



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

ACTA (08/17) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I VUIT D'AGOST DE DOS MIL DISSET

ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sra. Sílvia Fonoll Ribas
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig
Sra. Sònia Pujol Valls
Sr. Narcís Palahí Garrido
Sr. Joan Alcalde Alonso
Sr. Josep Llensa i Rocosa
Sr. Jordi Aviño Rovira
Sr. Julio Rico i Badosa
Sr. Mario Aliu i Trenado
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Absent Sr. Xavier Figueras Esteve

Secretari acctal, Sr. Xavier Ferrer i Vendrell

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 28 d'agost de 2017, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

L'ORDRE DEL DIA:

1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 31 de juliol de 2017

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement



Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 12 de juliol de 2017 i fins l'11 d'agost de 2017, números en ordre correlatiu creixent del 251 al 289.

Intervencions:

Sr. MATEO

Vol que se li aclareixi, com ja va comentar a la Junta de Portaveus el tema de la neteja de les parcel·les brutes. Si la neteja es pot fer només a mà també amb maquinària, doncs a l'estiu està prohibit fer servir maquinària.

No entén el procediment ni que s'iniciïn els expedients a l'estiu pel que ha comentat.

Afegeix que vol deixar constància que el seu grup no hi està d'acord.

Sr. SALA

Com ja li va comentar a la Comissió informativa el procediment que es segueix es el mateix de sempre. Que podia consultar amb el Tècnic de Medi Ambient quan va sortir de la Comissió. Que es un procediment establert que es genèric i que es fa a tot arreu igual.

Sr. MATEO

Així no li pot trucar el Tècnic sinó que ha de venir ell personalment.

3.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI DE LES GAVARRS PER A LA SEVA ADAPTACIÓ A NORMATIVA VIGENT.

Vist que el Consell Plenari del Consorci de les Gavarres en sessió ordinària de data 20 de juny de 2017 va prendre els acords d'adscriure el Consorci a la Diputació de Girona, l'admissió de tres nous membres i la modificació dels estatuts rectors del Consorci.

Vist que aquests acords han de ser ratificats pels membres del Consorci de les Gavarres.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro és membre del Consorci de les Gavarres.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- RATIFICAR els acords presos pel Consorci de les Gavarres en sessió ordinària de data 20 de juny de 2017 d'adscriure el Consorci a la Diputació de Girona, l'admissió de tres nous membres i la modificació dels estatuts rectors del Consorci i que es fan constar com a annex a aquest expedient.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord als interessats a través de la plataforma Eecat.

Intervencions:



Sr. SALA

Que el que es porta a aprovació es un tràmit que han de fer tots els municipis adherits al Consorci. Segurament també s'haurà de fer pel Consorci de l'Ardenya. La normativa actual obliga als Consorcis a estar adscrits a un òrgan superior, en aquest cas s'ha optat per la Diputació de Girona, que a més s'han incorporat tres nous membres.

Sr. LLENSA

Es tracta de ratificar els acords presos pel Consorci de les Gavarres en sessió ordinària de 20-06-2017.

Sr. RICO

Que es un acte administratiu a tràmit i estan d'acord.

Sr. ALIU

Igual que el Sr. Rico

Sr. MATEO

Igual que el Sr. Rico.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per unanimitat.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SERRASOL III (S-5). Aprovació definitiva.

Vista la proposta de text refós de la modificació puntual del Pla parcial del Sector SerraSol III (S5), presentat per la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Serrasol III, en data 13 de juliol de 2017 i que te per objecte, modificar la ordenació de la parcel.la resultant número 28, i la normativa urbanística del pla parcial, amb la finalitat de reduir la parcel.la mínima aplicable a aquesta finca i així poder desenvolupar l'aprofitament autoritzat alhora que es manté l'accés i aparcament d'una parcel.la que actualment es troba fora de l'àmbit.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 28 de novembre de 2016 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla parcial del Sector Serra Sol III (S5), d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal que s'assumia íntegrament

Vist que l'expedient va ésser sotmès a informació pública pel termini d'un mes a través dels següents mitjans: BOP de Girona núm. 1 de 2 de gener de 2017, web municipal des del 5 de gener de 2017, al diari El Punt de 29 de desembre de 2016 i al tauler d'anuncis municipal, i que durant aquest període no es van presentar al·legacions.

Vist l'informe favorable emes en data 6 de juny de 2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, amb les prescripcions següents:

- Tenint en compte que les zones qualificades de Verd Privat són àrees que configuren espais buits del paisatge urbà, sense edificacions, caldrà que l'edificabilitat atorgada a la parcel.la resultant número 28 del sector Serrasol III (S-5) es materialitzi a la parcel.la qualificada amb la nova subzona 6.c-SS, qualificant la resta de la parcel.la amb la clau Verd Privat (VP) prevista a l'article 19 de les



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

NNUU del Pla parcial. O bé, atorgar aprofitament a la parcel·la d e220m2 qualificant-la amb una nova subclau compatible amb aprofitament urbanístic.

- El document d'aprovació definitiva haurà d'incorporar el plànol número 5 "proposta modificació" d'acord amb les claus definitives a la memòria i normativa del propi document per a la parcel·la objecte d'aquesta modificació.

Vist que el nou document de Pla parcial urbanístic entregat en data 13 de juliol de 2017 incorpora les esmenes i correccions assenyalades en l'acord d'aprovació inicial de l'expedient, i els de la Comissió Territorial d'Urbanisme i que no representa un canvi substancial respecte al document inicialment aprovat.

Vist l'informe favorable emès en data 18 de juliol de 2017 per l'arquitecte municipal.

Atès els que disposen els articles 22, 70ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, en la redacció donada per la DA9º de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, articles 59, 73, 74, 85 i 103 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 21 i connexes del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el Decret llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR definitivament la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector Serra Sol III (S5), d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal que s'assumeix íntegrament.

SEGON.- Procedir a la PUBLICACIÓ íntegra de la normativa de la modificació del Pla parcial urbanístic,.

TERCER.- Lliurar una còpia del Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme, així com la resolució de la seva aprovació definitiva.

QUART.- Notificar el present acord a les parts interessades.

Intervencions:

Sr. SALA

Que es un formalisme. La modificació rau en el fet que un cop es va fer la reparcel·lació un propietari demana que es divideixi la seva parcel·la i a canvia dona terreny per zona verda. No afecta a la viabilitat. Que es va aprovar inicialment, ha informat urbanisme de girona i ara s'aprova definitivament.

Sr. LLENSA

Es tracte de reduir la parcel·la nº 28 i la normativa urbanística del pla parcial per poder mantenir l'accés i aparcament d'una parcel·la que actualment es troba fora de l'àmbit.

Sr. RICO

Que son expedients llargs, que celebren que es vagin tancant i aprovant definitivament. Pel que hi estant d'acord.



Sr. ALIU

També votaran a favor pels mateixos motius expressats pel Sr. Rico

Sr. MATEO

Res a dir

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per unanimitat.

5.- PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi ha

6.- PRECS I PREGUNTES

1) Sr. LLENSA:

Sr. Batlle quin motiu hi ha que no es canvi d'emplaçament del comptador de la llum de l'Ajuntament.

Sr. SALA:

Comenta que la companyia no respon.

2) Sr. LLENSA:

Sr. Batlle amb TVCB, que passa amb el seu contracte i amb la falta de col·laboració municipal.

Sr. SALA:

Es va arribar a un acord amb TVCB que s'analitzaria el conveni / contracte que hi havia. Que des de fa un any aproximadament no assisteixen a cap ple però si a altres actes que es consideren no rellevants. Que per l'equip de govern es més rellevant l'assistència als plens. No s'han pagat les factures d'aquest any. Que ara s'ha contractat una persona per fer les tasques de cap de premsa i serà la que contactarà amb TVCB per gestionar el tema, també amb el Diari de Girona o altres.

Sr. LLENSA:

Així està resolt el contracte ?

Sr. SALA:

Hi ha un acord mutu. La persona contractada mirarà si s'ha de pagar alguna cosa i si s'ha de fer algun nou contracte

3) Sr. LLENSA:

Sr. Batlle. A la J.G.L.-03-07-2017. S'acorda declarar imprescindible i essencial la contractació d'un o una funcionari interí com a tènic/a per l'Àrea de Medi Ambient, per un projecte temporal de 3 anys. A més demanem de quin projecte es tracte.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. SALA:

Que es un procediment de contractació de personal normal. No es una cosa novedosa, ells mateixos (sr. llensa) quan eren a l'equip de govern també ho havien fet.

Sr. LLENSA:

Així no es per un projecte concret ?

Sr. SALA:

Que no es per un projecte concret sinó tasques generals de medi ambient.

Que en tot cas si té algun dubte ho pot consultar amb el secretari quan torni de vacances.

4) Sr. RICO:

Com va manifestar al ple anterior es guarà les preguntes per al ple de setembre.

Malgrat això vol prendre la paraula i aprofitar per donar gràcies a l'equip de govern i als regidors de l'oposició pel suport que ha tingut envers a "La Santa Market".

També a la Policia Local agrair-lis el suport incondicional donat des del primer dia doncs no era fàcil, en nom del Grup d'Emprenedor i personal meu. Afegeix que també el vol fer extensible a la responsable del servei d'ocupació i resta d'àrees de l'Ajuntament que han intervingut.

Sr. SALA i Sra. PUJOL

Agrair-li la seva iniciativa i que ha estat important pel municipi.

5) Sr. ALIU:

Quina idea hi ha respecte al pàrquing de les escoles que s'hi estan realitzant treballs.

Que el terraplè que hi ha al costat de la carretera principal ha pujat molt de quota i si està previst fer-hi alguna actuació.

Sra. PUJOL:

Que cada dos per tres s'hi estan realitzant actuacions però no eren permanents, i es creu convenient realitzar una actuació més important.

Sr. SALA:

Que el que es fa es mirar de fer l'aparcament en un mateix nivell (pel que s'ha hagut de posar terres), compactar el terreny i recollir les aigües. Que ara es preveu fer actuacions en l'enllumenat. No està previst fer cap mur al costat de la carretera, deixant el terraplè tal com ha quedat.

6) Sr. ALIU:

En general, es preveu realitzar alguna actuació a totes les rotondes del municipi, i en concret a la de Les Teules doncs els arbustos que hi ha dificulten la visibilitat.

I la rotonda d'accés a Solius i Bell-lloc, s'han tingut converses amb la Diputació doncs es la que dona imatge al poble.

Sr. SALA:

S'hi està treballant.

Pel que fa a la rotonda de Solius s'ha tingut converses amb la Diputació i s'està estudiant el tema.

7) Sr. ALIU:

Com ja ha demanat a altres plens, com està els Parcs Saludables que hi manquen peces, de qui depèn del Consell Comarcal o de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. FUENTES:

Que eren del Consell Comarcal i ara passaran a ser de la Diputació. Que manquen poques peces, i que l'altra dia encara ho va reclamar al Tècnic de Medi Ambient.

8) Sr. MATEO:

Si es preveu actuacions a realitzar a l'abocador de solius per minimitzar els olors.

Sr. SALA:

Que l'Ajuntament no es competent, però que si hi ha queixes ho comunicaran al Consorci. Que en cas que hi hagi olors deuen ser de la planta de compostatge, no de l'abocador.

Sr. MATEO:

Doncs que es comuniqui al Consorci.

9) Sr. MATEO:

La carretera antiga a l'abocador està molt malament (reguerots, herbes al les cuines i desguassos, ...) si es preveu realitzar alguna actuació com la que s'ha realitzat a diferents camins del municipi, amb àrids reciclat o altres

Sr. SALA:

Noi li sap dir. Que quan consulti amb el Tècnic de Medi Ambient el tema dels expedients de neteja de parcel·les, que consulti això també.

10) Sr. MATEO:

Tornant a la carretera antiga a l'abocador estaria bé que la brigada municipal neteges els desguassos.

11) Sr. MATEO:

Com està la zona industrial, han mantingut reunions amb l'Incasol, s'ha desvinculat l'altre sector.

Sr. PALAHÍ:

Si que n'han tingut. Que s'està buscant la formula publico legal de desvincular la zona. Tècnicament es possible però no es fàcil, sembla que la cosa tira endavant. La "trastada" es que la zona ha de ser viable econòmicament, encara que els propietaris els hi es igual que ho sigui o no; aquest es el problema i no l'Incasol.

Sr. MATEO:

L'empresa que va l'estudi de viabilitat, que se la va contractar i pagar per part de l'Ajuntament, que faran ara

Sr. PALAHÍ:

Que el que varen fer va ser un informe de viabilitat. Segueix treballant, intentant fer paràmetres que s'ajusten a la legalitat, justificar la viabilitat del sector. Tots sabem que volen els propietaris.

12) Sr. MATEO:

Que volia fe dues preguntes més però que ja les ha fet el Sr. Llensa, relatives al conveni amb TVCB i relativa a la contractació d'un tècnic de medi ambient per un projecte temporal de 3 anys.

13) Sr. MATEO:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Que vol aprofitar pe felicitar al Sr. Rico per “La Santa Market”, que ha estat una aposta per Santa Cristina d’Aro, una bona activitat i amb gran afluència de gent.

I sense més assumptes s’aixeca la sessió essent les 21 hores i quinze minuts del dia vint i vuit d’agost de dos mil disset, de la qual cosa en dono fe.