



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/4	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 de febrer de 2026

Durada:

Des de les 12:11 fins a les 12:16

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Xifre Deulofeu

Secretari:

Adrià Colls Gusó

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Adrià Colls Gusó	SÍ
	Agustina Gorina Faz	SÍ
	Claudia Crehuet Gil	NO
	Eduard Vancells Sanchez	SÍ
	Jordi Paradedà Gutarra	NO
	Josep Xifre Deulofeu	SÍ
	Nuria Rocamora Garcia	SÍ
	Sònia Rodríguez Astor	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Claudia

Crehuet

Gil:

«Assumptes personals»





destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Vista la proposta de resolució PR/2026/220 de 2 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula _____, propietat de la Sra. _____, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:

- 40% de bonificació a partir de l'any 2026

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

Expedient 334/2026. Aprovació de la instal·lació de diverses parades ambulants d'alimentació per al diumenge 15 de febrer a l'espai públic amb motiu de la Rua de Carnaval	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Atesa la celebració de la 44a Rua de Carnaval de l'Amistat el dia 15 de febrer de 2026.

Vistes les peticions rebudes de paradistes i l'ocupació de l'espai públic que sol·liciten per al diumenge 15 de febrer de 2026.

Atès que fins a data de la signatura d'aquest informe s'han rebut les sol·licituds per a instal·lar parades ambulants per a aquesta data que tot seguit es detallen:

- i. Sara Varea (Parada de Crepes) – 4 x 2 metres (79/2026)
- ii. Mònica Company Tornés (Xurreria) – 8 x 2 metres (110/2026)
- iii. Jenar Ortega (Creperia) - 4 x 2 metres (241/2026)
- iv. Vanessa Dos Anjos (Parada de l·laminadures) – 4 x 2 metres (334/2026)

Atès que es poden autoritzar les parades d'alimentació, que es col·locaran en el següent espai de la via pública:

- a. Vanessa Dos Anjos (L·laminadures): Plaça Mercat al costat del c/ Teulera
- b. Mònica Company Tornés (Xurreria): Plaça Mercat al costat del c/ Teulera
- c. Jenar Ortega Crosas (Creperia): Plaça Mn. Baldiri Reixac al costat del c/ Teulera
- d. Sara Varea (Creperia): Plaça Salvador Bonet al costat de l'Esclat

Atès que per a poder autoritzar les parades, les persones sol·licitants han de:



a. Liquidar la corresponent taxa municipal resultant d'aplicar la quota especificada a l'article 7.b) de l'Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local segons s'especifica:

i. *b. Parades/atraccions en festes i fires, per ml. i dia 2,00 €*

Sol·licitant	Taxa d'ocupació de via pública (Ord.) Fiscal n 12	Total a pagar
Mònica Companys Tornes	Xurreria de 8x2m	16,00€
Vanessa Dos Anjos Dos Anjos	Parada de llaminadures i cotó de sucre 4x2m	8,00€
Sara Varea	Creperia 4 x 2m	8,00€
Jenar Ortega Crosas	Creperia 4 x 2m	8,00€

b. Aportar la següent documentació:

- i. Assegurança responsabilitat civil – (Per l'import mínim exigit per Llei)
- ii. Document acreditatiu de cotització al règim especial d'autònoms (Certificat i rebut) o estatuts de la societat en el cas que la llicència es sol·liciti a nom d'una societat
- iii. Fotocòpia del DNI o NIE
- iv. Butlletí elèctric actualitzat de la instal·lació
- v. Declaració Jurada de veracitat de la documentació presentada i d'autorització per a consultar dades a l'Agència Tributària
- vi. Declaració de responsable alimentari
- vii. Certificat d'extintors revisats i/o contracte de manteniment

Vist l 'informe favorable, emès pel responsable de l'Àrea de Festes

Vista la proposta de resolució PR/2026/169 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER.- AUTORITZAR la instal·lació de les atraccions sol·licitants per al diumenge 15 de febrer de 2026 amb motiu de la rua de Carnaval:

- a. Mònica Company Tornés..... Xurreria
- b. Vanesa dos Anjos Llaminadures
- c. Jenar Ortega Crosas Creperia
- d. Sara Varea Creperia

SEGON.- APROVAR la liquidació, per a cadascun dels firaires autoritzats, de l'import resultant d'aplicar la quota especificada a l'article 7.b) de l'Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local segons s'especifica:

b. Parades/atraccions en festes i fires, per ml. i dia 2,00 €



Sol·licitant	Taxa d'ocupació de via pública (Ord.) Fiscal n 12	Ubicació	Total a pagar
Mònica Companys Tornes	Xurreria de 8 x 2m	Pl. Mercat	16,00€
Vanessa Dos Anjos Dos Anjos	Parada de llaminadures 4 x 2m	Pl. Mercat	8,00€
Sara Varea	Creperia de 4 x 2,metres	Pl. Salvador Bonet	8,00€
Jenar Ortega Crosas	Créperia de 4 x 2 metres	Pl. Mn. B. Reixac	8,00€

TERCER.- COMUNICAR als sol·licitants que hauran d'aportar la següent documentació a les oficines de l'Ajuntament com a molt tard dijous 12 de febrer de 2026:

- Assegurança responsabilitat civil – (Per l'import mínim exigít per Llei)
- Document acreditatiu de cotització al règim especial d'autònoms (Certificat i rebut) o estatuts de la societat en el cas que la llicència es sol·liciti a nom d'una societat
- Fotocòpia del DNI o NIE
- Butlletí elèctric actualitzat de la instal·lació
- Declaració Jurada de veracitat de la documentació presentada i d'autorització per a consultar dades a l'Agència Tributària
- Declaració de responsable alimentari
- Certificat d'extintors revisats i/o contracte de manteniment

QUART.- COMUNICAR als sol·licitants que aquesta liquidació s'haurà de realitzar com a molt tard divendres dia 13 de febrer de 2026 a les 13.30h.

CONQUÈ.- COMUNICAR la seva decisió a les persones autoritzades, a la Policia Local, als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Festes d'aquest Ajuntament.

Expedient 339/2026. Convenis col·laboració amb el centre Institut Sant Feliu de Guíxols per a l'estada a l'empresa d'un alumne de l'estudi d'Administració i Finances.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Proposta d'aprovació de l'acord marc de col·laboració amb el centre Institut Sant Feliu de Guíxols per a l'estada a l'empresa d'un alumne de l'estudi d'Administració i Finances.

Vist l'acord marc de col·laboració amb el centre Institut Sant Feliu de Guíxols per a l'estada a l'empresa de l'estudiant

D'acord l'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol de 2015.

D'acord amb l'article 156 del Reial Decret 659/2023, de 18 de juliol, i la Disposició Addicional 52 de la Llei General de la Seguretat Social (Inclusió al sistema de Seguretat Social d'alumnes que realitzen



pràctiques formatives o pràctiques acadèmiques externes incloses en programes de formació).

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, així com a la normativa que la pugui modificar o substituir.

Vist l'informe favorable nº 2026-0061 emès pel tècnic de l'àrea de Joventut.

Vist l'informe favorable nº 2026-336 emès per la tècnica de Recursos Humans.

Vista la proposta de resolució PR/2026/171 de 27 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR l'acord marc de col·laboració entre el centre Institut Sant Feliu de Guíxols i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a l'estada en empresa per part de l'estudiant referit a l'estudi: ADMINISTRACIÓ I FINANCES (AGB0).

SEGON.- El període establert per a la realització de les pràctiques segons l'acord formatiu serà des del dia 3 de febrer de 2026 fins al dia 29 de maig de 2026, ambdós inclosos.

TERCER.- En no existir cap tipus de contraprestació econòmica, no resulta procedent donar d'alta ni efectuar cotització a la Seguretat Social en relació amb l'estudiant.

QUART.- NOMENAR el tècnic de Joventut de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, com a tutor i responsable del seguiment de l'estada a l'empresa de l'estudiant

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura d'aquest acord.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord al Centre Institut Sant Feliu de Guíxols.

Expedient 298/2026. Aprovació preus públics dels espectacles de primavera 2026 programats a l'Espai Ridaura	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'apropar la cultura i els espectacles a tots els públics, per aquest motiu s'organitzen activitats culturals, en concret arts escèniques, a l'Espai Ridaura; activitats que inclouen teatre, música i dansa per a tots els públics així com activitats destinades a públic infantil. Per a aquesta primavera, hi ha prevista una obra de teatre el dia 21 de març, dins la convocatòria **Cap butaca buida**, un concert el dia 26 d'abril, a càrrec de Carles Pachon i



Berta Brull, i un monòleg de Pep Plaza, el dia 1 de maig.

La intenció és que les activitats siguin inclusives, variades i populars i que no estiguin vetades a ningú per raons econòmiques. Per aquest motiu s'estableixen preus assequibles i en cap cas amb l'afany de lucrar ni cobrir la despesa total del que costen les activitats, però sí de col·laborar econòmicament en la realització d'activitats culturals i sensibilitzar la població que les activitats tenen un cost i els artistes tenen una remuneració.

Vist el què disposa l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics en què determina que *Tota proposta d'establiment o modificació de quantia de preus públics haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmico-financera que justificarà l'import que es proposi i el grau de cobertura corresponent.*

Vist el què disposa l'article 44 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en què determina que *1. L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada* i que *2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos s'haurà de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant si n'existís.*

Vist l'article 24.2 a 24.5 del RDL 2/2004, en què estableix que la metodologia per quantificar la taxa, i per extensió, els preus públics es *“prendrà en consideració els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat.*

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària realitzada el dia 26 de juliol de 2023, va aprovar de delegar a la Junta de Govern Local la competència d'aprovació o de modificació dels preus públics.

Vista la memòria econòmica i financera emesa per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni en relació amb els preus públics i que consta a l'expedient de referència.

Vista la proposta de resolució PR/2026/221 de 2 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR l'establiment dels preus públics dels espectacles de primavera 2026 programats a l'Espai Ridaura següents:

- | | | | |
|---|------------|---------------------------------------------------|----------|
| - | 21 de març | <i>Un tal Cèsar</i> , de Cascai Teatre | 15 euros |
| - | 26 d'abril | <i>Enyorança</i> , de Carles Pachon i Berta Brull | 10 euros |
| - | 01 de maig | <i>El substitut</i> , de Pep Plaza | 18 euros |

Les condicions per a la venda d'entrades són:



- Els menors de 3 anys si no ocupen seient tenen entrada gratuïta
- Els alumnes de l'Escola de Música menors de 16 anys tenen entrada gratuïta en tots els espectacles.
- La venda d'entrades es farà a través del portal Codetickets i amb el TPV de l'Oficina de Turisme i de l'Espai Ridaura, una hora abans de l'inici dels concerts.
- No es preveu cap altre tipus de reducció.

SEGON.- PUBLICAR els preus públics a la pàgina web municipal a efectes de donar-ne publicitat i al *Bulletí Oficial de la Província de Girona*.

TERCER.- DONAR-NE COMPTE a la primera sessió de Ple Municipal que es realitzi.

QUART.- COMUNICAR-HO als Serveis Econòmics, a l'Empresa adjudicatària del servei de venda d'entrades i a l'Àrea de Cultura i Patrimoni.

Expedient 1660/2025. Declarar conclús ordre execució	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ

Vist el procediment d'ordre d'execució 1660/2025, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Vall Repòs, 142, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient de data 21 de gener de 2026, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització Vall Repòs, 142, amb referència cadastral 0445924EG0304N0001PS, propietat de la Sra.

atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Atès que per Decret 228/2024 de data 21 de febrer de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució a la Sra.

Es va notificar a la persona interessada el dia 4 de març de 2024, sense que, transcorregut el termini, presentés cap tipus d'al·legació.

Atès que per Decret 899/2024 de data 17 de juny de 2024 es va ordenar l'ordre d'execució a la propietària de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.



Es va notificar a la persona interessada el dia 5 de juliol de 2024, sense que, transcorregut el termini comunicués la neteja.

Atès que per Decret 1682/2024 de data 21 de novembre de 2024, es va imposar a la Sra.

una **primera multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 899/2024 de data 17 de juny de 2024, en virtut del qual es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb l'avertiment que consta al mateix decret

Es va notificar a la persona interessada el dia 12 de desembre de 2024, sense que, transcorregut el termini comunicués la neteja.

Atès que per Decret 170/2025 de 7 de febrer de 2025, es va imposar a la Sra.

, una **segona multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 899/2024 de data 17 de juny de 2024 del Decret 1682/2024 de data 21 de novembre de 2024, en virtut dels quals es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb els advertiments que consten als mateixos decrets

Es va notificar a la persona interessada el dia 20 de febrer de 2025, sense que, transcorregut el termini comunicués la neteja.

Atès que per Decret 674/2025 de data 22 de maig de 2025, es va imposar a la Sra.

una **tercera multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 899/2024 de data 17 de juny de 2024, del Decret 1682/2024 de data 21 de novembre de 2024 i del Decret 170/2025 de 7 de febrer de 2025, en virtut dels quals es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb els advertiments que consten als mateixos decrets

Es va notificar a la persona interessada el dia 6 de juny de 2025, sense que, transcorregut el termini comunicués la neteja.

Atès que per Decret 1188/2025 de 30 de setembre de 2025, es va imposar a la Sra.

una **quarta multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 899/2024 de data 17 de juny de 2024, del Decret 1682/2024 de data 21 de novembre de 2024, del Decret 170/2025 de 7 de febrer de 2025 i Decret 674/2025 de data 22 de maig de 2025, en virtut dels quals es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb els advertiments que consten als mateixos decrets

Es va notificar a la persona interessada el dia 16 d'octubre de 2025, sense que, transcorregut el termini



comunicués la neteja.

Vist que en data 16 de gener de 2026, la persona interessada comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per la persona interessada, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat.”

Vista la proposta de resolució PR/2026/166 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

Per unanimitat del assistents, s'acorda:

Primer.- Declarar conlús l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient 1660/2025 (*antiga referència H132.1 22/2024*)

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

Expedient 2406/2025. Devolució de garanties d'obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/167 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES. *Exp. 2406/2025*

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per _____ d'import _____ per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, situat en el carrer President Lluís Companys, núm. 29.



Expedient 707/2025. Llicències d'obra nova. Legalització d'un cobert i construcció d'una bassa de reg	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/214 de 2 / de febrer / 2026.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 3794/2025

Núm. expedient: 707/2025

Tipus d'obra: Legalització d'un cobert i construcció d'una bassa de reg

Ubicació: C/ Maragall, 14

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Expedient 1657/2025. Declarar conclús ordre execució	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ

Vist el procediment d'ordre d'execució 1657/2025, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Vall Repòs 143, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient de data 21 de gener de 2026, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Vall Repòs 143, amb referència cadastral 0445925EG0304N0001LS, propietat de la Sra.



atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc Atès que per Decret 227/2024 de data 21 de febrer de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució a la Sra.

Es va notificar a la persona interessada el dia 4 de març de 2024, sense que, transcorregut el termini, presentés al·legació o recusació.

Atès que per Decret 892/2024 de data 17 de juny de 2024 es va ordenar l'ordre d'execució a la propietària de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Es va notificar a la persona interessada el dia 5 de juliol de 2024, sense que, transcorregut el termini, s'hagi comunicat la neteja.

Atès que per Decret 1679/2024 de data 20 de novembre de 2024, es va imposar a la Sra.

una **primera multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 892/2024 de data 17 de juny de 2024, en virtut del qual es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb l'avertiment que consta al mateix decret

Es va notificar a la persona interessada el dia 12 de desembre de 2024, sense que, transcorregut el termini, s'hagi comunicat la neteja.

Atès que per Decret 169/2025 de data 7 de febrer de 2025, es va imposar a la Sra.

una **segona multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 892/2024 de data 17 de juny de 2024 i del Decret 1679/2024 de data 20 de novembre de 2024, en virtut dels quals es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb l'avertiment que consta als mateixos decrets

Es va notificar a la persona interessada el dia 20 de febrer de 2025, sense que, transcorregut el termini es comunicqués la neteja.

Atès que per Decret 673/20255 de data 22 de maig de 2025, es va imposar a la Sra.

una **tercera multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 892/2024 de data 17 de juny de 2024, del Decret 1679/2024 de data 20 de novembre de 2024 i del Decret 169/2025 de data 7 de febrer de 2025, en virtut dels quals es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb



l'advertiment que consta als mateixos decrets

Es va notificar a la persona interessada el dia 6 de juny de 2025, sense que, transcorregut el termini, es comunicués la neteja.

Atès que per Decret 1189/2025 de 30 de setembre de 2025, es va imposar a la Sra.

una **quarta multa coercitiva** d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret 892/2024 de data 17 de juny de 2024, del Decret 1679/2024 de data 20 de novembre de 2024, del Decret 169/2025 de data 7 de febrer de 2025 i del Decret 673/20255 de data 22 de maig de 2025, en virtut dels quals es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb l'advertiment que consta als mateixos decrets

Es va notificar a la persona interessada el dia 16 d'octubre de 2025, sense que, transcorregut el termini, es comunicués la neteja.

Vist que en data 16 de gener de 2026, la persona interessada comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per la persona interessada, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat"

Vista la proposta de resolució PR/2026/165 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

Per unanimitat del assistents, s'acorda:

Primer.- Declarar conclús l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient 1657/2025 (*antiga referència H132.1 21/2024*)

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.



Expedient 3068/2025. Activitat de Turisme rural (masoveria)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ESTABLIMENT RURAL (modalitat masoveria)

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada 2025-E-RC-7929 i 2025-E-RC-7930 de 15.12.2025, 2026-E-RC-56 de 12.01.2026 i 2026-E-RC-188 de 15.01.2026, en relació amb la documentació aportada per per tal d'inscriure l'habitatge anomenat "MAS BOU" situat a Barri Bell-Lloc 12 (Mas Bou), de Santa Cristina d'Aro, com activitat de turisme rural (masoveria) al Registre de Turisme de Catalunya (FUE-2025-04952686)

Vist l'informe favorable de data 26 de gener de 2026, emès per l'enginyer municipal; s'acorda:

Vista la proposta de resolució PR/2026/172 de 27 / de gener / 2026.

Resolució:

Primer.- Donar per assabentada la comunicació prèvia de l'activitat de turisme rural (modalitat de masoveria) i conformitat a l'autoliquidació corresponent:

Titular

Expedient: 3068/2025

Descripció activitat: Activitat de turisme rural (modalitat de masoveria)

Ubicació: Barri Bell-Lloc 12 ("Mas Bou")

Referència cadastral: 17192A006000390001JH

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Condicions particulars:

Advertir al titular de l'habitatge d'ús turístic que ha de donar compliment al decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:

-Es prestarà el servei d'allotjament en règim de casa sencera.

-La persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament a la mateixa comarca o bé als seus municipis limítrofs.

-Requisits que estableix l'Annex 5 del Decret per a una masoveria.

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada.

Segon.- Cal complimentar el formulari amb la data d'habilitació de conformitat amb l'acord



d'assabentat de la Junta de Govern Local a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya

Expedient 223/2025/ ref. antiga Exp. J102.9 3/2025 . Desestimació del recurs de reposició	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ _ sobre l'activitat extraordinària atorgada a

Vist que per Decret 890/2025 de 30 de juny de 2025 es va atorgar la llicència per una activitat recreativa extraordinària a l'aire lliure a nom de
a la finca anomenada parcel·la 76 del polígon 10 de rústica del veïnat Bufaganyes.

Vist que es va donar coneixement a la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2025 de l'esmentat Decret 890/2025 dictat en data 30 de juny de 2025, pel qual es va aprovar la llicència d'activitat recreativa extraordinària a nom de

Vist que amb registre d'entrada 2025-E-RE-336 de 15 d'agost de 2025, la Sra.
en nom i representació de la Sra.
presenta recurs de reposició.

Vist l'informe de l'enginyer tècnic municipal emès amb data 27 de gener de 2025, en relació al recurs presentat amb RE. 2025-E-RE-336 de 15 d'agost de 2025, el qual conclou el següent:

“Al·legació: Que conjuntament amb aquella resolució es va tenir accés de manera molt limitada a l'expedient d'Autorització a relativa a l'activitat recreativa extraordinària al aire lliure que es realitzarà a la finca anomenada del veïnat Bufaganyes d'aquest municipi i amb referència d'expedient J102.9 3/2025, i a la notificació de la resolució de l'expedient de data 30 de juny de 2025:

Resposta a l'al·legació: Tal i com s'exposa en el recurs, mitjançant Decret 2025-0963 de 21 de juliol de 2025 es va acordar, estimar la sol·licitud d'accés a la informació pública a l' expedient J102.9 3/2025 (ara amb codi 223/2025) per part de la sol·licitant. Així mateix, prèviament, en data 9-7-2025, s'havia compartit la informació disponible mitjançant un enllaç a una carpeta.

Tal i com s'indica en la instància, en data 21 de juliol es va estimar la sol·licitud d'accés a la informació pública, de data 10 de juliol de 2025 i RE. 2025-E-RE-52, relativa a l'activitat titularitat de amb referència d'expedient J102.9 3/2025 2, subministrant la informació, mitjançant un enllaç de descàrrega, que prèviament s'havia facilitat per correu electrònic el 9 de juliol de 2025.



La informació que conté la carpeta accessible amb l'enllaç és la següent:

- Projecte d'activitat de febrer de 2025.
- Estudi d'impacte acústic de febrer de 2025.
- Annex 1 al projecte d'activitat de març de 2025.
- Annex 2 al projecte d'activitat de juny de 2025.
- Annex 3 al projecte d'activitat de juny de 2025
- Escrit de resposta al Decret de 20 de març de 2025 per part del redactor de l'estudi d'impacte acústic.
- Llistat control aforament
- Decret d'atorgament de la llicència (Decret 890 de 30.06.25).
- Decret de sol·licitud d'informes (Decret 817 de 18.06.25).
- Decret de requeriment de deficiències (Decret 387 de 20.03.25).
- Pla d'emergència.
- Informes 742 de 19.03.25, 1457 de 26.05.25, 1728 de 17.06.25 i 1906 de 30.06.25.
- Informe de seguretat ciutadana de 20 de juny de 2025.
- Informe del Servei Català del Trànsit del 27 de juny de 2025.
- Informe 1896 de 27.06.25 de la Policia Local.
- Informe de prevenció d'incendis forestals de 10 de juny de 2025.
- Document amb els fulls extrets dels documents anteriors per a extreure'n dades personals.

Així mateix, en data 25 d'abril es va consultar per part de la interessada a l'àrea d'urbanisme l'expedient J102.9 3/2025, segons consta a l'expedient B127.1 70/2025, d'acord amb la petició realitzada amb RE.2894 de 7 d'abril de 2025.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació donat que es considera que s'ha donat accés a l'expedient.

Al·legació: Que aquesta part va denunciar a la Policia Local que en l'activitat extraordinària celebrada el passat dia 12 de juliol es van infringir manifestament les condicions establertes en l'autorització atorgada, celebrant-se l'activitat malgrat tractar-se d'una data amb avisos d'emergència de Protecció Civil en la que s'establia el risc d'inundacions per pluges torrencials i es traslladava l'avís d'evitar desplaçaments i les activitats a l'exterior. La celebració de l'activitat en aquella data va realitzar-se amb manifestes infraccions de les condicions de la llicència, i utilitzant totes les instal·lacions i infraestructures del Mas, elements exclosos de la autorització, tal com va se acreditat per la Policia Local que es va presentar a la inspecció.

Resposta a l'al·legació: L'acta de la Policia Local 202500210 per "Possible incompliment de la llicència", d'acord amb la inspecció del dia 12/7/25, fa constar que no es va poder determinar si s'estava utilitzant la carpa per part de l'activitat, i que es va acudir a l'establiment a comunicar l'avís



del CECAT.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació donat que no s'ha pogut acreditar l'incompliment de la llicència.

*Al·legació: L'article 24 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa que les persones que es considerin afectades pel funcionament d'espectacles públics, activitats recreatives o establiments o espais oberts al públic poden **formular queixes i reclamacions en relació amb les molèsties ocasionades per aquests**, així com peticions i propostes, d'acord amb els articles anteriors, i les han de presentar a l'òrgan que va atorgar la llicència o autorització o que va rebre la comunicació prèvia, o al competent per exercir les funcions d'inspecció i sanció, en cas de ser diferent. L'esmentat precepte estableix que davant de les esmentades queixes l'òrgan administratiu competent pot:*

- a) Fer les indagacions, les comprovacions i les proves necessàries per verificar l'existència de les molèsties que les han provocades.*
- b) Sol·licitar una inspecció que pot donar lloc a l'aixecament d'una acta, i a l'obertura dels corresponents expedients sancionadors o d'altres procediments previstos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, que corresponguin, en el cas que les indagacions, comprovacions o proves realitzades assenyalin la presumpta comissió d'algun tipus d'infracció o il·legalitat.*
- c) Promoure els canvis o les modificacions que puguin servir per eliminar o reduir les molèsties denunciades que hagin quedat degudament verificades.*

En tots els casos, els serveis de l'Administració on s'hagin presentat les queixes, reclamacions, peticions i propostes han d'informar les persones que les presenten de les actuacions que s'han dut a terme.

*Vist com s'han desenvolupat les primeres activitats autoritzades que infringeixen els condicionants de l'autorització atorgada i revisat el contingut de la autorització atorgada, mitjançant el present escrit es formula **SOL·LICITUD DE INSPECCIÓ I TANCAMENT DE L'ACTIVITAT I RECURS DE REPOSICIÓ** contra l'autorització a relativa a l'activitat recreativa extraordinària al aire lliure que es realitzarà a la finca anomenada del veïnat Bufaganyes d'aquest municipi i amb referència d'expedient J102.9 3/2025, d'acord amb els següents motius:*

Resposta a l'al·legació: Des de l'atorgament de la llicència (Decret 890/2025 de 30.06.25), s'han realitzat les següents actuacions:

- Inspecció per part de la Policia Local el dia 12/7/25.
- Decret 1034/2025 de 14.08.25, amb requeriment de documentació, així com de realització de mesures acústiques.
- Decret 1043/2025 de 18.08.25, amb requeriment de documentació, així com de realització de mesures acústiques.



-Decret 1050/2025 de 21.08.2025, amb requeriment de documentació i d'aportació de les mesures reals d'immissió sonora i advertiment d'incoar expedient de disciplina en matèria d'activitats, incloent la possible adopció com a mesura provisional de la suspensió temporal de l'activitat.

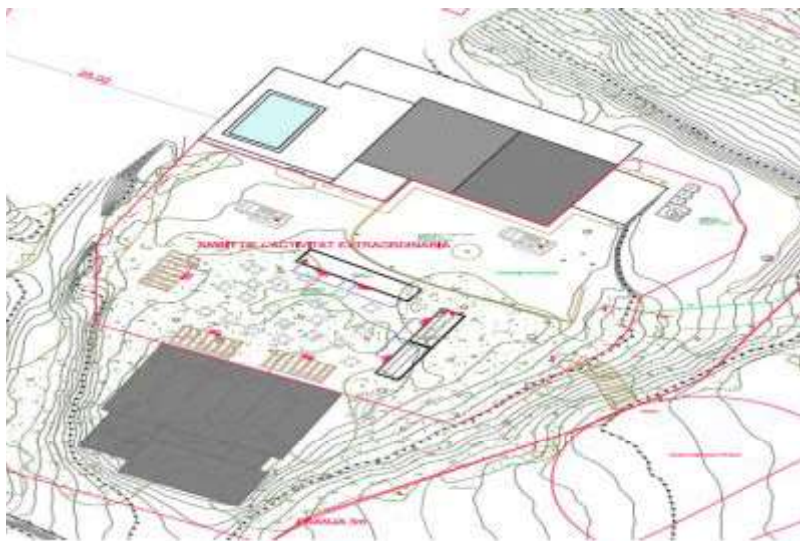
Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació donat que es va dur a terme una inspecció i es va requerir la realització de mesures acústiques, que es van realitzar, així com aportar els resultats.

Al·legació: PRIMER.- EMPLAÇAMENT DE L'ACTIVITAT I COMPETÈNCIA PER L'ATORGAMENT DE L'AUTORITZACIÓ. En el projecte tècnic de l'activitat extraordinària s'estableix que la mateixa es realitza en una parcel·la situada a la part posterior de la SALA DE BANQUETS DE

Com es pot comprovar en la pagina web de l'Empresa

l'activitat de banquets es realitza en tots els espais de la finca, inclosa la zona on es volen desenvolupar les activitats extraordinàries.

Aquesta activitat es realitza en una única parcel·la cadastral 17192A010000760000HW d'una superfície de 12.338m2, i l'activitat extraordinària es realitza es sol·licita en els jardins de la Masia, entre les fixes utilitzades per l'activitat de BANQUETS.



D'acord amb aquest emplaçament, i les definicions contingudes en l'article 3 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, es tracta d'una activitat recreativa, extraordinària, (activitats que es duen a terme en establiments oberts al públic que disposen d'autorització, llicència o comunicació prèvia per a una activitat diferent de la que es vol dur a terme), en un establiment obert al públic (locals, les instal·lacions o els recintes dedicats a dur-hi a terme espectacles públics o activitats recreatives)

No es pot considerar el seu emplaçament com un espai obert al públic en disposar d'edificacions fixes on es realitzen activitats de BANQUETS



Així l'apartat d) de l'article 3 defineix els espais oberts com llocs de domini públic, inclosa la via pública, o de propietat privada on ocasionalment es duen a terme espectacles públics o activitats recreatives, i que no disposen d'infraestructures ni instal·lacions fixes per a fer-ho.

Resulta manifest que la parcel·la de _____ no és un espai obert al públic que no disposa d'infraestructures ni instal·lacions fixes.



L'apartat VI del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, defineix aquestes emplaçament com un establiment obert al públic, i no com un espai obert al públic.

L'article 42.2 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari estan sotmesos a autorització de la Generalitat, llevat que es duguin a terme en municipis de més de 50.000 habitants o que es duguin a terme amb motiu de festes i revetlles populars. En aquests casos, estan sotmesos a llicència municipal.

Consta en els informes de l'expedient que per part del Servei Territorial de Jocs i espectacles es va trametre en data 2 d'octubre de 2024 nota d'aclariment sobre la tramitació de les activitats extraordinàries a l'aire lliure.

Aquesta NOTA que no ha estat inclòs en l'expedient administratiu, segons els informes municipals determina que les activitats recreatives de caràcter extraordinari, si es duen a terme en espais oberts, estan sotmeses a autorització municipal (sempre que no s'utilitzi la infraestructura del mas, tals com cuines, lavabos, etc.)

En l'informe de l'enginyer municipal 2025/742 de 19 de març de 2025 es fa constar en relació a l'esmentada NOTA: "espai obert, dir-vos que s'entén que es un lloc de domini públic o de propietat



privada, que no disposa d'infraestructures fixes ni instal·lacions, per dur-hi a terme ni espectacles ni activitats recreatives musicals. És a dir, parlem d'un espai obert, on des de les barres del bar, cuina, taules, cadires, cabines de lavabos, etc. es aportat com instal·lació desmuntable per l'organitzador, En sentit contrari, si s'aprofités la infraestructura del mas, tals com cuines, lavabos, etc, llavors la competència seria de la Generalitat de Catalunya, en concret del Servei Territorial de Joc i Espectacles.”

L'article 95 del DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa que:

De conformitat amb els articles 13.1.c) i 29 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, estan subjectes a llicència municipal:

- a) Els establiments oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives de caràcter permanent que no estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'article 124 d'aquest Reglament.
- b) Els establiments oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives no permanents desmuntables.
- c) Els establiments de règim especial per als municipis amb una població superior als 50.000 habitants, amb l'informe vinculant previ de la Generalitat.
- d) Els espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari en municipis de més de 50.000 habitants.**
- e) Els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que es duuguin a terme amb motiu de festes i revetlles populars.**

L'article 109 de l'esmentat Decret determina que **els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari** estan sotmesos a autorització de la Generalitat, llevat que es duuguin a terme en municipis de més de 50.000 habitants, o que es duuguin a terme amb motiu de festes i revetlles populars. En aquests casos estan sotmesos a llicència municipal.

Sens perjudici de la interpretació de la NOTA referenciada, que considerem no s'ajusta al contingut del Decret ni al de la Llei, l'autorització atorgada es refereix a **una activitat recreativa extraordinària** en els jardins de la finca anomenada del veïnat Bufaganyes i amb referència d'expedient J102.9 3/2025, on es disposa d'una llicència per a celebracions de banquets, i no és una activitat en un espai obert.

Els jardins on s'ubica l'activitat extraordinària formen part de l'activitat del Banquet i de la finca on es desenvolupa aquesta activitat, per el que en cap cas es pot considerar un espai obert als efectes de l'autorització municipal de l'activitat extraordinària.

Amb una clara intenció d'evitar la competència autonòmica de l'activitat extraordinària, en l'informe de l'enginyer esmentat, vist el projecte presentat, en lloc d'establir que d'acord amb el mateix, la competència és de la Generalitat de Catalunya, es formula un “assessorament” als organitzadors



requerint-los a:

1.- Competència municipal:

Correspon autoritzar a l'Ajuntament aquestes activitats extraordinàries sempre que "les barres de bar, cuina, taules cadires, cabines de lavabos etc i és aportat com instal·lació desmuntable per l'organitzador. En sentit contrari, si s'aprofités la infraestructura del mas, tals com cuines, lavabos, etc, llavors la competència seria de la Generalitat de Catalunya".

En el projecte s'indica al capítol 3.8.4.: "Evacuació. Disposició de sortides i recorreguts. La carpa disposa de dos passos oberts a l'exterior de 3,60m que comuniquen amb el jardí i garanteixen l'evacuació dels ocupants sobradament".

Per tant, cal eliminar aquesta menció a la utilització de la carpa, així com dels seus lavabos.

Obedientment per part dels organitzadors es presenta un escrit com a documentació complementària on s'exposa:

-Totes les instal·lacions són desmuntables i no s'utilitzaran en cap cas la carpa existent ni els WC existents. Es munten barres exteriors en contenidors de camió els quals un cop finalitzat l'esdeveniment es retiraran i els WC tipus polyclean que clarament son desmuntables.

-S'instal·laran dues petites pèrgoles al jardins (exterior), que no tenen consideració de construcció i les barres són com un foodtruck, són contenidors de camió on el públic no hi té accés. Les quals seran validades pel tècnic.

Resposta a l'al·legació: L'escrit que s'esmenta del Servei Territorial del Joc i Espectacles va ser presentat amb RE.7402 de 02.10.2024. Es tracta d'un aclariment a iniciativa del propi Servei sobre la tramitació d'aquesta mateixa activitat extraordinària, en què s'indica que correspon a l'ajuntament l'atorgament de la llicència sempre que no s'aprofiti la infraestructura del mas. Es transcriu l'esmentat RE.7402 a continuació: "*En resposta al vostre informe tramés a partir del nostre requeriment d'informació de les activitats que es porten a terme a l'establiment situat al Barri Bufaganyes, del terme municipal de Santa Cristina d'Aro, he de manifestar-vos que el tractament que doneu a les activitats que es duen a terme a l'establiment, com a activitats extraordinàries regulades en l'article 42 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives, així com en els articles 108 a 117 del seu Reglament, és el correcte sempre que es compleixin els requisits establerts en la normativa esmentada. Només l'activitat portada a terme pel titular, en data 6 de juliol de 2024, no disposa de l'autorització corresponent segons acta aixecada per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, i per tant, serà objecte de la incoació del corresponent expedient sancionador per part d'aquest servei. Manifesteu a l'informe la vostra competència com a ajuntament en l'autorització d'aquestes activitats extraordinàries, en el fet que els esdeveniments se celebren en un espai obert. Atès que no es concreta el tipus d'espai obert, dir-vos que s'entén que és un lloc de domini públic o de propietat privada, que no disposa d'infraestructures fixes ni*



instal·lacions per dur-hi a terme ni espectacles públics ni activitats recreatives musicals. És a dir, parlem d'un espai obert, on des de les barres de bar, cuina, taules cadires, cabines de lavabos etc i es aportat com instal·lació desmuntable per l'organitzador. En sentit contrari, si s'aprofités la infraestructura del mas, tals com cuines, lavabos, etc, llavors la competència seria de la Generalitat de Catalunya, en concret del Servei Territorial de Joc i Espectacles”.

En la tramitació s'ha informat al sol·licitant sobre aquesta distribució de competències, donat que determina l'administració davant la qual cal tramitar la sol·licitud. Així mateix, en la revisió del projecte d'activitat es va requerir l'esmena d'algun paràgraf en què es feia esment, de manera contradictòria amb altres paràgrafs del propi projecte, a la infraestructura del mas, donat que en cas d'utilitzar-se no es podia autoritzar per part de l'ajuntament.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació donat que per part de la Generalitat es va determinar la distribució de competències, que es va posar en coneixement del sol·licitant.

Al·legació: En relació a aquesta consideració ens hem de referir al contingut de l'article 80 de la normativa urbanística del municipi, en el que s'estableix que aquestes construccions auxiliars computen als efectes d'edificabilitat i com a ocupació, per tant tenen la consideració de construcció. En relació amb l'anterior, en les condicions de l'autorització municipal, s'estableix:

5.- Totes les instal·lacions seran desmuntables i no s'utilitzaran en cap cas la carpa existent ni els WC existents. Mentre es dugui a terme l'activitat no es durà a terme l'activitat principal de sala de banquets.

La utilització de la carpa el passat 12 de juliol, tal com va constatar la Policia Local, per si sol ja demostra la infracció de les condicions de la llicència, però a més es una clara mostra que l'activitat NO ES REALITZA en un espai obert i per tant en cap cas la competència per el seu atorgament és municipal.

D'acord amb l'exposat, procedeix que de manera immediata, amb SUSPENSÍO DE TOTES LES ACTIVITATS EXTRAORDINÀRIES ATORGADES, es deixi sense efecte la autorització municipal, i a la vista de la realitat de l'exercici de l'activitat, es suspenguin les activitats en ser la mateixa una activitat que requereix l'autorització de la Generalitat.

Resposta a l'al·legació: L'acta de la Policia Local 202500210, d'acord amb la inspecció del dia 12/7/25, indica que no es va poder determinar si s'estava utilitzant la carpa per part de l'activitat, que és el que determinaria que l'activitat fos competència de la Generalitat. Tal i com s'ha indicat anteriorment, s'ha requerit successivament l'esmena i aportació de documentació, així com de realització de mesures acústiques, havent-se aportat per part del titular de l'activitat.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació donat que no es va acreditar la utilització de a carpa i s'han atès per part del titular els requeriments de l'ajuntament.



Al·legació: SEGON.- INCOMPLIMENT DELS REQUISITS PER REALITZAR L'ACTIVITAT EN ESPAIS OBERTS. L'autorització atorgada, en haver considerat que l'activitat extraordinària es realitza en un espai obert es troba viciada de nul·litat de ple dret, però a més incompleix els requisits per ser atorgada en un espai obert

Requisits per als espectacles públics i activitats recreatives realitzats en espais oberts

1. Únicament es poden organitzar en espais oberts espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari que, a més de complir els requeriments d'aquesta i d'altres disposicions que els afectin, es trobin en una de les circumstàncies següents:

- a) Se celebrin amb motiu de festes i revetlles populars o de festivals o certàmens que comptin amb una àmplia participació de la població directament afectada.*
- b) Se celebrin en dates o vigílies festives, dins d'horaris en què el seu impacte sigui admissible pels usos socials majoritaris.*
- c) Se celebrin en indrets situats a la distància necessària dels nuclis habitats, de manera que no causin molèsties perceptibles a la gent que hi viu.*

Aquest escrit es una manifestació de que l'activitat causa molèsties perceptibles a la gent que hi viu.

A l'entorn de la finca hi ha diferents habitatges que ja van manifestar davant de l'Ajuntament la seva total oposició a la realització d'aquesta activitat extraordinària i als que li causen molèsties pel soroll, per l'accessibilitat, pel perill d'incendis que genera una congregació de més de 500 persones en aquest jardí de la finca



Resposta a l'al·legació: Pel que fa a les molèsties exposades de soroll, per l'accessibilitat, pel perill d'incendis, s'informa el següent:

- Soroll: d'acord amb les condicions de la llicència, l'activitat ha d'instal·lar un registrador limitador programat d'acord amb l'estudi d'impacte acústic per tal de donar compliment als límits establerts a la llicència, que també estableix que en cas de queixes veïnals, l'ajuntament pot requerir a l'activitat per



tal que presenti les dades registrades per aquest registrador limitador. També, d'acord amb les condicions de la llicència, l'ajuntament pot requerir la realització de mesures per part d'una entitat acreditada. Tal i com s'ha indicat, aquest requeriment s'ha realitzat, havent-se aportat la documentació per part del titular de l'activitat.

- Accessibilitat: En l'expedient consta l'existència de dos accessos per a bombers a la ubicació de l'activitat, que essent de 3,5m es consideren suficients, tenint en compte consulta realitzada als Bombers de la Generalitat.
- Perill d'incendis: D'acord amb l'informe preceptiu de prevenció d'incendis forestals, en les condicions de la llicència s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis, entre les quals l'establiment d'una franja de seguretat de 3 metres en la zona de l'aparcament.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació donat que es considera que l'activitat compleix els requeriments establerts per la normativa.

Al·legació: TERCER.- INCOMPLIMENT MANIFEST DE LES CONDICIONS PER LA CELEBRACIÓ DE L'ACTIVITAT

De la documentació aportada per l'Ajuntament en el tràmit de transparència, i entenen que la mateixa és tota la que disposa l'ajuntament, queda de manifest la manca de compliment de les condicions de la llicència autoritzada i de la normativa aplicable a aquestes activitats.

Així no consta:

- CERTIFICACIÓ FAVORABLE del tècnic competent prèvia a l'inici de l'activitat, amb el contingut establert en les condicions de la llicència*
 - Pòlissa de responsabilitat civil*
 - Control inicial FAVORABLE per part d'entitat col·laboradora de l'administració*
 - S'ha utilitzat la CARPA existent (es disposa de vídeos acreditatius d'aquest fet que es posen, si es necessari a disposició d'aquest Ajuntament)*
 - No consta acreditades les mesures de prevenció d'incendis forestals ni respecte a la franja de protecció, ni en l'interior de la finca, ni en l'aparcament habilitat.*
 - No consta acreditat el compliment de la normativa sanitària*
 - No consta que s'hagin posat a disposició de la Policia Local les mesures del registrador/limitador dels sorolls*
 - No consten actuacions per evitar molèsties de pols en els camins*
 - No consten autoritzacions de la propietat per la realització de l'activitat*
 - No consta que l'activitat quedi degudament diferenciada de les edificacions de la mateixa parcel·la*
- Sense haver aportat tota aquesta documentació requerida en l'autorització s'ha de procedir a la SUSPENSÍO INMEDIATA DE LES ACTIVITATS EXTRAORDINARIES.*

Resposta a l'al·legació: Aquesta documentació ha estat aportada per part del titular mitjançant els registres d'entrada: 2025-E-RE-72 de 10.07.25, 2025-E-RE-72 de 21.07.25, 2025-E-RE-332 i 333 de



14.08.25, RE 2025-E-RE-360 de 21-8-25, 2025-E-RE-384 de 25.08.25 i 2025-E-RE-487 de 09.09.25:

- Acta de control inicial, amb pronunciament favorable sobre les mesures de prevenció d'incendis forestals (determinades per l' Informe de prevenció d'incendis forestals de 10 de juny de 2025) i els aspectes sanitaris.
- Certificat tècnic, certificant el compliment de les mesures de prevenció d'incendis forestals (determinades per l' Informe de prevenció d'incendis forestals de 10 de juny de 2025) i la normativa sanitària.
- No s'ha aportat documentació acreditativa sobre les actuacions per evitar molèsties de pols en els camins.
- Com s'ha indicat, la Policia Local no va poder determinar si s'estava utilitzant la carpa per part de l'activitat

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació atès que s'ha aportat tota la documentació requerida i no s'ha pogut acreditar la utilització de la carpa..

Al·legació: A més de la manca de documentació necessària per l'inici de l'activitat, en el desenvolupament de la mateixa s'incompleixen els requisits establerts en l'autorització i en la normativa per el que procedeix DEIXAR SENSE EFECTE L'AUTORITZACIÓ i INCOAR ELS EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS CORRESPONENTS, tal com es preveu en l'article 24 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, i han d'informar a les persones que han formulat la queixa de les actuacions que s'han dut a terme.

Aquestes inspeccions s'han der realitzar de manera prèvia a iniciar l'activitat i durant la mateixa, evitant així una nova infracció en l'exercici de l'activitat, que posa en un greu perill de seguretat a les persones que accedeixen a l'activitat, i als veïns.

Resposta a l'al·legació: Com s'ha indicat, s'ha aportat la documentació corresponent, i en la inspecció realitzada no s'ha pogut determinar cap incompliment de la llicència.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació atès que s'ha aportat la documentació corresponent, i en la inspecció realitzada no s'ha pogut determinar cap incompliment de la llicència.

Al·legació: QUART.- LA MASIA DE ES UNA MASIA CATALOGADA. El Catàleg de Masies del POUM de Santa Cristina d'Aro inclou entre les seves edificacions a la Finca de admeten com a usos els de primera i segona residència i el de turisme rural

L'article 5 de les normes del Catàleg de Masies estableix que els usos admesos són els d'habitatge familiar, residencial turístic o d'Hosteleria rural i d'educació en el lleure, i l'agrícola ramader.

L'article 112 del Decret 112/2020 disposa que les persones organitzadores han de comptar amb la conformitat de la persona titular de l'espai obert. Si l'espai obert forma part d'un espai natural o immoble protegit d'acord amb la normativa reguladora del patrimoni cultural català, cal també la



conformitat de l'autoritat administrativa o de la persona responsable de la seva protecció i gestió.

Per tant, a més de no ser un ús admès urbanísticament, no consta l'autorització de l'administració de realitzar aquesta activitat extraordinària en un espai del jardí de una Masia Catalogada, tampoc consta la conformitat de la seva propietat.

L'article 32 del Decret 112/2010, estableix que els establiments i espais oberts al públic on es desenvolupen els espectacles públics i les activitats recreatives han de ser plenament compatibles amb l'ordenament urbanístic vigent de l'indret on s'ubiquen.

L'informe urbanístic municipal que acredita la plena compatibilitat amb l'ordenament urbanístic vigent s'ha de presentar exclusivament en aquells casos en què la sol·licitud de la llicència o autorització es presenti davant l'Administració de la Generalitat. En els casos en què la llicència o la comunicació prèvia se substanciï davant l'ajuntament, és aquest qui d'ofici ha d'incorporar directament l'informe a la sol·licitud presentada.

Si l'informe urbanístic municipal és desfavorable, l'administració competent ha de dictar una resolució denegatòria de la sol·licitud.

No s'ha aportat cap informe urbanístic que declari la compatibilitat d'aquesta activitat extraordinària en una parcel·la on s'ubica una Masia Catalogada.

En aquest sentit reiterar que qualsevol interpretació que els jardins de la Masia son un espai obert, és una interpretació arbitrària, manifestament contrària a la normativa i viciada de il·legalitat.

Resposta a l'al·legació: L'activitat per a la qual s'ha concedit llicència és a l'exterior de la masia. Existeix un pronunciament específic en aquest sentit per part del Servei Territorial del Joc i Espectacles (RE.7402 de 02.10.2024), com s'ha indicat. Com a activitat extraordinària, no requereix de certificat de compatibilitat urbanística.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació atesa la distribució de competències que va determinar la Generalitat, i tenint en compte que com a activitat extraordinària no requereix de certificat de compatibilitat urbanística.

Al·legació: Per tot l'exposat A L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO DEMANO: LA SUSPENSÍO INMEDIATA DE QUALSEVOL ACTIVITAT EXTRAORDINARIA EN LA MASIA

L'ESTIMACIO DEL PRESENT RECURS DE REPOSICÍO CONTRA L'AUTORITZACÍO ATORGADA I REVOCACÍO DE L'AUTORITZACÍO, LA REALITZACÍO INMEDIATA DE LES INSPECCIONS DE L'ACTIVITAT I EN EL SEU CAS LA INCOACIO DELS EXPEDIENTS QUE PROCEDEIXIN.

Es sol·licita que es traslladi el present escrit, al Departament de la Generalitat corresponent a autoritzar les activitats extraordinàries, a la Policia Local i als Mossos d'Esquadra.

Que de conformitat amb l'article 24 del Decret 112/2010 es comuniquin a aquesta part les



actuacions realitzades derivades de la present denuncia.

Resposta a l'al·legació: Com s'ha exposat, no s'han constatat incompliments de la llicència, ni en la inspecció.. i s'ha aportat la documentació requerida, pel que es proposa no estimar el recurs de reposició presentat amb 2025-E-RE-336 de 15.08.25.

Així mateix, i d'acord amb la sol·licitud presentada, es proposa traslladar la resolució de desestimació del recurs de reposició al Departament de la Generalitat corresponent a autoritzar les activitats extraordinàries, a la Policia Local i als Mossos d'Esquadra.

Conclusió: Es proposa desestimar l'al·legació, atès que no s'han constatat incompliments de la llicència i s'ha aportat la documentació requerida, excepte pel que fa a la petició de traslladar la resolució del recurs de reposició al Departament de la Generalitat corresponent a autoritzar les activitats extraordinàries, a la Policia Local i als Mossos d'Esquadra.

I, vist l'informe jurídic, emès per la TAG municipal, amb data 27 de gener de 2026, el qual es transcriu literalment:

“Objecte del recurs: En l'escrit d'interposició no s'identifica l'acord contra el qual es formula recurs (tot i constar l'accés a l'expedient administratiu per part de la recurrent). S'impugna de forma genèrica “l'autorització a *(expedient J102.9 3/2025)*”.

D'acord a l'art. 115.1 LPACAP: “La interposició del recurs ha d'expressar: b) L'acte que es recorre i la raó de la seva impugnació.”

Es podria suposar que l'acte administratiu impugnat és el Decret 890/2025 de data 30/06/2025, que atorga una llicència per activitat recreativa extraordinària a l'aire lliure a favor de

Tipus d'acte impugnat: D'acord a l'art. 123 LPACAP, “Els actes administratius que posin fi a la via administrativa poden ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.”

Partint de la suposició anteriorment exposada, es tractaria d'un acte que posa fi a la via administrativa.

Legitimació: En el recurs no es justifica la legitimació activa de la reclamant. La presentació de denúncia no confereix, per si sola, la condició d'interessat en el procediment (art. 62.5 LPACAP). El fet de ser veí tampoc confereix per sí sol la condició d'interessat, segons ha establert pacíficament la Jurisprudència, a no ser que es compleixi amb algun dels requisits de l'art. 4 LPACAP (per exemple, en el cas d'un veí confrontant a qui afecti directament l'actuació en concret). Tampoc consta que s'hagi exercit l'acció pública.

Estan legitimats per interposar el recurs de reposició els interessats en la resolució o l'acte administratiu, segons el concepte de l'article 4 de la LPACAP, que estableix el següent:

“Es consideren interessats en el procediment administratiu:



- Els que ho promoguin com a titulars de drets o interessos legítims individuals o col·lectius
 - Els que, sense haver iniciat el procediment, tinguin drets que puguin resultar afectats per la decisió que s'hi adopti.
 - Aquells els interessos dels quals legítims, individuals o col·lectius, puguin resultar afectats per la resolució i es personin en el procediment mentre no hagi recaigut resolució definitiva.
- . Les associacions i les organitzacions representatives d'interessos econòmics i socials seran titulars d'interessos legítims col·lectius en els termes que la Llei reconegui.”

En el present cas, la reclamant no ha promogut el procediment de llicència d'activitats i tampoc consten justificats o al·legats els seus drets afectats.

Respecte als interessos legítims afectats, tampoc es fan constar els mateixos. Donat que, segons sembla desprendre's dels antecedents obrants, tot prové d'una queixa per sorolls, es podria arribar a entendre que l'interès legítim podria consistir en una personal i individual afectació per contaminació acústica, que incideix de forma especial i directa a la recurrent (no al·legat ni justificat). Tanmateix, però, no consta que la recurrent s'hagi personat en el present expedient abans que recaigués resolució definitiva en el mateix. De fet, el que consta és la personació de la recurrent en l'expedient relacionat (14/2023) un cop ja s'havia atorgat la llicència, amb l'objectiu d'obtenir còpia i accés als documents de l'expedient.

Motiu de nul·litat o anul·labilitat: NO es fa constar. Inici del formulari D'acord a l'art. 112 LPACAP, “*contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests últims decideixen directament o indirectament el fons de l'afer, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats poden interposar els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que pertoca fundar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 d'aquesta Llei.*”

No se'n fa cap esment al recurs.

Presentació en termini: Conforme a l'art. 124 LPACAP,

“1. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Un cop transcorregut aquest termini, únicament es pot interposar un recurs contenciós administratiu, sense perjudici, si s'escau, de la procedència del recurs extraordinari de revisió. Si l'acte no és exprés, el sol·licitant i altres possibles interessats poden interposar un recurs de reposició en qualsevol moment a partir de l'endemà del dia en què, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixi l'acte presumpte.

2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs és d'un mes.

3. Contra la resolució d'un recurs de reposició no es pot tornar a interposar el recurs esmentat.”

Donat que no consta legalment com a interessada en el present expedient, no es va efectuar notificació a la recurrent, ja que no procedia. I per tant no hi ha termini a complir.

Conclusió: Pel que fa al procediment, el recurs interposat presenta diverses mancances i deficiències



formals, motiu pel qual s'informa **DESFAVORABLEMENT** a l'estimació del mateix.”

Vista la proposta de resolució PR/2026/184 de 30 / de gener / 2026.

Resolució:

Per tot això, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Desestimar en la seva totalitat el recurs de reposició interposat per la Sra. _____ en nom i representació de la Sra. _____ segons consta a la part dispositiva

Segon.- Notificar el present acord als interessats

Expedient 56/2026. Llicència instal·lació grua torre al C/ Pla de la Vinyassa, 5	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/217 de 2 / de febrer / 2026.

Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 1914/2025

Núm. expedient: 64/2025

Tipus d'obra: Instal·lació de grua torre

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 5

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particular:

A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:



LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Expedient 177/2026. Comunicació prèvia reforma interior de l'habitatge al C/ Can Tressets, 28	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO

Vist que en data 15 de gener de 2026 registre d'entrada núm. 2026-E-RC-196 el senyor
presenta comunicació prèvia per reforma interior de l'habitatge situat al carrer Can Tressets,
28 de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 0008903EG0300N0001SD.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost
presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text
Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local
en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2026/200 de 30 / de gener / 2026.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a
executar obres consistents en reforma interior de l'habitatge situat al carrer Can Tressets, 28 de Santa
Cristina d'Aro (ref. cadastral 0008903EG0300N0001SD).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un
abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm.
4 i 8 de la present corporació:

<p>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</p> <p>Titular</p> <p>Núm. Expedient: 177/2026</p> <p>Tipus d'obra: Reforma interior de l'habitatge</p> <p>Ubicació: C/ Can Tressets, 28 – Urb. Roca de Malvet I</p> <p>LIQUIDACIÓ IMPOST:</p>

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0004 Data: 18/02/2026

emissió: https://santacristina.es/administracio.cs?/ document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 38



Base en €: Tipus: 3% Total €: LIQUIDACIÓ TAXA: Base en €: Total €: IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 2747/2025. Llicència reforma de bany i cuina Av. Canigo, 247	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/199 de 30 / de gener / 2026.

Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RE-1189

Núm. expedient: 2747/2025

Tipus d'obra: Reforma de bany i cuina

Ubicació: Av. Canigó, 247 – Urb. Golf Costa Brava

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Expedient 2726/2025. Llicència instal·lació arqueta tipus M al C/ Pedralta, 13

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0004 Data: 18/02/2026



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/198 de 30 / de gener / 2026.

Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RC-1169

Núm. expedient: 2726/2025

Tipus d'obra: Instal·lació arqueta tipus "M" per servei de fibra òptica

Ubicació: C/ Pedralta, 13 a Urb. Mas Trempat

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Certificat gestió runes
- Assumeix del director tècnic
- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Llicència d'ocupació de la via pública

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.
- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (gas, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per



prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.

- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.
- La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.
- L'empresa que hagi obtingut permís per all tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.
- Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.
- Un cop acabada la rasa, el titular de la llicència restarà obligat a comunicar-ho a aquest Ajuntament, adjuntant el projecte constructiu definitiu de les instal·lacions. En tant no s'hagi produït aquesta comunicació i informada favorablement, no serà possible procedir a la devolució de la fiança per desperfectes de la via pública.
- La rasa quedarà correctament compactada i amb la reposició de paviments i acabats que hagin quedat afectats, d'acord amb la normativa d'aplicació.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA: Exempt.

Expedient 3134/2025. Llicència construcció piscina, pèrgola i adequació exterior al C/ Bujonis,



3-5

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/219 de 2 / de febrer / 2026.

Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-R-RE-1394

Núm. expedient: 3134/2025

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina, pèrgola i adequació exterior

Ubicació: C/ Bujonis, 3-5

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Presentar projecte executiu visat amb la incorporació de les mesures de seguretat enumerades a la part valorativa.

Valoració de la proposta

La documentació presentada descriu les obres, les quals constitueixen actes subjectes llicència, d'acord amb l'article 187 del TRLUC.

Es presenta projecte sense visar, redactat per tècnic competent, el qual inclou la justificació del compliment de la normativa sectorial aplicable, l'Estudi bàsic de seguretat i salut i defineix suficientment les característiques de les obres a executar. Les llicències d'obres requereixen la presentació d'un projecte descriptiu subscrit per un tècnic competent, d'acord l'article 75.3 i 4 del ROAS.

L'art. 80 del CS-POUM determina que les piscines que es situïn a més d'1 metre per sobre del terreny natural compten com a construcció auxiliar. Aquestes construccions computen als efectes de l'edificabilitat màxima de la parcel·la, regulada en l'art. 78, i la projecció en planta com a ocupació màxima de parcel·la, d'acord amb l'art. 77. En aquest aspecte l'actuació proposada es troba dins els condicionants de l'article 80 del POUM per tal que NO sigui considerada una edificació auxiliar i que, per tant, NO computi a nivell d'ocupació.

En aquest sentit, les obres proposades al projecte presentat donen compliment amb les determinacions



del CS-POUM.

Pel que fa al tractament del sòl lliure d'edificació, l'article 95 del PDU disposa que l'espai no ocupat per l'edificació admet la pavimentació amb elements constructius d'obra i instal·lació de piscines i d'altres instal·lacions al servei de l'edificació principal que admeti el planejament municipal, sempre que s'adaptin a les regulacions i les condicions estètiques dels ambients edificats, es dissenyin amb criteris d'integració paisatgística, estalvi energètic i minimització de la contaminació visual, acústica i lluminosa, respectin les separacions a veïns i tinguin una superfície que no superi la limitació següent: (apartat b de l'article 95 del PDU) en les parcel·les de superfície compresa entre 400 m² i 1200 m² es limita a un 15%, respecte del sòl no edificat. I en el seu apartat 4, afegeix que a efectes del còmput de la superfície màxima pavimentada per a sòl no edificat, s'entén per sòl no edificat aquell sòl restant un cop construïdes les edificacions principals i auxiliars.

El document justificatiu aportat és suficient per determinar que la construcció d'aquesta piscina dona compliment al PDURSNS_LG. Inclou un plànol d'estat actual i plànol de projecte que inclou paviment actual i piscina, així com fotografies de l'estat actual de la parcel·la i l'espai lliure d'edificació.

El projecte planteja la construcció d'una pèrgola amb capacitat estructural.

D'acord amb l'article 80 del POUM vigent, les construccions auxiliars han d'estar acumulades en un màxim d'un cos d'edifici per cada parcel·la. En aquest sentit, la pèrgola que es proposa esgota aquestes construccions auxiliars permeses.

La zona de platja de la piscina, sobre elevada respecte a la resta de la piscina ha de tenir les mesures de protecció (baranes) d'acord amb la normativa que li és d'aplicació en superar l'alçada mínima obligatòria de protecció envers les caigudes.

· Presentar la documentació acreditativa de l'acceptació dels residus per part d'un gestor legalment autoritzat.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

Placa d'obres:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:



LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 2860/2025. Llicència construcció piscina a l'Av. Església, 24	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/208 de 30 / de gener / 2026.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RE-1243

Núm. expedient: 2860/2025

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

Ubicació: Av. Església, 24

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Previ a l'inici de les obres cal presentar la acceptació dels residus per part d'un gestor legalment autoritzat.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:



Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 1249/2025. Llicència instal·lació grua torre al C/ Dr. Casals, 21-23	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2026/216 de 2 / de febrer / 2026.

Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RE-416

Núm. expedient: 1249/2025

Tipus d'obra: Instal·lació de grua torre

Ubicació: C/ Dr. Casals, 21-23

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particular:

Un cop instal·lada la grua i abans del seu ús, resta condicionat presentar Informe d'inspecció del O.C.A. (Organisme de Control Acreditat) conforme la grua ha estat desmuntada i muntada correctament.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:



B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) ASSUMPTE URGENTS
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0004 Data: 18/02/2026