

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE FEBRER DE 2026**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2026000002

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 2 de febrer de 2026

Hora d'inici: 19:07 h

Hora de fi: 20:03 h

Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Eduard Colome Ribas, Alcalde	JxSils
Maria Remei Puig Freixas	F+S-AM
Anna Maria Anoro Lloveras	JxSils
Francesc Ponce Amargant	JxSils
Gina Baldeh Mballo	Regidora no adscrita

Noela González Fagil	Secretària
----------------------	------------

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Es sotmet a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió del dia 19/01/26, resultant aprovada per unanimitat dels membres presents.

2.0.- Aprovació Pla de gestió del servei 2026 gestió de colònies felines al municipi de Sils

Primer.- Aprovar el Pla de gestió del servei de 2026 per l'assistència tècnica en la gestió de colònies felines, que regula les actuacions que es duran a terme durant el 2026, en el marc del conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sils, per l'assistència tècnica en la gestió de colònies felines.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de la Selva, als serveis tècnics municipals, a la policia local i a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.



3.0.- Aprovació Addenda al conveni amb el Consorci de Normalització Lingüística, desplegament actuacions acolliment lingüístic al municipi 2026 (curs gener-març 2026)

Primer.- Aprovar l'Addenda al conveni entre el Consorci de Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Sils per a desplegar actuacions d'acolliment lingüístic al municipi (*curs amb codi 12062B2PRJ00052, de 45 hores de durada, que s'impartirà entre 12 de gener i el 18 de març*), que s'adjunta com a Annex.

Segon.- Facultar a l'Alcalde perquè, en nom i representació de la corporació, signi l'Addenda.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Consorci per a la Normalització Lingüística, a intervenció i a la responsable de projectes.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

4.0.- Aprovació Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de la Selva, accions experiència laboral en el marc del programa Treball i Formació 2026 i Conveni d'Agrupació d'Entitats - SELVA

Primer.- Aprovar el *Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sils, per a la realització d'accions d'experiència laboral, en el marc del Programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (Resolució EMT/4794/2025)*, que s'adjunta com a Annex I.

Segon.- Aprovar el *Conveni d'agrupació d'entitats – SELVA Programa Treball i Formació – ELL anticipada 2026*, que s'adjunta com a Annex II.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde perquè, en nom i representació de la corporació, signi el conveni.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de la Selva.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

5.0.- Aprovació projecte executiu llicència d'obres al carrer Àlber.

Primer.- Aprovar el projecte executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer ÀLBER, núm. 21, referència cadastral 8239903DG7383N0001EY, donant compliment per a la seva eficàcia a l'acord de la Junta de Govern Local ordinària de data 3 de març de 2025, sens perjudici de les condicions i/o obligacions establertes en el mateix.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

6.0.- Llicència d'obres a la Plaça Estació.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2025003153 per a la reforma i redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, referència cadastral Urbana 8986903DG7288N0001GJ.

Pressupost d'execució: 50.250,00 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- L'execució de les obres implicarà deixar els espais de planta baixa identificats com a Annex, sense ús específic. Qualsevol intervenció en aquests espais requereix la sol·licitud del corresponent títol habilitant per a canvi d'ús. Aquests espais en planta baixa no es poden utilitzar per cap ús, ni per a ús de magatzem, fins a la seva adequació.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //1.783,88,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //243,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //799,20,-// €, **pendent d'abonar**.

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

7.0.- Llicència d'obres al carrer Abat Oliba.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2025005757 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al CR ABAT OLIBA 13-15, referència cadastral Urbana 8297019DG7289N0001IA i 8297003DG7289N0001YA.

Pressupost d'execució: 267.957,00 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Al tractar-se d'un projecte no visat no es podran iniciar les obres fins a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; aquest haurà d'anar acompanyat de:
 - a) Assumeix de direcció facultativa visat i signat.
 - b) Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
 - c) Designació del coordinador de seguretat i salut visat i signat
 - d) El projecte executiu haurà d'anar acompanyat de certificat tècnic que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //9.512,47,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //515,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //5.850,00,-// €, **pendent d'abonar**.
- Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.



Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

8.0.- Llicència d'obres al carrer Maçanet de la Selva.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada E2025007509 per a la construcció d'una piscina al CR MAÇANET DE LA SELVA 9, referència cadastral Urbana 8588233DG7288N0003DL.

Pressupost d'execució: 11.046,60 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //392,15,-// € (liquidació provisional), abonada mitjançant autoliquidació.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //65,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //540,00,-// €, **pendent d'abonar**.



Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

9.0.- Llicència d'obres al carrer Cerdanya.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada núm. E2025007678 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al CR Cerdanya 1, referència cadastral Urbana 2088017DG8228N0001DT.
Pressupost d'execució: 215.870,00 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Al tractar-se d'un projecte bàsic no es podran iniciar les obres fins a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; aquest haurà d'anar acompanyat de:
 - e) Assumeix de direcció d'execució visat i signat.
 - f) Designació del coordinador de seguretat visat i signat
 - g) Informe subscrit per la direcció facultativa que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat, i que el sistema de plaques solars s'ajusten a les determinacions de l'article 180 de la normativa urbanística del POUM
- El projecte preveu la instal·lació de panells fotovoltaics que seran definits en el projecte d'execució. Cal que la implantació dels panells fotovoltaics compleixin amb les determinacions de la normativa urbanística del POUM de l'article 180.
- Haurà d'aportar document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'**import rebut en concepte de dipòsit** per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).



- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //7.663,39,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //515,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //2.700,00,-// €, **pendent d'abonar**.
- Taxa de clavegueram, per import de //93,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria. I advertir al titular de la llicència que, una vegada emesa l'acta de replanteig, pot passar per les oficines municipals qualsevol dia feiner, de 8 a 14 hores, amb la finalitat de recollir la placa de la llicència esmentada, la qual s'haurà d'exhibir en un lloc visible des de la via pública.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

10.0.- Llicència d'obres i de divisió horitzontal al carrer Jacint Verdaguer.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a MASIES SERRA MAGRA, S.L. per a la reforma interior d'edifici i divisió horitzontal al carrer CR JACINT VERDAGUER 17, referència cadastral Urbana 8888804DG7288N0001GJ.

Pressupost d'execució: 41.827,03 €.

Segon.- Aprovar sobre la finca de referència, finca registral 111 de Sils, tom 2299, llibre 93 i foli 35 del Registre de la Propietat de Sant Coloma de Farners, la realització de la següent divisió horitzontal, resultant dos habitatges amb les següents característiques:

Element número 1, habitatge en planta baixa:

- Superfície construïda: 150,43 m²



- Superfície útil: 108,35 m²

Element número 2, habitatge planta primera:

- Superfície construïda: 117,43 m²

- Superfície útil: 102,20 m²

Tercer.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.

- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

- Al tractar-se d'un projecte bàsic no es podran iniciar les obres fins a la presentació del corresponent projecte executiu visat, que no es podrà demorar del termini de 6 mesos des de la data d'atorgament de la llicència; aquest haurà d'incloure entre d'altres:

h) Un estudi bàsic de seguretat i salut.

i) El projecte executiu haurà d'anar acompanyat de:

- Certificat tècnic subscrit per la direcció facultativa de les obres que acrediti que el projecte visat coincideix amb el projecte amb el que s'atorga la llicència, signat.

- Assumeix de direcció facultativa visat i signat.

- Designació del coordinador de seguretat visat i signat.

- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.

- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Quart.- Aprovar les liquidacions següents:

▫ Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //1.484,86,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.

▫ Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //243,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.

- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències de divisió horitzontal, per import de //250,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //2.070,00,-// €, **pendent d'abonar**.

Cinquè.- Aprovar la devolució de l'import de 272,00 € en concepte de taxa per a l'anàlisi d'expedients de llicències d'obres, resultant de la diferència entre l'autoliquidació abonada i la liquidació aprovada.

Sisè.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Setè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Document datat i signat electrònicament.