



**ACTA (08/18) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I SET DE JUNY DE DOS MIL DIVUIT**

---

ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig  
Sra. Sònia Pujol i Valls  
Sr. Xavier Figueras Esteve  
Sr. Narcís Palahí Garrido  
Sr. Joan Alcalde Alonso  
Sr. Josep Llensa i Rocosa  
Sr. Jordi Aviño Rovira  
Sr. Mario Aliu i Trenado  
Sr. Julio Rico i Badosa  
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Absent Sra. Sílvia Fonoll Ribas

Secretari, Sr. Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 27 de juny de 2018, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

**L'ORDRE DEL DIA:**

1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 30 de maig de 2018



Sense que es produeixin més intervencions, s'aproven per assentiment de tots els membres

## **2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement**

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 14 de maig de 2018 i fins el 8 de juny de 2018, números en ordre correlatiu creixent del 179 al 200.
- Decret d'alcaldia numerat amb el 167-b de data 30 d'abril de 2018

## **3.- PROPOSTA DE DECLARAR LA CASA MÀGICA, IMMOBLE D'ESPECIAL INTERÉS O UTILITAT MUNICIPAL.**

Vista l'ordenança fiscal número 2 reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles per l'exercici 2018, aprovada inicialment en ple municipal de data 30 d'octubre de 2017 i la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 247 de data 30 de desembre de 2017.

Vist que en el seu article número 5.- Bonificacions, en l'apartat 7, literalment estableix:

### "Article 5. BONIFICACIONS

*7. De conformitat amb el que disposa l'article 74.2 quàter del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les activitats econòmiques desenvolupades en els immobles continguts en aquest precepte podran ser declarats d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de l'Ajuntament, per majoria simple, i gaudir d'una bonificació del 70% els immobles on es desenvolupin activitats museístiques que reuneixin les següents característiques:*

- *Superfície mínima de 100 m<sup>2</sup>, dedicada a museu o centre d'exposicions i/o estudi i difusió de patrimoni.*
- *L'activitat ha de ser plenament reconeguda, amb horaris regulars d'obertura al públic.*
- *La promoció i difusió sempre haurà de fer referència a Santa Cristina d'Aro i haurà de ser editada de forma que en puguin ser beneficiaris tots els sectors econòmics i socials de la vila.*
- *L'activitat haurà d'estar a disposició dels centres d'estudi lligats a Santa Cristina, amb la finalitat que ho puguin visitar i fer-hi recerca.*

*Per a la seva justificació, caldrà presentar memòria de l'activitat, amb expressió del nombre de visitants i la seva repercussió al municipi, i declaració jurada conforme es tracta d'una activitat econòmica."*

Vist l'escrit presentat pel senyor X. S. i C. en data 29 de maig de 2018 i amb número de registre d'entrada 3321 on sol·licita que el museu de la casa màgica sigui declarat d'especial interès o utilitat municipal, a fi d'obtenir la bonificació del 70% en l'Impost



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

de Bens Immobles que es preveu en l'article 5 apartat 7 de l'ordenança fiscal número 2 reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles.

Per tot això es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DECLARAR el museu de la Casa Màgica, immoble d'especial interès o utilitat municipal.

**SEGON.-** BONIFICAR amb un 70% la quota del rebut de l'Impost de Bens Immobles del present exercici a l'immoble situat a l'Avinguda Església núm. 1 del municipi de Santa Cristina d'Aro, amb referència cadastral 0193501EG0209S0001UI i vinculat al museu de la Casa Màgica.

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord a l'interessat i a l'àrea de serveis econòmics.

### **Intervencions:**

Sr. SALA

És el que es va acordar a l'ordenança fiscal, i que cal demanar-ho cada any. Tot i que es va debatre i proposar algun grup fins al 100%, ja es va discutir i es va aprovar aquest 70%.

Sr. LLENSA:

Vista la petició del Sr. Sala, el nostre grup la troba correcta i per tant el nostre vot serà favorable.

Sr. RICO

D'acord, evidentment és un punt important per Santa Cristina, i una proposta equilibrada.

Sr. ALIU

Nosaltres, des de Junts varem proposar de bonificar el 100%, doncs es tracta d'un referent i dona una bona imatge.

Sr. MATEO

Trabajamos y valoramos correctamente esta bonificación. Hace un Trabajo por Santa Cristina la casa mágica y votaremos a favor.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per unanimitat



#### **4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 47 DEL POUM A LA URBANITZACIÓ VALL REPOS 64. Aprovació Inicial**

Vista la proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 47, redactada per Mònica Vilà Renaud, que té per objecte la definició de les condicions necessàries per a la tramitació administrativa per poder edificar la parcel·la urbana que es troba a la urbanització Vall Repòs, 64 del municipi de Santa Cristina d'Aro, que actualment, amb la línia del PEIN, no arriba a la parcel·la mínima.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, i vist l'informe jurídic emès pel secretari.

Atès els que disposen els articles 22, 70ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, en la redacció donada per la DA9º de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, articles 59, 73, 74, 85 i 103, 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 21 i connexes del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** ASSUMIR expressament la iniciativa pública per tramitar la proposta de modificació del POUM núm. 47, d'acord amb l'article 101.3 del TRLLU.

**SEGON.-** APROVAR inicialment la proposta de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el número 47, d'acord amb els documents-proposta que integren l'expedient.

**TERCER.-** CONVOCAR i sotmetre la documentació aprovada inicialment, a informació pública pel termini d'un mes, a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns. El termini es compta a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions obligatòries. També es publicarà a dos diaris de difusió de la demarcació -diari El Punt i Diari de Girona-, al tauler d'anuncis, a l'e-Tauler i a la web municipals de l'Ajuntament: [www.santacristina.net](http://www.santacristina.net)

**QUART.-** SUSPENDRE pel termini màxim d'un any, o fins que sigui executiva la modificació si és inferior a l'any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, exceptuant les obres de manteniment i seguretat.

**CINQUÈ.-** SOL·LICITAR informe als organismes competents per raó de la matèria.

#### **Intervencions:**



Sr. PALAHÍ

S'argumenta la proposta en el sentit que aquesta modificació vé formulada a conseqüència que a l'últim traçat del PEIN, se li va tallar la finca i no li donava els metres quadrats suficients per poder edificar. No era culpa de ningú. Veurem si hi ha o no al·legacions. No hi ha gaire més.

Sr. LLENSA:

La parcel·la queda afectada per PEIN i no permet la seva edificació per tant es sol·licita a urbanisme de Girona poder edificar malgrat no reunir les condicions normals de parcel·la mínima edificable, el nostre vot serà favorable.

Sr. SALA

Tot i que estem enmig de la revisió del POUM, estariem massa temps per entrar-ho en aquell. Crèiem que es tracta d'un greuge i que calia donar facilitats, doncs tenen la intenció de construir.

Sr. RICO

D'acord. L'administració en tot moment ha de defensar lo que és defensable i no complicar la vida. Buscar solucions i no problemes. Es resol de forma més immediata.

Sr. ALIU

Ens ho varem mirar a la comissió, i és correcte.

Sr. MATEO

Vemos correcta esta modificación de POUM.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per unanimitat

## **5.- PROPOSICIONS URGENTS**

No ni ha

## **6.- PRECS I PREGUNTES**

Sr. ALIU

En tenim una, si ens pot donar la data d'inici de les obres de l'avinguda Església.



Sr. SALA

Es va fer l'aprovació definitiva del plec executiu. Disposem de recomanacions per part dels serveis tècnics, de la policia local (no contemplava les marquesines entrant a Santa Cristina d'Aro). Una altra per temes de seguretat, enllaçar la gent que vé de Rafel de Casanovas. Ens plantegem fer la vorera més ample per tema de seguretat i viabilitat, proposta per eixamplar aquest tram. Ens quedava pendent el tema dels contenidors; ara hi és de forma raonable.

També s'ha fet el text refós per aquestes esmenes dels diferents departaments, i també com no volem baixa econòmica, s'ha incorporat com a millora, un cop finalitzada l'avinguda, el soterrament de totes les línies fins a la casa de cultura. I l'import és d'aproximadament uns 45.000 euros.

El termini per presentar ofertes acaba el dia 11 de juliol. La voluntat és iniciar les obres com abans millor, doncs serà important per l'accés a l'escola.

Sr. ALIU

Felicitar-nos que aviat tindrem els lavabos a la pineda.

Sr. MATEO

Buenas noches, varias peticiones.

-Hacer una comisión con los propietarios de la zona industrial. Se nos ha dicho reiteradamente la espera del informe. Algunos propietarios manifiestan su inquietud.

-Hemos visto las aportacions de los parques infantiles hechos en el municipio. Los proyectos eran atractivos. Son los ya definitivos? Se han echo las aportacions a las urbanizaciones. Unos han pedido parques saludables.

-La zona de la pineda d'en Marius, felicitarle, preguntar si se iba a hacer otra adecuación en el entorno. El skate park, en el campo de futbol de tierra. Hay equipamientos en mal estado.

-En plenos anteriores, Toni hizo una petición, quería saber como estan las escaleres de Roca de Malvet

-La carretera de Romanyà, està en mal estado. Hay que repararlo

-Como està el agua potable de Soliu.

-El talón de fondo de l'espai Ridaura està rajado, que hareís.

-Gradas de l'espai Ridaura, estan estropeadas, ya funcionan?

-Una recomendación para el espai Ridaura, col·loquen algunes papereres.

-El convenio del Llagostera, vemos que no vienen partidos los fines de semana. Ha quedado en desuso. Que proyectos teneís.

-Un tema peliagudo. Las fiestas en el Mas Marcó. Nos comentan que pudo ser que salgan más tarde de las 5 o las 6 y 7 de la mañana.

-Toni también hizo una intervención, el agua que regalimava por la calle. Subieron y a ver si se le ha requerido. A la misma urbanización se nos requiere que vigilemos los perros.

-La casa de ocupas. Se hizo muy bien hace un año. Pero no sabemos como està.

-Para Palahí. Veremos su nueva delegada del gobierno para hacerle peticiones como el camino de Ronda.

Sr. PALAHÍ

Hi ha una reunió concertada amb la subdelegada en uns 12 dies.



Sr. SALA

Respecte la zona industrial. En aquest cas es treballa amb el POUM. Amb totes les reunions i els gestors amb les tres parts. Tenim clara la proposta amb el nou POUM. Avanço que la solució que es proposa es desvincular els dos sectors. Al molí d'en Tarrés és on hi ha la demanda i aquest és podrà consolidar. És la nostra voluntat, evitar molèsties al nucli i crear nous llocs de treball, i també per donar actiu i nou pols econòmic al municipi.

Respecte als parcs infantils, era una demanda des de participació i ensenyament inclosa la pista d'skate. Després d'una trobada amb els alumnes de 4t i 5è. Ara sabem que volia el jovent de Santa Cristina. En diferents ocasions hi vàrem anar. Els vàrem escoltar i es varen fer propostes. I en van sortir dos propostes que vàrem contemplar. En primer lloc, més àrees de jocs infantils. Aquestes ja s'han executat, les de nivell local i les de les urbanitzacions En segon lloc la pista d'skate. En aquest punt, tenim un projecte, està prevista la ubicació, i sembla que en parlarem després. Es tracta d'un projecte que ha estat sotmès a informació pública i d'una obra adjudicada.

Sra. PUJOL

Els parcs infantils són els definitius. Queda pendent el parc musical que va a sota l'escola.

Sr. SALA

Els jocs saludables de les EUCs els varem donar l'opció. També al Golf Costa Brava i a Les Teules

Es va crear un comitè d'experts i es va acabar adjudicant. A nivell polític no hi vàrem entrar.

Les escales de Roca de Malvet, traspasat a serveis tècnics. Respecte la pineda, es col·locaran aviat; ara es posa la llosa. Respecte la carretera de Romanyà no em consta. Es va arreglar al principi perquè no estava ben executat.

L'aigua a Sòlius, bé és un projecte fet per la casa. Es contemplen dues fases i puja uns 800 i pico de mil euros. La primera fase suma uns 200.000 euros i ja tenim acord per fer-lo i finançar-lo. La segona fase, estem treballant amb l'ACA i el Consorci per com es financia. Però ens obliga a fer una modificació de POUM perquè hi figuri. Ja hem fet l'encàrrec per fer aquesta modificació.

Respecte al futbol, aquest divendres tenim una reunió entre nosaltres, el Llagostera i el cristinenc. Més endavant els informarem.

Respecte al Mas Marcó, va haver-hi problemes a la revetlla. Han demanat disculpes i es van passar de voltes. La policia local analitza el cas. Segurament obrirem expedient, doncs és una cosa que ha passat varies vegades.

El teló de l'espai Ridaura, intervé el Sr. XIFRA. Cada vegada se'n fa més ús, i s'ha malmès. S'ho han mirat per veure si es pot cosir. Pel que fa a les grades inicialment tenim mecanismes que no funcionen massa bé. Una sorreta que es posava en els mecanismes. Ho solucionarem tècnicament per modificar el tipus de mecanisme. Per les papereres tens raó. S'està acabant d'adequar lo de fora i si que hi falten papereres.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. SALA

Estem fent un esforç per adequar l'entorn de l'espai Ridaura. Es un dels equipaments fonamentals del municipi i se li ha de treure rendiment.

Sr. MATEO

Valoramos el esfuerzo. Teníamos conocimiento de los estragos que hacía la arena en el espai Ridaura. Habría que asfaltar la part de fuera.

Sr. SALA

Tard o d'hora s'haurà de plantejar, si asfalt o àrid sòlid.

Del tema dels gossos, és un problema important. Hi ha directrius a la policia local per iniciar una campanya. La complexitat nostra a les urbanitzacions ens dona molts problemes.

Respecte als ocupes, n'estem super orgullosos. Hem reduït de les trenta i pico ocupacions, i es va estabilitzar entre les 12 i les 15. Ara estem per sota Ens posen d'exemple pel que varem fer. I no és cosa només de l'equip de govern. Va ser de tots els regidors. Tots ho teníem clar, també a nivell jurídic i serveis socials, que hi ha posat el seu granet. També els mossos d'esquadra i les companyies d'aigua, llum i gas. En podem estar orgullosos a dia d'avui.

Sr. MATEO

Per petició dels veïns, per la foguera de Sant Joan, vàrem veure que la brutícia que es va deixar, si ja s'ha tret? El dilluns a la tarda següent encara n'era ple.

Ens preguntem si els perimetrals de les urbanitzacions, estan acabats?

També m'arriba que el POUM està gairebé enllestit i no es compta amb nosaltres.

Sr. JOAN ALCALDE

S'estan fent els perimetrals. La brutícia de la revetlla crec que es va treure el dilluns, sinó el dimarts.

Sr. MATEO

Hi ha una ordenança d'utilització de la maquinària, i ho limita a les eines.

Sr. SALA

Desconec la neteja del sector Teulera. Demanarem a l'empresa que ho justifiqui. No cada any es fan tots els perimetrals. S'alternen.

Respecte al POUM, sempre hem dit que no comencem de zero. En tenim identificades les necessitats: des de les zones industrials, els creixements i Suberolita i donar sortida a les urbanitzacions donant a cadascuna d'elles la seva solució.

Ja avanço, que si no hi ha imprevistos, al proper ple de juliol portarem l'avanç que ha treballat l'equip redactor. També suspendrem els sectors que en poguessin resultar afectats

També ens reunirem amb la comissió de seguiment, amb els assessors que creieu i de forma conjunta amb l'equip redactor. I comptem que cap a finals d'any aprovar inicialment.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Cal buscar un actiu a nivell municipal. No tenim per exemple el tema comercial de Platja d'Aro, ni els ports de Sant Feliu o Palamós. Tampoc la indústria de Cassà. A Santa Cristina tenim un entorn espectacular. Disposem de molts terrenys, com per exemple al costat de la zona esportiva. Tenim un entorn amb dos PEINs. Ho deia perquè hem encarregat un ple d'equipaments esportius municipals i ha de ser el motor per generar turisme, moviment, inversions. I es treballa en paral·lel amb el nou POUM. També la creació e l'anella verda, des del carril bici i el Ridaura.

Sra. PUJOL

Fem institut sense aquest cicle formatiu. I és un àmbit a treballar.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les vint-i-una hores i quaranta cinc minuts del dia vint-i-set de juny de dos mil divuit, de la qual cosa en dono fe.