



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000010

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 1 de juny de 2026

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 20:40 h

Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Eduard Colome Ribas, Alcalde

JxSils

Maria Remei Puig Freixas

F+S-AM

Anna Maria Anoro Lloveras

JxSils

Francesc Ponce Amargant

JxSils

Gina Baldeh Mballo

Regidora no adscrita

Immaculada Marcó Julià

Secretària accidental

Observacions:

-El senyor Francesc Ponce Amargant entra en el punt 11 de l'ordre del dia.

-Es fa constar l'alteració en el tractament dels punts 12 i 13 de l'ordre del dia a saber del fons de l'assumpte a acordar.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Es sotmet a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió del dia 18/05/26, resultant aprovada per unanimitat dels membres presents.

2.0.- Ratificació del Decret d'alcaldia 2026DECR001059 d'adjudicació del "Contracte de consergeria, manteniment i neteja del complex del pavelló municipal i el camp de futbol"

Fets:

Atès que en data 20 de maig de 2026 per Decret de l'Alcaldia número 2026DECR001059 es va acordar el següent:

"Atès que en data 20 de maig de 2026 es va emetre decret de l'alcaldia núm. 2026DECR001053 adjudicant la contractació per l'adjudicació del "contracte de consergeria, manteniment i neteja del complex del pavelló municipal i el camp de futbol".



Atès que per error material no s'ha inclòs en la resolució l'exclusió de l'empresa L'Esportiu 2018, S.L.U. (B55360507) a saber dels fets expositius que consten en el decret de l'alcaldia de referència i que es transcriuen literalment:

Atès que en data 16 de març de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar la licitació del "contracte de consergeria, manteniment i neteja del complex del pavelló municipal i el camp de futbol", procediment obert, de tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, millor oferta relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació i, així mateix, es va procedir a aprovar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Atès que amb data 24 de març de 2026, es va publicar l'anunci de licitació per un termini de presentació de les ofertes fins el dia 21 d'abril de 2026, en el perfil del contractant, amb el fi de que els interessats presentin les seves proposicions. El total de proposicions presentades van ser tres, segons el certificat de proposicions emès per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, essent les següents:

Nom licitadora	Registre d'entrada
Nice Moments Factory, S.L.	E2026003851
Jarque Servei, S.L.	E2026003873
L'Esportiu 2018, S.L.U.	E2026003937

Atès que en data 24 d'abril de 2026, es va constituir la Mesa realitzant l'obertura dels sobres A, relatius a la documentació administrativa i un cop examinada la documentació es va observar un defecte formal en la documentació presentada per L'Esportiu 2018 S.L.U., que no afectava en cap cas a la valoració de l'oferta econòmica, a saber de la falta de signatura de la documentació administrativa i un error en el formulari presentat, motiu pel qual la Mesa va acordar realitzar el requeriment d'esmena pertinent, i tenir per correcta la documentació de la resta de licitadores.

Seguidament la Mesa va procedir a obrir el sobre B, referent als criteris d'adjudicació objectius, resultant el següent:

LICITADORA	Proposta econòmica (IVA no inclòs)	Bossa de 100 hores gratuïtes
Nice Moments Factory, S.L.	77.530,83€ Preu hora diürna pavelló: 16,68€/h (sense IVA) Preu hora nocturna pavelló: 18,28€/h (sense IVA) Preu hora festiu: 16,80€/h (sense IVA) Preu hora diürna camp de futbol: 12,35€/h (sense IVA) Preu hora nocturna camp de futbol: 13,48€/h (sense IVA)	SI
Jarque Serveis i Construccions 2009, S.L.	72.158,56€ Preu hora diürna pavelló: 10,27€/h (sense IVA) Preu hora nocturna pavelló: 12,32€/h (sense IVA) Preu hora festiu: 15,40€/h (sense IVA) Preu hora diürna camp de futbol: 10,27€/h (sense IVA) Preu hora nocturna camp de futbol: 12,32€/h (sense IVA)	SI
L'Esportiu 2018, S.L.U.	82.491,23€ Preu hora diürna pavelló: 11,15€/h (sense IVA) Preu hora nocturna pavelló: 19,40€/h (sense IVA) Preu hora festiu: 19,40€/h (sense IVA) Preu hora diürna camp de futbol: 11,15€/h (sense IVA) Preu hora nocturna camp de futbol: 19,40€/h (sense IVA)	SI



Finalment la Mesa va acordar realitzar el requeriment d'esmena a L'Esportiu 2018, S.L.U., i un cop rebuda la documentació valorar la mateixa i classificar les ofertes.

Així mateix, la presidència va efectuar el requeriment amb número de registre de sortida S2026002727 i S2026002765, practicant-se aquesta en data 29 d'abril de 2026, moment en que va començar a comptar el termini de presentació de la documentació requerida.

Seguidament, la societat va presentar amb número de registre d'entrada E2026004331 en data 30 d'abril de 2026 un seguit de documentació a saber del requeriment.

En conseqüència, la mesa va entendre per retirada l'oferta i proposà a l'òrgan de contractació la seva exclusió, classificant les ofertes presentades segona la puntuació obtinguda:

LICITADOR	Proposta econòmica (IVA no inclòs) – (màx. 90 punts)	Bossa de 100 hores gratuïtes (màx. 10 punts)	Puntuació total
JARQUE SERVEIS I CONSTRUCCIONS 2009, S.L. (B55037428)	90 punts	10 punts	100 punts
NICE MOMENTS FACTORY, S.L. (B55744650)	83,76 punts	10 punts	93,76 punts

Seguidament, la mesa comprova si hi han ofertes anormalment baixes segons els criteris establerts en el punt I. del quadre de característiques del plec de clàusules administratives i l'article 85.2 del RGLCAP, resultant que cap de les ofertes incorren en baixa presumptament anormal, proposant l'adjudicació del contracte a la societat JARQUE SERVEIS I CONSTRUCCIONS 2009, S.L. (B55037428).

En conseqüència, la mesa va comprovar les dades de la inscripció en el Registre Electrònic d'empreses Llicitadores i Classificades (RELIC) de la licitadora JARQUE SERVEIS I CONSTRUCCIONS 2009, S.L. (B55037428), no podent-se acreditar que està al corrent de pagament en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal Tributaria, però sí amb la Seguretat Social. Tanmateix, tampoc es podien acreditar les solvències econòmiques i financeres ni tècniques o professionals, atès l'establert en el punt G. del plec de clàusules administratives. Així mateix, tal com s'estableix en punt L del quadre de característiques i la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives, es va proposar requerir la garantia definitiva.

Vist que s'han efectuat els preceptius requeriments per la presidència de la mesa en data 7 de maig de 2026, practicant-se en la mateixa data la notificació, es dona compliment en data 7 i 8 de maig de 2026 amb registres general d'entrada E2026004589 i E2026004599 efectuant-se dins del termini conferit.

Atès l'informe favorable dels serveis tècnics, el manament d'ingrés de l'aval amb número de referència 32026001030 i la proposta d'adjudicació formulada per la mesa en data 5 de maig de 2026.

LEGISLACIÓ APLICABLE



La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Article 109.2 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 53 i 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat, en virtut del que disposa l'article 150.3) i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es dicta la següent;

RESOLUCIÓ

PRIMER. Esmenar el decret de l'alcaldia núm. 2026DECR001053 emès en data 20 de maig de 2026 en els termes següents:

"PRIMER. Avocar la competència per l'aprovació de la present adjudicació del contracte de consergeria, manteniment i neteja del complex del pavelló municipal i el camp de futbol, per tal de poder garantir el servei a dites instal·lacions atenent la finalització en breu del contracte actual, sense perjudici de donar-ne compte a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es celebri.

SEGON. Excloure a l'empresa L'ESPORTIU 2018 S.L.U. (B55360507) per no haver donat compliment al requeriment efectuat per la mesa, a saber de no haver presentat correctament la documentació administrativa requerida dins del termini conferit, concretament, la manca de signatura electrònica de la declaració responsable: Annex I, Oferta econòmica: Annex II i la DEUC.

TERCER. Adjudicar el "Contracte de consergeria, manteniment i neteja del complex del pavelló municipal i el camp de futbol" a Jarque Serveis i Construccions 2009, S.L. (B55037428), en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per un import total de 87.311,85€ (IVA inclòs), dels quals 72.158,56€ corresponen a la base i 15.153,29€ al 21% d'IVA per la durada del contracte, 1 any.

QUART. Disposar de la despesa de 49.112,92€ amb càrrec a les partides pressupostàries 2026 20 3420 22710 i 20 3420 22715 i donar de baixa el saldo sobrant de l'operació comptable corresponent i reintegrar-lo a les partides pressupostàries referides.



CINQUÈ. *Publicar anunci de l'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.*

SISÈ. *Designar com a responsable del contracte a la Sra. Laura Roura Ferrés, tècnica d'esports.*

SETÈ. *Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord i a totes les empreses que han participat en el procediment, d'acord amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

VUITÈ. *Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

NOVÈ. *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit."*

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent:

ACORD:

Primer.- Ratificar la resolució d'Alcaldia 2026DECR001053 de data 20 de maig de 2026.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

3.0.- Aprovació Bases i convocatòria creació borsa de treball llocs Administratiu-va de Gestió C-1.

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per a la creació d'una borsa d'ocupació d'administratius/ves de gestió, grup de classificació C-1 pel sistema d'oposició lliure.

Segon.- Convocar les proves selectives per proveir la borsa esmentada.

Tercer. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el tauler d'anuncis i al web de l'ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

4.0.- Aprovació del Pla de gestió de colònies felines de Sils 2026

Primer.- Aprovar el Pla de gestió de colònies felines de Sils 2026, en el marc del Pla de gestió del servei de 2026 per l'assistència tècnica en la gestió de colònies felines, aprovat per la Junta de Govern Local de data 2 de febrer de 2026.



Segon.- Sol·licitar a la Secretaria d'Estat de Drets socials (Ministeri de drets socials, consum i Agenda 2030) la "subvenció a entitats locals destinades a millorar i impulsar el control poblacional de colònies felines, corresponent a l'any 2026", en virtut de la convocatòria número 897468 (BDNS).

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de la Selva, a la Secretaria d'Estat de Drets socials, als serveis tècnics municipals i a la policia local.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

5.0.- Aprovació factures

Primer.- Aprovar la relació de factures següents:

Nº Factura	Reg Nom terc.	Import	Text lliure
F/2026/1087	CONSELL COMARCAL LA SELVA	512,64	Fra quota gestió administrativa serveis socials 04/2026
F/2026/1091	FORAPLAGUES SALT 2014 SOCIEDAD LIMITADA	504,95	Fra ajut urgència adequació habitatge exp 2025/3856
F/2026/1142	CONSELL COMARCAL LA SELVA	2.803,93	Fra quota treballador social 04/2026
F/2026/1146	CONSELL COMARCAL LA SELVA	1.913,39	Fra quota educació social 04/2026
F/2026/1078	CONSELL COMARCAL LA SELVA	12.021,84	Fra tractament fracció resta 01/2026 (70.12 Tn)
F/2026/1102	CONSELL COMARCAL LA SELVA	110.186,56	Fra servei gestió residus 01/2026
F/2026/1125	CONSELL COMARCAL LA SELVA	10.077,22	Fra tractament fracció rebuig 02/2026 (57.91 Tn)
F/2026/1133	CONSELL COMARCAL LA SELVA	291,39	Fra tractament fracció vegetal 02/2026 (4.08 Tn)
F/2026/1147	CONSELL COMARCAL LA SELVA	5.629,25	Fra tractament FORM 1 02/2026 (41.76 Tn)
F/2026/1148	CONSELL COMARCAL LA SELVA	5.871,29	Fra tractament FORM 2 02/2026 (47.14 Tn)
F/2026/1165	CONSELL COMARCAL LA SELVA	12.140,96	Fra tractament fracció resta/rebuig 03/2026 (70.31 Tn)
F/2026/1065	MAQUINARIA AGRICOL GIRONA S.L	210,73	Fra reparació tractor tallagespa walker exp 2026/60
F/2026/1067	JORDI CASAMITJANA MORALES	305,26	Fra adq material reposició brigada exp 2026/60
F/2026/1068	GRUES FARNERS, S.L.	133,10	Fra lloguer camió cistella brigada exp 2026/60
F/2026/1069	GRUES FARNERS, S.L.	96,88	Fra retirada vehicle 9034BJF p/o policia local exp 2026/60
F/2026/1079	EXERCYCLE S.L	191,18	Fra revisió màquines gimnàs exp 2026/60
F/2026/1085	JOSEP ESTAÑOL MASVIDAL	65,00	Fra serveis veterinaris unitat canina exp 2026/60
F/2026/1089	F.C.M. SERVEIS IMMOBILIARIS SL	39,10	Fra comissió admo-gestió pisos joves 04/2026 exp 2026/60
F/2026/1093	COMERCIAL ENSE 2009 SL	199,69	Fra despesa protocol tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1099	ELOI GINESTA VILA	71,41	Fra adq jocs de taula espai jove exp 2026/60
F/2026/1101	BLACKBRUC SL	809,56	Fra adq decoracions tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1107	MATERIALS FONTANERIA I SANITARIS SL	158,97	Fra adq material reparació camp de futbol exp 2026/60
F/2026/1109	ABELIA I MEL EVENT DECO SLU	620,46	Fra adq plantes i flor tocs de flor 2026 exp 2026/60
F/2026/1110	ABELIA I MEL EVENT DECO SLU	550,00	Fra adq plantes i flor tocs de flor 2026 exp 2026/60



Ajuntament de Sils

F/2026/1116	SERRALLERIA JORDI'S S.L.	144,04	Fra reparació protecció civil i adf exp 2026/60
F/2026/1119	JOAN FURROY BERNATALLADA SL	50,90	Fra adq copies claus esports E26/4380 exp 2026/60
F/2026/1126	LAGUARDA MAGRIA ANNA	1.049,91	Fra adq flors i plantes tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1127	LAGUARDA MAGRIA ANNA	60,74	Fra adq flors i plantes tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1137	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS SL	609,07	Fra adq material reparacions brigada exp 2026/60
F/2026/1138	JUAREZ FERNANDEZ JOAQUIM	237,67	Fra vestuari tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1139	ENRIC ROS, S.A.	36,18	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/1143	DAMIAN AMO JOSEFA	825,00	Fra adq plantes i flors tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1145	TOTTEX UNIFORMES SL	464,01	Fra adq botes policia local exp 2026/60
F/2026/1149	GRUES FARNERS, S.L.	181,50	Fra lloguer camió cistella brigada exp 2026/1882
F/2026/1150	GRUES FARNERS, S.L.	96,88	Fra retirada vehicle 4168HDX p/o policia local exp 2026/60
F/2026/1151	TENDALS GIRONA. CAT S.C.	174,03	Fra reparació sala juntes ajuntament exp 2026/60
F/2026/1152	MISERVI DE SUPERMERCATS SL	23,95	Fra adq material vari tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1153	MISERVI DE SUPERMERCATS SL	89,38	Fra adq material vari tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1154	MISERVI DE SUPERMERCATS SL	5,80	Fra adq material vari tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1160	[...]	23,40	Fra despesa locomoció policia local a judici E26/4922 exp 2026/60
F/2026/1161	[...]	46,80	Fra despesa locomoció policia local a judici E26/4924 exp 2026/60
F/2026/1162	[...]	13,00	Fra despesa locomoció policia local a judici E26/4952 exp 2026/60
F/2026/1167	CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	414,35	Fra adq flors i plantes tocs de flor exp 2026/60
F/2026/1080	JUAREZ FERNANDEZ JOAQUIM	943,80	Fra adq camisetes marxa solidària tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1103	MARIA RUIZ BAEZ	574,75	Fra lloguer jocs de fusta gegants Tocs de Flor exp 2026/1774
F/2026/1105	ARROSSADES EL PEBRE ROIG SL	2.129,60	Fra dinar geganters tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1108	BATLLE BARDALET HOSTALERIA SLU	1.237,50	Fra dinar tractoristes tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1111	LA SAL DELS MARS SL	1.875,50	Fra festa xaxipiruli tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1114	ASSOCIACIO CULTURAL DOS PER QUATRE	1.250,00	Fra actuació la flama de Farners tocs de Flor exp 2026/1774
F/2026/1117	MUSICS DE CATALUNYA SCCL	484,00	Fra actuació dia 16/05/26 tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1128	EVENTS BRANCH SL	484,00	Fra actuació Toni Molina tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1129	MARINA360BROADCAST I COMUNICACIO SL	847,00	Fra programació especial en directe Tocs de Flor Sils 2026 exp 2026/1774
F/2026/1163	OLMOS BAYOT ENRIC	294,11	Fra servei speaker festa tocs de flor exp 2026/1774 E26/4978
F/2026/1164	GERARD SOLANO REYES	484,00	Fra actuació Mètode 3 tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1166	CLAUDIA ROSTEY CRISTAU	1.028,50	Fra concert migdia festa tocs de flor exp 2026/1774 E26/4926
F/2026/992	ORANGE ESPAGNE SAU	696,09	Fra consum linies Orange 01/02/2026-28/02/2026
F/2026/1096	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	1.246,88	Fra enllum públic c/Vescomte Cabrera EP015
F/2026/1098	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	523,26	Fra gas pavelló IG001



F/2026/1112	ARIDS COSTABELLLA FREIXAS, S.L.	2.130,12	Fra adq arids exp 2024/3351
F/2026/1115	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	218,44	Fra llum vestidors camp de futbol IM020
F/2026/1130	TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.	438,08	Fra consum linies fixes 04/2026
Multifac	ORANGE ESPAGNE SAU	464,14	Fra consum linies Orange 01/02/2026-28/02/2026
Multifac	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	712,04	Fra gas CEIP J.Verdaguer IG003
Multifac	GIROCONTROLAR SL	867,57	Fra servei controladors acces tocs de flor exp 2026/1774
F/2026/1092	PRODUCCIONES MIC, S.L.	954,14	Fra adq cartells i revista tocs de flor exp 2024/2994
F/2026/1104	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	2.300,49	Fra servei consergeria, manteniment i neteja camp de futbol 04/2026 exp 2025/625
F/2026/1106	VERNIS & TABERNER EQUIPS SL	863,94	Fra rènting tractor brigada 05/2026 exp 2022/2420
F/2026/1144	LLEAL TULSA & ASSOCIATS SL	580,80	Fra quota assessorament laboral 05/2026 exp 2023/1132
F/2026/1082	ESTHER SIRVENT	266,20	Fra representació procediment abreujat 44/2026 i mesures cautelars 18/2026 exp 2026/942
F/2026/1083	ESTHER SIRVENT	181,50	Fra representació processar procediment abreujat 179/2025 exp 2026/944
F/2026/1084	JOSEP ESTAÑOL MASVIDAL	58,95	Fra adq pinso unitat canina exp 2026/852
F/2026/1086	TECNiques INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.	1.450,66	Fra reparació reg camp de futbol exp 2025/3980
F/2026/1088	ART CATERING EVENTS SL	7.669,20	Fra servei càterring homenatge a la vellesa exp 2026/1203
F/2026/1090	RIFER, SL	399,30	Fra revisió i manteniment sistema campanes i rellotge de Sils i Vallcanera exp 2026/662
F/2026/1100	BLACKBRUC SL	1.419,63	Fra adq para-sols piscina municipal exp 2026/610
F/2026/1131	JOAN BOHER FRIGOLA	170,50	Fra sessió club lectura infantil 05/2026 exp 2026/28
F/2026/1136	ASSOCIACIO CULTURAL DOS PER QUATRE	5.000,00	Fra actuació orquestra Maravella exp 2026/1774
F/2026/1140	FAMDAL SL	273,46	Fra practiques de tir exp 2026/807
F/2026/1141	FCC AQUALIA SA	117,42	Fra manteniment xarxa clavegueram 05/26 exp 2025/4070
F/2026/1157	ASSOCIACIO CULTURAL LA PRINCIPAL D'OLOT	1.100,00	Fra contractació serveis colles exp 2026/1932
F/2026/1120	STEFANO ROTILI	14,20	Fra assistència medicofarmacèutica funcionaris antics E26/4839
F/2026/1121	STEFANO ROTILI	12,47	Fra assistència medicofarmacèutica funcionaris antics E26/4844
F/2026/1122	STEFANO ROTILI	2,59	Fra assistència medicofarmacèutica funcionaris antics E26/4845
F/2026/1123	STEFANO ROTILI	34,83	Fra assistència medicofarmacèutica funcionaris antics E26/4846
F/2026/1124	STEFANO ROTILI	28,15	Fra assistència medicofarmacèutica funcionaris antics E26/4847

211.779,18

Segon.- Trametre aquest acord a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

6.0.- Aprovació liquidació recaptació 04/2026

Primer.- Aprovar la liquidació de recaptació del mes d'abril de 2026 per diversos conceptes i que puja a la quantitat de 113.900'81 €uros.

TOTAL INGRESSOS	114.068,70
TOTAL DESPESES	167,89
TOTAL A LIQUIDAR	113.900,81

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

7.0.- Sol.licitud Programa Sigues Tu 2026/27

Primer.- Sol·licitar la inclusió al Programa *Sigues tu, eines i actius per a la salut* pel curs 2026/27, a l'Organisme Autònom de Salut Pública (Dipsalut) de la Diputació de Girona, corresponent al programa Pm08 del Catàleg de Serveis de Dipsalut, el qual és un servei directe finançat íntegrament per Dipsalut, pels centres escolars de primària i secundària del municipi.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

8.0.- Sol.licitud subvenció socorrisme Dipsalut - Programa Pt15 2026

Primer.- Sol·licitar a l'Organisme Autònom de Salut Pública (Dipsalut) de la Diputació de Girona una subvenció per al finançament del servei de socorrisme, corresponent al programa Pt15 del catàleg de Serveis de Dipsalut, a la piscina municipal de Sils durant el període estival del 2026.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

9.0.- Sol.licitud subvenció Obres de reforma, adequació i millora dels centres educatius

Primer.- Sol·licitar l'adhesió al *Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics* establert pel Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, i acceptar una subvenció de **88.000'- €uros** per a portar a terme el projecte de reforma, adequació i millora de l'escola Jacint Verdaguer de Sils.

Segon.- Designar la senyora Farners Coll Massó, tesorera accidental de l'Ajuntament de Sils, com a responsable legal per tramitar la sol·licitud de la subvenció. Autoritzar-la expressament perquè



realitzi tots els tràmits, gestions, comunicacions, presentació de documentació, esmenes, justificacions i qualsevol altra actuació necessària fins a la resolució, cobrament i, si escau, justificació final de la subvenció

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la Generalitat de Catalunya, als serveis tècnics municipals i a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

10.0.- Sol·licitud concessió incentius promoció ocupació a Sils

Primer.- Denegar la petició formulada en data 6 de maig de 2026 i amb número de Registre general d'entrada E2026004545, per a la concessió d'incentius per a la promoció de l'ocupació a Sils atès que no compleix el **requisit 6.2** de les *Bases reguladores per a la concessió d'incentius a les empreses i nous emprenedors per a la promoció de l'ocupació al municipi de Sils*, (presentació de la sol·licitud en exercici diferent).

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, a Intervenció i a la Regidora de Governació, Comerç i Indústria i Medi Ambient.

-Es fa constar esmena a l'últim paràgraf de la part expositiva, a saber de l'error de transcripció de l'informe emès i la data.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

11.0.- Adhesió a l'acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08) i adjudicació contracte LOT 6, uniformitat protecció civil.

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sils a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat per a la policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.08).

Segon.- Adjudicar la contractació a l'empresa TOTTEX UNIFORMES, S.L. (B55257687) dels béns següents per valor total de 1.991,92 €uros (IVA no inclòs):

<i>Unitats</i>	<i>Uniformitat</i>	<i>Talla</i>	<i>Adjudicatari</i>	<i>Preu/unitat</i>	<i>TOTAL</i>
4	POLO M/C	XL	TOTTEX	52,09	208,36
4	POLO M/C	L	TOTTEX	52,09	208,36
4	POLO M/C	M	TOTTEX	52,09	208,36



4	POLO M/C	S	TOTTEX	52,09	208,36
3	POLO M/L	XL	TOTTEX	52,72	158,16
4	POLO M/L	L	TOTTEX	52,72	210,88
2	POLO M/L	M	TOTTEX	52,72	105,44
2	POLO M/L	S	TOTTEX	52,72	105,44
1	PANTALO HIVERN	48	TOTTEX	59,63	59,63
1	PANTALO HIVERN	44	TOTTEX	59,63	59,63
5	CORBATA	-	TOTTEX	4,50	22,50
5	AGULLA	-	TOTTEX	3,64	18,20
2	CINTURÓ REPRESENTACIO	XL	TOTTEX	15,76	31,52
3	CINTURÓ REPRESENTACIO	L	TOTTEX	15,76	47,28
1	ANORAC	L	TOTTEX	211,72	211,72
1	GORRA OPERATIVA	L	TOTTEX	49,58	49,58
10	TIP	-	TOTTEX	1,61	16,10
10	ESCUTS	-	TOTTEX	4,02	40,20
5	XARRETERES	-	TOTTEX	4,44	22,20
TOTAL					1.991,92

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.410,22€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 06 1350 22104.

Quart.- El sistema de retribució serà en un únic pagament del subministrament entregat, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a que el subministrament s'ha entregat correctament; l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2026001881).

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte al Sr. Josep Valera Martínez, Inspector en cap de la policia local.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària TOTTEX UNIFORMES, S.L. (B55257687) i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

12.0.- Licitació dels serveis logístics per a diferents esdeveniments (deserta).

Primer. Tenir per retirada l'oferta de l'empresa SOLUCIONS AUDIOVISUALS ACTUA, S.L. (B09866617) , per no donar compliment dins del termini conferit al requeriment efectuat per la mesa de contractació a saber de:

- *Acreditar les solvències econòmiques atent allò establert en el punt G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives, en un termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la pràctica de la notificació.*
- *Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i document acreditatiu de la seva vigència, termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la pràctica de la notificació.*
- *Garantia definitiva, a saber del 5% del preu final ofert (IVA exclòs); tal com s'estableix en punt L del quadre de característiques i la clàusula setena del Plec de clàusules administratives, conferint un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la pràctica de la notificació i essent la següent quantia a garantir: o Servei logístic d'esdeveniments = 2.425,62€ (48.512,39 € x 5%)..."*

Segon. Declarar desert l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, per la contractació dels serveis logístics per a esdeveniments diversos, per manca de licitadors.

Tercer. Publicar el present acord en el perfil del contractant i donar trasllat als serveis econòmics a efectes de les anotacions comptables i actuacions pertinents.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

13.0.- Licitació del servei logístic per esdeveniments

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per la contractació del servei logístic per a esdeveniments diversos, convocant la seva licitació.

Segon. Aprovar la despesa corresponent de conformitat amb l'informe de fiscalització i de retenció de crèdit emès per la Intervenció.

Tercer. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació escaient, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com la documentació necessària per la presentació de les ofertes que ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació

Sisè. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Setè. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

14.0.- Liquidació contracte i devolució garantia de la contractació del servei i gestió de suport de les cures adreçades a infants de 3 a 14 anys, espai lúdic Centre Cívic de Vallcanera

Primer.- Aprovar la liquidació del contracte del servei de gestió de suport de les cures adreçades a infants de 3 a 14 anys a l'espai lúdic situat a l'equipament municipal del Centre cívic de Vallcanera, de la qual no sorgeix cap dret econòmic per cap de les parts.

Segon.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant ingrés a la Caixa de Dipòsits, per import de 882,00€, a MIQUEL GUTIÉRREZ SORIANO (Sportmadness) (46548760A).

Tercer.- Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Quart.- Comunicar la present Resolució, d'acord amb el que es preveu en l'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a intervenció i al serveis tècnics municipals.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

15.0.- Imposició de penalitats al contracte, Lot 2, de servei de maquinària camins i espais municipals

PRIMER. Imposar al contractista *Ecosta Construccions, S.L.*, adjudicatari del lot 2 del contracte de servei de maquinària destinat al manteniment de camins i espais municipals les penalitats següents, per compliment defectuós del contracte:

- Penalitat per demora en l'execució del contracte, tipificada com a falta greu, per import de 1.500€.

- Penalitat per execució defectuosa de la prestació del servei, tipificada com a falta molt greu, per import de 3.000€.

SEGON. L'import de les penalitats imposades a saber d'un total de 4.500,00€, es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista.

TERCER. Notificar el present Acord a l'interessat als efectes oportuns i amb indicació dels recursos pertinents.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

16.0.- Caducitat de llicència d'obres al carrer Narcís Monturiol.

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer Narcís Monturiol, núm. 2, així com l'extinció dels seus efectes per haver-se produït en les obres descrites l'incompliment dels terminis de finalització concedits en la llicència.

Segon.- Advertir que la declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i obté una nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

Tercer.- Requerir a la persona promotora de les obres que en un termini màxim d'un mes procedeixi a la retirada dels elements que ocupen la via pública i adaptar l'espai de delimitació de l'obra a tercers.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat als efectes oportuns, amb indicació dels recursos pertinents.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

17.0.- Llicència d'obres al carrer Pantera.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2026000820 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer PANTERA, núm. 11A, referència cadastral Urbana 7927819DG7372N0001WI.
Pressupost d'execució: 209.656,61 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:



- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Constitució de garantia per import de **2.867,70 €**, d'acord amb la documentació tècnica i pressupost per a l'execució de les obres d'urbanització, pendents. Aquestes obres seran prèvies o simultànies a les obres d'edificació i la garantia per aquest concepte és independent de la fiança a constituir en base a l'ordenança fiscal 11.05.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.

- Al tractar-se d'un projecte bàsic, a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; aquest haurà d'anar acompanyat de:

- certificat tècnic que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat.
- Assumeix de direcció facultativa visat i signat.
- Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //7.442,81,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //515,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.800,00,-// €, **pendent d'abonar**.
- Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.



Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

-Es fa constar esmena en tant que es repeteix el concepte "*Tercer.-*" de la part dispositiva.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

18.0.- Llicència d'obres al carrer Joan Manel Serrat.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2026002227 i projecte presentat amb registre general d'entrada E2026004404 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer JOAN MANEL SERRAT, núm. 18, referència cadastral Urbana 8297026DG7289N0001ZA.

Pressupost d'execució: 170.544,09 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic

- Haurà d'aportar document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i **l'import rebut en concepte de dipòsit** per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

- Al tractar-se d'un projecte bàsic, a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; aquest haurà d'anar acompanyat de:



- certificat tècnic que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat.
- Assumeix de direcció facultativa visat i signat.
- Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //6.054,32,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //515,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.530,00,-// €, **pendent d'abonar**.
-
- Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
-

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

19.0.- Llicència d'obres al carrer Xop.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la persona interessada segons registre general d'entrada E2025009700 i projecte presentat amb registre general d'entrada E2026003904 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer XOP, núm. 6, referència cadastral Urbana 8239908DG7383N0001WY.

Pressupost d'execució: 51.249,47 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Al tractar-se d'un projecte bàsic, a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; acompanyat de:

- certificat tècnic que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat.
- Assumeix de direcció facultativa visat i signat.
- Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat.

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar la resta de **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa i la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //1.819,36,-// € (liquidació provisional), **abonat parcialment**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //243,00,-// €, **abonada parcialment**.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //3.150,00,-// €, **pendent d'abonar**.
- Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
-

Cinquè.- Haurà d'abonar els següents conceptes mitjançant el sistema d'autoliquidació, resultant de la diferència entre les autoliquidacions abonades i les liquidacions aprovades:

- L'import de 178,00 € en concepte de taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres,
- L'import de 3,95 € en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Sisè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Setè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

-Es fa constar esmena en tant que es repeteix el concepte “*Tercer.-*” de la part dispositiva.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

20.0.- Llicència d'obres al carrer Estany.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2026004256 per a la instal·lació d'un ascensor en un habitatge al carrer ESTANY, núm. 16, referència cadastral Urbana 8985401DG7288N0001KJ.

Pressupost d'execució: 17.090,50 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //606,71,-// € (liquidació provisional), abonat mitjançant autoliquidació.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //155,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //3.060,00,-// €, **pendent d'abonar**.
-

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.



Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

21.0.- Llicència de parcel·lació al carrer Pompeu Fabra.

Primer.- Atorgar la llicència de parcel·lació urbanística sobre la finca cadastral 7992815DG7279S0001WG, que es corresponen a la finca registral 2589 de Sils del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, parcel·la de terreny situada a la Urbanització Mallorquines, Sector Can Madi dels Pins, la qual té les següents característiques, la seva superfície és de 476,66m², segons rectificació de cabuda sol·licitada, limita: al davant amb el carrer Pompeu Fabra, a la dreta entrant, amb el carrer Vescomtes de Cabrera, al fons, amb la parcel·la número tres de [...], i a l'esquerra, amb la parcel·la número cinc de [...].

Segon.- Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent parcel·lació urbanística:

Parcel·la núm. A (parcel·la resultant).- “Urbana. Solar de forma rectangular situada en sòl urbà, amb front al carrer Pompeu Fabra, de cabuda dos cents vint-i-cinc metres vuitanta-set decímetres quadrats (225’87 m²). Limita: al Nord o front, en línia de 11’90 metres amb carrer Pompeu Fabra; Est, en línia de 18’68 metres amb parcel·la número 5 (7992814DG7279S0001HG); Sud, en línia de 11’78 metres amb la parcel·la número 3 (7992817DG7279S0001BG); i Oest, en línia de 19’52 metres amb resta finca matriu”

Parcel·la núm. 1 (resta de finca matriu).- “Urbana. Solar de forma rectangular amb xamfrà situada en sòl urbà, amb front al carrer Pompeu Fabra i carrer Vescomtes de Cabrera, de cabuda, després de la segregació, dos cents cinquanta metres setanta-nou decímetres quadrats (250’79 m²). Limita: al Nord o front, en línia de 10’91 metres amb carrer Pompeu Fabra; Est, en línia de 19’52 metres amb finca segregada; Sud, en línia de 11’69 metres amb la parcel·la número 3 (7992817DG7279S0001BG); i Oest, en línia de 17’11 metres amb carrer Vescomte de Cabrera.”

Tercer.- En cadascuna de les finques resultants de la parcel·lació inclosa la resta de finca matriu, referides en el paràgraf anterior, s’haurà de fer constar en la seva inscripció registral, la condició de la llicència següent:

En el supòsit que la parcel·la no disposi de les escomeses a les xarxes de serveis per tal de ser edificable, caldrà dur a terme la implantació d’aquestes i l’extensió de les xarxes, si s’escau, prèvia o simultàniament a l’edificació, per part i a càrrec del promotor de les obres i/o la propietat.

Quart.- La finalitat de la parcel·lació és la necessitat d’obtenció de dues parcel·les, realitzant una segregació de la parcel·la matriu, ajustant-se als paràmetres i densitats urbanístics establerts en el planejament vigent.

Cinquè.- Les condicions urbanístiques aplicables a les noves parcel·les són, aquelles definides en la clau de sòl urbà A3.1. Eixample, parcel·la 200m², en els articles 68, 69, 70, 71, 72 i 164 del POUM de Sils.

Sisè.- aprovar la liquidació de les taxes per a l’anàlisi de llicències de parcel·lació, per import de 300,00 €, abonades mitjançant autoliquidació.



Setè.- Notificar als interessats la concessió de la llicència.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

22.0.- Llicència de segregació al carrer Mallorca.

Primer.- Atorgar la llicència de parcel·lació urbanística sobre la finca cadastral 8297538DG7289N0001UA, que es corresponen a la finca registral 322 de Sils del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, parcel·la de terreny situada al veïnat de Mallorca, la qual té les següents característiques, la seva superfície és de 884,93m², segons rectificació de cabuda sol·licitada, limita: al davant, ponent, amb la carretera de Girona Hostalric; al darrera, orient, amb [...]; a la dreta, migdia, amb [...]; y a l'esquerra, Nord, amb [...].

Segon. Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent parcel·lació urbanística:

Parcel·la núm. 1 (parcel·la resultant).- *"URBANA.- Solar situat Sils, al veïnat de Les Mallorca, al sistema viari paral·lel al C/ Sant Isidre s/n, de quatre-cents disset, amb setanta-un metres quadrats (417,71 m²). Limita: al davant, o sigui sud-est, amb línia de 15,75 metres amb el sistema viari paral·lel al C/ Sant Isidre; a la dreta entrant, o sigui nord-est amb línia de 25,74 metres amb finca del C/ Les Mallorca nº 64 amb referència cadastral 8297539DG7289N0001HA; a l'esquerra entrant, o sigui nord-oest amb línia de 25,76 metres amb finca del C/ Les Mallorca nº 60 amb referència cadastral 8297537DG7289N0001ZA; i al fons, o sigui nord-oest, amb línia de 16,71 metres amb finca de la qual se segrega"*

Parcel·la núm. 2 (resta de finca matriu).- *"URBANA.- Habitatge situat al carrer Mallorca, número 62, al terme municipal de Sils, que consta de planta baixa de superfície construïda de 48,40 m², que és la seva ocupació en planta i, una planta primera amb una superfície construïda de 48,40 m². Compren també dues construccions auxiliars, una destinada a garatge amb una superfície construïda de 28,61m², amb entrada directa des del carrer i adossat a la mitgera nord-est; i una altra destinada a traster amb una superfície construïda de 2,48 m² situat a la part posterior de l'habitatge i adossat a la mitgera sud-oest. Construïda dins d'un solar de superfície quatre-cents seixanta-set metres amb vint-i-dos decímetres quadrats (467,22 m²), i que limita tot en conjunt: al davant, o sigui nord- oest, amb línia de 16,10 metres amb el C/ Mallorca; a la dreta entrant, o sigui sud-oest amb línia de 28,40 metres amb finca del C/ Les Mallorca nº 60 amb referència cadastral 8297537DG7289N0001ZA; a l'esquerra entrant, o sigui nord-est amb línia de 27,71 metres amb finca del C/ Les Mallorca nº 64 amb referència cadastral 8297539DG7289N0001HA; i al fons, o sigui sud-est, amb línia de 16,71 metres amb finca segregada."*

Tercer. En cadascuna de les finques resultants de la parcel·lació inclosa la resta de finca matriu, referides en el paràgraf anterior, s'haurà de fer constar en la seva inscripció registral, la condició de la llicència següent:



En el supòsit que la parcel·la no disposi de les escomeses a les xarxes de serveis per tal de ser edificable, caldrà dur a terme la implantació d'aquestes i l'extensió de les xarxes, si s'escau, prèvia o simultàniament a l'edificació, per part i a càrrec del promotor de les obres i/o la propietat.

Quart. La finalitat de la parcel·lació és la necessitat d'obtenció de dues parcel·les, realitzant una segregació de la parcel·la matriu, ajustant-se als paràmetres i densitats urbanístics establerts en el planejament vigent.

Cinquè. Les condicions urbanístiques aplicables a les noves parcel·les són, aquelles definides en la clau de sòl urbà A2.1. Eixample antic, subzona Casc urbà, en els articles 64, 65, 66, 67 i 164 del POUM de Sils.

Sisè. Aprovar la liquidació de les taxes per a l'anàlisi d'expedients de llicències de parcel·lació, per import de 250,00 €, abonada mitjançant autoliquidació.

Setè.- Notificar als interessats la concessió de la llicència.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

23.0.- Llicència de parcel·lació al carrer Josep Carreras.

PRIMER. Atorgar la llicència de parcel·lació urbanística, sobre la finca resultant de l'agrupació de la finques cadastrals 8297903DG7289N0001LA i 8297904DG7289N0001TA, a saber de les finques registrals 5452 i 5454 de Sils del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, situades al carrer Josep Carreras, 26-30 i Josep Carreras, 32-36 respectivament, d'una superfície total de 1.127,93m², que limita al nord, parcel·la A-2d; Est, carrer de nova creació avui Carrer Josep Carreras; Sud, parcel·la A-3b; i Oest, parcel·la A-5c.

SEGON. Aprovar, sobre la finca resultant de l'agrupació, la realització de la següent parcel·lació urbanística:

Parcel·la A (parcel·la resultant).- "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda dos-cents vuit metres setanta decímetres quadrats (208'70 m²). Limita: al Nord, en línia de 22'81 metres amb parcel·la A2-d; Est o front, en línia de 8'91 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 22'87 metres amb finca també segregada B; i Oest o fons, en línia de 9'35 metres amb parcel·la A5-b del mateix Sector"

Parcel·la B (parcel·la resultant).- "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda cent quaranta-dos metres seixanta-sis decímetres quadrats (142'66 m²). Limita: al Nord, en línia de 22'87 metres amb finca també segregada A; Est o front, en línia de 6'00 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 23'01 metres amb finca també segregada C; i Oest o fons, en línia de 6'44 metres amb parcel·la A5- b del mateix Sector."

Parcel·la C (parcel·la resultant).- "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda cent quaranta-dos metres trenta-quatre decímetres



quadrats (142'34 m²). Limita: al Nord, en línia de 23'01 metres amb finca també segregada B; Est o front, en línia de 6'00 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 22'79 metres amb finca també segregada D; i Oest o fons, en línia de 6'45 metres amb parcel·la A5- b del mateix Sector."

Parcel·la D (parcel·la resultant). "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda cent quaranta-un metres vint-i-nou decímetres quadrats (141'29 m²). Limita: al Nord, en línia de 22'79 metres amb finca també segregada C; Est o front, en línia de 6'00 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 22'72 metres amb finca també segregada E; i Oest o fons, en línia de 6'44 metres amb parcel·la A5-b del mateix Sector."

Parcel·la E (parcel·la resultant). "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda cent quaranta-un metres trenta decímetres quadrats (141'30 m²). Limita: al Nord, en línia de 22'72 metres amb finca també segregada D; Est o front, en línia de 6'00 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 22'80 metres amb finca també segregada F; i Oest o fons, en línia de 6'44 metres amb parcel·la A5-b i A5-c del mateix Sector."

Parcel·la F (parcel·la resultant). "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda cent quaranta-dos metres onze decímetres quadrats (142'11 m²). Limita: al Nord, en línia de 22'80 metres amb finca també segregada E; Est o front, en línia de 6'00 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 22'92 metres amb finca també segregada E; i Oest o fons, en línia de 6'44 metres amb parcel·la A5-c del mateix Sector."

Parcel·la G (resta de finca matriu). "Urbana. Solar de forma trapezoidal situada en sòl urbà, amb front al carrer Josep Carreras, de cabuda, després de varies segregacions, dos-cents nou metres cinquanta-tres decímetres quadrats (209'53 m²). Limita: al Nord, en línia de 22'92 metres amb finca també segregada F; Est o front, en línia de 8'90 metres amb carrer Josep Carreras; Sud, en línia de 23'00 metres amb parcel·la A3-b del mateix Sector; i Oest o fons, en línia de 9'34 metres amb parcel·la A5-c del mateix Sector."

TERCER. En cadascuna de les finques resultants de la parcel·lació inclosa la resta de finca matriu, referides en el paràgraf anterior, s'haurà de fer constar en la seva inscripció registral, la condició de la llicència següent:

En el supòsit que la parcel·la no disposi de les escomeses a les xarxes de serveis per tal de ser edificable, caldrà dur a terme la implantació d'aquestes i l'extensió de les xarxes, si s'escau, prèvia o simultàniament a l'edificació, per part i a càrrec del promotor de les obres i/o la propietat.

QUART. La finalitat de la parcel·lació és la necessitat d'obtenció de set parcel·les, realitzant una segregació de la parcel·la matriu, ajustant-se als paràmetres i densitats urbanístics establerts en el planejament vigent.

CINQUÈ. Les condicions urbanístiques aplicables a les noves parcel·les són, aquelles definides en la clau de sòl urbà A3.7. Habitatge en filera Mallorquines est, en els articles 68, 69, 70, 71, 72 i 164 del POUM de Sils.

SISÈ. Aprovar la liquidació de la taxa per a l'anàlisi d'expedients de llicències de parcel·lació, per import de 550,00 €, abonada mitjançant autoliquidació.



SETÈ. Notificar als interessats la concessió de la llicència.

-Es fa constar esmena al primer paràgraf de la part expositiva a saber de l'error de transcripció del nom de la societat mercantil.

Es rectifica l'apartat "*Sisè.*-" de la part dispositiva en tant que s'inclou redactat relatiu a l'abonament de la taxa.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Document datat i signat electrònicament.