



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/47	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

26 de novembre de 2025

Durada:

Des de les 12:00 fins a les 12:25

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Xifre Deulofeu

Secretari:

Xavier Ferrer Vendrell

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
.	Adrià Colls Gusó	NO
.	Agustina Gorina Faz	SÍ
.	Claudia Crehuet Gil	NO
.	Eduard Vancells Sanchez	SÍ
.	Jordi Paradedà Gutarra	NO
.	Josep Xifre Deulofeu	SÍ
.	Nuria Rocamora Garcia	SÍ
.	Sònia Rodríguez Astor	SÍ
.	Xavier Ferrer Vendrell	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Adrià

Colls

Gusó:

Josep Xifre Deulofeu (1 de 2)
Identificació del signatari:
Data: 09/12/2025
HASH: 3ed583a3e1b76572a81fa281a281647585d



Xavier Ferrer Vendrell (2 de 2)
Identificació del signatari:
Data: 09/12/2025
HASH: 83a8a3fca8b04090347620621ba413d2



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0048 Data: 09/12/2025



«Per motiu de salut»

2. Claudia Crehuet Gil:

«Assumptes personals»

3. Jordi Paradedada Gutarra:

«Assumptes personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esberrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia dinou de novembre de dos mil vint-i-cinc, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

Expedient 2647/2025. Sol·licitud de pròrroga per declarar l'IIVTNU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. registre d'entrada 2025-E-RE-1068, en què demana que se li prorrogui per sis mesos el termini per declarar l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per herència, de la finca amb referència cadastral 8735605DG9383N0001KU, com a conseqüència de la defunció de la Sra. en data 2 de juny de 2025.

Atès el que disposa l'art. 110.2 b) del RD legislatiu 2/2004.

Atès el que disposa l'art. 13.2 de l'Ordenança núm. 5, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1306 de 19 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Concedir la pròrroga de sis mesos sol·licitada per la Sra. , que finalitza el dia 2 de juny de 2026.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

Expedient 2390/2025. Sol·licitud de bonificació de les Escombraries per jubilació o invalidesa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



--	--

Fets i fonaments de dret:

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra _____ registre d'entrada 2025-E-RC-6899, per acollir-se a la bonificació per la Taxa del servei de recollida d'escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa, de l'exercici 2026.

Vista la redacció de l'article 5 de l'Ordenança núm. 9, reguladora de la Taxa pel servei de recollida d'escombraries.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1300 de 18 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Bonificar un 50% de l'import del rebut de la Taxa del servei de recollida d'escombraries, corresponent a la finca de referència cadastral 9697104DG9299N0012IQ , a nom de la Sra. _____ durant un període màxim d'1 any– és a dir, l'exercici de 2026-.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

Expedient 2193/2025. Declaració de derivació de responsabilitat a l'actual propietari de la finca	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació a l'expedient seguit a l'Àrea de recaptació executiva en contra de la Sra. _____ pel concepte de Quota de conservació de la urbanització Les Teules, exercici 2018 i import principal de 180,95 €.

Atès que, de l'estudi de la documentació que es troba en l'expedient, resulta que la deutora _____ va transmetre la finca, situada al c/ de la Gardènia, 94 T OD OS, amb referència cadastral 1102919EG0310S0001SW, segons escriptura de compra venda de data 26/03/2018 davant la notaria Maria Teresa Martín Peña.

És procedent i conforme a dret la derivació de responsabilitat contra els adquirents de l'immoble atès el que disposa l'article 131.2 del Decret legislatiu 1/2010 i l'article 194 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'urbanisme.

Atès que s'ha acomplert el tràmit d'audiència prèvia al responsable previst a l'article 37.4 de la Llei General Tributaria, i vista la declaració de fallit per part d'aquest Ajuntament, s'acorda:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1349 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Declarar la responsabilitat subsidiària de _____ per les



obligacions pendents del deutor.

SEGON.- Aprovar la liquidació de Quota de conservació de la urb. Les Teules, exercici 2018, corresponent a la derivació de responsabilitat contra els adquirents de la finca, que importa la quantitat de 180,95 €.

TERCER.- En cas d'impagament del deute notificat, prosseguir el procediment executiu contra el responsable prèvia providència de constrenyiment dictada pel Tresorer Municipal.

Expedient 2720/2025. Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts del pagament duplicat d'IIVTNU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb la sol·licitud formulada pel Sr. _____ en representació de _____, registre d'entrada 2025-E-RE-1166, en què demana la devolució del pagament duplicat de l'IIVTNU, de l'exercici 2025.

Atès que s'ha comprovat que la liquidació núm. 1920624119, d'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, es va pagar el dia 13/11/2025 i posteriorment del dia 15/11/2025 mitjançant el quadern 60 de Caixabank.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1358 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Retornar a _____ la quantitat de 780,02 €, corresponent al pagament duplicat de la liquidació núm. 1920624119 d'IIVTNU, per ingrés indegut.

TERCER.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

Expedient 2648/2025. Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts del pagament duplicat de la llicència urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb la sol·licitud formulada per l' _____, registre d'entrada 2025-E-RE-1110, en què demana la devolució del pagament duplicat de la llicència urbanística, de l'exercici 2025.

Atès que s'ha comprovat que l'esmentada llicència urbanística es va pagar el dia 20/10/2025 mitjançant el quadern 60 del Banc Santander i posteriorment el dia 22/10/2025 amb el quadern 60 de Caixabank.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1307 de 19 / de novembre / 2025.

Resolució:



PRIMER.- Retornar a la quantitat de 88,35 €, corresponent al pagament duplicat de la liquidació núm. 1920623657 de llicència urbanística, per ingrés indegut.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

Expedient 2685/2025. Acord de devolució del sobrant del pagament de quotes de conservació de la urb. Golf Costa Brava	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1323 de 20 / de novembre / 2025.

Resolució:

S'acorda retornar l'import de 413,27 € a l'EUC Golf Costa Brava, corresponent al sobrant del pagament de les quotes de conservació de la urb, Golf Costa Brava, del Sr. (322,36 €) i del Sr. (90,91 €), per pagament simultani del deute.

Expedient 2394/2025. Sol·licitud de bonificació de la quota de l'Escola Bressol per família nombrosa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En resposta a la sol·licitud formulada per la Sra. registre d'entrada 2025-E-RC-6909, en què sol·licita la bonificació de la quota d'assistència a l'Escola Bressol per ser família nombrosa.

Atès el que disposa l'art. 5.4 de l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació del servei d'escola bressol, pel que fa a les bonificacions de la quota d'assistència per les famílies nombroses o monoparental.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1317 de 20 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Bonificar un 30% de la quota de l'Escola Bressol curs 2025-2026.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

Expedient 2684/2025. Pagament a les EUC de les quotes de conservació recaptades durant el segon i tercer trimestre de 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1324 de 20 / de novembre / 2025.

Resolució:



S'acorda d'aprovar el pagament no pressupostari de les quantitats que a continuació es relacionen a les EUC que també s'indiquen, corresponents a les quotes cobrades mitjançant el procediment de Recaptació executiva -exceptuant les partides de costes i recàrrec- durant el segon i tercer trimestre de 2025, és a saber:

EUC Bell-lloc II 888,97 €

EUC Golf Costa Brava 13.937,84 €

EUC Les Teules 7.184,34 €

EUC Rosamar 8.636,76 €

(Import resultant un cop aplicat el descompte de 38,31€ corresponent al recàrrec del 20% del rebut 1920560002 cobrat en voluntària per derivació de procediment -art.7b OOFF 28-)

EUC Vall Repòs 3.260,70 €

EUC Sant Miquel d'Aro 9.045,28 €

Expedient 1142/2025. Proposta de devolució de garantia a l'empresa Tecnologia Medio Ambiente Grupo F. Sanchez, SL adjudicació contracte "recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats (REPQ)" de la deixalleria de Santa Cristina d'Aro	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Proposta de devolució de garantia a l'empresa Tecnologia Medio Ambiente Grupo F. Sanchez, SL adjudicació contracte "recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats (REPQ)" de la deixalleria de Santa Cristina d'Aro. (Expedient 1142/2025).

Vist l'escrit presentat pel Sr. Juan Andrés Sanchez Mendez , en representació de l'empresa Tecnologia Medio Ambiente Grupo F. Sanchez, SL, amb RE. 2025-E-RE-316 del 12 d'agost de 2025, referent al retorn de la garantia del 5% de l'import de l'adjudicació pel contracte de *recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats (REPQ)" de la deixalleria de Santa Cristina d'Aro.*

Vist que en data 18 de gener de 2021 l'empresa Tecnologia Medio Ambiente Grupo F. Sanchez, SL, va abonar un aval bancari de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA, número de registre 0182000998429 els dos mil quatre-cents noranta-sis euros amb noranta- sis cèntims (2.496,96 €) en concepte de, garantia definitiva, per respondre de les obligacions d'adjudicació del contracte de *recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats (REPQ)" de la deixalleria de Santa Cristina d'Aro.*

Vist el que estableix a la clàusula 40 del PCAP pel que fa al termini de la garantia.

Vist l'informe favorable emès pel tècnic de medi ambient en data 17 de novembre de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1298 de 18 / de novembre / 2025.



Resolució:

PRIMER.- RETORNAR a l'empresa Tecnologia Medio Ambiente Grupo F. Sanchez, SL, l'aval bancari de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA, número de registre 0182000998429 els dos mil quatre-cents noranta-sis euros amb noranta-sis cèntims (2.496,96 €) en concepte de, garantia definitiva, per respondre de les obligacions d'adjudicació del contracte de *recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats (REPQ)* de la deixalleria de Santa Cristina d'Aro.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a l'empresa Tecnologia Medio Ambiente Grupo F. Sanchez, SL, al tècnic de medi ambient i als serveis econòmics de la Corporació.

Expedient 1999/2025. Cessió d'ús temporal pis emergència social	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia El Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat el Reglament municipal del servei d'allotjament temporal d'urgència, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2020, que regula el procediment i criteris d'accés als pisos d'emergència del municipi. (Exp. A132.1-3/2020).

El mes de octubre es produeix una situació d'urgència i s'aplica el procediment establert per protocol, emetent informe de necessitat i convocant la Comissió de valoració i Seguiment per valorar el cas.

En data 22 d'octubre de 2025 s'aprova la cessió d'ús d'un dels pisos d'emergència per decret d'alcaldia (Exp. 1999/2025).

En data 27 d'octubre de 2025 es signa el contracte de cessió d'ús de caràcter temporal per un període de 4 mesos, prorrogable un màxim de 2 mesos més de manera excepcional per part del/de la Sr/a

Vist l'informe econòmic 2111/2025 emès pel cap d'àrea de Serveis Socials, on es proposa el cobrament d'un import mensual de 143,02 per la cessió d'ús.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1304 de 18 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR la liquidació mensual de 143,02 € durant els 4 mesos de cessió d'ús temporal del pis d'emergència del Sr/a _____ aprovada per Decret 1307/2025 de data 22 d'octubre de 2025.

SEGON.- DONAR LES INSTRUCCIONS corresponents als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per tal que efectuï la liquidació mensual amb la quantitat aprovada.

TERCER.- COMUNICAR l'aprovació a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Socials l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.



Expedient 1744/2025. Cessió d'ús temporal pis emergència social	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia El Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat el Reglament municipal del servei d'allotjament temporal d'urgència, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2020, que regula el procediment i criteris d'accés als pisos d'emergència del municipi. (Exp. A132.1-3/2020).

El mes de octubre es produeix una situació d'urgència i s'aplica el procediment establert per protocol, emetent informe de necessitat i convocant la Comissió de valoració i Seguiment per valorar el cas.

En data 30 d'octubre de 2025 s'aprova la cessió d'ús d'un dels pisos d'emergència per decret d'alcaldia (Exp. 1744/2025).

En data 31 d'octubre de 2025 es signa el contracte de cessió d'ús de caràcter temporal per un període de 4 mesos, prorrogable un màxim de 2 mesos més de manera excepcional per part del/de la Sr/a

Vist l'informe econòmic 2112 emès pel cap d'àrea de Serveis Socials, on es proposa el cobrament d'un import mensual de 187 per la cessió d'ús.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1305 de 18 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR la liquidació mensual de 187 € durant els 4 mesos de cessió d'ús temporal del pis d'emergència del Sr/a aprovada per Decret 1334/2025 de data 30 d'octubre de 2025.

SEGON.- DONAR LES INSTRUCCIONS corresponents als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per tal que efectui la liquidació mensual amb la quantitat aprovada.

TERCER.- COMUNICAR l'aprovació a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Socials l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Expedient 2679/2025. Sol·licitud de subvenció per a l' adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del sistema de lectura pública de Catalunya per a l'any 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la Resolució CLT/4123/2025, de 10 de novembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de



concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any **2026**.(ref. BDNS 867686).

Vista la Resolució CLT/3050/2018, de 20 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques.

Vist l'informe emès per la directora de la Biblioteca Municipal en data 20 de novembre de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1322 de 20 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR la presentació al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions en espècie, per l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2026.

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma Eecat.”

Expedient 614/2025. Anul·lar l'autorització i disposició de la despesa sobrant material d'oficina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 12 de juliol de 2022, va adjudicar definitivament a l'empresa Sistemes d'organització SA, el contracte del subministrament referenciat al títol, per una durada de dos (2) anys més dos anys més de pròrroga (any a any), i per la quantitat total aproximada de 19.360 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 16.000 € + 3.360 € d'IVA calculat a un tipus del 21%.

En data 24 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local en sessió ordinària aprova la PRIMERA pròrroga del contracte de subministrament de “material d'oficina per les diferents àrees” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

En data 12 de març de 2025, la Junta de Govern Local va restar assabentada del canvi de denominació social de l'empresa Sistemes d'organització SA, contractista del subministrament del “material d'oficina per les diferents àrees” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, passant a denominar-se SOLITIUM CONTROL GROUP, S.A

En data 28 de maig de 2025 per mitjà de decret d'alcaldia número 710-2025 es procedeix a fer el canvi de responsable del contracte i es nomena a l'arxiver municipal el senyor Gerard Fugueras Cordero, en substitució del senyor Jordi Gaitx Moltó.



En data 30 de maig de 2025, la Junta de Govern Local en sessió ordinària aprova SEGONA i última pròrroga del contracte de subministrament de “material d’oficina per les diferents àrees” de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, subscrit amb el senyor Josep Obiols Benet, en representació de l’empresa Sistemes d’organització SA, des de 15/07/2025 i fins al 14/07/2026.

En el moment de la finalització de la segona meitat de la primera pròrroga (mesos de gener a juny del 2025), la suma total de les factures és de 3.237,92 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.675,96 € + 561,96 € d’IVA calculat a un tipus del 21%.

Hi ha, per tant, un saldo de 1.657,04 € a favor de l’Ajuntament respecte al crèdit reservat per a aquesta despesa (4.333,00 € - 2.675,96 €).

L’àrea d’Arxiu Municipal sol·licita a la Junta de Govern Local reincorporar aquesta diferència de 1.657,04 € a l’aplicació pressupostària 15 92000 22000 Material oficina serveis generals.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen els articles 17, 18, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Vista la proposta de resolució PR/2025/1303 de 18 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vist tot lo exposat, proposo:

- Atès la finalització de l’esmentada primera pròrroga del contracte del subministrament referenciat al títol. Atès l’import sobrant a favor de l’Ajuntament és de 1.657,04 € IVA exclòs.
- Atès que és necessari reincorporar aquest import a l’aplicació 15 92000 22000 Material oficina serveis generals.

Se sol·licita a la Junta de Govern Local que:

PRIMER.- ANUL·LI L’AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa sobrant, derivada d’aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l’exercici 2025: Núm. despesa Regidoria Partida pressupostària Import Arxiu 15 92000 22000 Material oficina serveis generals 1657,04 €

SEGON.- NOTIFIQUI el present acord als Serveis Econòmics i a l’Àrea d’Arxiu Municipal. I perquè així consti ho signo a Santa Cristina d’Aro en data de la signatura digital

Expedient 2673/2025. Assabentat comunicació canvi de titularitat habitatge ús turístic	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:



ASSABENTAT COMUNICACIÓ CANVI DE TITULARITAT HABITATGE ÚS TURÍSTIC (Expedient 2673/2025)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, pel canvi de titularitat de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat a la urbanització Les Teules I, 160 del carrer Palmeres de Santa Cristina d'Aro, de

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 20 de novembre de 2025, s'acorda:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1326 de 20 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Donar l'assabentat del canvi de titularitat a la Sra _____ de la comunicació de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 160 carrer Palmeres, de Santa Cristina d'Aro, amb referència cadastral 1200107EG0310S0001LW, i amb referència d'inscripció al registre turístic de Catalunya HUTG-028968 (Exp. 2673/2025 - antic J102.10-9/2018)

Segon.- Advertir a la propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

*Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)

*Capacitat màxima de l'habitatge

*Telèfon del servei d'assistència i manteniment

*Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d'import € (Ordenança Fiscal 7, art. 5).



Expedient 2563/2025. Comunicació prèvia arreglar paviment exterior al C/ de la Masia, 56	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO

Vist que en data 12 de novembre de 2025 registre d'entrada núm. 2025-E-RE-1056 la senyora
presenta comunicació prèvia per arreglar paviment exterior al carrer de la
Masia, 56 de la Urb. Roca de Malvet I de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral
9909904DG9390N0001WY.

Vist que l'arquitecte municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text
Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local
en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1356 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a
executar obres consistents en arreglar paviment exterior a l'immoble situat al carrer de la Masia, 56 de
la Urb. Roca de Malvet I. de Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 9909904DG9390N0001WY).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un
abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm.
4 i 8 de la present corporació:

<p>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</p> <p>Titular:</p> <p>Núm. Expedient: 2563/2025</p> <p>Tipus d'obra: Arreglar paviment exterior</p> <p>Ubicació: C/ de la Masia, 56 – Urb. Roca de Malvet I</p> <p>LIQUIDACIÓ IMPOST:</p> <p>Base en €:</p> <p>Tipus: 3%</p> <p>Total €:</p>
--

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0048 Data: 09/12/2025

verificació: <https://santacristina.es/verificacio-caj/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 30



LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

**Expedient 2562/2025. Comunicació prèvia arreglar paviment exterior C/ de les Comes, 2 - Urb.
Mas Trempat**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO

Vist que en data 12 de novembre de 2025 registre d'entrada núm. 2025-E-RC-7102 el senyor
presenta comunicació prèvia per arreglar paviment exterior de la finca situada al
carrer de les Comes, 2 de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral
1076508EG0217N0001DH.

Vist que l'arquitecte municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text
Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local
en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1355 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a
executar obres consistents en arreglar paviment exterior de la finca situada al carrer de les Comes, 2 de
Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 1076508EG0217N0001DH).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un
abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm.
4 i 8 de la present corporació:

**LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

Titular:

Núm. Expedient: 2562/2025



Tipus d'obra: Arreglar paviment exterior

Ubicació: C/ de les Comes, 2 – Urb. Mas Trempat

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 2429/2025. Comunicació prèvia reparació esquerra façana edifici Vella Pedra

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO

Vist que en data 28 d'octubre de 2025 registre d'entrada núm. 2025-E-RE-896 la Comunitat de Propietaris Residencial Vella Pedra presenta comunicació prèvia per reparació esquerra a la façana de l'edifici Vella Pedra de Santa Cristina d'Aro.

Vist que l'arquitecte municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1350 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en reparació d'esquerra de la façana a l'edifici Vella Pedra de Santa Cristina d'Aro.

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:



**LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

Titular: Comunitat de Propietaris Residencial Vella Pedra

Núm. Expedient: 2429/2025

Tipus d'obra: Reparació esquerra façana

Ubicació: Edifici Vella Pedra

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

**Expedient 1097/2025. L·LICÈNCIES D'OBRA NOVA. Legalització de la construcció d'un
garatge adossat a un habitatge unifamiliar aïllat**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1345 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2025/4304

Núm. expedient: 1097/2025

Tipus d'obra: Legalització de la construcció d'un garatge adossat a un habitatge unifamiliar aïllat

Ubicació: C/ del Puig, 19

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:



IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Expedient 2358/2025. L·LICÈNCIES D'OBRA NOVA. Enderroc d'una piscina i plataforma adjunta, ubicades a la part posterior d'un habitatge unifamiliar aïllat	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1357 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RE-948

Núm. expedient: 2358/2025

Tipus d'obra: Enderroc d'una piscina i plataforma adjunta, ubicades a la part posterior d'un habitatge unifamiliar aïllat

Ubicació: Urb. Rosamar, 164

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra signat i visat.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra signat i visat.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent signat i visat.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut signat i visat.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat



dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 1947/2025. Llicència obra menor reforma interior habitatge Av. Gavarres, 3 A	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1340 de 21 / de novembre / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RE-762

Núm. expedient: 1947/2025

Tipus d'obra: Reforma interior habitatge

Ubicació: Av. Gavarres, 3 A – Urb. Bell-lloc II

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació administrativa:



- Questionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte
- Projecte tècnic visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra signat i visat.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra signat i visat.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent signat i visat.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut signat i visat.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD.210/2018.

Condicions generals:

Abans de l'inici de les obres cal aportar acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.



Expedient 2418/2025. Llicència obra menor nova escomesa de gas al C/ Costa Brava	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1351 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RC-6720

Núm. expedient: 2418/2025

Tipus d'obra: Nova escomesa de gas canalitzat

Ubicació: Av. Costa Brava, 63 – Urb. Golf Costa Brava

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Certificat gestió runes
- Assumeix del director tècnic
- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Llicència d'ocupació de la via pública

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.
- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.



- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonia, clavegueram o qualsevol altra servei públic) , el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.
- La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.
- L'empresa que hagi obtingut permís per al tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.
- Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.
- Un cop acabada la rasa, el titular de la llicència restarà obligat a comunicar-ho a aquest Ajuntament, adjuntant el projecte constructiu definitiu de les instal·lacions. En tant no s'hagi produït aquesta comunicació i informada favorablement, no serà possible procedir a la devolució de la fiança per desperfectes de la via pública.
- La rasa quedarà correctament compactada i amb la reposició de paviments i acabats que hagin quedat afectats, d'acord amb la normativa d'aplicació.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.



LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES A LA VIA PÚBLICA, IMPORT A INGRESSAR EN €: (Art. 2.6 Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública).

Expedient 1950/2025. Llicència obra menor denegada tancament plaça d'aparcament al C/ Salvador Espriu, 8	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la instància presentada per . de sol·licitud de llicència d'obres amb data 12 d'octubre de 2025, RE 2025-R-RE-763 pel tancament de la plaça d'aparcament número 15 (soterrani -1) situada al C/ Salvador Espriu, 8 d'aquest municipi;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...

Descripció de la proposta

Vista la documentació aportada, es demana permís per tal d'executar un tancament d'obra perimetral per poder tancar la plaça número 15 situada a la planta soterrani -1 de l'aparcament comunitari de l'edificació de referència.

Segons la documentació aportada, s'adjunta l'acta de la reunió de la comunitat de propietaris a data 1 de setembre de 2022 en el que s'aprova per unanimitat poder tancar totes les places de l'aparcament si els seus propietaris ho creuen convenient, seguint els criteris següents: *Tancar segons normatives de l'ajuntament; Totes les portes han de ser grans per entrada de vehicles, de les que corren pel sostre mitjançant unes guies per evitar sorolls, de material tipus sandvitx de color blanc trencat, amb una única excepció de la plaça d'aparcament número 17 que per les seves característiques no permet posar aquest tipus de porta; les parets podran ser d'obra o de pladur, col·locades dins del 50% de les ratlles marcades actualment al terra i pintades dels mateixos colors de les parets del garatge per conservar estètica; les reparacions i manteniment de les portes aniran a càrrec de cada propietari, així com el canvi o reparació del pladur en cas d'inundacions o altres.*

Es presenta un pressupost d'execució material, sense detallar, per realitzar un tancament d'obra del parking amb un valor de 800,00€.



Valoració de la proposta

Es tracta d'un acte subjecte a llicència d'acord amb article 187 de la Llei d'urbanisme. Aquesta sol·licitud de llicència requereix de projecte tècnic, tal com determina l'article 2.1 i 2.2 de la legislació sobre ordenació de l'edificació (LOE).

Manca aportar la documentació tècnica necessària per valorar el tipus d'actuació.

Així mateix, en el projecte s'haurà d'especificar expressament el compliment de la normativa sectorial aplicable, atès que aquesta actuació es troba sotmesa a les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en particular als Documents Bàsics següents: DB SI – Seguretat en cas d'incendi; DB HS 3 – Qualitat de l'aire interior (Ventilació dels aparcaments); DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Igualment, s'haurà d'acreditar el compliment del Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), així com de qualsevol altra normativa tècnica o sectorial que sigui d'aplicació.

Ateses les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació no es considera viable la proposta de tancament amb paret d'obra de les places d'aparcament en planta soterrani ja que aquesta solució incompleix les exigències de ventilació (DB HS 3) i seguretat en cas d'incendi (DB SI), a més d'afectar la maniobrabilitat i accessibilitat (DB SUA).

CONCLUSIONS

Vist la sol·licitud de llicència per a tancament parking al c/ salvador espriu, 8 planta soterrani -1 amb número de plaça 15, i la documentació aportada, conforme la normativa aplicable, s'emet INFORME DESFAVORABLE.

- El tècnic sotasignat proposa DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada.”

Vista la proposta de resolució PR/2025/1354 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per _____ pel tancament de la plaça d'aparcament número 15 (soterrani -1) del C/ Salvador Espriu, 8 *pels motius indicats en la part expositiva* d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:

Expedient 1317/2025. Llicència obra menor instal·lació grua torre al C/ Rec dels Tords, 1	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1353 de 24 / de novembre / 2025.



Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RE-494

Núm. expedient: 1317/2025

Tipus d'obra: Instal·lació grua torre

Ubicació: C/ Rec dels Tords, 1

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Un cop instal·lada la grua i abans del seu ús, resta condicionat presentar Informe d'inspecció del O.C.A. (Organisme de Control Acreditat) conforme la grua ha estat desmuntada i muntada correctament.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Expedient 324/2025. Canvi titularitat activitat de comerç alimentari al detall	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAMENT CANVI TITULARITAT D'UNA ACTIVITAT CLASSIFICADA

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda aprovar el canvi de titularitat de l'activitat següent així com la liquidació corresponent:

Titular:

Nom comercial:

RE núm.: 2025-E-RE-5 de data 3 de juliol de 2025



Núm. expedient: 324/2025 (antic J102.3 1/2018)

Tipus d'activitat: Canvi de titularitat de l'activitat de comerç d'alimentació al detall (Bon Àrea).

Classificació: Comunicació. Comerç d'alimentació al detall.

Superfície de venda: 157,89 m2

Superfície útil: 235,70 m2

Superfície construïda: 253,77 m2

Ocupació: 61 persones

Horari: Diari de 9:00h i les 21:00h

Nivell d'emissió sonora interior serà màxim de 85 dBA.

Nivell d'immissió exterior <50 dBA (nocturn)

Nivell d'immissió interior <25 dBA (nocturn)

L'establiment no disposa de climatització

Autorització de càrrega/descarrega segons JGL de 13.08.2018

Situació: C/ Teulera, 27

Referències cadastrals: 9990302DG9299S0010YU i 9990302DG9299S0011UI

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Observació:

El nou titular ha de sol·licitar autorització per fer ús de la zona de càrrega i descàrrega.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1347 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat de l'activitat de comerç d'alimentació al detall situada al carrer Teulera, 27; de Botigues

Segon.- Notificar aquest acord a ambdues parts

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la taxa pel canvi de titularitat:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total €: (Ordenança Fiscal 7 art. 5)

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Assabentament del Decret 1461/2025 Proposta d'adjudicació del contracte del subministrament, en modalitat de compra i d' arrendament sense opció de compra de diversos elements lumínics



decoratius per a les Festes de Nadal (Expedient 1880/2025).

Assabentament del Decret 1461/2025 Proposta d'adjudicació del contracte del subministrament, en modalitat de compra i d' arrendament sense opció de compra de diversos elements lumínics decoratius per a les Festes de Nadal, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots.

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 1461/2025 dictat en data 24 de novembre de 2025, pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte del subministrament, en modalitat de compra i d' arrendament sense opció de compra de diversos elements lumínics decoratius per a les Festes de Nadal:

“Fets

Per decret d'alcaldia número 1329-2025 signat en data 29 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, la despesa i es va convocar la licitació de la contractació del *subministrament, en modalitat de compra i d' arrendament sense opció de compra de diversos elements lumínics decoratius per a les Festes de Nadal.*

El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, en virtut dels articles 131 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP).

El valor estimat (VE) del contracte és de trenta-nou mil dos-cents setanta-un euros amb vuit cèntims (39.271,08 €) (IVA exclòs) i el pressupost base de licitació és quaranta-set mil cinc-cents divuit euros amb un cèntims (47.518,01 €) (IVA inclòs) amb el següent desglossament (base imposable 39.271,08 € + 8.246,93 € en concepte d'IVA al tipus del 21%).

En data 12 de novembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i el 14 de novembre de 2025, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es va procedir a l'obertura del sobre únic i han entrat la proposta els següents licitadors:

Denominació Social	NIF	Data entrada	Hora d'entrada	Registre entrada
XIMENEZ CATALUNYA SL	B65848889	11/11/2025	16:08:00 h	2025-E-RC-7087

D'acord amb l'informe número 1 de sessió d'obertura d'ofertes, l'apartat 3 (Càlcul ofertes amb valors anormals o desproporcionades) i, d'acord amb la clàusula 8 del PCAP regulador del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista del resultats, el responsable del contracte, comprova que l'única oferta presentada no incórrer en un supòsit d'oferta anormalment baixa de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP.

Un cop realitzades les valoracions d'acord amb els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en la clàusula 8 del PCAP, i l'informe número 1 de sessió d'obertura d'ofertes, signat per la tècnica de contractació i pel responsable del contracte, la classificació de les empreses és



la següent:

LICITADOR	PREU OFERT (IVA inclòs)	PUNTUACIÓ TOTAL	ORDRE DE CLASSIFICACIÓ
XIMENEZ CATALUNYA SL	42.087,19 €	100 punts	Primer classificat

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient l'empresa XIMENEZ CATALUNYA SL, adjudicatària del servei ha marcat a l'annex 1 que està inscrita al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que ho està, i, s'adjunta a l'expedient el certificat d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT, l'Agència Tributària de Catalunya i la Tresoreria de la Seguretat Social, també s'incorpora d'ofici el certificat d'estar al corrent de pagament amb la Hisenda Municipal, i que reuneixen els requisits establerts als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i aquesta és correcte.

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Atès que, en cap cas, el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal que en tot cas haurà de regir-se per la normativa en matèria de funció pública.

Atès que el contractista compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'execució del contracte i que els preus són ajustats als preus de mercat.

Fonaments de dret

Article 159 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Disposició Addicional Segona de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Atès que aquesta és una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però que cal adjudicar el contracte amb la màxima celeritat, ja que es preveu realitzar l'encesa de llums el dia 6 de desembre de 2025, i tenint en compte que la propera sessió de la Junta de Govern Local no tindrà lloc fins al 19 de novembre de 2025, es considera necessari avocar la competència delegada segons els decrets d'alcaldia 721 de data 20 de juny de 2023 i el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

Diligència d'avertiment emesa pel Secretari de la Corporació en data 21 de novembre de 2025 que literalment diu: "s*"adverteix que, d'acord amb l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de



les Hisendes Locals i els articles 7 i següents del Reial decret 424/2017, de règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, l'expedient d'adjudicació hauria d'haver estat objecte de fiscalització prèvia d'intervenció.

Atès que, des del dia 12 de novembre de 2025, la plaça d'Interventor/a municipal es troba vacant i no s'ha pogut designar cap funcionari/ària amb habilitació de caràcter nacional per exercir temporalment aquestes funcions, per la qual cosa **no ha estat possible emetre l'informe de fiscalització preceptiu**.

La Corporació està duent els tràmits necessaris per la provisió de la plaça i en aquest sentit s'ha publicat el corresponent anunci en el tauler d'anuncis de CSITAL i a la web municipal en data 20 de novembre de 2025.

Així mateix, s'ha sol·licitat a la Direcció General d'Administració Local el nomenament d'un funcionari de carrera pertanyent al grup A1 de la plantilla de personal, com a Interventor accidental. Aquesta petició ha estat tramesa a la Direcció General d'Administració Local a través del registre de sortida RS2025SRC4298 de data 17 de novembre de 2025.

En la data d'emissió del present informe la situació continua de la mateixa manera, és a dir, el lloc de treball d'Intervenció està vacant i ningú està realitzant les funcions pròpies de la plaça, amb la consegüent paralització en la tramitació dels expedients en els quals són preceptius els informes previs de fiscalització de la despesa i resta de funcions.

Hi ha alguns casos particulars que no poden demorar més la seva tramitació i resolució, entre els quals la instal·lació de l'enllumenat de Nadal als carrers i places de Santa Cristina d'Aro. S'adverteix a l'Alcaldia que la continuació del procediment i la signatura del present decret d'adjudicació es realitzen **sense la fiscalització prèvia d'intervenció**, la qual cosa pot afectar la validesa i eficàcia de l'acte i depurar, si escau, les responsabilitats que legalment corresponguin*”.

En virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decrets d'alcaldia número 721 de data 20 de juny de 2023 i el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024, en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- DONAR PER AVALUADES les ofertes presentades mitjançant les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació del subministrament, en modalitat de compra i d'arrendament sense opció de compra de diversos elements lumínics decoratius per a les Festes de Nadal, pel procediment obert simplificat abreujat, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, essent 100 la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris:

LICITADOR	PREU OFERT	PUNTUACIÓ	ORDRE DE
-----------	------------	-----------	----------



	(IVA inclòs)	TOTAL	CLASSIFICACIÓ
XIMENEZ CATALUNYA SL	42.087,19 €	100 punts	Primer classificat

TERCER.- ADJUDICAR la contractació del subministrament, en modalitat de compra i d'arrendament sense opció de compra de diversos elements lumínics decoratius per a les Festes de Nadal*,* a l'empresa XIMENEZ CATALUNYA SL, que ha obtingut la màxima puntuació i per l'import total de la contractació que ascendeix a quaranta-dos mil vuitanta-set euros amb dinou cèntims (**42.087,19 €**), IVA inclòs. Aquest import es desglossa (Base imposable 34.782,80 € + 7.304,39 € en concepte d'IVA al 21%) i amb els següents preus unitaris i les següents millores pel 2025.

Preus unitaris:

Esfera Foldable 3D Led, Amplada: 0,80 metres, Alçada: 0,80 metres, Consum màxim: 40W, Nombre i tipus de LED's: 448 LEDs color blanc càlid amb Flash : **377,04 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 311,60€ + 65,44 € en concepte d'IVA al 21%)

Estrella de mimbre, Amplada: 1 metre, Alçada: 1 metre, Consum màxim: 27,8W, Nombre i tipus de LED's: 337 LEDs color blanc fred, Pes: 5.4 kg :**108,90 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 90 € +18,90 € en concepte d'IVA al 21%).

Quadres elèctrics amb rellotge tipus Dinuy amb Bluetooth :**181,50 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 150 € +31,50 € en concepte d'IVA al 21%).

Línia de 4mm RVK :**2,90 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 2,40 € + 0,50 € en concepte d'IVA al 21%)

Connectors estancs tipus IP65:**5,81 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 4,80€ + 1,01 € en concepte d'IVA al 21%)

Rectificadors 6A (2 per cada línia) :**11,86 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 9,80€ + 2,06 € en concepte d'IVA al 21%)

Muntatge elements decoratiu : **60,50 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 50€ + 10,50 € en concepte d'IVA al 21%)

Feines necessàries per a l'execució correcta i segura del muntatge de la instal·lació necessària per al funcionament de les estructures lluminoses decoratives de Nadal, incloent-hi la mà d'obra especialitzada, el subministrament dels materials auxiliars, la utilització de maquinària, el transport, les dietes del personal, les assegurances corresponents, les despeses generals i el benefici industrial: **7.441,50 €** (IVA inclòs) amb els següent desglossament: Base imposable: 6.150 € + 1.291,50 € en concepte d'IVA al 21%)

Millores:



- Certificacions de qualitat: ISO 9001 i ISO 14001
- Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals als previstos al PPT.
- 10 motius nadalencs addicionals amb il·luminació LED de dimensions entre 2 i 6 metres i no inclosos al PPT.

La durada del contracte serà de tres (3) mesos, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte (annex 3), corresponent a l'acceptació de l'adjudicació. Aquest contracte no serà objecte de prorroga

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques reguladores de la contractació.

QUART.- DISPOSAR la **despesa** d'aquesta contractació, d'un import total quaranta-dos mil vuitanta-set euros amb dinou cèntims (46.295,91 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa (Base imposable 38.261,08 € + 8.034,83 € en concepte d'IVA al 21%) segons el repartiment anual previst en el següent quadre:

DISTRIBUCIÓ DEL FINANÇAMENT					
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IMPORT IVA 21%	IMPORT VARIACIÓ LIQUIDACIÓ 10% (IVA INCLÒS)	TOTAL
2025	42 33800 62900 "inversions festes"	27.362,80 €	5.746,19 €	3.310,90 €	36.419,89 €
	42 33800 20800 "lloguer d'altre immobilitzat"	7.420 €	1.558,20 €	897,82€	9.876,02 €
	TOTAL	34.782,80 €	7.304,39€	4.208,72 €	46.295,91 €

CINQUÈ.- Atès que la contractació es va preveure per un import total de quaranta-set mil cinc-cents divuit euros amb un cèntims (47.518,01€), IVA inclòs, i que l'import d'adjudicació ha estat inferior, es proposa RETORNAR la diferència de mil dos-cents vint-i-dos euros amb deu cèntims 1.222,10€ (IVA inclòs), corresponent a l'any 2025 a les següents partides: 1.157,97 € a l'aplicació 42 33800 62900 "inversions festes" i 64,13 € a l'aplicació 42 33800 20800 "lloguer d'altre immobilitzat".

SISÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, a la resta d'empreses licitadores que han pres part en el procediment, si ni ha i, a les àrees d'Intervenció i Tresoreria municipal.

SETÈ.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant l'annex 3 del PCAP.

