i hidrosembra d'espècies herbàcies autòctones.

e. Estendre les franges d'espais lliures (clau EL) a tot el perímetre del sector, incloent la zona sud del sector que confronta amb l'espai del PEIN "Estanys de Sils". Aquestes franges hauran de tenir una amplada suficient (mínim 25 metres) per permetre la plantació d'apantallaments vegetals amb arbrat (*Fraxinus angustifolia*, *Quercus humilis*, *Quercus ilex*).

f. Utilitzar vegetació d'acompanyament o com a material únic en la construcció de les tanques en el perímetre de les naus.

g. Dimensionar vials i voreres el suficientment grans per a possibilitar la plantació dels vials amb espècies arbòries proporcionals a les dimensions del vial i preferentment de creixement ràpid i de port vertical, amb escocells d'amplada mínima d'1,20 m.

h. Fer una reserva suficient d'aparcament i condicionar-los utilitzant arbrat utilitzant espècies vegetals adaptades al clima i al lloc o cobertes amb plaques fotovoltaïques.

i. Utilitzar vegetació en la definició dels espais, situant-los en els límits de la parcel·la, acompanyant o substituint les tanques i en els espais més visualment exposats.

j. Adoptar en el disseny arquitectònic criteris d'integració de les edificacions a l'entorn:

j1) Tractament exterior

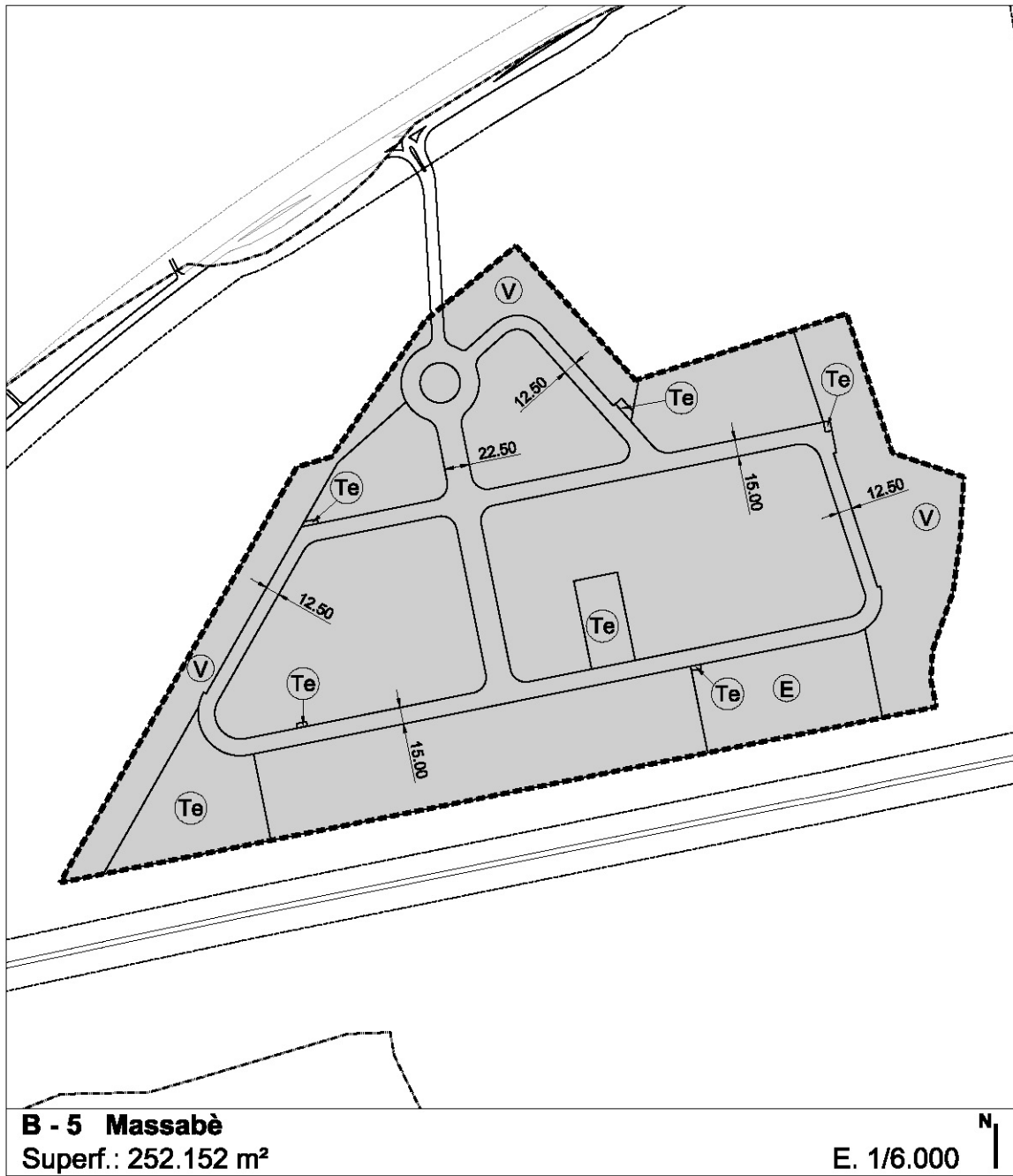
Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat. Com a materials d'acabament només s'utilitzaran aquells que tinguin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys en la imatge dominant del conjunt.

j2) Cobertes

Les cobertes d'aquests edificis es realitzaran amb mòduls fotovoltaïcs. Preferentment amb mòduls fotovoltaïcs flexibles integrats en la membrana impermeabilitzant, o bé plaques fotovoltaïques col·locades damunt la coberta. L'aigua recollida per les cobertes s'emmagatzemarà en cisternes i s'utilitzarà per les necessitats pròpies de la instal·lació.

k. Adoptar en la planificació del sector (pla parcial, projecte d'urbanització i projecte d'edificació) els criteris o mesures d'integració paisatgística segons el document de referència Guia d'integració paisatgística Polígons industrials i sectors d'activitat econòmica del Departament Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Darrera actualització: 22/01/2008)

l. El projecte d'urbanització del sector i els projectes de les activitats que disposin d'il·luminació exterior, ha d'incloure un informe de les característiques de la il·luminació exterior que acrediti el compliment dels requeriments establerts en Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i Decret 82/2005, considerant un grau de protecció com a zona E2.



4.3 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT

A continuació es comenten quines són les mesures preventives i correctores per al foment de la preservació i la millora del medi ambient, d'aplicació directa, adoptades pel POUM tant pel que fa a la zonificació proposada com a la inclusió de criteris ambientals a les normes urbanístiques.

4.3.1 Definició i caracterització dels elements d'interès natural i paisatgístic en el sòl no urbanitzable. Zonificació.

Els objectius que el POUM pretén a través de l'ordenació del sòl no urbanitzable són els següents:

- a) Protegir aquests sòls dels processos d'urbanització de caràcter urbà.
- b) Protegir els espais naturals i garantir la connectivitat ecològica.
- c) Consolidar i potenciar les àrees de valor agrícola.
- d) Establir la regulació dels diversos usos i les diverses activitats que es puguin admetre en cada zona del sòl no urbanitzable de forma que no malmetin els valors que es pretén protegir.
- e) Protegir i gestionar el paisatge per tal de mantenir els seus valors naturals, culturals i estètics.
- f) Establir els criteris sobre les característiques i localitzacions més adients per a les edificacions destinades a habitatge rural, instal·lacions d'interès públic i social, i aquelles destinades a l'execució i el manteniment de les obres públiques, de manera que no trenquin l'equilibri de les diferents zones del sòl no urbanitzable.

Mitjançant la zonificació i la corresponent regulació del sòl no urbanitzable, concretant el grau de permissibilitat dels usos adequats i la intolerància de les actuacions que fomentin la degradació del medi natural, el POUM identifica les següents zones (Secció 6a. Zonificació del sòl no urbanitzable, de la Normativa):

Zona forestal. Clau C1

Masses boscoses amb presència de comunitats o espècies d'interès ecològic. Predomini d'alzinars litorals, alzinars amb roures i suredes i també pinedes i comunitats arbustives.

Aquests espais tenen una funció d'espais oberts a l'entorn del municipi, i d'espais naturals connectors amb l'espai natural l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet, i els espais oberts de la comarca de la Selva i de la resta del territori. Formen part del marc paisatgístic local.

Zona agrícola i d'espais oberts. Clau C2

Inclou els conreus existents i terrenys amb potencial de desenvolupament agrícola. Configuren espais oberts en mosaic amb els espais agroforestals i entorns de masies. Són d'estratègica importància per

la contribució a mantenir i incrementar la biodiversitat ambiental del conjunt del municipi i del territori de l'entorn.

Zona de valor ecològic de l'Estany de Sils i entorn. Clau C3

Inclou els terrenys compresos dins l'àmbit de l'espai natural l'Estany de Sils, regulats per la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet, actualment vigent. I la subzona d'especial protecció. Clau C3a.

4.3.2 Increment del grau de regulació i protecció del sòl no urbanitzable

Pel que fa al sòl no urbanitzable, la normativa del Pla estableix un conjunt de condicions de protecció mediambiental relatives a la protecció del sòl i moviment de terres, la protecció dels recursos hídrics i dels cursos d'aigua, l'ús de l'aigua, la protecció de la biodiversitat i la protecció del paisatge.

Mesures adoptades relatives al sistema hidrològic.

La totalitat de rieres i recs de l'àmbit del POUM passen a formar part del sistema hidrològic. Totes les rieres i torrents que comprenen aquest sistema tindran una franja de protecció amplada total de 20 m com a mínim en totes les demés rieres i torrents) i es prohibeixen els moviments de terres, les desforestacions dels marges, les extraccions d'àrids i la tala d'arbrat.

I reconèixer el valor d'integritat de la conca i els valors ecològics i paisatgístics del sistema hidrològic i la necessitat de preservar-los, tot incloent els elements d'interès natural que s'hi associen.

Mesures adoptades per a la protecció dels sòls.

La Normativa (art. 129) estableix mesures de protecció dels sòls, obligant a les obres de moviment de terres l'adopció de mesures de protecció del sòl, minimització de l'erosió i de prevenció per a evitar l'afectació de zones sensibles ambientalment: recs, zones humides, conreus i marges de conreus, taques boscoses i zones amb vegetació natural en general. I prohibint el terraplenat amb terres i/o materials de rebaixos, d'enderrocs i residus de la construcció susceptibles d'alterar les característiques físico-químiques del sòl.

Mesures adoptades per a la millora de la biodiversitat.

La Normativa (art. 132) estableix mesures de protecció i manteniment dels marges de conreus, de protecció de l'arbrat i la vegetació regulant l'ús de pràctiques com la crema i aplicació d'herbicides als marges amb vegetació natural; no s'admeten les actuacions que afectin a hàbitas o espècies de la flora i fauna autòctona catalogada d'especial interès.

Mesures adoptades per a la millora de la connectivitat ecològica.

La normativa del POUM (art. 133), estableix entre d'altres mesures, que les obres d'infraestructures i tancaments permesos han d'adoptar i garantir mesures de protecció i de permeabilitat faunística. I estableix (apartat 4 de l'article 133) que l'Ajuntament vetllarà per a la retirada de les tanques existents

en el sòl no urbanitzable que dificulten les tasques de prevenció i extinció d'incendis forestals i la lliure circulació de la fauna.

Mesures adoptades per a la protecció del paisatge.

El POUM (art. 133 de la Normativa) estableix que els objectius i criteris de protecció, gestió i ordenació del paisatge a nivell municipal, vindran definits segons el Catàleg de Paisatge de Catalunya, que la Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge. De forma genèrica protegeix, la qualitat del paisatge i prohibeix accions o activitats que poden malmetre'l, com ara la col·locació de cartells o elements publicitaris o els serveis de línies aèries o soterrades de transport d'energia i/o matèria. Les actuacions en el sòl no urbanitzable, amb una presència visual rellevant en el paisatge, incorporaran en la seva tramitació de llicència un estudi d'integració paisatgística que analitzarà la implantació de l'edifici en el seu context paisatgístic i establirà les solucions complementàries d'integració paisatgístiques adoptades.

Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica.

Els projectes derivats d'aquest Pla, hauran d'adoptar les mesures i criteris ambientals d'ecoeficiència en els edificis, segons la normativa vigent: adopció de mesures per reduir l'increment de la demanda global d'aigua i de les aigües residuals, l'increment de la generació de residus i l'increment del consum energètic. Així, com les mesures de minimització i eficiència relacionades amb el consum energètic vinculat a la mobilitat.

Mesures de prevenció de l'increment dels nivells acústics prop de les infraestructures viàries.

El model urbanístic que adopta el POUM, minimitza el trànsit als vials principals d'entrada i sortida de la població a través de proposar una alternativa al traçat de la variant C63: elimina com a carretera, l'enllaç previst des de l'entrada de la població, des del sud, fins a la variant de la C63, reconvertint aquest vial, més sinuós, com a una cornisa o façana a l'Estany, i ronda exterior de Sils, ja que es pensa que la nova NII, la GI-555 i la nova variant de la C63 amb els seus nous enllaços, converteixen l'actual carretera C63 com una entrada a Sils, i no com a pas cap a Sta Coloma de Farnés, o viceversa.

5. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

5.1 EFECTES SOBRE EL MEDI

A continuació es relacionen els principals efectes negatius sobre el medi derivats del desenvolupament del Pla:

- Augment de la demanda global d'aigua al municipi. Increment lligat sobretot als usos domèstics i de serveis. També es preveu un augment de la demanda d'aigua per a usos industrials derivat del desenvolupament del nou polígon industrial.
- L'increment de consums d'aigua implicarà també un augment de les necessitats de sanejament de les aigües residuals.
- Increment de la generació de residus municipals associat a l'augment de població, que també es produirà en el sector comercial i de serveis i en el sector industrial.
- Increment de la demanda energètica (electricitat, gas, etc.) principalment en consums domèstics (climatització, aigua calenta sanitària, etc.), que es preveu que amb la implantació de les mesures d'estalvi energètic i l'aprofitament d'energies renovables que determina la legislació sectorial, disminueixi i s'optimitzi la demanda energètica.

5.2 EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT

Respecte a la mobilitat les observacions i conclusions que s'han obtingut en el procés d'elaboració de la informació urbanística, permeten establir les següents conclusions generals:

- En relació a la mobilitat interior, i en concret la carretera GI-555 Hostalric-Caldes de Malavella, s'haurien de trobar alternatives al trànsit actual per aconseguir una menor intensitat en el centre urbà que permeti una urbanització d'aquest més adequada a les persones.

Actualment, a nivell territorial i supramunicipal els projectes d'infraestructures viàries previstes són les següents:

- Previsió de la construcció d'un tercer carril a l'autopista AP7
- Desdoblament i millora dels encreuaments de la carretera Nacional NII
- Variant a la carretera C63, des de Maçanet de la Selva fins a Sta Coloma de Farners
- Reurbanització, millora dels enllaços i vials laterals de la carretera GI-555

Dins d'aquest context, el POUM:

- Reflexa els projectes de la NII i la GI-555, que ja estan en marxa.
- Respecte al condicionament de la C-63, projecte previst al Pla d'infraestructures de transports a Catalunya 2006-2026 (PITC 2006-2026), que planteja 2 variants a Sils, el POUM proposa eliminar una de les dues variants i desplaça l'altra variant per minimitzar l'impacte en el territori i, d'acord amb els criteris dels municipis veïns afectats. La variant proposada allunya la traça de la zona humida, minimitzar la seva afectació i atenuar la fragmentació de la permeabilitat territorial (veure plànol Estructura general A1).

Respecte a la mobilitat urbana, les mesures per afavorir una mobilitat més racional i adequada al creixement futur de la població, són els següents:

-Fer de manera que els nous creixements proposats, tant en sòl urbanitzable com en sòl urbà no consolidat, vagin estructurant un sistema de rondes perimetrals, enllaçades als accessos Sud i Nord i a la connexió de la GI-555 amb la nova variant a la C63, de manera que el tràfic actual, gairebé exclusiu al eix viari central, es diversifiqués per aquests nous vials.

-Això permet, una vegada construïda la variant a la C63, la transformació d'aquest eix central en una via urbana adaptada als vianants i a una circulació lenta, com l'eix cívic d'enllaç entre els diferents barris de la població.

-Els nous accessos des de la GI-555 als nous sectors industrials Oest B5 i Massabé B6

-Millora i nou traçat de la carretera a Valcaneres des de la GI-555

A nivell interior de la població, el nou POUM determina les següents mesures:

-Obertura de nous carrers al sector de les Mallorquines, en sentit Nord-Sud, per obrir aquest barri a la carretera i millorar l'accessibilitat en aquest sentit Nord-Sud.

-Millorar la permeabilitat dels dos sectors de la població separats per el traçat del tren, tant a nivell peatonal, com per els cotxes.

-Proposant l'ampliació de l'actual pont de la carretera, bàsicament pensat per els vianants i les bicicletes

-Una nova passera per a vianants a l'alçada del carrer Jesús Costa.

-Millorar la urbanització del carrer paral·lel al traçat del tren i l'actual pont.

-Un nou pont, dins del sector urbanitzable, carrer de l'església B2, per el trànsit rodat, d'enllaç entre l'entrada Sud de Sis i els estanys i el sector Oest de la població.

En conjunt, el Pla preveu millorar la mobilitat actual i afavorir una mobilitat més racional i adequada al creixement futur de la població.

6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

6.1 VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS

Les següents taules recullen la verificació de la incorporació dels requeriments ambientals establerts pel Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat de Sils (aprovat per l'Ajuntament el juliol del 2003). La taula fa referència a aquelles accions del Pla d'Acció Local que han estat tingudes en compte en l'elaboració del POUM o a aquelles en les que el Pla incideix indirectament.

Línia estratègica 1. POTENCIAR UN MODEL DE GESTIÓ DEL TERRITORI I DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

PROGRAMA D'ACTUACIÓ	ACCIONS	DESCRIPCIÓ	INCORPORACIÓ POUM
1.1. Gestió sostenible del paisatge	1.1.1 Elaboració d'un Pla Especial de Sòl No Urbanitzable.	Elaborar una correcta regulació del sòl no urbanitzable per tal de garantir-ne la protecció	Les normes urbanístiques incorporen mesures per a l'ordenació i regulació dels usos en el sòl no urbanitzable.
	1.1.2 Controlar la proliferació d'elements distorsionadors del paisatge.	Millorar la qualitat paisatgística del municipi de Sils i evitar la proliferació d'elements distorsionadors del paisatge	Les normes urbanístiques incorporen mesures per a la protecció del paisatge (art. 133) a través d'estudis d'integració paisatgística.
	1.1.3 Vigilar perquè s'apliquin les mesures correctores en el pas de grans infraestructures	Vigilar perquè s'apliquin les mesures correctores al pas de grans infraestructures	Aquesta mesura, si bé està relacionada amb la gestió municipal, caldrà complimentar-la a mesura que s'elaborin els instruments previstos a la legislació sobre el paisatge, Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
	1.1.4 Regular i potenciar el manteniment i la recuperació del paisatge en mosaic.	Recuperar el paisatge tradicional del medi rural del municipi	Aquest criteri queda recollit en la zonificació de la Zona agrícola i d'espais oberts (Clau C2).
1.2 Millora de la qualitat urbanística del municipi	1.2.1 Aprovar un Pla General (POUM) orientat al desenvolupament sostenible.	Fer una revisió de les NSP i a la llarga elaborar un Pla General (POUM) orientat al desenvolupament sostenible	Aquest és l'objecte de la redacció del present POUM de Sils
	1.2.2 Ordenació de solars i parcel·les sense edificar.	Millora de l'estat dels solars i parcel·les sense edificar	El Pla defineix 7 PMU i 8 UA que responen entre d'altres a aquests objectius.
	1.2.4 Establiment de mesures correctores per a minimitzar l'impacte visual de les edificacions.	Reduir l'impacte visual de les edificacions	Les normes urbanístiques incorporen mesures per a la protecció del paisatge (art. 133) a través d'estudis d'integració paisatgística.
	1.2.5 Preveure sòl per a activitats econòmiques.	Determinar les necessitats i els possibles espais on ubicar les activitats econòmiques que necessitin nous terrenys	El Pla preveu sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial (B5-Industrial Oest).
1.3 Millora i creació de zones verdes i espais públics	1.3.1 Arranjament de les zones verdes de les urbanitzacions.	Dotar les diferents zones verdes de les urbanitzacions dels elements necessaris per a un bon ús i funcionament	Cada àmbit de nou planejament (unitats d'actuació) preveu reserva necessària pel bon desenvolupament
	1.3.2 Estudi sobre la necessitat de zones verdes.	Conèixer les zones urbanes on puguin mancar espais verds	
	1.3.3 Arranjament de zones verdes casc urbà.	Dotar les diferents zones verdes del casc urbà dels elements necessaris per tal de garantir un bon ús i funcionament	
1.4 recuperar i preservar els cursos fluvials	1.4.3 Conservació o recuperació de corredors verds entre les zones agrícoles	Mantenir un sistema de connexió entre els torrents de mig de la zona agrícola per afavorir la diversitat biològica, la diversitat paisatgística i els diversos usos socials compatibles amb el territori.	La totalitat de les rieres passen a formar part del sistema hidrològic, amb una franja de protecció mínima de 20 m.

Línia estratègica 2. RECUPERAR I DONAR A CONÈIXER EL PATRIMONI DEL MUNICIPI

PROGRAMA D'ACTUACIÓ	ACCIONS	DESCRIPCIÓ	INCORPORACIÓ
2.1. Programa de millora de la gestió del patrimoni	2.1.1 Fer una ordenança que reguli la visibilitat i l'accessibilitat al patrimoni.	Garantir la visibilitat i l'accessibilitat del patrimoni tot respectant el seu caràcter de propietats particulars.	Aquestes mesures, si bé estan relacionades amb el planejament urbanístic, cal desenvolupar-les en el marc del Pla especial del Catàleg del Patrimoni Històric-Arquitectònic, que preveu el POUM, que en determinarà el nivell de protecció i les directrius per la intervenció.
	2.1.2 Facilitar la restauració del patrimoni per part dels propis propietaris.	Mantenir i restaurar el patrimoni del municipi de propietat privada.	
	2.1.5 Rotulació del patrimoni.	Donar a conèixer el patrimoni del municipi i facilitar-ne la comprensió.	
	2.1.8 Elaboració d'un catàleg de bens patrimonials.	Disposar d'un inventari complet dels béns patrimonials del municipi que tingui en compte, a banda dels edificis, altres elements d'importància cultural, etnogràfica...	Amb l'objectiu de respectar, mantenir , i fomentar una correcte gestió del patrimoni de Sils, i d'acord al que es defineix a l'article 69 del DL 1/2005 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest POUM incorpora el Catàleg de Bens del patrimoni històric-arquitectònic i natural.
2.2. Programa de regulació i potenciació del patrimoni natural.	2.2.1 Elaborar un catàleg de patrimoni natural.	Disposar d'un inventari dels béns naturals per tal de garantir-ne la seva correcta gestió.	Aquestes mesures, si bé estan relacionades amb el planejament urbanístic, cal desenvolupar-les fora del marc d'aquest POUM a través del Pla especial del Catàleg del Patrimoni Natural instrument que en determinarà el nivell de protecció restauració i manteniment dels elements naturals. Les normes urbanístiques incorporen una proposta de classificació (zones o arbres i arbredes d'interès) a concretar a través de l'Inventari d'elements naturals del Catàleg.
	2.2.2 Elaborar un inventari d'arbres d'interès local.	Disposar d'una relació dels arbres d'interès local per tal de garantir-ne la protecció i manteniment.	
	2.2.5 Aplicar les figures de protecció d'hàbitats d'interès comunitari i espècies d'interès.	Protegir adequadament els hàbitats d'interès comunitari i les espècies d'interès.	Aquests criteris s'intenten recollir a través de les normes relatives al Catàleg del Patrimoni natural (art. 242) que proposa una classificació dels elements o zones d'interès natural en base al seu valor o interès específic segons les seves característiques botàniques, ecològiques, zoològiques, geomorfològiques o paisatgístiques.
2.3 Millora dels serveis turístics i de lleure	2.3.5 Fomentar el turisme rural.	Millorar l'organització entre els diferents agents implicats en la gestió i promoció turística.	Aquesta mesura, si bé està relacionada amb la gestió municipal i supramunicipal, el Catàleg de masies i cases rurals del POUM pot tenir uns incidència positiva en aquest àmbit.

Línia estratègica 4. PROMOURE UN MODEL DE MOBILITAT SOSTENIBLE			
PROGRAMA D'ACTUACIÓ	ACCIONS	DESCRIPCIÓ	INCORPORACIÓ
4.1. Afavorir la convivència entre la circulació motoritzada i la vida urbana	Pla de millora dels camins públics del terme municipal.	Millorar l'estat dels camins públics del municipi.	Previsió rondes per desviar trànsit pesant per centre poble. Recupera aquests espais com eixos comercials i cívics. Millorar permeabilitat a banda i banda del traçat del tren. Creació de carrils bici.
	Controlar que es mantinguin les connexions entre un costat i l'altre de les grans vies de comunicació.	Evitar que el pas de les grans vies de comunicació dificultin la connexió entre una banda i l'altre.	
	Regulació de l'ús de la via pública.	Millorar l'ús de la via pública i per tant la circulació tant de vianants com de vehicles motoritzats.	
	Control del transport pesat i de mercaderies perilloses.	Minimitzar les molèsties i el possible perill que pot causar el pas de la C-63 per l'interior del casc urbà.	
	Estudi per a l'eliminació de barreres arquitectòniques.	Millorar la circulació dels vianants tot reduint les barreres arquitectòniques tant en la via pública com en els locals públics.	
	Creació de passos peatonals i carrils bici.	Millorar la circulació per la via pública tant de vianants com ciclistes.	

Línia estratègica 5. CONTROL I AMBIENTALITZACIÓ DE LES ACTIVATS			
PROGRAMA D'ACTUACIÓ	ACCIONS	DESCRIPCIÓ	INCORPORACIÓ
5.1. Potenciar les activitats econòmiques sostenibles	5.1.1 Recolzar el comerç local en front de les grans superfícies i el comerç de la ciutat.	Potenciar el comerç local en front de les grans superfícies i el comerç de la ciutat.	El polígons d'actuació i plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat preveuen en planta baixa comerç relacionats en zones verdes i equipament i viari per a vianants.
	5.1.3 Afavorir i mantenir el petit taller al centre de la vila.	Potenciar el petit taller no contaminant al centre de la vila.	Amb l'objectiu de potenciar els usos terciaris i d'activitats (petits tallers). El PMU-2 Mallorquines Nord preveu activitats econòmiques compatibles amb l'habitatge. I en general al nucli urbà s'admeten com usos compatibles: Comerç, Oficines i serveis, Hoteler, Restauració, Indústria de 1a i 2a categoria, serveis tècnics i mediambientals, etc.
5.3. Reduir l'impacte derivat del consum energètic d'origen domèstic	5.3.1 Incentius per a la reducció del consum d'energia.	Reduir el consum energètic domèstic.	Caldrà incorporar, als projectes derivats d'aquest Pla, les mesures i criteris ambientals d'ecoeficiència en els edificis, segons normativa vigent.
	5.3.2 Reduir l'emissió de contaminants a l'atmosfera.		

6.2 AVALUACIÓ GLOBAL DE PLA

L'avaluació global de Pla, ens indica:

- Les principals àrees de creixement urbà plantejades, es basen en l'ordenació de creixements previstos pel planejament vigent, reajustant i redefinint els límits dels sectors. Si bé en alguns sectors augmenta l'edificabilitat, a canvi s'obté un augment de superfície destinada a zona verda i equipaments, evitant els creixements difusos i fomentant la renovació i rehabilitació del teixit urbà existent.
- La proposta d'ordenació millora l'encaix dels nous sectors amb el nucli urbà existent.
- El desenvolupament del Pla tindrà efectes negatius sobre el medi derivats, principalment, del creixement demogràfic i dels canvis morfològics al voltant del nucli urbà.

Els efectes més significatius sobre el medi, dels nous sectors de planejament en sòl urbà i en sòl urbanitzable, seran:

- Increment del consum energètic
- Increment de la demanda global d'aigua i de les necessitats de depuració d'aigües residuals.
- Increment de la generació de residus.
- Increment del consum energètic

En aquest sentit, el POUM i la normativa sectorial preveu que en les diferents fases de desenvolupament dels nous sectors (plans parcials, projectes constructius) s'elaboraran els corresponents estudis de la demanda energètica per tal d'identificar potencials estalvis, millores d'eficiència, o dotació d'energies renovables i disponibles a nivell local i de demanda d'aigua per tal de minimitzar i millorar l'eficiència en l'ús de l'aigua i segons la normativa vigent (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación).

I respecte a les possibles afectacions paisatgístiques, els Plans parcials i projectes d'urbanització i de desenvolupament dels nous sectors (habitatges, equipaments i serveis) hauran d'incorporar un Estudi d'Integració Paisatgística que consideri les conseqüències sobre el paisatge de la proposta i exposi els criteris i les mesures adoptades per a la seva integració, i estudiï les volumetries i el seu emplaçament en l'espai per tal de millora la seva integració en l'entorn, així com la tria dels materials i colors en façanes i cobertes oportuns.

6.3 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT PREVISTES

El seguiment dels efectes en el medi de l'aplicació o execució del Pla, tant per identificar els efectes adversos no previstos i permetre l'aplicació de mesures adequades per evitar-los, com per identificar la conservació o millora dels valors naturals, paisatgístics i culturals que el Pla vol protegir, requerirà de la definició d'uns paràmetres de seguiment (o indicadors ambientals). Es proposen els següents indicadors ambientals.

CRITERIS AMBIENTALS POUM SILS	INDICADORS
<p>Model territorial i ocupació del sòl <u>Críteris ambientals</u></p> <p>Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.</p> <p>Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat i els sòls agrícoles com a sòls d'ús principal agrícola i ramader i pel seu valor paisatgístic i cultural.</p> <p>Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl.</p>	<p>→ Càlcul de la superfície per habitant (equivalent a 25 m² de sostre residencial admès), de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl ocupat per sistemes generals en sòl no urbanitzable - excepte el sistema d'espais lliures.</p> <p>(Aquest indicador mostra la tendència a la compactació, i a la densificació de l'estructura urbana. L'evolució desitjable ha de ser a la baixa.)</p>
<p>Paisatge <u>Críteris ambientals</u></p> <p>Identificar i delimitar les distintes unitats tipològiques de paisatge per tal d'establir uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació.</p> <p>Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.</p> <p>Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir la seva protecció.</p> <p>Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com el paisatge vegetal mediterrani i agroforestal.</p> <p>Exigència d'un estudi d'impacte paisatgístic a aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambient catalogats i/o protegits.</p>	<p>→ Evolució del nombre d'unitats de paisatge amb objectius de qualitat paisatgística, en relació al nombre total d'unitats de paisatge del municipi.</p> <p>(L'aplicació d'aquest indicador requerirà, que prèviament es delimitin les distintes unitats de paisatge del municipi, d'acord amb les determinacions dels catàlegs i directrius de paisatges).</p>
<p>Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural <u>Críteris ambientals.</u></p> <p>Protegir els espais naturals, atenent que a l'espai de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet, i s'aplicarà el que determini el corresponent pla especial de protecció del medi natural i del paisatge.</p> <p>Protegir la xarxa hidrogràfica (rieres i torrents) i la seva vegetació de ribera o forestal i mantenir la qualitat dels rius i dels marges fluvials.</p>	<p>→ Evolució de la superfície mitjana (ha) d'ocupació territorialment contínua de cada tipus d'hàbitats existents en el municipi. (L'aplicació d'aquest indicador constata la presència de tots els tipus d'hàbitats i que la superfície globalment ocupada per cada un d'ells no experimenta davallades significatives).</p> <p>→ Aplicar índex quantitius i qualitius de connectivitat ecològica, en aquells àmbits que es vegin afectats o propers a plans o projectes, per tal de redefinir prioritats i adaptar el disseny dels connectors ecològics.</p>

<p>Dotar d'una continuïtat física adequada les zones agrícoles i zones d'interès paisatgístic amb l'espai d'interès natural i mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.</p> <p>Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries.</p>	
<p>Eficiència energètica dels sistemes urbans <u>Críteris ambientals</u></p> <p>Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.</p> <p>Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.</p> <p>Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o altres energies renovables.</p>	<p>→ Evolució del valor absolut i percentatge respecte del total d'edificacions que utilitzen energies renovables de generació pròpia o col·lectiva en l'edificació i percentatge a assolir amb el planejament.</p> <p>→ Consum d'aigua d'abastament per habitant (equivalent a 25 m2 de sostre residencial admès).</p> <p>→ Volum d'aigua (residual i de pluja) reutilitzada en els sòls urbans, per habitant (equivalent a 25 m2 de sostre residencial admès).</p>

Per altra banda i en el marc del Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat de Sils (PALS), aprovat per l'Ajuntament el juliol del 2003, aquelles actuacions previstes el desenvolupament del POUM, que estiguin relacionades amb el programa d'actuacions del PAL de Sils, seran d'aplicació els indicadors específics formulats en el **Pla d'Acció del municipi de Sils**. I en concret en aquells indicadors de seguiment que avaluen els processos relacionats en:

- L'ús de l'aigua.
- La gestió dels residus.
- L'eficiència en la utilització de l'energia.
- La mobilitat.
- L'ús del territori i el seu grau de protecció específica.
- La biodiversitat.

7. SÍNTESI

Aquest document constitueix l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sils d'acord amb els requisits de l'article 70 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'informe ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sils es planteja com a document que analitza la incidència ambiental de les principals propostes del Pla, considerat i analitzat des de l'òptica del medi ambient i la sostenibilitat ambiental.

En l'informe, es descriuen breument quins són els aspectes més rellevants del medi físic, medi biològic (vegetació i fauna), paisatge, béns materials, patrimoni cultural, etc. i de les àrees amb valors susceptibles de preservació. Es recullen quins són els objectius ambientals del Pla d'ordenació i els principis de sostenibilitat. I s'analitza la incidència ambiental de les propostes que planteja el Pla.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, la normativa del Pla estableix un conjunt de condicions de protecció mediambiental relatives a la protecció del sòl i moviment de terres, la protecció dels recursos hídrics i dels cursos d'aigua, l'ús de l'aigua, la protecció de la biodiversitat i la protecció del paisatge. Les determinacions establertes regulen en cada àmbit les solucions que s'han adoptar per evitar o minimitzar possibles afectacions. En concret a nivell paisatgístic la normativa estableix que les actuacions en el sòl no urbanitzable, amb una presència visual rellevant en el paisatge, incorporaran en la seva tramitació de llicència un estudi d'integració paisatgística que determinarà les solucions d'integració a adoptar.

En síntesi, la valoració conjunta dels impactes directes derivats de l'execució del POUM, preveu impactes negatius de baixa intensitat si s'apliquen les determinacions del POUM. Si bé, algunes propostes de planejaments de plans territorials sectorials com és el Pla d'infraestructures de transports a Catalunya 2006-2026 (PITC 2006-2026), que preveu el desenvolupament de noves infraestructures viàries, pot afectar negativament els espais de valor natural, i el paisatge de la zona. En el moment que es plantegin els estudis informatius de les obres, caldrà que l'administració competent estudi les alternatives millors i de menor impacte ambiental.

A continuació es descriuen breument els aspectes més destacats de cada un dels apartats.

7.1 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En l'informe, es descriuen breument quins són els aspectes més rellevants del medi físic, medi biològic (vegetació i fauna), paisatge, béns materials, patrimoni cultural, etc. i de les àrees amb valors susceptibles de preservació.

7.2 OBJECTIUS DEL PLA

El nou Pla urbanístic per Sils ha de definir un model territorial basat en el manteniment i millora de les característiques urbanes actuals, dels valors culturals, naturals i mediambientals, fent-lo compatible amb el creixement natural de la població, amb la millora de la qualitat de vida i el creixement econòmic.

Els criteris i objectius principals del nou Pla són:

- Que les propostes de protecció del medi natural no dificultin el desenvolupament del potencial de les activitats relacionades amb el lleure, el turisme, l'explotació del medi natural i el paisatge, sinó al contrari, que el fomentin.
- L'activitat agrícola, que encara és present en sectors pròxims a l'entorn urbà, es pugui mantenir com a corredors ecològics i paisatgístics, de manera que el paisatge que ara envolta els diferents barris no es perdi del tot en la transformació del sòl urbanitzable.
- Millora de la qualitat urbana, a partir de la creació de nous parcs, equipaments i serveis, i de la definició d'una nova mobilitat viària, potenciant el transport públic local, els recorreguts per a bicicletes i vianants i aparcaments, estratègicament situats.
- Endreçar la densitat edificatòria en el centre urbà, millorant la permeabilitat de la via del ferrocarril, de manera que el desenvolupament urbà dels sectors Sud de la població propiciï una "façana integradora" amb els espais naturals dels Estanys.
- Reconvertir el traçat de la variant de la carretera de Lloret de Mar a Santa Coloma de Farners, al seu pas pels espais naturals dels Estanys, en un carrer més del poble, urbanitzat amb criteris que permetin una millor connectivitat de la població amb aquests paratges.
- El desenvolupament del sòl urbanitzable ha de permetre la obtenció de un sector cèntric, suficientment gran d'equipaments i espais lliures, que ajudi a integrar els diferents barris de la població.
- El desenvolupament del sòl urbanitzable ha de permetre configurar una xarxa de carrers que permetin una nova estructura urbana basada en la permeabilitat viària, independent de l'eix actual (carretera C-63), alliberant part del trànsit, per a poder-la reconvertir més en una via urbana i permetre, en alguns sectors cèntrics, una urbanització més adequada a les persones.

7.3 OBJECTIUS AMBIENTALS

A partir de l'anàlisi ambiental i dels criteris de sostenibilitat aplicables al planejament municipal s'han fixat els següents objectius ambientals:

Objectiu ambiental 1: Fomenta la utilització eficient de les àrees urbanes i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans.

Objectiu ambiental 2: Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

Objectiu ambiental 3: Ordenar la globalitat del sòl no urbanitzat, mantenint o, si és el cas, recuperant l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agroforestals.

Objectiu ambiental 4: Protegir l'espai d'interès natural (PEIN) i garantir la seva connectivitat territorial i ecològic amb les zones d'interès agrícola i paisatgístic.

Objectiu ambiental 5: Garantir la protecció dels rius, recs, torrents, zones humides o aigualeses i la seva vegetació de ribera.

Objectiu ambiental 6: Protegir els sòls de valor agrícola i d'interès paisatgístic.

Objectiu ambiental 7: Conservar i protegir la diversitat biològica i el patrimoni natural

Objectiu ambiental 8: Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

7.4 JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

El POUM adopta l'escenari de creixement mínim-mig, que aposti per:

1. Equilibrar el creixement de la població resident amb la creació de llocs de treball.
2. Que els nous llocs de treball que es localitzin a Sils aportin un elevat valor afegit; es a dir, que generin uns ingressos elevats per nou lloc de treball ocupat.
3. Potenciar i a ser possible expandir l'actual diversitat productiva a sectors que fins ara no sembla tinguin massa arrelament en el municipi: tal pot ser el cas de les activitats relacionades amb el turisme i l'explotació del medi ambient i del paisatge.
4. Equilibrar el creixement de la població resident amb la creació de llocs de treball.
5. Afavorir l'ús eficient dels habitatges construïts, mitjançant la major ocupació dels habitatges d'ús secundari i la construcció d'habitatges que adequin la seva grandària a les necessitats reals de la població resident.
6. Establir un escenari per preveure i assegurar que la evolució de l'oferta de sòl per a nous usos de localització d'activitats productives – comercials, industrials i de serveis – i d'habitatge en el municipi de Sils, és competitiva amb la dels municipis del seu entorn i s'adequa amb marge suficient – evitant

situacions de monopoli o de rigidesa d'oferta - a la demanda existent i d'acord amb les previsions i objectius municipals de creixement d'uns i altres usos.

7.5 EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI DERIVATS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

L'execució del POUM també incideix en positiu o en negatiu en matèria d'aigua, aire, clima i recursos naturals. En aquest sentit, el present informe no fa una valoració dels impactes directes, indirectes o acumulatius de les determinacions del POUM en aquestes matèries, perquè caldria una informació molt exhaustiva per a obtenir resultats significatius i vàlids. El Pla, indirectament però, sí que té una incidència important en el disseny, construcció i ús d'edificis, implicats en la generació d'emissions de CO₂ a l'atmosfera i el creixement del consum d'energia primària provenint de fonts no renovables que pot ser reduït mitjançant la utilització d'energies renovables. I en un augment progressiu del consum d'aigua dels edificis i el malbaratament d'aquest recurs, així com en resoldre de manera integrada la gestió dels residus que genera el sector de la construcció, i facilitar la implantació de la política de recollida selectiva dels residus que es generen en els edificis.

Amb l'objectiu de promoure una construcció més sostenible ambientalment, la normativa del POUM, incorpora criteris d'ecoeficiència en els edificis de nova construcció, en els procedents de reconversió d'antiga edificació i o als resultants d'obres de gran rehabilitació, destinats a l'ús d'habitatge, residencial, col·lectiu, administratiu, docent, hospitalari, esportius, piscines i gimnasos. Amb l'obligatorietat de que els edificis adoptin paràmetres d'ecoeficiència pel que fa a l'ús i gestió de l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus.

7.6 AVALUACIÓ GLOBAL DE PLA

L'avaluació global de Pla, ens indica:

- Les principals àrees de creixement urbà plantejades, es basen en l'ordenació de creixements previstos, que si bé en alguns sectors augmenta l'edificabilitat a canvi s'obté un augment de superfície destinada a zona verda i equipaments, evitant els creixements difusos i fomentant la renovació i rehabilitació del teixit urbà existent.
- La proposta d'ordenació millora l'encaix dels nous sectors amb el nucli urbà existent.
- El desenvolupament del Pla tindrà efectes negatius sobre el medi derivats, principalment, del creixement demogràfic i dels canvis morfològics al voltant del nucli urbà.
- La proposta d'ordenació millora l'encaix dels nous sectors amb el nucli urbà existent.
- El desenvolupament del Pla tindrà efectes negatius sobre el medi derivats, principalment, del creixement demogràfic i dels canvis morfològics al voltant del nucli urbà.

Els efectes més significatius sobre el medi, dels nous sectors de planejament en sòl urbà i en sòl urbanitzable, seran:

- Increment del consum energètic
- Increment de la demanda global d'aigua i de les necessitats de depuració d'aigües residuals.
- Increment de la generació de residus.
- Increment del consum energètic

En aquest sentit, el POUM i la normativa sectorial preveu que en les diferents fases de desenvolupament dels nous sectors (plans parcials, projectes constructius) s'elaboraran els corresponents estudis de la demanda energètica per tal d'identificar potencials estalvis, millores d'eficiència, o dotació d'energies renovables i disponibles a nivell local i de demanda d'aigua per tal de minimitzar i millorar l'eficiència en l'ús de l'aigua i segons la normativa vigent.

I respecte a les possibles afectacions paisatgístiques, els Plans parcials i projectes d'urbanització i de desenvolupament dels nous sectors (habitatges, equipaments i serveis) hauran d'incorporar un Estudi d'Integració Paisatgística que consideri les conseqüències sobre el paisatge de la proposta i exposi els criteris i les mesures adoptades per a la seva integració, i estudiï les volumetries i el seu emplaçament en l'espai per tal de millora la seva integració en l'entorn, així com la tria dels materials i colors en façanes i cobertes oportuns.

7.7 MESURES AMBIENTALS. FASE DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

Els estudis de base realitzats pel POUM i les característiques d'aquest informe no permeten caracteritzar ni valorar detalladament els impactes derivats de les determinacions del POUM.

El POUM fa aportacions ambientals positives i significatives respecte al planejament vigent. Les principals mesures ambientals adoptades pel POUM de Sils i en referència als objectius ambientals fixats a l'apartat 1.3, són les següents:

Objectiu ambiental 1: Fomentar, directa o indirectament, la utilització eficient de les àrees urbanes i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans.

1. Es millora l'espai públic amb la creació de noves zones verdes, l'obtenció de superfícies per a nous equipaments i millora de la mobilitat i l'accessibilitat al centre, millorant l'accés sud a la vila i proposant la creació de noves zones d'aparcaments subterranis i aeris.

2. Es millora l'ordenació, les infraestructures disminuint el nombre d'habitatges respecte al pla general vigent, afavorint nous usos comercials, d'oficines i petits tallers i equipaments.

Objectiu ambiental 2: Protegir el sòl no urbanitzable dels processos d'urbanització de caràcter urbà.

1. La zonificació que s'estableix en el territori natural de Sils vol obeir al principi de la identificació amb les propietats i característiques naturals existents, o en qualsevol cas amb les de millorar la conservació dels valors actuals.

Objectiu ambiental 3: Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola.

1. Espai agrícola

Els **espais agrícoles** més fèrtils és mantenen com a sòl no urbanitzable i a través de regular els usos es potencia l'activitat agrícola.

Objectiu ambiental 4: Millorar les zones verdes i espais lliures de la ciutat.

1. Paisatge urbà.

El paisatge urbà es millora, tant per les noves intervencions proposades, que permetran eliminar espais residuals, endreçar sectors inacabats i establir noves zones verdes que espongin la trama urbana. La normativa regularà aspectes estètics i perceptuals, com ara les tanques de les parcel·les, la publicitat.

Objectiu ambiental 5: Protegir l'espai d'interès natural (PEIN) i garantir la seva connectivitat territorial i ecològic amb les zones d'interès agrícola i paisatgístic.

1. Espai PEIN Estanys de Sils, Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet.

El nou Pla integra l'espai natural protegit dels Estanys de Sils, Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet, en l'àmbit de l'estany de Sils i riera de Vallcanera, així com la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge que el regula, i estableix una normativa congruent amb els objectius i normes d'aplicació en aquest espai.

2. Ampliació dels límits del PEIN.

El Pla proposa dins la Zona de valor ecològic de l'Estany de Sils i entorn (Clau C3), la subzona C3a denominada de recuperació de l'estany de Sils (Clau C3a), que inclou àrees que pertanyen a l'àmbit de l'espai natural i d'altres adjuntes fora de la delimitació de l'espai natural. Correspon a l'àrea localitzada en la superfície central de l'antic estany de Sils i identificada amb antics prats de dall,

sobre terrenys adquirits per la Fundació Natura i l'Ajuntament de Sils, amb l'objectiu de regenerar una llacuna permanent i de les comunitats vegetals i animals associades a ella, i de recuperar i mantenir els prats humits de dall, comunitat vegetal de gran diversitat florística molt significativa del paisatge botànic de l'estany de Sils.

L'objectiu principal de la Subzona C3a és la de donar una especial protecció, més enllà que l'actual del Pla especial, amb la finalitat de poder tramitar en posterioritat la incorporació de la nova protecció en la normativa del Pla especial

Objectiu ambiental 6: Conservar i protegir la diversitat biològica i el patrimoni natural

Amb l'objectiu de conservar la diversitat biològica i el patrimoni natural en general, el Pla vol garantir la conservació de mostres suficients i adequades de la diversitat biològica del territori i una permeabilitat que permeti les connexions biològiques:

1. Catàleg del patrimoni natural de Sils.

El Pla preserva les zones, vegetació i elements que tenen un valor o interès botànic, ecològic o paisatgístic. I elabora el Catàleg d'elements naturals (Document 4 Catàleg de béns a protegir; títol VI de la normativa del Pla) que compren arbres, masses arbrades, flora i altres elements naturals que cal protegir. El Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural serà l'instrument que en determinarà la protecció i establirà les mesures necessàries per a d'adequada preservació, millora i gestió del patrimoni natural de Sils.

2. Normativa del sòl no urbanitzable

La normativa del sòl no urbanitzable estableix disposicions específiques per a la protecció de la biodiversitat i el paisatge com són la protecció de l'arbrat i la vegetació, dels elements característics dels paisatges agrícoles (marges de conreu, etc.), la protecció dels sòls, la regulació dels moviments de terres, les condicions paisatgístiques de les edificacions i actuacions (estudi d'integració paisatgística en la tramitació de llicència, etc.).

3. La protecció dels cursos d'aigua.

Atesa la importància de la funció hídrica, biològica, i connectora de la xarxa hídrica de Sils, s'estableixen franges de protecció a banda i banda dels cursos d'aigua, per a garantir el manteniment i potenciar el valor biològic i la funció de corredor.

Tota la conca hidrològica i les àrees adjacents ocupades per vegetació de ribera passen a formar part del Sistema Hidrològic. Es manté com a sòl no urbanitzable totes les zones sotmeses a la dinàmica hidrològica i en especial, les d'elevat risc d'inundació. Aquest sòls tenen la condició de no edificables,

tant amb l'objectiu de prevenir els riscos hidrològics que poden afectar a béns i persones, com de protegir i preservar l'aqüífer. Només son permeses les activitats pròpies de l'activitat agrícola, i el manteniment de la vegetació de ribera existent.

Objectiu ambiental 7: Protegir i gestionar el paisatge per tal de mantenir els seus valors naturals, culturals i estètics.

1. Catàleg de Masies i Cases rurals.

El Pla elabora el catàleg específic de masies i cases rurals existents (Document 5. Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable).

2. Catàleg de béns històrico-arquitectònics.

El Pla també preserva béns d'interès històric, arquitectònic i cultural i àmbits i elements d'interès paisatgístic, etc. I elabora el Catàleg de béns històrico-arquitectònics (Document 4. Catàleg de béns a protegir; títol V de la normativa del Pla) que compren edificis singulars d'àrees urbanes i entorns enjardinats, conjunts de tipologies arquitectòniques, carrers amb qualitat ambiental, jaciments arqueològics, etc. que cal protegir. El Pla especial del patrimoni històrico-arquitectònic serà l'instrument que en determinarà el nivell de protecció i regularà les intervencions en els elements.

3. Espais naturals.

El nou Pla integra l'espai natural protegit dels Estanys de Sils, així com la normativa del Pla especial que el regula, com a zona de valor ecològic de l'Estany de Sils i entorn (clau C3) .El Pla també identifica un espai d'especial protecció que en determinarà la Subzona C3a denominada de recuperació de l'estany de Sils.

4. Paisatge.

Les actuacions en el sòl no urbanitzable, amb una presència visual rellevant en el paisatge, incorporaran un estudi d'integració paisatgística, que aporti solucions d'integració i minimització de les afectacions en el paisatge i l'entorn.

8. FONTS CONSULTADES

Bibliografia

- Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat de Sils. DV Serveis Tècnics. Juliol 2003.
- Pla Especial d'usos del sòl no urbanitzable de Sils. DV Serveis Tècnics (sense tràmit).
- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, la Riera de Santa Coloma i els Turons de Maçanet. Direcció General de Patrimoni Natural. Generalitat de Catalunya. Octubre 1998.
- Estudi de la connectivitat entre els espais del PEIN i les Serralades Litoral i Prelitoral. Sector del litoral de Maçanet i Conca de la Riera de Santa Coloma. Associació de Naturalistes de Girona. 1994.
- Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge (<http://www.gencat.net/mediamb/sig/sig.htm>).
- Programa INUNCAT per la delimitació de àrees inundables a Catalunya, editat per L'Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Medi Ambient.
- Les Normes Subsidiàries d'Ordenació Municipal vigents i les seves modificacions i planejament derivat.
- Veïnats, camins i cases de pagès. Autor Lluís Costa i altres publicacions centrades en Sils.
- La premsa de Sils: Quaderns de Sils dels darrers anys.

ANNEX I