



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

## ACTA (06/16) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA TRENTE DE MAIG DE DOS MIL SETZE

---

### ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES  
Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sra. Sílvia Fonoll Ribas:  
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig  
Sra. Sònia Pujol Valls  
Sr. Xavier Figueras Esteve  
Sr. Narcís Palahí Garrido  
Sr. Joan Alcalde Alonso  
Sr. Josep Llensa i Rocosa  
Sr. Jordi Aviño Rovira  
Sr. Julio Rico i Badosa  
Sr. Jordi Oriol i Radresa  
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Secretari Sr. Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 30 de maig de 2016, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

### L'ORDRE DEL DIA:

#### 1.- ACTES DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Aprovació

- Ple Ordinari de 25 d'abril de 2016

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.

#### 2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

Període comprès entre els dies 12 d'abril de 2016 i fins el 17 de maig de 2016, números en ordre correlatiu creixent del 104 al 138

### **3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO EN MATÈRIA DE SEGURETAT VIÀRIA.**

Vist l'esborrany del conveni marc de col·laboració entre el servei català de trànsit i l'ajuntament de Santa Cristina d'Aro en matèria de seguretat viària, enfocat especialment a la cooperació entre el servei català i els diferents ajuntaments, a contribuir en la creació d'una nova cultura de conducció, circulació i mobilitat en els àmbits urbans i interurbans; als efectes de reduir els accidents de trànsit en aquestes vies

Atès que s'atribueix als municipis les competències en matèria de regulació, ordenació, gestió, vigilància i disciplina, per mitjà d'agents propis, del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat, així com la denúncia de les infraccions que es cometin en aquestes vies i la sanció de les mateixes quan no estigui atribuïda a una altra administració

El pla de seguretat viària participat per ambdues administracions establirà el marc de col·laboració per tal de desenvolupar una participació millor i més efectiva d'ambdues parts en el disseny, execució i evolució de les polítiques de seguretat viària.

Vistos els annexos del conveni (col·laboració per a la redacció d'un pla local de seguretat viària per a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i tramesa de dades a l'empresa consultora)

Vistes les obligacions que contreu el municipi, sense cost per l'Ajuntament,

Vist el que disposa el RDLeg. 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària; els articles 108 i següents de la llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR l'esborrany del conveni marc de col·laboració entre el servei català de trànsit i l'ajuntament de Santa Cristina d'Aro en matèria de seguretat viària, enfocat especialment a la cooperació entre el servei català i els diferents ajuntaments, a contribuir en la creació d'una nova cultura de conducció, circulació i mobilitat en els àmbits urbans i interurbans; als efectes de reduir els accidents de trànsit en aquestes vies.

APROVAR així mateix els annexos a que es refereix i que consten a l'expositiu.

**SEGON.-** AUTORITZAR al senyor alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per l'execució del present acord.

**TERCER.-** TRASLLARDAR el present acord als interessats.

Intervencions:



Sr. SALA:

A l'ajuntament aquest conveni no ens comportarà cap despesa, ho assumeix el servei català. Hem estat escollits com un dels municipis de més de 5.000 habitants en que s'implantaran aquestes mesures. En dues reunions fetes a Girona, entre els tècnics dels mossos d'esquadra obrirem més les prestacions com ara les jornades de conscienciació a les escoles i a més tenir un pla de mobilitat en aquests punts complicats amb barreres arquitectòniques. Això és un inici. En breu disposarem del pla de mobilitat de forma conjunta amb la policia local.

Sr. LLENSA:

Sempre que es tracti d'una millora el nostre grup estarà conforme.

Sr. ORIOL:

D'acord, i és d'agrair a la Direcció General que hi hagi accedit. Totes les mesures són poques, tot i que no hem hagut de lamentar accidents mortals.

Sr. SALA:

El pla serveix perquè els punts que tenim identificats, els analitzarem i després si cal fer alguna actuació, es farà. Si que és veritat que els ratis d'accidentalitat els tenim baixos.

Sr. MATEO:

D'acord. Es conveniente que lleven un desarrollo mejor del trabajo. Ya reivindico la bajada de Sant Feliu i la Font del Pi, pus es un punto caliente.

Sra. PUJOL:

Els informem que una de les poques escoles que als nens i nenes de P3, fem educació viària.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

#### **4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA i BON GOVERN**

Vist el reglament de participació ciutadana i bon govern, promogut per la regidoria de participació

Vist que aquest reglament té com a objecte l'establiment i els criteris per tal de:

- Aprofundir en la democràcia participativa
- Millorar la informació i participació dels ciutadans, garantint la transparència de la gestió
- Establir mecanismes de participació amb nous canals d'informació, nous espais de debat i intercanvi, noves eines per facilitar la presa de decisions des del consens
- Fer efectiu els drets inherents a la condició ciutadana, com són el dret de petició, de consulta, de proposta i d'iniciativa ciutadana, el dret a ser escoltat, intervenir en els plens municipals, etc..

Vist el que disposen els articles 49 i concordants de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.

Es per tot això que es proposa al Ple de l'Ajuntament



**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT el reglament de participació ciutadana i bon govern al municipi de Santa Cristina d'Aro

**SEGON.-** TRAMETRE aquest acord d'aprovació inicial al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* per a la seva publicació i donar un termini de 30 dies d'informació pública, per la presentació de reclamacions i suggeriments. En cas que, conclòs aquest termini d'informació pública, no es presentin al·legacions en contra del reglament, s'entendrà definitivament aprovat.

**TERCER.-** NOTIFICAR la proposta a les entitats interessades en el procés

## Intervencions:

Exposa la proposta la Sra. PUJOL:

El dia 20 varem fer un ampli debat. Si que hem tardat uns mesos per fer l'ordenança, però té un valor afegit i és que està consensuada per tots els grups. Gosaria dir que és una ordenança de municipi. Ha estat un plaer treballar amb els companys de govern i també amb els grups de Junts i Emprenedors. I que quedi constància que els agraeixo la seva tasca

Sr. LLENSA:

Esperem que aquesta segona vegada que es vol tirar endavant aquest procés, la regidora tingui més sort que la primera.

Esperem també més participació ciutadana.

Si el nostre grup no ho ha mal interpretat el públic afectat en el tema a debatre podrà interrompre el ple i intervenir, creiem que no és correcte per el bon funcionament del mateix ple.

Sra. PUJOL:

Recull el que preveu la llei i és que si una persona considera que en un punt se li afecten interessos personals o col·lectius, el poden presentar i l'alcalde els pot donar veu en aquest punt

Sr. LLENSA.

Potser hauríem de limitar el temps de participació.

Sra. PUJOL:

Crec que no, però si una discussió s'allarga massa, l'alcalde té la potestat de tancar-la. Puntualitzar que no només són pressupostos participatius, aquest és un mecanisme més. I si que és cert que només nosaltres portàvem els pressupostos participatius en el programa.

Sr. RICO:

Valorem positivament el consens de les diferents forces. És un primer pas però no suficient. Ara comença el difícil. Les eines i el foment d'ela participació, Emprenedors, des del primer dia varem crear un equip de treball intern. Al dia 29 de febrer varem presentar 15 esmenes. La setmana passada la traducció literal al castellà per fomentar al màxim la lectura i participació.

Sra. PUJOL:

Si que és veritat que parteix d'un suport més ampli que el reglament de participació ciutadana anterior.



Sr. ORIOL:

Primer de tot felicitar la regidora per la gran tasca que ha fet. Varem col·laborar des del primer dia. Felicitar-la que hi hagi el màxim consens. Ens tindràs al costat i que el reglament vegi la llum i s'instauri.

Sra. PUJOL:

Varem afegir dues Disposicions addicionals, pel que fa al reglament del síndic i la participació en els mitjans de comunicació local.

Sr. MATEO:

Nosotros agradecemos la verdadera imagen y los hechos lo han acompañado. Un placer y las dudas nos las han aclarado.

Sr. PUJOL:

Va estar bé la reunió; el vostre partit no és procliu a aquest tema però bé.

Sr. MATEO:

No somos partidarios pero si es por el pueblo.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 5 DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2016**

Atès que en el transcurs de l'exercici ha sorgit la necessitat de realitzar despeses que no poden demorar-se fins l'exercici següent, i donat que, en el pressupost vigent, no existeix crèdit per atendre les obligacions esmentades.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la modificació núm. 5/2016 de crèdits del pressupost de l'exercici 2016, segons el següent detall:

MODIFICACIÓ DEL PLA D'INVERSIONS:

<b>Partida</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
Crèdit extraordinaris:		
16.17.9330.60002	Compra terrenys	260.000,00
16.17.9330.62313	Aire condicionat escola bressol	2.000,00
Suplements de crèdit:		
16.17.1600.61902	Canonada carrer Ametllers	34.000,00
16.17.1531.61912	Millora carretera Romanyà al Mas Nou	34.000,00
16.17.9330.62203	Condicionament naus	53.800,00
16.17.1531.62309	Instal·lació càmeres de seguretat II fase	8.000,00
<b>TOTAL MODIFICACIONS</b>		<b>391.800,00</b>



## **FINANÇAMENT DE LA MODIFICACIÓ:**

<b>Partida</b>	<b>Descripció</b>	
<b>Import</b>		
Transferències entre partides:		
16.17.1600.61902	Canonada carrer Ametllers	34.000,00
16.42.9330.62303	Protecció civil	10.000,00
Majors ingressos:		
16.76200	Subvenció Consorci Costa Brava	34.000,00
16.91300	Operació de préstec	260.000,00
Romanent de tresoreria:		
16.87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals	53.800,00
<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>		<b>391.800,00</b>

**SEGON.-** EXPOSAR al públic aquest expedient durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas de no presentar-se reclamacions s'entendrà aprovat definitivament. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

### Intervencions:

Sr. SALA:

A l'últim ple ja vaig avançar que no seria la última. La partida més destacable és la de la compra dels terrenys. Amb les negociacions que s'estan duent a terme hi ha dos categories: la primera és la cessió de la zona d'equipaments del sector que el pla ja preveu per a la construcció de 26 habitatges i que la cessió era de 44.000 m2 esportius.

De moment no s'havia fet efectiva. Hem negociat la cessió anticipada i hem obert el ventall per adquirir les finques del voltant: uns 77.000 m2.

Entenem que l'adquisició de patrimoni no és dolenta. Per tant, i després de la negociació, considerem que és bo. En el pacte de govern ja varem plasmar el pla d'equipaments municipals i el pla d'equipaments esportius municipal per definir aquesta zona.

Per negociació i procediment perquè hi ha una proposta de fer la ciutat esportiva. La voluntat de l'equip de govern perquè el poble la pugui validar aquesta ciutat esportiva. La operació en total suma uns 310.000 euros.

Altres inversions que incorporem i/o modifiquem són les de l'aire condicionat a l'escola bressol, el carrer dels ametllers amb la subvenció del Consorci Costa Brava; pel que fa a la carretera de Romanyà, en base als pressupostos que hi havia a l'hora de fer la memòria, hem adjudicat de forma condicionada l'obra, però hem de dotar la diferència.

Respecte les naus, on tenim les colles i la brigada la opció seria traslladar-los a la nau que coneixem i que requereix certes obres per legalitzar-la i per tant haurà d'estar vinculat a un contracte de lloguer de més llarg termini.

I per últim, i respecte les càmeres, un cop tenim el projecte definitiu, aquest puja més perquè també hi hem incorporat noves urbanitzacions.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Com es finança, bé, a nivell de números l'ajuntament ho podria finançar amb el romanent, però com la Generalitat ens deu prop de 600.000 euros, i no sabem quan els cobrarem, per no fer anar malament la nostra tresoreria, anem a fer un petit crèdit.

Sr. LLENSA:

La proposta en el seu conjunt la trobem correcte, malgrat que referent a la partida de 260.000€, creiem convenient manifestar el següent:

- a) Al no tractar-se d'un tema urgent es podia esperar ja que tenim pendants altres dues sentències que poden afectar la economia municipal.
- b) Valorar no fer la operació de préstec i disposar dels diners del romanent de tresoreria.
- c) No sabem en quines condicions bancàries es contractarà el crèdit, fet que no seria necessari a través del romanent de tresoreria.
- d) l'import de la compra la trobem correcte i la ubicació del terreny també, ja que esta junt a la zona esportiva.

Sr. SALA:

No podem condicionar el dia a dia pendants d'una sentència que ja veurem quan surt. Del tema del romanent de tresoreria ho podríem fer tranquil·lament però hauríem d'anar a pòlissa. I no hem demanat encara les condicions, ho farem després a totes les entitats bancàries.

Sr. RICO:

Un cop més hem de manifestar el nostre desacord en l'ús excessiu de les modificacions pressupostàries. És una falta de previsió, de rigor pressupostari e improvisació. Deu ser el discurs que toca fer a l'oposició. El PSC fa un any, ara dividit en dos, ja ho deia quan ho plantejava el govern.

El Sr. Sala, al 2007 també ho deia, increpa la falta de rigor pressupostari i acaba dient que ells haguessin pressupostat abans i ho haguessin fet diferent.

I ho trobem correcte en quant a les inversions, excepte la de la compra del terreny. Hipotequem els cristinencs. Es precipitat i en part irresponsable.

La situació és la següent: a la comissió informativa ens presenten el projecte que el FCLlagostera vol crear una ciutat esportiva. Estan negociant i ens demanen que siguem discrets. I la setmana passada apareix aquesta compra. La ciutat esportiva pot ser molt interessant però la prudència ha de ser extrema.

El govern, en els últims 9 mesos, ha disposat de 2 milions d'euros de romanent de tresoreria. Aquest projecte pot interessar, però quina documentació avala aquesta operació. Hi ha algun compromís del Llagostera que digui que tenen la voluntat real. El propietari ens deixa la cessió si li comprem la finca del costat. Així, comprem sense el compromís del Llagostera.

Sr. Palahí, vostè ha tingut reunions o contactes; i quina és la seva impressió. Sra. Pujol, heu tingut el vostre grup contacte amb els promotors? Teniu la percepció que el projecte és viable? Desconeixem si hi ha contactes a nivell oficial. Es irresponsable.

Al 21 de maig es va publicar que el Llagostera tria Santa Cristina però vol saber si és manté a 2<sup>a</sup>A. Ara ha baixat a 2<sup>a</sup>B. Ens preguntem si és normal comprar una finca quan ara estaran a segona b. Nosaltres ja ens anticipem i comprem a més a crèdit.

Els demano que valorin si disposen de garanties suficients per si tirarà endavant. No m'agradaria que el projecte de la ciutat esportiva quedés com els projectes del Sr. Oriol de parque Jules Verne, o el del Sr. Mateo.

Proposo que la retirin aquesta partida i sinó s'accepta, sigueu conseqüents. Esperem que surti bé, perquè si no al final només haurà fet el negoci el propietari.

Sr. SALA:

Seré breu. Em sembla que ho vaig explicar prou bé. La voluntat de comprar els terrenys per la seva ubicació són fantàstics. Redactarem el PEM. Li vaig posar l'exemple de les futures naus.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Separem les coses. La ocasió és per comprar els terrenys. Paguem a preu de valoració feta per l'arquitecte i aconseguim la cessió anticipada. A més, hi ha una proposta de ciutat esportiva que ens han tramès. No vinculem les coses. La voluntat és adquirir els terrenys per fer els equipaments que siguin i a més l'opció de la ciutat esportiva que ja es veurà com es desenvolupa.

I respecte el deute; a 31 de desembre de 2015 la ratio era del 29,70. I a 31 de desembre de 2016 estarem al 26,94. Per tant el baixarem malgrat aquesta operació.

Sr. PALAHÍ:

Una part que et preocupa i que són les garanties. Per part nostre quan fem el conveni o l'acord amb el Llagostera o el Breda, es blindarà perquè no en sortim perjudicats. Ja he vist convenis anteriors d'ajuntaments. I alguns no eren del meu agrat, estaven agafats pels pèls.

Sra. PUJOL:

Una cosa. Les negociacions, quan són diferents els agents, docs es compliquen. A nosaltres ens hagués agradat que cronològicament primer la ciutadania, etc, però de vegades els tempos no els marca la voluntat política sinó els agents.

Sr. SALA:

Si per alguna cosa s'acaba fent l'acord, s'haurà llavors de fer la concessió, amb els seus plecs, la informació pública,... i en base a les condicions que fixem. No és que la comprem i la cedim de forma directe al Llagostera.

Sr. RICO.

La vinculació de la compra dels terrenys amb la ciutat esportiva. El diari manifesta literalment que "per fer-hi possible, l'ajuntament negocia la compra dels terrenys per cedir-los al Llagostera..". Si que hi és aquesta vinculació. En Palahí i la Sònia em confirmeu que no hi ha compromís amb el Llagostera i que no heu tingut contacte amb el promotor de la ciutat esportiva, i si el Sr. Figueras.

Sr. FIGUERAS.:

Bona nit. Si que n'hem tingut. I aquí no hi ha cometes. A nosaltres ens han dit que com a empresaris, precisament volen crear negoci. Es cert que nosaltres hem dit a ningú comprar i cedir. La compra és bona pel municipi i apareix la oportunitat perquè hi ha més municipis interessats. Al principi donàvem terrenys que no anaven bé, excepte els nostres. Ara, a Castell d'Aro, els donen al costat de l'Institut.

Hem d'esperar diferents factors, i primer nosaltres fem els passos oportuns, però la compra es interessant per la situació i llocs. Hem tingut moltes reunions. I la notícia de "trien Santa Cristina" per deixar lo de la fusió enrere.

Sr. RICO:

Cal que ens preguntem o valorem perquè no es fa a Llagostera.

Sr. SALA:

A la zona industrial, propietat de l'INCASOL, hem mantingut reunions, el que passa és que per poder actuar caldria urbanitzar la zona i ho han descartat. Per separar les coses tot i que les negociacions han vingut arran de la demanda del Llagostera. Altres governs ho han intentat i provat. I si amb això aconseguim la ciutat esportiva, doncs encara millor.

Sra. PUJOL:

Es tracta d'una aposta com a municipi; l'índex de nens que practiquen l'esport és més alt que al dels municipis del voltant. I si tenim terrenys annexes, doncs encara millor.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. RICO:

Tenim uns terrenys amb ús agrícola, i fins a quin punt pot l'ajuntament canviar l'ús. Hem tingut problemes judicials. Palahí, mira-t'ho amb lupa

*El secretari li comenta que hem previst en els esborranys una clàusula anti-reversió dels béns venuts.*

Sr. PALAHÍ:

Les sentències que puguis trobar serien en cas que s'enganyés al propietari.

Sr. ORIOL:

Inicialment ens hagués agradat donar-hi suport. Teníem entès que era per crear la ciutat esportiva del Llagostera. Ara baixa de categoria, i veurem com es finança aquella. Ara els comprem per ser una bona adquisició per l'ajuntament. Considerem que ara no és el moment i menys amb una operació de crèdit. A Tallades encara els tenim per no res. L'únic motiu que hagués promogut el nostre suport era que el Llagostera creés la ciutat esportiva.

Sr. SALA:

El detonant ha esta la ciutat esportiva, és veritat. I ells la faran si o si. I la seva opció és Santa Cristina. Teníem això que ens transmeten amb fermesa. Cada setmana ens hem reunit. A 2<sup>a</sup> A i amb majors drets televisius, va més ràpid, però a 2<sup>o</sup>B ho faran igualment, si bé per fases o etapes. Disposen ja d'uns diners, però a segona b és diferent. I no ens enganyem, si som propietaris de la resta de terrenys, és molt important.

Hem de diferenciar les coses. Es el detonant i la voluntat és que sigui a Santa Cristian i hi hagi 400 0 00 nens i nenes entrenant. Hem estat informats d e tots els termes. Intentem fer les coses bé. Hi ha un procediment i traurem la concessió.

Sr. RICO:

Si comprem els terrenys, i no es fa la ciutat esportiva, que en farem dels 130.000 m2, serà la ciutat esportiva més gran de Girona.

Sr. SALA:

Al ple anterior ho reclamava vostè Sr. Rico, fer el pla d'equipaments esportius. Tenim altres demandes com el camp de tir, una proposta del club de petanca d'entre 25 i 50 pistes. Si am tot això, a més, la ciutat esportiva, doncs ojalá, però també hi ha altres projectes.

I no anem a tirar la casa per la finestra doncs baixem la ràtio.

Sr. MATEO:

Que quede sobre la taula. Varias cosas. Primero, la intervención de Jordi ha ido bien por la falta de convenio. Julio te ha dicho que es demasiado grande. Cuando era regidor, quería legalizar el campo de tiro y con una balla lo solucionamos.

A nosotros se nos hace difícil la operación de crédito. Seguiremos la línea del gobierno anterior, del que formabamos parte y que no se nos dejaba hacer operaciones de crédito. Si sacas este punto, posiblemente lo pensaremos.

Y un apunte; era para hacer una escuela de hosteleria, y se te olvidó el "AKI" o el Corte Inglés.

En primer lloc es sotmet la proposta de retirar el punt de la compra dels terrenys de la proposta, que resulta desestimada pel següent resultat:



**Vots a favor:** 3 del senyor Oriol del Grup de Junts, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup del PP.

**Vots en contra:** 8 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem i dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents

**Abstencions:** 2 dels senyors Llensa i Aviñó del Grup CiU

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 10 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, dels senyors Llensa i Aviñó del Grup CiU i

**Vots en contra:** 3, del senyor Oriol del Grup de Junts, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup del PP.

## **6.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA CRISTINA D'ARO NÚMERO 41, D'UNIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ D'UNS TERRENYS SITUATS AL CARRER SALVADOR ALBERT I PEY, NÚM. 21 I CARRER LLEVANT, S/N.- Aprovació Provisional**

Vista la proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 41, redactada per Font-Viñolas Arquitectes, SLP, que té per objecte unificar la qualificació d'uns terrenys situats al carrer Salvador Albert i Pey, núm. 21 i carrer Llevant, s/n, així com possibilitar la seva edificació. El conjunt de la proposta comporta una reducció del sostre edificable tot i que complementàriament per les característiques físiques de les parcel·les, potencialment possibilita la creació de l'increment d'una parcel·la, cosa que comporta un increment, mínim però real de la intensitat del sostre residencial

Atès que aquesta proposta de modificació fou aprovada inicialment per acord de Ple en la sessió ordinària de data 28 de desembre de 2015

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al DOGC número 7059 de 16/02/16, al BOP de Girona número 32 de 17/02/16, al diari El Punt de 4/02/16, al Diari de Girona de 3/02/16, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'E-Tauler, garantint també l'accés telemàtic al seu contingut a través de la web municipal des del dia 28/01/16. Que durant el tràmit d'informació pública no s'han rebut al·legacions

Vist que no s'ha considerat necessària la sol·licitud d'informes sectorials i que s'ha eximit del tràmit d'audiència als ajuntaments confinants per no restar afectats per aquesta modificació

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT** la proposta de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el número 41.



**SEGON.-** TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva i a la corresponent publicació al DOGC.

Intervencions:

Sr. LLENSA:

A l'igual que a l'aprovació inicial estarem conformes.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

## **7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PITCH & PUTT A LA FINCA "MAS TAPIOLES".- Aprovació Provisional**

Vista la documentació que integra el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un Pitch & Putt en la finca "Mas Tapioles", promogut per la societat Promociones Sagemar, SA (Exp. H105-1 2014/4), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 1 d'abril de 2015.

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, a través dels següents mitjans: BOP de Girona núm. 94 de 18 de maig de 2015, diari El Punt de 14 de maig de 2015, tauler d'anuncis municipal i a l'E-Tauler de la web municipal, i que en aquest tràmit no s'han presentat al·legacions.

Vistos els informes favorables emesos per:

- Departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques.
- Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
- Agència Catalana de l'Aigua, com a administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, com a departament competent en matèria de Medi Ambient.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de 23 de març de 2016, en referència als informes sectorials rebuts i al Text Refós incorporat a l'expedient en data 3 de desembre de 2015, al qual es conclou el següent:

*El Text refós del "Pla especial de desenvolupament per a la implantació d'un Pitch & Putt en sòl no urbanitzable. Finca del Mas Tapioles, Santa Cristina d'Aro" que es presenta conté tota la documentació necessària i inclou les prescripcions detallades en el punt 4rt. de l'acord de la JGL de data 01/04/2015.*

*El document presentat no modifica la ordenació proposada ni el contingut normatiu del Pla, respecte el document inicialment aprovat, per la qual cosa s'emet INFORME FAVORABLE*



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

*per continuar amb la seva tramitació i procedir a l'aprovació provisional del document d'acord amb les disposicions de l'article 85 del TRLU.*

*Es remetrà la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a procedir amb l'aprovació definitiva del Pla, prèvia avaluació de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, d'acord el procediment establert a l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, modificat per la disposició final única del Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*1. En el desenvolupament del planejament caldrà considerar les prescripcions i recomanacions dels informes des següents organismes:*

*- Informe del Departament de Cultura (RE. 3423 de 29/05/2015) pel que fa al descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte.*

*- Informe del Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural (RE. 4242 del 2 de juliol de 2015) pel que fa al tancament perimetral permeable a la fauna no cinegètica.*

*-Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (RE. 4403 del 10/07/2015) pel que fa a les recomanacions que afecten les futures obres.*

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR PROVISIONALMENT el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un Pitch & Putt en la finca "Mas Tapioles", promogut per la societat Promociones Sagemar, S.A. (Exp. H105-1 2014/4), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 1 d'abril de 2015.

**SEGON.-** CONDICIONAR LA PRESENT APROVACIÓ al compliment de les següents condicions particulars:

1. En el desenvolupament del planejament caldrà considerar les prescripcions i recomanacions dels informes dels següents organismes:

- Informe del Departament de Cultura (RE. 3423 de 29/05/2015) pel que fa al descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte.

- Informe del Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural (RE. 4242 del 2 de juliol de 2015) pel que fa al tancament perimetral permeable a la fauna no cinegètica.

- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (RE. 4403 del 10/07/2015) pel que fa a les recomanacions que afecten les futures obres.

- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (RE. 6458 del 22/10/2015) respecte la necessitat de resoldre abans d'iniciar les obres en un expedient independent la concessió administrativa per l'ús de l'aigua regenerada i l'aigua de les basses del mateix camp i la autorització per l'execució de les obres, així com les prescripcions genèriques sobre l'execució de les obres.

2. Donat que les obres estan parcialment executades, s'ha de sol·licitar llicència de legalització, d'acord les prescripcions de l'informe de l'ACA.

**TERCER.-** TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva i a la corresponent publicació al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat, prèvia avaluació de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, d'acord el procediment establert a l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, modificat per la disposició final única del Decret 64/2014, de 13 de maig.

**QUART.-** COMUNICAR el present acord a Promociones Sagemar S.A. i trametre còpia dels informes que fa referència el punt segon del present acord.



## Intervencions:

Sr. LLENSA:

A l'igual que a l'aprovació inicial estarem conformes.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 12 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, dels senyors Llena i Aviñó del Grup CiU, del senyor Oriol del Grup de Junts, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors.

**Vots en contra:** 1 del senyor Mateo del Grup del PP.

## **8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A L'AMPLIACIÓ DE L'HOTEL "MAS TAPIOLES".- Aprovació Provisional**

Vista la documentació que integra la modificació del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable "Mas Tapioles", promogut per la societat Promociones Sagemar, SA (Exp. H105-1 2014/3), que proposa l'ampliació de l'hotel Mas Tapioles, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 21 de gener de 2015.

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, a través dels següents mitjans: BOP de Girona núm. 37 de 24 de febrer de 2015, diari El Punt de 19 de febrer de 2015, tauler d'anuncis municipal i a l'E-Tauler de la web municipal, i que en aquest tràmit no s'han presentat al·legacions.

Vistos els informes favorables emesos per:

- Departament de Territori i Sostenibilitat:
  - Informe ambiental
  - Informe d'aigües
  - Informe Cultura
  - Informe Paisatge
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural:
  - Informe de Medi Natural

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de 29 de març de 2016, en referència als informes sectorials rebuts i al Text Refós incorporat a l'expedient en data 3 de desembre de 2015, al qual es conclou el següent:

*El Text refós de la "Modificació del Pla especial urbanístic d'ampliació del Mas Tapioles al terme de Santa Cristina d'Aro" que es presenta conté tota la documentació necessària i inclou les prescripcions detallades en el punt 4rt. de l'acord de la JGL de data 21/01/2015.*

*Si bé el document presentat modifica la ordenació proposada i el contingut normatiu del Pla amb l'objectiu de fer el document més entenedor i de complir amb les prescripcions de l'informe d'aprovació inicial, aquestes variacions es consideren no substancials ja que es mantenen les determinacions del document inicialment aprovat, per la qual cosa s'emet*



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

*INFORME FAVORABLE* per continuar amb la seva tramitació i procedir a l'aprovació provisional del document d'acord amb les disposicions de l'article 85 del TRLU.

*Es remetrà la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a procedir amb l'aprovació definitiva de la modificació del Pla.*

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR PROVISIONALMENT la modificació del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable "Mas Tapioles", promogut per la societat Promociones Sagemar, SA (Exp. H105-1 2014/3), que proposa l'ampliació de l'hotel Mas Tapioles, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 21 de gener de 2015.

**SEGON.-** CONDICIONAR LA PRESENT APROVACIÓ al compliment de les següents condicions particulars:

En el desenvolupament del planejament caldrà considerar les recomanacions de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona:

"Respecte la futura concreció arquitectònica:

- Projectar volumetries i fer ús de materials d'acabat i colors integrats amb el conjunt del mas, sense entrar en mimetismes i evitant acabats brillants.
- Respecte el volum de recepció, enganxat al mas catalogat, convé que el seu formalisme no faci mimetisme al volum, formalisme i acabats del mas original.
- Respecte el volum de l'spa, es recomana també una tipologia volumètrica més tradicional".

**TERCER.-** TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva i a la corresponent publicació al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat.

**QUART.-** COMUNICAR el present acord a Promociones Sagemar S.A. i trametre còpia de l'informe que fa referència el punt segon del present acord.

Intervencions:

Sr. LLENSA:

A l'igual que a l'aprovació inicial estarem conformes.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

### **9.- CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA DEL REGIDOR DE JUNTS PER SANTA CRISTINA, EL SR. JORDI ORIOL RADRESA.- Renúncia**

Es dona compte, a l'efecte d'assabentat, de l'escrit presentat en data 27 d'abril de 2016 pel regidor de Junts Per Santa Cristina el Sr. Jordi Oriol Radresa pel qual renúncia a la seva condició de regidor i demana al ple de l'ajuntament que prengui raó de la present renúncia als efectes oportuns.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Als efectes electorals previstos legalment es trametrà la present juntament amb les dades del següent a la llista que va concórrer a les eleccions passades de Junts Per Santa Cristina, per tal que la junta electoral expedeixi les credencials pertinents pel posterior nomenament en ple

### Intervencions:

Sr. SALA:

Com a alcalde i portaveu del grup d'esquerra, agrair-te la teva tasca a la passada legislatura. Has tingut bona voluntat i predisposició i gràcies d'aquest any tot i que no hem estat junts. I que et vagi bé a la nova etapa.

Sr. LLENSA:

Agrair la tasca positiva durant els anys que ha estat a l'equip de govern.

Sr. RICO:

Agrair els teus serveis prestats a la comunitat. Esperem l'entrada del nou regidor. La vida política continuarà.

Sr. MATEO:

Jordi, de verdad, Santa Cristina pierde un gran valor. Lo has demostrado en los últimos 4 años. Te agradezco todas las reuniones que hemos tenido. Has sido un gran apoyo para mi. Siempre me tendrás al lado para lo que necesites.

Sr. FIGUERAS:

Recordem els plens de després dels plens i que ens ho passàvem bé. Tingues sort.

Sra. PUJOL:

Ets un gran tiu, noble i honest. Sempre hi has estat a les verdes i a les madures. Responies sempre.

Sr. PALAHÍ:

Un tiu guapo i elegant, m'has demostrat que és pot ser serio treballant i tenir sentit de l'humor. Només per això ja és per treure's el barret.

El Sr. ORIOL agraeix a tothom el seu pas per l'ajuntament.

### **10.- PROPOSICIONS URGENTS**

*No n'hi ha*

### **11.- PRECS I PREGUNTES**



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. LLENSA:

Reclama en canvi d'emplaçaments del comptadors elèctrics de l'ajuntament, ja que fa molt temps que s'ha contractat amb Endesa i l'emplaçament actual és un perill.

Sr. SALA:

Estem igual; jo personalment vaig trucar al delegat de FECSA-ENDESA a Girona. Em varen atendre i varen dir que s'hi posaran. El tècnic ho ha fet i en pocs dies ho solucionin.

Sr. AVIÑO:

Reclamo la manca de neteja dels contenidors d'escombraries. Davant de casa estan fatal.

Sr. SALA:

Prenem nota.

Sr. RICO:

Varis temes. En primer lloc volia fer un prec. Al mandat anterior en que les dos carreteres d'entrada al municipi i es varen cedir a la Diputació, demanaria que es netegessin els marges. Ara tenim un metre d'herba. No serveix de res tenir el negoci impecable.

En segon lloc tenia una pregunta i era que en una reunió de seguretat ciutadana es va quedar amb un protocol d'actuació. Saber explicar als veïns que poden fer si tenen ocupes al costat.

Sr. SALA:

Respecte el primer punt, segons ells tenen previst fer dues neteges cada any. No tenen una previsió feta. Ens han agafat amb l'impàs dels carnets del tractor que havíem de renovar. Ara ja ho tenim arreglat perquè hem passat el mateix com a vehicle agrícola i ara començarem amb l'operativa.

Respecte de les ocupacions, ja tinc l'esborrany. Hi ha un serrell a aclarir, que són els comptadors de les companyies d'aigües. La setmana vinent ho tancarem i al ple de juny el podrem portar.

Sra. PUJOL:

Agrair a l'exregidor que a una entrevista a TVCB, va manifestar que el nou model de la fira d'entitats va ser un èxit. Us he deixat l'informe, una enquesta que tenim que demà penjarem a la web.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les 22 hores i 05 minuts del dia trenta de maig de dos mil setze, de la qual cosa en dono fe.