



## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (09/2023)**

**DATA:** 10 de maig de 2023

**LLOC:** Despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament dels Alamús

**HORARI:** de 10:00 a 12:00 hores

### **Hi assisteixen:**

Celestí Panavera Altisent, alcalde  
Josep Maria Llorens Lluch, regidor  
Miquel Mateu Salvany, regidor

Yolanda Armenté Giné, secretària interventora

## **1. DESPATX OFICIAL, COMUNICACIONS I INFORMACIONS DIVERSES**

### **1.1. Documentació postal:**

No se n'estudia

### **1.2 Documentació electrònica:**

No se n'estudia.

### **1.3 Informacions diverses:**

L'alcalde informa de Resolució CLT/1430/2023, de 24 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble.

## **DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTATS DES DEL 27 D'ABRIL DE 2023 AL 10 DE MAIG DE 2023.**

25/23: Declaració de prescripció de l'acció de restauració i de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat i la situació de fora d'ordenació de l'immoble situat al polígon 7, parcel.la 5.

24/23: Convocatòria de la Comissió especial de Comptes

23/23: Iniciar exp. aprovació del Compte general 2022.

22/23: Oferta d'ocupació pública 2023.

21/23: Oferta d'ocupació per a l'estabilització d'ocupació temporal. Llei 20/2021, de 28 de desembre.



## **2. EXPEDIENTS TRAMITATS DES DE L'OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL**

### **2.1. L·LICÈNCIA D'OBRES**

#### **DENEGAR**

-Exp. 70/23 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU. Traçat de nova infraestructura telefònica en SNU pol.2, parc.9008, 9009 i 67 pressupost aprox. 10.855,51€.

**VOTACIÓ:** UNANIMITAT dels membres assistents

**Resolució 2023043**

### **2.2. EXP.199/21. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEFINITIVA PER A AMPLIACIÓ D'ACTIVITAT RAMADERA: CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE EN ORIGEN DE FEMS. DISMINUCIÓ DE LA CAPACITAT RAMADERA DE L'EXPLOTACIÓ. POLIGON 16, PARCEL·LA 79.**

PER UNANIMITAT dels membres assistents s'aprova la resolució definitiva per a ampliació d'activitat ramadera: Construcció d'una planta de compostatge en origen de fems. Disminució de la capacitat ramadera de l'explotació, ubicada al polígon 16, parcel·la 79 sol·licitada per Fernando Sainz de la Maza Cemeli amb un PEM de 5.028,77 €.

**Resolució 2023044**

### **2.3. EXP.90/21 .APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ ÚNICA DE LES OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ DE DIFERENTS DISPOSITUS DE CONTROL, MESURA I VISUALITZACIÓ REMOTA DEL CABAL EN LA XARXA D'AIGUA POTABLE.**

PER UNANIMITAT s'acorda l'aprovació de la certificació única de les obres per la INSTAL·LACIÓ DE DIFERENTS DISPOSITUS DE CONTROL, MESURA I VISUALITZACIÓ REMOTA DEL CABAL EN LA XARXA D'AIGUA POTABLE per un import de 14.952,27 € subvencionada per la Diputació de Lleida per un import de 12.357,25 € dins del Pla de Salut per a inversions, exercici 2022.

**Resolució 2023045**

### **2.4. EXP. 101/21. APROVAR EL PAGAMENT DE LES FACTURES NÚM. 178 I 179 PRESENTADES PER JORFE INSTAL·LACIONS,SL PER L'ACTUACIÓ PROJECTE EXECUTIU DE DUES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES MUNICIPALS PER A AUTOCONSUM COMPARTIT DE 28,22 KWP I 24,90 KWP.**

PER UNANIMITAT s'acorda el pagament de les factures núm. 178 per un import de 29.662,86 € i 179 per un import de 21.269,33 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 622 920 per l'actuació Projecte executiu de dues instal·lacions solars fotovoltaïques municipals per a autoconsum compartit de 28,22 kwp i 24,90 kwp., presentades per JORFE INSTAL·LACIONS,SL adjudicatari del corresponent contracte de subministrament i instal·lació per JGL 23/2021, de 6 d'octubre.

**Resolució 2023046**



#### **2.4. EXP.110/22. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA PROJECTE SIMPLIFICAT DE MILLORA PUNTUAL DE LA XARXA D'AIGUA EN DIFERENTS TRAMS DE CARRER: CARRER MAJOR I CARRER DE TARRAGONA**

PER UNANIMITAT s'acorda l'adjudicació del contracte d'obra Projecte simplificat de millora puntual de la xarxa d'aigua en diferents trams de carrer: carrer Major i carrer de Tarragona, amb un pressupost d'execució per contracte de 48.321,52 euros, IVA inclòs, i vista la proposta formulada pels serveis tècnics municipals de data 8 de maig de 2023, i considerant la mateixa correcta i degudament motivada, a l'empresa COLOMA96,SL amb NIF B221954457 amb domicili fiscal a carrer Oriente, núm. 19 de Vencillón (Osca) per un import de 39.935,14 € i un 21% IVA 8.386,38€ sumant un total de 48.321,52 €.

El termini de durada del contracte és de 2 mesos.

**Resolució 2023047**

#### **2.5. EXP.111/22. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA PROJECTE SIMPLIFICAT D'EXECUCIÓ DE REFORMA DELS TANCAMENTS EXTERIORS, COBERTA I MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL CEMENTIRI MUNICIPAL**

PER UNANIMITAT s'acorda l'adjudicació del contracte d'obra Projecte simplificat d'execució de reforma dels tancaments exteriors, coberta i millora d'accessibilitat al cementiri municipal amb un pressupost d'execució per contracte de 46.039,13 € IVA inclòs, i vista la proposta formulada pels serveis tècnics municipals de data 5 de maig de 2023, i considerant la mateixa correcta i degudament motivada, a l'empresa COLOMA96,SL amb NIF B221954457 amb domicili fiscal a carrer Oriente, núm. 19 de Vencillón (Osca) per un import de 38.048,87€ i un 21% IVA 7.990,26€ sumant un total de 46.039,13€.

El termini de durada del contracte és de 2 mesos.

**Resolució 2023048**

### **3. ÀREA ECONOMIA-HISENDA-COMPTES, AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESES, RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS I EN EL SEU CAS ALTRES OPERACIONS**

#### **3.1. POSICIÓ DELS SALDOS BANCARIS A DIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Els extractes bancaris a 9 de maig de 2023 són els següents:

	DEURE	HAYER	SALDO
CAIXA CORPORACIÓ	201,88		
B.POPULAR(actual Santander)	37.128,63		
CAIXABANK	440.818,52		
BBVA	31193,92		
BANESTO (actual Santander)	3.005,55		
<b>TOTAL</b>	<b>512.348,50</b>		<b>512.348,50</b>



### **3.2. APROVAR EL PAGAMENT DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON DE L'AIGUA ÚS ABASTAMENT EXERCICI 2022 I CÀNON DE L'AIGUA CONSUM EXERCICI 2022 I FACTURACIÓ EXERCICI 2023.**

PER UNANIMITAT s'acorda el pagament a l'Agència Catalana de l'Aigua de la liquidació del cànon de l'aigua ús abastament exercici 2022 per un import de 943,74 € i cànon de l'aigua consum exercici 2022 i facturació exercici 2023 per un import repercutit net de 20.346,56 €.

**Resolució 2023049**

### **3.3. EXP.103/23. APROVAR LA SOL·LICITUD D'ATRIBUCIÓ DE FONS PER AL FINANÇAMENT DEL CÀNON DE CONTROL D'ABOCAMENTS MERITAT L'ANY 2022 LIQUIDAT L'ANY 2023 (ENS LOCALS)**

PER UNANIMITAT s'acorda sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'atribució de fons per al finançament del cànon de control d'abocaments meritat l'any 2022 liquidat l'any 2023 (ens locals) per un import de 3.283,13 € .

**Resolució 2023050**

## **4. EXPEDIENTS TRAMITATS DES DE LA SECRETARIA INTERVENCIÓ MUNICIPAL**

### **EXP.77/22. APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR INDUSTRIAL SUD 06 ELS ALAMÚS.**

#### **ANTECEDENTS**

En data 15 de novembre de 2022 es va aprovar definitivament mitjançant resolució núm. 20220127 de la Junta de Govern Local núm. 20/22 les bases i estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial SUD 06 Els Alamús. Es va supeditar la publicació al BOPLL i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós de les bases d'actuació, verificat per l'òrgan que ha atorgar l'aprovació inicial de l'expedient.

En data 12 de desembre de 2022 es considera complerta la condició d'eficàcia respecte de les Bases d'actuació mitjançant resolució núm. 20220140 de la Junta de Govern Local núm. 22/22.

En data 13 de març de 2023 es va atorgar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial SUD 06 davant el notari de Lleida Sr. Pablo Gómez Claveria amb el número 1.523 del seu protocol.

En data 18 d'abril de 2023 es va rebre còpia autoritzada de l'escriptura pública de constitució de la referida Junta de Compensació.

En data 25,26 i 27 d'abril es va donar compte de la constitució de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial SUD 06 a la resta de



persones propietàries per tal que poguessin adherir-se mitjançant escrit dirigit al notari que hagués autoritzat l'escriptura.

## FONAMENTS JURÍDICS

D'acord amb l'article 190.4 DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme l'acord d'aprovació de constitució de la Junta de Compensació ha de ser adoptat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic de constitució de la Junta de Compensació. En el supòsit que l'administració actuant no resolgui en el termini esmentat, l'escriptura de constitució s'entén aprovada per silenci administratiu positiu.

Tal i com determina l'article 192.1 del RLU, un cop aprovada la constitució, l'Ajuntament ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció. A aquesta comunicació s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació o de la concertació de l'entitat urbanística col·laboradora.
- Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.
- Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.
- Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.
- Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.
- Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.
- Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

D'acord amb l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, a requeriment de l'ajuntament, així com de qualsevol altra persona o entitat autoritzada per la legislació autonòmica aplicable, el Registrador ha de practicar la nota al marge de cada finca afectada expressant la iniciació del procediment i expedint, deixant constància a la nota, certificació de dominis i càrregues. A la sol·licitud hauran de constar les finques, porcions o drets d'aprofitament, afectats a la unitat d'execució. Quan es tracti d'unitats subjectes al sistema de compensació, per a practicar la nota marginal serà suficient que hi hagi estat atorgada l'escriptura pública de constitució de l'entitat.

La nota marginal tindrà una durada de tres anys i podrà ser prorrogada per tres anys més a instància de l'Ajuntament o de l'entitat urbanística col·laboradora.

Per la qual cosa,

## S'ACORDA

Primer.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial SUD 06 Els Alamús formalitzada en Escripura pública de data 13 de març de 2023 davant del notari de Lleida Sr. Pablo Gómez Claveria amb el número



1.523 del seu protocol. Les escriptures representen més del cinquanta per cent dels terrenys del polígon.

Segon.-Notificar-ho als propietaris afectats.

Tercer.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 que practiqui nota marginal d'afecció a les finques de la unitat d'execució.

Quart.- Comunicar al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic SUD 06 Els Alamús adjuntant la documentació de l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Resolució 2023051**

### **EXP.106/23 APROVACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ DE LA TITULARITAT DEL DRET FUNERARI .**

PER UNANIMITAT es declara la transmissió de la titularitat del nínxol 12, fila 4, bloc D, d'acord amb l'art. 16 del Reglament del cementiri municipal.

**Resolució 2023052**

### **6. ASSUMPTES URGENTS**

No se'n presenten.

### **7. TORN OBERT DE PARAULES**

No se'n presenten.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària interventora, estenc aquesta acta.

**Yolanda Armenté Giné**  
**La secretària interventora**

**Celestí Panavera Altisent**  
**l'alcalde**