



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

## **ACTA (07/16) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I SET DE JUNY DE DOS MIL SETZE**

---

### ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sra. Sílvia Fonoll Ribas:  
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig  
Sra. Sònia Pujol Valls  
Sr. Xavier Figueras Esteve  
Sr. Narcís Palahí Garrido  
Sr. Joan Alcalde Alonso  
Sr. Josep Llensa i Rocosa  
Sr. Jordi Aviño Rovira  
Sr. Julio Rico i Badosa  
Sr. Mario Aliu i Trenado  
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Secretari acctal Sr. Xavier Ferrer i Vendrell

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 27 de juny de 2016, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

### **L'ORDRE DEL DIA:**

#### **1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació**

- Ple Extraordinari de data 30 de maig de 2016.
- Ple Ordinari de data 30 de maig de 2016

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.

#### **2.- PRESA DE POSSESIÓ DEL REGIDOR Sr. MARIO ALIU I TRENADO**



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Atesa la renúncia presentada pel regidor Sr. Jordi Oriol i Radresa, presa en coneixement el passat ple de 30 de maig de 2016.

Atès l'expedient iniciat per a la substitució de l'esmentada persona segons marca la vigent legislació electoral.

Atès que la junta electoral central ha emès la corresponent credencial acreditativa.

Atès el que disposa la Instrucció del 10 de juliol de 2003 de la Junta Electoral Central sobre substitució de càrrecs representatius locals.

Atès que el Sr. Aliu ha formulat, abans de la presa de possessió declaració sobre causes de possible incompatibilitat sobre llurs béns i sobre qualsevol activitat que li proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics, d'acord amb l'article 75.7 de la llei 7/1985, de Bases de Règim Local.

Atès que de conformitat amb l'article 108.8 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en el moment de la presa de possessió i per tal d'adquirir la plena condició del càrrec de Regidor, els candidats electes hauran de jurar o prometre acatament a la Constitució, per això, el Sr. Alcalde formula la següent pregunta al Sr. Aliu:

“Jureu o prometeu per la vostra consciència i el vostre honor complir fidelment les obligacions del càrrec de Regidora amb lleialtat al Rei, guardar i fer guardar la constitució com a norma fonamental de l'Estat?”.

- Contesta el Sr. Aliu: si, ho prometo per imperatiu legal.

## Intervencions:

Sr. SALA:

Dona la benvinguda al Sr. Aliu

### **3.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement**

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 19 de maig de 2016 i fins el 10 de juny de 2016, números en ordre correlatiu creixent del 139 al 155.
- Decret d'alcaldia de data 10 de juny de 2016 numerat amb el 155, per donar compte de la modificació del cartipàs municipal de les àrees de la tercera tinença d'alcaldia del senyor Narcís Palahí Garrido i d'acció social, de la Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig.

### **4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ SEGONS EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE 22 D'ABRIL, DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES URBANITZACIONS, ELS**



## **NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTAL, MODIFICADA PER LA LLEI 2/2014, DEL 27 DE GENER, DE MESURES FISCALS, ADMINISTRATIVES, FINANCERES I DEL SECTOR PÚBLIC.**

Vist que el ple ordinari de data 29 de febrer de 2016 va aprovar inicialment el plànol de delimitació, segons el que estableix la Llei 5/2003.

Vist que l'acord d'aprovació inicial va estar a exposició pública durant un període de 30 dies i es va publicar al BOP de la província de Girona número 47 de 9 de març de 2016.

Vist el certificat emès per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en data 25 d'abril de 2016 on es fa constar que en el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions a l'aprovació inicial.

Vist l'informe favorable del servei de prevenció d'incendis forestals de la Generalitat emès en data 17 de març de 2016.

Es per tot això que es proposa al Ple de l'Ajuntament

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el plànol de delimitació, segons el que estableix la Llei 5/2003.

**SEGON.- COMUNICAR** aquest acord a la Diputació de Girona, al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural i al Consell Comarcal.

### Intervencions:

Sr. SALA:

Comenta que el que es tracta ara es de complir amb el tràmit de fer l'aprovació definitiva un cop ha passat el període d'informació pública i s'ha obtingut l'informe favorable del Servei de Prevenció d'Incendis de la Generalitat.

Sr. LLENSA:

Va esser aprovat inicialment i per tant és un tràmit. Estem conformes.

Sr. RICO:

D'acord. Res a dir es complir amb el tràmit.

Sr. ALIU:

D'acord. Res a dir es complir amb el tràmit.

Sr. MATEO:

D'acord. Res a dir es complir amb el tràmit.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--



## 5.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DELS NOUS ESTATUTS DE L'ADF I APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE LA QUOTA ESTABLERTA PEL 2016.

Vist el redactat dels nous estatuts socials de l'agrupació de Defensa Forestal Gavarres Marítima, aprovats en assemblea general extraordinària el dia 22 de gener de 2016 i que tenen com a finalitat facilitar les reunions i convocatòries, subratllar el caràcter d'entitat sense ànim de lucre, i, en especial regular els aspectes del voluntariat

Vist que s'han modificat el redactat dels articles 2, 4, 7 i 8 quedant com es redacten a continuació:

- **article 2:**  
on diu "...el domicili social de l'ADF GAVARRES MARÍTIMA queda ubicat a la Plaça Catalunya s/n..." ha de dir "...el domicili social de l'ADF GAVARRES MARÍTIMA queda ubicat a la zona esportiva municipal s/n..."
- **article 4:**  
s'afegeix al final " en queda exclòs tot ànim de lucre"
- **article 7:**  
on diu "...Totes les reunions de l'Assemblea General hauran de ser comunicades per escrit i mitjançant notificació individual i amb una anticipació de 10 dies com a mínim..." ha de dir "Totes les reunions de l'Assemblea General hauran de ser comunicades mitjançant notificació individual amb un escrit adreçat al domicili o adreça electrònica personal on consti la relació actualitzada d'associats. La convocatòria s'haurà de realitzar amb una anticipació de com a mínim 15 dies..."
- **article 8:**  
s'afegeix " La Junta es podrà realitzar per videoconferència, o altre mitjà telemàtic equivalent, sempre que no hi manifesti oposició expressa cap dels seus integrants"

Vista la proposta d'afegir un nou títol amb el nom: "*Títol V. del voluntariat*" i que fa referència al paper important que realitzen els voluntaris a l'ADF.

Vist que a la mateixa assemblea es va acordar l'establiment de les aportacions municipals pel 2016 i que a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro li correspon una aportació econòmica de 14.000€.

Es per tot això que es proposa al Ple de l'Ajuntament

**PRIMER.-** APROVAR el nou redactat dels articles 2, 4, 7 i 8, tal i com es fa constar en l'expositiu, així com afegir el nou títol amb el nom: "*Títol V. del voluntariat*",

**SEGON.-** APROVAR el pagament de l'aportació municipal d'import 14.000€ amb càrrec la partida pressupostària número 16.75.1700.48501

**TERCER.-** COMUNICAR aquest acord als interessats.

### Intervencions:

Sr. SALA:

El que es fa es adaptar els estatuts a la legislació actual. Així l'article 2 s'adapta a la nova seu social, el 7 s'incrementa el termini mínim per notificar la convocatòria de reunions, el 8 es per tal que les reunions es puguin realitzar per vídeo conferència, doncs la superfície que avarca l'ADF es molt extens i hi ha propietaris que no es poden desplaçar.



Afegeix que a més s'ha modificat la dotació pressupostària que els municipis inclosos dins l'ADF han d'aportar, així fins el 2'15 era de 7.000 € anuals, i es va acordar d'incrementar l'aportació a 14.000 € a partir del 2016.

Sr. LLENSA:  
Estem conformes.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

## **6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'ACTUACIÓ PER PREVENIR I CONTROLAR L'OCUPACIÓ D'HABITATGES AL MUNICIPI DE SANTA CRISTINA D'ARO.**

Vist que l'ajuntament de Sta. Cristina d'Aro, amb l'objectiu de prevenir i controlar l'ocupació d'habitatges, redacta el següent protocol d'actuació en el qual s'estableixen les condicions per a coordinar els tècnics i professionals que han d'intervenir i col·laborar des de les àrees de Secretaria, Serveis Socials, Urbanisme, Policia Local, Cos de MMEE i empreses de subministrament de serveis bàsics com l'electricitat i l'aigua.

Es per tot això que es proposa al Ple de l'Ajuntament

**PRIMER.-** APROVAR un protocol d'actuació per prevenir i controlar l'ocupació d'habitatges al municipi de Santa Cristina d'Aro.

**SEGON.-** COMUNICAR el present acord als interessats en l'expedient

### Intervencions:

Sr. SALA:

Aquest protocol ha estat treballant des de serveis socials. S'han realitzat dues comissions en les que hi ha intervingut els grups polítics, la policia local, els mossos, serveis social i, representants de les companyies d'aigua i llum. Que l'argumentació la realitzarà la regidora Sr. Fuentes.

Afegeix que, a instàncies del Grup Municipal de Guanyarem, i si a la resta de grups els sembla bé, canviaran el redactat del protocol traient la part que parlava dels "*interessos econòmics de les empreses subministradores*".

Sra. FUENTES:

El protocol s'ha redactat per la problemàtica amb els ocupes. Que actualment hi ha uns 22 domicilis ocupats. Servirà per coordinar les diferents àrees i saber la manera d'actuar. També contempla les actuacions en casos de menors.

Sr. SALA:

Vol agrair la predisposició dels membres que han intervingut, arribant a realitzar un document que defineix les actuacions a realitzar en cas d'ocupes. També la participació i inquietud dels grups polítics.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. LLENSA:

És molt important tenir aprovat un protocol d'actuació per prevenir i controlar l'ocupació d'habitatges. Estem conformes.

Sr. RICO:

Esmenta que van participar en les comissions. Que era necessari regular-ho, i que seria bo realitzar un seguiment estricte del protocol per evitar l'efecte telèfon.

Que malgrat això el que cal es primar els veïns residents per sobre dels ocupes.

Que estan d'acord amb el protocol i que la problemàtica s'està encarant bé.

Que cal mantenir la convivència amb els veïns.

Sr. ALIU:

D'acord. Creuen que es necessari.

Afegeix que l'aportació que han fet el grup Guanyares es molt encertada.

Sr. MATEO:

S'ha fet un bon treball. Que es una bona eina per a la Policia Local i Serveis Socials per poder treballar.

Sra. PUJOL:

Tal i com ha explicat el senyor alcalde, varen demanar de **treure el punt en que es te en compte pel redactat del protocol els "interessos econòmics de les empreses subministradores dels serveis bàsics"**, per que entenem que no ens correspon a nosaltres, com a representats de la ciutadania, defensar els interessos de les empreses privades.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--

### **7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO I LA FUNDACIÓ GUÍXOLS SURIS PEL PAGAMENT DEL COST DEL TRANSPORT ADAPTAT DELS USUARIS DEL SERVEI RESIDENTS AL MUNICIPI DE SANTA CRISTINA D'ARO.**

*Vist el conveni de col·laboració, entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Fundació Guíxols Surís, que te per objecte el pagament per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro del cost del transport adaptat dels residents al municipi i que siguin usuaris del Centre de Dia de la fundació .*

*Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a assumir el cost derivat de l'ús que els/les residents del municipi en facin d'aquest servei de transport adaptat.*

*Vist el conveni el qual s'annexa a l'expedient.*

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració, entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Fundació Guíxols Surís, que te per objecte el pagament per part de l'Ajuntament**



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

*de Santa Cristina d'Aro del cost del transport adaptat dels residents al municipi i que siguin usuaris del Centre de Dia de la fundació.*

**SEGON.-** FACULTAR al senyor alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per l'execució del present acord.

**TERCER.-** TRASLLARDAR el present acord als interessats

### Intervencions:

Sra. FUENTES:

Quan es va treure el Centre de Dia i es va acordar de portar els usuaris a Sant Feliu de Guíxols, no es va redactar cap conveni pel transport. El que es fa es signar un conveni que regula el transports, servei que ja s'està realitzant.

Sr. LLENSA:

Aquest conveni és fa ara ja que en el seu moment era un servei provisional, i per tant, és va fer un acord amb la Fundació Surís, ja que aquesta fundació feia el mateix a Sant Feliu de Guíxols i per tant es va quedar que el servei es faria provisionalment durant un temps i si funciona correctament es formalitzaria el conveni definitiu. Estem conformes.

Sr. RICO:

D'acord. Es un conveni encertat i regulat el servei de transport.

Sr. ALIU:

D'acord.

Sr. MATEO:

D'acord.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--

### **8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 5 "BONIFICACIONS" DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

Vista l'ordenança fiscal número 2 vigent actualment, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Vista la necessitat de modificació del seu article 5è. "bonificacions" que en la seva versió vigent disposa:

"Article 5. BONIFICACIONS

1. 50% als subjectes passius inclosos en l'article 73.1 del RD legislatiu 2/2004 (empreses d'urbanització construcció i promoció immobiliària)



2. 50% als subjectes passius inclosos en l'article 73.2 del RD legislatiu 2/2004 per un període màxim de quatre anys (habitatges de protecció oficial).

3. 50% als subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses o monoparentals assimilades a nombroses, previ informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament. Aquesta bonificació es limita a l'immoble que sigui la residència habitual de la família i sempre que els ingressos de la unitat familiar siguin inferiors a 25.560,52 € i que el número de fills no excedeixi de 3. El límit serà de 31.950,65 € si el número de fills és 4, de 38.340,78 € si el número de fills és 5, de 44.730,91 € si el número de fills és 6, i 51.121,04 € si el número de fills és 7 o superior. En la corresponent sol·licitud de bonificació el subjecte passiu titular de la família nombrosa haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits mitjançant la presentació del carnet de família nombrosa, certificat de convivència i certificat d'ingressos corresponent a la declaració de l'IRPF presentada l'any anterior. Els membres de la unitat familiar majors d'edat hauran de signar una autorització perquè es puguin consultar les seves dades de caràcter tributari. La sol·licitud s'haurà de renovar anualment acreditant que se segueixen complint els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.

No es podran acollir a la bonificació quan el sol·licitant i els membres de la unitat familiar disposin d'altres béns immobles que no sigui l'habitatge habitual.

**4. Són d'aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2 i 3 de l'article 4 d'aquesta ordenança.**

**5. Les bonificacions son incompatibles entre elles mateixes.**

6. Gaudiran d'una bonificació del 30% en la quota íntegra de l'impost els propietaris d'habitatges que realitzin obres per la instal·lació de captadors tèrmics solars, sempre que aquesta instal·lació no estigui ja obligada per la normativa vigent, durant els tres anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General. Per tal de gaudir de l'esmentada bonificació s'haurà d'aportar certificat tècnic d'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació de captació solar s'ha efectuat segons les seves directrius i que podrà cobrir la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge fixada a la normativa vigent, actualment Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, o normativa que la substitueixi."

Vista la necessitat d'afegir-hi a l'article 5.- "bonificacions" el punt número 7, per tal de preveure una bonificació per a determinats immobles d'interès rellevant per al municipi, proposant-se el següent redactat:

""Article 5. BONIFICACIONS

7. De conformitat amb el que disposa l'article 74.2 quàter del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les activitats econòmiques desenvolupades en els immobles continguts en aquest precepte podran ser declarats d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de l'Ajuntament, per majoria simple, i gaudir d'una bonificació del 90% els immobles on es desenvolupin activitats museístiques que reuneixin les següents característiques:

- Superfície mínima de 100 m<sup>2</sup>, dedicada a museu o centre d'exposicions i/o estudi i difusió de patrimoni.
- L'activitat ha de ser plenament reconeguda, amb horaris regulars d'obertura al públic.
- La promoció i difusió sempre haurà de fer referència a Santa Cristina d'Aro i haurà de ser editada de forma que en puguin ser beneficiaris tots els sectors econòmics i socials de la vila.
- L'activitat haurà d'estar a disposició dels centres d'estudi lligats a Santa Cristina, amb la finalitat que ho puguin visitar i fer-hi recerca.

Per a la seva justificació, caldrà presentar memòria de l'activitat, amb expressió del nombre de visitants i la seva repercussió al municipi, i declaració jurada conforme es tracta d'una activitat econòmica."



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vist el que disposen els articles 49 i concordants de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'article 5è.-"Bonificacions", AFEGINT-HI un altre apartat, el 7è, amb la següent redacció:

7. De conformitat amb el que disposa l'article 74.2 quàter del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les activitats econòmiques desenvolupades en els immobles continguts en aquest precepte podran ser declarats d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de l'Ajuntament, per majoria simple, i gaudir d'una bonificació del 90% els immobles on es desenvolupin activitats museístiques que reuneixin les següents característiques:

- Superfície mínima de 100 m<sup>2</sup>, dedicada a museu o centre d'exposicions i/o estudi i difusió de patrimoni.
- L'activitat ha de ser plenament reconeguda, amb horaris regulars d'obertura al públic.
- La promoció i difusió sempre haurà de fer referència a Santa Cristina d'Aro i haurà de ser editada de forma que en puguin ser beneficiaris tots els sectors econòmics i socials de la vila.
- L'activitat haurà d'estar a disposició dels centres d'estudi lligats a Santa Cristina, amb la finalitat que ho puguin visitar i fer-hi recerca.

Per a la seva justificació, caldrà presentar memòria de l'activitat, amb expressió del nombre de visitants i la seva repercussió al municipi, i declaració jurada conforme es tracta d'una activitat econòmica."

**SEGON.-** TRAMETRE aquest acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Girona per a la seva publicació i donar un termini de 30 dies d'informació pública, per la presentació de reclamacions i suggeriments. En cas que, conclòs aquest termini d'informació pública, no es presentin al·legacions en contra de l'ordenança, s'entendrà definitivament aprovada.

**TERCER.-** NOTIFICAR la proposta a les entitats interessades en el procés.

### Intervencions:

Sr. SALA:

Que a la Comissió Informativa es preveia una bonificació del 90%, però a proposta del Grup Municipal Guanyarem es demana de reduir-ho al 70%.

Sr. XIFRA:

Que el que es vol fer es una previsió de reducció de l'IBI als edificis que tinguin museus. Que en tenen més d'un.

Que a la Casa Màgica ja se ni havia donat algun ajut per pagar l'IBI, que el que es vol fer ara es regular-ho mitjançant ordenança, doncs la llei ho permet. Que com ha dit n'hi ha més d'un a Santa Cristina i que si compleixen les condicions se'ls donarà.

Fins ara només n'hi havia un, el de la Màgia, i que se li donava un ajut. Ara si compleixen poden tenir bonificació.

La llei preveu fins a un màxim del 90% de bonificació, però el grup municipal creu que hauria de ser del 70% inicialment, ui veure com va, i si es el cas modificar-ho doncs les ordenances fiscals s'aproven anualment.

Com ha dit hi ha més d'un museu al municipi, hi ha varies persones particulars que tenen col·leccions d'art, o altres, que no ho tenen obert al públic, amb els quals ja s'ha tingut



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

converses i que potser si tenen bonificacions ho obriran al públic; així podem atraure més turistes, i lligar-ho a la promoció econòmica del municipi.

Sr. PUJOL:

Argumenta perquè, un cop passada la Comissió Informativa, creuen convenient no atorgar el màxim de bonificació que permet la llei, i deixar-ho en un 70%. A dia d'avui l'únic que s'hi pot acollir es el Museu de la Màgia. Creuen que com s'ha llegit a la proposta si les famílies nombroses o monoparentals, i els habitatges de protecció oficial, tenen una bonificació del 50%, per justifica entenen que no es pot donar més del 70% als museus.

Sr. LLENSA:

Es porta la proposta d'aprovació d'aquesta bonificació com a col·laboració dels immobles que podran ser declarats d'especial interès o utilitat municipal, hi estan conforme, tot i que haguessin preferit aplicar una bonificació del 90% com es preveia inicialment, enlloc del 70% que ara proposen.

Sr. RICO:

Creu que rebaixar la bonificació al 70% es més encertat, doncs si ve un museu amb superiors prestacions que faríem.

Vol plantejar una sèrie de qüestions abans de votar:

- 1) Dirigida al secretari: si cal un informe econòmic d'intervenció o al ser una taxa no cal.
- 2) A l'equip de govern: valorar quantes entitats a Santa Cristina d'Aro s'hi poden acollir. Creu que a dia d'avui només una, el Museu de la Màgia. Ple que s'està fent es regularitzant una situació que ja tenim de fa temps.

Quina repercussió real aporta a Santa Cristina d'Aro aquest museu ? en termes econòmics i de visitants; si que per optar a la bonificació se li demana una memòria on consten les visites i la repercussió al municipi. Si ho anem aplicant, per exemple amb el Club de Golf té uns 9.000 visitants.

Afegeix que com ja ha dit estem fent una modificació a "mida", que ja està bé. Que dubte que hi hagi un particular que posi la seva col·lecció al públic.

Sr. SECRETARI:

Respon que l'estudi econòmic es preceptiu per les taxes però no pels Impostos

Sr. XIFRA:

El que volen fer es regular pe generalitzar. Òbviament bé per una situació arrastrada per un veí del poble. Si que li hem demanat que aporta al poble. Diu que si que hi ha a santa cristina particulars que tenen col·leccions, en dos ja hi ha parlat, però no pot donar noms, a casa seva si que tenen un espai dedicat a ells, particularment fan visites per grups d'amics. L'espai no està dins la casa sinó en edificis adjunts.

Que no es donarà cap bonificació sense complir amb els requisits marcats.

Sra. PUJOL:

En matèria d'IBI la llei només permet una sèrie de bonificacions concretes, entre els que hi ha el tema "museístic", no entra el de golf. Hem posat condicions a la bonificació. Potser afavorirà que altres col·leccions obrin i sigui un enriquiment pel municipi.

Sr. RICO:

Es important quantificar les visita a efectes promoció econòmica. Lo del golf era un exemple.

Sr. ALIU:



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Estaven d'acord amb la bonificació del 90%. No ho veuen gaire clar de deixar-ho al 70%. El museu de la Casa Màgica creuen que es de justícia que tingui un 90% de bonificació. Si es deixa al 90% votaran a favor i si es deixa al 70% en contra.

Sra. PUJOL:

Han mirat que fan per exemple a Sant Feliu de Guíxols, allà el museu de les plaques de cava hi ha un conveni amb l'ajuntament pel qual només abonen l'IBI, no donen cap més ajut o bonificació via ordenança fiscal. Aquí es donen més ajuts a la Casa Màgica.

Reitera el que ha dit que la bonificació per famílies nombroses es del 50%, i semblava de justícia que atenent les bonificacions existents, deixar-ho al 70%, doncs així també hi ha recorregut er si es vol modificar.

Sr. ALIU:

Les ordenances s'aproven cada any, pel que si es vol baixar es pot fer. Entenem que es un deure històric amb el museu de la Casa Màgica, i perquè pugui tirar endavant.

Sr. MATEO:

Creu que primer de tot el que caldria es votar la modificació que es proposa.

Que el 90% ja li sembla correcte, estem parlant d'uns 500 a 600 € el baixa-ho al 70%. Que li agradaria saber el parer de la resta de grups polítics abans de debatre el tema.

Sr. SALA:

El Sr. Llensa ja ho veu bé tot i que preferia el 90%, i el Sr. Rico ja ha dit que li sembla bé, igual que a l'equip de govern.

Que votar en contra considera un error, doncs hem passat de 0% de bonificació a un 70%.

**Es vota la modificació de la proposta, passant d'una "bonificació del 90% al 70%", amb el següent resultat:**

**Vots a favor:** 11 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, dels senyors Llensa i Aviñó del Grup CiU i del senyor Rico del Grup d'Emprenedors.

**Vots en contra:** 2, del senyor Aliu del grup de Junts i del senyor Mateo del Grup del PP.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta *modificada*, que resulta aprovada, amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 11 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, dels senyors Llensa i Aviñó del Grup CiU i del senyor Rico del Grup d'Emprenedors.

**Vots en contra:** 2, del senyor Aliu del grup de Junts i del senyor Mateo del Grup del PP.

### **9.- PROPOSTA DE DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA DE POLICIA URBANÍSTICA DE SANTA CRISTINA D'ARO.**



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vista l'ordenança vigent de Policia Urbanística de Santa Cristina d'Aro, publicada al BOP de Girona número 27 de data 2 de març de 1995.

Vist que el contingut de la mateixa ha quedat obsoleta, ha estat desplaçat i/o derogat de forma tàcita per normativa posterior, a saber:

- Modificació Puntual del POUM núm. 32. Referida a les construccions auxiliars i les tanques (DOGC núm. 6985 de 28 d'octubre de 2015)
- Ordenança d'obres a la via pública (BOP 14 de 22 de gener de 2015)
- Ordenança per a la conservació, neteja i tancaments de solars i terrenys, i pavimentació de voreres (BOP 14 de 22 de gener de 2015)
- Ordenança municipal de zones de càrrega i descarrega per a l'activitat del municipi (BOP 100 de 26 de maig de 2015)
- Modificació de l'ordenança de residus de la construcció (BOP 14 de 22 de gener de 2015)
- Altra legislació sectorial.

Vist el principi de seguretat jurídica que ha d'imperar en les relacions ajuntament-veïns e interessats.

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR la derogació EXPRESSA de l'ordenança de Policia Urbanística de Santa Cristina d'Aro (BOP 27 de 2 de març de 1995), pels motius exposats anteriorment.

**SEGON.-** TRAMETRE aquest acord de derogació al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* per a la seva publicació.

**TERCER.-** NOTIFICAR la proposta a les entitats interessades en el procés.

### Intervencions:

Sr. PALAHÍ:

Com s'ha llegit en la proposta l'ordenança vigent ha quedat obsoleta, i a més contradiu la normativa. De facto es inaplicable. Cal procedir a la seva anulació.

Sr. LLENSA:

Es tracta d'una ordenança del 1995 i ha quedat obsoleta i per tant és lògic que es derogui. Estem conformes.

Sr. RICO:

D'acord. Tot el que sigui simplificar i clarificar al màxim.

Sr. ALIU:

D'acord.

Sr. MATEO:

D'acord.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--



## **10.- APROVACIÓ DEL NOU PLÀNOL DEL SOLAR DEL CEIP PEDRALTA AMB LÍMITS I SUPERFÍCIES.**

Vist el projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un mur de contenció de gabions a l'Escola Pedralta del municipi de Santa Cristina d'Aro.

Vist que el nou mur s'adapta a l'alienació establerta al POUM, pel qual es modifica el traçat actual, i en conseqüència, modifica els límits del solar actual de l'Escola Pedralta de Santa Cristina d'Aro.

Vist l'informe favorable al projecte, tramès pel Departament d'Ensenyament que exposa el descrit i preveu la necessitat d'un acord plenari d'aprovació dels nous límits i superfícies.

Es per això que es proposa al Ple de l'Ajuntament:

**PRIMER.-** APROVAR el planell de data maig de 2016, i rectificar la superfície de posada a disposició del Departament d'Ensenyament passant a una superfície de 9.307,27 m<sup>2</sup>, mantenint les condicions i requeriments que constaven en sengles acords de 24 d'abril, 31 de juliol i 17 de desembre de 2008.

**SEGON.-** COMUNICAR-HO al Departament d'Ensenyament.

### Intervencions:

Sr. SALA:

El que cal es protocol·litzar el canvi de metres que es cedeixen al CEP amb motiu de l'execució del projecte de "construcció mur escoles", el qual s'adapta a l'alineació del POUM. Que hi ha informes favorables d'Ensenyament.

Sr. LLENSA:

Ens sembla correcte, ja que els límits quedaran reals amb el terreny que va comprar l'Ajuntament al costat de la carretera i el disponible per quan es faci l'ampliació del CEIP. Estem conformes.

Sr. RICO:

D'acord.

Sr. ALIU:

D'acord.

Sr. MATEO:

D'acord.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--



## **11.-PROPOSTA D'ESMENA D'UNA ERRADA MATERIAL EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 30 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA CRISTINA D'ARO, A L'ÀMBIT DEL BARRI SALOM .- Aprovació Inicial**

Vista la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 30, redactada per Vázquez Bosch, arquitectes SCP, que va ésser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en la sessió de data 22/01/15 i publicada al DOGC núm. 6829 de 12/03/15, la qual té per objecte reclassificar a sòl no urbanitzable, els terrenys que conformen l'àmbit del barri Salom, donant així compliment a la Sentència núm. 373 de 10 de maig de 2013 de la secció tercera de la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Vista la proposta per a l'esmena d'una errada material detectada en l'esmentada modificació, consistent en la correcció de la transcripció del text de l'article 10 del Catàleg de masies i cases rurals, en el sentit que aquest queda incomplet, fet que pot provocar una interpretació errònia, i l'execució d'obres d'abast superior a allò inicialment permès pel Catàleg.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari

Atès els que disposen els articles 22, 70ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, en la redacció donada per la DA9º de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, articles 59, 73, 74, 85 i 103 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 21 i connexes del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el Decret llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística.

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** APROVAR INICIALMENT la proposta per a l'esmena d'una errada material detectada en la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 30, d'acord amb els documents-proposta que integren l'expedient, que s'assumeixen íntegrament.

**SEGON.** SOTMETRE la documentació aprovada inicialment a informació pública pel termini d'un mes, a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns. El termini es compta a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions obligatòries. També es publicarà a dos diaris de difusió de la demarcació -diari El Punt i Diari de Girona-, al tauler d'anuncis i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santacristina.net](http://www.santacristina.net).

**TERCER.** SUSPENDRE pel termini màxim d'un any, o fins que sigui executiva la modificació si és inferior a l'any, l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en totes les finques regulades per l'article 10 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, és a dir, en tots els masos i edificacions rurals en estat ruïnós situats en sòl no urbanitzable que estiguin inclosos al Catàleg.

No queden afectades per la suspensió aquelles llicències que compleixin tant la normativa vigent, com la normativa esmenada.



## Intervencions:

Sr. PALAHÍ:

Com es diu en la proposta, s'ha detectat un error en l'articulat del Catàleg de masies i cases rurals que podria dur a una mala interpretació de la normativa, sol·licitant l'execució d'obres d'abast superior a allò inicialment permès pel Catàleg. Algú podria incloure edificacions per colar coses estranyes.

Hi ha informes favorables de la Arquitecta i del Secretari.

Sr. LLENSA:

Es tracta puntualment d'esmenar una errada material, ja que algunes cases havien quedat fora del catàleg de masies, per tant, el nostre vot serà favorable.

Sr. RICO:

D'acord, es un formalisme.

Sr. ALIU:

D'acord, es un formalisme.

Sr. MATEO:

D'acord, es un formalisme.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

## **12.- PROPOSICIONS URGENTS**

***No n'hi ha.***

*--- En aquest moment la Sra. Lourdes Fuentes i Faig abandona el ple, excusant-se per motius personals.*

## **13.- PRECS I PREGUNTES**

13.1. Sr. SALA:

Diu que al facebook d'Emprenedors hi ha una publicació sobre la Sentència de la zona industrial del Molí d'en Reixac. Es diu que l'equip de govern estava format per PSC i ERC i no es correcte, doncs ERC estava a l'oposició, demana que rectifiquin. També sobre el tema que l'empresa no estaven informats de que la zona era inundable.

Sr. RICO:

Que no té cap problema en rectificar que ERC no era a l'equip de govern. Respecte a si l'empresa estava informada, ell ho ha tret de la publicació que surt a la Vanguardia, que potser hi ha altres mitjans que diuen que si que ho estava. Ho mirarà i si cal ho rectificarà.

Sr. XALA:



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Abans de publicar alguna cosa estaria bé que contrastessin la informació. Podria haver demanat la sentència.

Sr. RICO:

La publicació es va fer en base al que va sortir als diaris i no a la sentència.

13.2. Sr. LLENSA:

A la Junta de Govern Local de data 22/06/2015 a la zona esportiva de Sant Miquel d'Aro, es va informar favorablement per l'enginyer municipal l'activitat de bar – restaurant i per altre part per la piscina, en els dos casos amb condicions i que la EUC haurà de justificar anualment. Com està el tema.

Sr. SALA:

No sap dir-li, s'informarà i li dirà.

13.3. Sr. LLENSA:

A la Junta de Govern Local de data 13/07/2015, s'acorda no procedir a l'acceptació de les obres per a l'execució del projecte pel canvi de xarxa d'aigua potable en alta fora del sector de la urbanització Rosamar, primera fase "Xarxa des de comptadors de Passallis fins dipòsit Mas Rifà i modificació de bombeig". Com està el tema.

Sr. SALA:

Està acceptades les obres o a punt de fer-ho. EUC Rosamar ja ha presentat tota la documentació. En tot cas deu faltar l'informe de l'enginyer municipal.

13.4. Sr. ALIU

Com està el tema dels barracons al col·legi, que ja s'havia tractat amb anteriors equips de govern, i si l'equip de govern farà gestions per tenir un col·legi nou.

Sr. SALA:

El Sr. Mateo ho deu saber més. S'han tingut converses amb ensenyament per posar fil a l'agulla. Depèn del Departament d'Ensenyament.

Sra. PUJOL:

L'escola torna a ser de dos línies, esperem mantenir també dos grups a P3, però això provoca de retruc que si bé la nostra ampliació d'escola estava ben posicionada i que hauria fet desaparèixer el tema dels barracons, ara mateix, al haver baixat altre cop a dues línies no està tan ben posicionada.

Sr. ALIU:

No es pot pressionar més ?

Bastant lamentable els barracons

Sra Pujol:

Som conscients que altres municipis tenen més necessitats.

Sr. SALA:

Anotem el prec.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. MATEO:

El PP presento una moción en el parlamento Catalan para que en el plazo de un año e se hiciera un colegio. Acuerdo de transacción, votado por unanimidad, el acuerdo dice el plazo máximo que se pueda hacer.

Pasará una copia para que se de al Sr. Aliu.

13.5. Sr. MATEO:

Tema de la Ley de transparencia.

Se ara alguna cosa porque en Rosamar cobran en la entrada ?

Sr. SALA:

Tot resident de Santa Cristina amb el seu DNI i el rebut de l'IBI no paguen i els han de deixar entrar, ja que tenim un acord.

Sr. MATEO:

Que empresa gestiona la barrera, nosotros la quitamos.

Sr. SALA:

La barrera porta molt temps i qui la gestiona és la mateixa Entitat Urbanística.

13.6. Sr MATEO:

En Rosamar estuve la semana pasada.

Me gustaría saber quien ha llenado la zanja de agua. Si se asfaltara la entrada pues han hecho obra i lo han dejado mal terminado.

Sr. SALA:

És una cosa provisional Rosamar era la única urbanització que no tenia l'enllumenat cedit a l'Ajuntament i provisionalment s'ha tapat abans que s'asfalti.

13.7. Sr. MATEO:

Se ha caído la placa del término de Santa Cristina, que estava colocada en la cala Canyerets, estaria bien reponerla porque distingue el termino municipal de Santa Cristina con el de Sant Feliu. Estava donde hay las duchas, indicava si havia socorristas, los servicios que se daban, ...

Sr. SALA

La placa que deia de la zona de les dutxes a la platja la revisarem.

13.8. Sr. MATEO:

Que se nos hagan llegar las modificaciones de crédito para ver si se prevee arreglar algún asfaltado en las urbanizaciones.

Sr. SALA:

El tema de l'asfalt ja disposem del projecte i ja està aprovat per JGL esta en exposició pública per tal que es pugui consultar.

Pel que fa a Rosamar és el carrer principal que esta en una situació lamentable, les teules els dos accessos, les dos entrades de Bell-lloc, la ctra. antiga, algun carrer que puja al Barri Salom, un tram de la Ctra de Roca de Malvet, uns 300.000€ en actuacions d'asfalts.

En principi al mes d'agost es vol fer l'adjudicació i l'inici d'obres al setembre.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Ara si que ja es farà el de la ctra. de Romanyà a Mas nou que començaran la setmana vinent.

13.9. Sr. MATEO:

Como está el asunto del “Club de Golf”.

Sr. SALA:

El tema del Club de Golf Costa Brava, s’han detectat irregularitats en les persones que duen el club, que ara ja no hi son, s’ha creat una gestora i en poques setmanes està previst que es convoquin eleccions.

13.10. Sr. MATEO:

Agradezco el trabajo del trabajo del ayuntamiento en el tema de los perimetrales.

Sr. SALA:

S’han adjudicat, ja s’ha fet el de Romanyà i ara començarà el de Roca de Malvet, s’ha convocat a totes les urbanitzacions per exposar la problemàtica en quan a tema d’incendis, en aquest cas van venir Mossos d’Esquadra, agents rurals, el cap de bombers de la província de Girona, ADF, Protecció Civil, també va venir la Tècnica que porta aquest tema de la Diputació de Girona, ara els ajuntaments poden agilitzar els tràmits i fer l’actuació l’Ajuntament i després cobrar-li al propietari, hem de deixar constància que hi ha un acord entre Consell Comarcal i Diputació per si l’Ajuntament no te aquesta capacitat a nivell tècnic i de recursos per poder fer el control i el seguiment i tots els requeriments, se’n cuiden ells.

S’ha fet Bell-lloc, Romanyà de la Selva, la més urgent seria Roca de Malvet, que ja esta adjudicada, i Mas Trempat s’està fent ara.

A part de perimetrals també s’han adjudicat rieres.

I sense més assumptes s’aixeca la sessió essent les 21 hores i 55 minuts del dia vint i set de juny de dos mil setze, de la qual cosa en dono fe.