



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (06/2022)

DATA: 28 d'abril de 2022

LLOC: Despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament dels Alamús

HORARI: de 11:00 a 12:30 hores

Hi assisteixen:

Celestí Panavera Altisent, alcalde
Josep Maria Llorens Lluch, regidor
Miquel Mateu Salvany, regidor

Yolanda Armenté Giné, secretària interventora

1. DESPATX OFICIAL, COMUNICACIONS I INFORMACIONS DIVERSES

1.1 Documentació postal:

No se n'estudia

1.2 Documentació electrònica:

No se n'estudia.

1.3 Informacions diverses:

No se n'estudia

DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTATS DES DEL 21 D'ABRIL DE 2022 AL 28 D'ABRIL DE 2022.

No se n'han dictat

2. EXPEDIENTS TRAMITATS DES DE L'OFICINA TÈCNICA MUNICIPAL

No se n'estudia

3. ÀREA ECONOMIA-HISENDA-COMPTES, AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESES, REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS I EN EL SEU CAS ALTRES OPERACIONS

POSICIÓ DELS SALDOS BANCARIS A DIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL



Els extractes bancaris a 28 d'abril de 2022 són els següents:

	DEURE	HAYER	SALDO
CAIXA CORPORACIÓ	338,12		
B.POPULAR(actual Santander)	33.374,84		
CAIXABANK	113.983,97		
BBVA	25.206,28		
BANESTO (actual Santander)	5.008,37		
TOTAL	177.911,58		177.911,58

4.1. APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MENOR. PAGAMENT EFECTIU DE FACTURES MES D'ABRIL

ANTECEDENTS

Atès que és necessari per normal funcionament de l'Ajuntament dels Alamús la prestació dels serveis, subministraments u obres següents .

Atès que es tracta d'un servei ,subministrament esporàdic i puntual u obra amb una unitat funcional .

FONAMENTS JURÍDICS

Arts. 116,117 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en quant a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, pel que fa a les competències i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

RESOLUCIÓ

Primer. Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a favor de les empreses més avall indicades , el contracte menor dels serveis/subministraments/obres, pel preu que s'indica IVA exclòs.

L'import total de la despesa ascendeix a la quantitat indicada IVA inclòs. L'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Segon. Aprovar i disposar la despesa per import indicat amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades. Consta el certificat de consignació pressupostària.

Tercer. Fer el pagament de les factures presentades per les empreses enumerades següents, valor estimat inferior a 3.000 €, IVA exclòs.



Creditor NIF	Data registre	Data Factura	Número factura	Aplicació pressupost	Import s/IVA Import + 21 % IVA (€)
Taller de Cerrajería Hermanos Aguila, SL B25319773	01/04/2022	14/03/2022	220119	323 212.03	105,52 127,68
Taller de Cerrajería Hermanos Aguila, SL B25319773	01/04/2022	14/03/2022	220120	920 632	2109,70 2552,74
Taller de Cerrajería Hermanos Aguila, SL B25319773	01/04/2022	14/03/2022	220121	333 212.04	112,35 135,94
Fridecal, SA A25015132	01/04/2022	31/03/2022	2200796	161 210.00	37,00 44,77
Toni Guixé Serveis, SL B25469305	23/04/2022	23/04/2022	22/202	161 210.00	132,65 160,51
Toni Guixé Serveis, SL B25469305	23/04/2022	23/04/2022	22/203	171 210.00	93,35 112,95
Toni Guixé Serveis, SL B25469305	23/04/2022	23/04/2022	22/204	161 210.00	60,70 73,45
M.I.C.R. ***7759**	24/04/2022	24/04/2022	5	338 226.09	39,67 48,00
Girocopi, SL U67273987	26/04/2022	23/04/2022	2022/S/178 6	920 203.00	303,28 366,97

Quart.- Fer el pagament de les factures presentades per les empreses enumerades següents, valor estimat superior a 3.000 €, IVA exclòs.

Creditor NIF	Data registre	Data Factura	Número factura	Aplicació pressupost	Import s/IVA Import + 21 % IVA (€)
Toni Guixé Serveis, SLU B25469305	28/03/2022	21/02/2022	22/65	161 623.01	8.210,00 9.982,50

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net

Identificador unívoc: 165348063999116
Identificador unívoc de l'origen: SESSIÓ CELEBRADA EL 28 D'ABRIL DE 2022
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Ajuntament dels Alamús
Òrgan: Ajuntament dels Alamús
Títol: 06/2022. ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GORVERN LOCAL
Origen del document: Administració



G2C Integral, SL B25454059	13/04/2022	12/04/2022	118	171 619.01	6.997,89 8.467,45
----------------------------------	------------	------------	-----	------------	----------------------

1. Informe de la Junta de Govern Local sobre la necessitat del contracte de Toni Guixé, SLU, factura número 22/65, de 21 de febrer de 2022 que s'incorpora en virtut de la Llei del contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (Entrada en vigor: 09/03/2018)

Títol de l'actuació: Substitució de 20 arquetes existents per arquetes de 45x45x60 i claus de descarrega noves de la xarxa d'aigua potable.

Descripció i abast de l'actuació:

En diferents carrers del municipi dels Alamús existeixen unes arquetes que contenen les claus de descàrrega del tram final de la xarxa d'aigua potable municipal, que es troben en mal estat o que no es poden manipular per l'acumulació de residus en aquestes arquetes. A més, les dimensions de les arquetes són bastant reduïdes per a la manipulació de les claus de descàrrega.

Aquesta contractació resol la necessitat de millora de la xarxa d'aigua potable del municipi.

No s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros pel mateix projecte.

Aquest contracte menor es publicarà en la forma prevista per l'article 63.4 de LCSP 2017.

2. Informe de la Junta de Govern Local sobre la necessitat del contracte de G2C Integral, SL, factura número 118, de 12 d'abril de 2022 que s'incorpora en virtut de la Llei del contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (Entrada en vigor: 09/03/2018)

Títol de l'actuació: Millora de la rotonda de la plaça de la Creu, nexa d'unió entre els carrers Lleida, la Creu i Tarragona.

Descripció i abast de l'actuació:

Les obres es realitzen a la rotonda de la plaça la Creu, intersecció entre els carrers Lleida, la Creu i Tarragona. Es tracta de la rotonda central del municipi, molt propera a l'edifici de l'Ajuntament.

Les actuacions consisteixen en la demolició d'elements existents, realització de nova pavimentació de la rotonda, treballs de jardineria, subministrament i col·locació dels elements de mobiliari.

Aquesta contractació es basa en la necessitat de millorar els espais públics i seguretat de les vies públiques.



No s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros pel mateix projecte.

Aquest contracte menor es publicarà en la forma prevista per l'article 63.4 de LCSP 2017.

Cinquè. Durant el mes MARÇ de 2022 s'han domiciliat les següents factures:

Data d'operació	NIF	Creditor	Número Factura	Data factura	Import	Data acord pagament
01/03/2022	A82018474	Telefonica de España, SAU	TA6T80150767	01/03/2022	345,46	01/03/2022
01/03/2022	A58093816	PMC Grup 1985, SA	4637	30/01/2022	63,33	01/02/2022
01/03/2022	B25525957	Seguretat i Control 24h, SL	3771	04/02/2022	148,00	08/02/2022
01/03/2022	B25776238	Rocamora Assessorament i Gestió, SLP	22000307	23/02/2022	314,36	24/02/2022
01/03/2022	B25659855	Exclusivas Ramirez Arquero, SL	220286	31/01/2022	422,27	01/02/2022
01/03/2022	B59383596	ABS Informatica, SL	FAV-22300-000015	12/01/2022	1.648,63	12/01/2022
02/03/2022	A28791069	Kone Elevadores SA	1300533251	25/01/2022	179,10	28/01/2022
02/03/2022	A28791069	Kone Elevadores SA	1300533252	25/01/2022	179,10	28/01/2022
04/03/2022	P7500008C	Consell Comarcal del Segrià	58	16/02/2022	3.334,99	17/02/2022
07/03/2022	B25000613	R. Soler y Cia, SL	1577	31/01/2022	187,70	02/02/2022
07/03/2022	B25214164	Laiconca, SL	VTA/22-000249	21/02/2022	187,66	02/02/2022
07/03/2022	B25367327	Consulting Economia Local, SL	108/2022	01/03/2022	332,75	01/03/2022
07/03/2022	A78923125	Telefónica Móviles España, SA	28-C2U1-063773	01/03/2022	15,84	01/03/2022
14/03/2022	B43887629	Prevenactiva SLU	F22-163039	02/03/2022	113,81	03/03/2022
14/03/2022	B82846825	Energía XXI Comercializadora de Referencia, SLU	SMR201N0023794	03/03/2022	93,80	14/03/2022
14/03/2022	B25506080	Hardnet Systems Informatica Profesional, SLU	22S0208	28/02/2022	225,52	07/04/2022
15/03/2022	B25200528	Jorge Mayor Saura, SL	70	07/02/2022	28,39	08/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	971855	09/03/2022	201,88	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	971854	09/03/2022	484,00	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	971856	09/03/2022	547,51	17/03/2022

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net

Identificador univoc: 165348063999116
Identificador univoc de l'origen: SESSIÓ CELEBRADA EL 28 D'ABRIL DE 2022
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica

Ajuntament dels Alamús
Organ: Ajuntament dels Alamús
Títol: 06/2022. ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GORVERN LOCAL
Origen del document: Administració



17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	972167	09/03/2022	821,40	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	971857	09/03/2022	1.286,02	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	871621	01/03/2022	107,25	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	869664	01/03/2022	219,98	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	869661	01/03/2022	245,17	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	945566	02/03/2022	920,96	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	869665	09/03/2022	9,67	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	869663	01/03/2022	17,95	17/03/2022
17/03/2022	A65445033	Holaluz Clidom SA	870834	01/03/2022	36,31	17/03/2022
21/03/2022	A82018474	Telefónica de España, SAU	TA6S90108827	19/03/2022	51,96	19/03/2022
25/03/2022	B25525957	Seguretat i Control 24h, SL	3036	07/03/2022	112,35	15/03/2022
28/03/2022	A99262610	Servigas S.XXI, SA	FAC26908/09	21/03/2022	1.840,34	13/04/2022
28/03/2022	P7500008C	Consell Comarcal del Segrià	80	17/02/2022	3.334,99	17/02/2022

VOTACIÓ: UNANIMITAT dels membres assistents.

Resolució 20220037

4. EXPEDIENTS TRAMITATS DES DE LA SECRETARIA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

EXP.77/22 ACCEPTACIÓ DEL DESISTIMENT I APROVACIÓ INICIAL D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR SUD6 ELS ALAMÚS.

ANTECEDENTS

En data 21 de març de 2022 amb registre d'entrada núm. 466 (exp. 77/22) el Sr. Carlos Simó Bayona amb DNI 43739403G en representació de CAFIROL,SL amb CIF B25624578 i Albert Simó Ballesté amb DNI 40604923X i Rosa Maria Simo Arbós amb DNI 40893465V i Antoni Simó Arbós amb DNI 43707382E en representació de SUZAVERRROC-AFN,SL sol.liciten:

- el desistiment en la tramitació de l'expedient 164/19 relatiu a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació del SUD 6.
- aprovació de la nova versió dels projectes de Bases d'actuació i Estatuts corresponents al Pla Parcial Urbanístic del sector del SUD 06 del POUM dels Alamús.

Informe de secretaria intervenció de data 25 d'abril de 2022

FONAMENTS JURÍDICS

2.1.D'acord amb l'article 117.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) s'entén per gestió urbanística integrada del planejament urbanístic el conjunt d'actuacions per repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net



executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris. La gestió urbanística integrada es duu a terme per polígons d'actuació urbanística complets.

2.2. El sistema de reparcel·lació és mitjà d'execució del planejament urbanístic corresponent la iniciativa, per a la modalitat de compensació bàsica, als propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística, tal i com s'estableix a l'article 130.3 TRLU.

2.3. En compliment dels articles 125 i 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), la tramitació dels estatuts i bases d'actuació de la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació és sempre anterior o simultània a l'aprovació de la futura Junta de Compensació.

2.4. D'acord amb l'article 119.2 TRLU la tramitació de l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica, del sistema de reparcel·lació és la següent:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts pel TRLU s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost. (D.A. 7a TRLU).
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si s'escau, la formalització corresponent.
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme de Lleida, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.
- g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme de Lleida.

2.5. El contingut mínim dels estatuts de les Juntes de Compensació ve regulat a l'article 197 RLU. Pel que fa a les bases d'actuació poden incloure les determinacions de l'article 198.1 RLU.

2.6. D'acord amb l'article 136.1 RLU, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació les persones propietàries de les finques afectades poden:

-decidir la seva incorporació a la junta de compensació en el tràmit d'audiència, al si de la tramitació de les bases i estatuts o en qualsevol moment posterior fins transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la constitució de la Junta de Compensació.

-comprometre, al tràmit d'audiència, la seva participació en l'execució, en els termes previstos a l'article 136.2 RLU.



2.7. A l'article 190 RLU es regula la constitució de la Junta de Compensació. D'acord amb aquest article una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 119.2 TRLU, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies. En el cas de les juntes de compensació, la notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

L'apartat 2 del mateix article estableix que l'entitat es constituirà mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix el RLU. El contingut del document públic s'estableix a l'article 190 RLU.

2.8. D'acord amb l'article 190.4 RLU el document públic de constitució ha de ser lliurat a l'administració actuant, que ha d'adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic i designar la persona que la representa en l'entitat. També se n'ha de lliurar una còpia a l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant, perquè designi la persona que el representa.

En el supòsit que l'administració actuant no resolgui en el termini esmentat, l'escriptura de constitució s'entén aprovada per silenci administratiu positiu. Si l'ajuntament no ha designat una persona que el representi, s'entén atorgada aquesta condició a l'alcalde del municipi.

2.9. En relació a la participació en els processos de gestió urbanística és d'aplicació allò que disposa l'article 8.5.c) TRLU que determina que cal donar publicat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, així com l'article 23.1.b) RLU que determina que els edictes d'informació pública s'han de publicar al diari oficial o Butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

2.10. L'article 94.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, determina que tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

L'article 94.4 de la Llei 39/2015, disposa que l'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

2.11. D'acord amb l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcaldia és



l'òrgan competent per aprovar els instruments de gestió urbanística, competència delegada a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia 47/2019, de 15 de juliol.

S'APROVA

Primer.- Acceptar el desistiment i declarar conclòs el procediment corresponent a l'expedient 164/19 relatiu a l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació del SUD 6.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica, del sistema de reparcel.lació, presentats per persones propietàries que representen més del 50% de la superfície del polígon sector de sòl urbanitzable delimitat industrial, SUD 6 .

Tercer.- Sotmetre aquesta resolució a informació pública mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en un dels diaris de més difusió de la província pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la darrera publicació, a fi que qualsevol persona interessada pugui presentar les al.legacions que més convinguin als seus interessos i perquè aquelles persones propietàries de finques afectades puguin decidir la seva incorporació a la Junta i manifestar aquesta decisió o comprometre la seva participació en l'execució en els termes establerts en l'article 136.2 RLU. L'expedient restarà exposat al públic en les dependències de l'Ajuntament dels Alamús, Plaça la Creu, 1, planta primera, 25221 Els Alamús.

Quart.- Donar audiència, amb citació personal, a les persones interessades del polígon Sector de sòl urbanitzable delimitat industrial, SUD 6.

Cinquè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i de les resolucions d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2500450006>.

VOTACIÓ: UNANIMITAT dels membres assistents.

Resolució 20220038

5. ASSUMPTES URGENTS

No se'n presenten.

6. TORN OBERT DE PARAULES

No se'n presenten.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària interventora, estenc aquesta acta.

Yolanda Armenté Giné
La secretària interventora

Celestí Panavera Altisent
l'alcalde

Plaça de la Creu, s/n 25221 Els Alamús CIF: P2500400C Tel. 973 199 006 Fax 973 199 226 administracio@alamus.ddl.net