



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000001

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 19 de gener de 2026

Hora d'inici: 19:04 h

Hora de fi: 19:40 h

Lloc: Sala de juntes

Hi assisteixen:

Eduard Colome Ribas, Alcalde	JxSils
Maria Remei Puig Freixas	F+S-AM
Anna Maria Anoro Lloveras	JxSils
Francesc Ponce Amargant	JxSils
Gina Baldeh Mballo	Regidora no adscrita

Noela González Fagil	Secretària
----------------------	------------

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Es sotmet a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió del dia 15/12/2025, resultant aprovada per unanimitat dels membres presents.

2.0.- Ratificació del decret de desistiment respecte del procediment de la licitació "Subministrament màquines fitness pel gimnàs municipal".

Primer.- Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000059 de data 13 de gener de 2026, respecte del desistiment del procediment de la licitació "subministrament màquines de fitness pel gimnàs municipal".

3.0.- Aprovació liquidació/apreuament Escola de Música 2024/25

Primer.- Aprovar la liquidació final de les despeses executades durant el curs 2024/2025 de l'aulari de l'Escola de Música de Vidreres a la població de Sils, amb un import total executat de **27.998'16 €uros**.



Segon.- Fer efectiu el pagament de l'import de **3.014'44 €uros** a l'Ajuntament de Vidreres, corresponent a la mensualitat de juny pendent de pagament i les despeses realment no executades.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'Ajuntament de Vidreres, a intervenció i al Centre Cívic.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

4.0.- Aprovació liquidació Recaptació Novembre 2025

Primer.- Aprovar la liquidació de recaptació del mes de novembre de 2025 per diversos conceptes i que puja a la quantitat de 38.273'93 €uros.

TOTAL INGRESSOS	38.303,57
TOTAL DESPESES	29,64
TOTAL A LIQUIDAR	38.273,93

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

5.0.- Aprovació liquidació recaptació Desembre 2025

Primer.- Aprovar la liquidació de recaptació del mes de desembre de 2025 per diversos conceptes i que puja a la quantitat de 47.976'27 €uros.

TOTAL INGRESSOS	48.206,59
TOTAL DESPESES	230,32
TOTAL A LIQUIDAR	47.976,27

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

6.0.- Atorgament subvenció AECC

Primer.- Atorgar la subvenció, amb càrrec a la següent partida de despeses del pressupost vigent de la corporació, i formalitzar-la al corresponent conveni, en el qual es detallen les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la, a:

ENTITAT	PARTIDA	Import	% subv
AECC – Catalunya contra el Càncer	2025 10 3380 48000	500' - €uros	100%

Segon.- Notificar a l'entitat interessada i requerir-la per a la signatura del conveni.

Tercer.- Publicar la concessió de la subvenció a la BDNS.

Quart.- Donar trasllat del present acord a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

7.0.- Atorgament subvenció Associació Penya Barcelonista de Sils

Primer.- Atorgar la subvenció, amb càrrec a la següent partida de despeses del pressupost vigent de la corporació, i formalitzar-la al corresponent conveni, en el qual es detallen les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la, a:

ENTITAT	PARTIDA	Import	% subv
Associació Penya Barcelonista de Sils	2025 20 3410 48000	100'- €uros	75%

Segon.- Notificar a l'entitat interessada i requerir-la per a la signatura del conveni.

Tercer.- Publicar la concessió de la subvenció a la BDNS.

Quart.- Donar trasllat del present acord a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

8.0.- Sol.licitud subvenció Biblioteca CLT516 Adq de fons en fires 2026

Primer.- Sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya una subvenció de 1.500'- €uros per a l'adquisició de fons bibliogràfic en tres mercats especialitzats, destinats a la biblioteca *Jaume Marqués i Casanovas* de Sils, per a l'any 2026.

Segon.- Donar trasllat del present acord a la Generalitat de Catalunya, a la biblioteca municipal i a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

9.0.- Bases i convocatòria borsa de treball d'educadors-ores llar d'infants.

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per a la creació d'una borsa d'ocupació d'educadors i d'educadores de la llar d'infants, grup de classificació C-1 pel sistema de concurs oposició lliure.

Segon.- Convocar les proves selectives per proveir la borsa esmentada.

Tercer. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el tauler d'anuncis i al web de l'ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

10.0.- Aprovació Conveni de col·laboració d'agrupació d'entitats - FPO-Dual 2025

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració d'agrupació d'entitats –Programa de Formació Professional Ocupacional Dual FPO-Dual 2025.

Segon.- Facultar a l'Alcalde perquè, en nom i representació de la corporació, signi el conveni.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'entitat impulsora del Projecte, FUNDACIÓ OBRA SOCIAL COMUNITÀRIA DE BELLVITGE (OSCOBE), al Servei d'Ocupació de Catalunya, als serveis tècnics municipals i a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

11.0.- Aprovació addenda modificació conveni amb el Consell Comarcal de la Selva, assistència i assessorament en matèria de medi ambient, adaptació annex 1

Primer.- Aprovar Addenda al conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sils de formalització de l'encàrrec de gestió en matèria de medi ambient amb l'adaptació de l'annex 1 de l'ordenança fiscal T-06 per al 2026, que serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2026.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de la Selva i a intervenció.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

12.0.- Convocatòria Carnaval de Sils 2026

Primer.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva en matèria del Carnaval de Sils 2026, d'acord amb les condicions que es determinen en les bases reguladores.

Termini de presentació de sol·licituds: des de la publicació de la convocatòria i fins el 18 de febrer de 2026.

Segon.- Subministrar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la documentació necessària perquè es procedeixi a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí de Oficial de la Província de Girona.

Tercer.- Publicar aquesta resolució al tauló d'anuncis i a la web.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

13.0.- Convocatòria beques per estudis 2026-2027

Primer.- Aprovar la Convocatòria per a concórrer als ajuts de beques per a estudis pel curs 2026-2027. Termini de presentació de les sol·licituds: del **30 de març fins el 17 d'abril del 2026.**

Segon.- Subministrar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la documentació necessària perquè es procedeixi a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el text de la qual figura a l'Annex de al present resolució.

Tercer.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Informatiu Municipal, al tauló d'anuncis i a la web.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

14.0.- Convocatòria concessió incentius empreses i nous emprenedors 2026

Primer.- Aprovar la convocatòria per concórrer a la concessió d'incentius a empreses i nous emprenedors per l'any 2026. Termini de presentació de les sol·licituds: fins el 15 d'octubre de 2026.

Segon.- Subministrar a la Bases de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la documentació necessària perquè es procedeixi a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el text de la qual figura a l'Annex de la present resolució.

Tercer.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Informatiu Municipal, al tauló d'anuncis i a l'e-tauler.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

15.0.- Convocatòria reconeixement continuïtat i rendiment acadèmic juvenil 2026

Primer.- Aprovar la convocatòria per concórrer als ajuts de beques pel reconeixement a la continuïtat i rendiment acadèmic juvenil pel curs 2025-2026. Termini de presentació de les sol·licituds: de l'1 al 30 de juliol.



Segon.- Subministrar a la Bases de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) la documentació necessària perquè es procedeixi a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el text de la qual figura com a Annex de la present resolució.

Tercer.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Informatiu Municipal, al tauló d'anuncis i a la web.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

16.0.- Liquidació contracte i devolució garantia de la contractació del servei logístic per esdeveniments i el servei de manteniment correctiu de lampisteria

Primer.- Aprovar la liquidació del contracte del servei logístic esdeveniments i servei lampisteria, corresponent al servei de lampisteria, de la qual no sorgeix cap dret econòmic per cap de les parts.

Segon.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda mitjançant transferència bancària, per import de 2.238,510€, a RECOTECNIC 2005 SL.

Tercer.- Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Quart.- Comunicar la present Resolució, d'acord amb el que es preveu en l'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a intervenció i al serveis tècnics municipals.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

17.0.- Adhesió segona pròrroga de l'Acord Marc de subministrament de gas natural

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Sils al contracte basat (Exp. 2021.04-A03) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04), **per un termini de nou mesos, des de l'1 de gener de 2026.**

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU del subministrament de gas natural dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Sils, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa pressió

Núm.	CUPS	TARIFA	Ubicació
1	ES0217010225088668ZG	RL.4	Pavelló Poliesportiu
2	ES0217010212334165TJ	RL.4	CEIP Jacint Verdaguer * Parvulari *
3	ES0217010213287177NC	RL.4	CEIP Jacint Verdaguer * calefacció *
4	ES0217010244493487SE	RL.3	Sala La Laguna
5	ES0230010269192811DE	RL.4	Vestidors Camp de futbol

*Tarifes RL.1, RL.2; RL.3, RL.4, RLTB.5 o RLTB.6

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de l'oferta adjudicada.

Els preus del contracte seran actualitzats trimestralment, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació (Exp.2021.04-A03).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa dins del pressupost municipal de l'any 2026.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Endesa Energia SAU, i a l'ACM via Eacat així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

18.0.- Adhesió primera pròrroga acord marc subministrament energia elèctrica, LOT 2

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Sils a la primera pròrroga del contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Sils dels **lots 2 (tarifes 3.0TD o 3.0TDVE), per una durada de dotze mesos, a partir del 15 de febrer de 2026**, que s'inclouen al contracte:

LOT 2. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de 15 kW o mes, adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU

CUPS	Tarifa (*)	Ubicació (Opcional)
ES0031406145860001JV0F	3.0TD	C/ Mossèn Jacint Verdaguer
ES0031406148466001CW0F	3.0TD	C/ Vescompte Cabrera (URB. MALLORQUINES)



ES0031406115143001XT0F	3.0TD	C/ Església
ES0031406121695001RJ0F	3.0TD	C/ Vescompte Cabrera (Urbanització MALLORQUINES)
ES0031406121352002SJ0F	3.0TD	C/ Mossèn Jacint Verdaguer
ES0031406121260001VN0F	3.0TD	C/ Cadi, s/n
ES0031406142484001VA0F	3.0TD	C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 72
ES0031406144654001HE0F	3.0TD	Passeig Sant Cosme i Danià, 2
ES0031408330792016LC0F	3.0TD	Travessia de la Rambla núm. 8 - Locals: 1 i 2
ES0031408272392001LH0F	3.0TD	C/ Primer de Maig - P.I. BOSC CAN CUCA
ES0031408261354001RV0F	3.0TD	C/ Vidreres, 1
ES0031408352404001YD0F	3.0TD	C/ Vescompte Cabrera, s/n
ES0031408429648001GG0F	3.0TD	Avinguda Barceloneta, 96-98 (Mallorquines Est)
ES0031408275075001SE0F	3.0TD	C/ Josep Trueta - Urbanització MALLORQUINES

S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 2" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 2 a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 7 d'octubre de 2024 pel lot 2 i del 8 de setembre de 2024 pel lot 3 .

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa dins del pressupost municipal de l'any 2026.

Quart.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.



-Es fa constar esmena en tant que, al segon punt de la part dispositiva de la proposta, consta redactat que no correspon a dita contractació.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

19.0.- Acceptació cessió gratuïta d'un bé moble, sense compensació econòmica.

PRIMER. Acceptar la cessió gratuïta del bé, sense compensació econòmica, amb les característiques següents:

- Cartzzle: Brocelianda – 2 unitats – 9,99 €
- Gangs of Kyoto – 2 unitats – 17,00 €
- Molino Magnético - 2 unitats - 4,95 €
- Mente Maestra Magnético - 2 unitats - 4,95 €
- Cursa de Tortugues - 2 unitats - 19,95 €
- Crazy Kick - 2 unitats - 14,99 €
- Nessie - 2 unitats - 15,00 €

SEGON. Notificar a l'interessat l'acceptació de la cessió gratuïta del bé.

TERCER. Donar trasllat de la present resolució a la tècnica de joventut i a la regidoria d'Educació, Joventut i Dinamització

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

20.0.- Adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques dels edificis municipals.

PRIMER. Excloure l'oferta presentada per l'empresa licitadora MH MULTITECNIA, S.L.U (B66767955) per no justificar la seva oferta dins del termini legalment establert i a saber d'un error material que suposa una modificació substancial de l'oferta presentada.

SEGON.- Adjudicar el contracte dels "servei manteniment instal·lacions tèrmiques i elèctriques municipals", en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a GR.INSTAL, S.L. (B17415290) per un import de total de 77.198,00€ (setanta-set mil cent noranta-vuit euros), dels quals 63.800,00€ (seixanta-tres mil vuit-cents euros) corresponen a la base imposable i 13.398,00€ (tretze mil tres-cents noranta-vuit euros) corresponen a l'IVA, segons el tipus impositiu del 21%, i un descompte de preus pel subministrament de material d'un 10%.

TERCER. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionada l'oferta presentada per la citada adjudicatària amb preferència a les presentada pels restants licitador, les ofertes dels quals van ser admeses, per ser aquesta l'oferta que ha obtingut la major puntuació i en conseqüència és la millor oferta relació qualitat preu.

QUART. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb l'establert en l'informe d'intervenció, actualitzada atenent el pressupost de l'any 2026.

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte l'enginyer municipal, el Sr. Carles Casaponsa Vila.

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar a GR.INSTAL, S.L. (B17415290) la present Resolució.

NOVÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

21.0.- Aprovació projecte executiu llicència d'obres al carrer Àlber.

Primer.- Aprovar el projecte executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer ÀLBER, núm. 54, referència cadastral 8342224DG7384S0001PI, donant compliment per a la seva eficàcia a l'acord de la Junta de Govern Local ordinària de data 17 de febrer de 2025, sens perjudici de les condicions i/o obligacions establertes en el mateix.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.



22.0.- Aprovació projecte executiu llicència d'obres al carrer Lleida.

Primer.- Aprovar el projecte executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer LLEIDA, núm. 2, referència cadastral 1985508DG8218N0001JQ, donant compliment per a la seva eficàcia a l'acord de la Junta de Govern Local ordinària de data 7 d'octubre de 2024, sens perjudici de les condicions i/o obligacions establertes en el mateix.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

23.0.- Pròrroga de llicència d'obres al carrer Sant Isidre.

Primer.- Concedir la pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat al carrer Sant Isidre, núm. 47-49, referència cadastral 8097306DG7289N0001GA, per un termini de sis mesos, perquè es dugui a terme l'inici de les obres.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes per a la tramitació de la pròrroga de llicències d'obres, per import de 170,00 €, abonada mitjançant autoliquidació.

Tercer.- Notificar a l'interessat la Resolució juntament amb els recursos pertinents d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Quart.- Advertir al particular de què en el cas de no iniciar les obres en el transcurs d'aquest nou termini s'iniciarà el corresponent expedient de caducitat.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

24.0.- Llicència de parcel·lació al carrer Tete Montoliu, 14-18.

Primer.- Atorgar la llicència de parcel·lació urbanística sobre la finca cadastral 8196902DG7289N0001DA, que es corresponen a la finca registral 5464 de Sils del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, parcel·la A-5f del Sector Mallorquines Est, la qual té les següents característiques, la seva superfície és de 1.213,24m², limita: al Nord, parcel·la A-9; Est, part amb parcel·les amb front a la carrer Joan Manel Serrat, números 17 i 19, segregades de la present, y part amb parcel·la amb front al carrer Joan Manel Serrat, número 15, segregada així mateix de la present; Sud, amb parcel·la amb front al carrer Tete Montoliu, número 12, segregada de la present; i Oest, carrer Tete Montoliu, números 14 al 18.

Segon.- Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent parcel·lació urbanística:



Parcel·la núm. 1 (parcel·la segregada 14). - ***“URBANA: PARCELA resultant de la parcel·lació de la finca inicial A-5f, situada en el Sector Mallorquines Este, del municipi de Sils (Girona), hoy calle Tete Montoliu nº 14, suelo urbano sin edificar de uso residencial unifamiliar, con una fachada a la misma calle en una longitud de 14,11 metros lineales y con una superficie una vez realizada la parcel·lació de cuatrocientos seis metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados (406,58 m2.). LINDA: al frente, Sur, con la calle que le da acceso, en una longitud de 14,11 m.; al lateral izquierdo, Oeste, con parcela que se segregará a continuación, c/Tete Montoliu nº 16, en una longitud de 26,59 m.; al lateral derecho, Este, con parcela de c/Tete Montoliu nº 12, en una longitud de 26,89 m., y al fondo, Norte, con parcela de c/Joan Manel Serrat nº 15, en una longitud de 16,39 m.”***

Parcel·la núm. 2 (parcel·la segregada 16). - ***“URBANA: PARCELA resultant de la parcel·lació de la finca inicial A-5f, situada en el Sector Mallorquines Este, del municipi de Sils (Girona), hoy calle Tete Montoliu nº 16, suelo urbano sin edificar de uso residencial unifamiliar, con una fachada a la misma calle en una longitud de 15,21 metros lineales y con una superficie una vez realizada la parcel·lació de cuatrocientos cuatro metros ocho decímetros cuadrados (404,08 m2.). LINDA: al frente, Sur, con la calle que le da acceso, en una longitud de 15,21 m.; al lateral izquierdo, Oeste, con resto de finca, parcela de c/Tete Montoliu nº 18, en una longitud de 26,49 m.; al lateral derecho, Este, con parcela precedentemente segregada, de c/Tete Montoliu nº 14, en una longitud de 26,59 m., y al fondo, Norte, con parcela de c/Joan Manel Serrat nº 17, en una longitud de 15,25 m.”***

Parcel·la núm. 3 (resta de finca matriu 18). - ***“URBANA: PARCELA resultant de la parcel·lació de la finca inicial A-5f, situada en el Sector Mallorquines Este, del municipi de Sils (Girona), hoy calle Tete Montoliu nº 18, suelo urbano sin edificar de uso residencial unifamiliar, con una fachada a la misma calle en una longitud de 15,25 metros lineales y con una superficie una vez realizada la parcel·lació de cuatrocientos dos metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados (402,58 m2.). LINDA: al frente, Sur, con la calle que le da acceso, en una longitud de 15,25 m.; al lateral izquierdo, Oeste, con parcela A9, en una longitud de 26,40 m.; al lateral derecho, Este, con parcela precedentemente segregada, de c/Tete Montoliu nº 16, en una longitud de 26,49 m., y al fondo, Norte, con parcela de c/Joan Manel Serrat nº 19, en una longitud de 15,25 m.”***

Tercer.- En cadascuna de les finques resultants de la parcel·lació inclosa la resta de finca matriu, referides en el paràgraf anterior, s’haurà de fer constar en la seva inscripció registral, la condició de la llicència següent:

En el supòsit que la parcel·la no disposi de les escomeses a les xarxes de serveis per tal de ser edificable, caldrà dur a terme la implantació d’aquestes i l’extensió de les xarxes, si s’escau, prèvia o simultàniament a l’edificació, per part i a càrrec de la propietat.

Quart.- La finalitat de la parcel·lació és la necessitat d'obtenció de dues parcel·les resultants, realitzant una segregació de la parcel·la matriu, ajustant-se als paràmetres i densitats urbanístics establerts en el planejament vigent.

Cinquè.- Les condicions urbanístiques aplicables a les noves parcel·les són, aquelles definides en la clau de sòl urbà A4.4 Edificació en parcel·la de 400m2, Mallorca Est, en els articles 73,74,75,76, 77 i 164 del POUM de Sils

Sisè.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'anàlisi de llicències de parcel·lació, per import de 350,00 €, abonada mitjançant autoliquidació.

Setè.- Notificar als interessats la concessió de la llicència.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

25.0.- Llicència d'obres al carrer Tarragona.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a l'interessat segons registre general d'entrada núm. E2025008202 per a la construcció d'una piscina al carrer CR TARRAGONA 16, referència cadastral Urbana 1684609DG8218S0001EO.
Pressupost d'execució: 13.255,92 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:



- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //470,59,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //65,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //2.070,00,-// €, **pendent d'abonar**.

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

26.0.- Llicència d'obres a l'Av Costa Brava.

Primer.- Atorgar llicència d'obres la interessada segons registre general d'entrada núm. E2025006757 per a la reforma i adequació interior d'un habitatge a l'AV COSTA BRAVA, núm. 18. Pressupost d'execució: 24.847,40 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar:
 - Certificat de col·legiació de l'arquitecte.
 - Designació del coordinador de seguretat.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic i la taxa de clavegueram.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:



- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //882,08,-// € (liquidació provisional), **pendent d'abonar**.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //155,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //472,50,-// €, **pendent d'abonar**.

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

27.0.- Llicència d'obres al carrer Indústria.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a ELECTROMECHANICAS MC, S.A. per al desmuntatge d'una coberta de fibrociment i l'enderroc d'una caseta d'obra al carrer INDUSTRIA, núm. 8, referència cadastral Urbana 9685109DG7298N0001MZ.
Pressupost d'execució: 12.700,00 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Abans de l'inici de l'obra haurà d'abonar **la fiança** per a l'execució i/o reposició de la vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic.
- Haurà d'aportar el document de designació de coordinador de seguretat i salut.
- Donar compliment al punt 23 de la resolució de l'aprovació del pla de treball de retirada d'elements constructius amb amiant.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //450,85,-// € (liquidació provisional), abonada mitjançant autoliquidació.
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //65,00,-// €, abonada mitjançant autoliquidació.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //1.260,00,-// €, **pendent d'abonar**.

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, al Servei de Gestió Cadastral del Consell Comarcal de la Selva i a Tresoreria.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

28.0.- Llicència d'obres al carrer Indústria.

Primer.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU per a l'adequació de línia aèria/subterrània d'alta tensió 110 kV SE "Xirgu" SE "Sils", entre els suports T56B i T57, des del carrer INDÚSTRIA fins la subestació de Sils.

Pressupost d'execució: 381.821,42 €.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència al compliment de les condicions particulars següents:

- El termini per a iniciar les obres és de 1 any i el termini per a finalitzar-les de 3 anys des de la data de notificació d'aquest acord, i el termini màxim d'interrupció és de 3 mesos.
- S'adverteix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
- Previ a l'inici de les obres cal aportar la documentació següent:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'**import rebut en concepte de dipòsit** per a la posterior gestió, d'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
 - Designació del coordinador de seguretat visat i signat



- Cal donar compliment a les condicions de les autoritzacions emeses per AESA i el Servei Territorial de Carreteres de Girona.
- Cal tramitar l'ocupació de la via pública i gestionar les obres per tal de que en cap moment quedi tallat totalment el trànsit rodat de cap carrer, coordinant la mobilitat i la senyalització provisional amb la Policia Local.
- Cal reposar convenientment els serveis i/o altres elements urbans afectats d'acord amb les següents condicions:
 - La nova xarxa haurà de transcórrer preferentment segons el marcat al projecte. Si durant l'execució de l'obra, aquesta condició no és tècnicament viable, caldrà comunicar-ho formalment a l'Ajuntament per avaluar un traçat alternatiu.
 - Caldrà disposar en acopi de peces, en quantitat suficient, per refer el paviment, peces de bordó, peces de rigola, etc.. afectades abans de l'inici de les obres. Les peces seran de les mateixes característiques que l'existent quant a model, color, geometria, textura, etc. En cas que no es trobi peces iguals al mercat, es proposarà peces assimilables que hauran de ser verificades pels serveis tècnics municipals.
 - Les terres provinents de les excavacions no es podran dipositar a la via pública.
 - Les reposicions de paviment de la calçada s'efectuaran amb capes de 30 cm. de terres compactades, 20 cm. de formigó i 6 cm. de rodadora asfàltica en calent D-12.
 - Els paviments asfàltics s'hauran de tallar prèviament amb disc.
 - Allà on l'asfalt es trobi fracturat, caldrà que la reposició de l'asfalt s'estengui més enllà de l'amplada de la rasa per assegurar que no agreugi el seu deteriorament.
 - Les reposicions del paviment de la calçada afectada per les obres s'efectuaran seguint un traçat paral·lel a la vorera del carrer.
 - Sempre que entre la rasa i la vorera quedi una franja d'asfalt inferior a 60 cm es reposarà la totalitat del paviment fins arribar a la vorera.
 - No s'acceptaran reposicions asfàltiques amb traçats irregulars de manera que en cas que es produeixi esllavissades a la rasa inicial, caldrà sanejar amb un nou tall paral·lel tot el traçat que afecti al mateix carrer.
 - Caldrà pintar les franges de senyalització dels guals i la resta senyalització viària que quedin afectats per les obres.
- Un cop iniciades les obres, i en compliment de l'art. 37.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, **el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa**, i posteriorment, una còpia del certificat final d'obra expedit per la mateixa direcció.

Tercer.- Aprovar les liquidacions següents, abonades mitjançant autoliquidació:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que estableix l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal reguladora, per un import de //13.554,66,-// € (liquidació provisional).
- Taxes per anàlisi d'expedients de llicències d'obres, per import de //515,00,-// €.
- Fiança per la reposició i/o execució de vorera, conduccions i rases, o qualsevol desperfecte que es produeixi en el domini públic, per un import de //23.760,90,-// €.

Quart.- L'Ajuntament podrà modificar en el seu cas la base imposable de l'ICIO practicant la corresponent liquidació definitiva.

Sisè.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

29.0.- Llicència d'obres al carrer Juli Garreta.

Primer.- Aprovar el projecte executiu per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer JULI GARRETA, núm. 8 referència cadastral 8888304DG7288N0001KJ, donant compliment per a la seva eficàcia a l'acord de la Junta de Govern Local ordinària de data 17 de febrer de 2025, sens perjudici de les condicions i/o obligacions establertes en el mateix.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.

Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada per unanimitat dels membres.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Document datat i signat electrònicament.