



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (20/2022)

DATA: 15 de novembre de 2022

LLOC: Despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament dels Alamús

HORARI: de 09:15 a 10:45 hores

Hi assisteixen:

Celestí Panavera Altisent, alcalde
Josep Maria Llorens Lluch, regidor
Miquel Mateu Salvany, regidor

Yolanda Armenté Giné, secretària interventora

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ORDINÀRIES ANTERIORS DE DATA 23 DE SETEMBRE DE 2022 (17/2022) I 13 D'OCTUBRE DE 2022 (18/22)

No havent-hi cap observació a fer, les actes s'aproven per unanimitat.

Resolució 20220121

2. DESPATX OFICIAL, COMUNICACIONS I INFORMACIONS DIVERSES

2.1 Documentació postal:

RE 1501 de l'ACA sobre la subvenció als ens locals. Purgues fosses sèptiques.

RE 1514 de l'ACA sobre la comunicació de les bases d'una nova línia de subvencions.

RE 1542 de Prevenactiva, SLU Informe tècnic del simulacre d'emergència de l'escola bressol.

2.2 Documentació electrònica:

Direcció dels Serveis Territorials d'Educació a Lleida, dijous, 3 de novembre de 2022 sobre la gratuïtat I-2.

Direcció dels Serveis Territorials d'Educació a Lleida, dilluns, 14 de novembre de 2022 sobre la implantació del primer cicle d'educació infantil.

2.3 Informacions diverses:

No se n'estudia.

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net



DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTATS DES DEL 27 D'OCTUBRE DE 2022 AL 15 DE NOVEMBRE DE 2022

44/22: targeta d'aparcament individual titular NO conductor.M.S.M.

43/22: targeta d'aparcament individual titular NO conductor.M.B.S.

42/22: Convocatòria Mesa de Contractació Obertura sobre únic Obra Instal.lació coberta pista poliesportiva.

3. EXPEDIENTS TRAMITATS DES DE L'OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL

EXP. 18/22 APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE REDUIT DE LA MILLORA DELS JARDINS MARINADA.

Vist l'informe del director d'obra i serveis tècnics municipals, PER UNANIMITAT, s'acorda l'aprovació del Pla de seguretat i salut del projecte reduït de la millora dels Jardins Marinada.

Resolució 20220122

4. ÀREA ECONOMIA-HISENDA-COMPTES, AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESES, REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS I EN EL SEU CAS ALTRES OPERACIONS

4.1. POSICIÓ DELS SALDOS BANCARIS A DIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Els extractes bancaris a 14 de novembre de 2022 són els següents:

	DEURE	HAYER	SALDO
CAIXA CORPORACIÓ	914,02		
B.POPULAR(actual Santander)	33.322,50		
CAIXABANK	392.227,07		
BBVA	29.354,54		
BANESTO (actual Santander)	4.928,26		
TOTAL	460.946,39		460.946,39

4.2 APROVAR LIQUIDACIÓ DE REBUTS, MES D'OCTUBRE

4.2.1 ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL LES ARRELETES

S'acorda PER UNANIMITAT aprovar i ordenar el cobrament de l'escola bressol, mes d'OCTUBRE per un import de 1.083 € (mil vuitanta-tres euros).

VOTACIÓ: UNANIMITAT dels membres assistents.

Resolució 20220123

4.2.2 ATENCIÓ DOMICILIÀRIA

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net

Identificador unívoc: 167447058046305
Identificador unívoc de l'origen: SESSIÓ CELEBRADA EL 15 DE NOVEMBRE DE 2022
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Ajuntament dels Alamús
Òrgan: Ajuntament dels Alamús
Títol: 20/2022. ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
Origen del document: Administració



S'acorda PER UNANIMITAT aprovar i ordenar el cobrament de l'atenció domiciliària, mes d'OCTUBRE per un import de 215 € (dos-cents quinze euros) .

VOTACIÓ: UNANIMITAT dels membres assistents.

Resolució 20220124

4.2.3 CONCESSIÓ ÚS PRIVATIU BAR SITUAT EDIFICI AJUNTAMENT

S'acorda PER UNANIMITAT aprovar i ordenar el cobrament de la concessió, mes d'OCTUBRE per un import de 867,25 € (vuit-cents seixanta-set euros amb vint-i-cinc cèntims) .

VOTACIÓ: UNANIMITAT dels membres assistents.

Resolució 20220125

4.3. EXP.248/22.APROVAR LA JUSTIFICACIÓ I EL PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ A CLUB ESPORTIU FUTSAL ELS ALAMÚS

ANTECEDENTS

Atès que en data 7 de novembre de 2022 el Club Esportiu Futsal Els Alamús, amb NIF G10841476 ha sol.licitat i justificat l'ajut per a l'actuació arbitratge i material esportiu per un import de 503,97 €.

Per secretaria intervenció s'observa que el Club esportiu Futsal Els Alamús actualment encara no és una entitat inscrita al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya perquè el seu expedient núm. E-1684/2022 actualment es troba pendent d'anàlisi de la documentació per tal de comprovar l'adequació a la normativa vigent i procedir, si escau, a la inscripció corresponent. Es recomana atorgar la subvenció quan sigui efectiva la seva inscripció.

L'alcaldia respon que el Club té assignat per l'Agència Tributària el NIF G10841476, ha estat inscrit a la Federació Catalana de Futbol Sala i actualment està competint a la 3a regional d'aquesta Federació. Per tant, està desenvolupant la finalitat per la qual ha estat creat.

FONAMENTS JURÍDICS

Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions.
Base 26 de les Bases d'execució del Pressupost municipal.

RESOLUCIÓ

S'acorda pagar l'ajut que es detalla a continuació:

Línia: Transferències corrents a entitats locals

Beneficiari: CLUB ESPORTIU FUTSAL ELS ALAMÚS

Actuació: arbitratge i material esportiu

Pressupost de l'actuació: 503,97.-€

Import de la subvenció: 440,62.-€

Percentatge de la subvenció en relació al cost d'actuació: 87,43 %

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net



Partida pressupostària: 480.04 334

VOTACIÓ: UNANIMITAT de tots els membres assistents.

Resolució 20220126

5. EXPEDIENTS TRAMITATS DES DE LA SECRETARIA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

5.1.Exp.30/22. LLEI 20/2021, DE 28 DE DESEMBRE.

Es dona compte a la JGL de l'Acord de criteris generals a aplicar als processos d'estabilització derivats de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, que resultin d'aplicació als ens locals de Catalunya que no disposin de representació legal dels seus empleats públics signat per CCOO, UGT, ACM i FMC.

5.2. APROVACIÓ DEFINITIVA D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA FUTURA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR INDUSTRIAL SUD-06 ELS ALAMÚS.

ANTECEDENTS

En data 21 de març de 2022 amb registre d'entrada núm. 466 (exp. 77/22) el Sr. Carlos Simó Bayona amb DNI 43739403G en representació de CAFIROL,SL amb CIF B25624578 i Albert Simó Ballesté amb DNI 40604923X i Rosa Maria Simo Arbós amb DNI 40893465V i Antoni Simó Arbós amb DNI 43707382E en representació de SUZAVERRROC-AFN,SL sol.liciten:

- el desistiment en la tramitació de l'expedient 164/19 relatiu a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació del SUD 6.

-aprovació de la nova versió dels projectes de Bases d'actuació i Estatuts corresponents al Pla Parcial Urbanístic del sector del SUD 06 del POUM dels Alamús.

Aquest grup de persones representen més del 50% de la superfície del sector industrial SUD-06.

Per resolució núm. 2022038 de la Junta de Govern Local de 28/04/2022 (06/22) es va acceptar el desistiment i declarar conclòs el procediment corresponent a l'expedient 164/19 relatiu a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació del SUD 6 i aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació (exp.77/22), que van ser sotmesos a informació pública per un termini d'un mes, havent-se concedit audiència a les persones interessades per igual termini.

Durant el tràmit d'informació pública es van presentar les al·legacions següents:

1.- JOSEP MARIA QUEROL BUREU, núm. registre d'entrada 1293, de 23/09/2022:

- i) Inexistència o nul·litat de planejament habilitant.
- ii) Necessitat de revisió del planejament
- iii) Estatuts i Bases d'actuació

2.- HERNAN QUEROL CARRERA, núm. registre d'entrada 1294, de 23/09/2022. Les al·legacions són les mateixes que la primera amb registre d'entrada núm. 1293, de 23/09/2022.



3.- JOSEP MARIA QUEROL CARRERA, núm. registre d'entrada 1296, de 23/09/2022. Les al·legacions són les mateixes que la primera amb registre d'entrada núm. 1293, de 23/09/2022.

4.- COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL, núm. registre d'entrada 1303, de 26/09/2022 i millora de l'al·legació de data 06/10/2022.

La secretaria intervenció municipal ha informat de les al·legacions presentades. L'informe corresponent consta a l'expedient.

Els sol·licitants han presentat diverses versions de les Bases d'Actuació a les inicialment presentades (RE 21/03/2022):

- en data 10 d'octubre de 2022 (RE 1380) la primera versió de les Bases d'Actuació
- en data 20 d'octubre de 2022 (RE 1432) la segona versió de les Bases d'Actuació

En el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 175 de data 12 de setembre de 2022 es va publicar l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic del sector del SUD 06.

FONAMENTS JURÍDICS

D'acord amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa :

"2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.*
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.*
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.*
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu,..."*

Per la qual cosa

S'ACORDA

Primer.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació núm.9 presentada pels SRS. JOSEP MARIA QUEROL BUREU, JOSEP MARIA QUEROL CARRERA i HERNAN QUEROL CARRERA pels motius següents:

9a.

3.- La Base Vuitena hauria de limitar les indemnitzacions adients solament a aquells drets actualment no extingits i que s'haguessin legalitzat i constituït amb anterioritat a l'aprovació inicial del POUM (art. 127.3 del Decret 305/2006).

Es proposa ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació en el sentit de millorar, d'ofici, el redactat de la Base 8a, per dotar de la màxima seguretat jurídica la seva interpretació, aclarint que l'estimació és parcial perquè, tractant-se d'un sector delimitat per un Pla parcial urbanístic, la Junta de compensació només ha d'indemnitzar els drets constituïts

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net



abans de l'aprovació inicial del Pla Parcial, i no del POUM, com demana l' al·legant, perquè això no s'ajusta al que diu l'article 127.3.b) del RLU. Aspectes a millorar:

-D'una banda, quan es diu "amb posterioritat a l'aprovació inicial" hauria de dir des de la publicació de l'aprovació inicial, que és quan tenen efectes jurídics les aprovacions dels planejaments. Aquest article del RLU és antic i no es troba adaptat a l'actual TRLU.

-D'altra banda, hauria de respectar els termes que diu l'article 127.3 del RLU i substituir "drets reals" per "d'arrendaments i d'altres drets personals", ja que no són jurídicament el mateix.

Respecte al punt de l'al·legació que diu que només es poden incloure les indemnitzacions de les extincions de drets legalment constituïts, d'acord amb el TRLU, i l'aplicació subsidiària de la LEF, només es tenen en compte les indemnitzacions derivades de l'extinció de drets constituïts legalment, atès que en els tràmits dels procediments de gestió corresponent, s'hauran d'acreditar documentalment, pels titulars dels drets que s'extingeixin aquests drets i per tant, únicament donen dret a indemnització els constituïts legalment, però no perquè ho hagi de dir la Base sinó per aplicació de la normativa.

ESTIMAR TOTALMENT les al·legacions presentades pel Sr.AMADEU ROS FARRÉ en representació de la COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL (RE 1303 i 1350) pels motius següents:

1a.

a) Les despeses ocasionades per les obres de variació de la canonada del ramal pel mig del vial i altres actuacions necessàries, pel bon funcionament de la llera afectada, anirà a càrrec de l'esmentada Junta de Compensació del SUD-06, la qual realitzarà la urbanització del polígon.

ESTIMAR aquesta al·legació perquè entra dins dels supòsits de l'article 120.1 TRLU.

2a.

b) Així mateix s'haurà de comunicar amb la suficient antelació la realització de les obres a la Col·lectivitat de Regants núm. 15 i/o Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell per a la seva supervisió.

ESTIMAR aquesta al·legació perquè entra dins dels supòsits de l'article 120.1 TRLU.

Segon.- DESESTIMAR TOTALMENT les al·legacions núm. 1 a 8 i 10 presentades per JOSEP MARIA QUEROL BUREU, JOSEP MARIA QUEROL CARRERA I HERNAN QUEROL CARRERA pels motius següents:

1a:

"PRIMER.- Inexistència o nul·litat de planejament habilitant PLA PARCIAL.

Segons l'art. 102.3.c de DLeg. 1/2010 de 3 d'agost de 2010 TRLUC), en el decurs del procediment d'aprovació dels plans parcials d'iniciativa privada, es necessari citar personalment les persones propietàries dels terrenys compresos dins de l'àmbit d'actuació. No consta notificat als propietaris no promotors el tràmit d'informació pública prèvia a l'aprovació del pla parcial SUD 6, per tant, el planejament que hauria d'habilitar el projecte d'estatuts i bases d'actuacions objecte d'aquesta al·legació, és inexistent o subsidiàriament nul.



Tanmateix, cal dir que fins al moment actual els promotors res han consultat ni informat a la resta de propietaris del sector, els quals no hem pogut participar en cap decisió, ni hem pogut tampoc saber els costos ni les despeses realitzades.

Per tal que operi l'obligatorietat i executivitat d'un Pla Parcial és requisit essencial la seva prèvia tramitació en forma i d'acord amb la legislació urbanística aplicable.

En suma, per ser vàlida l'aprovació dels Estatuts i Bases d'Actuació de la futura Junta de Compensació, és requisit inexorable que es compti amb la tramitació adequada del corresponent Pla Parcial, contemplant-se la prèvia citació personal als propietaris afectats, cosa que aquí no es produeix.

A més, quan es tracta de plans parcials d'iniciativa particular, l'eficàcia de l'acte queda condicionada a la prestació de la garantia econòmica suficient (RP art.46) en el termini d'un mes. En el present cas tampoc s'ha donat audiència ni compte als propietaris afectats sobre el compliment de l'esmentat precepte i disposició."

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè en data 13 d'octubre de 2020 es va notificar al SRS. JOSEP MARIA QUEROL BUREU, JOSEP MARIA QUEROL CARRERA i HERNAN QUEROL CARRERA (RS 860,861,865,866,867,868 i 869) l'aprovació inicial del PPU del SUD 06. Posteriorment, es va aprovar definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament dels Alamús en sessió ordinària de data 06/2021, de 28 d'octubre. Es va suspendre l'executivitat d'aquest acord i per tant, la seva publicació fins que s'aportés la garantia definitiva. Aquest acord es va notificar a TOTS els interessats.

El Ple de l'Ajuntament dels Alamús en sessió ordinària de data 5/2022, de 6 de maig es va acceptar la garantia definitiva i es va acordar la publicació de l'aprovació definitiva del Pla Parcial del SUD06. (BOPLL núm. 175 de 12/09/2022). Aquest acord està notificat a tots els interessats.

2a:

SEGON.- Necessitat de revisió del planejament.

La delimitació del SUD 6 es va duu a terme tenint en compte les necessitats existents en el moment de l'aprovació del POUM. Després de 16 anys de vigència del POUM podem afirmar que la delimitació del SUD 6 ha quedat totalment desfasada i no reflecteix la situació urbanística actual del municipi ni soluciona les seves necessitats o mancances.

El desenvolupament d'aquest sector industrial de gran dimensió (15 Ha), es desmesurat atès que hi ha polígons industrials pròxims, totalment urbanitzats i amb una ocupació pobre. Caldria definir subsectors per realitzar-los de forma adequada. La programació del POUM està sobrepassada i no s'ha realitzat cap obra. Cal endegar per tant la revisió de l'agenda del POUM adequant-la a un desenvolupament sostenible. S'incompleix l'art. 5 del POUM que imposa la seva revisió al no haver-se consolidat en escriu les previsions de creixement programades. Per tal que aquesta revisió sigui interessant a les necessitats urbanístiques actuals, considerem que el més aconsellable és que es procedeixi a una divisió del territori afectat pel SUD 6.

La nostra proposta és que seria molt adequat a la necessitat del moment el separar les propietats dels propietaris promotors en vers dels sòls dels propietaris no promotors, atès que la realitat urbanística d'aquest darrers és molt diferent. Es per això que demanen:

- La subdivisió poligonal del SUD-6, on els sòls del propietaris no promotors tinguin un subsector independent respecte la resta del SUD-6, amb una Junta de Compensació independent

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè segons l'article 5 del POUM, l'Ajuntament dels Alamús té l'opció de revisar el POUM. L'article 14 del TRLU reconeix l'autonomia local en el planejament i l'article 94 disposa que es pot suspendre, modificar o revisar el planejament. L'Ajuntament de moment no ha exercit aquesta opció.

En aquest apartat de les al·legacions l'interessat formula una petició no susceptible de valoració jurídica: subdivisió poligonal del SUD6 on els propietaris no promotors tinguin

Identificador unívoc: 167447058046305
Identificador unívoc de l'origen: SESSIÓ CELEBRADA EL 15 DE NOVENBRE DE 2022
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Ajuntament dels Alamús
Òrgan: Ajuntament dels Alamús
Títol: 20/2022. ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
Origen del document: Administració



un subsector independent respecte dels propietaris promotors amb una Junta de Compensació independent.

3a.

TERCER.- Estatuts i Bases d'actuació.

En quant als Estatuts cal dir.

1.- Que l'art. 14.3 dels Estatuts limita i exclou els drets de participació dels propietaris minoritaris atès que estableix un quòrum del 30 % per tal de demanar la celebració d'una Assemblea Extraordinària. Caldria reconèixer la possibilitat de sol·licitar la celebració d'aquest tipus d'Assemblees a tots els propietaris per separat a fi de no vulnerar el seu dret de participació.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè la legislació urbanística no estableix uns mínims per a sol·licitar la convocatòria de l'assemblea extraordinària i en quant a la vulneració del dret de participació, segons l'article 197.g) RLU la participació ha de ser proporcional. Pot haver-hi acord per unanimitat entre els propietaris per canviar-ho.

4a.

2.- L'existència del Consell Rector és innecessària atès que només hi ha 5 propietaris, els quals a més s'agrupen en 2 grups: promotors i no promotors. Per tant caldria eliminar-lo. Subsidiàriament caldria que els propietaris no promotors estiguessin representats al Consell Rector en proporció a les seves quotes de representació, atès que en cas contrari es limita i vulnera el seu dret de participació igualitària. Tanmateix, segons la normativa urbanística la Junta de Compensació està composta únicament pels propietaris afectats, per tant els membres del Consell Rector haurien de tenir tots la condició de propietaris. I finalment, en cas d'urgència, s'atorga al Consell Rector la possibilitat no solament d'executar acords, sinó fins i tot d'aprovar-los. Aquesta facultat és innecessària doncs, com s'ha dit, atès que només són 5 els propietaris afectats, no hi ha cap impediment en convocar urgentment l'Assemblea per tal d'adoptar qualsevol tipus d'acord immediat.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè segons l'article 197.f) RLU és una opció que permet la legislació.

5a.

3.- L'art. 9.2 estableix la possibilitat d'incorporar empreses urbanitzadores abans de la constitució de la Junta de Compensació. Aquesta norma vulnera clarament els drets de participació dels propietaris no promotors.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè segons l'article 197.e) RLUC junt amb l'article 171.4 TRLU és una possibilitat que es pot realitzar.

6a.

4.- L'art. 28.c considera vinculants les liquidacions i aportacions efectuades en concepte de despeses per tal de promoure la constitució de la Junta de Compensació. Aquesta determinació torna a vulnerar totalment els drets de participació dels propietaris no promotors, doncs no hauran pogut participar en l'adopció de l'acord que autoritzi aquest tipus de despeses.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè segons l'article 171.1 RLU les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística poden formular directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme

7a.

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net



En quan a les Bases d'actuació:

1.- La Base Tercera a) i Onzena 5.g) defineix com a despesa d'urbanització tots els costos de redacció dels avantprojectes, plans parcials, projectes i instrument de gestió urbanística. Cal fer una aclaració en el sentit que no seran costos d'urbanització aquelles despeses realitzades abans de la constitució de la Junta, sinó únicament les posteriors que siguin degudament aprovades, atès que sinó es vulneren els drets de participació dels no promotors.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè l'article 116.2 TRLU disposa que l'execució del planejament urbanístic requereix l'aprovació de l'instrument més detallat que sigui exigible segons la classe de sòl de què es tracti. El Pla Parcial promogut pels propietaris que representen més del 50% de la superfície del polígon, s'ha publicat al BOPLL núm. 175 de 12/09/2022. L'article 120.1.d) del TRLU estableix que forma part de les despeses d'urbanització el cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.

En aquest expedient, seguint l'article 171 RLU, per a la constitució de la junta de compensació les persones propietàries que representen més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística han formulat directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme.

8a.

2.- La Base Quarta diu que les finques aportades i els coeficients del propietaris afectats són les que defineix el Projecte de reparcel·lació. Això és una incongruència atès que és la Junta de propietaris la que prèviament té que encarregar l'esmentat Projecte. Per tant aquesta regulació incongruent de la composició de la Junta i dels seus coeficients de participació és un vici insubsanable.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè en la compensació es fixen els criteris en els Estatuts i Bases d'Actuació en primer lloc i després aquest criteri es trasllada a la reparcel·lació i tot això es realitza seguint l'article 126.a) del TRLU que disposa que el dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

10a.

4.- La Base Desena referent a l'adjudicació de les obres d'urbanització ha de garantir les circumstàncies exigides per l'art. 172 del Decret 305/2006, assegurant un mínim de tres ofertes amb empreses de solvència tècnica i professional reconeguda. Tanmateix, cal establir que l'adjudicació de les obres d'urbanització o de la redacció dels plans, projectes i elements urbanístics, no podrà efectuar-se a empreses o professionals vinculats amb els membres de la Junta o que mantinguin parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, atès que sinó es vulnera els sistema de incompatibilitats previst per a la contractació de les administracions públiques.

DESESTIMAR aquesta al·legació perquè la Junta de Compensació és una entitat urbanística col·laboradora (art. 123.1. TRLU) i no tenen, com a regla general, la consideració de poder adjudicador ni es troben subjectes en el conjunt de la seva contractació a les regles de la LCSP.

No obstant, poden arribar a tenir la condició de poder adjudicador i per tant, sotmeses a la LCSP, si compleixen els tres requisits de l'article 3.3.d) LCSP al qual es remet l'article 3.5 LCSP :

i)tengan personalidad jurídica pròpia

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net



- ii) *hayan sido creadas específicamente para satisfacer necesidades de interés general que no tengan carácter industrial o mercantil,*
- iii) *siempre que uno o varios sujetos que deban considerarse poder adjudicador de acuerdo con los criterios de este apartado 3, bien financien mayoritariamente su actividad; bien controlen su gestión; o bien nombren a más de la mitad de los miembros de su órgano de administración, dirección o vigilancia.*

En aquest cas no es compleix el tercer requisit de la "influència dominant" del poder públic sobre l'organisme adjudicador.

Tercer.- Aprovar definitivament els projectes d'estatuts i bases d'actuació de la futura junta de compensació del SUD 06 i supeditar-ne la publicació al BOPLL i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació inicial de l'expedient .

Quart.- Notificar aquest acord als interessats tot fent-los-hi saber que contra la present resolució, que esgota la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

VOTACIÓ: UNANIMITAT de tots els membres assistents.

Resolució 20220127

6. ASSUMPTES URGENTS

No se'n presenten.

7. TORN OBERT DE PARAULES

No se'n presenten.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària interventora, estenc aquesta acta.

Yolanda Armenté Giné
La secretària interventora

Celestí Panavera Altisent
l'alcalde