



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000009

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 18 de maig de 2026

Hora d'inici: 19:15 h

Hora de fi: 19:25 h

Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Eduard Colome Ribas, Alcalde

JxSils

Anna Maria Anoro Lloveras

JxSils

Francesc Ponce Amargant

JxSils

Gina Baldeh Mballo

Regidora no adscrita

Noela González Fagil

Secretària

Absents:

Maria Remei Puig Freixas

F+S-AM

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Es sotmet a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió del dia 04/05/26, resultant aprovada per unanimitat dels membres presents.

2.0.- Aprovació factures JGL

Primer.- Aprovar la relació de factures següents:

Nº Reg Factura	Nom terc.	Import	Text lliure
F/2026/95 6	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	32,52	Fra manteniment extintors ajuntament exp 2023/1133
F/2026/95 7	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	157,15	Fra manteniment extintors escola J. Verdaguer exp 2023/1133
F/2026/95 8	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	12,20	Fra manteniment extintors parvulari J. Verdaguer exp 2023/1133
F/2026/95 9	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	8,13	Fra manteniment extintors magatzem brigada exp 2023/1133
F/2026/96 0	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	4,07	Fra manteniment extintors magatzem entitats exp 2023/1133



F/2026/96 2	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	8,13	Fra manteniment extintors centre civic Vallcanera exp 2023/1133
F/2026/96 3	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	14,23	Fra manteniment extintors escola Estanys exp 2023/1133
F/2026/96 5	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	68,82	Fra manteniment extintors centre civic exp 2023/1133
F/2026/96 6	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	24,39	Fra manteniment extintors la laguna exp 2023/1133
F/2026/96 7	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	28,46	Fra manteniment extintors pavello exp 2023/1133
F/2026/96 8	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	8,13	Fra manteniment extintors gimnàs exp 2023/1133
F/2026/96 9	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	56,63	Fra manteniment extintors llar infants exp 2023/1133
F/2026/97 0	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	12,20	Fra manteniment extintors vehicles municipals exp 2023/1133
F/2026/97 1	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	6,10	Fra manteniment extintors casal d'avis exp 2023/1133
F/2026/97 2	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	14,23	Fra manteniment extintors biblioteca exp 2023/1133
F/2026/97 3	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	8,13	Fra manteniment extintors centre civic les Comes exp 2023/1133
F/2026/97 4	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	4,07	Fra manteniment extintors arxiu municipal exp 2023/1133
F/2026/98 6	ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT SA	1.109,04	Fra quota renting vehicle policia local 1322NFP 03/2026 exp 2025/1985
F/2026/98 7	ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT SA	1.305,75	Fra quota renting vehicle policia local 8988-MVT 03/2026 exp 2024/1015
F/2026/99 0	FUNDACIO SERVEI GIRONI DE PEDAGOGIA SOCIAL	1.488,86	Fra servei assessorament intervenció en matèria d'habitatge 04/2026 exp 2024/42
F/2026/99 1	VIRTUAL REALITY SOLUTIONS SL	264,30	Fra servei videoacta i equips gravació 04/2026 exp 2023/1353
F/2026/99 3	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	1.593,27	Fra actuacions servei control de plagues 04/2026 exp 2022/2657
F/2026/99 9	ANNCON LLEURE I OCI, SL	631,11	Fra reforç socioeducatiu escoles 04/2026 exp 2023/2361
F/2026/10 05	SISTEMES D'ORGANITZACIO SA	43,62	Fra mant impressores llar infants i ajuntament 04/2026 exp 2024/1235
F/2026/10 08	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	25.238,35	Fra servei neteja dependències municipals 04/2026 exp 2023/1366
F/2026/10 11	PROVEIMENTS D'AIGUA SA	4.177,83	Fra manteniment enllumenat public 04/2026 exp 2025/967
F/2026/10 15	OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS, S.L.	1.500,21	Fra servei consergeria estanys i altres equipaments 04/2026 exp 2025/2656
F/2026/10 16	OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS, S.L.	5.619,24	Fra manteniment instal·lació pavelló 04/2026 exp 2024/801
F/2026/10 21	ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT SA	1.305,75	Fra quota renting vehicle policia local 8988-MVT 05/2026 exp 2024/1015
F/2026/10 22	ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT SA	1.109,04	Fra quota renting vehicle policia local 1322NFP 05/2026 exp 2025/1985
F/2026/10 26	TOT OCI 2022 SL	2.913,47	Fra servei monitoratge activitats esportives 04/2026 exp 2025/580



F/2026/10 27	ANNCON LLEURE I OCI, SL	1.953,8 0	Fra servei docència tallers 04/2026 exp 2024/2827
F/2026/10 32	AMINAPARK, SLU	5.407,2 4	Fra reparacions parcs infantils exp 2025/597
F/2026/10 33	AMINAPARK, SLU	1.697,0 3	Fra manteniment parcs esportius exp 2025/597
F/2026/10 40	FIELDTURF POLIGRAS, S.A.	473,91	Fra manteniment gespa artificial camp de futbol i pàdel 05/2026 exp 2025/4256
F/2026/10 41	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SL	2.747,7 6	Fra manteniment càmeres videovigilància 23/02/2026-22/05/2026 exp 2022/4117
F/2026/10 72	SERVICIOS MICROINFORMATICA SA	196,76	Fra quota programa edició PDF 05/2026 exp 2025/1061
F/2026/97 6	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	58,05	Fra gas La Laguna IG005
F/2026/97 7	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	505,60	Fra gas CEIP J.Verdaguer Parvulari IG002
F/2026/97 8	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	1.058,4 9	Fra gas vestidors camp fútbol IG008
F/2026/10 00	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	83,07	Fra llum vestidors camp de futbol IM020
F/2026/10 01	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	32,34	Fra llum vestidors camp de futbol IM020
F/2026/10 04	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	1.130,3 9	Fra llum ajuntament IM013
F/2026/10 53	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	421,13	Fra llum sala La Laguna IM004
F/2026/10 54	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	510,40	Fra llum llar d'infants IM025
F/2026/10 55	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	594,70	Fra llum centre cívic IM019
F/2026/10 56	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	882,95	Fra llum CEIP Estanys IM024
F/2026/10 57	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	766,27	Fra llum CEIP J. Verdaguer IM006
F/2026/10 58	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	799,25	Fra llum pavelló IM009
F/2026/10 59	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	546,90	Fra llum ajuntament IM013
F/2026/10 60	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	247,57	Fra llum parvulari J.Verdaguer IM012
F/2026/10 61	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	301,94	Fra llum camp de futbol IM005
F/2026/10 62	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	204,26	Fra llum biblioteca IM014
F/2026/10 63	ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL	114,01	Fra llum magatzem brigada IM018
F/2026/93 4	CONSELL COMARCAL LA SELVA	1.913,3 9	Fra quota educació social 03/2026
F/2026/10 06	CONSELL COMARCAL LA SELVA	545,33	Fra quota SAD dependència 03/2026 (4 usuaris)
F/2026/10 36	CONSELL COMARCAL LA SELVA	8,61	Fra quota SAD social 03/2026 (1 usuari)



F/2026/10 47	CONSELL COMARCAL LA SELVA	835,57	Fra taxa T-15 llicència ambiental planta gestió residus
F/2026/10 70	CONSELL COMARCAL LA SELVA	851,76	Fra quota transport adaptat 03/2026 (2 usuaris)
F/2026/90 4	EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS SA	2.504,7 2	Fra adq bancs per instal·lacions esportives municipals exp 2026/649
F/2026/93 3	PARKER - NOVA MASSEGUR SL	70,94	Fra adq estovalles festa homenatge vellesa exp 2026/1203
F/2026/94 8	MUSICS DE CATALUNYA SCCL	1.754,5 0	Fra espectacle musical homenatge vellesa exp 2026/1203
F/2026/95 0	IVEMON AMBULANCIAS EGARA SL	2.700,0 0	Fra servei ambulància torneig MIC exp 2026/1105
F/2026/95 1	CASCALLAR TABOADA OSCAR	562,65	Fra adquisició imans festa homenatge vellesa exp 2026/1203
F/2026/97 9	LAGUARDA MAGRIA ANNA	616,00	Fra adq flors homenatge vellesa exp 2026/1203
F/2026/98 0	ASSOCIACIÓ KINCAKAU	280,00	Fra hora del conte dia St. Jordi exp 2026/28
F/2026/98 1	JOAN BOHER FRIGOLA	230,00	Fra dinamització premis concurs narració curta exp 2026/28
F/2026/98 2	ESPECTACLES GIRONA 2020 SL	574,75	Fra actuació festa vellesa exp 2026/1203
F/2026/98 4	HERMES COMUNICACIONS SL	648,94	Fra quota publicitat hermes exp 2026/113
F/2026/98 9	INMITEC ELECTRICITAT SL	735,68	Fra manteniment bombejos aigües negres 04/2026 exp 2025/4072
F/2026/10 03	ALQUÍMIA MUSICAL	423,50	Fra hora del conte biblioteca exp 2024/4286
F/2026/10 14	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA	305,97	Fra programa gestió policial 04/2026 exp 2023/3690
F/2026/10 17	MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL SLP	9.147,6 0	Fra redacció projecte i aixecament topogràfic exp 2025/4004
F/2026/10 25	HOMS RENTALS SL	1.181,0 8	Fra lloguer generador sport night festival exp 2026/1042
F/2026/10 42	QUINTANA CAMPENY ALBERT	935,03	Fra adq premis sant Jordi 2026 E26/4221 exp 2026/990
F/2026/10 43	HIPER ESCOLA GIRONA SL	732,39	Fra adq hamaques llar infants exp 2026/1594
F/2026/10 64	GEMMA MOLL ESQUIUS	275,00	Fra sessió hora del conte badant enfora exp 2026/28
F/2026/10 73	NARCIS FIGUERAS CAPDEVILA	120,00	Fra ruta literària setembre exp 2025/2784
F/2026/10 74	ANNA PRAT SALA - FOTOGRAFIA	290,40	Fra reportatge fotogràfic homenatge a la Vellesa exp 2026/1203
F/2026/10 52	GIROWIMAX WIRELESS SOLUTIONS SL	387,31	Fra manteniment xarxa wifi + consum casal d'avis 05/2026
Multifac	CABER FERRETERIA S.A.	400,32	Fra adq material reparacions pavelló, camp de futbol i varis exp 2026/60
F/2026/94 4	ROMERA LOPEZ DAVID	296,45	Fra rentats vehicles brigada exp 2026/60
F/2026/95 2	WURTH ESPAÑA, S.A.	132,60	Fra adq utilitat brigada exp 2026/60



F/2026/95 3	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS SL	121,02	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/95 5	TOTTEX UNIFORMES SL	163,87	Fra adq vestuari policia local exp 2026/60
F/2026/96 1	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	16,26	Fra manteniment extintors camp futbol exp 2023/1133
F/2026/96 4	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	8,13	Fra manteniment extintors policia local exp 2023/1133
F/2026/97 5	WURTH ESPAÑA, S.A.	142,78	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/98 3	ARC ARBUCIES CERAMIQUES, S.L.	98,01	Fra adq material reparació pavelló exp 2026/60
F/2026/98 5	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS SL	281,63	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/99 4	MECAFLUID LA SELVA SL	45,07	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/99 8	SALTOKI BLANES S.A.	362,94	Fra adq bateries brigada exp 2026/60
F/2026/10 02	SEMAE ACQUAJET S.L.	74,00	Fra adq aigua policia local i llar infants exp 2026/60
F/2026/10 07	MATERIALS FONTANERIA I SANITARIS SL	786,65	Fra adq material reparacions brigada exp 2026/60
F/2026/10 09	LAMPISTERIA SERRA, S.L.	62,76	Fra adq material reparacions brigada exp 2026/60
F/2026/10 13	BLACKBRUC SL	61,69	Fra adq fusta per reparar passera sequia exp 2026/60
F/2026/10 18	ARPUBA BCN	1.524,6 0	Fra adq material per tocs de flor exp 2026/60
F/2026/10 19	MAQUINARIA AGRICOL GIRONA S.L	98,60	Fra adq recanvis utilitatge brigada exp 2026/60
F/2026/10 23	CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	87,96	Fra adq flors rotonda Vallcanera exp 2026/60
F/2026/10 24	SERVIPARTS 2020 SL	270,48	Fra adq vestuari brigada exp 2026/60
F/2026/10 28	VIVA AQUA SERVICE SPAIN SA	176,31	Fra adq aigues biblioteca i ajuntament exp 2026/60
F/2026/10 30	B&B MEDICAL ACUPUNTURE SL	23,47	Fra adq material taller biblioteca exp 2026/60 E26/3997
F/2026/10 31	PARAROL RIERA TERESA	57,89	Fra adq material informatic no inventariable exp 2026/60 E26/4011
F/2026/10 35	SOLRED SA	264,23	Fra adq combustibles brigada 04/2026 exp 2026/60
F/2026/10 37	IAGO GONZALEZ FAGIL	42,83	Fra indemnització tribunal oposicions arquitecte E26/4086 exp 2026/60
F/2026/10 38	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS SL	312,10	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/10 39	GRUES FARNERS, S.L.	181,50	Fra lloguer camió cistella brigada exp 2026/60
F/2026/10 44	GARATGE SALMAR RIBAS, S.L.	179,10	Fra reparació vehicle brigada 1196FSS exp 2026/60 E26/4153
F/2026/10 45	RVSA - REVISIONS DE VEHICLES, S.A.	54,98	Fra revisió ITV 1196FSS exp 2026/60 E26/4153



F/2026/10 46	MARTA LLADO SALIP	78,60	Fra despesa locomoció personal a formació E26/4254 exp 2026/60
F/2026/10 48	COMERCIAL BOICA, S.L.	715,03	Fra adq material reparacions brigada exp 2026/60
F/2026/10 49	S.A.T. n§ 3029 - CAT 353	44,75	Fra adq material vari brigada exp 2026/60
F/2026/10 50	PARAROL RIERA TERESA	9,68	Fra impressió i còpia imatges pel quadern E26/4282 exp 2026/60
F/2026/10 51	MARCO JULIA IMMACULADA	174,01	Fra despesa locomoció personal a formació E26/4333 exp 2026/60
F/2026/10 71	ELECTRONICA GIRONA 2012 SL	98,16	Fra rep vehicle protecció civil exp 2026/60
		105.580 ,83	

Segon.- Trametre aquest acord a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

3.0.- Rectificació d'errors d'un acord d'atorgament de llicència d'obres a l'Av Barceloneta.

Primer.- RECTIFICAR els errors materials advertits a l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2026 pel qual s'atorgava llicència d'obres a Promocions Germans Viñals, S.A. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av Barceloneta, núm. 46, en el sentit següent:

- Rectificar el punt "Tercer" de la part resolutiva de l'acord, en els termes següents:
 - Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, on hi diu: "per un import de //11.548,92,-// €", ha de dir: "per un import de //5.267,06,-// €".
 - Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //304,90,-// €, on hi diu: "abonada parcialment", ha de dir: "**abonada mitjançant autoliquidació**".
 - Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, on hi diu: "per un import de //2.070,00,-// €, pendent d'abonar" ha de dir: "per un import de //**1.826,10,-// €, abonada mitjançant autoliquidació**".
 - Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, on hi diu: "pendent d'abonar", ha de dir: "abonada mitjançant autoliquidació".
- El text del punt "Quart" de la part resolutiva de l'acord queda redactat de la forma següent:

"Quart.- Aprovar la devolució de l'import de 210,10 € en concepte de taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, resultant de la diferència entre l'autoliquidació abonada i la liquidació aprovada".

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Servei de Tresoreria i a l'interessat.



Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

4.0.- Llicència d'obres al carrer Pi.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada núm. E2025007833 i projecte presentat amb registre general d'entrada E2026002749 per a la construcció d'una piscina al carrer PI, núm. 10, referència cadastral Urbana 7944906DG7374S0001JR. Pressupost d'execució: 16.017,57 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la resta de taxa pendent d'abonar.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //568,62,-// € (liquidació provisional), abonat mitjançant autoliquidació.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //155,00,-// €, **abonada parcialment**.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //2.250,00,-// €, **pendent d'abonar**.
-

Quart.- Haurà d'abonar l'import de 90,00 € en concepte de taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, resultant de la diferència entre l'autoliquidació abonada i la liquidació aprovada.

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.



Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

5.0.- Llicència d'obres al carrer Riudarenes.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a BUSQUETS SITJÀ, S.L. segons projecte presentat amb registre general d'entrada E2026002744 per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer RIUDARENES, núm. 12-18, referències cadastrals Urbana 8588922DG7288N0001DJ, 8588923DG7288N0001XJ, 8588924DG7288N0001IJ i 8588925DG7288N0001JJ.
Pressupost d'execució: 515.824,67 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Cal constituir una **GARANTIA DE 8.329,82 €**, essent independent de la fiança a constituir en base a l'ordenança fiscal 11.05, atès que les parcel·les no compleixen amb les determinacions de l'article 29 del TRLUC, no assolint la condició de solar. S'admet la simultaneïtat de les obres d'urbanització que manquen i les d'edificació.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Haurà d'aportar document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i **l'import rebut en concepte de dipòsit** per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Haurà d'abonar la resta de **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres** pendent d'abonar.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //18.311,78,-// € (liquidació provisional), **abonat parcialment**.



- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //1.030,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //2.610,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Taxa de clavegueram, per import de //372,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
-

Cinquè.- Haurà d'abonar l'import de 100,28 € en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, resultant de la diferència entre l'autoliquidació abonada i la liquidació aprovada.

Sisè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Setè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

6.0.- Llicència d'obres al carrer Tallers.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a KAVE HOME, SL, segons projecte refós presentat en data 7 d'abril de 2026 i amb registre general d'entrada E2026003395, per a la reforma i adequació interior i de les façanes de l'edifici d'una nau industrial situada al carrer TALLERS, núm. 1, referència cadastral Urbana 9388202DG7298N0001EZ.

Pressupost d'execució: 837.246,36 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.



Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar la resta de **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres** i de **la taxa per a l'anàlisi d'expedients de llicències d'obres** pendents d'abonar.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //29.722,25,-// € (liquidació provisional), **abonada parcialment**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //1.030,00,-// €, **abonada parcialment**.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.080,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
-

Quart.- Haurà d'abonar els imports següents resultants de la diferència entre les autoliquidacions abonades i les liquidacions aprovades:

- 16.001,47 € en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 515,00 € en concepte de taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres.

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

7.0.- Llicència d'obres al carrer Eucaliptus.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la persona interessada segons projecte presentat amb registre general d'entrada E2026003034 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer EUCALIPTUS, núm. 7, referència cadastral Urbana 7741513DG7374S0001GR.
Pressupost d'execució: 268.184,00 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.



- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Haurà d'aportar document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i **l'import rebut en concepte de dipòsit** per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

- Al tractar-se d'un projecte bàsic, a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; aquest haurà d'anar acompanyat de:

- certificat tècnic emès per l'arquitecte director que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat.
- Assumeix de direcció facultativa visat i signat.
- Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //9.520,53,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //515,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.800,00,-// €, **pendent d'abonar**.
- Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
-

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta



de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

8.0.- Llicència d'obres al carrer Valle Inclán.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la persona interessada segons registre general d'entrada E2026000926 per a la construcció d'una piscina al carrer VALLE INCLAN, núm. 24, referència cadastral Urbana 8036242DG7383N0001SY.

Pressupost d'execució: 16.207,38 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- A l'aportació de la designació del coordinador de seguretat i salut.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents, abonades mitjançant autoliquidació:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //575,36,-// € (liquidació provisional).
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //155,00,-// €
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.530,00,-// €
-

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

9.0.- Llicència d'obres al carrer Mallorca.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a la persona interessada segons registre general d'entrada E2026001252 per a la construcció d'una piscina, referència cadastral Urbana 7998402DG7279N0001KU.
Pressupost d'execució: 31.257,09 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la resta dels imports pendents d'abonar en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxes.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //1.109,63,-// € (liquidació provisional), **abonat parcialment**
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //243,00,-// €, **abonada parcialment**.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.350,00,-// €, **pendent d'abonar**.
-

Quart.- Haurà d'abonar els següents imports, resultants de la diferència entre les autoliquidacions abonades i les liquidacions aprovades:

- 88,00 € en concepte de taxes per a anàlisi d'expedients de llicències d'obres.
- 50,81 € en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

10.0.- Llicència d'obres al carrer Pau Casals.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2026001964 per a la construcció d'una piscina al carrer PAU CASALS, núm. 28, referència cadastral Urbana 8136216DG7383N0001SY.

Pressupost d'execució: 27.784,08 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Previ inici de les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Cal executar les obres de pavimentació de la vorera del front del c. Pau Casals previ o simultàniament a l'execució les obres de construcció de la piscina. Per la qual cosa, s'ha de constituir una garantia del 100% de cost de les obres d'urbanització pendents valorades en 1.800,00 €. Aquesta garantia és independent de la fiança a constituir en base a l'ordenança fiscal 11.05.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic (ordenança fiscal 11.05).

Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //986,33,-// € (liquidació provisional), abonada mitjançant autoliquidació.



- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //155,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic (ordenança fiscal 11.05) per un import de //1.800,00,-// €, **pendent d'abonar**.
-

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

11.0.- Llicència d'obres a l'Av Barceloneta.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada núm. E2026003474 per a la construcció d'una piscina a l'AV BARCELONETA, núm. 17, referència cadastral Urbana 8595704DG7289N0001OA.
Pressupost d'execució: 9.261,36 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Condicionar l'inici de les obres al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:



- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //328,78,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //65,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //2.340,00,-// €, **pendent d'abonar**

Cinquè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Document datat i signat electrònicament.