



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 28 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000004

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 28 de maig de 2026

Hora d'inici: 19:35 h

Hora de fi: 20:28 h

Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Eduard Colome Ribas, Alcalde JxSils

Hi assisteixen:

Anna Maria Anoro Lloveras	JxSils
Francesc Ponce Amargant	JxSils
Francisco Javier Masferrer Massó	JxSils
Marti Nogue Selva	IDSils
M. Dolores Jurado Garcia	IDSils
Laura Moreno Lorite	IDSils
Francisco Javier Sanguino Blanquiño	IDSils
Maria Remei Puig Freixas	F+S-AM
Alba Mora Tura	Regidora no adscrita
Gina Baldeh Mballo	Regidora no adscrita
Maria Cristina Simo Alcaraz	SECP-C
Francisco Jurado Perez	PSC-CP

Noela González Fagil	Secretària
Teresa Martorell Martí	Interventora

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta i la videoacta de la sessió anterior

Es sotmet a votació l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 30/04/26, resultant aprovada per unanimitat de tots els membres.

2.0.- Informes de presidència

3.0.- Assabentats



3.1.- Es dona compte dels decrets de l'alcaldia des de l'últim Ple ordinari.

3.2.- Es dona compte dels acords adoptats per Junta de Govern Local des de l'últim Ple ordinari, fins la data 28 de maig de 2026.

4.0.- Comissió Informativa General

4.1.- Segona pròrroga del contracte de servei de neteja als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sils.

Fets:

Atès que en data 25 de maig de 2023, el Ple de la Corporació en sessió ordinària, va aprovar la convocatòria per l'adjudicació del Contracte del servei de neteja als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sils, procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, diversos criteris d'adjudicació, i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa l'adjudicació del mateix; procedint a publicar-se l'anunci de licitació per un termini de trenta cinc dies naturals, en el perfil del contractant i el DOUE, amb el fi de que els interessats presentin les seves proposicions.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2023, va adjudicar el contracte per la prestació del servei de neteja als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sils, a l'empresa Acciona Facility Services, S.A. (A08175994).

En data 30 d'agost de 2023 es va formalitzar el contracte amb la signatura del mateix.

Que la vigència del contracte es va establir en 2 anys, a comptar des del 1 de setembre de 2023 i amb la possibilitat de prorrogar-se 2 anys més (1+1), pròrroga que serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP, finalitzant la durada del contracte el proper dia 31 d'agost de 2025.

Atès que en data 7 de juliol de 2025 el Ple de la Corporació va adoptar l'acord de prorrogar el contracte pel termini d'un any, és a dir, fins el 31 d'agost de 2026.

Atès que en data 15 d'abril de 2026, el responsable del contracte ha emès informe favorable sobre l'execució del contracte i la seva segona i última pròrroga.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals.

Atès l'informe emès per Secretaria.

Atès l'informe emès per Intervenció.

Fonaments de dret:



Art. 29 i disposició addicional segona, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

El punt D del quadre de característiques, la clàusula quarta del plec de clàusules administratives i la clàusula segona del contracte subscrit en data 30 d'agost de 2023, estableixen que el contracte té la possibilitat de prorrogar-se 1 any més, prorroga que serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya, el qual atribueix la present competència al Ple.

Es proposa al Ple el següent,

ACORD

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte per la prestació del servei de neteja als edificis i dependències municipals, pel termini d'UN ANY a partir de la data de la finalització del contracte, és a dir, fins al 31 d'agost de 2027, amb les mateixes condicions establertes en el procediment de licitació, a saber del plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatària Acciona Facility Services, S.A. (A08175994).

Segon. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció.

Tercer.- Notificar a Acciona Facility Services, S.A. (A08175994), l'adjudicatària del contracte, pel seu coneixement i efectes així com a Intervenció i Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per **unanimitat**.

Per 13 vots a favor (Eduard Colomé Ribas, Anna Maria Anoro Lloveras, Francesc Ponce Amargant, Francisco Javier Masferrer Masso, Martí Nogué Selva, M. Dolores Jurado Garcia, Laura Moreno Lorite, Francisco Javier Sanguino Blanquiño, Maria Remei Puig Freixas, Alba Mora Tura, Gina Baldeh Mballo, Maria Cristina Simó Alcaraz, Francisco Jurado Pérez)

4.2.- Aprovació Conveni amb el Consell Comarcal de la Selva, encàrrec de gestió per l'assistència i assessorament puntuals en enginyeria.

Fets:

Atès que l'Ajuntament de Sils actualment no disposa d'enginyer, per absència temporal, personal encarregat d'informar sobre les llicències d'activitats, d'activitats extraordinàries, fer el seguiment



de l'estat de les instal·lacions i equipaments municipals., entre altres expedients de transcendència en el departament.

Atès que actualment, a saber del volum de feina i de les obligacions a complir dels serveis tècnics municipal no existeix personal que pugui informar sobre els expedients anteriorment esmentats.

Atès que en data 12 de maig de 2026 i Registre general d'entrada número E2026004723, el Consell Comarcal de la Selva ha presentat Conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sils de formalització de l'encàrrec de gestió per l'assistència i assessorament puntual en matèria d'enginyeria, a raó de l'ordenança fiscal T-06 pel 2026.

Fonaments de dret:

Articles 303-311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple el següent:

ACORD:

Primer.- Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sils de formalització de l'encàrrec de gestió per l'assistència i assessorament puntual en matèria d'enginyeria, a raó de l'ordenança fiscal T-06 pel 2026.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de la Selva i a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per **majoria absoluta** del nombre legal de membres de la corporació.

Per 9 vots a favor (Eduard Colomé Ribas, Anna Maria Anoro Lloveras, Francesc Ponce Amargant, Francisco Javier Masferrer Masso, Maria Remei Puig Freixas, Alba Mora Tura, Gina Baldeh Mballo, Maria Cristina Simó Alcaraz, Francisco Jurado Pérez) i 4 abstencions (Martí Nogué Selva, M. Dolores Jurado Garcia, Laura Moreno Lorite, Francisco Javier Sanguino Blanquiño)

4.3.- Aprovació definitiva Pla de Millora Urbana al carrer del Treball.

Fets:

En data 12 de juny de 2024 i registre d'entrada E2024005024 Lloca Dos, S.L. presenta el document "Pla de Millora Urbana en sòl consolidat, en l'àmbit del carrer del Treball, núm. 6-8, de Sils" per la

seva aprovació definitiva i publicació al Diari Oficial corresponent als efectes de la seva executivitat, el qual té per objectiu d'ordenar les condicions urbanístiques que permetin la divisió horitzontal de la nau existent al carrer del Treball, núm. 6-8, de Sils, en diferents entitats registrals independents, respectant i mantenint les "condicions de parcel·la mínima (superfície i front de vial)".

En resposta a un requeriment municipal, en data 18 de juliol de 2024 l'interessat va presentar autoliquidació i va abonar les taxes per a la tramitació del Pla de Millora Urbana.

En data 10 de setembre de 2024 l'arquitecta municipal va emetre informe.

Com a conseqüència d'aquest informe, en data 2 d'octubre de 2024 l'interessat rebé un requeriment municipal en el qual se li instava a esmenar el projecte presentat.

En data 8 d'abril de 2025 amb registre d'entrada núm. E2025002882 el sol·licitant tramet la documentació requerida.

En data 6 de maig de 2025 l'arquitecta municipal emet informe en el qual conclou:

"Revisada la documentació aportada i d'acord amb el que s'ha exposat, informo favorablement l'expedient del PMU per a la seva aprovació inicial amb les conclusions següents:

- Que el present Pla de Millora Urbana del carrer del Treball 6-8 es tramita en compliment del que determina l'article 90.4 de les NNUU del POUM vigent, i és coherent amb els paràmetres establerts als articles 89 a 91 de les NNUU.*
- Que la proposta plantejada no altera ni els usos principals, ni els aprofitaments ni les càrregues urbanístiques ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.*
- Que la documentació aportada es considera adequada a llur finalitat, degudament justificada a la memòria i documentació gràfica."*

En data 4 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana, sotmetre el pla a informació pública pel termini d'un mes i sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En data 1 d'octubre de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar l'acord d'emetre informe sobre el Pla de Millora Urbana amb observacions.

En data 6 de novembre de 2025, amb registre de sortida S2025005831, s'emet requeriment al redactor del pla d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En data 18 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025009311, s'aporta text refós del pla incorporant el requeriment d'incorporar el què estableix l'article 102.1 del TRLUC.

En data 11 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025010038, s'aporta document del Pla de Millora Urbana degudament anonimitzat.



En data 19 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025010314, s'aporta document del Pla de Millora Urbana sense dades personals.

En data 4 de març de 2026, amb registre de sortida S2026001544, s'emet requeriment de correcció d'errades materials.

En resposta a un requeriment municipal, en data 28 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026003104, s'aporta el document del Pla de Millora Urbana amb les correccions requerides.

En data 28 d'abril de 2026 s'emet certificat de Secretaria sobre el tràmit d'informació pública.

En data 29 d'abril de 2026 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació definitiva del Pla.

Fonaments de Dret:

- Els articles 55.2 i 3, 65 a 66, 70, 78, 80 a 82, 85, 87, 101 a 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.
- Els articles 90 a 91 i 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple el següent:

ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana en l'àmbit del carrer del Treball, núm. 6-8, de Sils, amb referències cadastrals 9487556DG7298N0001IZ i 9487505DG7298N0001YZ, segons el document refós presentat en data 28 de març de 2026 amb registre d'entrada E2026003104.

Segon.- Dipositar un exemplar degudament diligenciat del Pla de Millora Urbana a l'Ajuntament i lliurar, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la documentació tècnica i administrativa completa, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, sent aquest lliurament condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana.

Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en diari El Punt Avui, així com el Pla de Millora Urbana, aprovat.

Quart.- Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.sils.cat>].

Cinquè.- Notificar individualment l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana, a les persones propietàries dels terrenys.



Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per **unanimitat**.

Per 13 vots a favor (Eduard Colomé Ribas, Anna Maria Anoro Lloveras, Francesc Ponce Amargant, Francisco Javier Masferrer Masso, Martí Nogué Selva, M. Dolores Jurado Garcia, Laura Moreno Lorite, Francisco Javier Sanguino Blanquiño, Maria Remei Puig Freixas, Alba Mora Tura, Gina Baldeh Mballo, Maria Cristina Simó Alcaraz, Francisco Jurado Pérez)

5.0.- Precs i preguntes

Aquest apartat queda reflectit a la vídeo acta, en el següent enllaç:

<https://sils.cat/lajuntament/organs-de-govern/actes-de-plens/>

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Document datat i signat electrònicament.