



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

## ACTA (04/17) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I QUATRE D'ABRIL DE DOS MIL DISSET

---

### ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sra. Sílvia Fonoll Ribas  
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig  
Sra. Sònia Pujol Valls  
Sr. Xavier Figueras Esteve  
Sr. Narcís Palahí Garrido  
Sr. Joan Alcalde Alonso  
Sr. Josep Llensa i Rocosa  
Sr. Jordi Aviño Rovira  
Sr. Julio Rico i Badosa  
Sr. Mario Aliu i Trenado  
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Secretari Sr. Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 24 d'abril de 2017, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

### L'ORDRE DEL DIA:

#### 1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 27 de març de 2017

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.

#### 2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 9 de març de 2017 i fins el 4 d'abril de 2017, números en ordre correlatiu creixent del 68 al 111.

### 3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 3/2017

Atès que en el transcurs de l'exercici ha sorgit la necessitat de realitzar despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, i donat que, en el pressupost vigent, no existeix o és insuficient el crèdit per atendre les obligacions esmentades.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** APROVAR inicialment la modificació núm. 3/2017 de crèdits del pressupost de l'exercici 2017, segons el següent detall:

Partida	Descripció	Import
Crèdit extraordinaris:		
17.11.1700.13000	Retribucions personal medi ambient	12.000,00
17.26.3322.22699	Edició llibre 50 anys Monjos de Solius	3.000,00
Suplements de crèdit:		
17.11.1700.16000	Seguretat social medi ambient	3.600,00
17.19.1700.21000	Neteja franges tallafocs urbanitzacions	55.931,00
17.34.3230.22690	Activitats escola Pedralta	3.500,00
17.17.9330.62231	Projecte biblioteca	50.000,00
<b>TOTAL MODIFICACIONS</b>		<b>128.031,00</b>

### FINANÇAMENT DE LA MODIFICACIÓ:

Partida	Descripció	Import
Transferències entre partides:		
17.34.3230.22700	Servei neteja escola Pedralta	9.000,00
17.36.3231.22700	Servei neteja escola bressol	5.000,00
17.26.3341.22700	Servei neteja espai Ridaura	1.500,00
17.62.4320.22700	Servei neteja zona esportiva i pavelló	3.000,00
17.15.9200.22700	Servei neteja servei generals	600,00
17.26.3322.48208	Subvenció llibre 50 anys Monjos de Solius	3.000,00
Majors ingressos:		
17.75080	Subvenció Departament Agricultura (DRAP)	33.917,40
17.78000	Aportació Entitats Urbanístiques	22.013,60
17.76100	Subvenció Diputació de Girona	50.000,00
<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>		<b>128.031,00</b>

**SEGON.-** EXPOSAR al públic aquest expedient durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas de no presentar-se reclamacions s'entendrà aprovat definitivament. En cas contrari, el Ple disposarà



del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Intervencions:

Sr. SALA

Bé, van sorgint necessitats noves, i lo normal és procedir a aquestes modificacions. Referent a les retribucions del personal de medi ambient, inicialment es volia portar al ple que varem tractar el pressupost ordinari. En aquell moment no es tenia clar com cobrar el cost, però necessitem un tècnic específic per medi ambient, a jornada parcial. El servei de neteja dona el resultat que si passem a gestió directa, i que provocarà properes modificacions del pressupost, també passem a un estalvi de 50.000 euros. Una part d'aquest ho volem reservar per gestionar el control i seguiment. I ens quedarà un estalvi de prop de 40.000 euros.

Respecte el llibre dels monjos de Solius, estava previst cobrir-ho amb una subvenció, però ara la Diputació de Girona ha creat una línia de subvencions. S'han fet gestions per la regidoria de cultura i la Silvia. I tindrem subvenció. Això provoca canviar els conceptes, pagar nosaltres i finançar la part no subvencionada.

Respecte el tallafocs, cada 2 anys es va fent. Part en via de subvenció i part ho paguen les diferents urbanitzacions amb el retorn del 15% a les urbanitzacions, que es descompta.

L'activitat de l'escola Pedralta, es tracta de fer activitats a l'escola d'aquí i a l'IES Ridaura, i es farà conjuntament amb l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, el 70 i 30% cadascun, nosaltres la part menor.

El projecte de la biblioteca, era una actuació ja prevista. Seguim treballant amb el col·legi d'arquitectes i tècnics de la casa; també amb biblioteques de la Diputació i amb el Departament. I el que pot costar fer-ho tot, hem passat de 100 a 150 mil euros. També ha sortit una línia de subvencions, que serà del 40% del cost total. I quadraria exacte amb com ho tenim aprovat. I el finançament també hi és. Si que ens pot passar que la subvenció de la Diputació de Girona no sigui efectiva en la seva totalitat fins al 2018. Però podrem seguir el tràmit i contractar per vinculació.

Sr. LLENSA:

Senyor alcalde, aquesta proposta d'aprovació inicial és totalment fictícia i esta molt lluny de la realitat.

A les partides de servei de neteja no s'ha pres cap resolució que justifiqui aquesta reducció. La subvenció de 50.000€ no s'ha demanat mai per aquest import, si que aquest mes d'abril s'ha demanat un subvenció a la Diputació de Girona per aquest any inferior als 50.000€. Aquesta modificació de 50.000€ tal com s'indica a la modificació de crèdit no és pel projecte de la biblioteca, a més amb data d'avui no hi ha concedida cap subvenció. Això vol dir a més que la quantitat de 50.000€ indicada en el Pla d'inversions de l'any 2017 aprovat anteriorment com a subvenció de la Diputació no serà d'aquest import si no inferior per tant com dèiem aquesta quantitat tampoc serà real.

Sr. SALA

En quant a la neteja disposem de l'estudi i els números canten. No venim a vendre fum. Segurament en el proper ple aprovarem lo del personal. Serà una realitat. En el tema de la subvenció, tenim converses, i aquest mateix divendres venen els tècnics dels diferents departaments per valorar les diferents propostes que tenim.

Sr. LLENSA

Ja es veuran les subvencions que tindrem.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. SALA  
D'acord.

Sr. RICO  
La majoria de partides les trobem correctes, però no sabem si la partida del projecte inclou l'executiu

Sr. SALA  
Si que inclou la totalitat del projecte, inclòs l'executiu. A més la direcció d'obres de l'arquitecte

Sr. RICO  
Si inclou aquests conceptes, l'import és el normal  
La resta de conceptes es tracta de subvencions i aportacions. En quant a la neteja no ens sembla malament, però que no ens passi lo del Tramuntana, i ja vindrà després quan ho debatem.

Sr. ALIU  
Tenim la mateixa pregunta, em reafirmo amb el Sr. Rico. Lo de neteja de franges, hi ha licitacions?, no seria millor fer una licitació conjunta.

Sr. SALA  
Se'ls hi passa tot de forma conjunta i ens ho separen per l'autorització. No tenen res a veure els diferents perimetrals. Cal analitzar punt per punt. S'on 4 pressupostos i 4 empreses diferents. I no coincideixen les empreses. Va a criteri de cada empresa, i crec que influeix bastant el tipus de maquinària que disposa cadascuna d'elles.

Sr. ALIU  
Es podrien reduir els costos si ho fan conjuntament.

Sr. SALA  
Al final, amb la suma ja s'aconsegueix. El tema de la neteja, bé, no és pas novedós. Es una aposta. Nosaltres ho tenim clar, i ara ens reunirem. El gran debat és la subrogació, si n'hi ha o no. Que vinguin els que ha fet l'estudi i ens ho expliquin a tots els regidors.

Sr. MATEO  
A nosotros se nos generaban dudas del incremento del presupuesto del proyecto. Pero con la explicación vemos el trabajo que se ha hecho y votaremos a favor.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 11 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, del senyor Aliu del Grup de Junts, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup de PP.

**Vots en contra:** 2 dels senyors Llensa i Aviño del Grup CiU.

#### **4.- PROPOSTA DE RECUPERACIÓ D'OFICI D'UN CUL DE SAC A LA URBANITZACIÓ GOLF COSTA BRAVA. DENEGACIÓ**



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vista la sol·licitud de data 19 de desembre de 2016 de les Sres. R., C. i L. T. F. en el que sol·liciten que s'iniciï l'expedient de recuperació del camí o pas que iniciant-se en el cul de sac del final del carrer Vall de Núria, connecta amb la zona verda i que dona accés a la finca de la seva propietat, parcel·la núm. 95 de la zona B de la urbanització Golf Costa Brava, ocupada indegudament.

Atès que la problemàtica que s'ha donat entre els veïns i els accessos en el cul de sac del carrer Vall de Núria s'han tractat des del punt de vista municipal com a problemes entre propietaris, a dirimir-se per les vies civils,

Atès que, no obstant, en tractar-se d'un problema d'accessos a la finca, condició perquè siguin solars, i ja finques construïdes, l'Ajuntament haurà d'adoptar una solució urbanística o patrimonial per resoldre el problema d'accessos generalitzat en aquesta zona

Vist però que no s'acredita quina possessió pública ha estat privada per tal que pugui desencadenar expedient de recuperació d'ofici.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 6 de febrer de 2017 en el que es posa de manifest que de la documentació urbanística que consta en els arxius d'aquest ajuntament, en cap dels seus planejaments urbanístics aprovats, ja sigui Pla Parcial de la urbanització, modificació del seu projecte d'urbanització, Normes Subsidiàries de Planejament o Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, cap camí o pas públic hi figura grafiat que tingui inici en el cul de sac del final del carrer Vall de Núria, connectant amb la zona verda que dona accés a la seva propietat, motiu pel qual no és objecte de la seva recuperació.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DENEGAR la petició de recuperació formulada per les Sres. R., C. i L. T. F. del camí o pas que iniciant-se en el cul de sac del final del carrer Vall de Núria, connecta amb la zona verda i que dona accés a la finca de la seva propietat, parcel·la núm. 95 de la zona B de la urbanització Golf Costa Brava, pel motiu que no es tracta de cap bé demanial ocupat indegudament

**SEGON.-** INSTAR als serveis tècnics municipals a que s'estudii una proposta urbanística per tal que, en el seu cas, respongui a la necessitat de donar accés a les finques urbanes que es trobin amb aquesta circumstància

**TERCER.-** Comunicar-ho a les parts interessades.

### **Intervencions:**

Sr. PALAHÍ

Està explicat. Tenien una sortida per la mera tolerància, però el bon rotllo s'ha acabat i ara mateix no té sortida a la via pública, però demanen a l'ajuntament que recuperi un tram com a camí o via pública per tal que es pugui recuperar. Ens consta que els veïns han tingut litigis civils, i on s'ha de fer és amb la constitució de servituds. Ara ens tocarà veure com ho podem arreglar a nivell urbanístic, i sense perjudicar les finques veïnes o a tercers.

Sr. LLENSA:

Fa molts anys que hi ha afers judicials a aquest sector del cul de sac, sense resoldre la problemàtica i avui ens trobem amb una vivenda que per accedir-hi te pas per un terreny d'un



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

veí que li autoritza passar per casa seva, per tant, vista la complicitat del tema creiem no es resolrà el conflicte amb l'acord que es porta al ple d'avui, ja que la denegació que es proposa i una proposta que han de presentar els serveis tècnics resolguin el problema.

Sr. RICO

Comparteixo que es tracta d'un conflicte veïnal, històric. Cal un pas previ i que és l'enteniment entre els propis veïns, i després fer l'ajuntament el que calgui. Si no tenen voluntat d'entendre's i porten 20 anys així, primer que es posin d'acord i llavors l'ajuntament que faci tot el possible. Entenc que ara és encertat denegar; si no arreglarem el problema d'un i en provocarem un altre.

Sr. ALIU

Nosaltres igual. Amb l'explicació de la comissió informativa ja varem veure que no és un problema de l'Ajuntament; és privat. I per això hi ha els advocats i els tribunals. La denegació és correcte; no entrem en guerres particulars.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 11 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, del senyor Aliu del Grup de Junts, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup de PP.

**Vots en contra:** 2 dels senyors Llensa i Aviño del Grup CiU.

### 5.- PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi ha

### 6.- PRECS I PREGUNTES

#### Intervencions:

PRECS I PREGUNTES.

Sr. LLENDA:

- Senyor Sala, va quedar pendent el ple passat la resposta del ple del dia 27/02/2017 a la pregunta referent a l'IBI de rústega.
- Pel que fa la tema del POUM -21 d'esmena d'errades de la zona comercial -clau 10- aprovat definitivament el 6-11-2015 esta pendent la seva publicació esperant que es presenti un text refós pels tècnics municipals. Nosaltres preguntem com està aquest tema, ja que en data d'avui no s'ha portat a la seva aprovació a cap ple municipal el text refós pendent.
- Es va acordar amb correus segons junta de govern local de fa més de 2 anys, que l'Ajuntament posaria bústies centralitzades a la urbanització de Romanyà i a canvi l'oficina i repartiment de correus de tot el terme es faria des de l'oficina de Santa Cristina, sembla que ara es vol portar cap aquell acord, ens pot dir com es farà efectiu?
- Es continuarà la tramitació i la gestió pel trasllat d'abocadors industrials existents en els terrenys comprats en el seu moment per aquest destí a Solius?
- A la Junta de Govern Local de 22/06/2015 a la zona esportiva de Sant Miquel d'Aro, es va informar favorablement per l'enginyer municipal l'activitat de bar-restaurant i per altre part



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

per la piscina, en els dos casos amb condicions que l'EUC haurà de justificar anualment. Es fa?

Volem que la nostra intervenció consti íntegrament en l'acta.

Sr. SALA

Les treballem de forma conjunta, i els hi passaré totes. El tema del text refós, al proper mes aprovarem el plec pel nou pla general. Cal veure si ho avancem o ho incorporem en el nou pla. Respecte el tema de Correus, està la despesa aprovada per tal de comprar. Es canvien els de Vall Repòs i un de nou a Romanyà. Ja se'ls ha informat, i tots hi ha estat d'acord perquè lo seu es donar el servei des del municipi. I està lligat a expenses de col·locar les bústies.

Lo de l'abocador de Solius, la voluntat és aquesta. Des del gremi dels abocats, ens varen posar en coneixement dels fets i es varen tenir converses amb l'agència catalana de residus, i ens demanaven un document per tal de visualitzar la situació que hi ha aquí. Hi ha certes reticències, no sé si per algun altre empresari que si que ho té legalitzat.

I l'última qüestió, entenem que si. Li ho consultaré, però es tracta d'un formalisme, com d'aquesta, com de la del Mas Trempat com de la de Bell-Lloch.

Sr. ALIU

Avui per variar, faré de Rico.

Com està el tema de la segona fase de la videovigilància.

Sr. SALA

Si voleu us convidem a les obertures de les pliques. Just avui mateix, després de la junta, hem obert els sobres 1 i 2 del concurs. Només s'ha presentat una empresa, que és AROTEC. I ara farem Vall-Repòs i Rosamar.

Sr. ALIU

Hem voltat pel poble, i després de dos mesos de fer la demanda pel mal manteniment dels parcs de salut, encara no s'ha fet res. Ho fareu?

Sr. SALA

La despesa ja està autoritzada per les peces que faltaven.

Sr. ALIU

Respecte la famosa pineda d'en Marius, com està, a que esperem.

Sr. SALA

Es una qüestió de prioritats, i està programat que es faci aquest any.

Sr. ALIU

Al ple del mes de desembre, ens haurem de disfressar de Pare Noel i tornar-ho a demanar.

També, una altra qüestió són les queixes de ciutadans de la vila, una és la del parc de la tirolina, les seves travesses, els gronxadors,...

Sr. SALA

A la junta de la setmana passada es varen aprovar els plecs. A la plaça Països Catalans seran nous, també a la plaça Bella-Pedra, i un per a cada urbanització, amb excepció de Les Teules i el Golf.

Sr. ALIU



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Una demanda del camí anomenat del “Sr. Xifra”, es diu el camí “dels vius i dels morts”, i ens trobem amb un problema greu, i és que és intransitable. Demanem que primer ho netegin, i després, en una segona fase, ho intentin arreglar amb una passera o un passallís elevat. Ara hi ha un esvoranc, i podem prendre mal.

Al voltant de l'Església, en un tall, on hi ha els containers, hi ha un espai que és un niu de porqueria. Fa una “cunya” i està en molt mal estat.

Per acabar volíem felicitar l'equip de govern pel que ens consta, de l'homenatge al Sr. Trueta. Molt bo, i ben fet, es tractava d'això, i que se'n fessin de millors.

Sra. PUJOL

Ho traslladarem al personal de la biblioteca que és qui s'ho ha treballat.

Sr. MATEO

Os quiero expresar la felicitación al area de deportes y fiestas porque el “spring festival” ha sido un éxito. También os queremos expresar que toméis especial atención en turno de mañana y tarde. Y quiero hacer una petición, puesto que decís que habrá los de juventud que servirán bebidas alcohólicas, y por la mañana, que lo controléis.

Sra. PUJOL

Seran majors de 18 anys i hi pararem atenció.

Sr. MATEO

Como está la situación de radio Santa Cristina

Sr. FIGUERAS

Avui, 7 persones han començat un curset. Hi ha errades en la gestió per part del gestor que continua ocupant freqüència. Ens varem explicar al CAC, i sabem que emeten el 107.7. I en paral·lel reglamentarem el servei, i us convidarem a tots a seguir-ho, doncs la obligació és que la gestió sigui municipal.

Amb aquest curset de 37 hores de durada faran el rodatge. També legalitzarem el punt de recepció de Romanyà, i legalitzar l'anomenada autopista d'emissió i recepció.

Sr. MATEO

Tenim més dades de la comissió informativa de la zona industrial.

Sr. SALA

S'ha fet un treball a nivell tècnic, i va ser rocambolesc el desconeixement de la zona. N'espero ara noves reunions. A tal efecte, treballarem amb una comissió que la formarem en Narcís Palahí i jo mateix, l'equip redactor de l'estudi i tècnics tant de la casa com externs, juntament amb dos representants dels propietaris, per tancar l'estudi de viabilitat i la modificació de normes que comporti.

Sr. MATEO

I com està el tema dels hortets de Mirfer

Sr. SALA

Ja han començat a restaurar-los.

Sr. MATEO

Teniu un pla estratègic de subvencions?



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. SALA

Amb aquest tema, amb les subvencions que concedim, ho fem a partir de les bases que defineixen els criteris i les dotacions.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les 20 hores i 43 minuts del dia vint i quatre d'abril de dos mil disset, de la qual cosa en dono fe.