



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (14/2023)

DATA: 28 de juliol de 2023

LLOC: Despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament dels Alamús

HORARI: de 15:15 a 15:20 hores

Hi assisteixen:

Toni Bosch Carabante, alcalde
Xavier Querol Monico, regidor (telemàtica)
Elisabet Salvia Llusà, regidora (telemàtica)

Amb veu sense vot:

Gemma Posino Girabet, regidora
Lidia Parramona Uceda, regidora

Yolanda Armenté Giné, secretària interventora

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA

L'alcalde sotmet a votació la urgència de la sessió i al no formular-se oposició queda ratificada per unanimitat.

Resolució 2023073

2. ÀREA ECONOMIA-HISENDA-COMPTES, AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESES, RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS I EN EL SEU CAS ALTRES OPERACIONS

2.1. EXP. 159/23.CONTRACTE MENOR D'OBRES. ACCEPTACIÓ DEL PRESSUPOST PRESENTAT PER IRKUM OBRES I REFORMES SL PER A L'ARRANJAMENT DE COBERTES EXISTENTS I SORRAL A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL LES ARRELETES PER UN IMPORT DE 33.289,58 € I 6.990,81 D'IVA .

Vista la conformitat dels serveis tècnics de 24/07/2023 i l'informe i el certificat de consignació pressupostària de secretaria intervenció de 28/07/2023, PER UNANIMITAT s'acorda acceptar el pressupost presentat per IRKUM OBRES I REFORMES SL amb NIF B25623422 per a l'Arranjament de cobertes existents i sorral a l'escola bressol municipal Les Arreletes per un import de 33.289,58 € i 6.990,81 d'IVA.El termini d'execució és de 15 dies.

Resolució 2023074

2.2. EXP.162/23. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UN BÉ IMMOBLE A TÍTOL ONERÓS.

ANTECEDENTS

Atès que segons la Memòria de l'alcaldia de data 25 de juliol de 2023 es justifica la necessitat de l'adquisició dels terrenys necessaris per a executar actuacions d'equipaments esportius per facilitar i millorar la vida dels veïns del municipi,



considerant-se com el mecanisme més adequat per a la finalitat pretesa la seva adquisició directa.

Atès que el propietari, DIVARIAN PROPIEDAD, SA, amb CIF A81036501 està disposat a alienar a aquest Ajuntament el bé de la seva propietat, essent, de conformitat amb el contingut de la nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida de data 24/07/2023 15:07:12 la descripció registral: Finca 1146, Llibre 27, Tom 2057, Foli 199, inscripció 7a. Llinda al nord: Juan Giribet; sur, Ajuntament i resta finca segregada adquirida també per l'Ajuntament; est, Felipe de Veciana i finca segregada i adquirida per l'Ajuntament; i oest, carrerada i la mateixa finca segregada.

No consta carga o gravamen de cap tipus.

Les seves referències cadastrals:25004A010000770000LA i 25004A010000770001BS.

Atès que, segons la Memòria de l'alcaldia procedeix l'adquisició directa pels motius de peculiaritat del terrenys, de la necessitat a satisfer o especial idoneïtat del bé.

Atès que ha quedat acreditada la singularitat de la necessita pública a satisfer que no és sinó la proximitat immediata als equipaments municipals i la necessitat d'ampliar-los.

Atès que consta a l'expedient els corresponents informes tècnics i de secretaria intervenció.

FONAMENTS JURÍDICS

Article 206 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en quant al procediment d'adquisició

Article 30.1.a del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

DA 2a,9 i 10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per la qual cosa,

S'ACORDA

Primer.- Aprovar l'expedient d'adquisició onerosa pel procediment d'adquisició directa i adquirir a DIVARIAN PROPIEDAD, SA amb CIF A81036501 el següent immoble:
Finca 1146, Llibre 27, Tom 2057, Foli 199, inscripció 7a. Llinda al nord: Juan Giribet; sur, Ajuntament i resta finca segregada adquirida també per l'Ajuntament; est, Felipe de Veciana i finca segregada i adquirida per l'Ajuntament; i oest, carrerada i la mateixa finca segregada.

No consta carga o gravamen de cap tipus.

Les seves referències cadastrals:25004A010000770000LA i 25004A010000770001BS.

Es fixa el preu de 17.000 €, impostos inclosos, a fi de destinar-lo a equipaments esportius per al municipi, que inclou locals, edificis i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport.

Segon.- Notificar aquesta adjudicació a DIVARIAN PROPIEDAD, SA.



Tercer.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 600 920 del pressupost de l'Ajuntament.

Quart.- Requerir a DIVARIAN PROPIEDAD, SA per a que en el termini de 10 dies comptats a partir del dia següent de la notificació de l'adjudicació, aporti la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'Ajuntament dels Alamús per a obtenir de forma directa la seva acreditació.

Cinquè.- Citar a DIVARIAN PROPIEDAD, SA per a que el dia al més aviat possible comparegui personalment o per tercer amb poder de representació suficient davant el notari PABLO GÓMEZ CLAVERIA de l'il·lustre col·legi de Lleida amb residència a Rambla Ferran, 42 de Lleida.

Sisè.- Comunicar al Registre de la Propietat, a l'Oficina del Cadastre i donar d'alta en l'inventari municipal de béns, drets i obligacions l'immoble que s'adquireix en virtut del present expedient.

VOTACIÓ: UNANIMITAT dels membres assistents.

Resolució 2023075

2.4. EXP. 170/23. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENTS. APROVACIÓ I PAGAMENT DE LA FACTURA 564 PER A MOBILIARI MOBLES ORTS COLOR BLANC DE MUEBLES Y DECORACIÓN J.GARZON,SL PER UN IMPORT DE 1.943,80€ I 408,20 € D'IVA.

Vista la conformitat de l'alcaldia i l'informe i el certificat de consignació pressupostària de secretaria intervenció de 28/07/2023, PER UNANIMITAT s'acorda adjudicar el contracte menor de subministrament a MUEBLES Y DECORACIÓN J.GARZON,SL amb NIF B25275769 per a Mobiliari Mobles ORTS COLOR BLANC per un import de 1.943,80€ I 408,20 € D'IVA.

El termini d'execució és de 15 dies.

Resolució 2023076

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària interventora, estenc aquesta acta.

Yolanda Armenté Giné
La secretària interventora

Toni Bosch Carabante
l'alcalde